P 20

ROMANIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
privind achizitionarea de catre Municipiul Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categoria de folosinta –curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, judeţul Buzău, întrunit în şedinţa de lucru ordinara in data de **28.11.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.80162/10.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.80750/14.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-adresa nr.DE 1/17.01.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.2547/17.01.2022 formulata de S.C FERMIT S.A Rm.Sarat, prin intermediul careia se inainteaza propunerea de vanzare a unei suprafete totale de 5296 mp-terenuri avand categoria de folosinta curti-constructii, proprietatea S.C FERMIT S.A Rm.Sarat la valoarea de 458.369 lei;
-extrasele de carte funciara aferente numerelor cadastrale 34357- teren in suprafata de 71 mp, 34358- teren in suprafata de 3.483 mp, 34359- teren in suprafata de 18 mp, 34360- teren in suprafata de 1.013 mp, 34361- teren in suprafata de 56 mp, 34362- teren in suprafata de 209 mp, 34363- teren in suprafata de 26 mp, 34364- teren in suprafata de 299 mp, 34365- teren in suprafata de 121 mp ;
-mentiunile referatului Compartimentului Administrare Patrimoniu nr. 10954/16.02.2022 si adresa raspuns nr.11478/18.02.2022 catre S.C FERMIT S.A ;
-stipulatiile adresei nr.26/29.03.2022 formulata de catre S.C FERMIT S.A, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.20887/29.03.2022, prin intermediul careia se revine cu propunerea de vanzare a imobilelor terenuri din categoria de folosinta curti-constructii-proprietatea S.C FERMIT S.A la valoarea actualizata de 458.421,76 lei , insotita de raportul de evaluare

nr.1/25.03.2022 intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Apostol Ion si de balanta contabila cont 2111-terenuri;
-mentiunile Raportului de evaluare nr.24/10.06.2022, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat, conform procesului-verbal de predare-primire nr.37790/20.06.2022, intocmit de evaluator autorizat Popescu Andra-Elena (numar legitimatie 19154), in cuprinsul caruia se stabileste valoarea de piata estimata la data de 24.05.2022, in suma de 414.450 lei ;
-Informarea nr.59096/14.09.2022 a Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
-prevederile art.29, alin.(1), lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
-prevederile HCL nr.230/29.09.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categoria de folosinta –curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona;
-procesul-verbal nr.75774/27.10.2022 al Comisiei de negociere a pretului de cumparare a imobilelor-terenuri in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, conform caruia pretul final de achizitie a imobilelor-terenuri anterior mentionate este de 434.800 lei (fara TVA);
-prevederile HCL nr.30/28.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile HCL nr._____ rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe anul 2022;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
-prevederile art.859, art.863, art.1650, art.1652 si art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.c), alin.(4), lit.f), coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aproba achizitionarea de catre Municipiul Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categoria de folosinta –curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona.

(2) Imobilele-terenuri in suprafata totala de 5296 mp (categoria de folosinta –curti constructii) ce fac obiectul alin.(1) sunt situate administrativ in intravilanul Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificate dupa cum urmeaza:
-teren in suprafata masurata de 71 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34357 Rm.Sarat, numar cadastral 34357 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 3483 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34358 Rm.Sarat, numar cadastral 34358 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 18 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34359 Rm.Sarat, numar cadastral 34359 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 1013 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34360 Rm.Sarat, numar cadastral 34360 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 56 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34361 Rm.Sarat, numar cadastral 34361 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 209 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34362 Rm.Sarat, numar cadastral 34362 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 26 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34363 Rm.Sarat, numar cadastral 34363 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 299 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34364 Rm.Sarat, numar cadastral 34364 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151);
-teren in suprafata masurata de 121 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34365 Rm.Sarat, numar cadastral 34365 si se afla in proprietatea S.C FERMIT S.A. (C.I.F RO 1170151).

Art.2. (1) Se aproba pretul final de cumparare a imobilelor-terenuri identificate la art.1, in suma de 434.800 lei (fara TVA), corespunzatoare suprafetei totale de 5296 mp, rezultat in urma negocierii de catre Comisia de negociere a pretului de cumparare a imobilelor –terenuri mentionate la art.1, constituita prin HCL nr.258/31.10.2022 conform procesului-verbal nr.75774/27.10.2022.

