



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.Primariemsarat.ro](http://www.Primariemsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariemsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariemsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63717 / 04.11.2025

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA OCTOMBRIE 2025

[informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023]

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniul cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	75/07.10.2025	Desființare locuință corp C1. Construire locuință P+1E cu spațiu comercial la parter și împrejmuire la strada Poiana Mărului	34860	39,14	0,68	2,50	2,00	4,00	0,60	136,62	100,87	237,49	P+1E/7,35/5,55	nu	da	04.11.2025
2	76/09.10.2025	Desființare locuință corp C1. Construire locuință parter și împrejmuire la stradă	40773	15,01	0,1501	2,36	2,00	21,99	15,0	219,91	219,91	219,91	P/2,89/6,74	nu	da	04.11.2025
3	77/16.10.2025	Construire locuință parter	30628	40,20	0,402	1,00	5,04	3,00	3,55	121,05	121,05	121,05	P/6,05/3,35	nu	nu	04.11.2025
4	78/16.10.2025	Desființare corp C1 - locuință. Modificare interioară și extindere corp C3 - anexa.	37290	25,68	0,26	0,60	2,00	14,34	12,50	111,15	111,15	111,15	P/5,20/2,50	nu	da	04.11.2025
5	79/24.10.2025	Desființare corp C1. Construire locuință parter, anexa locuință parter și împrejmuire	31743	35,93	0,3593	1,60	2,00	1,00	8,00	233,9	233,9	233,9	P/5,24/2,97	nu	da	04.11.2025
6	80/24.10.2025	Construire locuință P+1E și împrejmuire teren.	32834	35	0,7	3,80	2,50	1,00	4,10	104	96,3	200,3	P+1E/8,15/5,95	nu	nu	04.11.2025
7	81/28.10.2025	Extindere de conductă de gaze naturale + instalație de racordare gaze naturale	35751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.11.2025
8	82/28.10.2025	Construire și închidere balcon, creare gol acces din interior prin desființare parapet fereastră	33327-C1-U8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	04.11.2025

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

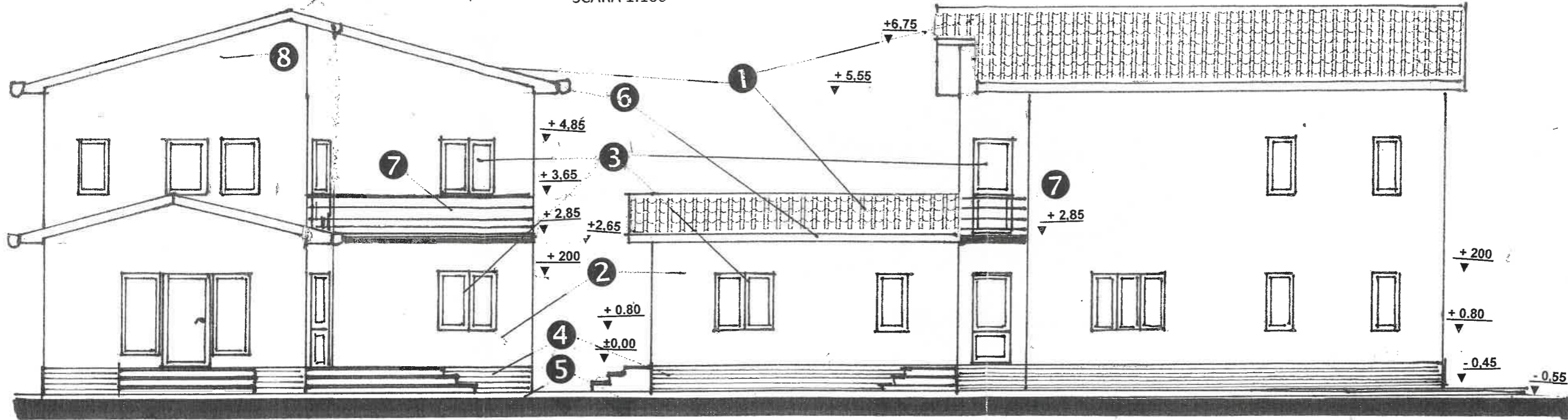
Arh. Șef / Comp. Urbanism  
T.D.D. / F.G.F.

# PRINCIPALA

# FATADE LATERALA DREAPTA

+7.35

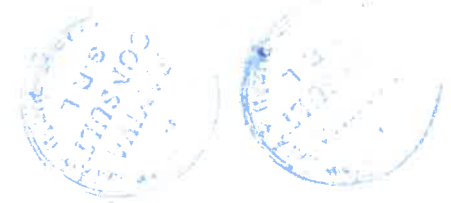
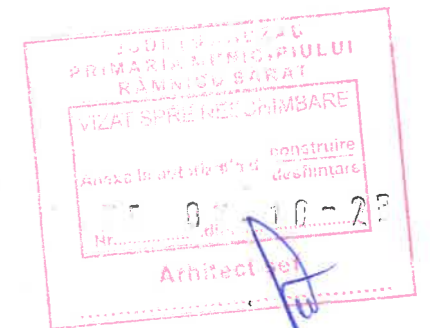
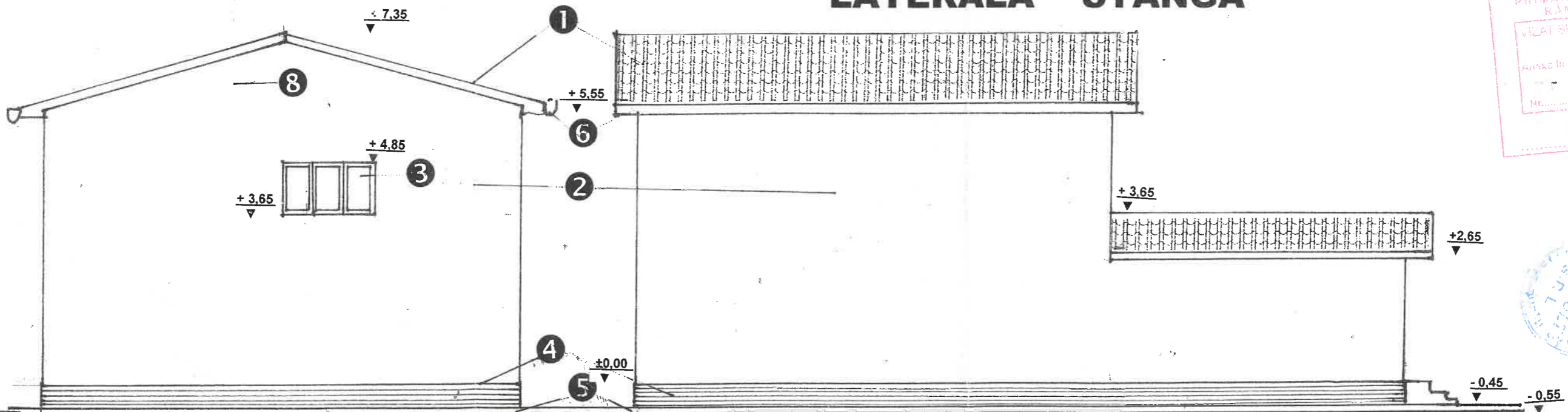
SCARA 1:100



# POSTERIOARA

# LATERALA STANGA

+7.35



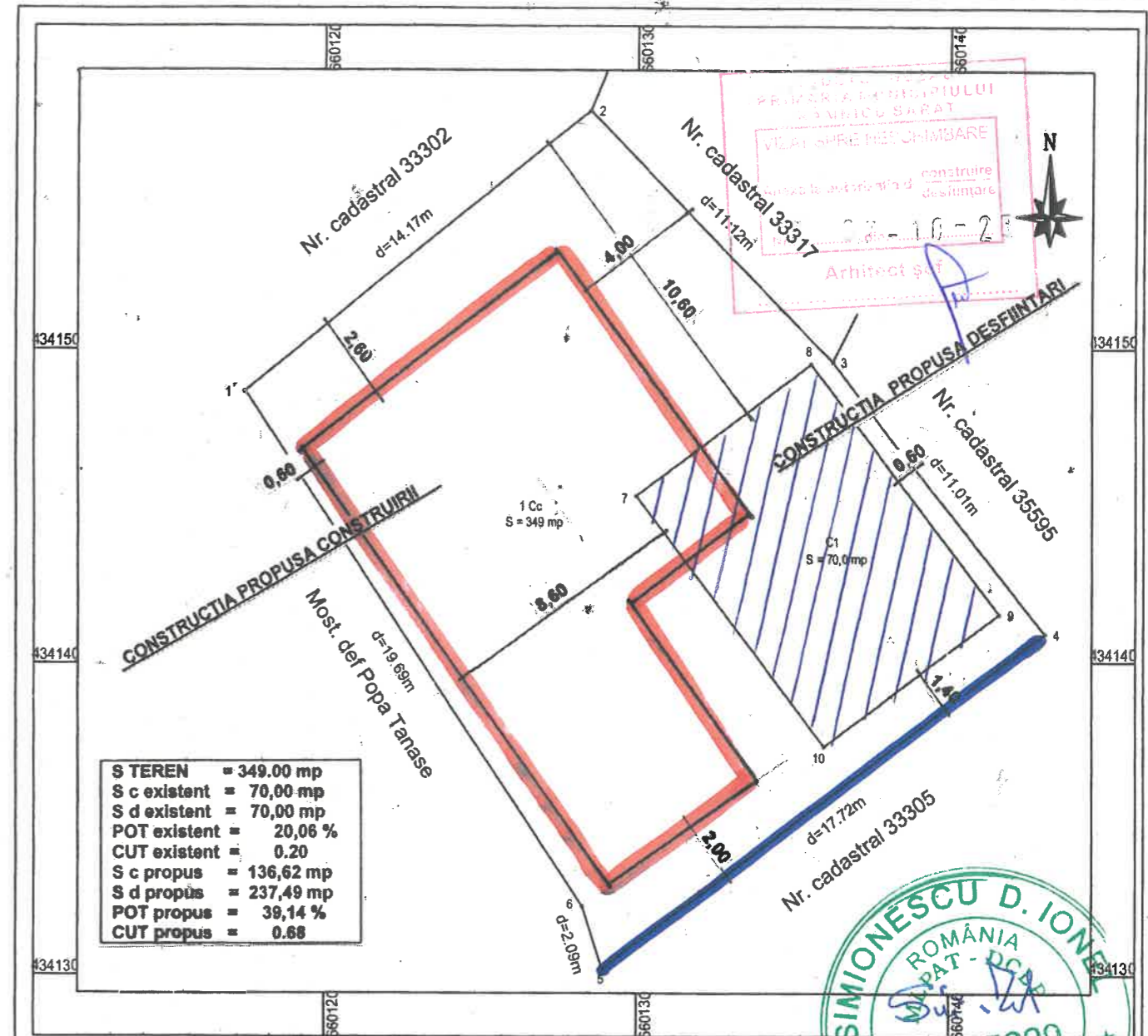
### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Balustrada teava inox
- ⑧ Fronton din materiale usoare

VERIFICATOR	NUME	CERITA	REFERAT / VERIFICARE	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 815
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data	Costel DRĂGAN Arhitect
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 ,J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie ,bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640		ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR POROJAN ROXANA SI POROJAN IONEL	Proiect nr.10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT : DESFIINTARE LOCUINTA C1 -PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+E CU SPATIU COMERCIAL LA PAKTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA POIANA MARULUI AMPLASAMENTRm. Sarat , Str P.Marului , nr.15 , jud. Buzau	FAZA DTAC DTAD
SEF PROIECT	DrArh Dragan Costel			
PROIECTANT ARH.	DrArh Dragan Costel			Plansa A5
DESENAT	Sing. Ion Lucian			

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
34860	349	Municipiul Rm. Sarat, str. Poiana Marului, nr. 15.
Nr. Carte Funciara		UAT
		RM. SARAT



S TEREN	= 349.00 mp
S c existent	= 70.00 mp
S d existent	= 70.00 mp
POT existent	= 20,06 %
CUT existent	= 0.20
S c propus	= 136,62 mp
S d propus	= 237,49 mp
POT propus	= 39,14 %
CUT propus	= 0.68

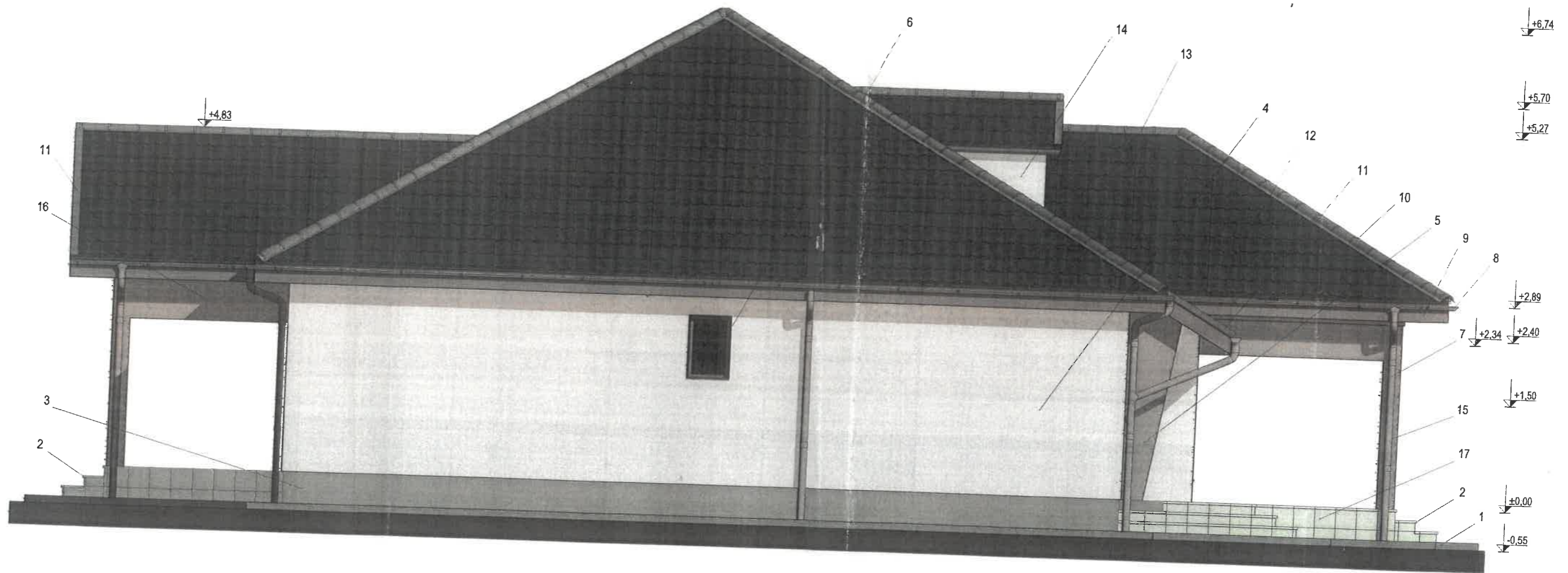


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	349	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma
Total		349	

