ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
privind darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.82456/18.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Buget-Contabilitate, al Compartimentului Administrare Patrimoniu si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.82488/21.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
-solicitarea cu nr.2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.34237/27.05.2022 si adresa raspuns nr.35539/02.06.2022 a Primariei Municipiului Rm.Sarat, respectiv adresa nr.2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78680/07.11.2022;
-solicitarea cu nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.78684/07.11.2022 ;
-prevederile HCL nr. _____ privind schimbarea partiala, pentru o perioada de 10 ani, a destinatiei imobilului apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, respectiv a unei parti din acesta reprezentand constructie in suprafata

construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, din imobil-constructii administrative si social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunza", in spatiu destinat activitatilor de utilitate publica;
-mentiunile Extrasului de Carte funciara nr.163967 din 09.11.2022 -Cartea funciara nr. 37842 Ramnicu Sarat (imobil – teren in suprafata de 2064 mp si constructii C1, C2, C3, C4, C5 si C6);
-certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.324/16.11.2022;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău şi pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău;
-referatul nr.82375/18.11.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
-prevederile art. 554, art. 858, art.861 si art.867-art.870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
-prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(6), lit.a), alin. (7) lit. g) şi art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Iniţierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local";
- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in administrare Inspectoratului Judetean de Jandarmi Buzau a imobilului - constructie in suprafata construita de 207,13 mp (suprafata utila de 152,84 mp) cu teren aferent in suprafata totala de 377 mp, parte din imobilul apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, identificat in Cartea Funciara nr.37842 a Municipului Rm.Sarat, avand numar cadastral 37842-C6, situat administrativ in Municipiul Rm.Sarat, strada Ion Mihalache nr.50B (fosta Horia nr.50/2A), judetul Buzau, pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii Detasamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau, pe o perioada de 5 ani.

(2) Imobilul- constructie si teren mentionat la alin.(1) este identificat in propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, si in planul de situatie-UI1, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a imobilului ce va fi dat in administrare este structurata dupa cum urmeaza:

-constructie in suprafata construita de 207,13 mp, cu valoare de inventar de 269.652 lei;

-teren in suprafata totala de 377 mp, cu valoare de inventar de 73.180 lei.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de dare în administrare a imobilului precizat la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal incheiat între Municipiul Rm.Sarat si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Buzau (Detasamentul 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau) în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat să semneze contractul de dare în administrare a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. La data adoptarii prezentei hotarari orice alta prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens si Inspectoratul Judetean de Jandarmi Buzau (Detasamentul 4 Jandarmi din cadrul I.J.J Buzau).

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Grigoras Nelu

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 28.11.2022

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82456/18.11.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea cu nr. 2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34237/27.05.2022 şi adresa răspuns nr. 35539/02.06.2022 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv adresa nr. 2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 42987/05.07.2022;
- Adresa nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78684/07.11.2022, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;
- Hotărârea de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, poziția nr. 631 ;
- Mențiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 163967/09.11.2022- Cartea funciară nr. 37842 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2064mp și construcții C1-C6);
- Releveu clădire CF 37842-C6 –propunere apartamentare UI1+UI2 și plan de situație – UI1, str. Ion Mihalache, nr. 50B;
- Certificat de nomenclatură stradală şi adresă nr. 324/16.11.2022, privind atestarea faptului că imobilul UI1 parte din numărul cadastral 37842, format din teren în

suprafață de 377mp și parțial clădire corp C6 în suprafață de 207,13mp, fostă str. Horia, nr. 2A, va purta denumirea definitivă str. Ion Mihalache nr. 50B;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. ____/__.__.2022 privind schimbarea parțială, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, respectiv a unei părți din acesta reprezentând construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, din imobil – construcții administrative și social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunză", în spațiu destinat activităților de utilitate publică;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, **proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin

