

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Alimentare cu energie electrica spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Victoriei, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.122/01.08.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 18 mp, situat pe Aleea Belsugului din Municipiul Ramnicu Sarat, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a spatiului comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, situate in strada Victoriei nr.2 din Municipiul Ramnicu Sarat, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.11.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.79061/08.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 79275/09.11.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.78230/04.11.2022, insotita de memoriu justificativ, planul de incadrare in zona si planuri de situatie (parti componente ale proiectului nr.3/2022), prin S.C Electro Ana Luiza Pogoanele S.R.L;
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.122/01.08.2022 eliberat in scopul "Alimentare cu energie electrica spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Victoriei, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau";
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.

1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriul justificativ, planul de încadrare în zona și planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;

-referatul nr.78905/08.11.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.258/31.10.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile noiembrie 2022– ianuarie 2023;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprimă acordul Municipiului Rm.Sarat pentru execuție lucrare “Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L, strada Victoriei, Municipiul Ramnicu Sarat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafața totală de 18 mp, situat pe Aleea Belsugului din Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L, situat în strada Victoriei nr.2 din Municipiul Ramnicu Sarat, către Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău, în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.122/01.08.2022.

Art.2. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a suprafeței totale de 18 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, în vederea execuției lucrării “Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFİ ROM FOOD S.R.L, strada Victoriei, Municipiul Ramnicu Sarat, Județul Buzău”, în conformitate cu soluția tehnică propusă prin proiectul nr.3/2022.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentată în planurile de situație și în planul de încadrare în zonă, anexe la solicitarea Distribuție Energie Electrică România-Sucursala Buzău, prin S.C Electro Ana Luiza Pogoanele S.R.L, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.78230/04.11.2022, planuri ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este următoarea:

-teren in suprafata de 18 mp –Aleea Belsugului, valoare de inventar -7.765,17 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.78905/08.11.2022.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul dezvoltarii, operarii, exploatarei, intretinerii si interventiei la lucrarea „Alimentare cu energie electrica spatiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L, strada Victoriei, Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau”, pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Grigoras Nelu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 28.11.2022



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 79061/08.11.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial **PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău**”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial **PROFI ROM FOOD S.R.L.**, situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”;

Văzând prevederile prevederile Certificatului de Urbanism nr. 122/01.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial **PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău**”, la solicitarea Distribuție

Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran și a cutiei de distribuție măsură coroborată cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78230/04.11.2022 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, prin S.C. Electro Ana Luiza Pogoanele S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 79275/09.11.2022



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău

Prezentul demers se fundamentează pe inițiativa Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, având ca obiect - *proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;*

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 79061/08.11.2022 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat la *proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în*

folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Buzău;

- ✓ prevederile Certificatului de Urbanism nr. 122/01.08.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obtinerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea cablului electric subteran si a cutiei de distribuție măsură;
- ✓ cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 78230/04.11.2022 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, prin S.C. Electro Ana Luiza Pogoanele S.R.L.;
- ✓ memoriul justificativ, planul de încadrare în zonă și planurile de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției;
- ✓ prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce statuează faptul că autoritatea deliberativă exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Alimentare cu energie electrică spațiu comercial PROFI ROM FOOD S.R.L., strada Victoriei, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 122/01.08.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe Aleea Belșugului din Municipiul Râmnicu Sărat, teren aparținând domeniului public al Municipiului

Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a spațiului comercial *PROFI ROM FOOD S.R.L.*, situat în strada Victoriei, nr. 2 din Municipiul Râmnicu Sărat, către Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Buzău.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea suprafeței totale de teren ce va fi dată în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație în zonă privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției;
- referatul nr. 78905/08.11.2022 al Direcției Economice privind valoarea de inventar a suprafeței totale de teren de 18 mp din Aleea Belșugului, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv valoarea de inventar 7.765,17 lei;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