(2) Pretul final de cumparare pentru fiecare imobil-teren in parte, calculat proportional cu suprafata fiecarui imobil in parte, este urmatorul:
-teren in suprafata masurata de 71 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34357 Rm.Sarat, numar cadastral 34357 – pret final de cumparare- 5.829,08 lei (fara TVA);

-teren in suprafata masurata de 3483 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34358 Rm.Sarat, numar cadastral 34358 – pret final de cumparare- 285.953.25 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 18 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34359 Rm.Sarat, numar cadastral 34359 – pret final de cumparare - 1.477,8 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 1013 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34360 Rm.Sarat, numar cadastral 34360 – pret final de cumparare – 83.166,99 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 56 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34361 Rm.Sarat, numar cadastral 34361 – pret final de cumparare- 4.597,58 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 209 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34362 Rm.Sarat, numar cadastral 34362 – pret final de cumparare- 17.158,84 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 26 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34363 Rm.Sarat, numar cadastral 34363 – pret final de cumparare- 2.134,59 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 299 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34364 Rm.Sarat, numar cadastral 34364 – pret final de cumparare- 24.547,81 lei (fara TVA);
-teren in suprafata masurata de 121 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr.1, judetul Buzau, fiind identificat in CF nr.34365 Rm.Sarat, numar cadastral 34365 – pret final de cumparare- 9.934,06 lei)(fara TVA).

Art.3. Contractul de vanzare-cumparare avand ca obiect imobilele-terenuri identificate la art.1 se va incheia in forma autentica la la Biroul Notarului Public, in termen de cel mult 90 de zile de la data adoptarii hotararii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze pentru si in numele Municipiului Rm.Sarat, contractul de vanzare-cumparare in forma autentica la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmand sa fie suportate de catre cumparator, exceptie facand taxele si impozitele ce incumba legal vanzatorului.

Art.5. (1) Terenurile ce fac obiectul prezentei hotarari se vor inregistra in evidentele Municipiului Rm.Sarat, ca imobile apartinand domeniului public, la valoarea prezentata in contractul de vanzare-cumparare, proportional cu suprafata fiecarui imobil in parte.

(2) Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se va actualiza in mod corespunzator.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite

controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2022

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80162/10.11.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosință – curți-construcții), în suprafață totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcționale a căilor de acces existente în zonă

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) şi c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 859, 863, 1650, 1652 și 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.-ul DE 1/17.01.2022, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 2547/17.01.2022 formulată de S.C. FERMIT S.A. – prin intermediul căreia se înaintează propunerea de vânzare a unei suprafețe totale de 5296 mp –terenuri din categoria de folosință curți-construcții – proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea de 458.369 lei, respectiv 17,31 euro/mp;
- Mențiunile Extraselor de Carte Funciară nr.-ul aferente numerelor cadastrale 34357 -71 mp, 34358 – 3483 mp, 34359 – 18 mp, 34360 – 1013 mp, 34361 – 56 mp, 34362 – 209 mp, 34363 – 26 mp, 34364 – 299 mp şi 34365 – 121 mp;
- Mențiunile Referatului Compartimentului Administrare Patrimoniu nr.-ul 10954/16.02.2022 şi adresa răspuns nr.-ul 11.478/18.02.2022 către S.C. FERMIT S.A.;
- Stipulațiile adresei nr.-ul 26/29.03.2022 formulată de către S.C. FERMIT S.A., înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 20.887/29.03.2022, prin intermediul căreia se revine cu propunerea de vânzare a imobilelor terenuri din categoria de folosință curți-construcții – proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea actualizată de 458.421 lei, respectiv 20 euro/mp (98,98 lei/mp la un curs de 4,9489 lei/euro valabil în data de 25.03.2022);
- Mențiunile Raportului de evaluare nr.-ul 01/25.03.2022 înaintat de către S.C. FERMIT S.A. – întocmit de Evaluator Apostol Ion, Beneficiar S.C. FERMIT S.A. – în cuprinsul căruia s-a estimat valoarea terenurilor în suprafață totală de 5296 mp – de 524.187 lei, respectiv 105.920 euro;
- Mențiunile Raportului de evaluare nr.-ul 24/10.06.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat conform procesului-verbal de predare primire nr.-ul 37.790/20.06.2022, întocmit de Evaluator Popescu Andra-Elena, la solicitarea

