

P
15

PROIECT DE HOTARARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile - active fixe - în scopul scoaterii din
funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în
condițiile legii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de **26.06.2024**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 33310/17.06.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, al Compartimentului Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, al Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.33581/18.06.2024 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de dare în administrare nr. 49899/24.08.2023, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză”, privind terenul și construcțiile situate pe acesta din str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831, 37831 -C1, 37831 -C2, 37831 -C3, 37831-C4, 37831 -C5, 37831- C6 și 37831 -C7, înscrise în cartea funciară nr. 37831 Rm. Sărat ;
- adresa Liceului Tehnologic „Victor Frunză” nr. 799/26.03.2024, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18412/26.03.2024, prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 25.03.2024 cu privire la înaintarea propunerii de realizare a lucrărilor de casare și desființare a bunurilor

imobile-construcții situate în str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831 -C1, 37831 -C2, 37831-C3, 37831-C4, 37831 -C5, 37831 -C6 și 37831 -C7 ;

- Fișe activ fix pentru nr. inventar 11247-construcție WC, nr. 11248-construcție anexă lăptărie, nr. 11250-construcție grajd porcine, nr. 11249-construcție grajd taurine și cabaline, nr. 11253-construcție saivan oi, nr. 11251-construcție cotet păsări și nr. 11252-construcție hală pui ;
- Cartea funciară nr. 37831 Râmnicu Sărat a terenului pe care sunt amplasate construcțiile ce au nr. cadastral 37831- C1, 37831 -C2, 37831 -C3, 37831-C4, 37831- C5, 37831 -C6 și 37831 -C7 ;
- rapoarte de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 înscrise în CF nr. 37831, întocmite de S.C. IACI EXPERT S.R.L., predate prin proces-verbal înregistrat sub nr. 26444/10.05.2024 la Primăria Mun. Rm. Sărat, urmare carora toate cele 7 construcții prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea;
- prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. (1)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 22 și art. 23 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr.82/1991 a contabilității, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructive, republicata, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora: *“(17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.”;*
- Prevederile art.286, alin.(1) și alin.(4), art.287, lit.b) și art.361, alin.(2) – alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr. 134/30.05.2024 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile mai – iulie 2024;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra bunurilor impbale - active fixe (construcții), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, situate administrativ în Municipiul Rm. Sărat, str. Intrarea Școlii, nr. 14, județul Buzău, clădiri situate pe terenul aferent cărții funciare nr. 37831, ale căror elemente de identificare sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – active fixe prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea sau după caz, casarea si demolarea, în condițiile legii a bunurilor imobile – active fixe prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul Municipiului Râmnicu Sărat, prin compartimentele de specialitate, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, valorificarea sau, după caz, casarea și demolarea, în condițiile legii a bunurilor imobile -active fixe- prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale în materie.

Art.4. Sumele obtinute din valorificarea bunurilor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării activelor fixe, anterior menționate se fac venit la bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sărat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Cotabilitate, Compartimentul Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare, Compartiment Administrare Patimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile

raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, respectiv Comisia pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și obiectelor de inventar din patrimoniul Municipiului Râmnicu Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sărat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2024, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit. g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Stefan**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.06.2024**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33310/17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Având în vedere:

- Prevederile art. 554 și ale art. 858-865 din Codul civil;
- Prevederilor art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată;
- Prevederilor art.22 și art.23 din Anexa nr.1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată;
- Prevederile art. 361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,
- prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile Hotărârea nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Contractul de dare în administrare nr. 49899/24.08.2023, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză”, privind terenul și construcțiile situate pe acesta din str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831, 37831 C1, 37831 C2, 37831 C3, 37831C4, 37831 C5, 37831 C6 și 37831 C7, înscrise în cartea funciară nr. 37831 Rm. Sărat ;
- adresa Liceului Tehnologic „Victor Frunză” nr. 799/26.03.2024, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18412/26.03.2024, prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 25.03.2024 cu privire la înaintarea propunerii de realizare a

lucrărilor de casare și desființare a bunurilor imobile-construcții situate în str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831 C1, 37831 C2, 37831 C3, 37831C4, 37831 C5, 37831 C6 și 37831 C7 ;

-Fișe activ fix pentru nr. inventar 11247-construcție WC, nr. 11248-construcție anexă lăptărie, nr. 11250-construcție grajd porcine, nr. 11249-construcție grajd taurine și cabaline, nr. 11253-construcție saivan oi, nr. 11251-construcție cotet păsări și nr. 11252-construcție hală pui ;

-Cartea funciară nr. 37831 Râmnicu Sărat a terenului pe care sunt amplasate construcțiile ce au nr. Cadastral 37831 C1, 37831 C2, 37831 C3, 37831 C4, 37831 C5, 37831 C6 și 37831 C7 ;

- rapoarte de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 înscrise în CF nr. 37831, întocmite de S.C. IACI EXPERT S.R.L. , predate prin proces-verbal înregistrat sub nr. 26444/10.05.2024 la Primăria Mun. Rm. Sărat, potrivit cărora toate construcțiile (active fixe stipulate în anexă) se prezintă într-o stare avansată de degradare, propunându-se desființarea/demolarea acestora.

Sumele încasate din valorificarea acestor bunurilor vor fi făcute venit la bugetul local.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) .

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



Anexă la HCL nr. ____/____.____.

Lista bunurilor imobile - active fixe - propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
11247	1.6.1.1	Construcție-anexă WC- cu nr. cadastral 37831-C1, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 10mp	1961	836,18	H.G. nr. 1348/2001
11248	1.6.2	Construcție-anexă lăptărie- cu nr. cadastral 37831-C2, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 20mp	1932	33.061,88	H.G. nr. 1348/2001
11250	1.6.2	Construcție-grajd porcine- cu nr. cadastral 37831-C3, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 205mp	1932	122.894,52	H.G. nr. 1348/2001
11249	1.6.2	Construcție-grajd taurine și cabaline- cu nr. cadastral 37831-C4, înscrisă în CF nr.	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 216mp	1978	1.600.018,16	H.G. nr. 1348/2001

		37831 Rm. Sărat				
11253	1.6.2	Construcție-saivan oi- cu nr. cadastral 37831-C5, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 183mp	1942	36.433,33	H.G. nr. 1348/2001
11251	1.6.2	Construcție-coteț păsări- cu nr. cadastral 37831-C6, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 46mp	1960	42.414,92	H.G. nr. 1348/2001
11252	1.6.2	Construcție-hală pui- cu nr. cadastral 37831-C7, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 259mp	1940	42.414,92	H.G. nr. 1348/2001

Președinte de ședință,

Secretar general al municipiului,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33581/18.06.2024

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al
Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul
scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării
acestora în condițiile legii

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii,

Având în vedere:

- Prevederile art. 554, și ale art.858-865 din Codul civil, conform cărora: „*ART. 554 Proprietatea publică (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.*”
- Prevederilor art. (1) - (4) din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, modificată și completată, care precizează: „*Art.1 Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe. Art.2 Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz,*

casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Art.3 După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și reglementărilor specifice, în cazul mijloacelor fixe care privesc apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, precum și al celor din dotarea misiunilor diplomatice din străinătate. Art. 4 Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale prevăzute la art. 1, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz.”

-Prevederilor art. 22 și art. 23 din Anexa nr. 1 la HG. nr. 909/ 1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/ 1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată, potrivit cărora:

„Art.22. In cazul instituțiilor publice scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe înainte de expirarea duratei normale de utilizare sau cu durata normală de utilizare consumată se aproba de către ordonatorul superior de credite, respectiv principal sau secundar, după caz. Art.23. După aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea acestora. Procedura de valorificare prin vânzare (licitație sau negociere directă) sau prin casare va fi aprobată de către consiliul de administrație sau de către responsabilul cu gestiunea patrimoniului. Casarea mijloacelor fixe se va face de către o comisie de casare numită prin decizia organului care a aprobat scoaterea din funcțiune. Cu ocazia casării se va proceda la dezmembrarea mijloacelor fixe și la valorificarea acestora, astfel:

- vânzarea componentelor rezultate în urma dezmembrării;
 - utilizarea componentelor rezultate la executarea altor mijloace fixe din cadrul unității.
- Evaluarea componentelor se va face de către comisia de casare;
- valorificarea ca materiale nerecuperabile.

Valorificarea bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice, se face potrivit reglementărilor elaborate în mod distinct.

La scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând agenților economici la care statul deține peste 50% din capitalul social se va urmări valorificarea la maximum a ansamblurilor, subansamblurilor și a pieselor componente, prin executarea unor mijloace fixe noi, ca piese de schimb sau prin vânzare, pe baza de licitație publică organizată potrivit prevederilor legale.”

- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 361 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, potrivit căruia: „ART. 286 Domeniu public (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. ... (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. ...ART. 287 Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a

statului roman prin Ministerul Finantelor Publice in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre: ...b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.” „ART. 361 Trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al aceluiasi titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul privat al acestuia se face prin hotarare a Guvernului, daca prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.

(4) Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta” ;

-prevederile art. 7 alin.(17) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia: „Articolul 7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1. ”

-Legea nr. 82/1991, republicată, a contabilității;

-Ordinul nr. 2.861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

-prevederile HCL nr. 223/31.07.2017 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat;

- prevederile Hotărârii nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

-Contractul de dare în administrare nr. 49899/24.08.2023, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat și Liceul Tehnologic „Victor Frunză”, privind terenul și construcțiile situate pe acesta din str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831, 37831 C1, 37831 C2, 37831 C3, 37831C4, 37831 C5, 37831 C6 și 37831 C7, înscrise în cartea funciară nr. 37831 Rm. Sărat ;

-adresa Liceului Tehnologic „Victor Frunză” nr. 799/26.03.2024, înregistrată la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18412/26.03.2024, prin care se transmite Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 25.03.2024 cu privire la înaintarea propunerii de realizare a lucrărilor de casare și desființare a bunurilor imobile-construcții situate în str. Intrarea Școlii, nr. 14, având nr. cadastrale 37831 C1, 37831 C2, 37831 C3, 37831C4, 37831 C5, 37831 C6 și 37831 C7 ;

-Fișe activ fix pentru nr. inventar 11247-construcție WC, nr. 11248-construcție anexă lăptărie, nr. 11250-construcție grajd porcine, nr. 11249-construcție grajd taurine, nr. 11253-construcție saivan oi, nr. 11251-construcție cotet păsări si nr. 11252-construcție hală pui ;

Tinând cont de:

- Precizarea că imobilele construcții sunt situate pe terenul din domeniul public al municipiului Râmnicu Sărat situat în str. Intrarea Școlii, nr. 14 ;
- Faptul că terenul mai sus menționat, în suprafață de 14672mp, are numărul cadastral 37831;
- Concluziile Rapoartelor de expertiză tehnică privind starea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 înscrise în CF nr. 37831, întocmite de S.C. IACI EXPERT S.R.L. , predate prin proces-verbal înregistrat sub nr. 26444/10.05.2024 la Primăria Mun. Rm. Sărat, potrivit cărora toate construcțiile (active fixe stipulate în anexă) se prezintă într-o stare avansată de degradare, propunându-se desființarea/demolarea acestora;
- Împrejurarea că Municipiul Râmnicu Sărat are un proiect în curs de implementare, pe terenul aferent cărții funciare 37831 .

Raportat la considerentele expuse propunem consiliului local:

- Să declare încetarea interesului public asupra activelor fixe-construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, proprietate publică a municipiului Râmnicu Sărat, situate administrativ în str. Intrarea Școlii, nr. 14 ;
- Aprobarea treceri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a bunurilor imobile – active fixe, reprezentând construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, situate administrativ în str. Intrarea Școlii, nr. 14 ;
- Aprobarea scoaterii din funcțiune, valorificarea sau, după caz, casarea și demolarea bunurilor imobile – active fixe, prevăzute în anexa la prezentul, în condițiile legii.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat a unor bunuri imobile – active fixe – în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării acestora în condițiile legii.**

**Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv, Ec. Anișoara Tăbleț**

**Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Crîngășu Nona Monica**

Lista bunurilor imobiliare - activ fixe - propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
11247	1.6.1.1	Construcție-anexă WC- cu nr. cadastral 37831-C1, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 10mp	1961	836,18	H.G. nr. 1348/2001
11248	1.6.2	Construcție-anexă lăptărie- cu nr. cadastral 37831-C2, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 20mp	1932	33.061,88	H.G. nr. 1348/2001
11250	1.6.2	Construcție-grajd porcine- cu nr. cadastral 37831-C3, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 205mp	1932	122.894,52	H.G. nr. 1348/2001
11249	1.6.2	Construcție-grajd taurine și cabaline- cu nr. cadastral 37831-C4, înscrisă în CF nr.	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 216mp	1978	1.600.018,16	H.G. nr. 1348/2001

		37831 Rm. Sărat				
11253	1.6.2	Construcție- saivan oi- cu nr. cadastral 37831-C5, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 183mp	1942	36.433,33	H.G. nr. 1348/2001
11251	1.6.2	Construcție- coteț păsări- cu nr. cadastral 37831-C6, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 46mp	1960	42.414,92	H.G. nr. 1348/2001
11252	1.6.2	Construcție- hală pui- cu nr. cadastral 37831-C7, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 259mp	1940	42.414,92	H.G. nr. 1348/2001

**Directiei Economice-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv, Ec. Anișoara Tăbleț**

**Compartiment Administrare Patrimoniu, Vânzări, Chirii și Concesiuni,
Consilier, Roșu Petru**

**Compartiment Evidență Patrimoniu și Rețele Utilitare
Consilier superior, Corbu Decebal Iulian**

**Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier juridic, Crîngăsu Nona Monica**

Lista bunurilor imobile - active fixe - propuse pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul scoaterii din funcțiune, valorificării, sau, după caz, casării și demolării acestora în condițiile legii

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul preluării	Valoare Inventar - lei -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
11247	1.6.1.1	Construcție-anexă WC- cu nr. cadastral 37831-C1, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 10mp	1961	836,18	H.G. nr. 1348/2001
11248	1.6.2	Construcție-anexă lăptărie- cu nr. cadastral 37831-C2, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 20mp	1932	33.061,88	H.G. nr. 1348/2001
11250	1.6.2	Construcție-grajd porcine- cu nr. cadastral 37831-C3, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 205mp	1932	122.894,52	H.G. nr. 1348/2001
11249	1.6.2	Construcție-grajd taurine și cabaline- cu nr. cadastral 37831-C4, înscrisă în CF nr. 37831 Rm.	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 216mp	1978	1.600.018,16	H.G. nr. 1348/2001

		Sărat				
11253	1.6.2	Construcție-saivan oi-cu nr. cadastral 37831-C5, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 183mp	1942	36.433,33	H.G. nr. 1348/2001
11251	1.6.2	Construcție-coteț păsări-cu nr. cadastral 37831-C6, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 46mp	1960	42.414,92	H.G. nr. 1348/2001
11252	1.6.2	Construcție-hală pui- cu nr. cadastral 37831-C7, înscrisă în CF nr. 37831 Rm. Sărat	Str. Intrarea Școlii, nr. 14, în suprafață construită la sol/desfășurată de 259mp	1940	142.361,88	H.G. nr. 1348/2001

Președinte de ședință,

Secretar general al municipiului,



LICEUL TEHNOLOGIC "VICTOR FRUNZA"
COD FISCAL 14207090
RM.SARAT, BUZAU, STR. TOAMNEI, NR.4
TELEFON/ FAX 0 238 563 970
sculpulscolarindustrial@yahoo.com

MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 799/26.03.2024

Către,
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat



Prin prezenta, vă anexăm Hotărârea Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic „Victor Frunză” Râmnicu Sărat din data de 25.03.2024 cu privire la înaintarea propunerii către Municipiul Râmnicu Sărat de realizare a lucrărilor de casare și desființare a bunurilor imobile-construcții situate în Intrarea școlii nr. 14, având următoarele numere cadastrale 37831- C1, 37831- C2, 37831- C3, 37831- C4, 37831- C5 , 37831- C6, 37831- C7 din extrasul de carte funciară pentru informare nr.113947/23.08.2023 , aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat și administrate în prezent de Liceul Tehnologic „Victor Frunză” și vă rugăm să analizați și să decideți.

