



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 63369 / 04.11.2024

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA OCTOMBRIE 2024

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	101/03.10.2024	Construire împrejmuire	33939	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.11.2024
2	102/03.10.2024	Desființare parțială clădire C2. Reabilitare corp clădire C2.	35021	40,24	0,4024	17	0,00	5,7	0,35	50	50	50	P/ 2,39/ 2,58	nu	da	04.11.2024
3	103/04.10.2024	Construire anexa gospodărească nr. 1 din Sentința civilă nr. 422/2023. Desființare anexa gospodărească nr. 2	33488	37,27	0,3727	0,6	7,00	29,6	0,8	135,5	135,5	135,5	P/ 2,74/ 4,15	nu	da	04.11.2024
4	104/11.10.2024	Desființare construcții corpuri C1 și C2. Construire locuință parter și împrejmuire la str. Al. Ioan Cuza, nr. 84	37214	10,39	0,1039	2,00	5,00	41,82	11,24	148,47	148,47	148,47	P/ 2,80/ 6,23	nu	da	04.11.2024
5	105/11.10.2024	Construire locuință de serviciu și împrejmuire	34608	9,00	0,0900	0,60	4,7	14,00	30,00	109	109	109	P/ 3,50/ 5,13	nu	da	04.11.2024
6	106/11.10.2024	Modificare temă la AC 03/2021 „Desființare clădire C1 aflată la stadiul fizic de fundație. Construire locuință P+1E cu garaj auto la parter”	30433	21,08	0,211	3,52	1,15	7,05	0,85	63,04	63,04	63,04	P/ 2,80/ 5,10	nu	da	04.11.2024
7	107/11.10.2024	Construire locuință parter și împrejmuire	31365	30	0,30	8,40	3,00	0,90	3,55	90,20	90,20	90,20	P/ 3,10/ 5,80	nu	da	04.11.2024
8	108/16.10.2024	Desființare construcții corpuri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7.	37831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	da	da	04.11.2024
9	109/16.10.2024	Extindere sistem de iluminat cartier Bariera Focșani, Mun. Rm-Sărat, jud. Buzău	36272 36277 36285 36286 36287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.11.2024
10	110/17.10.2024	Modernizare parțială strada Locotenent Sava Roșescu, Mun. Rm-Sărat	36072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.11.2024
11	111/23.10.2024	Înființare rețea de canalizații subterane de comunicații, în Mun. Rm-Sărat - Lot 4	36802 36797 36799 36793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.11.2024

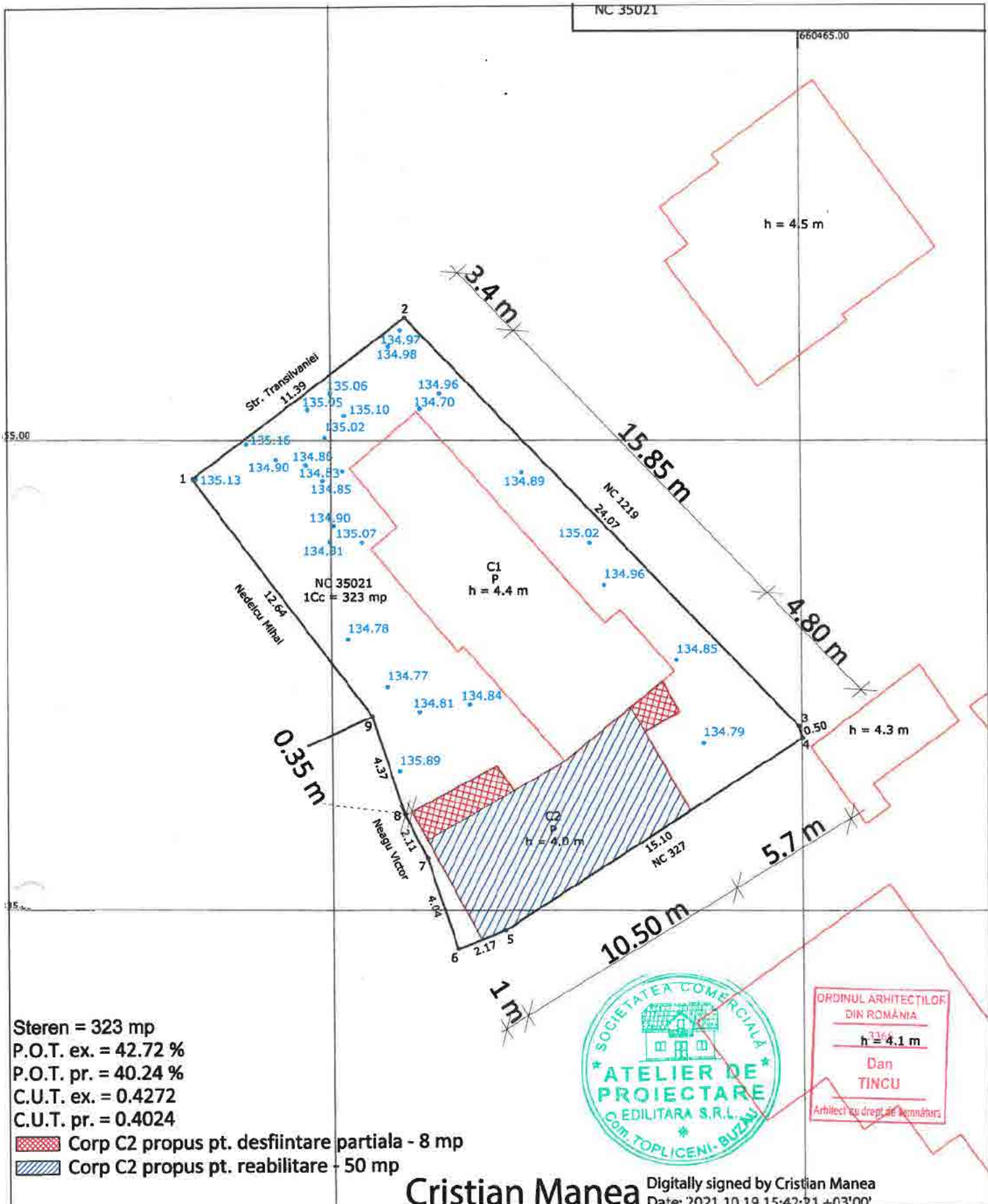
			36292 36262 36266 36285 36286													
12	112/23.10.2024	Desființare clădiri corpuri: C1, C2, C3, C4	30107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	04.11.2024
13	113/24.10.2024	Construire locuință P+M și împrejmuire la str. Cibunului	32913	35,00	0,700	3,00	3,50	4,00	1,00	105	105	210	P+M/ 4,0/7,45	nu	nu	04.11.2024
14	114/24.10.2024	Construire grup sanitar	36162	11,57	0,1157	0,90	9,19	48	20,69	15,60	15,60	15,60	P/ 2,79/ 3,74	nu	nu	04.11.2024
15	115/24.10.2024	Construire locuință P+1E și împrejmuire teren	32868	24	0,5	820	1,00	2,50	6,00	70,60	72,50	143,10	P+1E/ 7,25/5,5	nu	nu	04.11.2024
16	116/24.10.2024	Construire locuință P+1	32804	34,91	0,6982	3,50	1,50	1,50	6,50	104,75	104,75	209,50	P+1E/ 7,9/5,88	nu	nu	04.11.2024
17	117/24.10.2024	Construire locuință P+1E	30553	40,66	0,81	1,00	0,80	2,40	6,25	121,60	117	238,60	P+1E/ 8,7/5,60	nu	nu	04.11.2024
18	118/28.10.2024	Desființare construcție corp C1. Construire locuință parter.	39797	27,08	0,2708	0,60	37,82	0,60	0,60	99,93	99,93	99,93	P/ 5,8/2,75	nu	nu	04.11.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate



P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.



Steren = 323 mp
 P.O.T. ex. = 42.72 %
 P.O.T. pr. = 40.24 %
 C.U.T. ex. = 0.4272
 C.U.T. pr. = 0.4024

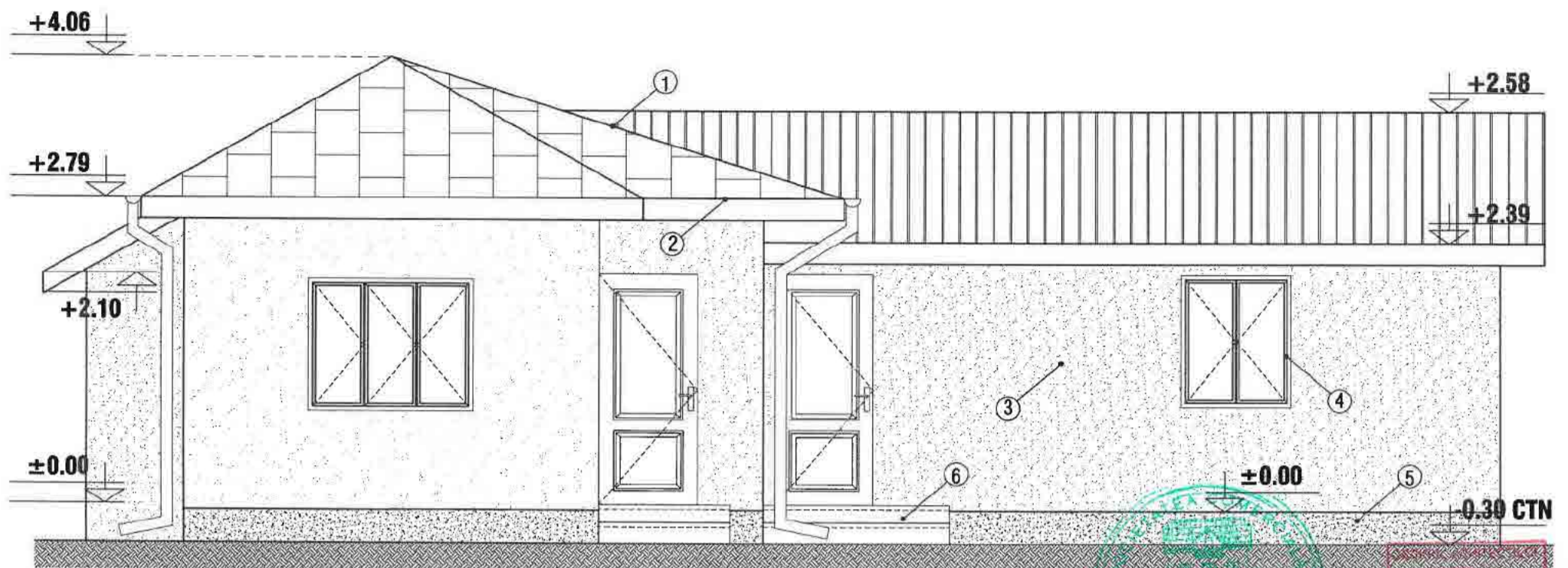
 Corp C2 propus pt. desfiintare partiala - 8 mp
 Corp C2 propus pt. reabilitare - 50 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 nr. 336/6
 h = 4.1 m
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