ROMÂNIA PRIMAR Municipiul Râmnicu Sărat

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82488/21.11.2022

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) litera c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) litera g), art. 240, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 858, art. 861 și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea cu nr. 2110250/20.05.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 34237/27.05.2022 și adresa răspuns nr. 35539/02.06.2022 a Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv adresa nr. 2110300/04.07.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 42987/05.07.2022;
- Adresa nr.2132719/07.11.2022 a Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78684/07.11.2022, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;
- Hotărârea de Guvern nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 3, poziția nr. 631 ;
- Menţiunile Extrasului de Carte Funciară nr. 163967/09.11.2022- Cartea funciară nr. 37842 Rm. Sărat (imobil-teren în suprafață de 2064mp și construcții C1-C6);
- Releveu clădire CF 37842-C6 –propunere apartamentare UI1+UI2 și plan de situație – UI1, str. Ion Mihalache, nr. 50B;
- Certificat de nomenclatură stradală şi adresă nr. 324/16.11.2022, privind atestarea faptului că imobilul UI1 parte din numărul cadastral 37842, format din teren în suprafață de 377mp și parțial clădire corp C6 în suprafață de 207,13mp, fostă str. Horia, nr. 2A, va purta denumirea definitivă str. Ion Mihalache nr. 50B;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. ____/__.__.2022 privind schimbarea parțială, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, respectiv a unei părți din acesta reprezentând construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, din imobil – construcții administrative și social culturale, ce au fost folosite de Liceul Tehnologic "Victor Frunză", în spațiu destinat activităților de utilitate publică;

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- aprbarea dării în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani;
- Construcția în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp) cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, ce urmează a fi dată în administrare este

identificată în propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, și în planul de situație – UI1;

-Valoarea de inventar a imobilului-construcție și teren aferent ce urmează a fi dată în administrare este de 269.652 lei construcția și de 73.180 lei terenul;

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pe o perioadă de 5 ani.**

Serviciul Buget-Contabilitate,
Șef serviciu
Economist Tăblet Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier Corbu Decebal Iulian

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat **Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău**

Nr. _____/_____ **Nr. _____/_____**

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. ___/__.__.2022 – darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT -** cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. **INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE JANDARMI BUZĂU -** cu sediul în Municipiul Buzău, str. Bazalt, nr. 15, judeţul Buzău, prin reprezentant Înspector şef, colonel Cueru Virgil Ioan, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Imobilul-construcție menționat la art.(1) se identifică în propunerea de apartamentare UI1+UI2, ca fiind UI1, și în planul de situație – UI1, care fac parte integrantă din Contract.

Art. 2. –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv sediul Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până la data de 30.12.2027. Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) sa controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunatățirile aduse.

Art. 6. – Obligaţiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile având destinaţia de sediu al Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredinţate în administrare conform destinaţiei acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparaţiile curente, de întreţinere şi cele privind asigurarea utilităţilor;

f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;

h) pentru bunul - construcţie, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;

j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;

k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;

n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condiţiilor stabilite de lege.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinaţiei stabilite;

b) să nu fie împiedicat de proprietar/terţe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) Schimbarea destinaţiei bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalităţi;

b) Prin reziliere, dacă una dintre părţi nu îşi execută obligaţiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înştiinţare/formalitate şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti;

c) Prin acordul de voinţă al părţilor, exprimat în scris;

d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de instituţia care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

e) Desfiinţarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despagubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situaţii:

a) întrebuinţarea acestora contrar destinaţiei lor;

b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORŢA MAJORĂ şi CAZUL FORTUIT