Menționăm faptul că aceste clădiri, menționate mai sus, nu mai pot fi utilizate în desfășurarea activităților instructiv -educative, prezentând vizual un grad de uzură înaintat.

Director,

Prof. Dr. Nicoleta Gabriela Gianina



Gianina



Nr. _____ / _____

HOTĂRÂREA

NR. 23/25.03.2024

În conformitate cu prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198 din 4 iulie 2023, ORDIN nr. 600 din 20 aprilie 2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin Ordinul nr 4183 din 4 iulie 2022,

În temeiul Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin ORDIN nr. 6.223 din 4 septembrie 2023.

Având în vedere procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Victor Frunză", reunit în data de 25.03.2024.

Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Victor Frunză” hotărăște:

Art.1 Înaintarea propunerii către Municipiul Râmnicu Sărat de realizare a lucrărilor de casare și desființare a bunurilor imobile- construcții situate în Intrarea școlii nr. 14, având următoarele numere cadastrale 37831- C1, 37831- C2, 37831- C3, 37831- C4, 37831- C5 , 37831- C6, 37831- C7 din extrasul de carte funciară pentru informare nr.113947/23.08.2023 , aflate în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat și administrate în prezent de Liceul Tehnologic „Victor Frunză”.

Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către conducerea unității școlare și va fi făcută public, prin afișarea la sediu și postarea sa pe site-ul unității.

Președintele Consiliului de Administrație,
Director, Prof. Dr. Nicolescu Gabriela Gianina



[Handwritten signature]

Întocmit,

Secretar CA, Prof. Barbu Narcisa Nicoleta

[Handwritten signature]



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 49899/24.08.2023

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- solicitarea nr. 2436/24.08.2023 a Liceului Tehnologic „Victor Frunza”, înregistrată la Primaria Municipiului Râmnicu Sărat cu nr. 49855/24.08.2023;
- prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 866 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează dreptul de administrare;
- prevederile H.C.L. nr.151/30.09.2014 privind darea în administrare a bunurilor imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din Municipiul Rm Sărat;
- prevederile H.C.L. nr.13/31.01.2022 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Rm Sărat pentru anul școlar 2022-2023;
- **fise de inventar** – active fixe (1-8), domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, numerotate de la 1-8, eliberate de Serviciul Buget-Contabilitate;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 113947/23.08.2023 aferent imobilului-teren și construcții situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Scolii, nr.14, județul Buzău, având număr cadastral 37831, respectiv 37831-C1, 37831-C2, 37831-C3, 37831-C4; 37831-C5, 37831-C6, 37831-C7;
- referatul justificativ aprobat nr.49795/24.08.2023;

PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat legal prin primar Cirjan Sorin –Valentin, în calitate de proprietar**, pe de o parte,

și

Liceul Tehnologic „Victor Frunza” cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Toamnei, nr.4, județul Buzău, **reprezentată prin director Nicolescu Gabriela-Gianina**, numit

în funcție prin Decizia inspectorului școlar general nr.3432/20.12.2021, conform art. 258 alin. (8) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unitate de învățământ ce are arondată "**Liceul Tehnologic Traian Savulescu**" cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.2, județul Buzău, **in calitate de administrator**, pe de alta parte,

au convenit, de comun acord, încheierea prezentului contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobiliare aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Râmnicu Sărat, situate la adresa din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Intrarea Scolii, nr.14, județul Buzău, în care desfășoară activități de învățământ "**Liceul Tehnologic Traian Savulescu**", unitate de învățământ arondată **Liceului Tehnologic "Victor Frunza"**, după cum urmează:

- ✓ **Teren** în suprafața de 14672 mp, identificat cu număr cadastral 37831, înscris în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 31418, respectiv valoare de inventar 523.496,96 lei (conform Fișa activ fix 1);
- ✓ **Construcție - CORP 1**, cu suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața construită desfășurată de 10 mp, identificată cu număr cadastral 37831-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 11247, respectiv valoare de inventar 836.18 lei (conform Fișa activ fix 2 – anexa WC);
- ✓ **Construcție - CORP 2**, cu suprafața construită la sol de 20 mp și suprafața construită desfășurată de 20 mp, identificată cu număr cadastral 37831-C2, înscrisă în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 11248, respectiv valoare de inventar 33.061,88 lei (conform Fișa activ fix 3, anexa-lăptarie);
- ✓ **Construcție - CORP 3**, cu suprafața construită la sol de 205 mp și suprafața construită desfășurată de 205 mp, identificată cu număr cadastral 37831-C3, înscrisă în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 11250, respectiv valoare de inventar 122.894,52 lei (conform Fișa activ fix 4 - grajd porcine);
- ✓ **Construcție - CORP 4**, cu suprafața construită la sol de 216 mp și suprafața construită desfășurată de 216 mp, identificată cu număr cadastral 37831-C4, înscrisă în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 11249, respectiv valoare de inventar 1600.018,16 lei (conform Fișa activ fix 5 - grajd taurine);
- ✓ **construcție - CORP 5**, cu suprafața construită la sol de 183 mp și suprafața construită desfășurată de 183 mp, identificată cu număr cadastral 37831-C5, înscrisă în Cartea Funciara nr. 37831 a localității Râmnicu Sărat, județul Buzău; cu număr de inventar 11253, respectiv valoare de inventar 36.433,33 lei (conform Fișa activ fix 6 - saivan oi);

- ✓ **Constructie - CORP 6**, cu suprafata construita la sol de 46 mp si suprafata construita desfasurata de 46 mp, identificata cu numar cadastral 37831-C6, inscrisa in Cartea Funciara nr. 37831 a localitatii Ramnicu Sarat, judetul Buzau; cu numar de inventar 11251, respectiv valoare de inventar 42.414,92 lei (conform Fisa activ fix 7 - cotet pasari);
- ✓ **Constructie - CORP 7**, cu suprafata construita la sol de 259 mp si suprafata construita desfasurata de 259 mp, identificata cu numar cadastral 37831-C7, inscrisa in Cartea Funciara nr. 37831 a localitatii Ramnicu Sarat, judetul Buzau; cu numar de inventar 11252, respectiv valoare de inventar 42.414,92 lei (conform Fisa activ fix 7 - hala pui).

Art. 2.

(1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare în vederea realizării activitatilor specifice unitatii de invatamant/procesului de învățământ.

(2) Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.

Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

II. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare – primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare, in acord cu activitatile specifice unitatii de invatamant/procesului de învățământ;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

Art.5 DREPTURILE PROPRIETARULUI:

Proprietarul are urmatoarele drepturi:

- a) de a fi informat anual despre starea in care se afla bunul;

- b) sa controleze periodic modul cum este utilizat imobilul, cu respectarea destinatiei acestuia;
- c) de a i se restitui , la incetarea contractului, bunul in starea in care a fost transmis si dupa caz, cu imbunatatirile aduse.

Art. 6 OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) asigurarea pazei,protectiei si conservarea bunurilor ca un bun proprietar si suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune functionari;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat;
- m) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- n) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- o) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- p) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte;
- r)repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza in legatura cu bunurile administrate revine in exclusivitate administratorului;
- q) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- r) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

- s) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.
- u) sa inscrie in cartea funciara dreptul de administrare.

Art.7 DREPTURILE ADMINISTRATORULUI:

Administratorul are urmatoarele drepturi:

- a) de a folosi imobilul dat in administrare pe perioada contractului conform destinatiei stabilite;
- b) sa nu fie impiedicat de proprietar/terte persoane in exercitarea dreptului de administrare transmis.

IV. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 8 Contractul inceteaza prin:

- a) schimbarea destinatiei bunului imobil stipulata la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fara indeplinirea altor formalitati;
- b) prin reziliere, daca una dintre parti nu isi executa obligatiile stipulate, dupa ce a fost notificata in scris de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fara alta instiintare/formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti;
- c) prin acordul de vointa al partilor, exprimat in scris;
- d) dreptul de administrare inceteaza odata cu incetarea dreptului de proprietate publica sau prin actul de revocare emis, in conditiile legii, daca interesul public o impune, de institutia care l-a constituit, caz in care administratorul nu este indreptatii sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- e) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- f) prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9

Pentru respectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicial produs, prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.10

Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost

cauza de forta majora, asa cum este definite de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTIUT:

Art.11

- (1) Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.
- (2) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs;
- (3) Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti , in termen de 48 ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor. Ulterior acestui moment, partile sau un reprezentant al acestora vor confirma print-un in scris realitatea si exactitatea cauzei de forta majora.
- (4) Daca in termen de 10 zile de la producere, evenimentul respective nu inceteaza, partile au dreptul sa –si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese.
- (5) Cazul fortuit exclude raspunderea administratorului daca acesta nu a putut prevedea pericolul , daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca le- a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII.NOTIFICARI:

Art.12

- (1) In acceptiunea prezentului contract orice notificare adresata de una dintre parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul acesteia.
- (2) In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi trasmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata/receptionata.
- (4) Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate in scris.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 13.

Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 14.

Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.15

Prevederile prezentului contract ii sunt aplicate prevederile Codului Civil, precum si actele normative in vigoare in materie.

Art.16

Prezentul contract cuprinde 7 file și s-a încheiat în 5 exemplare originale, cu valoare juridica egala, din care 1 exemplar pentru titularul dreptului de administrare, iar pentru proprietar cate un exemplar pentru Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Învatamant, Intreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice, Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic, Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Evidenta Patrimoniu si Rețele Utilitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 17.

Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR,

Municipiul Râmnicu Sărat

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

Directia Economica,

Director, Tableț Anisoara

Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Învatamant, Intreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice,

Sef Birou, Sbirnea Iulian

Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,

Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP,

Compartiment Contabilitate,

Consilier, Gherghe Oana Alexandra

Intocmit,

Consilier, Ardeleanu Elena- Gabriela



Director,

Nicolescu Gabriela-Gianina,





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
Intrare nr. 20444
Ziua 10 Luna 05 An 2024




C.I.F. 48332098 J33/1061/2023

Sediu Social
STR. AVIATORULUI, NR. 101, SCHEIA, JUD. SUCEAVA
Cont Trezorerie
RO22 TREZ 5915 069X XX01 1668
Cont Raiffeisen Bank
RO03 RZBR 0000 0600 2471 6133

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE și RECEPȚIE

Subsemnatul, Cucu Costel, reprezentant al S.C. IACI EXPERT S.R.L și reprezentanți din partea Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat am predat, respectiv am primit și recepționat, prin prezenta în 3 exemplare în format fizic și un exemplar în format electronic, conform comandă nr. 20345/04.04.2024, următoarele:

- Expertize tehnice privind starea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 înscrise în cartea funciară nr. 37831, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Intrarea Scolii nr. 14, jud. Buzău;

<p>Am predat, S.C. IACI EXPERT S.R.L Administrator, CUCU COSTEL</p>	<p>Am primit și recepționat, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT PRIMAR, CIRIAC ȘUBREȘ ȘORIN VALENTIN</p>
<p>Data: 09.05.2024</p> 	 <p>CONSILIER ASISTENT, ROȘU PETRU</p> 



**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1903/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1-37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU

Beneficiar:

MUNICIPIUL RĂMNICU SĂRAT



2024

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE CI-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1961</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Anexa</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 3,50</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>10,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<p>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planseu din lemn. Fundatiya existenta a fost realizata din beton. Șarpanta din lemn, invelitoare din tabla.</p>		
Concluzii:	<p>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția <i>CI</i> situata în <i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău</i>, se propune desființarea/demolarea acestuia.</p>		

EXPERT TEHNIC,
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Anexa*

An execuție: *1961*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *2,50 x 4,00 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 3,50 m*

Suprafața construită: *10,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistență a clădirii *C1- anexa*.

- **Scopul expertizei tehnice:**

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "**Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață**";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, "**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor**"; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_I = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Întrunător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-1. Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - **C 26 – 85** – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - **GP 080-2003** – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - **NP-064-02** – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - **NP 005-96** – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - **GP 014-1997** – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - **NP 112-14** – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - **STAS 6054-77** – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - **STAS 1242/1-89** – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - **STAS 1242/3-87** – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată **CI – anexa** este amplasată în *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

- tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var
- tipul și materialele fundațiilor: beton
- tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din tabla
- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiunilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- Ușa de acces din lemn;

Pardoseli

- Pardoseli din pamant.