Cristian Manea Digitally signed by Cristian Manea
 Date: 2021.10.19 15:42:21 +03'00'

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



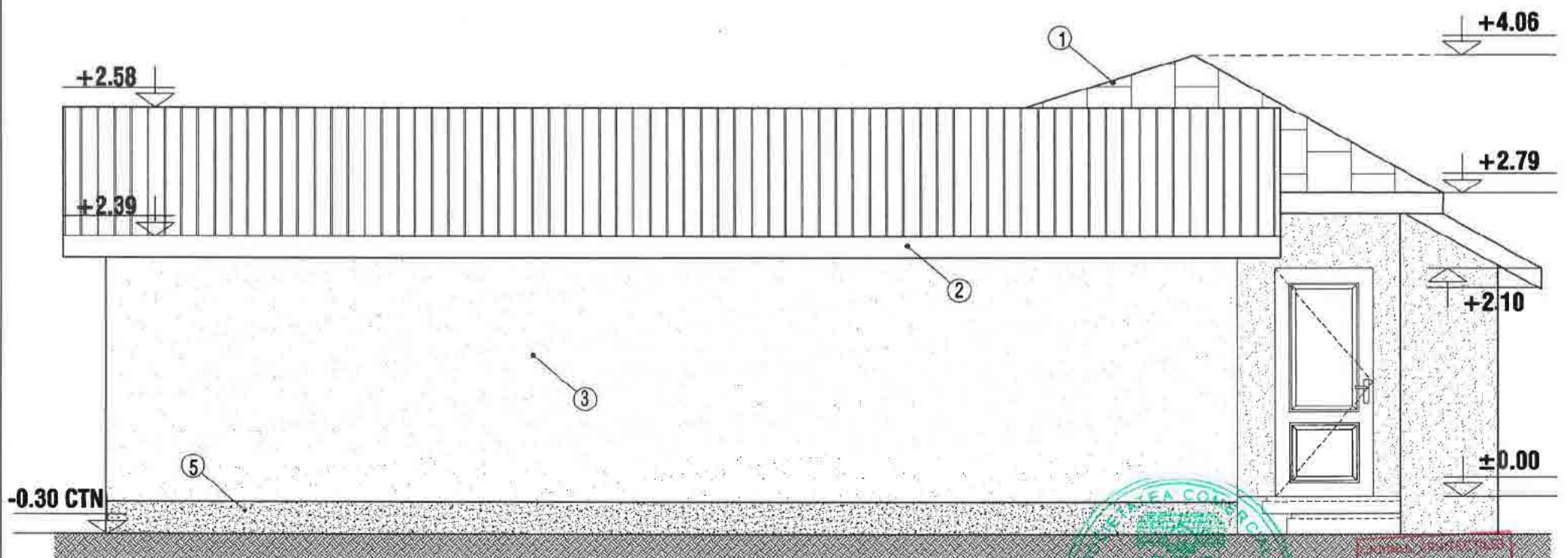
- | | |
|------------------------------|--------------------|
| ① - INVELTOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE | ⑥ - TREPTE BETON |



DNR ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura

DNR ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura
 Nr. 102/03-19-7
 Arhitect șef

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



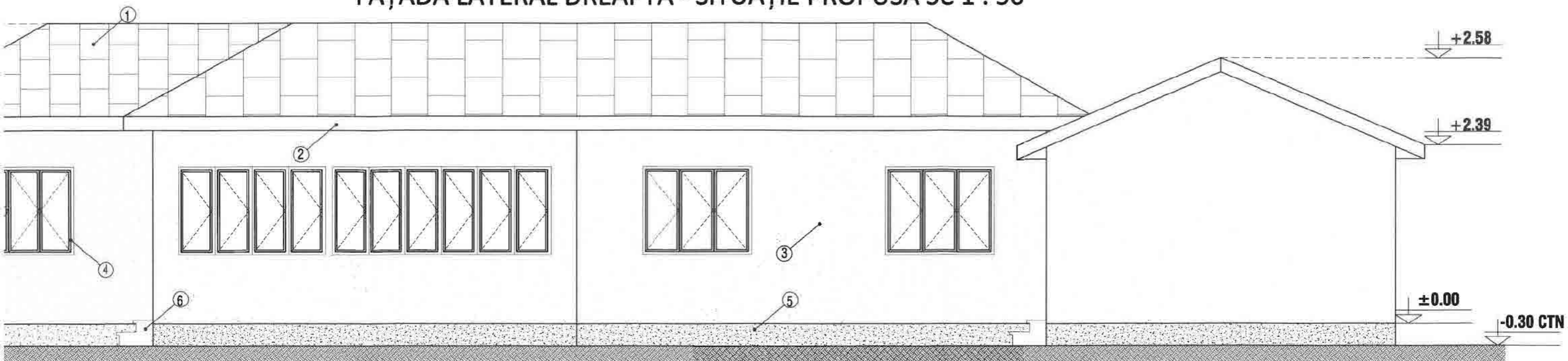
- | | |
|------------------------------|--------------------|
| ① - INVELTOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE | ⑥ - TREPTE BETON |



DNR ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura

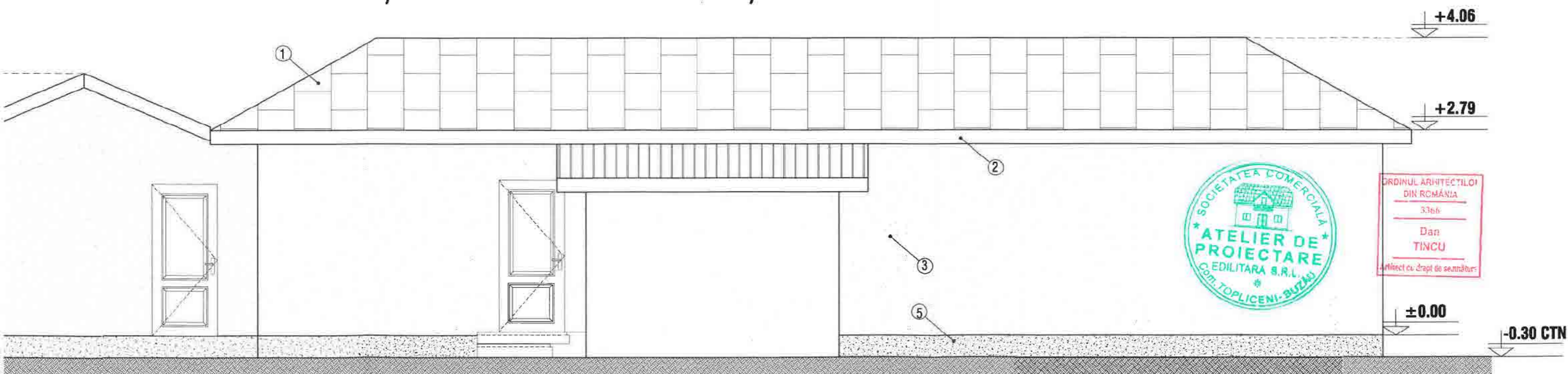
DNR ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura
 Nr. 102/03-19-7
 Arhitect șef

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE | ⑥ - TREPTE BETON |

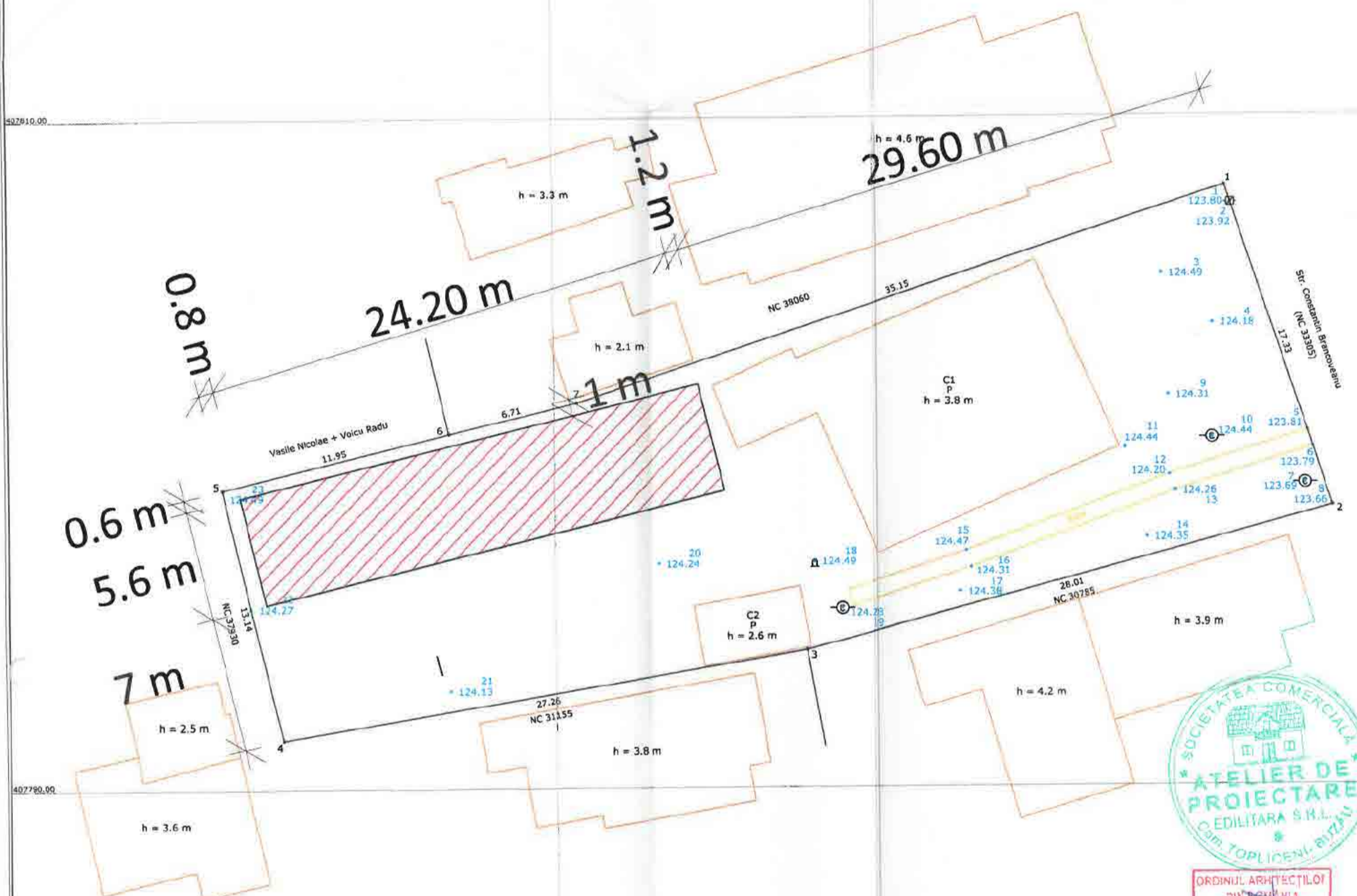
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA | ④ - TAMPLARIE LEMN |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU |
| ③ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE | ⑥ - TREPTE BETON |