Art. 11. – (1) Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiei a fost cauza de forţă majoră, aşa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor. Ulterior acestui moment, părţile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea şi exactitatea cauzei de forţă majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exlude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinaţiei şi dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepţiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părţi este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poştă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepţionată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerate de niciuna dintre părţi, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislatiei române, cu acordul părţilor, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. ___/__.__.2022 – privind darea în administrare Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău a imobilului - construcție în suprafață construită de 207,13mp (suprafață utilă de 152,84mp), cu teren aferent în suprafață totală de 377mp, parte din imobilul aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat, jud. Buzău, identificat în Cartea Funciară nr. 37842 a Municipiului Râmnicu Sărat, având număr cadastral 37842-C6, situat administrativ în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Ion Mihalache, nr. 50B (fostă Horia nr. 50/2A), județul Buzău, pentru desfășurarea în bune condiții a activității Detașamentului 4 Jandarmi Râmnicu Sărat din cadrul I.J.J. Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,	**ADMINISTRATOR/TITULAR DREPT DE ADMINISTRARE,**
Municipiul Râmnicu Sărat	**Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău**
Primar,	**reprezentant legal,**
Cîrjan Sorin-Valentin	**Inspector șef , col. Cueru Virgil Ioan**

Serviciul Buget-Contabilitate

Șef serviciu, Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica

Vizat, CFP _____

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CERTIFICAT ISO 9001

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 82375/18.11.2022

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

REFERAT

Avand in vedere necesitatea identificarii unor imobile –terenuri si contructii aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Rm.Sarat, va aducem la cunostinta ca in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat se regasesc la adresa Municipiul Rm.Sarat, str.Horia nr.2A, judet Buzau ,imobil constructie in suprafata construita de 416mp, valoare de inventar -541.909,54lei, respectiv imobil teren in suprafata de 2.064mp, valoare de inventar -400.643,04lei.

Serviciul Buget –Contabilitate
Ec.Tablet Anisoara

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU

EUROGENDFOR
ROMANIAN CIMIN PRESIDENCY 2022

Nesecret
Ex.nr.1/2
Nr. 2110250
Din 20.05.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
Intrare nr. 34237
ziua 27 luna 05 anul 2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI RÂMNICU SĂRAT

CONSILIUL LOCAL RÂMNICU SĂRAT
În atenția Domnului Primar Cîrjan Sorin Valentin

Vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea dării in folosință cu titlu gratuit a unui imobil proprietate publică a orașului Râmnicu Sărat, necesar desfășurării activităților Detașamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J. Buzău.

Menționăm faptul că subunitatea de jandarmi desfășoară activități și misiuni în domeniul ordinii publice, pazei și protecției instituționale, situații de urgentă, precum și pentru îndeplinirea atribuțiilor ce revin Jandarmeriei Române pe raza orașului Râmnicu Sărat, toate atribuțiile fiind subsumate noțiunii de utilitate publică.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu deosebita stimă,
INSPECTOR ȘEF AL I.J.J. BUZĂU
Col.
CUERU Virgil Ioan

Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau
Telefon /fax : 0238/721702; 0238/719723. Str. Bazalt nr.15 Buzau;

ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 35.539/02.06.2022

CĂTRE,
JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEŢEAN BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU, STRADA BAZALT NR.-UL 15, JUDEŢUL BUZĂU

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr.-ul 2110250/20.05.2021, înregistrată la sediul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat sub nr.-ul 34.237/27.05.2022, prin intermediul căreia solicitaţi analiza posibilităţii dării în folosinţă cu titlu gratuit a unui imobil – proprietate publică a municipiului Râmnicu Sărat, necesar desfăşurării activităţilor Detaşamentului 4 Jandarmi din cadrul I.J.J. Buzău, vă rugăm a detalia solicitarea dumneavoastră, cu date şi informaţii referitoare spre exemplu la: necesarul de suprafaţă, utilităţi/facilităţi, tipul imobilului (clădire, teren, clădire+teren), pentru a putea identifica la nivelul U.A.T. Municipiului Râmnicu Sărat disponibilitatea unui un spaţiu care să corespundă cerinţelor de desfăşurare a activităţii la care faceţi referire.

Cu stimă,

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

ROMÂNIA Județul Buzău - Municipiul Râmnicu Sărat PRIMAR

Întocmit,
Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier Juridic – Pruteanu Sabina-Elena