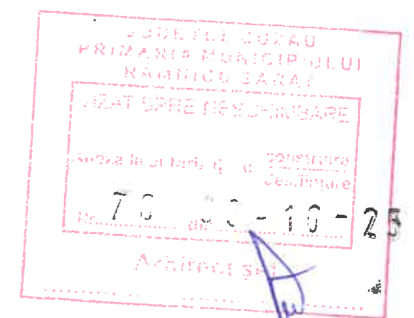
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
EXPERT	NUME	CERINTA	Referat EXPERTIZA nr./data	815
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366 ,J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie ,bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640		ALTE SPECIALITATI	Costel DRĂGAN Arhitect cu drept de semnătură
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR POROJAN ROXANA SI POROJAN IONEL Domiciliul: Rm. Sarat , Str Budei , nr.6 , jud. Buzau	Proiect nr.10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000	TITLU PROIECT : DESFIINTARE LOCUINTA C1 -PARTER SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA POIANA MARULUI AMPLASAMENT Rm. Sarat , Str P.Marului , nr.15 , jud. Buzau
SEF PROIECT	DrArh Dragan Costel			FAZA DTAC DTAD
PROIECTANT ARH.	DrArh Dragan Costel		Data 2024	Plansa A2
DESENAT	Sing. Ion Lucian			Titlu plansa PLAN DE SITUATIE





Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă drișcuită (alb)
- 5 - Tencuială decorativă drișcuită (gri beton)
- 6 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 7 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 12 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Lucarnă cu două pante
- 15 - Coloană din beton armat tencuită (gri-beton)
- 16 - Grindă din beton armat tencuită (gri beton)
- 17 - Placare ceramică verticală (gri deschis)



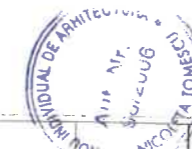
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA	Nr. proiect:
				Beneficiari: CIOCÎRLAN DANIEL și ALECU-CIOCÎRLAN ANGELICA-GEORGIANA Amplasament: str. Gheorghită Lupescu, nr. 22, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 40773	05/2025
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Titlu proiect: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ - CORP C1. -CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	Faza D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu planșă:	
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:60		
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:		



Legendă:

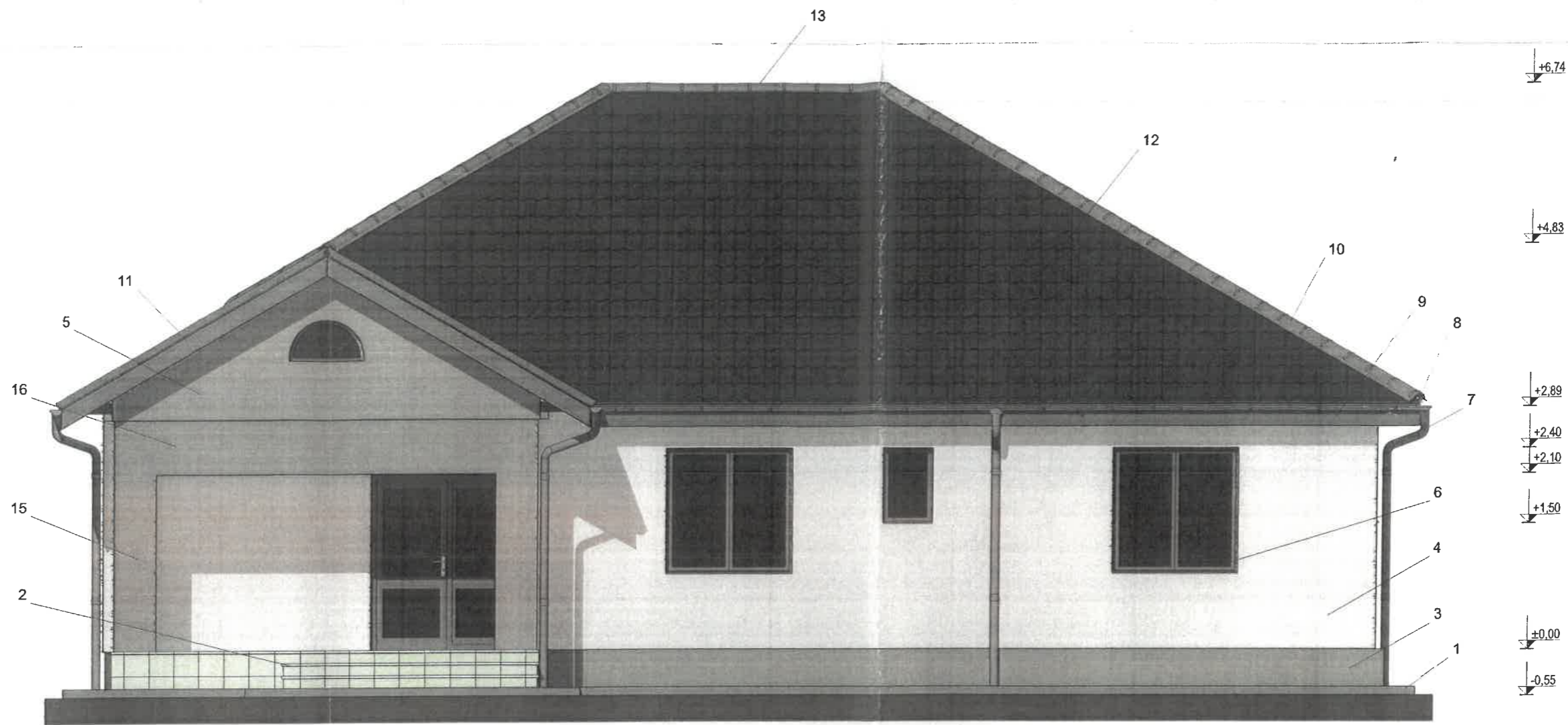
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă drișcuită (alb)
- 5 - Tencuială decorativă drișcuită (gri beton)
- 6 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 7 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigă metalică (gri)
- 12 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigă metalică (gri)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Lucarnă cu două pante
- 15 - Coloană din beton armat tencuită (gri beton)
- 16 - Grindă din beton armat tencuită (gri beton)
- 17 - Placare ceramică verticală (gri deschis)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
SERVICIUL DE PROIECTARE  
ȘI ÎNDRUMARE  
TEHNICĂ  
Nr. 25  
Arhitect Sef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	
				Beneficiari:	CIOCÎRLAN DANIEL și
				Amplasament:	ALECU-CIOCÎRLAN ANGELICA-GEORGIANA str. Gheorghiuța Lupescu, nr. 22, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 40773
					Nr. proiect: 05/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:60	DESFINȚARE LOCUINȚĂ - CORP C1.	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		08.2025	Titlu planșă:	Planșa nr.
				FATADĂ SUD	442



**Legendă:**

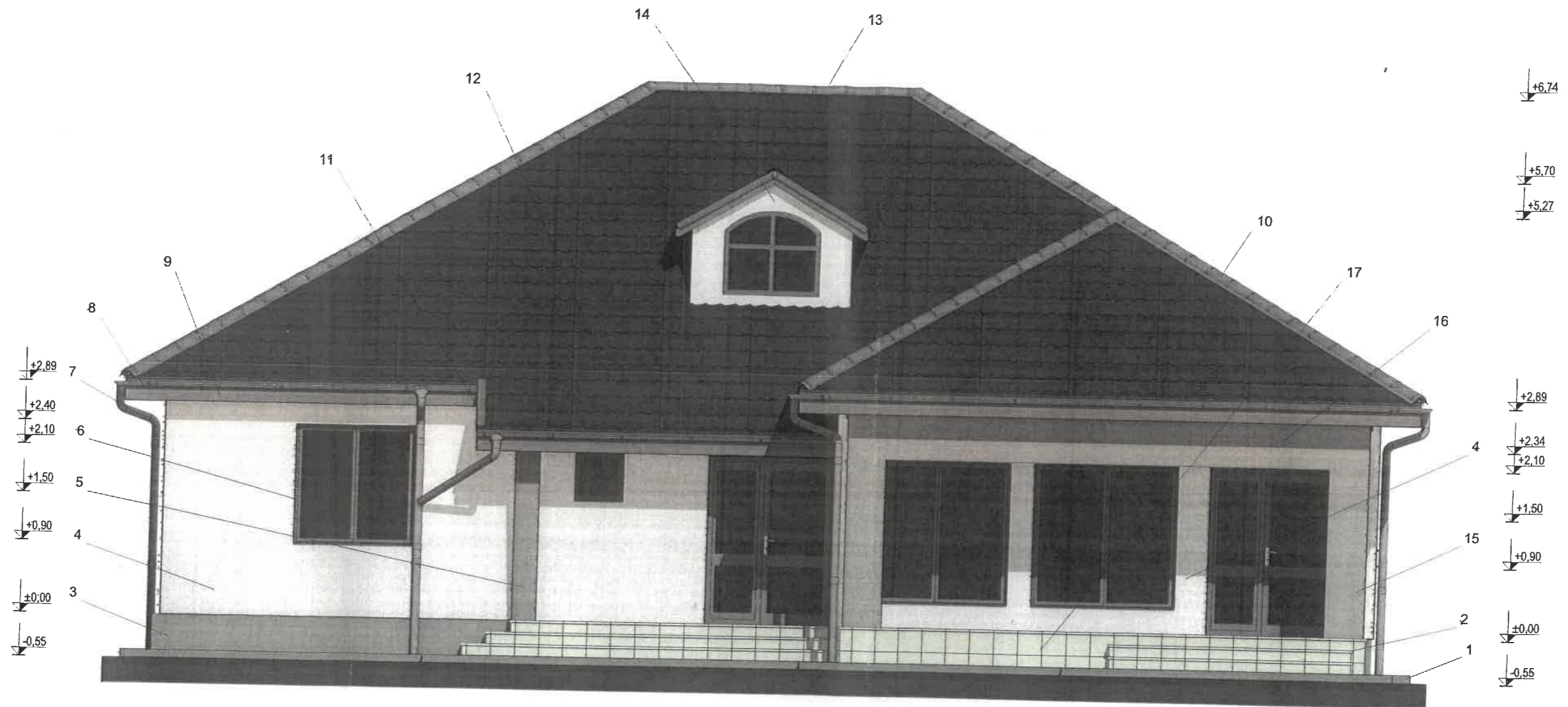
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă drișcuită (alb)
- 5 - Tencuială decorativă drișcuită (gri beton)
- 6 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 7 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 12 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 15 - Coloană din beton armat tencuită (gri beton)
- 16 - Grindă din beton armat tencuită (gri beton)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



SECRETARIATUL  
PRIMĂRII MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
ZAT SPRE ÎNCHIRIARE  
79 30-10-25  
Arhitect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA	Nr. proiect:
	Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006			Beneficiari: CIOCÎRLAN DANIEL și ALECU-CIOCÎRLAN ANGELICA-GEORGIANA Amplasament: str. Gheorghiză Lupescu, nr. 22, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 40773	05/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ - CORP C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:60	Titlu planșă: FAȚADĂ EST	Planșa nr. A14
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 08.2025		
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				



**Legendă:**

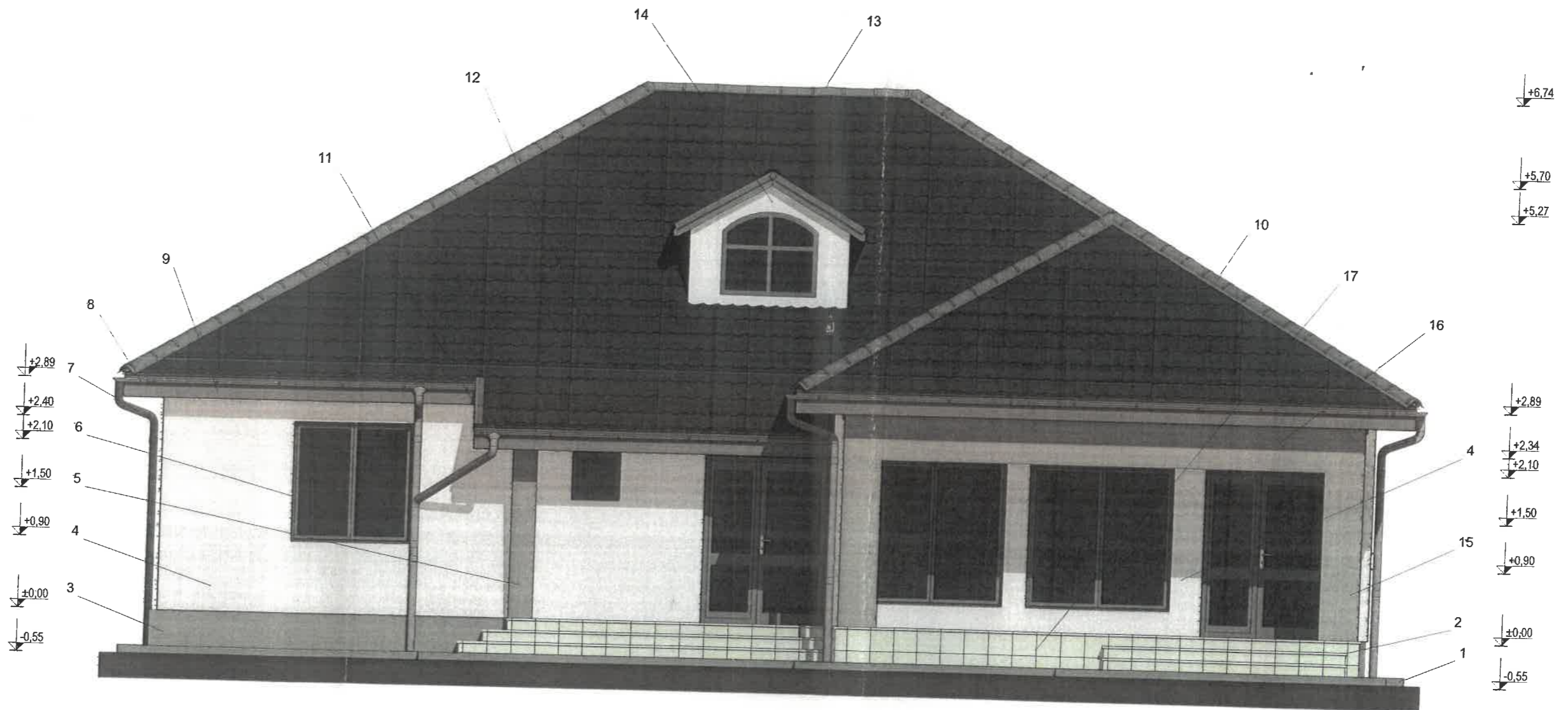
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă drișcuită (alb)
- 5 - Tencuială decorativă drișcuită (gri beton)
- 6 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 7 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 12 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Lucramă cu două panțe
- 15 - Coloană din beton armat tencuită (gri beton)
- 16 - Grindă din beton armat tencuită (gri beton)
- 17 - Placare ceramică verticală (gri deschis)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
AUT. NR.  
98/2006  
NICOLETA TOMESCU

PROIECT DE LUZAU  
PRIDARIA MUNICIPALITATII  
RAMNICU SARAT  
LUZAT SPRE NE SCHIMBARE  
100 - 10 - 25  
Arhitect ser

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Nr. proiect:
Birou Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				Beneficiari: CIOCÎRLAN DANIEL și ALECU-CIOCÎRLAN ANGELICA-GEORGIANA Amplasament: str. Gheorghijă Lupescu, nr. 22, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 40773	05/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ - CORP C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	Faza D.T.A.C.
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:60	Titlu planșă:	Planșa nr. A.1.F.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 08.2025	FAȚADĂ VEST	
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				