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 336
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura

Steren = 838 mp
 P.O.T. ex. = 21.10 %
 P.O.T. pr. = 37.27 %
 C.U.T. ex. = 0.2110
 C.U.T. pr. = 0.3727
 Anexă 1 gospodărească propusă = 135.5 mp

Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660257.541	432583.173
2.	660263.020	432566.730
3.	660235.957	432559.522
4.	660209.070	432555.027
5.	660206.014	432567.811
6.	660217.633	432570.617
7.	660224.152	432572.192

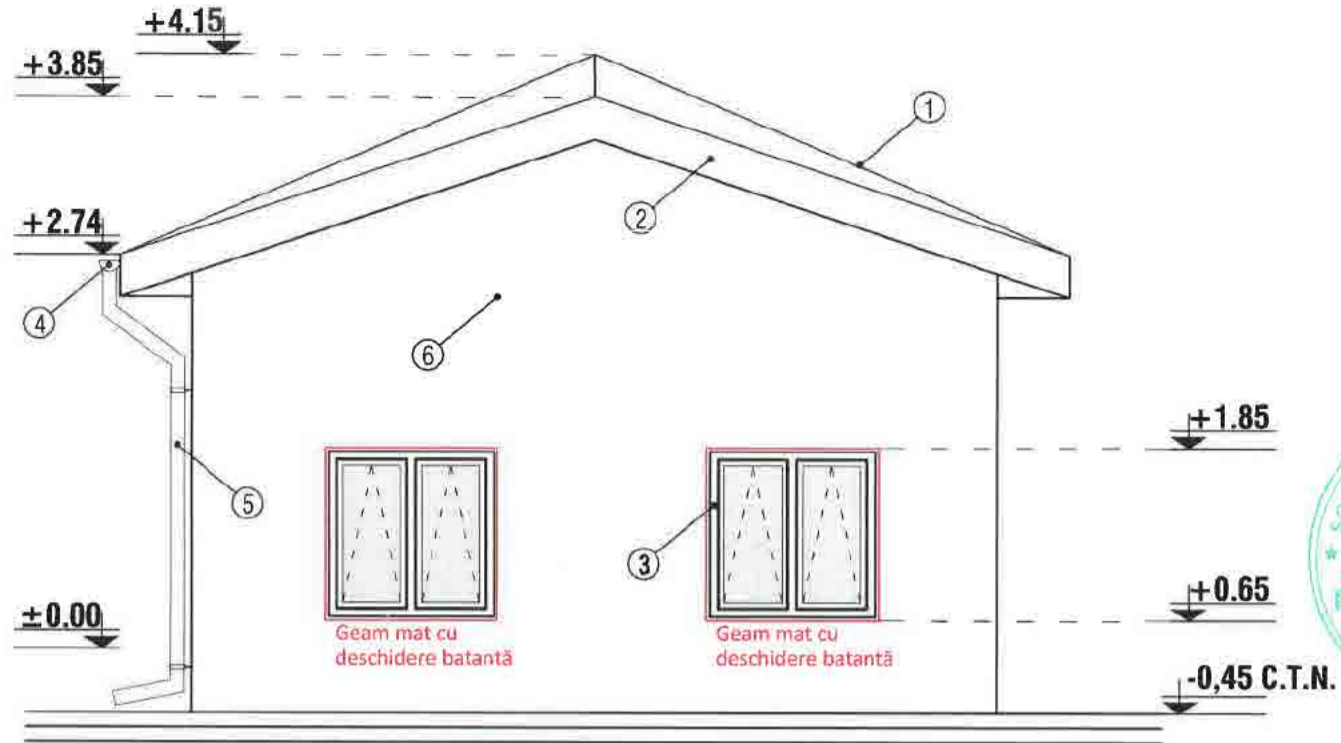
Suprafata = 838 mp

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr.2330/20.08.2024.

Marinescu Ionel
 Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.08.20 11:26:16 +03'00'

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

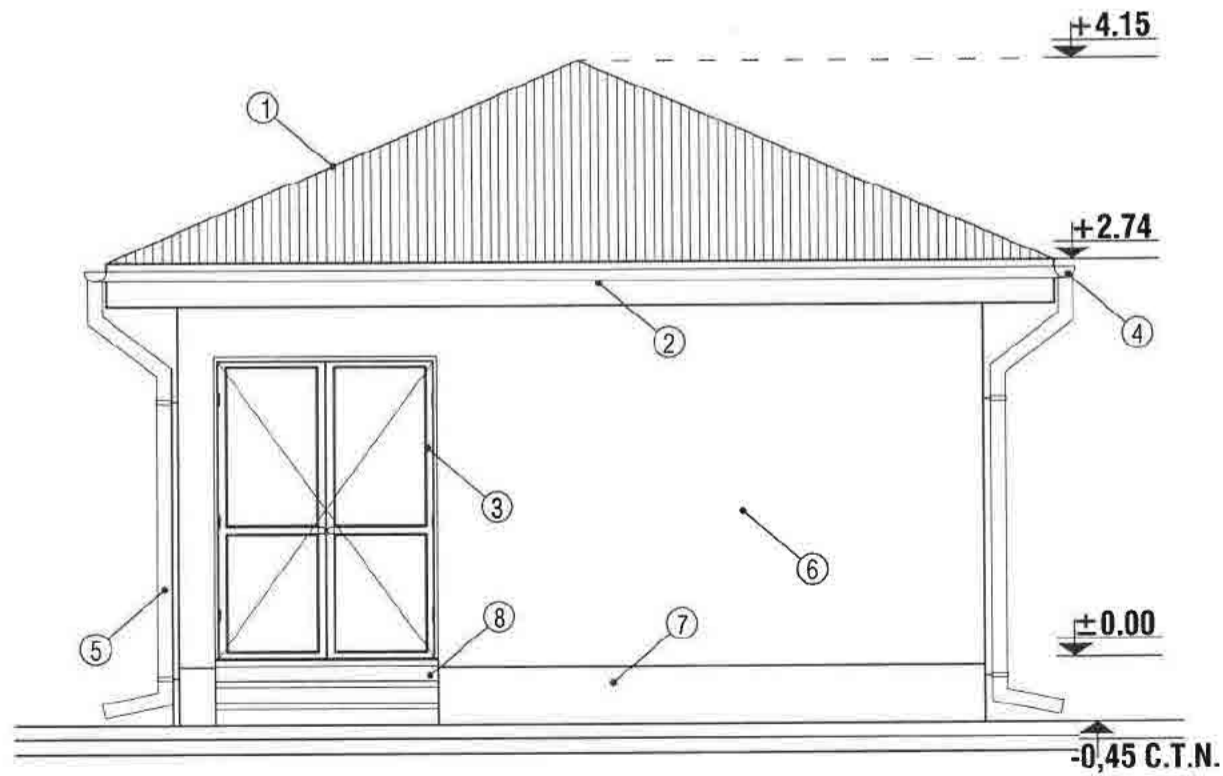
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



Architect sef
103-04-10-2
LEGENDA

- 1 - INVELITOARE TABLA ONDULATA
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - JGHEAB PVC
- 5 - BURLAN PVC
- 6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 7 - SOCLU
- 8 - TREPTE BETON

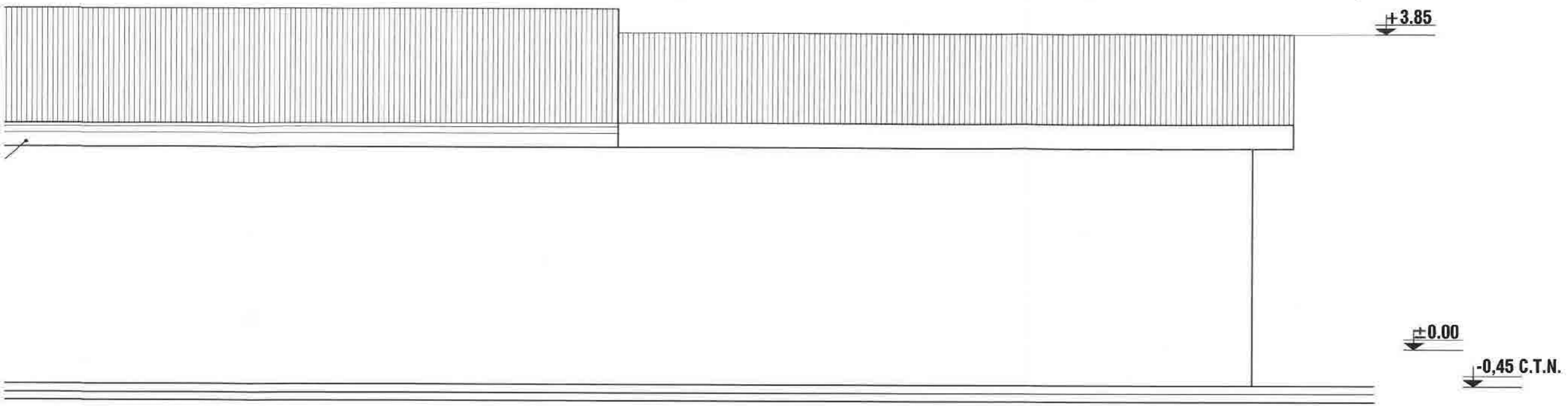
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