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- Nu este cazul.

Modificări

- Nu este cazul.

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- Construcția nu respecta prevederile privind concepția și alcatuirea antiseismică conform normativelor în vigoare;
- Pereții din cărămidă prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.



VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul ingineresci are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerescă a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerească.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în relevul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDURELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

✚ Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

✚ Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;

- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara

zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face "bucată cu bucată", de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DEȘFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;

- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;
- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția *CI* situată în *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*, se propune *desființarea/demolarea* acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:
Nu este cazul.
- Măsuri și intervenții totale/părtiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:
Nu este cazul.
- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:
Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru*

cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusa prin scopul/tema expertizei.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

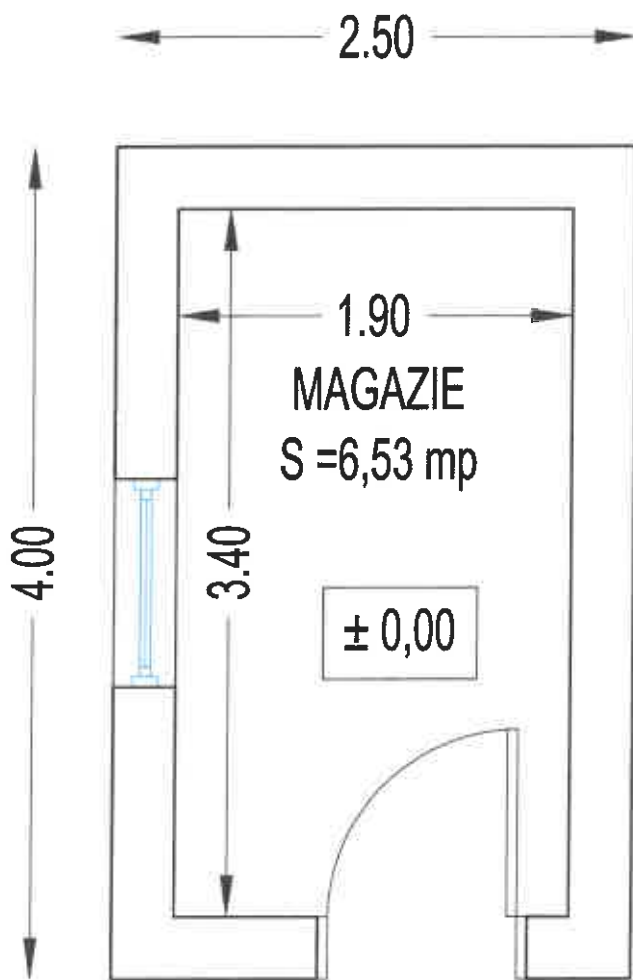
Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale.

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU



PLAN RELEVU C1- 37831

PLAN PARTER - RELEVU

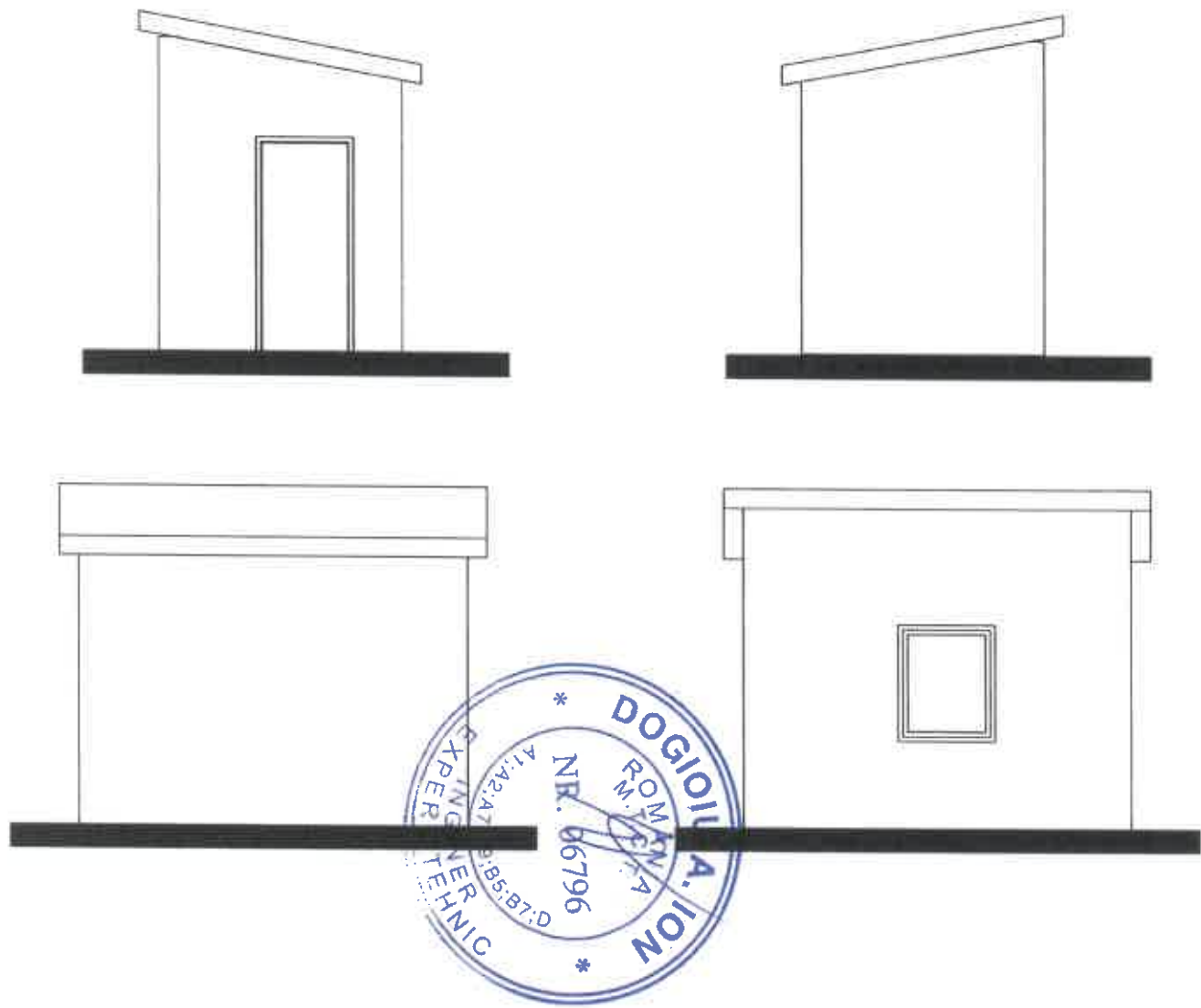


PLAN INVELITOARE - RELEVU



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1904/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C2 -37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU

Beneficiar:

MUNICIPIUL RAMNICU SĂRAT



2024

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIIINTARE CONSTRUCTIE C2-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1932</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Anexa</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 4,40</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>20,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<p>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planseu din lemn. Fundația existentă a fost realizată din beton. Șarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica</p>		
Concluzii:	<p>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C2 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</p>		

EXPERT TEHNIC,
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Anexa*

An execuție: *1932*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *4,00 x 5,00 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 4,40 m*

Suprafața construită: *20,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistența a clădirii *C2 - anexa*.

- *Scopul expertizei tehnice:*

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "*Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață*";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012 "*Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor*"; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV** cu $\gamma_I = 0,80$, conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Înțmător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-1. Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - C 26 – 85 – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - GP 080-2003 – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - NP-064-02 – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - NP 005-96 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - GP 014-1997 – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054-77 – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - STAS 1242/1-89 – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - STAS 1242/3-87 – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată C2 – *anexa* este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- *tipul zidăriei: caramida*
- *tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var*
- *tipul și materialele fundațiilor: beton*

-tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica

- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;

- tipul și materialele finisajelor și decorațiunilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- *Ușa de acces din lemn;*

Pardoseli

- *Pardoseli din pamant.*

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- *Nu este cazul.*

Modificări

- *Nu este cazul.*

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- *Constructia nu respecta prevederile privind conceptia si alcatuirea antiseismica conform normativelor in vigoare;*
- *Pereți din caramida prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;*

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.





VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul ingineresci are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerescă a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evolute nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerescă.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în releveul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRIILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente

demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DEȘFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;
- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:

Nu este cazul.

- Vecinătățile clădirii:

Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;

- Monitorizarea fondului construit existent:

Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția **C2** situată în *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*, se propune **desființarea/demolarea** acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:

Nu este cazul.

- Măsuri și intervenții totale/parțiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:

Nu este cazul.

- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:

Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”*. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusă prin scopul/tema expertizei.

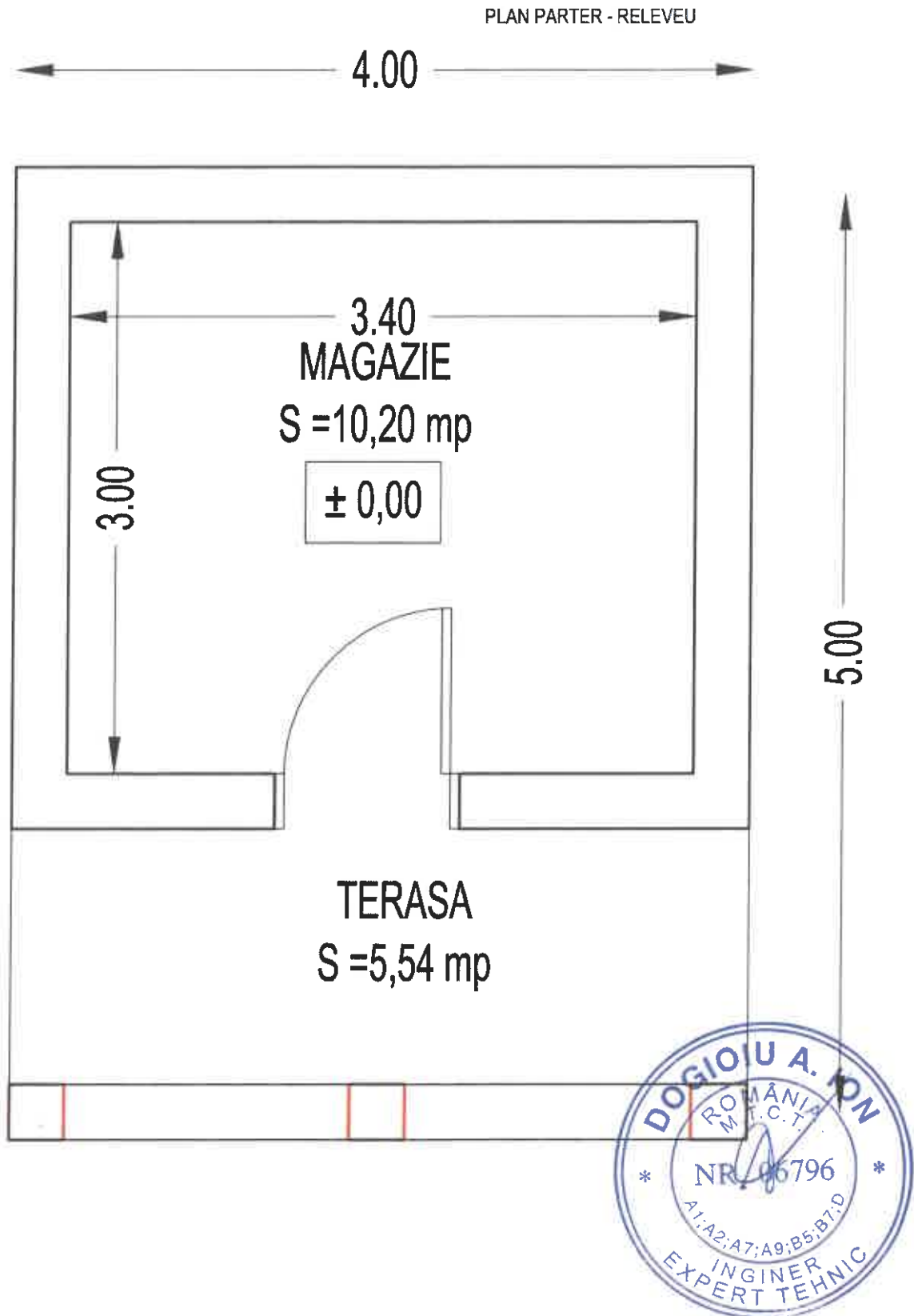
Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în *2 (două)* exemplare originale.