**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată la soclu (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă drișcuită (alb)
- 5 - Tencuială decorativă drișcuită (gri beton)
- 6 - Tâmplărie din PVC (gri antracit) cu geam termoizolant
- 7 - Burlane din oțel zincat prevopsit Ø100 mm (gri)
- 8 - Jgeaburi din oțel zincat prevopsit Ø125 mm (gri)
- 9 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Coamă înclinată din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Bordură fronton din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 12 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 13 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 14 - Lucarnă cu două pante
- 15 - Coloană din beton armat tencuită (gri beton)
- 16 - Grindă din beton armat tencuită (gri beton)
- 17 - Placare ceramică verticală (gri deschis)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect, cu drept de semnătură

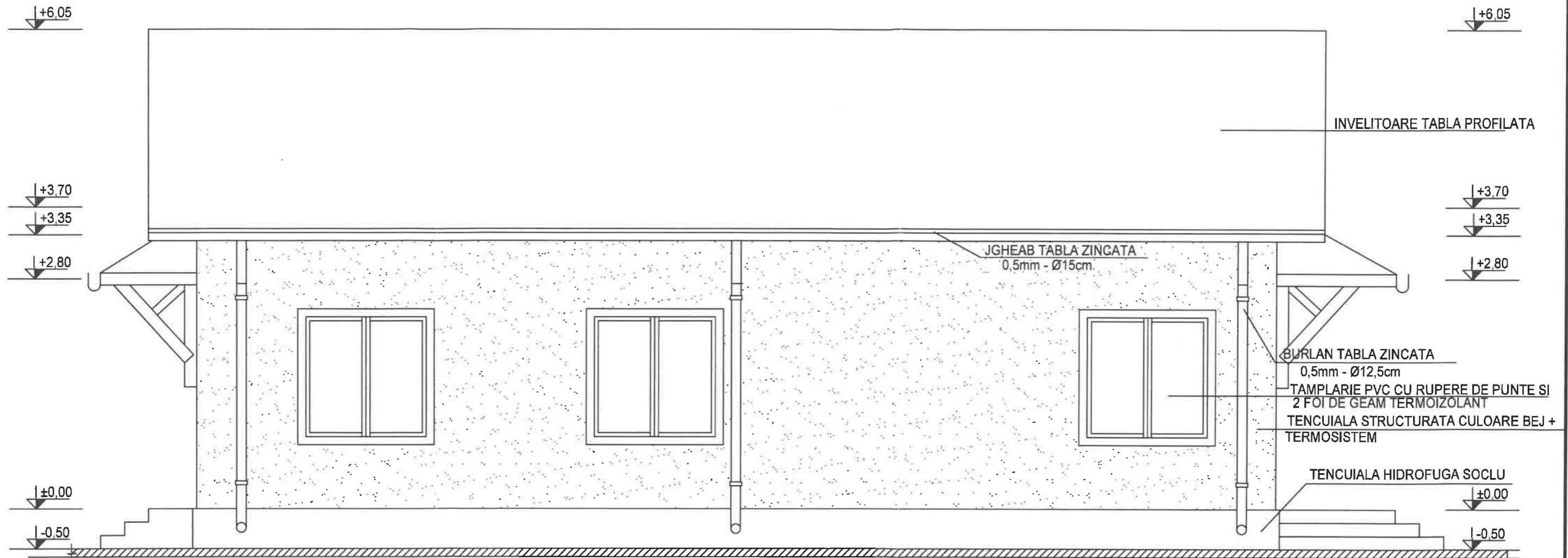
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
Arh. Nr.  
98/2006  
NICOLETA TOMESCU

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
/ ZAT SPRE ÎNSUȘIRE  
2025-10-23  
Arhitect se

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Nr. proiect:
				Beneficiari: CIOCÎRLAN DANIEL ȘI ALECU-CIOCÎRLAN ANGELICA-GEORGIANA Amplasament: str. Gheorghiză Lupescu, nr. 22, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, nr. cad. 40773	05/2025
	Biru Individual de arhitectură Tomescu Nicoleta Nr. Autorizație 98/2006				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:60	DESFIINȚARE LOCUINȚĂ - CORP C1.	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE	
Desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		no date	Titlu planșă:	Planșa nr.
				FATANĂ VEST	

# FATADA SUD

SCARA 1:50



**Materiale:**

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpantia lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuiei structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalati electrice: 220V.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

SEDELELE BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
LIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Arhitect sef

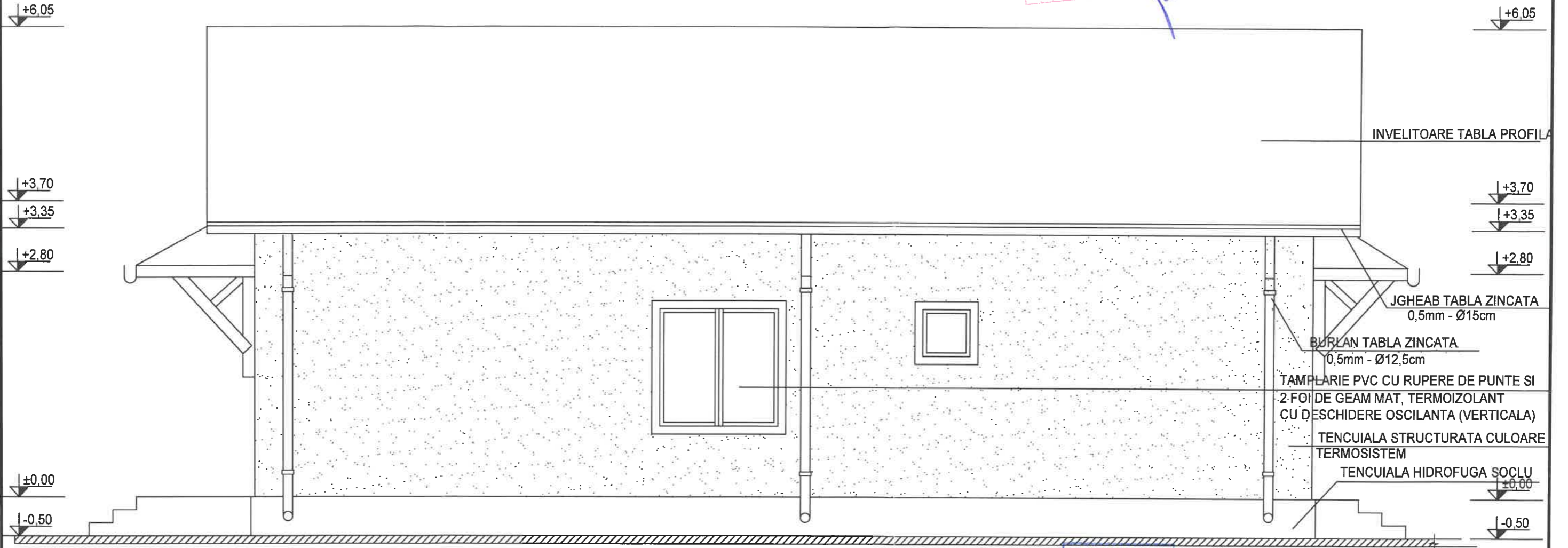
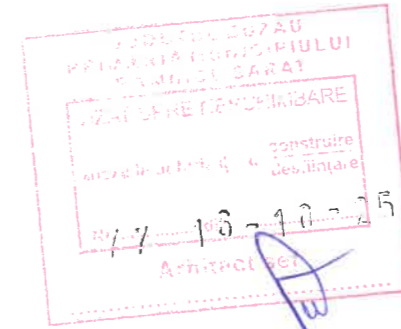
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Aut. Nr.  
98/2006  
NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: ALEXANDRU ADRIAN si ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA	
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta aut. 98/2006			Amplasament: Str. Prutului, Nr. 25 (Parcela 245), Cart. Bariera Focsani, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Mai 2025	Titlu Plansa: Plan Fatada Sud
				PI.Nr. A08

# FATADA NORD

SCARA 1:67



INVELITOARE TABLA PROFILATA  
 JGHEAB TABLA ZINCATA  
 0,5mm - Ø15cm  
 BURLAN TABLA ZINCATA  
 0,5mm - Ø12,5cm  
 TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI  
 2 FOI DE GEAM MAT, TERMOIZOLANT  
 CU DESCHIDERE OSCILANTA (VERTICALA)  
 TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE  
 TERMOSISTEM  
 TENCUIALA HIDROFUGA SOCLU

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3367  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect cu drept de semnatura

**Materiale:**

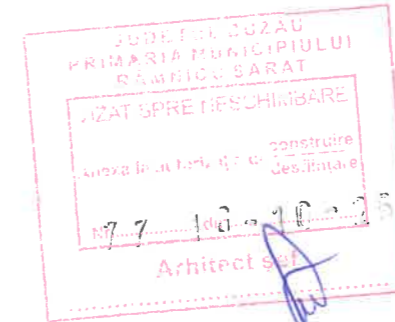
- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpana lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalati electrice: 220V.

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: ALEXANDRU ADRIAN si ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA		Proiect Nr.07/2025
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Prutului, Nr. 25 (Parcela 245), Cart. Bariera Focsani, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		Data: Mai 2025	Titlu Plansa: Plan Fatada Nord	
Proiectat	Arh. Tomescu N.			PLNr. A09	
Desenat	Arh. Tomescu N.				

# FATADA VEST

SCARA 1:50



TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI  
2 FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

INVELITOARE TABLA PROFILATA

JGHEAB TABLA ZINCATA  
0,5mm - Ø15cm

BURLAN TABLA ZINCATA  
0,5mm - Ø15cm

TENCUALA STRUCTURATA CULOARE BEJ +  
TERMO SISTEM

TENCUALA HIDROFUGA SOCLU

**Materiale:**

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpanita lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuielei structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalatii electrice: 220V.

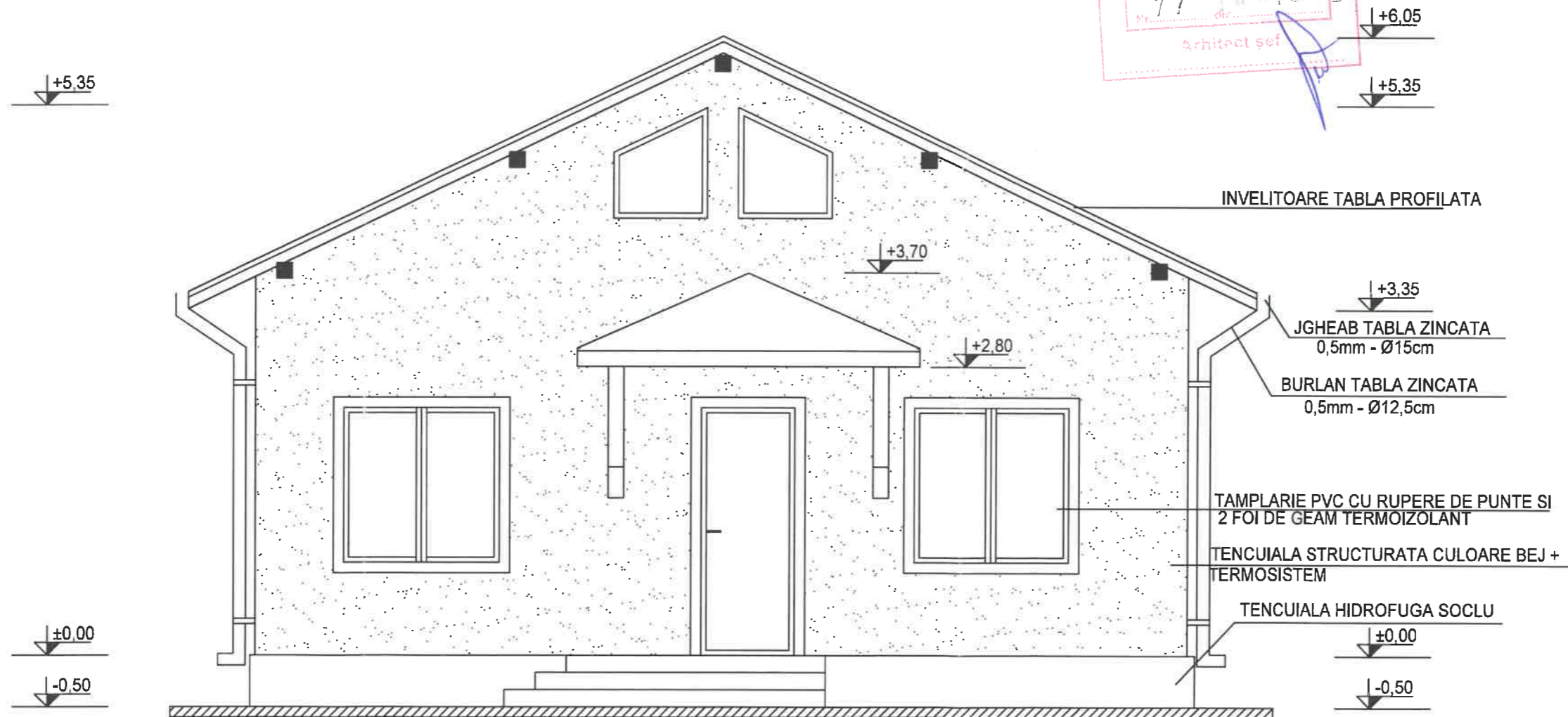


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: ALEXANDRU ADRIAN si ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA		Proiect
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Prutului, Nr. 25 (Parcela 245), Cart. Bariera Focsani, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau		Nr.07/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	Faza:
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50		D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Fatada Vest	PLNr. A10
Desenat	Arh. Tomescu N.		Mai 2025		

# FATADA EST

SCARA 1:50



**Materiale:**

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida, inramata cu samburi, grinzi, centuri de beton armat C16/20;
- Acoperis: sarpanta lemn ignifugat;
- Invelitoare: tabla profilata;
- Pardoseli: gresie si parchet;
- Finisaje exterioare : tencuieli structurate pe termosistem;
- Tamplarie: P.V.C - geam termopan;
- Instalati electrice: 220V.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		J10/363/2024	Beneficiar: ALEXANDRU ADRIAN si ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA	
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		aut. 98/2006	Amplasament: Str. Prutului, Nr. 25 (Parcela 245), Cart. Bariera Focsani, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:50	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Fatada Est
Desenat	Arh. Tomescu N.		Mai 2025	Pl.Nr. A11

# PLAN DE DE SITUATIE - PROPUȘ RIDICARE TOPOGRAFICA

Scara 1:250

SCARA 1:250

1	435947.150	660650.660
2	435932.240	660648.740
3	435934.780	660628.910
4	435949.700	660630.820