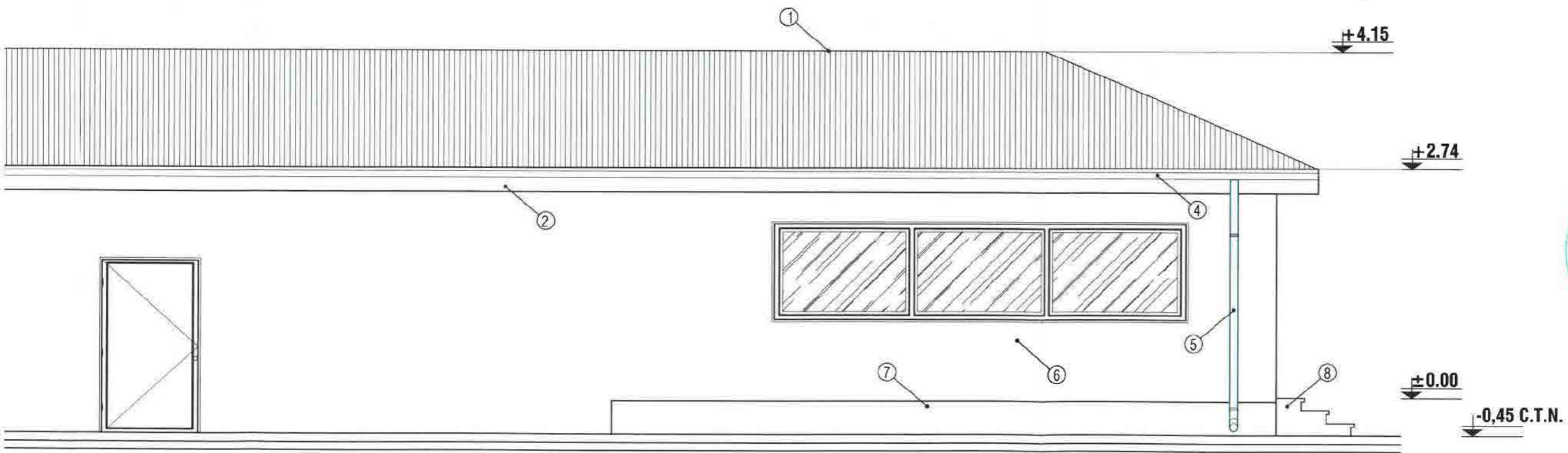
Architect sef
103-04-10-2
LEGENDA

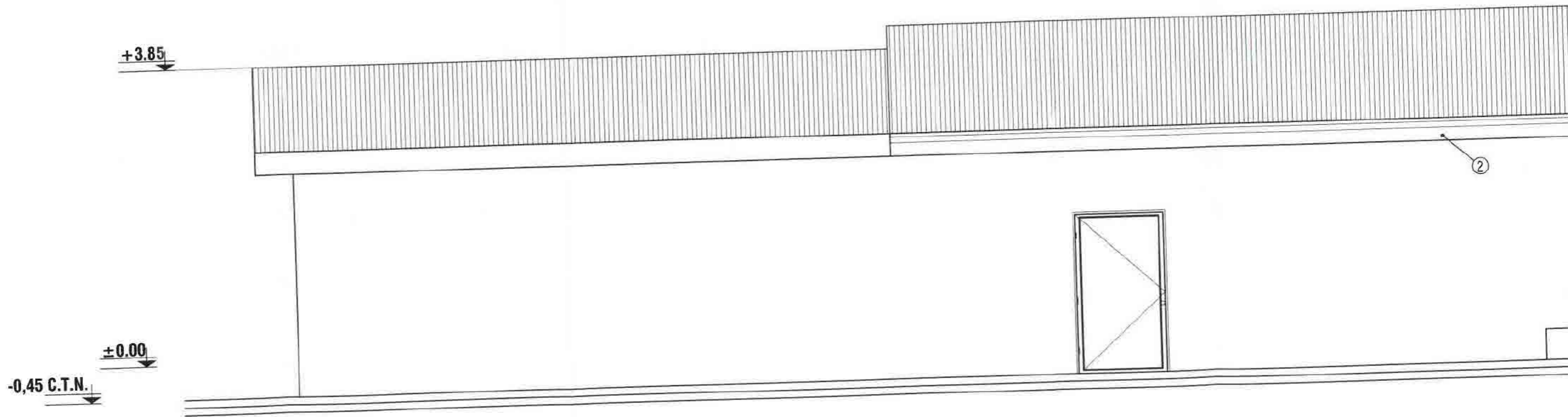
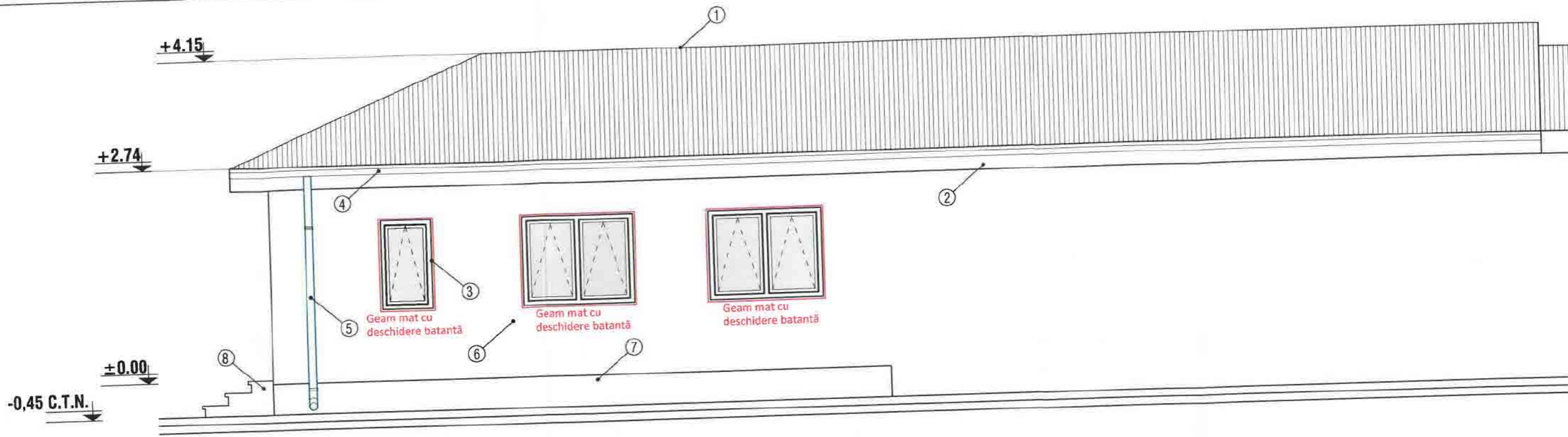
- 1 - INVELITOARE TABLA ONDULATA
- 2 - PAZIE LEMN
- 3 - TAMPLARIE PVC
- 4 - JGHEAB PVC
- 5 - BURLAN PVC
- 6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 7 - SOCLU
- 8 - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50





PLAN DE SITUAȚIE

(cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI Buzău)
scara 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "DEȘFIINTARE CONSTRUCTII CORPURI C1 și C2. CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA AL. IOAN CUZA"

Scara 1:500

Adresa imobilului:

str. Al. Ioan Cuza, nr. 84, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 37214

Beneficiari:

VÎLCU IULIA-OANA și ȘENCHIU IONUȚ

Domiciliu:

jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str Elena Cuza nr. 10 și
jud. Buzău, sat Oratia, com. Podgoria

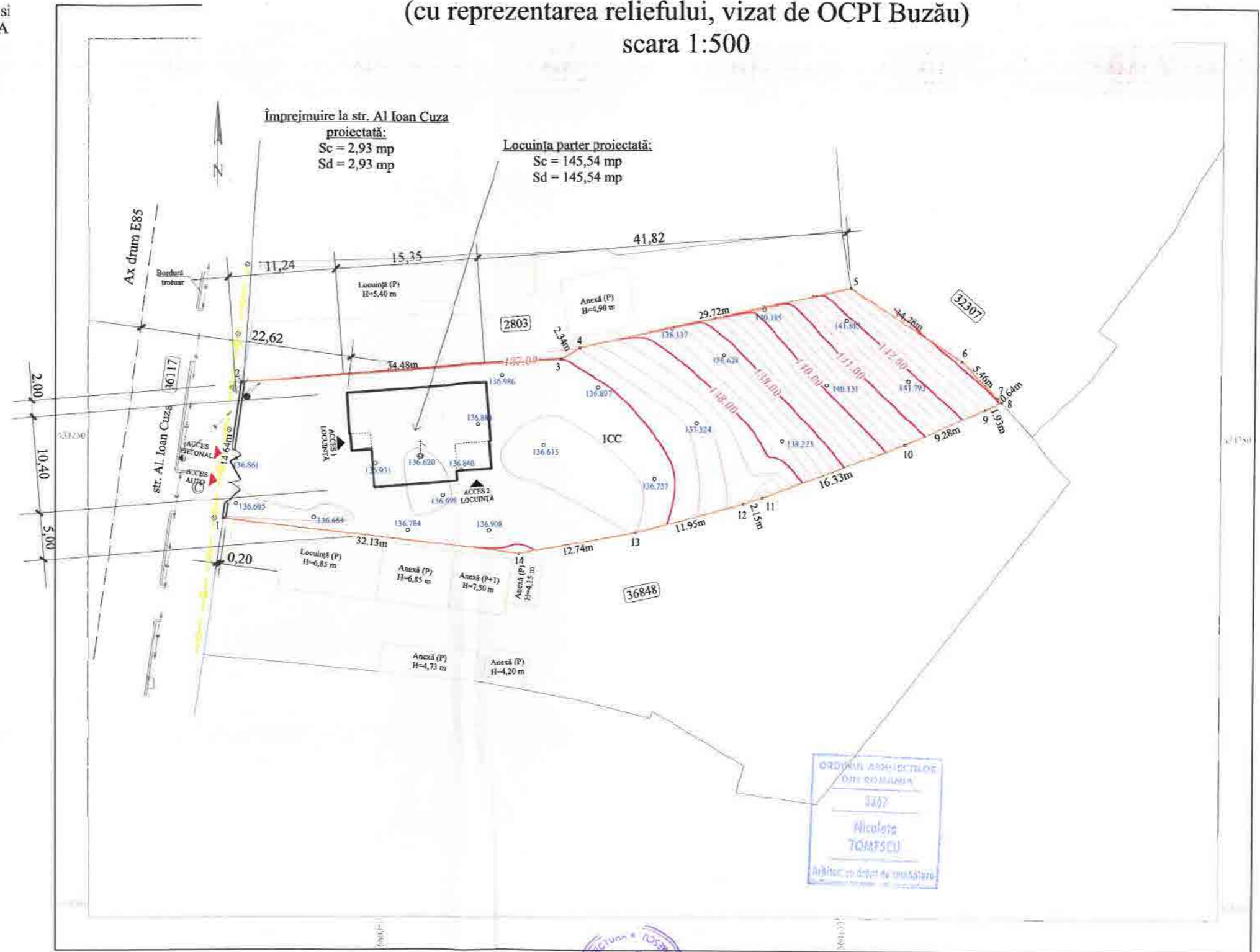
Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434241.794	660032.593
2	434256.299	660034.549
3	434258.822	660068.939
4	434259.987	660070.967
5	434266.489	660099.966
6	434258.690	660111.930
7	434254.790	660115.750
8	434254.324	660116.182
9	434253.545	660114.419
10	434249.793	660105.934
11	434244.069	660090.638
12	434243.382	660088.601
13	434240.278	660077.062
14	434238.096	660064.507