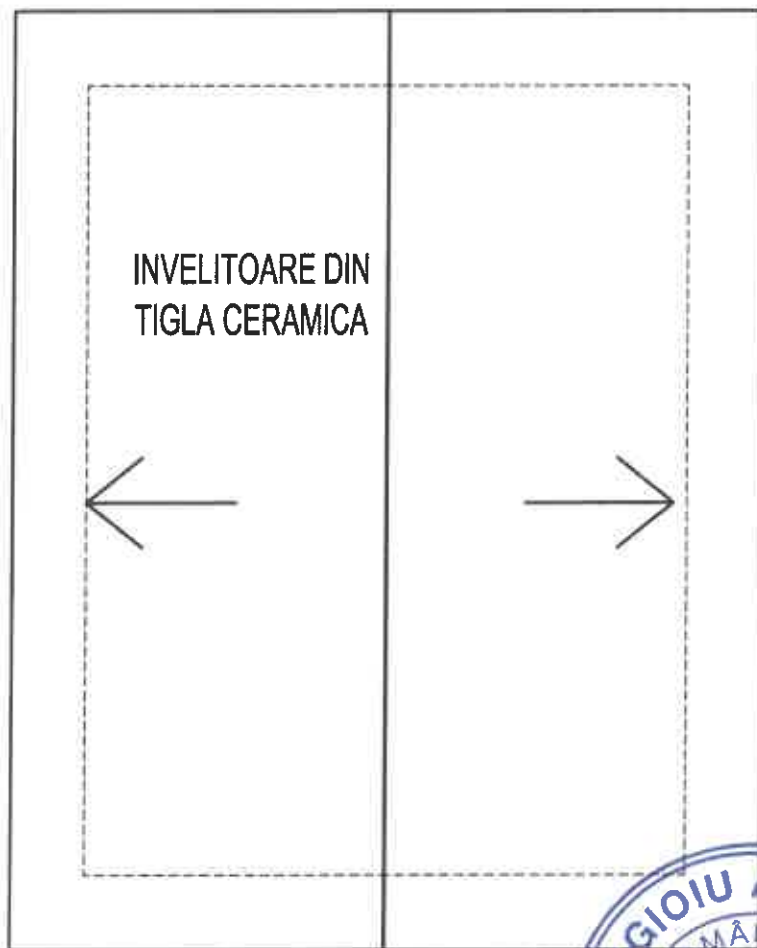
EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU



PLAN RELEVU C2- 37831

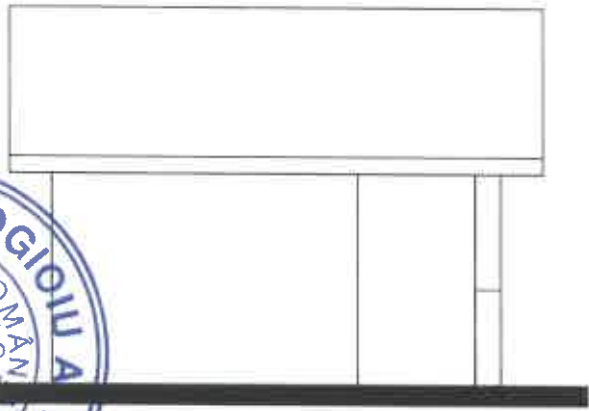
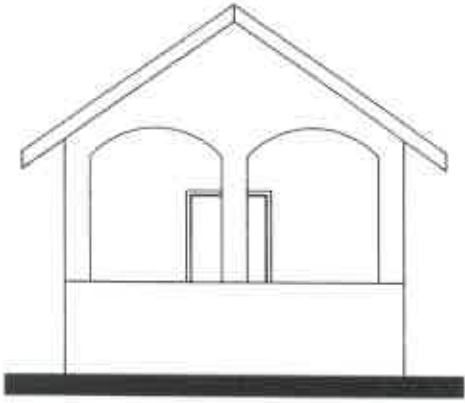
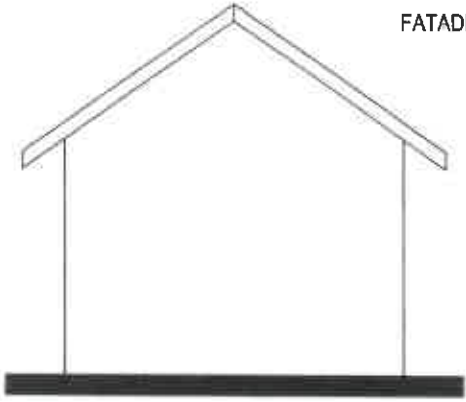


PLAN INVELITOARE - RELEVU



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1905/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3 - 37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU



Beneficiar:

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

2024

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiunilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C3-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1932</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Industrială și edilitară</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 5,10</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>205,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<p>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planșeu din lemn. Fundația existentă a fost realizată din beton. Șarpanta din lemn, învelitoare din țiglă ceramica.</p>		
Concluzii:	<p>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C3 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</p>		

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Funcțiunea: Industrială și edilitară

An execuție: 1932

Regim de înălțime: P

Dimensiuni: 2,50 x 4,00 m

Înălțime maximă a construcțiilor: + 5,10 m

Suprafața construită: 205,00 mp

Aspecte arhitecturale relevante: nu este cazul

Categoria de importanță: IV

Clasa de risc seismic: Nu este încadrată în clasa de risc seismic.

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice" am analizat structura de rezistență a clădirii *C3 - construcție industrială și edilitară*.

- **Scopul expertizei tehnice:**

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_I = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Întrunător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Partea 1-1. Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - C 26 – 85 – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - GP 080-2003 – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - NP-064-02 – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - NP 005-96 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - GP 014-1997 – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054-77 – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - STAS 1242/1-89 – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - STAS 1242/3-87 – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată C3 – *construcție industrială și edilitară* este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

- tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var
- tipul și materialele fundațiilor: beton
- tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din tigla ceramica
- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- Ușa de acces din lemn;

Pardoseli

- Pardoseli din pamant.

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- Nu este cazul.

Modificări

- Nu este cazul.

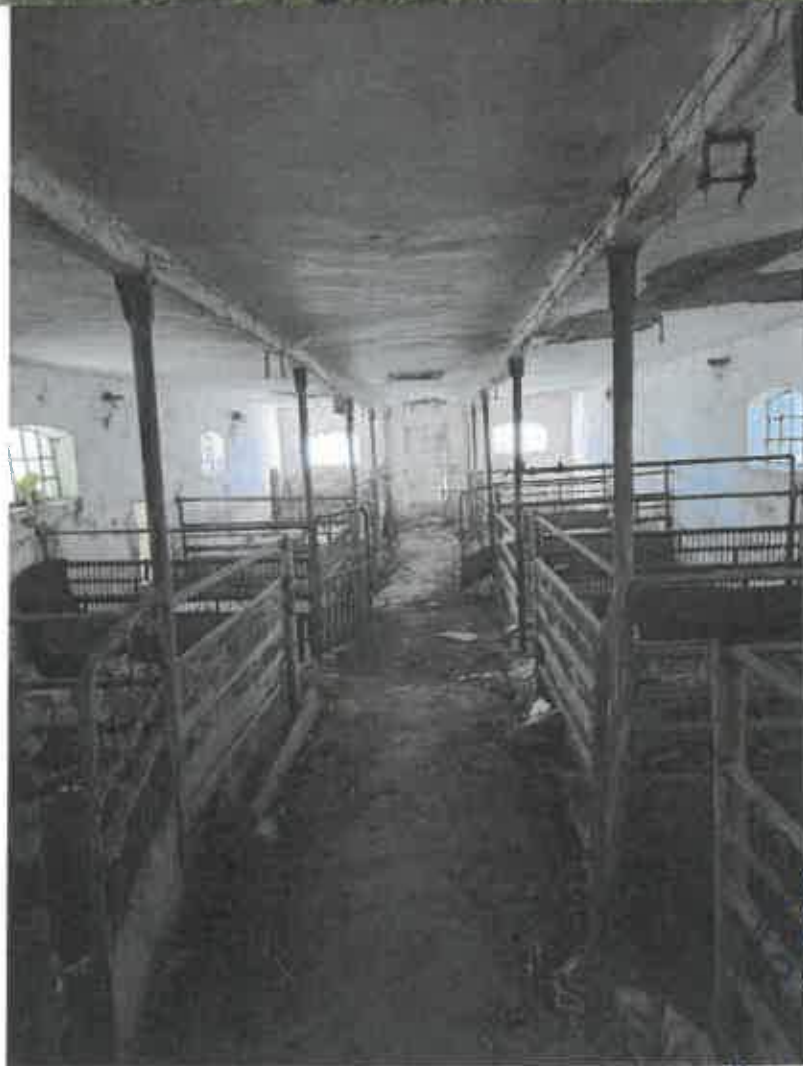
Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- Construcția nu respecta prevederile privind concepția și alcatuirea antiseismică conform normativelor în vigoare;
- Pereții din caramida prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.







VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul ingineresci are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerescă a tuturor condițiilor de alcătuire,

a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerească.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în relevul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată

integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;

- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faiantă, ceramică) și pardosesile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor interioare și a închiderilor exterioare nepornante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DESFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;

- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;
- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția C3 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune **desființarea/demolarea** acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:

Nu este cazul.

- Măsuri și intervenții totale/parțiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:

Nu este cazul.

- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:

Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”*. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusă prin scopul/tema expertizei.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

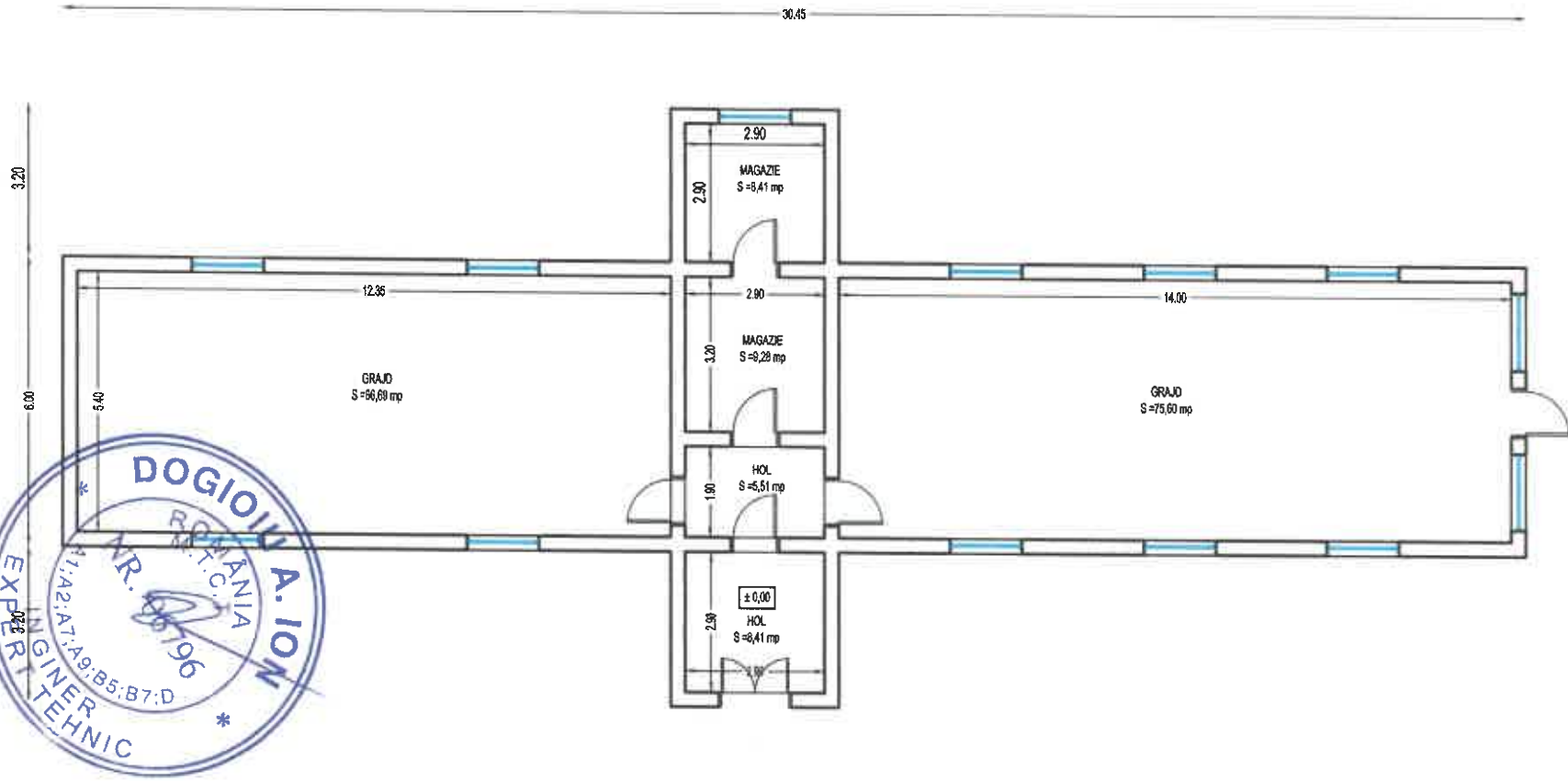
Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în **2 (două)** exemplare originale.

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU

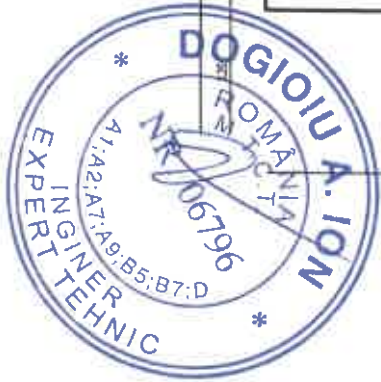
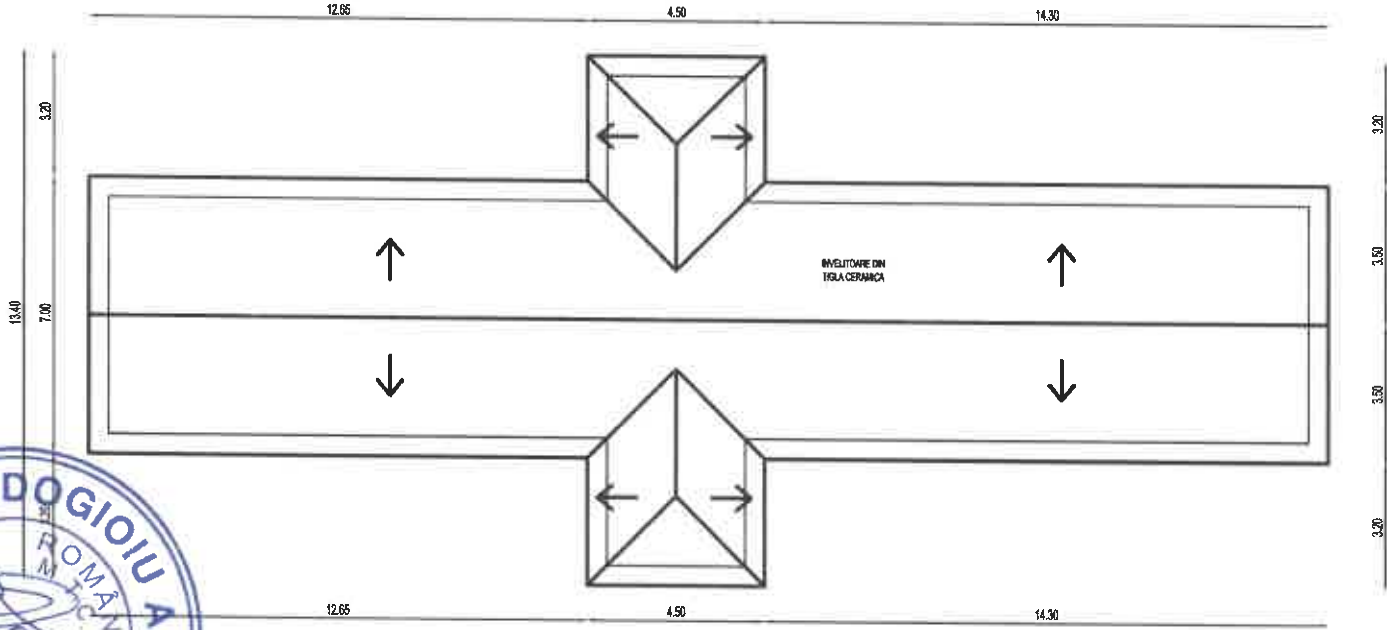