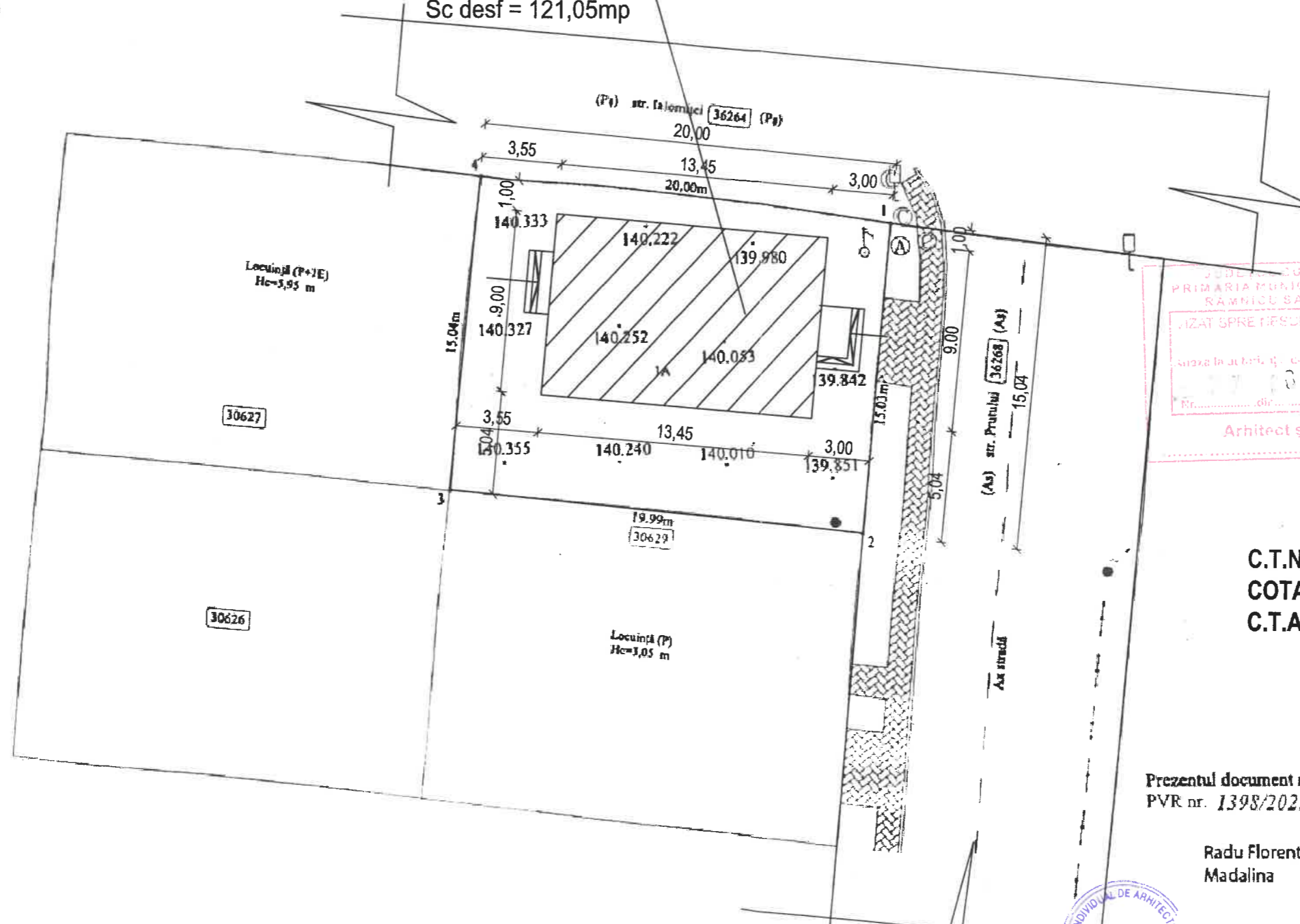
Suprafața = 301 mp

Adresa Imobilului:  
str. Prutului, nr. 25 (parc. 245), cart. Bariera Focșani,  
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău  
Nr. cadastral: 30628

Beneficiari:  
ALEXANDRU ADRIAN și ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA  
Domiciliu:  
str. Bisericii, nr. 812, sat Râmnicelu, com. Râmnicelu, jud. Buzău

LOCUINTA PARTER PROPUSA

Sc = 121,05mp  
Sc desf = 121,05mp



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
VIZAT SPRE ÎNSCHIMBARE  
Arhitect șef

C.T.N = 139,842  
COTA ±0,00 = 140,642  
C.T.A. = 140,142

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de  
PVR nr. 1398/2025

Radu Florentina-Madalina  
Madalina

P.F.A. ACOSTĂCHIOAIEI VIOLETA  
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

ACOSTACHIOAIEI VIOLETA

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA ; CLASA "IV" DE IMPORTANȚA



- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
  - - - - - LEA de joasă tensiune
  - 140.010 Cota teren
  - Stâlp metalic
  - Stâlp metalic lumini electrice
  - Sema rutier
  - ⊕ Cămin de apă
  - ⊕ Cămin vizitare canal
  - ▨ Pavaj trotuar
  - ▨ Construcții existente

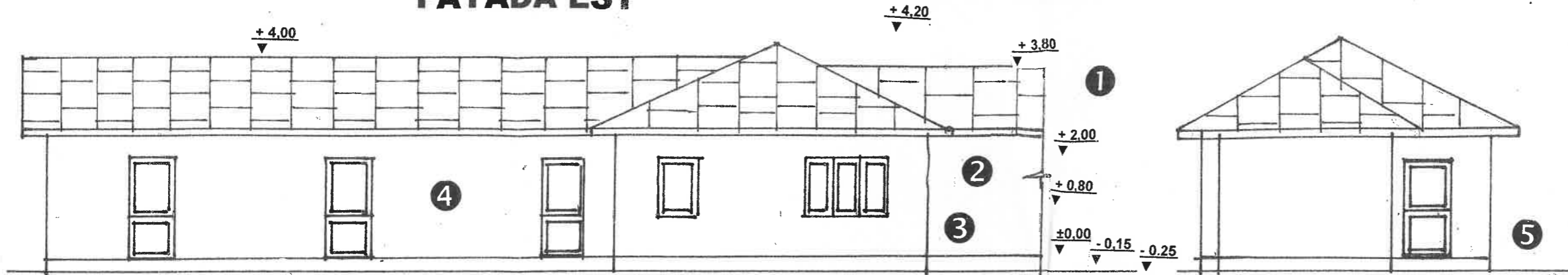
SC SAGRADA BUILDING & PROJECTS S.R.L.		010/363/2024		Beneficiar: ALEXANDRU ADRIAN și ALEXANDRU GEORGIANA-MONICA	
BIROU IND. DE ARHITECTURA Arh. Tomescu Nicoleta		Iul. 98/2006		Amplasament: Str. Prutului, Nr. 25 (Parcela 245), Cart. Bariera Focșani, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzău	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER	
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.		1:250	Faza: D.T.A.C.	
Proiectat	Arh. Tomescu N.		Data:	Titlu Plansa: Plan Situatie - Ridicare Topografica	
Desenat	Arh. Tomescu N.		Mai 2025	PL.Nr. A04'	

# FATADA EST

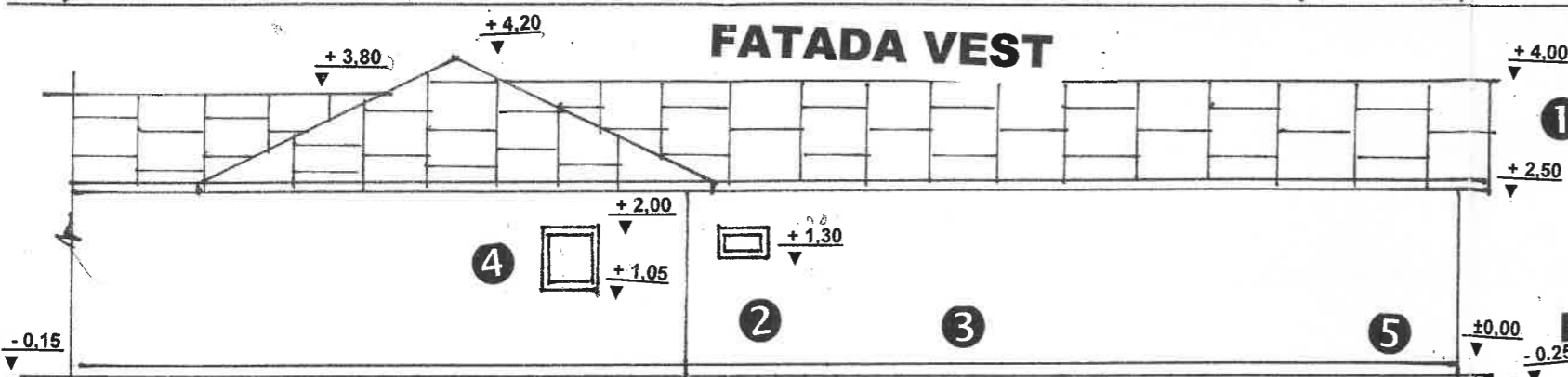
# FATADE EXISTENTE

# FATADA SUD

SCARA 1:100



# FATADA VEST

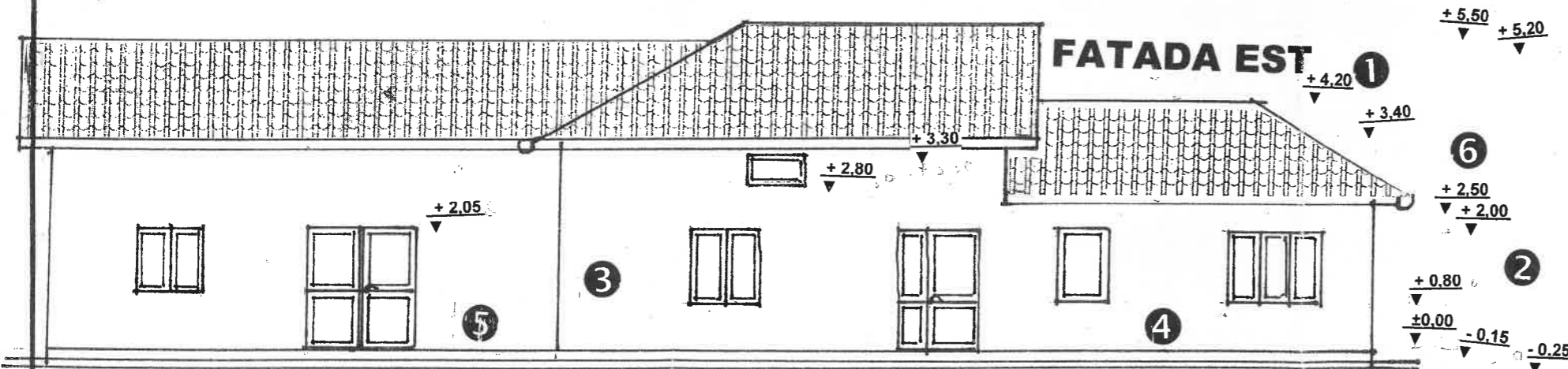


## TABEL FINISAJ EXTERIOARE

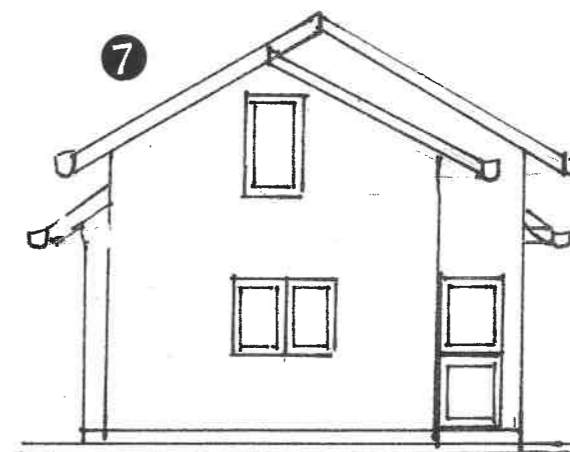
- ① Invelitoare din tabla plana
- ② Tencuiala stropita gri
- ③ Tencuiala soclu driscuita gri
- ④ Tamplarie lemn - gri
- ⑤ Trotuar beton turnat pe loc

# FATADE PROPUSE

SCARA 1:100



# FATADA SUD



DE PUZOSZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICUL SARAT  
IZAT SPRE REVOCHIMBARE  
data la care s-a inceput construire  
des. intare  
78 10 - 10 - 25  
Arhitect sef



## TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
815  
Costel  
DRĂGAN  
Arhitect  
cu drept de semnătură

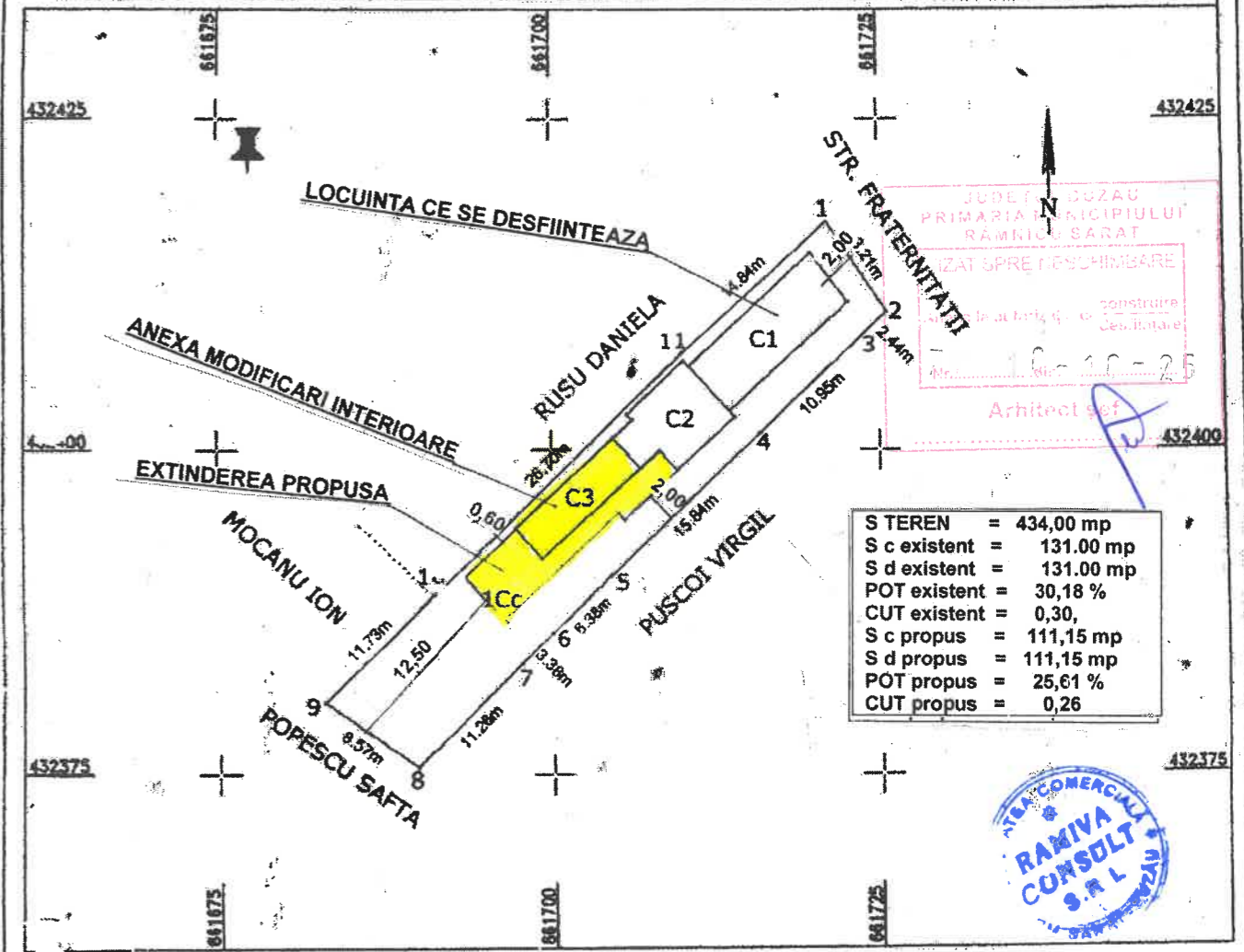
EXPERT VERIFICATOR	NUME	A	REFERAT / VERIFICARE Referat EXPERTIZA nr./data
PROIECTANT GENERALI	"S.C. RAMIVA CONSULT SRL r. 0.25 arat, Bdul 1 Decembrie, bl. A13, ap. 4 i. Buzau, Tel. 0768075640		ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA		BENEFICIAR <b>COSTIN COSTINA CORINA</b> Domiciliul: R Sarat, Str. Fraternitatii, nr.5A, jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAI	SCARA
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian		1:100
PROIECTAT .ARH	Dr.arh Dragan C.	Data	2023
DESENAT	Sing. Ion Lucian	TITLU plansa MODIFICARE INTERIOARA SI EXTINDERE ANEXA C3 FATADE EXISTENTA SI PROPUSE	
			Pr nr. 30/23
			FAZA DTAC DTAD
			Plansa A6a