Suprafața = 1429 mp

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- LEA de joasă tensiune
- Conductă de gaz subterană
- Cotă teren
- Stâlp metalic rețea electrică
- Stâlp metalic
- Bornă hectometrică
- Cămin vizitare canal
- Cișmea cu robinet
- Cutie contor gaz
- Casetă protecție gaze naturale
- Răsuflătoare gaze naturale
- Construcții înscrise în cartea funciară



Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă:

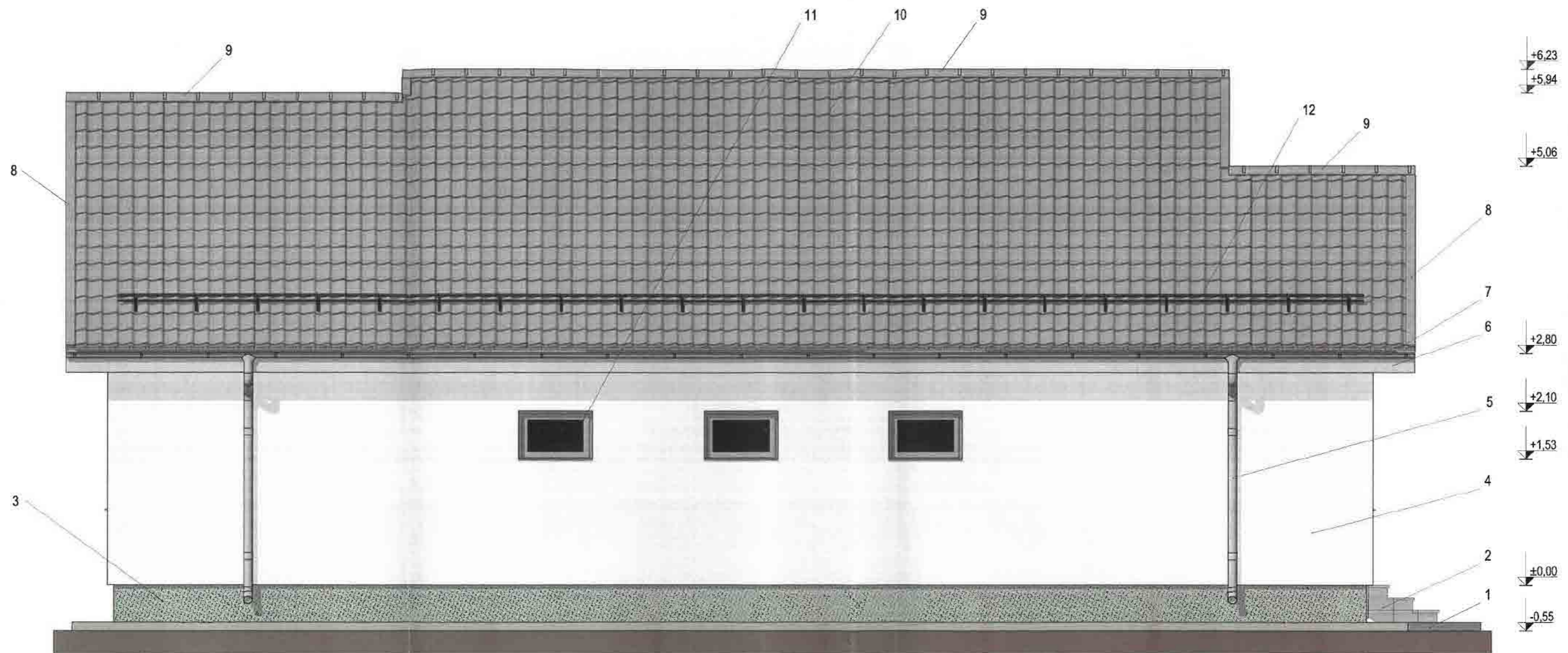
Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	148,47
Suprafața desfășurată [mp]	0	148,47
Suprafața terenului [mp]	1429	
P.O.T. [%]	0	10,39
C.U.T.	0	0,1039

NOTĂ: Lucrările de construire ale locuinței parter proiectate se vor realiza concomitent cu lucrările de desființare ale construcțiilor C1 și C2, din cadrul aceluiași proiect (proiect nr. 06/2024)

P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001
ACOSTACHIOAEI VIOLETA

Digitally signed by ACOSTACHIOAEI VIOLETA
DN: on=ACOSTACHIOAEI VIOLETA, c=RO,
email=violeta.acostachioaei@gmail.com,
Date: 2024.06.26 11:24:21 +0300

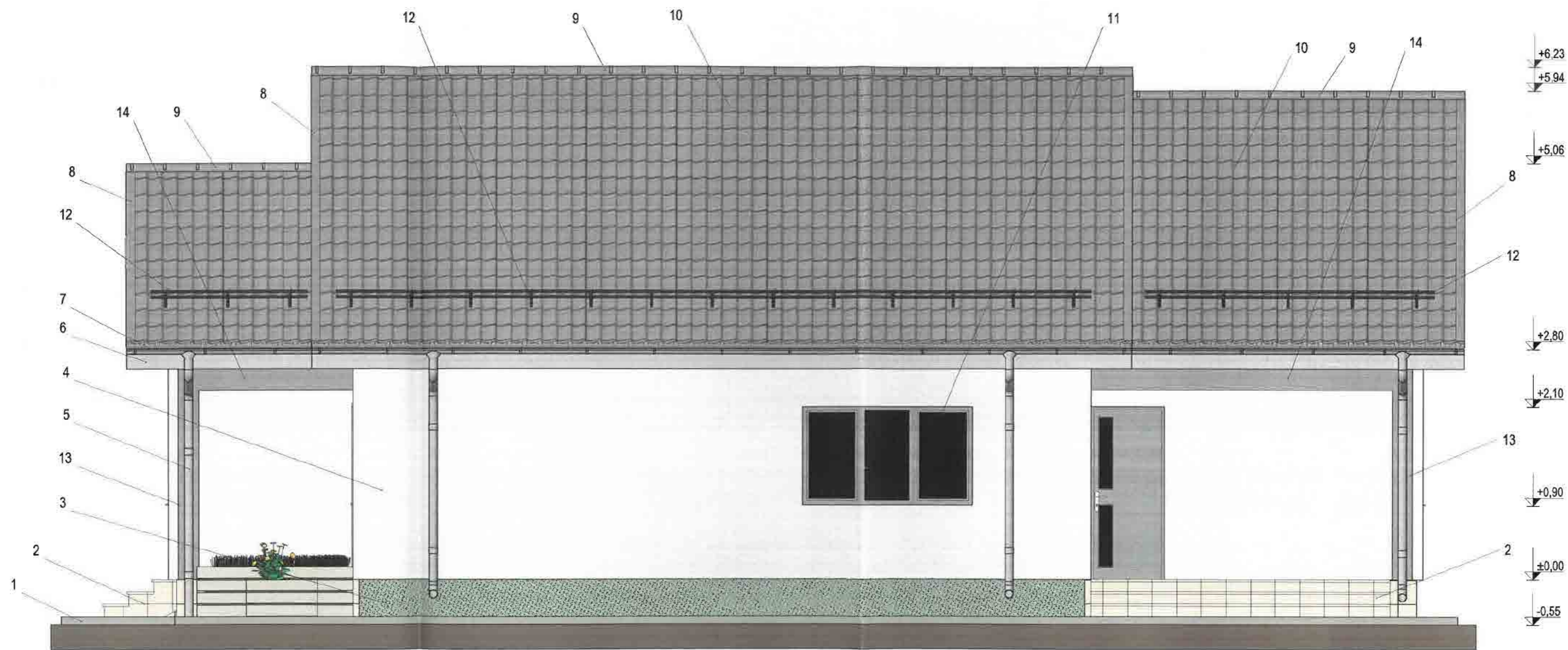
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2186/23.07.2024.



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată soclu (gri)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (albe)
- 5 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri)
- 6 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (gri)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (gri)
- 8 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 9 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 11 - Tâmplărie din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 12 - Parazăpezi tip bară zincate și vopsite electrostatic (gri)