PLAN RELEVU C3 - 37831

PLAN PARTER - RELEVU

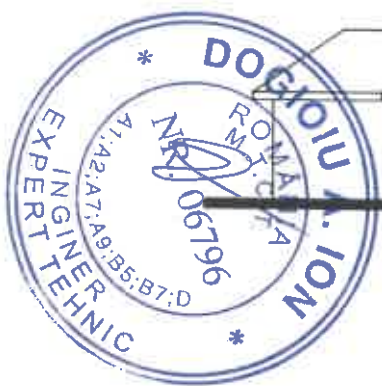
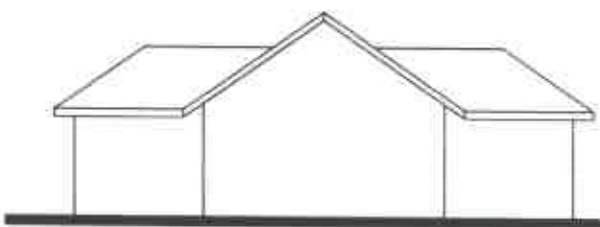
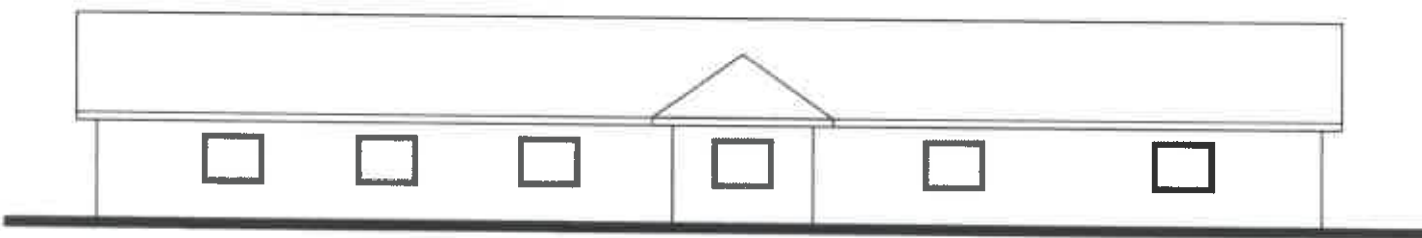
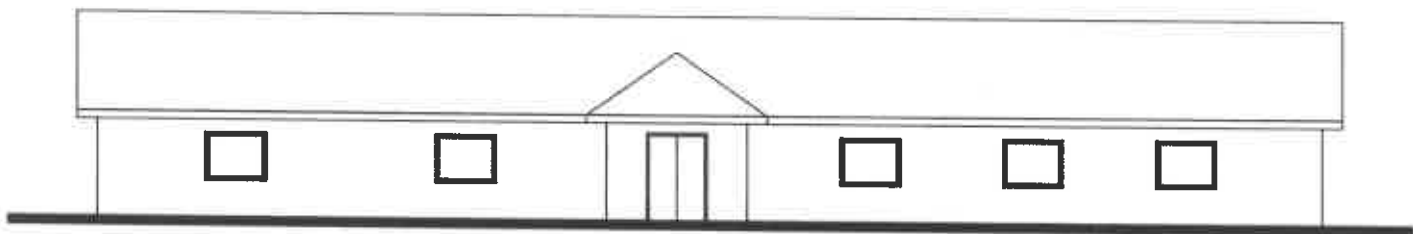


PLAN INVELITOARE - RELEVU



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1906/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C4 - 37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU



Beneficiar:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definierea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiunilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C4-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1978</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Industrială și edilitară</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 5,40</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>216,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<p>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planșeu din lemn. Fundatia existenta a fost realizata din beton. Șarpanta din lemn, invelitoare din țigla ceramica.</p>		
Concluzii:	<p>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C4 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</p>		

EXPERT TEHNIC,
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Industrială și edilitară*

An execuție: *1978*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *6,70 x 32,25 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 5,40 m*

Suprafața construită: *216,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistență a clădirii *C4 - construcție industrială și edilitară*.

- *Scopul expertizei tehnice:*

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "**Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață**";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, "**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor**"; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_I = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

✚ LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Înțeles privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-1. Acțiuni generale - greutate specifică, greutate proprie, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - C 26 – 85 – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - GP 080-2003 – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - NP-064-02 – Ghid pentru proiectarea mansardelor la cladirile de locuit;
 - NP 005-96 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - GP 014-1997 – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054-77 – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - STAS 1242/1-89 – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - STAS 1242/3-87 – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată *C4 – construcție industrială și edilitară* este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

-tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var

-tipul și materialele fundațiilor: beton

-tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din țigla ceramică

- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;

- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- *Ușa de acces din lemn;*

Pardoseli

- *Pardoseli din pamant.*

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- *Nu este cazul.*

Modificări

- *Nu este cazul.*

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- *Construcția nu respectă prevederile privind concepția și alcatuirea antiseismică conform normativelor în vigoare;*
- *Pereți din cărămidă prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;*

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.







VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUĂRII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul ingineresci are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerască a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerască.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în releveul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va

prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor

interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DESFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;

- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția **C4** situată în *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*, se propune **desființarea/demolarea** acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:
Nu este cazul.
- Măsuri și intervenții totale/parțiale necesar a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:
Nu este cazul.
- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:
Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”*. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusă prin scopul/tema expertizei.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

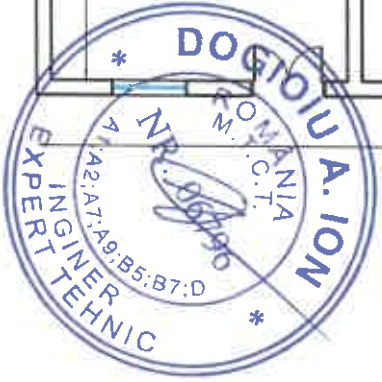
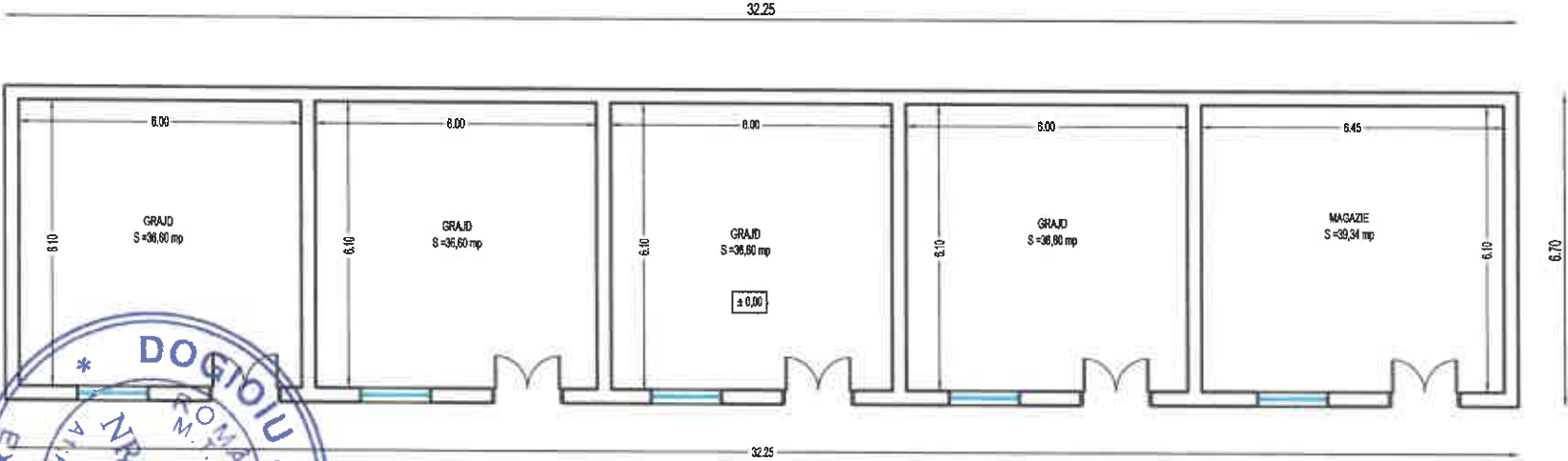
Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în 2 (*două*) exemplare originale.

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU

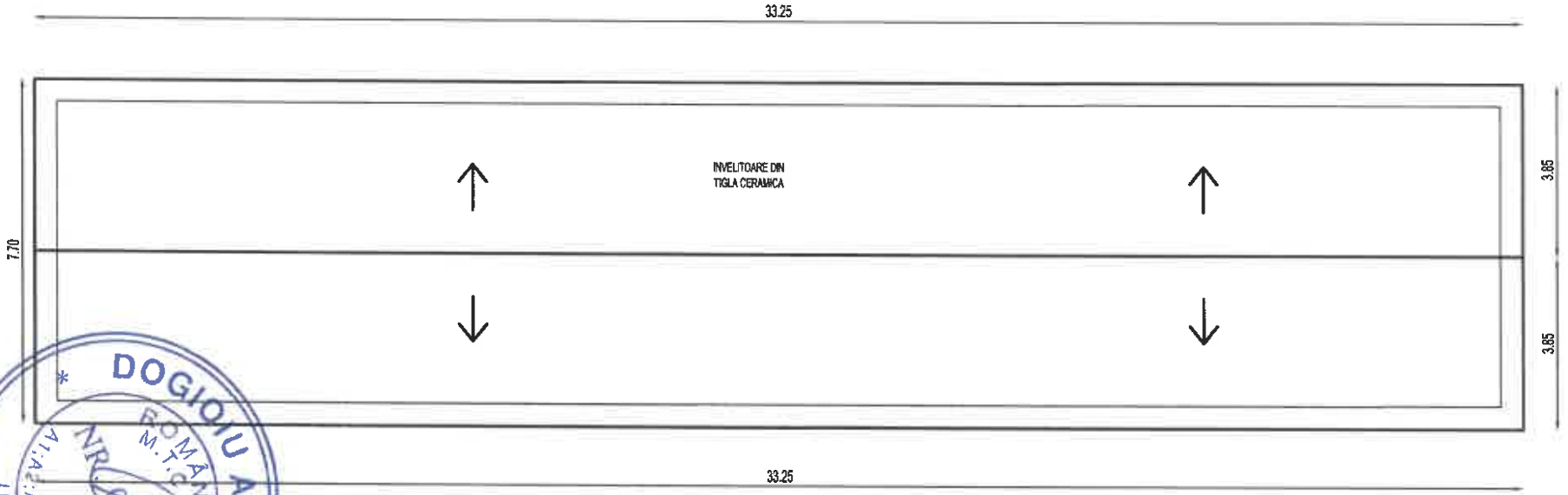


PLAN RELEVU C4- 37831

PLAN PARTER - RELEVU

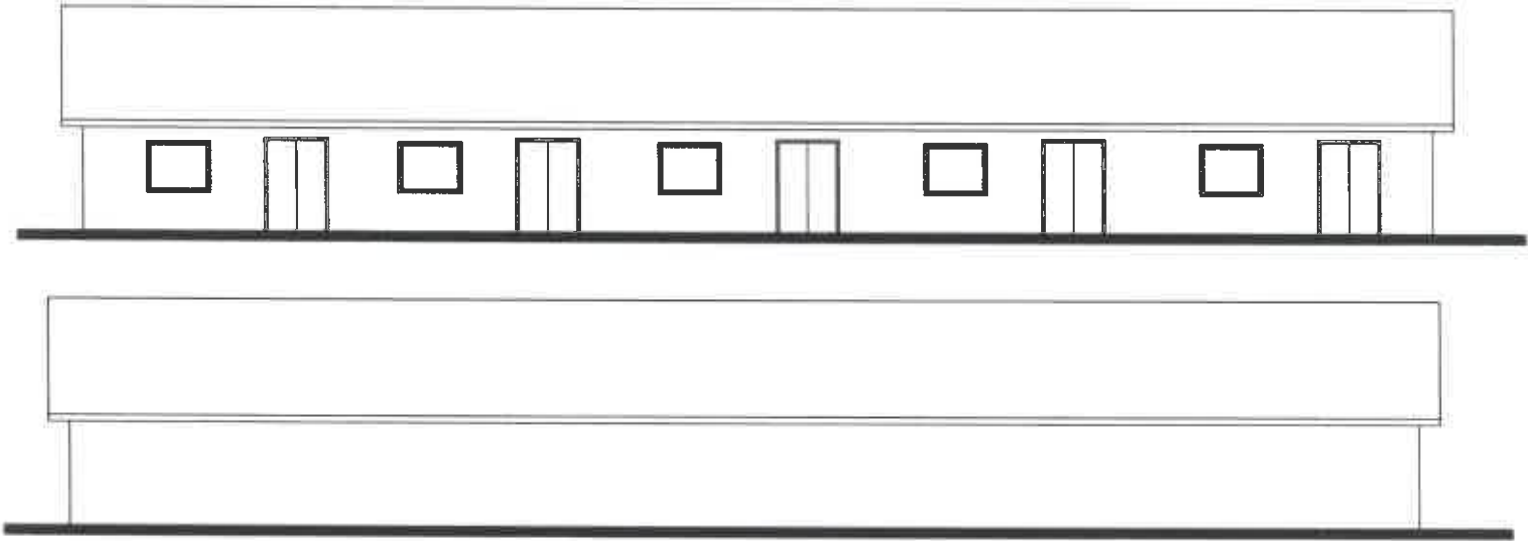


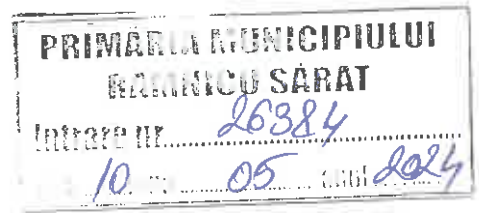
PLAN INVELITOARE - RELEVU



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1907/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C5 - 37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU



Beneficiar:

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

2024

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiunilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C5-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1942</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Industrială și edilitară</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 5,40</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>183,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<i>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planșeu din lemn. Fundatiya existenta a fost realizata din beton. Șarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica</i>		
Concluzii:	<i>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C5 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</i>		

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Industrială și edilitară*

An execuție: *192*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *6,80 x 26,95 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 5,40 m*

Suprafața construită: *183,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistență a clădirii *C5 - construcție industrială și edilitară*.