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37290	434mp	Intravilan, Mun.Ramnicu Sarat, Str.Fraternitatii, nr.5A, Jud. Buzau;

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



S TEREN	= 434,00 mp
S c existent	= 131,00 mp
S d existent	= 131,00 mp
POT existent	= 30,18 %
CUT existent	= 0,30,
S c propus	= 111,15 mp
S d propus	= 111,15 mp
POT propus	= 25,61 %
CUT propus	= 0,26

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	Cc	434	Teren impregnat cu gard de lemn pe laturile 1-2, 2-3, zid, pe laturile 3-4, 4-5, tabla pe latura 5-6, plasa pe laturile 6-7, 7-8, tabla pe latura 8-9, plasa pe latura 9-10, zid pe latura 10-11, lemn si plasa pe latura 11-12;	
Total		434		

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni	
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)		
C1	CL	58	Locuinta (palanta), cu suprafata construita la sol de 58mp, desfasurata de 58mp, edificata in anul 1921;	
C2	CL	41	Locuinta (chirpic), cu suprafata construita la sol de 41mp, desfasurata de 41mp, edificata in anul 1974;	
C3	CA	32	Anexa (chirpic), cu suprafata construita la sol de 32mp, desfasurata de 32mp, edificata in anul 1974;	
Total		131		

Suprafata totala masurata a imobilului = 434mp  
 Suprafata din act a imobilului = 448mp

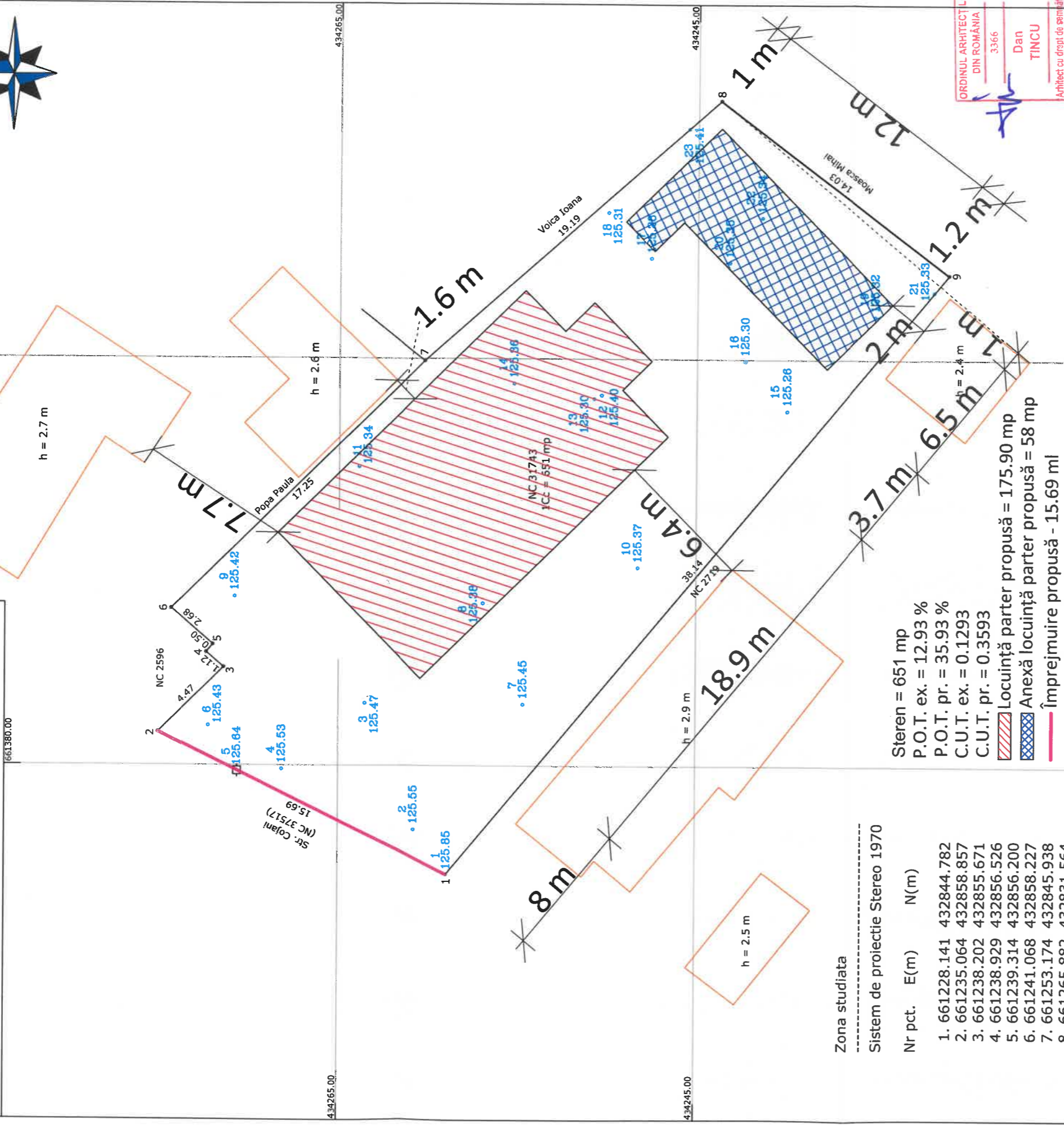
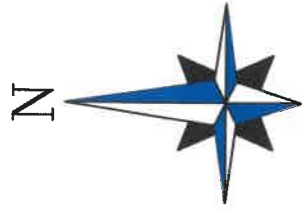
VERIFICATOR	NUME	CERITA	A	REFERAT / VERIFICARE
EXPERT	NUME			Referat EXPERTIZA nr./data
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL CUI 15940366 ,J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie, bLA13,ap.4, Jud. Buzau , Tel.0768075640			ALTE SPECIALITATI
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	SC DALICODRA SRL BRAILA			BENEFICIAR COSTIN COSTINA CORINA Domiciliul: R Sarat, Str. Fraternitatii , nr.5A , jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAI	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian		1:500	INTERIOARA SI EXTINDERE CORP C3 Domiciliul: R Sarat, Str. Fraternitatii , nr.5A , jud. Buzau
PROIECTAT .ARH	Dr.arh Dragan C.		Data	Titlu plansa
DESENAT	Sing. Ion Lucian		2023	PLAN DE SITUATIE

Pr nr. 30/23  
FAZA DTAC DTAD  
Plansa A2

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Cojani, nr. 8C - NC 31743

Beneficiar: PANA GEORGE MARIUS  
PANA STELUTA



Steren = 651 mp  
P.O.T. ex. = 12.93 %  
P.O.T. pr. = 35.93 %  
C.U.T. ex. = 0.1293  
C.U.T. pr. = 0.3593

Locuință parter propusă = 175.90 mp  
Anexă locuință parter propusă = 58 mp  
Împrejmuire propusă - 15.69 ml

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de  
procesul verbal de recepție nr. .... 1568 ./ . 2025 ..

Suprafata = 651 mp

**Legenda :**

	Canal vizitare
	Robinet
	Caze
	Fântana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Stație topografică
	Pom
	Stalp rețea electrică
	Stalp lemn
	Borma
	Camin apă
	Canal
	Marcănis - Tuife

Zona studiata  
-----  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661228.141	432844.782
2.	661235.064	432858.857
3.	661238.202	432855.671
4.	661238.929	432856.526
5.	661239.314	432856.200
6.	661241.068	432858.227
7.	661253.174	432845.938
8.	661265.882	432831.564
9.	661257.436	432820.367

ORDINUL ARHITECT-OR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

Digitally signed by  
Jurubita Cristian-Iulian  
Date: 2025.09.16 13:20:27  
+03'00'

Jurubita  
Cristian-Iulian



EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN  
Autorizație categoria B  
ROBE SORIN- serie RO-BZ-F nr. 0047/2010  
RADIAN  
Digitally signed by  
ROBE SORIN RADIAN  
Date: 2025.09.15  
11:11:26 +03'00'

BENEFICIAR

PANA GEORGE MARIUS  
PANA STELUTA

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR LA

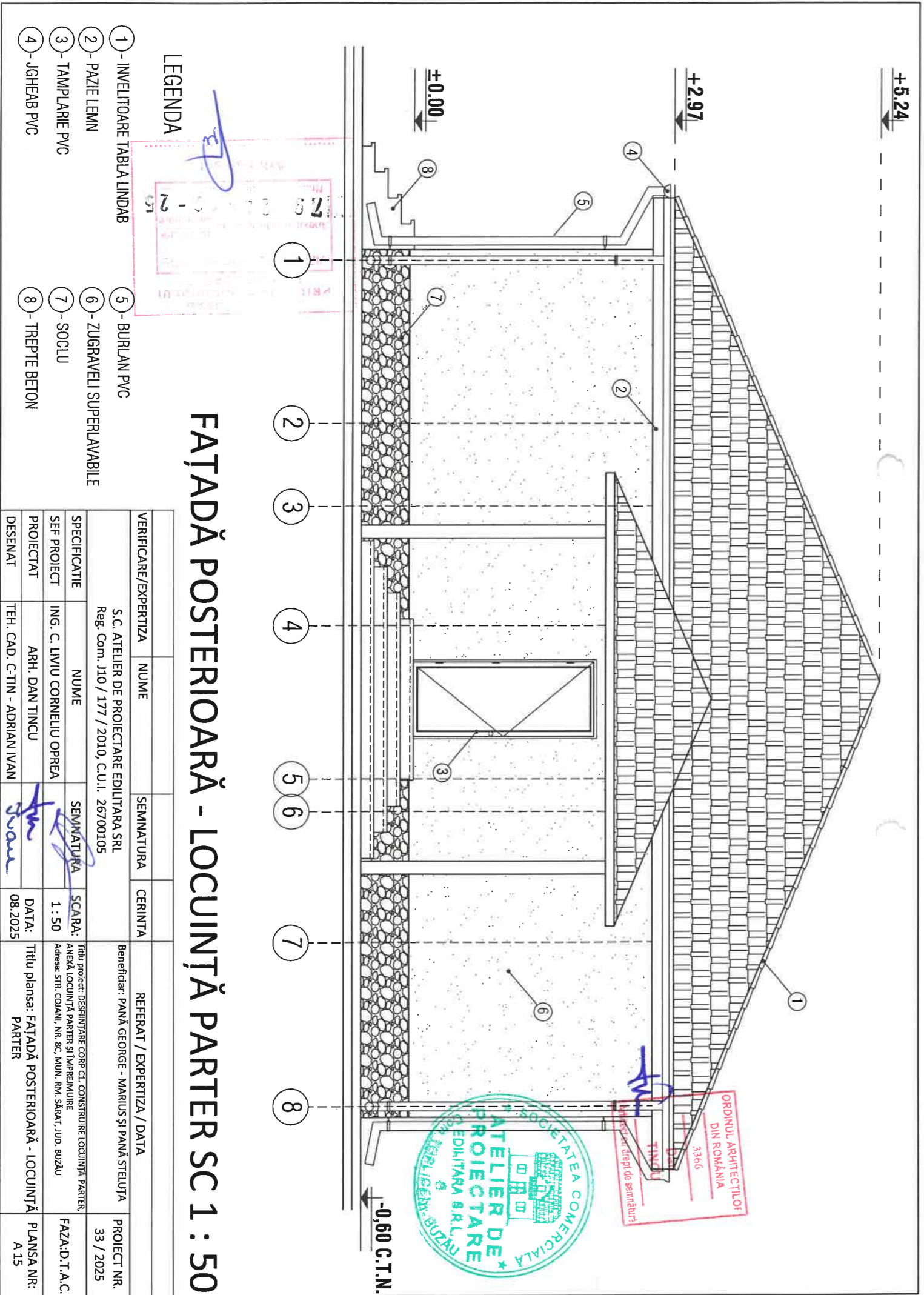
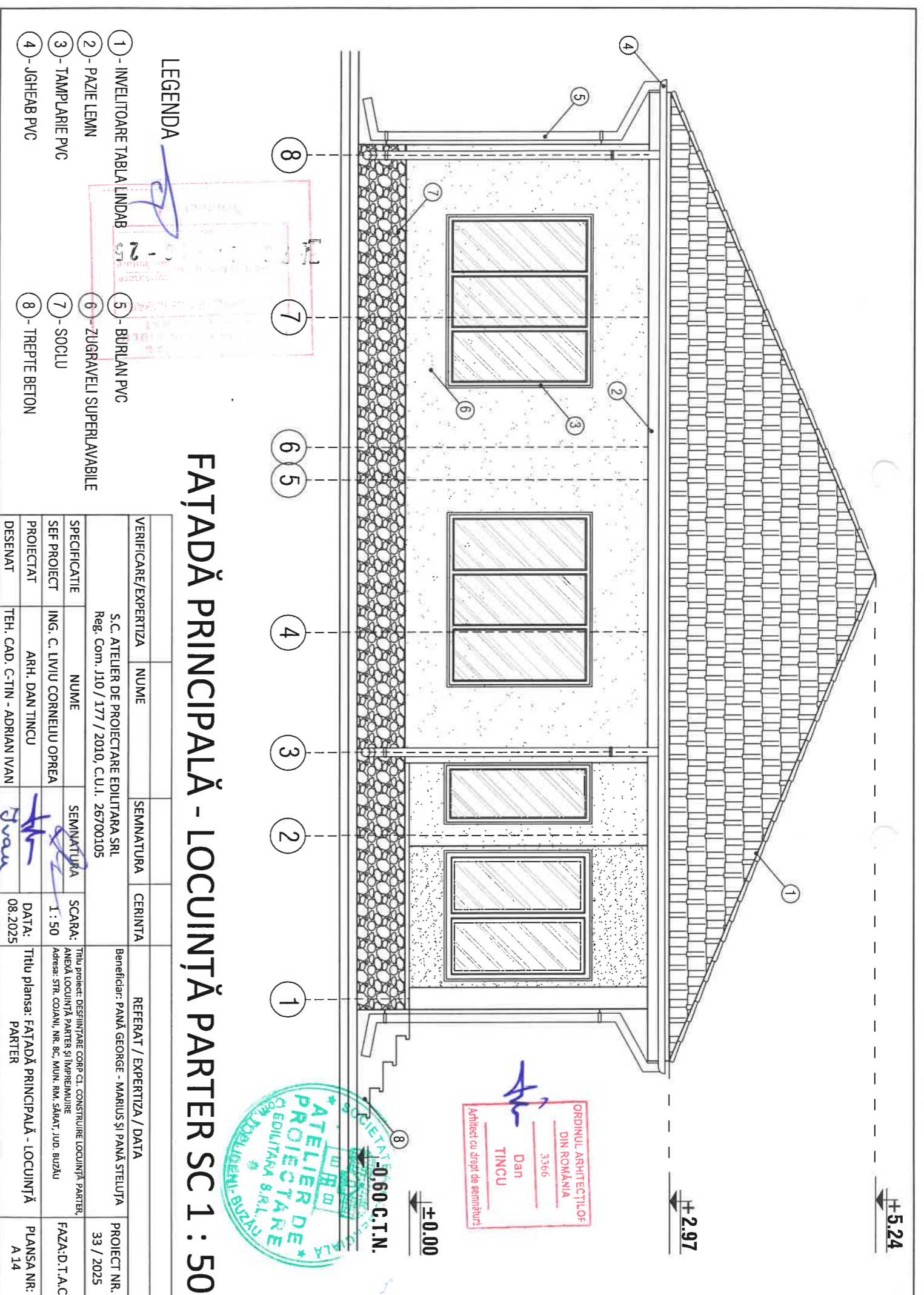
DESFIINTARE CORP C1, CONSTRUIRE LOCUINTA  
PARTER, ANEXA LOCUINTA SI ÎMPREJMUIRE