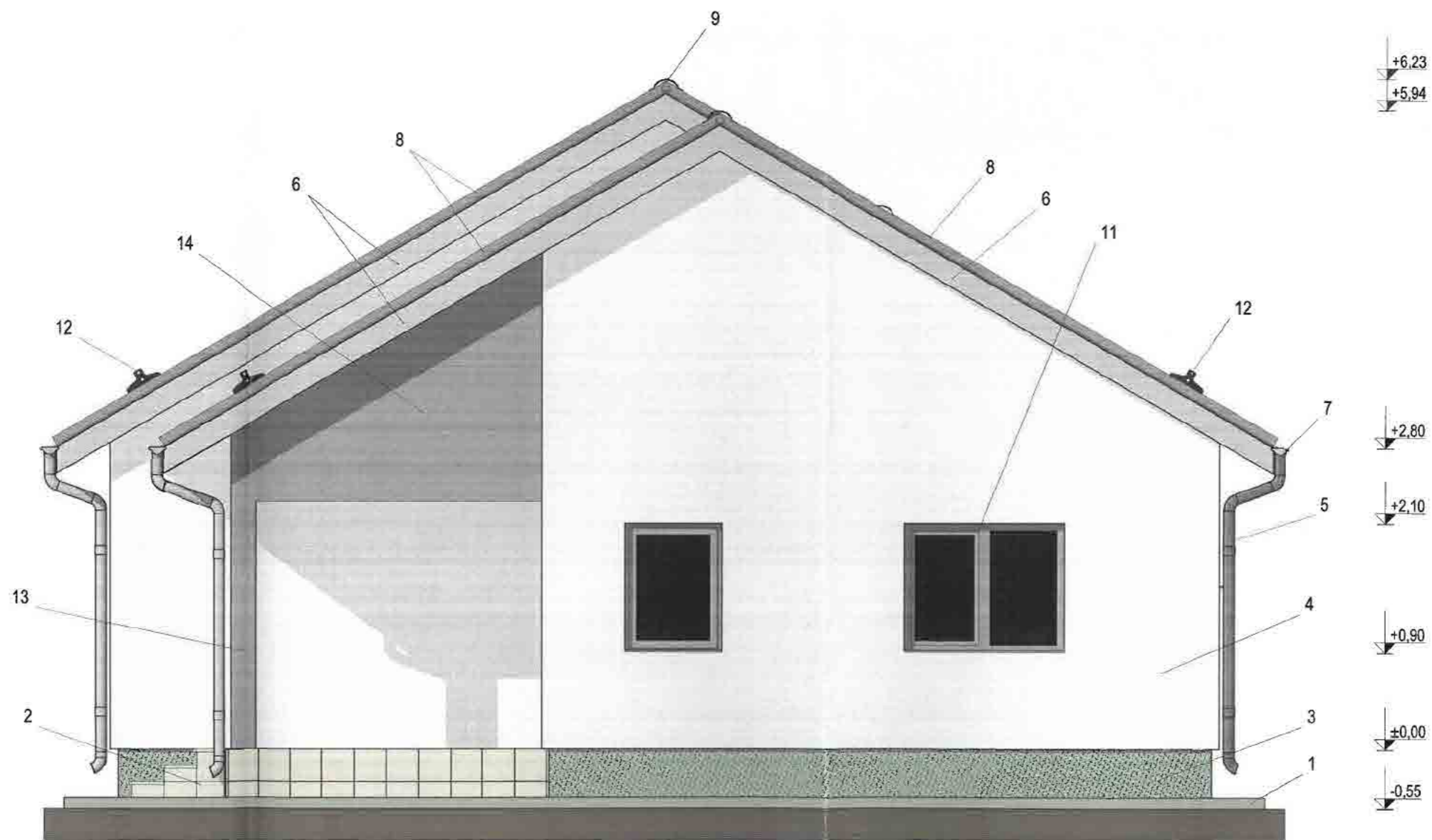




Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată soclu (gri)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (albe)
- 5 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri)
- 6 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (gri)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (gri)
- 8 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 9 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Înveliș din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 11 - Tâmplărie din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 12 - Parazăpezi tip bară zincate și vopsite electrostatic (gri)
- 13 - Coloană din beton armat tencuită decorativ (gri)
- 14 - Tencuială decorativă structurată de accent (gri)





Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaicată soclu (gri)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (albe)
- 5 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri)
- 6 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (gri)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (gri)
- 8 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 9 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Tâmplărie din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 12 - Parazăpezi tip bară zincate și vopsite electrostatic (gri)
- 13 - Coloană din beton armat tencuită decorativ (gri)
- 14 - Tencuială decorativă structurată de accent (gri)





Legendă:

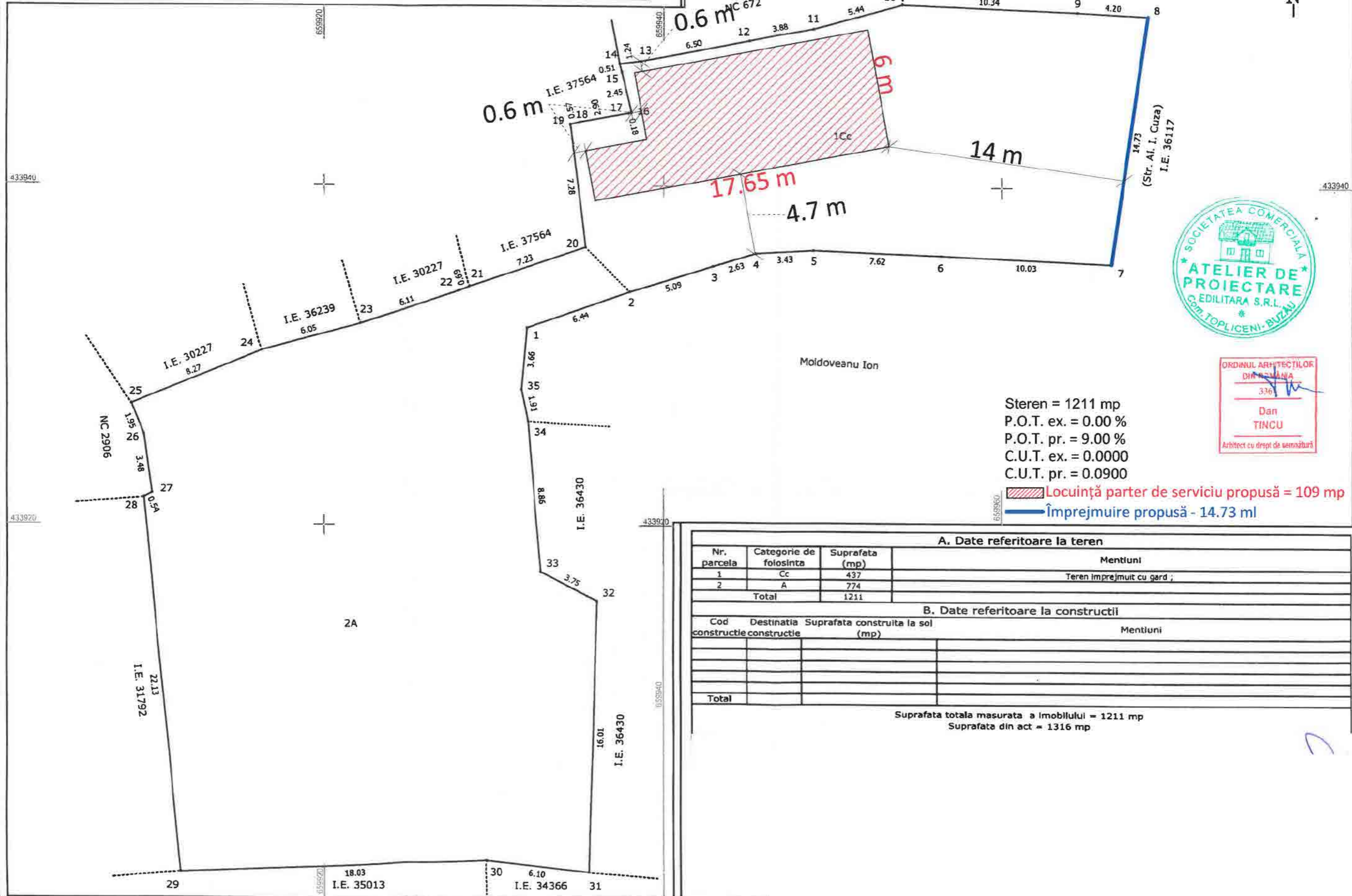
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte exterioare cu gresie antiderapantă (gri deschis)
- 3 - Tencuială mozaică de soclu (gri)
- 4 - Tencuieli decorative structurale (albe)
- 5 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (gri)
- 6 - Pazițe din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (gri)
- 7 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø135 mm (gri)
- 8 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 9 - Coamă semirotundă din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 11 - Tâmplărie din PVC (gri) cu geam termoizolant
- 12 - Parazăpezi tip bară zincate și vopsite electrostatic (gri)
- 13 - Coloană din beton armat tencuită decorativ (gri)
- 14 - Tencuială decorativă structurată de accent (gri)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34608	1211 mp	Intravilan, Mun. Ramnicu-Sarat, Str. Al. Ioan Cuza, Nr. 15, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu-Sarat



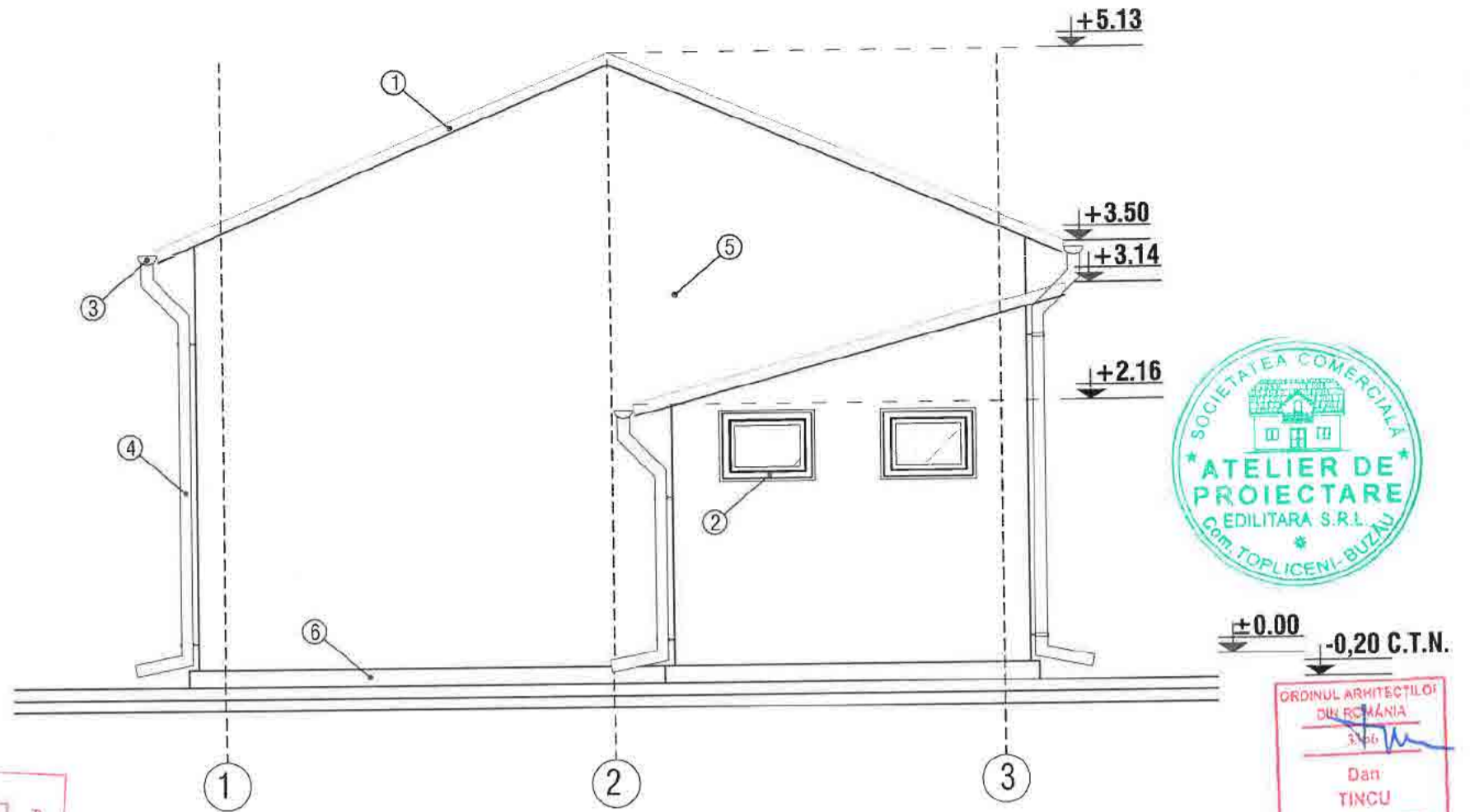
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
336
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