Municipiului Râmnicu Sărat, în cuprinsul căruia se stabileşte valoarea de piață estimată la data de 24.05.2022 – 418.459 lei, respectiv 84.600 euro.
- Informarea nr-ul 59.096/14.09.2022 – Întocmită de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- Hotărârea nr. 230 din data de 29.09.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr .1, judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona;
- Procesul-verbal nr.75774/27.10.2022 al Comisiei de negociere a preţului de cumpărare a imobilelor-terenuri în suprafaţă totală de 5296mp, conform căruia preţul final de achizitiţe al imobilelor-terenuri, in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr .1, judetul Buzau, este de 434.800 lei fără TVA;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Iniţiez proiectul de hotărâre privind achiziţionarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosinţă – curţi-construcţii), în suprafaţă totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă.

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere şi aprobare, **proiectul de hotărâre achiziţionarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosinţă – curţi-construcţii), în suprafaţă totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă**, în conformitate cu atribuţiile instituite acestei autorităţi deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) şi (14) art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Iniţiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 80750/14.11.2022

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind achiziţionarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosinţă – curţi-construcţii), în suprafaţă totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă

Văzând proiectul de hotărâre iniţiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat şi Referatul de aprobare ce îl însoţeşte, cu referire la proiectul de hotărâre privind achiziţionarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosinţă – curţi-construcţii), în suprafaţă totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera b) şi c), alin. (4), litera f), art. 139 alin. (2), art. 240 din Ordonanţa Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 859, 863, 1650, 1652 şi 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- Adresa nr.-ul DE 1/17.01.2022, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 2547/17.01.2022 formulată de S.C. FERMIT S.A. – prin intermediul căreia se înaintează propunerea de vânzare a unei suprafeţe totale de 5296 mp –terenuri din categoria de folosinţă curţi-construcţii – proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea de 458.369 lei, respectiv 17,31 euro/mp;
- Menţiunile Extraselor de Carte Funciară nr.-ul aferente numerelor cadastrale 34357 - 71 mp, 34358 – 3483 mp, 34359 – 18 mp, 34360 – 1013 mp, 34361 – 56 mp, 34362 – 209 mp, 34363 – 26 mp, 34364 – 299 mp şi 34365 – 121 mp;
- Menţiunile Referatului Compartimentului Administrare Patrimoniu nr.-ul 10954/16.02.2022 şi adresa răspuns nr.-ul 11.478/18.02.2022 către S.C. FERMIT S.A.;
- Stipulaţiile adresei nr.-ul 26/29.03.2022 formulată de către S.C. FERMIT S.A., înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 20.887/29.03.2022, prin intermediul căreia se revine cu propunerea de vânzare a imobilelor terenuri din

categoria de folosinţă curţi-construcţii – proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea actualizată de 458.421 lei, respectiv 20 euro/mp (98,98 lei/mp la un curs de 4,9489 lei/euro valabil în data de 25.03.2022);
- Menţiunile Raportului de evaluare nr.-ul 01/25.03.2022 înaintat de către S.C. FERMIT S.A. – întocmit de Evaluator Apostol Ion, Beneficiar S.C. FERMIT S.A. – în cuprinsul căruia s-a estimat valoarea terenurilor în suprafaţă totală de 5296 mp – de 524.187 lei, respectiv 105.920 euro;
- Menţiunile Raportului de evaluare nr.-ul 24/10.06.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat conform procesului-verbal de predare primire nr.-ul 37.790/20.06.2022, întocmit de Evaluator Popescu Andra-Elena, la solicitarea Municipiului Râmnicu Sărat, în cuprinsul căruia se stabileşte valoarea de piaţă estimată la data de 24.05.2022 – 418.459 lei, respectiv 84.600 euro.
- Informarea nr-ul 59.096/14.09.2022 – Întocmită de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat;
- Hotărârea nr. 230 din data de 29.09.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Rm.Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categoria de folosinta -curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr .1, judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona;
- Procesul-verbal nr.75774/27.10.2022 al Comisiei de negociere a preţului de cumpărare a imobilelor-terenuri în suprafaţă totală de 5296mp, conform căruia preţul final de achiziţie al imobilelor-terenuri, in suprafata totala de 5296 mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr .1, judetul Buzau, este de 434.800 lei fără TVA;

Raportat la considerentele expuse propunem:

- aprobarea achiziţionării de către Municipiul Râmnicu Sărat a unui număr de 9 imobile – terenuri din categoria de folosinţă curţi -construcţii situate în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, însumând suprafaţa de 5296 mp – în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă;
- aprobarea preţului final de achiziţionare a imobilelor-terenuri în suprafaţă totală de 5296mp, situate in intravilanul Municipiului Rm.Sarat, strada Industriei nr .1, judetul Buzau, ţinând cont de procesul-verbal al comisiei de negociere nr. 75774/27.10.2022, respectiv de 434.800 lei fără TVA. Preţul final de cumpărare pentru fiecare imobil-teren în parte, calculat proporţional cu suprafaţa fiecărui imobil în parte, este următorul:

-teren în suprafaţă măsurată de 71mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34357 Rm. Sărat, număr cadastral 34357 – preţ final de cumpărare – 5.829,08 lei (fără TVA);

-teren în suprafaţă măsurată de 3483mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34358 Rm. Sărat, număr cadastral 34358 – preţ final de cumpărare – 285.953,25 lei (fără TVA);

-teren în suprafaţă măsurată de 18mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind

identificat în CF nr. 34359 Rm. Sărat, număr cadastral 34359 – preț final de cumpărare – 1.477,8 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 1013mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34360 Rm. Sărat, număr cadastral 34360 – preț final de cumpărare – 83.166,99 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 56mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34361 Rm. Sărat, număr cadastral 34361 – preț final de cumpărare – 4.597,58 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 209mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34362 Rm. Sărat, număr cadastral 34362 – preț final de cumpărare – 17.158,84 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 26mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34363 Rm. Sărat, număr cadastral 34363 – preț final de cumpărare – 2.134,59 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 299mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34364 Rm. Sărat, număr cadastral 34364 – preț final de cumpărare – 24.547,81 lei (fără TVA);

-teren în suprafață măsurată de 121mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei, nr. 1, jud. Buzău, fiind identificat în CF nr. 34365 Rm. Sărat, număr cadastral 34365 – preț final de cumpărare – 9.934,06 lei (fără TVA);

- stabilirea faptului că prețul final se va achita de către Municipiul Râmnicu Sărat în termen de cel mult 90 de zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la Biroul Notarului Public, în lei;
- stabilirea faptului că încheierea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect un număr de 9 imobile – terenuri din categoria de folosinţă curţi -construcţii situate în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, însumând suprafaţa de 5296 mp, se va face în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- împuternicirea Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, dl. Cîrjan Sorin-Valentin, să semneze pentru și în numele Municipiului Râmnicu Sărat contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului;
- înregistrarea celor 9 imobilule-terenuri, categoria de folosință curți-construcții, însumând o suprafață totală de 5296mp, situate în str. Industriei, nr. 1, în evidențele municipiului Râmnicu Sărat, la valoarea din contractul de vânzare-cumpărare;
- Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat se va completa în mod corespunzător;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem

spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind achiziţionarea de către Municipiul Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – terenuri (categoria de folosinţă – curţi-construcţii), în suprafaţă totală de 5296 mp, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, str. Industriei nr.-ul 1, jud. Buzău, în vederea optimizării funcţionale a căilor de acces existente în zonă.**

Serviciul Urbanism
Şef Serviciu – ing. Teodorescu Dragoş Daniel

Serviciul Buget-Contabilitate,
Şef serviciu, economist – Tăbleţ Anişoara

Compartiment Contencios Administrativ şi Juridic
Consilier juridic, Crîngaşu Nona Monica

ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.75774 / 27.10.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 27.10.2022, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, cu ocazia negocierii directe a pretului de vanzare-cumparare a terenurilor in suprafata totala de 5296 mp, din proprietatea S.C. FERMIT S.A Ramnicu Sarat.