- *Scopul expertizei tehnice:*

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor"; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_1 = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

↓ **LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Întrunitor privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CRI-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-1. Acțiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - **C 26 – 85** – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - **GP 080-2003** – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - **NP-064-02** – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - **NP 005-96** – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - **GP 014-1997** – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - **NP 112-14** – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - **STAS 6054-77** – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - **STAS 1242/1-89** – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - **STAS 1242/3-87** – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată **C5 – construcție industrială și edilitară** este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

-tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var
-tipul și materialele fundațiilor: beton
-tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din azbociment

- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- Ușa de acces din lemn;

Pardoseli

- Pardoseli din pamant.

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- Nu este cazul.

Modificări

- Nu este cazul.

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- Structura nu respecta prevederile privind concepția și alcatuirea antisismică conform normativelor în vigoare;
- Pereții din cărămidă prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate







VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul ingineresci are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerescă a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerescă.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în releveul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va

prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de periculozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor

interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DESFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;

- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția C5 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune *desființarea/demolarea* acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:
Nu este cazul.
- Măsuri și intervenții totale/parțiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:
Nu este cazul.
- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:
Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru*

cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusa prin scopul/tema expertizei.

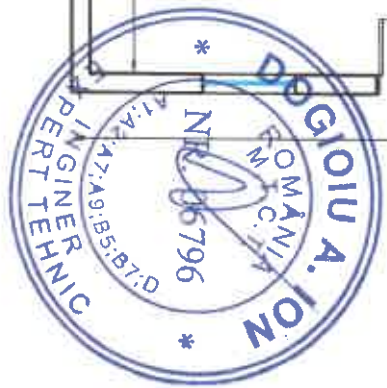
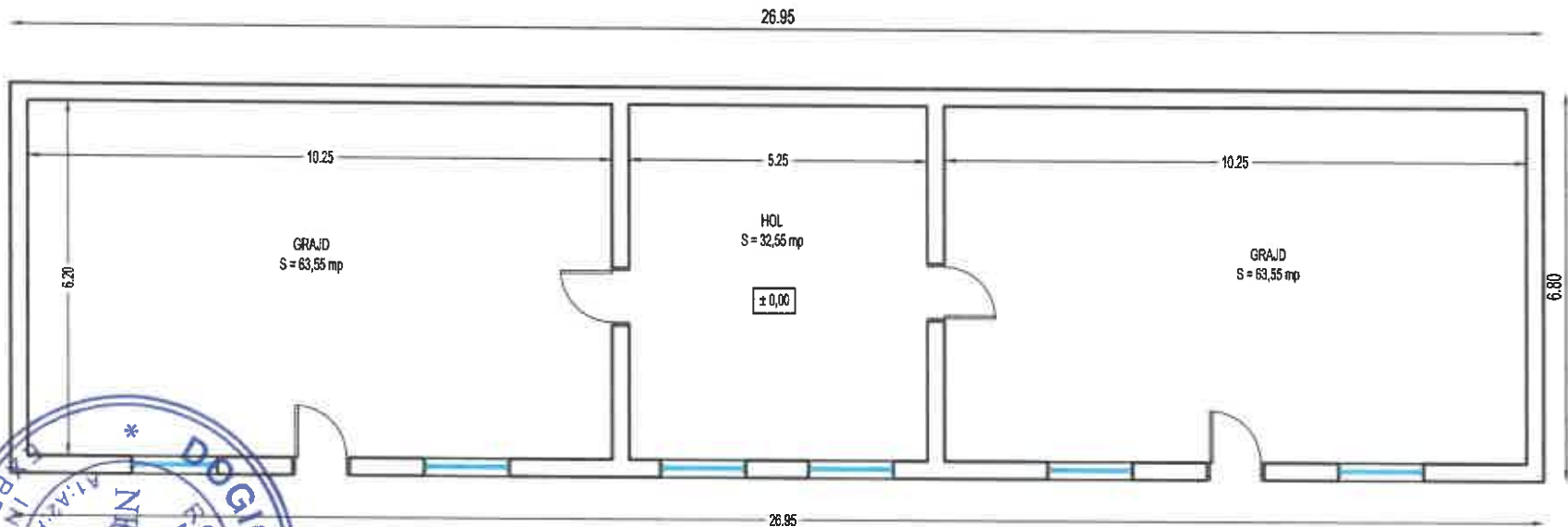
Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în 2 (*două*) exemplare originale.



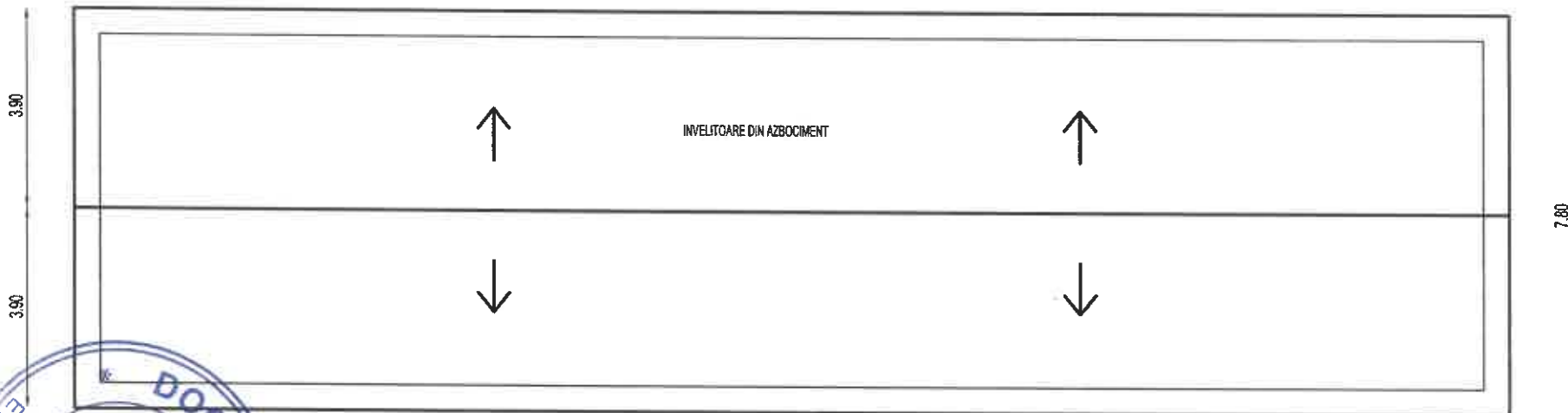
PLAN RELEVÉU C5- 37831

PLAN PARTER - RELEVÉU



PLAN INVELITOARE - RELEVU

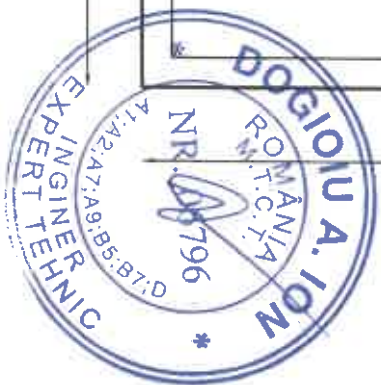
27.95



INVELITOARE DIN AZBOCIMENT

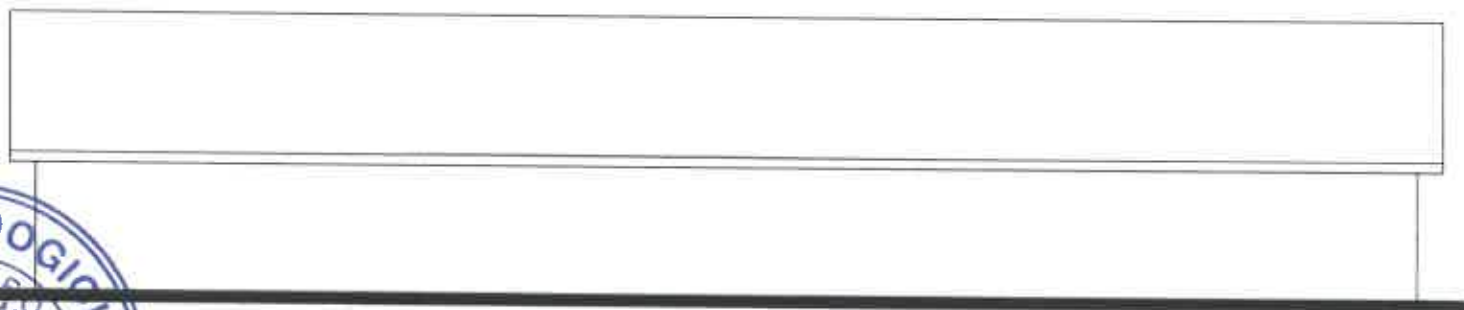
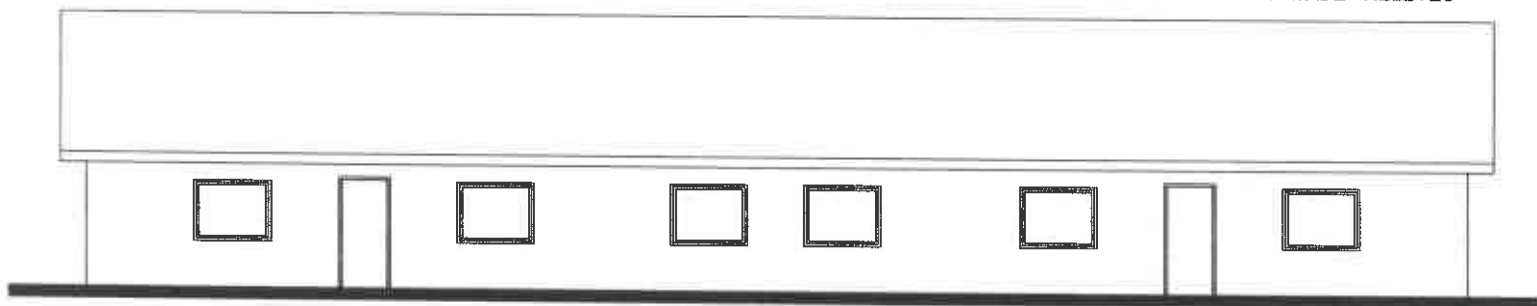
7.80

27.95



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1908/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C6 - 37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU



Beneficiar:

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiunilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;

Anexe:

Atestat expert tehnic



RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C6-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1960</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Industrială și edilitară</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 3,80</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>46,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<i>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planșeu din lemn. Fundația existentă a fost realizată din beton. Șarpanta din lemn, învelitoare din țigla ceramică.</i>		
Concluzii:	<i>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C6 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</i>		

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Industrială și edilitară*

An execuție: *1960*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *2,60 x 18,00 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 3,40 m*

Suprafața construită: *46,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistență a clădirii *C6 - construcție industrială și edilitară*.

- *Scopul expertizei tehnice:*

Demolarea/desființarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014: "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață";
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_1 = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Întrunător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-1. Acțiuni generale - greutate specifică, greutate proprie, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - C 26 – 85 – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - GP 080-2003 – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - NP-064-02 – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - NP 005-96 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - GP 014-1997 – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054-77 – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - STAS 1242/1-89 – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - STAS 1242/3-87 – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată *C6 – construcție industrială și edilitară* este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

- tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var
- tipul și materialele fundațiilor: beton
- tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din tabla
- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiunilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- Ușa de acces din lemn;

Pardoseli

- Pardoseli din pamant.

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- Nu este cazul.

Modificări

- Nu este cazul.

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- Construcția nu respectă prevederile privind concepția și alcatuirea antiseismică conform normativelor în vigoare;
- Pereții din cărămidă prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt rupți;

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.







VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul inginerești are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerească a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerească.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în releveul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

4. Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va

prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de periculozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor

interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DESFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor re folosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;

- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția **C6** situată în *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*, se propune **desființarea/demolarea** acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:
Nu este cazul.
- Măsuri și intervenții totale/părtiale necesare a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:
Nu este cazul.
- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:
Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru*

cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusa prin scopul/tema expertizei.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

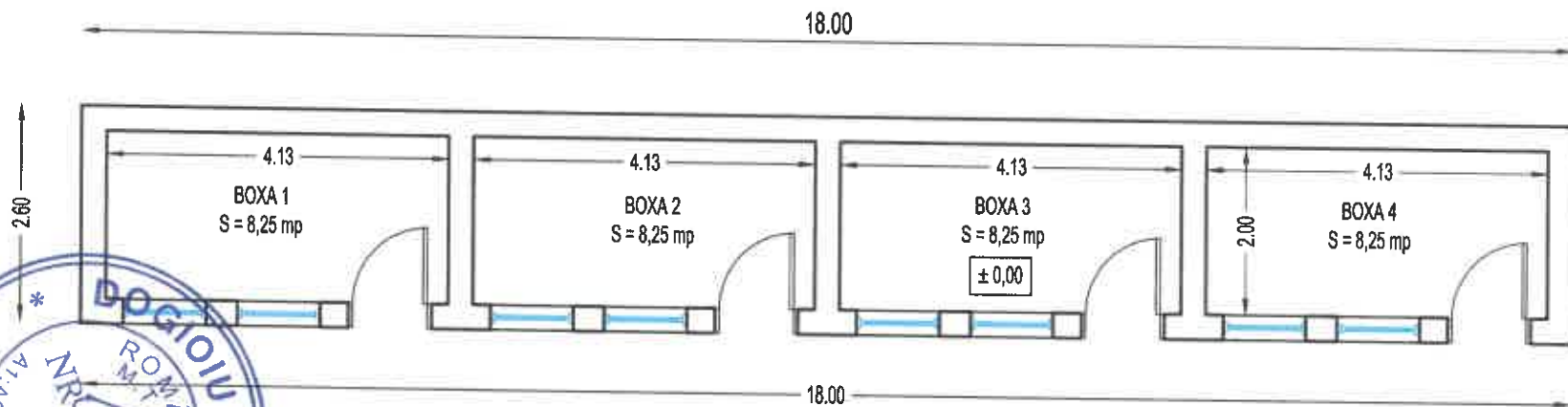
Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în 2 (*două*) exemplare originale.