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	1: 200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	Stereo	1970
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN		
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN		
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN		

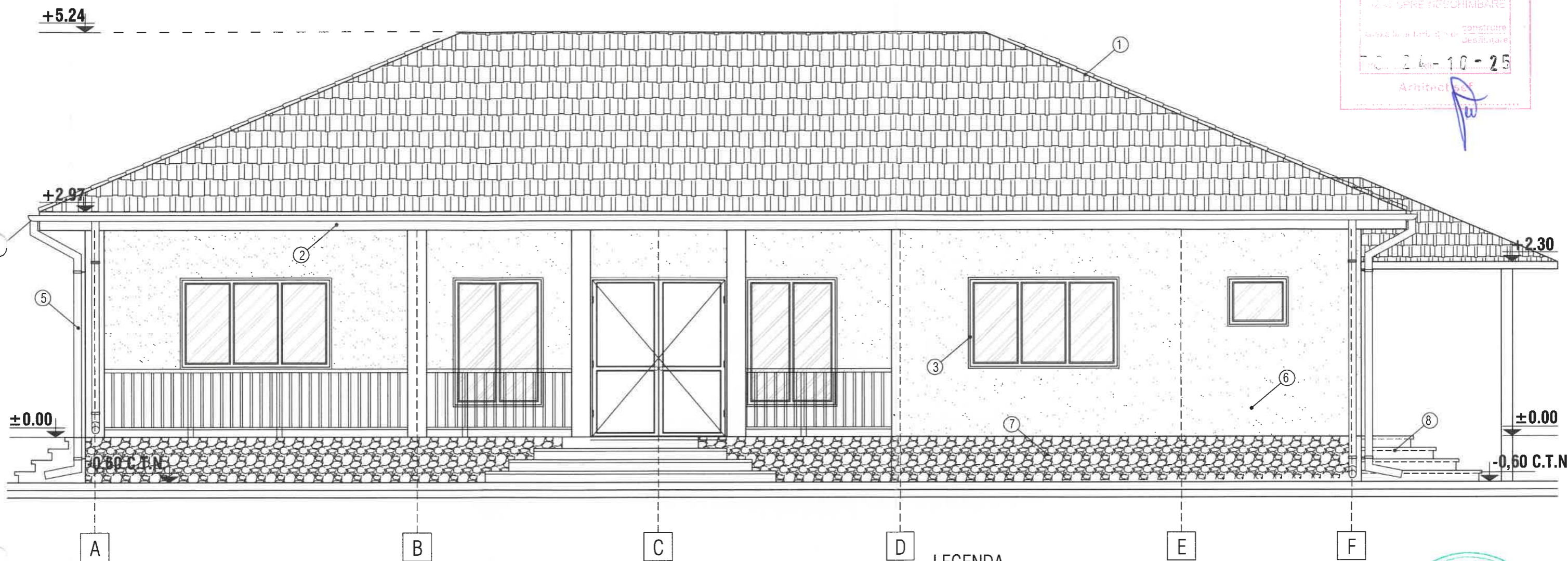
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELUTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 200	ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. COJANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU			TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN			DATA: 08.2025

24-10-25  
Arhitect Dan Tincu

PROIECT NR.  
33 / 2025  
FAZA: D.T.A.C.  
PLANȘA NR.  
A 10



COMUNA BUZĂU  
PRIVIND MUNCIPIULUI  
SĂRĂTU  
CĂMINUL DE ÎNCHINARE  
CASA DE TRĂZĂRI  
CONSTRUIRE  
JESITARE  
C.T.N. 24-10-25  
Arhitect *[Signature]*



LEGENDA

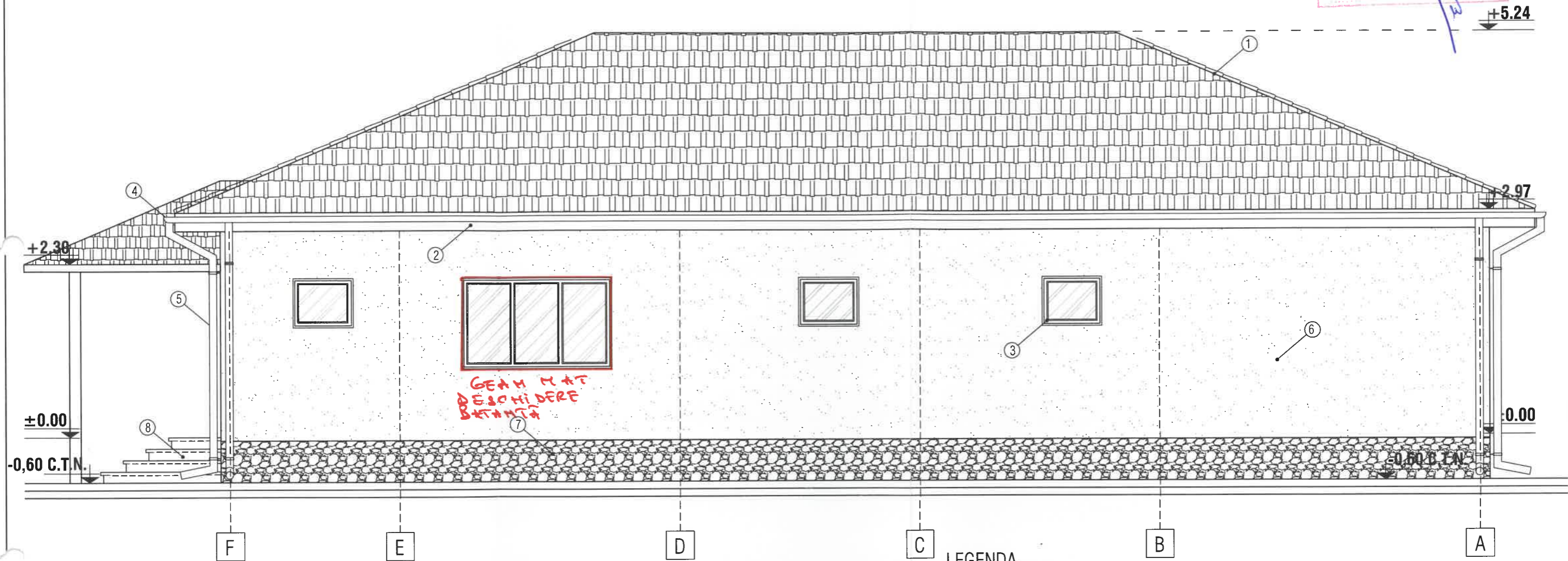
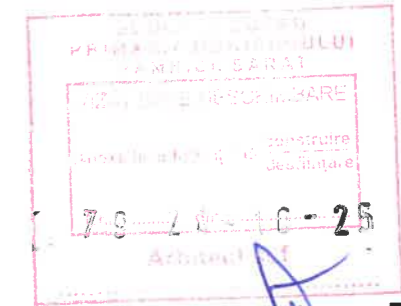
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA -  
LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELUȚA PROIECT NR. 33 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE Adresa: STR. COJANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>	1 : 50	
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>		
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN	<i>[Signature]</i>	DATA: 08.2025	Titlu plansa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - LOCUINȚĂ PARTER PLANSA NR: A 16



GEAM MAT  
DEȘCHIDERE  
BETONĂ

LEGENDA

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - TREPTE BETON

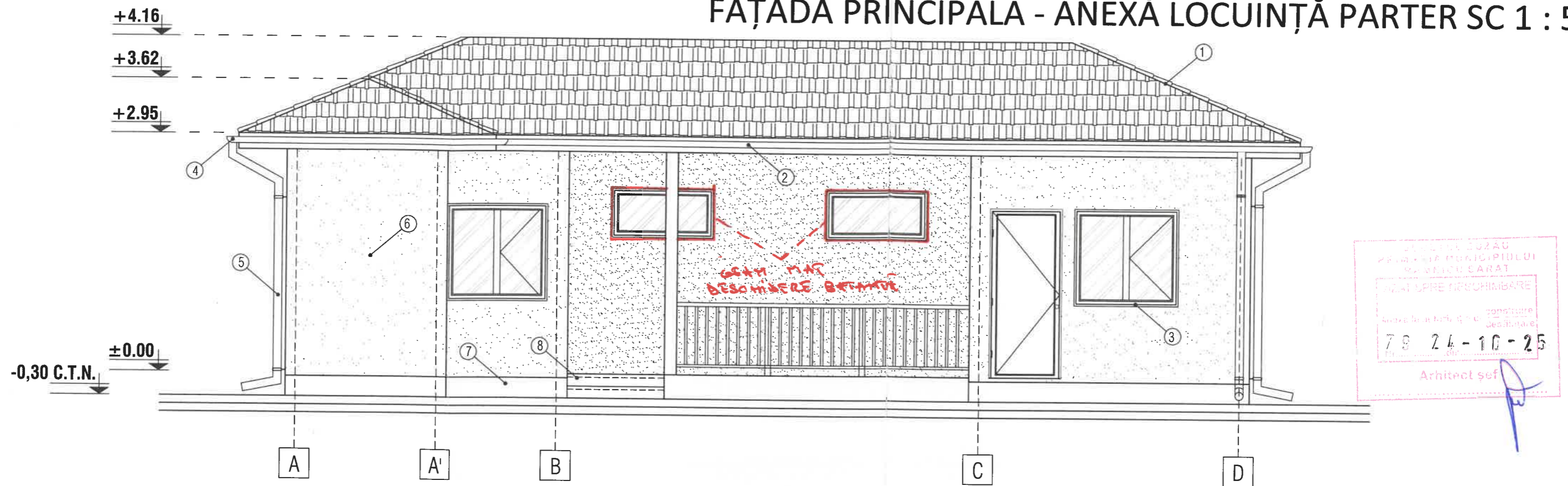
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



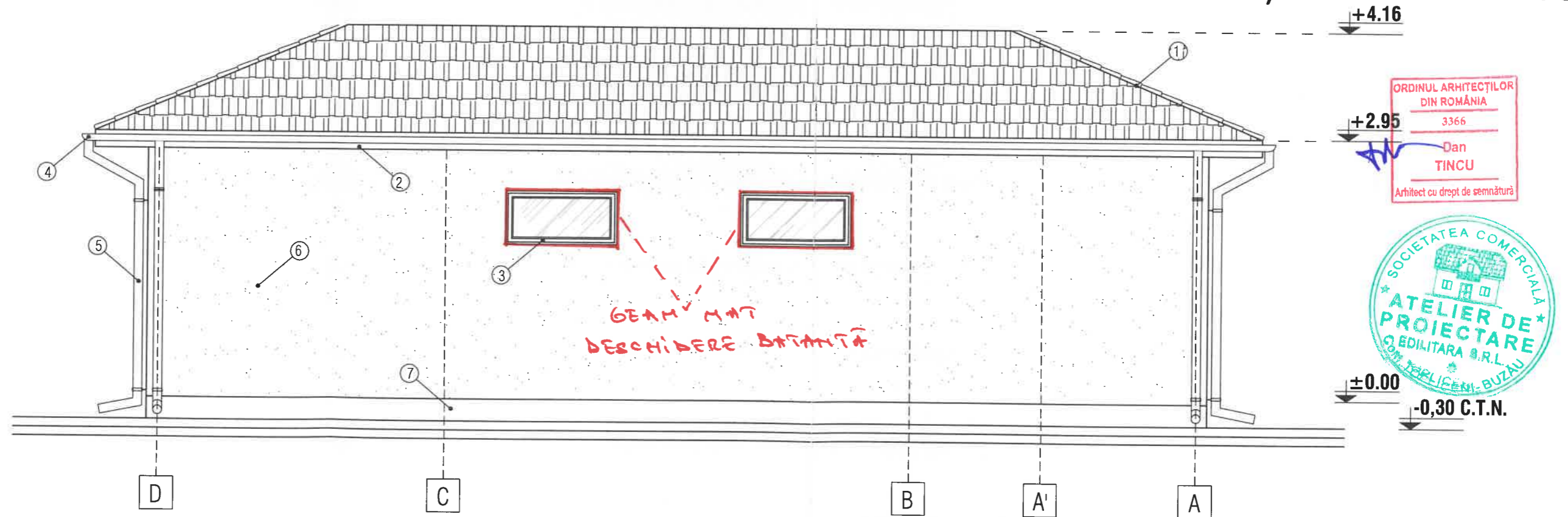
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA -  
LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELUȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. COJANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu planșă: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA -
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN		08.2025	LOCUINȚĂ PARTER
				PROIECT NR. 33 / 2025
				FAZA:D.T.A.C.
				PLANSA NR: A 17

# FAȚADĂ PRINCIPALĂ - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50



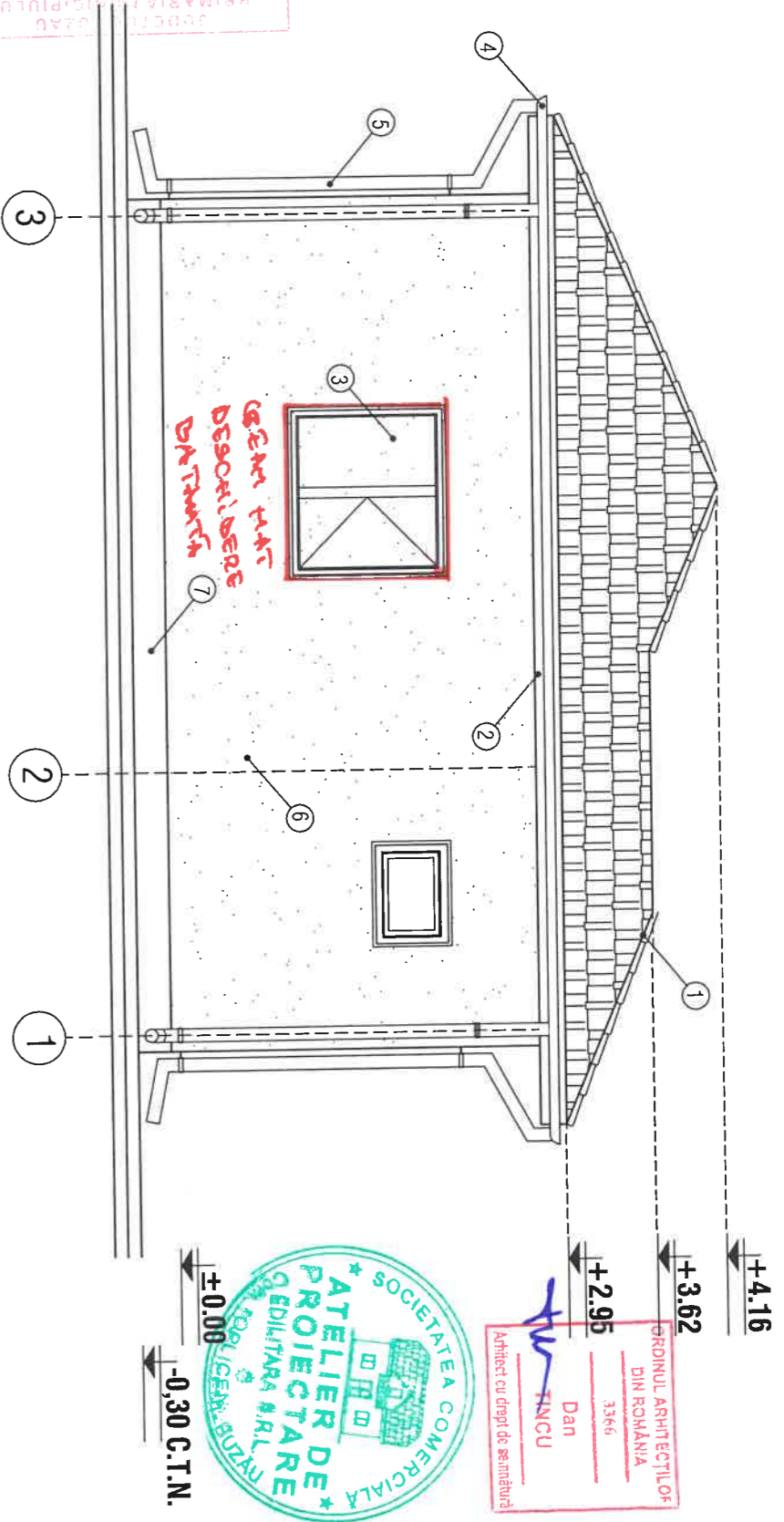
# FAȚADĂ POSTERIOARĂ - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50