Avand in vedere prevederile:

- Hotararii de Consiliu Local nr.230 din data de 29.09.2022 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat cu privire la oportunitatea achizitionarii de catre Municipiul Ramnicu Sarat a unor bunuri imobile-terenuri (categorie de folosinta – curti constructii), in suprafata totala de 5296 mp, situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, Str. Industriei nr.1 judetul Buzau, in vederea optimizarii functionale a cailor de acces existente in zona;

- adresa nr.DE 1/17.01.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Saratsub nr.2547/17.01.2022 formulata de S.C. FERMIT S.A., prin intermediul careia se inainteaza propunerea de vanzare a unei suprafete totale de 5296 mp-terenuri avand categoria de folosinta curti-constructii, proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea de 458.369 lei;

- stipulatiile adresei nr.26/29.03.2022formulata de catre S.C. FERMIT S.A, inregistrata la sediul primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.20887/29.03.2022, prin intermediul careia se revine cu propunerea de vanzare a imobilelor terenuri din categoria de folosinta curti-constructii-proprietatea S.C. FERMIT S.A. la valoarea actualizata de 458.421,76 lei, insotita de raportul de eavluare nr.1/25.03.2022 intocmit de evaluiator autorizat ANEVAR, Apostol Ion si de balanta contabila cont 2111-terenuri;

- mentiunile Raportului de evaluare nr.24/10.06.2022,inregistrat la sediul Primariei municipiului Ramnicu Sarat, conform procesului-verbal de predare-

primire nr.37790/20.06.2022, intocmit de evaluator autorizat Popescu Andra-Elena (numar de legitimatie 19154), in cuprinsul caruia se stabileste valoarea de piata estimata la data de 24.05.2022, in suma de 414.450 lei;

Astazi, data de mai sus s-a procedat la negocierea directa a pretului de vanzare –cumparare a terenurilor in suprafata totala de 5296 mp , inscrise in cartile funciare nr. 34357 – teren in suprafata de 71mp, 34358 – teren in suprafata de 3.483 mp, 34359 – teren in suprafata de 18 mp, 34360 – teren in suprafata de 1.013 mp, 34361 – teren in suprafata de 56 mp, 34362 – teren in suprafata de 209 mp, 34363 – teren in suprafata de 26 mp, 34364 – teren in suprafata de 299 mp, 34365 – teren in suprafata de 121 mp, proprietatea S.C. FERMIT S.A. situate in Localitatea Ramnicu Sarat Str. Industriei nr.1.

Din partea cumparatorului, Municipiul Ramnicu Sarat , Comisia de negociere numita in baza HCL-ului nr.230 din 29.09.2022 formata din:

- Florian Nicolae, consilier local – presedinte comisie;

- Ionescu Stefan, consilier local – membru comisie;

- Mustatea Nicu Sorin, consilier local – membru comisie;

- Tablet Anisoara – Director executiv, Directia economica – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat – membru comisie;

- Manea Simona – consilier , grad profesional superior, Serviciul Buget-Contabilitate – Compartiment Buget – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat – membru comisie;

- Dicianu Cristiana – consilier, grad profesional superior , Compartimentul Programe cu Finantare Externa - – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ramnicu Sarat – secretar comisie;

Din partea S.C. FERMIT S.A doamna Dumitrascu Iuliana-Daniela, Director economic, in baza imputernicirii nr.83/27.10.2022.

Datele juridice cu privire la situatia juridica a terenurilor ce fac obiectul vanzarii-cumpararii sunt evidentiate in documentatia care a stat la baza emiterii hotararii Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat nr.230 din 29.09.2022.

Valoarea estimata de la care porneste negocierea este de 414.450 lei fara TVA, pret reflectat din raportul de evaluare nr.24/10.06.2022, intocmit de evaluatorul autorizat Popescu Andrea-Elena (numar legitimatie 19154) la solicitarea Municipiului Ramnicu Sarat.

Comisia de negociere apreciaza ca pretul minim de 414.450 lei sa fie amendat in plus, ajungand la o valoare de 434.800 lei fara TVA.
- voturi „pentru": 5; Au votat : Florian Nicolae, Ionescu Stefan, Mustatea Nicu Sorin, Tablet Anisoara, Manea Simona.

Fata de considerentele invocate si votate de comisia de negociere vanzatorul terenului accepta pretul de vanzare cumparare stabilit in suma de 434.800 lei fara TVA.

Intrunindu-se majoritatea simpla de voturi , pretul de vanzare-cumparare fiind negociat de 434.800 lei fara TVA, se incheie procesul verbal , in 2 exemplare , urmand a fi supus spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Comisia de negociere:

- presedinte: Florian Nicolae
- membru: Ionescu Stefan
- membru: Mustatea Nicu S
- membru: Tablet Anisoara
- membru: Manea Simona
- secretar: Dicianu Cristiana

Vanzator,

S.C. FERMIT S.A prin,

Dna Dumitrascu Iuliana Daniela