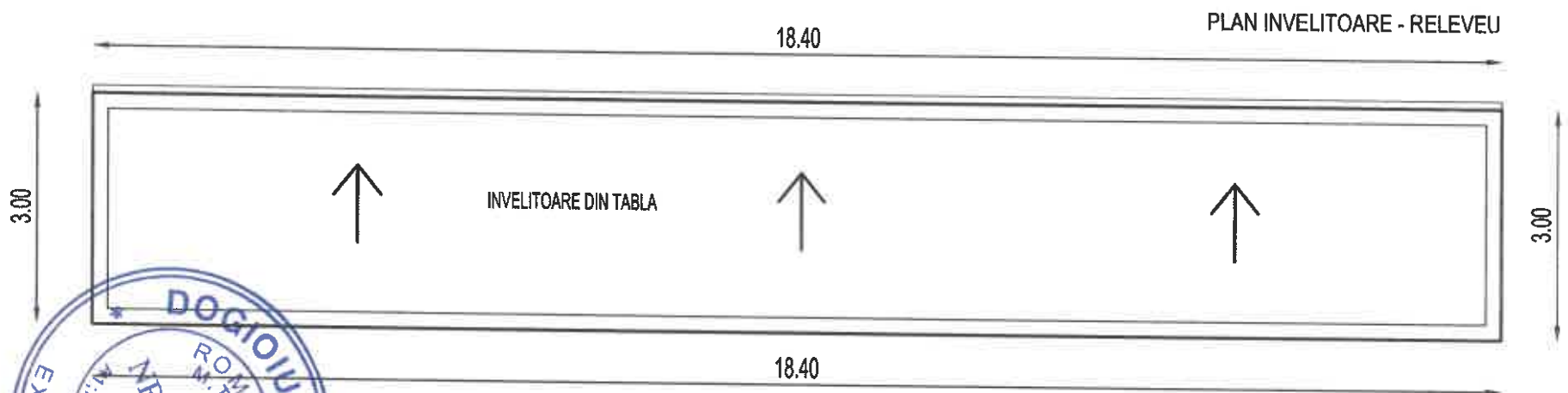
EXPERT TEHNIC,
Ing. Ion A. DOGIOIU



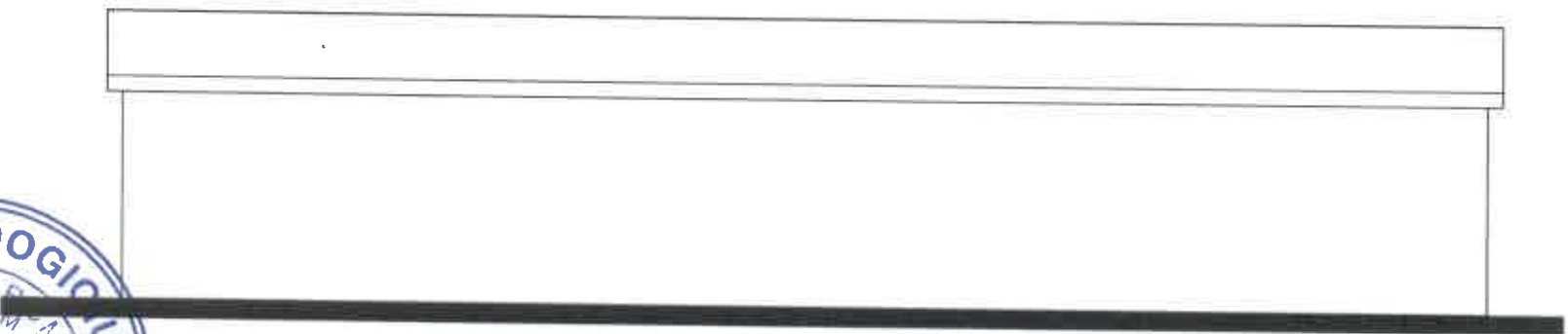
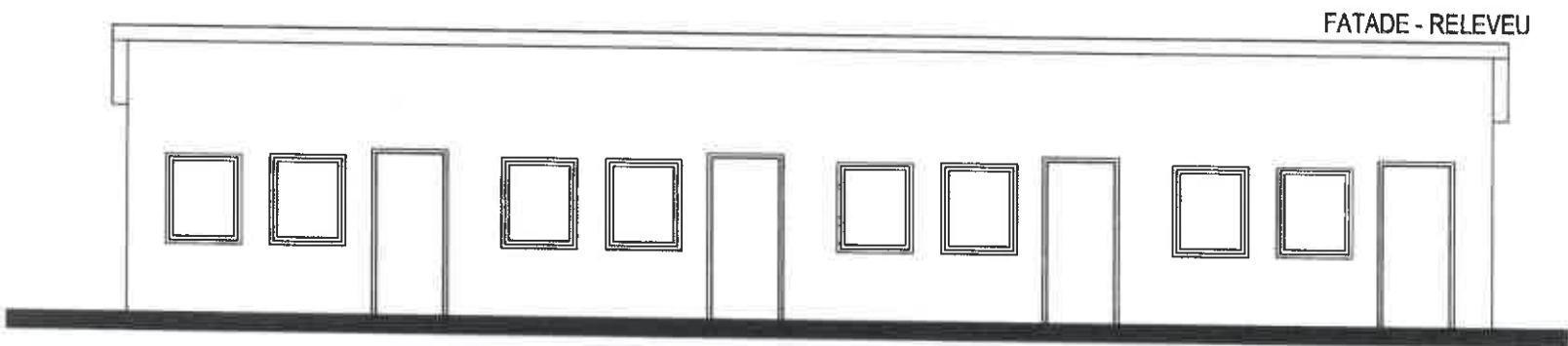
PLAN RELEVU C6- 37831

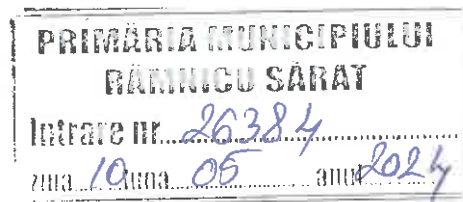
PLAN PARTER - RELEVU





FATADE RELEVU





**RAPORT DE
EXPERTIZĂ TEHNICĂ
Nr. 1909/2024**

CONFORM INDICATIV C 254-2022

pentru

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C7 - 37831

Adresa: Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T. : Ing. Ion A. DOGIOIU



Beneficiar:

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

CUPRINS

A. Parte scrisă:

- I. Identificarea clădirii
- II. Definirea temei și scopul expertizei
- III. Identificarea amplasamentului
- IV. Descrierea generală a clădirii
- V. Releveu fotografic
- VI. Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- VII. Prezentarea rezultatelor evaluării cantitative și calitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- VIII. Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- IX. Prezentarea etapelor și operațiunilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- X. Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- XI. Concluzii și recomandări.

B. Parte desenată:

- I. Releveul;



Anexe:

Atestat expert tehnic

RAPORT SINTETIC			
Denumirea lucrării:	<i>DESFIINTARE CONSTRUCTIE C7-37831</i>		
Scopul expertizei:	<i>Demolarea/desfiintarea totală a construcției.</i>		
Data expertizei:	<i>APRILIE 2024</i>		
Expert tehnic:	<i>Ing. Ion A. DOGIOIU</i>	Legitimatia:	<i>Seria B nr.06796</i>
Amplasament:	<i>Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14. Jud. Buzău</i>		
Categoria de importanță (HG 766/1997):	<i>D</i>		
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):	<i>IV</i>		
Anul construirii:	<i>1940</i>		
Funcțiunea existentă a clădirilor:	<i>Industrială și edilitară</i>		
Înălțimea clădirii existente (m):	<i>+ 4,75</i>		
Numărul de niveluri existente:	<i>P</i>		
Suprafața construită existentă :	<i>259,00 mp</i>		
Sistemul structural:	<p>Clădirile au un sistem structural compus din ziduri portante din caramida, planșeu din lemn. Fundatiya existenta a fost realizata din beton. Șarpanta din lemn, invelitoare din tigla ceramica.</p>		
Concluzii:	<p>Având în vedere starea de degradare în care se află construcția C7 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune desființarea/demolarea acestuia.</p>		

EXPERT TEHNIC

Ing. Ion A. DOGIOIU



I. IDENTIFICAREA CLĂDIRII

Adresa: *Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău*

Funcțiunea: *Industrială și edilitară*

An execuție: *1940*

Regim de înălțime: *P*

Dimensiuni: *5,00 x 51,00 m*

Înălțime maximă a construcțiilor: *+ 4,75m*

Suprafața construită: *259,00 mp*

Aspecte arhitecturale relevante: *nu este cazul*

Categoria de importanță: *IV*

Clasa de risc seismic: *Nu este încadrată în clasa de risc seismic.*

Vecinătăți și distanțe față de construcții existente și posibile interacțiuni cu acestea: *Construcțiile învecinate se află la o distanță sigură față de construcția analizată. Nu sunt situații de interacțiuni cu alte clădiri vecine.*

II. DEFINIREA TEMEI ȘI SCOPUL EXPERTIZEI

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul *Ing. Ion A. DOGIOIU*, expert tehnic *M.L.P.A.T. Seria B nr. 06796* în domeniile: "**Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie – A1, A2**" pentru exigențele "**Rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice**" am analizat structura de rezistență a clădirii *C7 - construcție industrială și edilitară*.

- **Scopul expertizei tehnice:**

Demolarea/desfântarea totală a construcției.

III. IDENTIFICAREA AMPLASAMENTULUI

Parametrii de calcul specifici amplasamentului sunt:

- calculul fundațiilor conform normativului NP 112-2014 „Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață”;
- încărcări date de zăpadă, conform CR 1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{(0,k)} = 2,00 \text{ kN/m}^2$;



- încărcări produse de acțiunea vântului sunt stabilite conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$, pentru viteza maximă anuală a vântului la o înălțime de 10 m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;
- încărcări din acțiunea seismică sunt stabilite conform normativului P 100-1/2013 „Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri”; obiectivul analizat este situat în zona caracterizată prin $a_g=0,35g$, $T_c=0,7s$;
- **clasa de importanță seismică IV cu $\gamma_I = 0,80$** , conform normativului P 100-1/2013;
- **categoria de importanță este D**, conform HG 766/97.

Baza normativă și legislativă

↓ **LEGISLAȚIA DIN ROMÂNIA CARE SE AFLĂ LA BAZA EXPERTIZĂRII CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**

- **Legea nr. 10/1995 (cu completările ulterioare)** – Legea calității în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** – Privind autorizarea execuției construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea “Regulamentului general de urbanism” cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 72/1998** – Privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.67/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20.1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent;
- **HGR nr. 644/1990** – Hotărârea Guvernului României privind măsuri pentru reducerea riscului de avarie a construcțiilor afectate de cutremure ;
- **HGR nr. 486/23.09.1993** – Hotărârea Guvernului României privind creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor;
- **Ordonanța nr. 20/27.01.1994** – Ordonanța privind obligațiile deținătorilor de construcții de a proceda la expertizarea acestora;
- **Ordonanța nr. 67/28.08.1997** – Ordonanța privind modificarea și completarea Ordonanței nr. 20/1994 ;

- **HGR nr.925/1995** – Hotărârea Guvernului României privind regulamentul de expertizare și verificare a proiectelor;
- **Ordin nr. 770/29.09.1997** – Ordinul comun al Secretariatului General al Guvernului României și Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru promovarea programului de acțiuni în vederea reducerii riscului seismic al unor construcții de importanță vitală;
- **HGR nr. 844/25.10.1999** – Hotărârea Guvernului României privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței nr. 20 / 1994;
- **C 254 – 2022** – Întrunător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală “rezistență mecanică și stabilitate”;
- **P100-3/2019** – Cod de evaluare seismică a construcțiilor existente;
- **HG 766/1997** – Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat).

ACTE NORMATIVE ȘI STANDARDE CARE STAU LA BAZA EXPERTIZĂRII STRUCTURILOR DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

Actele normative care stau la baza expertizei cuprind toate segmentele analizei unei structuri, respectiv:

- **Evaluarea încărcărilor și combinațiilor ipotezelor de calcul:**
 - **CR0-2012** – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții;
 - **CR1-1-3-2005** – Cod de proiectare.Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
 - **SR EN 1991-1-3-2005-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-3. Acțiuni generale;
 - **SR EN 1991-1-1-2004-EUROCOD 1:** Acțiuni asupra structurilor.Parte 1-1. Acțiuni generale - greutate specifică, greutate proprie, încărcări utile pentru clădiri;
 - **NP – 082-04** – Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor.Acțiunea vântului.
- **Evaluarea solicitărilor din seism și în consecință, a modului de efectuare a expertizei tehnice:**
 - **P100-1/2013** – Cod de proiectare seismică;
 - **SR EN 1990-2004** – Eurocod. Bazele proiectării structurii;

- **Evaluarea siguranței elementelor structurale:**
 - C 26 – 85 – Normativ pentru încercarea betonului prin metode nedistructive;
 - GP 080-2003 – Ghid privind proiectarea și execuția consolidării prin precomprimare a structurilor din beton armat și din zidărie;
 - NP-064-02 – Ghid pentru proiectarea mansardelor la clădirile de locuit;
 - NP 005-96 – Normativ privind proiectarea construcțiilor din lemn.
- **Evaluarea calității terenului de fundare și siguranței sistemului de fundare:**
 - GP 014-1997 – Ghid de proiectare. Calculul terenului de fundare la acțiuni seismice în cazul fundării directe;
 - NP 112-14 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054-77 – Adâncimi de îngheț. Zonarea teritoriului;
 - STAS 1242/1-89 – Terenul de fundare. Principii de cercetare geologică, tehnică și geotehnică a terenului de fundare;
 - STAS 1242/3-87 – Terenul de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri.