Steren = 1211 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 9.00 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.0900
▨ Locuință parter de serviciu propusă = 109 mp
— Împrejmuire propusă - 14.73 ml

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	437	
2	A	774	Teren imprejmuit cu gard ;
Total		1211	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1211 mp
Suprafata din act = 1316 mp

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



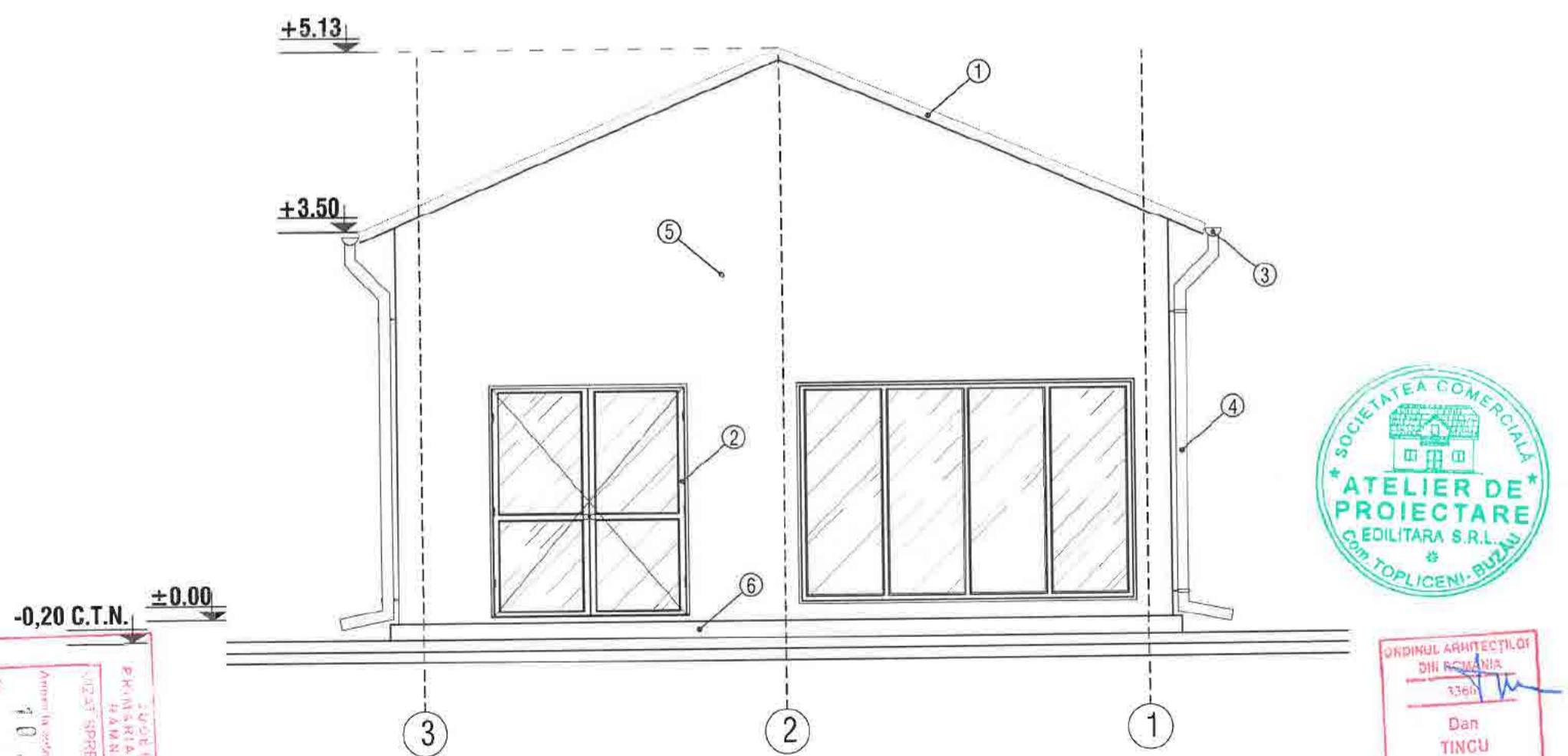
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICUL SĂRAI
VICIAT SPRE NEȘCHIMBARE
Nr. 105
Arhitect

LEGENDA

- ① - INVELITOARE PANOU SANDWITCH
- ② - TAMPLARIE PVC
- ③ - JGHEAB PVC
- ④ - BURLAN PVC
- ⑤ - PANOU SANDWITCH
- ⑥ - SOCLU

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



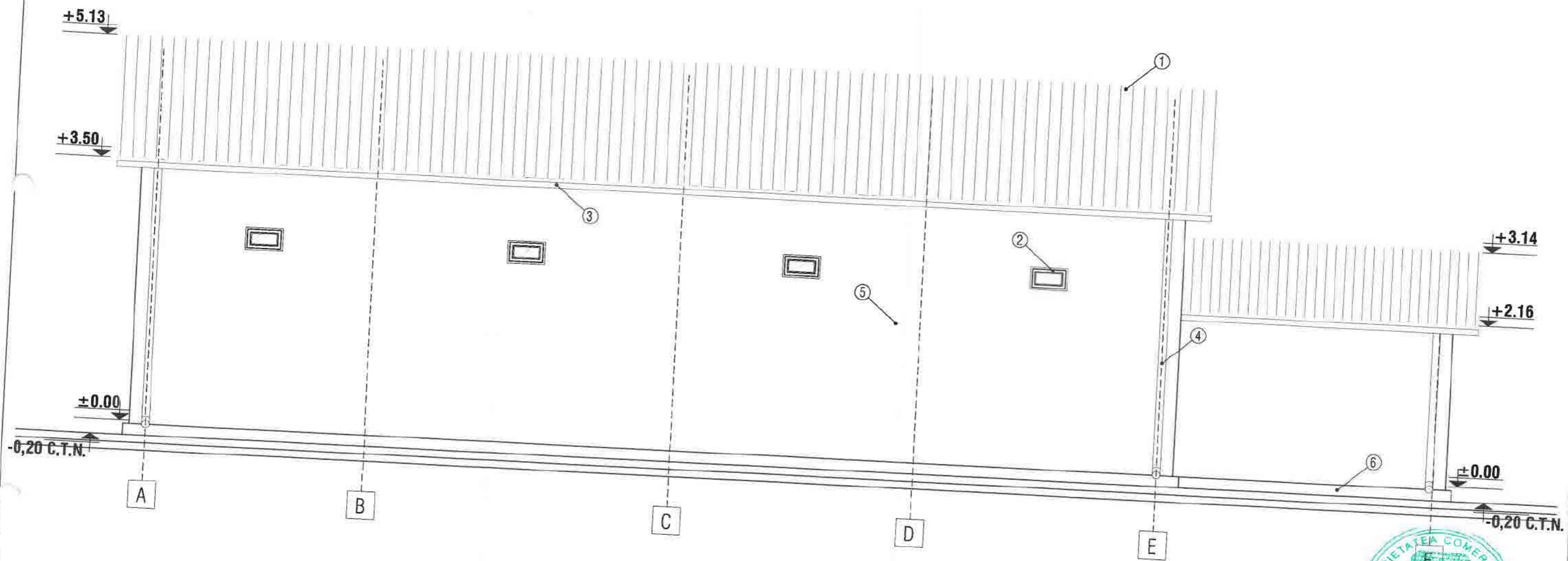
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICUL SĂRAI
VICIAT SPRE NEȘCHIMBARE
Nr. 105
Arhitect

LEGENDA

- ① - INVELITOARE PANOU SANDWITCH
- ② - TAMPLARIE PVC
- ③ - JGHEAB PVC
- ④ - BURLAN PVC
- ⑤ - PANOU SANDWITCH
- ⑥ - SOCLU

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

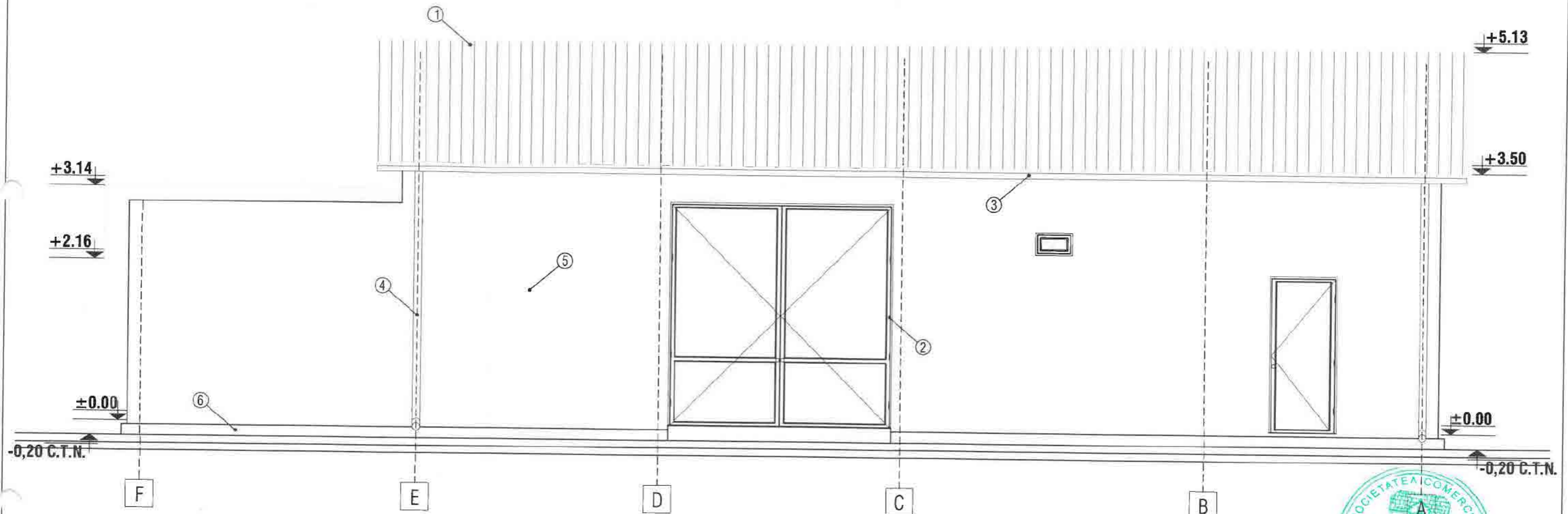


LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| ① - INVELITOARE PANOU SANDWITCH | ④ - BURLAN PVC |
| ② - TAMPLARIE PVC | ⑤ - PANOU SANDWITCH |
| ③ - JGHEAB PVC | ⑥ - PVC |