## LEGENDA

- |                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC              |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑦ - SOCLU                   |
| ④ - JGHEAB PVC               | ⑧ - TREPTE BETON            |

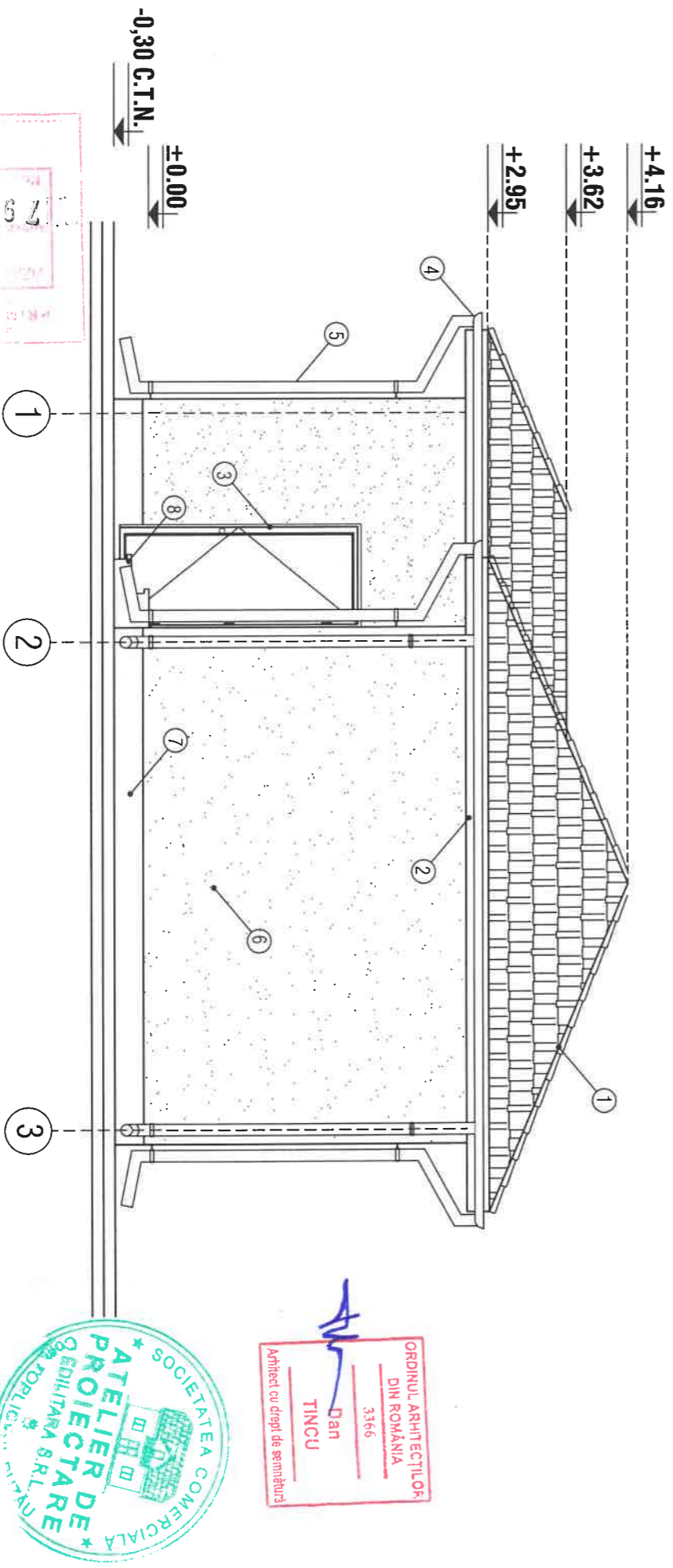
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELUȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINȚARE CORP C1. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. COJANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZĂU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ + FAȚADĂ POSTERIOARĂ - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN		08.2025	PLANSĂ NR: A 21



## FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

- LEGENDA**
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
  - ② - PAZIE LEMN
  - ③ - TAMPLARIE PVC
  - ④ - JGHEAB PVC
  - ⑤ - BURLAN PVC
  - ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
  - ⑦ - SOCLU
  - ⑧ - TREPTE BETON

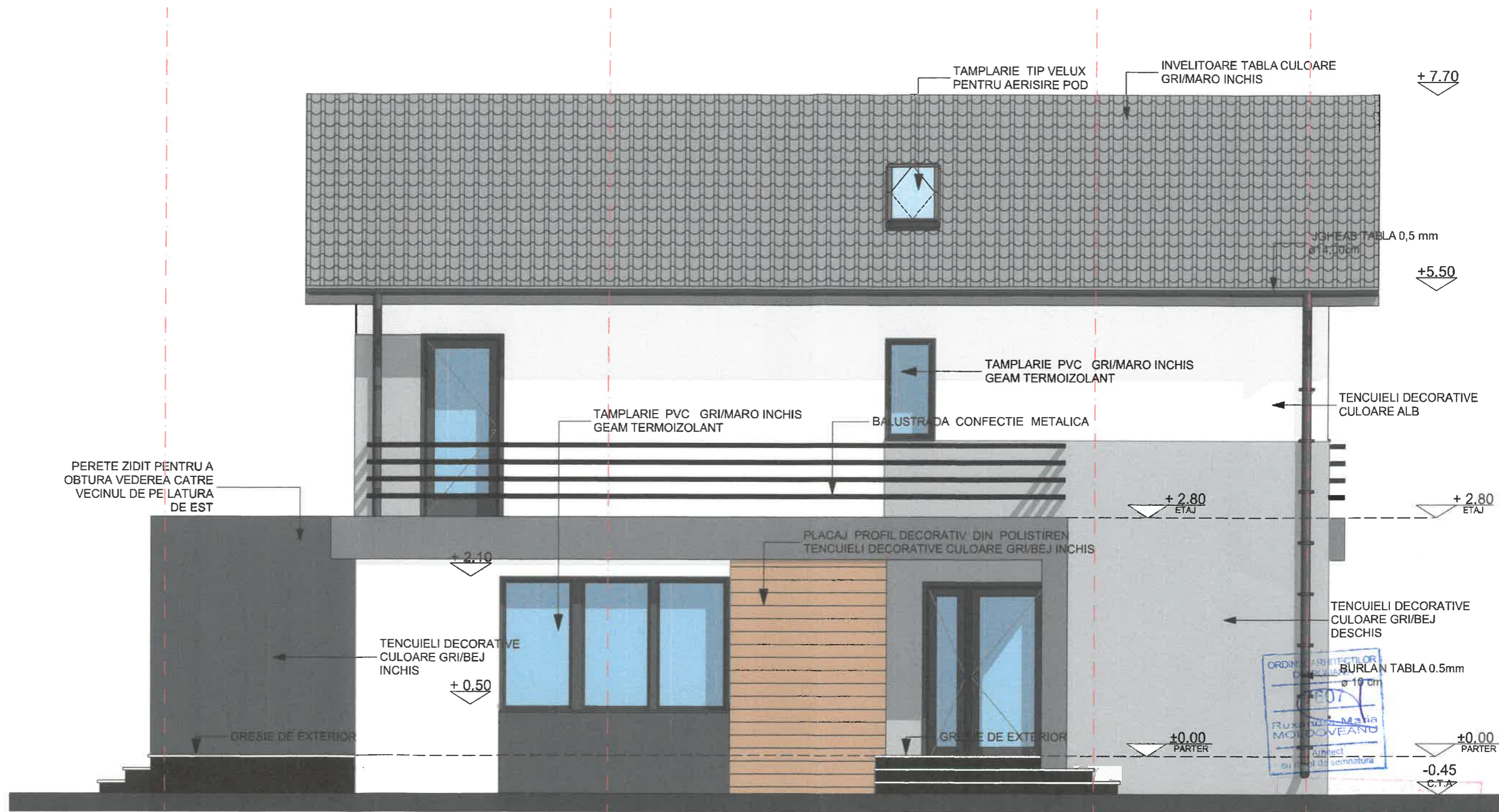
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDITIARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELIUȚA	33 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESȘINȚARE CORP CI. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREMIURILE Adresa: STR. COLANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAȚ, JUD. BUZĂU	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA: 08.2025	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER	PLANȘA NR: A 22
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN				



## FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

- LEGENDA**
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
  - ② - PAZIE LEMN
  - ③ - TAMPLARIE PVC
  - ④ - JGHEAB PVC
  - ⑤ - BURLAN PVC
  - ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
  - ⑦ - SOCLU
  - ⑧ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
	S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDITIARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105			Beneficiar: PANĂ GEORGE - MARIUS ȘI PANĂ STELIUȚA	33 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESȘINȚARE CORP CI. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREMIURILE Adresa: STR. COLANI, NR. 8C, MUN. RM. SĂRAȚ, JUD. BUZĂU	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50		
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA: 08.2025	Titlu planșa: FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER	PLANȘA NR: A 22
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN - ADRIAN IVAN				