Aceste legi, ordonanțe și normative au fost elaborate după seismul din 04.03.1977 care a produs enorme pagube materiale (mii de clădiri distruse parțial sau total) dar mai ales pierderi de vieți omenești (peste 1100 morți). În zonele afectate de seismul de 1977 s-au prăbușit sau avariat grav 33000 de locuințe, clădiri social-culturale, castele de apă (structuri fără rezervă de rezistență).

IV. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Construcția analizată C7 – *construcție industrială și edilitară* este amplasată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău

Sistemul structural al clădirilor este realizat astfel:

Înfrastructura

- *Fundația existentă a fost realizată din beton.*

Suprastructura

- tipul zidăriei: caramida

- tipul și materialele planșeului: lemn și tencuieli pe baza de var
- tipul și materialele fundațiilor: beton
- tipul și natura materialelor acoperișului: șarpanta din lemn, învelitoare din azbociment
- natura terenului de fundare: teren bun pentru fundare;
- tipul și materialele finisajelor și decorațiunilor exterioare: spoieli de var

Componente nestructurale

- Ușa de acces din lemn;

Pardoseli

- Pardoseli din pamant.

Sisteme tehnice/echipamente tehnologice

- Nu este cazul.

Modificări

- Nu este cazul.

Evaluarea degradărilor:

Clădirea prezintă un nivel de degradare ridicat care nu mai permite utilizarea sau repararea. Degradările identificate sunt:

- Construcția nu respecta prevederile privind concepția și alcatuirea antiseismică conform normativelor în vigoare;
- Pereții din cărămidă prezintă grad ridicat de coroziune, sunt deformați, perforați și în unele zone sunt ruși;

V. RELEVU FOTOGRAFIC

Starea fizică a clădirii este prezentată în următoarele fotografii care surprind degradările clădirilor analizate.





VI. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Starea fizică a clădirii este prezentată în capitolul anterior, nu au fost necesare sondaje, investigații și/sau teste pentru realizarea cerinței propuse prin scopul/tema expertizei.

VII. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUARII CANTITATIVE ȘI CALITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRIILOR

Evaluarea construcțiilor se realizează calitativ și cantitativ, după caz.

Evaluarea cantitativă: evaluarea prin metode de calcul inginerești are conduce la rezultate numerice cu unități de măsură.

În cazul clădirii analizate, identificarea aproximativă a mecanismului de cedare, cu grad de încredere acceptabil, nu este posibilă. În acest caz, evaluarea corectă a susceptibilității de avariere seismică a clădirii trebuie să se bazeze pe o analiză cuprinzătoare și pe o judecată inginerească a tuturor condițiilor de alcătuire, a corelației între efectele acestora, operații care reclamă competență înaltă și experiență deosebită.

La asemenea construcții, o evaluare prin instrumente de investigare de nivel superior nu este nici posibilă, nici recomandabilă. Aceste clădiri prezintă vicii esențiale, de conformare și de alcătuire evidente și o rezistență insuficientă la forțele laterale, ceea ce le fac extrem de vulnerabile la acțiunea cutremurelor. Pentru aceste clădiri instrumentele de calcul evaluate nu se pot aplica pentru că structura, de altfel foarte slabă, nu poate fi modelată decât formal cu procedeele specifice acestor metodologii, deoarece defectele intrinseci de alcătuire elimină, principial, ipotezele modelelor teoretice. Din aceste considerente, efortul de modelare și de calcul nu se justifică pentru că precizia rezultatelor este iluzorie, iar concluziile cât se poate de previzibile.

Clădirea analizată nu este parte a unei clădiri care se păstrează și prin urmare nu necesită calcul seismic.

Evaluare calitativă: evaluarea bazată pe baza unor proprietăți care sunt observate și care nu pot fi în general măsurate, bazată pe judecată inginerească.

În capitolul IV s-a descris starea de degradare a clădirii, iar în capitolul V s-a prezentat în relevul fotografic starea fizică a clădirii.

VIII. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDURELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Tehnologia de demolare:

Tehnologia de demolare va ține cont de următoarele criterii:

- cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
- legislația privind securitatea în munca, sănătatea și mediul;
- aspectul economic, ținând cont de specializarea forței de lucru necesare, cheltuieli cu personalul, materiale consumabile, de cantitatea de energie consumată și de costul evacuării materialelor rezultate din demolare;
- rapiditatea și precizia de lucru sunt factori importanți;
- posibilitatea controlului operațiunilor de demolare, în raport cu securitatea personalului și influențele asupra mediului înconjurător;
- utilități în șantier, în condițiile existenței unor procedee tehnologice complet autonome (care nu necesită racordarea la o sursă de energie exterioară).

Reguli privind executia lucrărilor de demolare:

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, întregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiunilor și fazelor de execuție, modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări.

În toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce :

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către firmele specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirii respective;

Operațiunile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad ridicat de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la demolări, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și paza permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personalul instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de demolare (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de demolări va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto- tipo- dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar- contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de demolare, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de investiții.

Demolarea construcției se va face în două etape succesive :

- a) dezechiparea construcției;
- b) demolarea propriu zisă a acesteia.

a) Dezechiparea construcției:

După asigurarea condițiilor prevăzute mai sus și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în următoarea ordine:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcției și funcționale ale construcției ținând seama de recomandările din îndrumătoarele pe categorii de lucrări anexate;
- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării;

Dezechiparea construcției se face prin executarea următoarelor lucrări în ordinea de mai jos:

- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așează în lăzi pe nivele de lucru;
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre și uși), se demontează feroneria (drușoare, broaște, cremoane, aparate de manevrare, etc), care se pun în lăzi și se coboară în vederea depozitării;
- se demontează tocurile de la uși și ferestre, numerotate în corespondență cu părțile mobile aferente, prin desfacerea legăturilor la pereți (cuie, șuruburi, praznuri) și se transportă la baza construcției;
- se demontează, cât mai îngrijit placajele (faianță, ceramică) și pardoselile (parchet, covor PVC, gresie, ceramică, etc) inclusiv stratul suport: materialele rezultate se curăță sumar, se sortează și se evacuează din construcție în lăzi (pachete, după caz).

b) Demolarea propriu zisă a construcției:

Demolarea propriu zisă a construcției va începe numai după dezechiparea integrală care se va face conform cu documentația tehnică de specialitate.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător.

În această etapă, din construcție au rămas: acoperișul, structura de rezistență (inclusiv planșeele intermediare, după caz), închiderile exterioare (fațadele autoportante sau pereții exteriori portanți sau neporanți după caz), compartimentele interioare (pereții despărțitori neporanți) și scările (circulația pe verticală, după caz).

De regulă, demolarea propriu zisă a construcției se face “bucată cu bucată”, de sus în jos, începând cu acoperișul.

În cazul adoptării de tehnologii de “demolare globală” a structurii de rezistență, după demolarea acoperișului se procedează la desfacerea compartimentărilor

interioare și a închiderilor exterioare neportante, pe toată înălțimea construcției nivel cu nivel, de sus în jos (eventual și a elementelor casei scărilor, după caz), urmând ca după demolarea structurii de rezistență și evacuarea totală a materialelor rezultate să se efectueze demolarea infrastructurii.

IX. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIUNILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DEȘFIINȚAREA CLĂDIRII

Conform *HG 766/1997 Anexa 4 Regulament din 21 noiembrie 1997 (actualizat) art.32*, demontarea și demolarea construcțiilor cuprinde următoarele faze:

- dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații functionale, de finisaj și izolații;
- demontarea părților și elementelor de construcție;
- demolarea părților de construcție nedemontabile (zidării, structuri de rezistență etc.), inclusiv a fundațiilor construcției;
- dezmembrarea părților și elementelor de construcție și instalațiilor demontate, recuperarea componentelor și produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii;
- transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea de materii brute sau reintegrarea în natură.

Executantul lucrărilor de demolare are următoarele obligații:

- să înceapă execuția lucrărilor numai după obținerea autorizației de demolare și a documentației tehnice în funcție de categoria de importanță a clădirii;
- instruirea personalului de execuție a lucrărilor de demolare și demontare asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor și a măsurilor de protecție a muncii;
- luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- în cazul structurilor din zidărie demolarea se va face în conformitate cu prevederile tehnice și norme de protecție în vigoare;
- se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii și PSI;

- măsurile prezentate nu sunt limitative, au caracter minimal, proiectantul și executantul vor considera întotdeauna ultima ediție a actelor normative.

X. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

Măsuri general și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind:

- Terenul de fundare:
Nu este cazul.
- Vecinătățile clădirii:
Luarea măsurilor specifice privind protecția vecinătăților la zgomote și degajări de praf;
- Monitorizarea fondului construit existent:
Nu este cazul.

XI. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Având în vedere starea de degradare în care se afla construcția C7 situată în Loc. Râmnicu Sarat, Str. Intrarea Scolii, Nr. 14, Nr. Cad. 37831, Jud. Buzău, se propune **desființarea/demolarea** acestuia.

Lucrările de desființare propuse, nu afectează rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Beneficiarul va lua măsuri pentru menținerea la zi a Cărții Tehnice a Construcției conform Legii 10/1995. Lucrările vor începe după eliberarea Autorizației de Desființare.

Concluzii și recomandări cu privire la:

- Condiții și limitări impuse:
Nu este cazul.
- Măsuri și intervenții totale/parțiale necesar a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor existente:
Nu este cazul.
- Măsuri de punere în siguranță a construcțiilor existente:
Nu este cazul.

Expertiza tehnică a fost realizată în conformitate cu *Indicativ C 254-2022 – Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”*. Expertiza tehnică tratează strict cerința impusă prin scopul/tema expertizei.

Prin Lege, beneficiarul este obligat să întocmească Cartea Tehnică a Construcției la care va anexa și prezentul raport de expertiză tehnică întocmit pentru cerința A1 și A2.

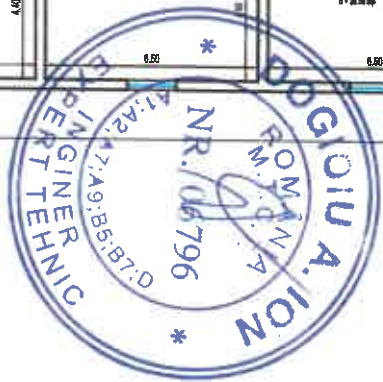
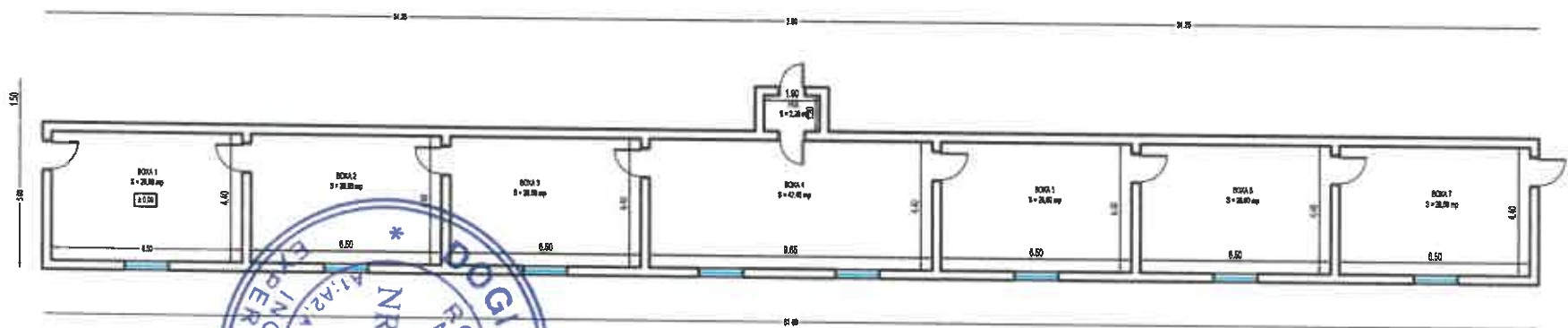
Prezentul raport de expertiză a fost întocmit în **2 (două)** exemplare originale.

EXPERT TEHNIC
Ing. Ion A. DOGDIU

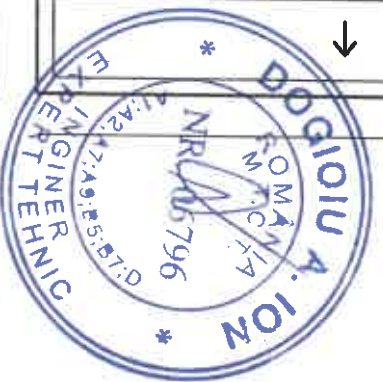
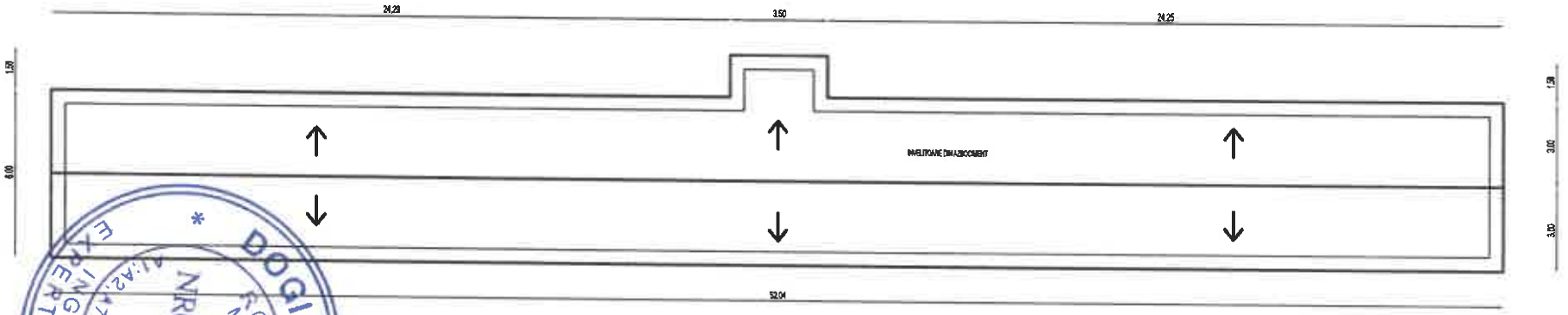


PLAN RELEVU C7 - 37831

PLAN PARTER - RELEVU



PLAN INVELITOARE - RELEVU



FATADE RELEVU

FATADE - RELEVU