**A** FATADA VEST

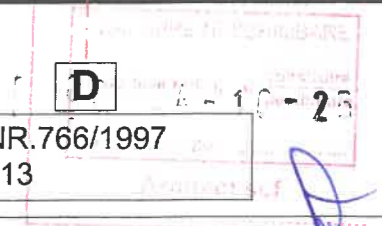
**B**

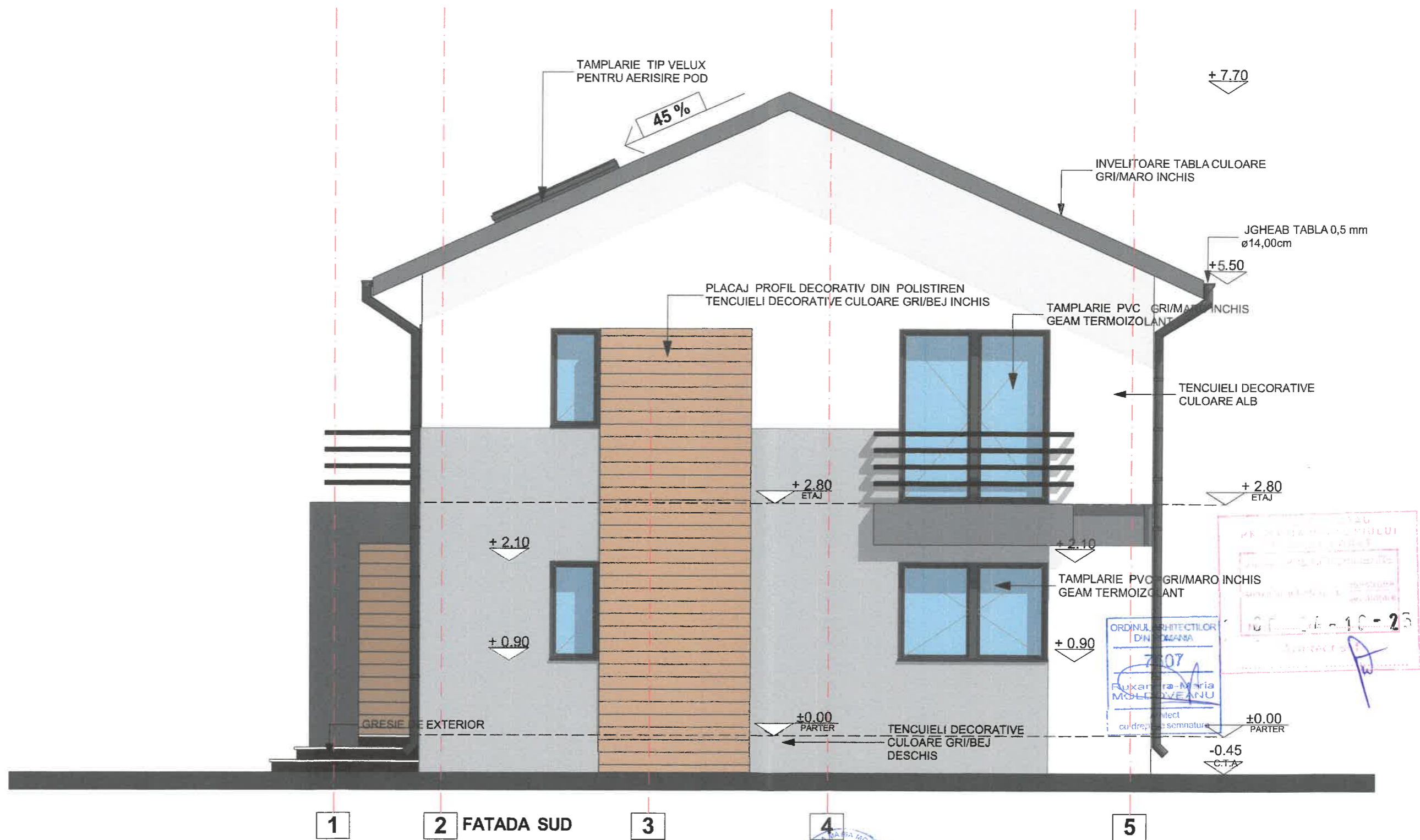
**C**

**D**

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

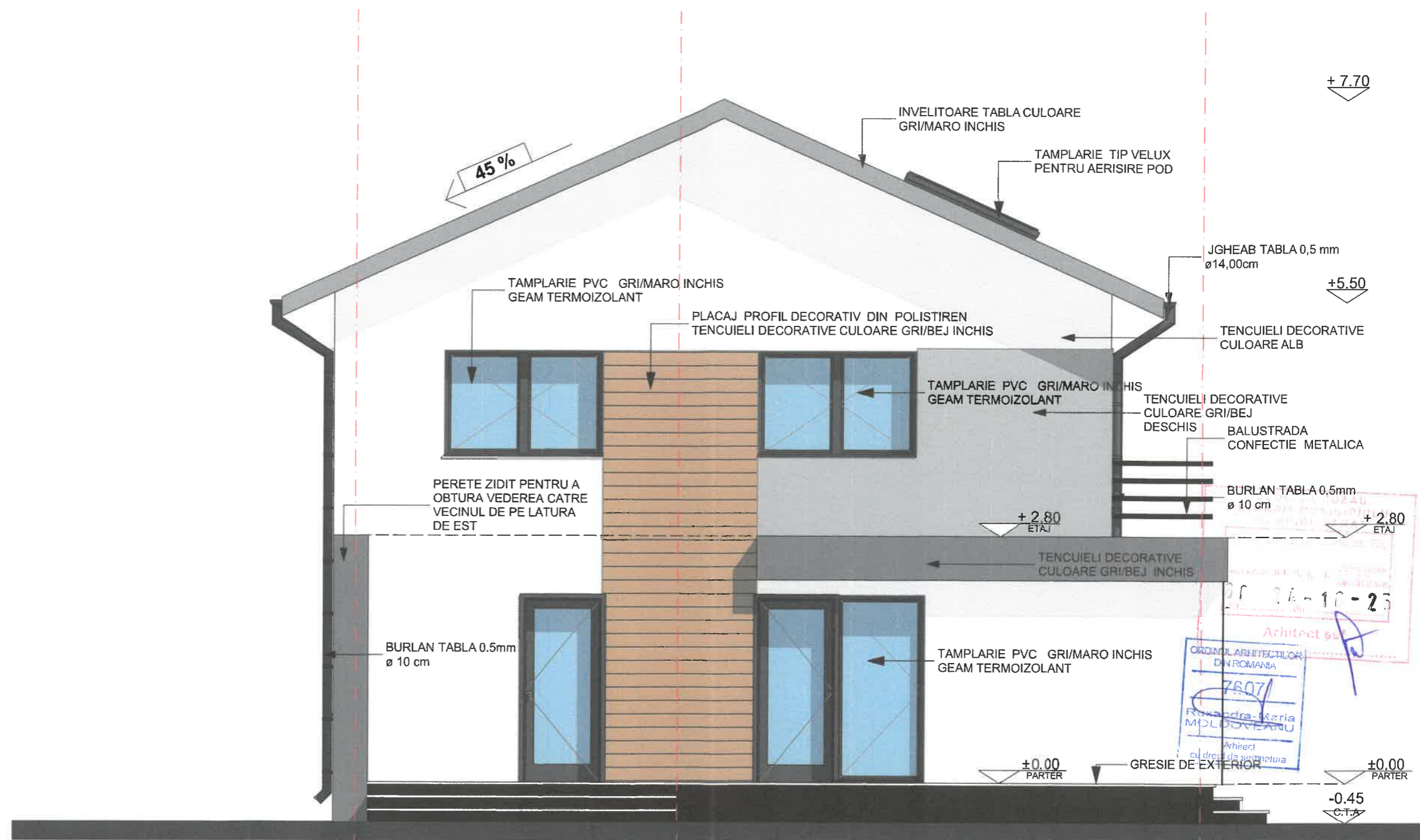
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657	Beneficiar			<b>SOARE DAN ALEXANDRU</b>
	Denumire proiect			<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E SI ÎMPREJMUIRE</b>
	Adresa			CARTIER EXTINDERE BARIERA FOCSANI, STR. BUZULUI, NR. 1, P 120, NR. CF. 32834, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	Scara 1:50	<b>PL. NR. A7</b>
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
			Data 06.2025	FATADA VEST





CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/ PRENUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657			Beneficiar	<b>SOARE DAN ALEXANDRU</b>
			Denumire proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E ȘI ÎMPREJMUIRE</b>
			Adresa	CARTIER EXTINDERE BARIERA FOCSANI, STR. BUZAULUI, NR. 1, P 120, NR. CF. 32834, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU
SPECIFICATIE	NUME/ PRENUME	SEMNTATURA	Scara	FATADA SUD
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		1:50	
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Data	
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		06.2025	
				PR.NR. <b>18/ 2025</b>
				FAZA <b>D.T.A.C.</b>
				PL. NR. <b>A 8</b>



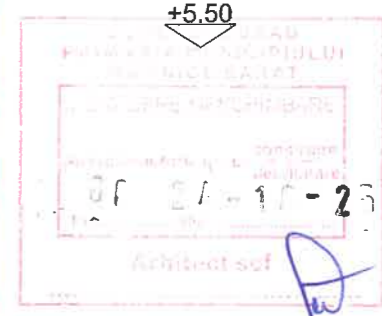
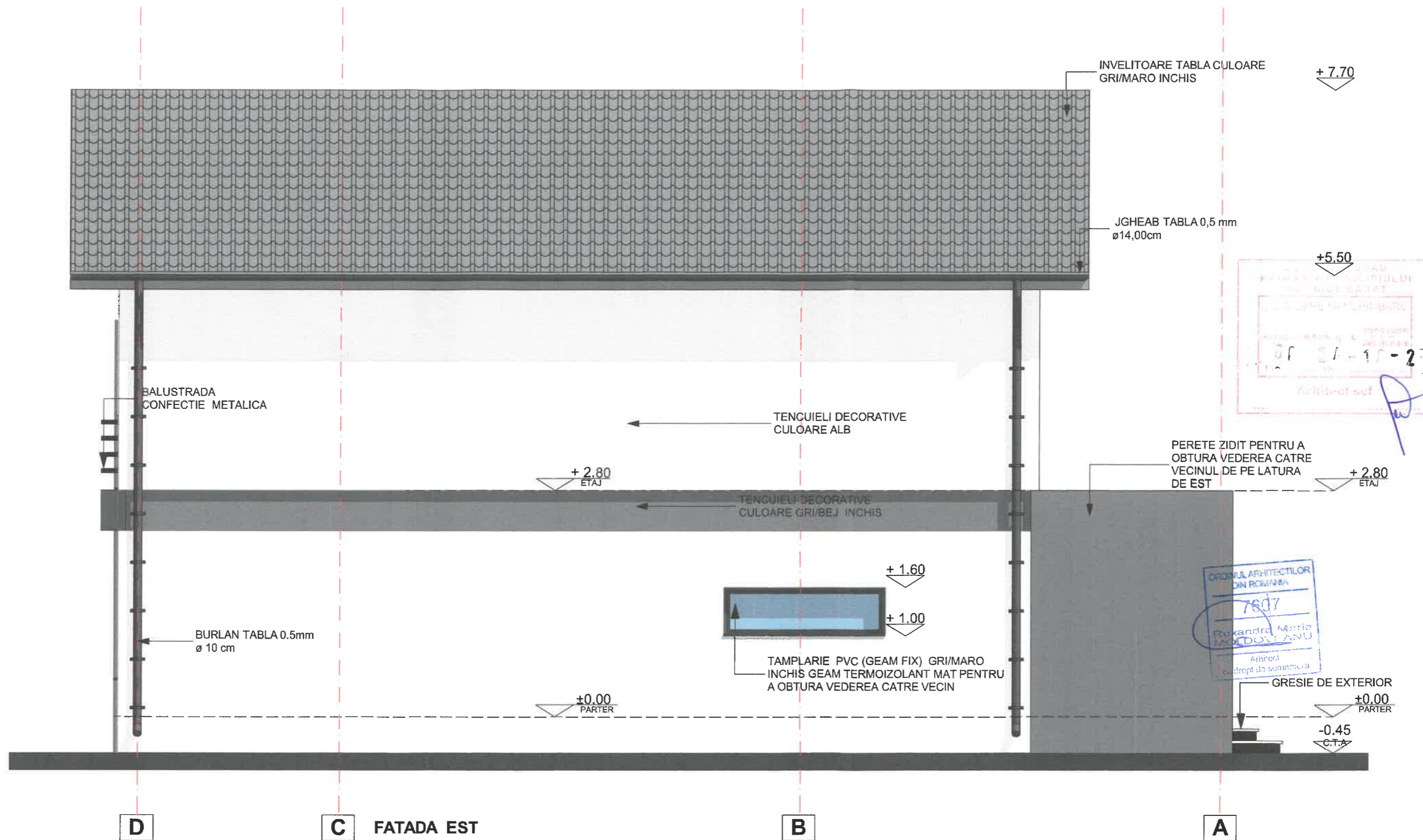
5 FATADA NORD

4

1

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657			Beneficiar	<b>SOARE DAN ALEXANDRU</b>
			Denumire proiect	<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E SI ÎMPREJMUIRE</b>
			Adresa	CARTIER EXTINDERE BARIERA FOCSANI, STR. BUZAULUI, NR. 1, P 120, NR. CF. 32834, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	Scara 1:50	PL. NR. <b>A 9</b>
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU			
			Data	FATADA NORD
			06.2025	



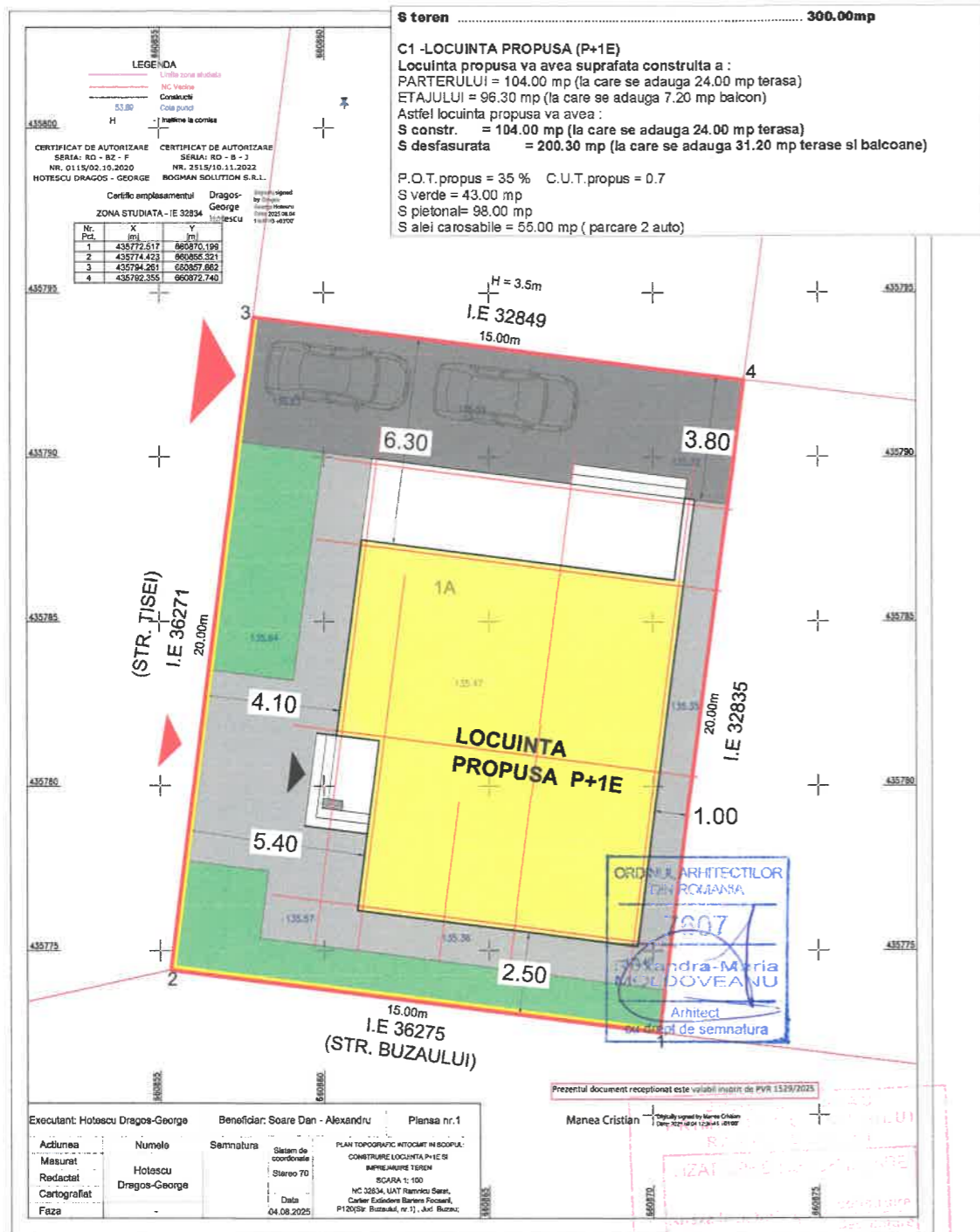
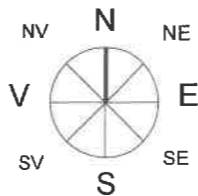
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl. 9, sc. C, ap.88, sector 2, Bucuresti Cod Fiscal 33669657	Beneficiar			<b>SOARE DAN ALEXANDRU</b>
	Denumire proiect			<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E SI ÎMPREJMUIRE</b>
	Adresa			CARTIER EXTINDERE BARIERA FOCSANI, STR. BUZAULUI, NR. 1, P 120, NR. CF. 32834, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	Scara	FATADA EST
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		1:50	
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		Data	
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		06.2025	
				PR.NR. 18/ 2025
				FAZA D.T.A.C.
				PL. NR. A 10

# PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

## LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 32834
- IMPREJMUIRE - GARD  
( se imprejmuiesc doar laturile de sud si vest - catre strazi )
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
- PIETONAL
- ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES CAROSABIL
- ACCES IN LOCUINTA



**S teren** ..... 300.00mp

**C1 -LOCUINTA PROPUSA (P+1E)**  
 Locuinta propusa va avea suprafata construita a :  
 PARTERULUI = 104.00 mp (la care se adauga 24.00 mp terasa)  
 ETAJULUI = 96.30 mp (la care se adauga 7.20 mp balcon)  
 Astfel locuinta propusa va avea :  
 S constr. = 104.00 mp (la care se adauga 24.00 mp terasa)  
 S desfasurata = 200.30 mp (la care se adauga 31.20 mp terase si balcoane)

P.O.T. propus = 35 % C.U.T. propus = 0.7  
 S verde = 43.00 mp  
 S pietonal = 98.00 mp  
 S alee carosabile = 55.00 mp (parcare 2 auto)

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 RUXANDRA-MARIA MOLDOVEANU  
 Arhitect  
 cu data de semnatura

Executant: Hotescu Dragos-George		Beneficiar: Soare Dan - Alexandru		Planasa nr.1	
Achizitie	Numele	Semnatura	Clasificarea	PLAN TOPOGRAFIC MTOCMT IN SCOPUL:	
Masurat	Hotescu		Stereo 70	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI	
Redactat	Dragos-George			IMPREJMUIRE TEREN	
Cartografiat				SCARA 1: 100	
Faza				NR. 32834 - MNT. Bariera Sfant. Cartier Eclisiera Bariera Focșani, P120(Sp. Buzaul, nr 1), Jud. Buzau;	
				Data: 04.08.2025	

Prezentul document receptionat este valabil in baza de PVR 1129/2025

Manea Cristian

04.08.2025

10-25

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNAURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl.9, sc. C, ap. 88, sector 2, BUCURESTI Cod Fiscal 33669657			PR.NR. 18/2025
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNAURA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU		CONSTRUIRE LOCUINTA P+ 1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
PROIECTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU	SCARA 1:500	ADRESA: CART. EXTINDERE BARIERĂ FOCSANI, STR. BUZAULUI, NR. 1, MUN. RM. SĂRAT, JUD. BUZAU
REDACTAT	ARH. RUXANDRA MOLDOVEANU	DATA: 06.2025	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
			PL. NR. A2