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| ① - INVELITOARE PANOU SANDWITCH | ④ - BURLAN PVC |
| ② - TAMPLARIE PVC | ⑤ - PANOU SANDWITCH |
| ③ - JGHEAB PVC | ⑥ - SOCLU |

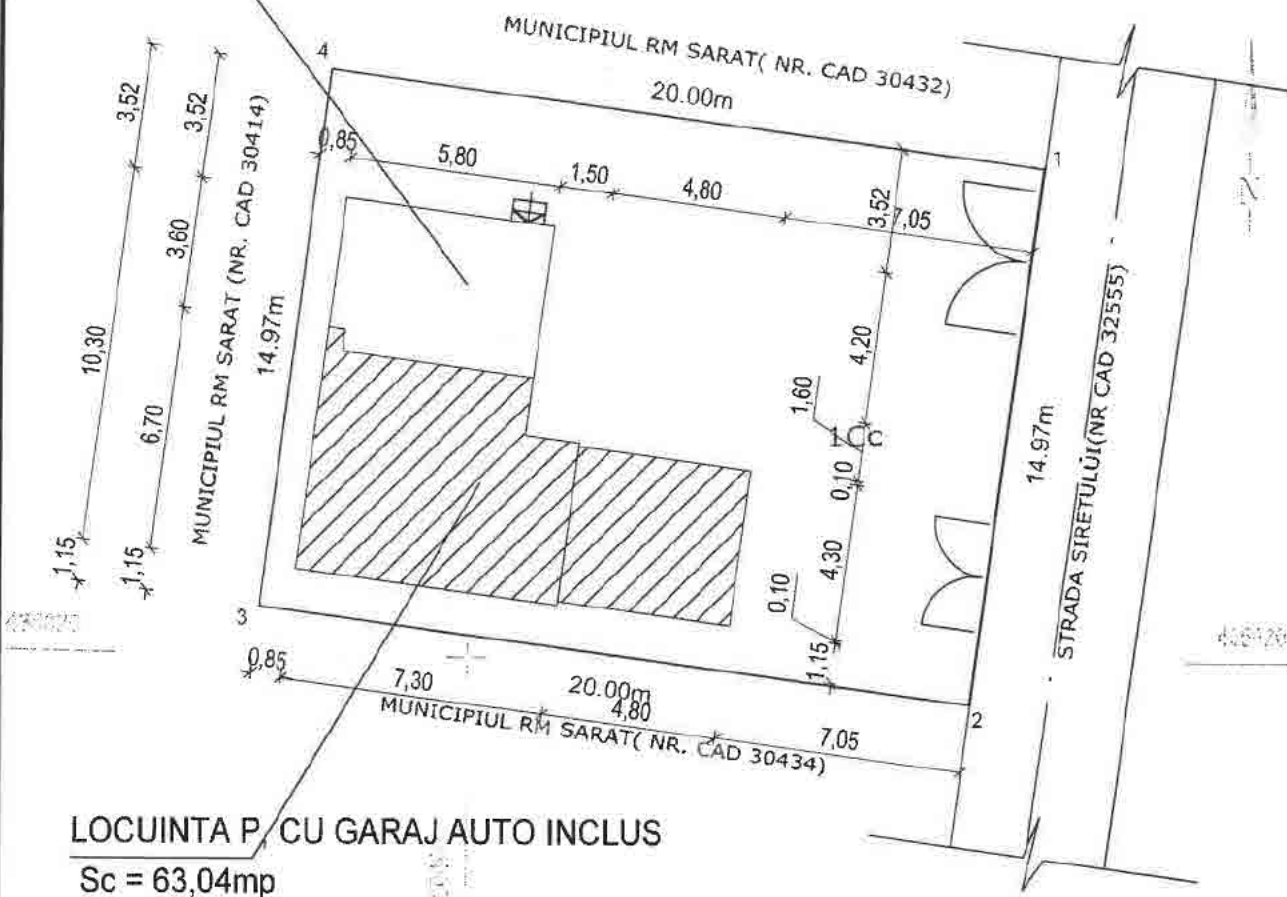


PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. cadastral 30433	Suprafata masurata 299 mp	Adresa imobilului MUN. RM SARAT, CART. BARIERA FOCSANI, STR. SIRETULUI, NR. 61 (PARC. 50)
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT

TERASA NEACOPERITA



S teren = 299,00mp
 Sc cladire propusa = 63,04mp
 Sdesf cladire propusa = 63,04mp



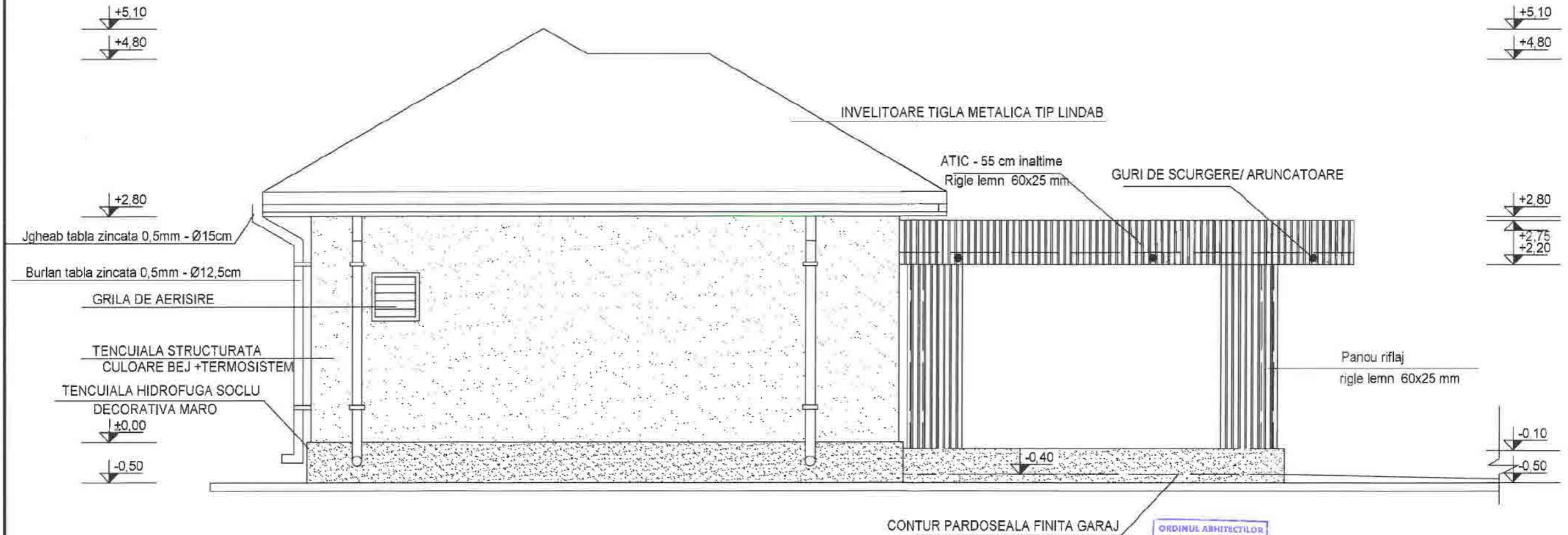
	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	21,08%
C.U.T. =	0,00	0,211

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

[Signature]
 JUDEȚUL VILCEA

FATADA SUD

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Micaela
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

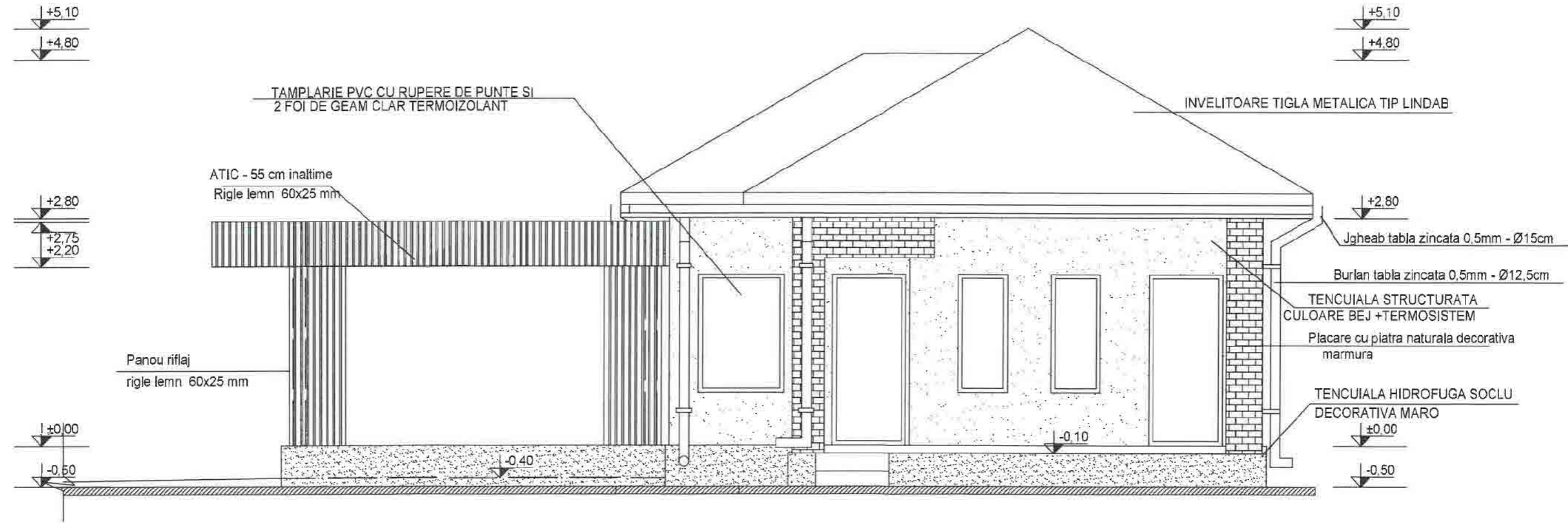
SIRIU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
88/2008
MICAELA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PROIECTANT
PR. MARIA GURZU

FATADA NORD

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

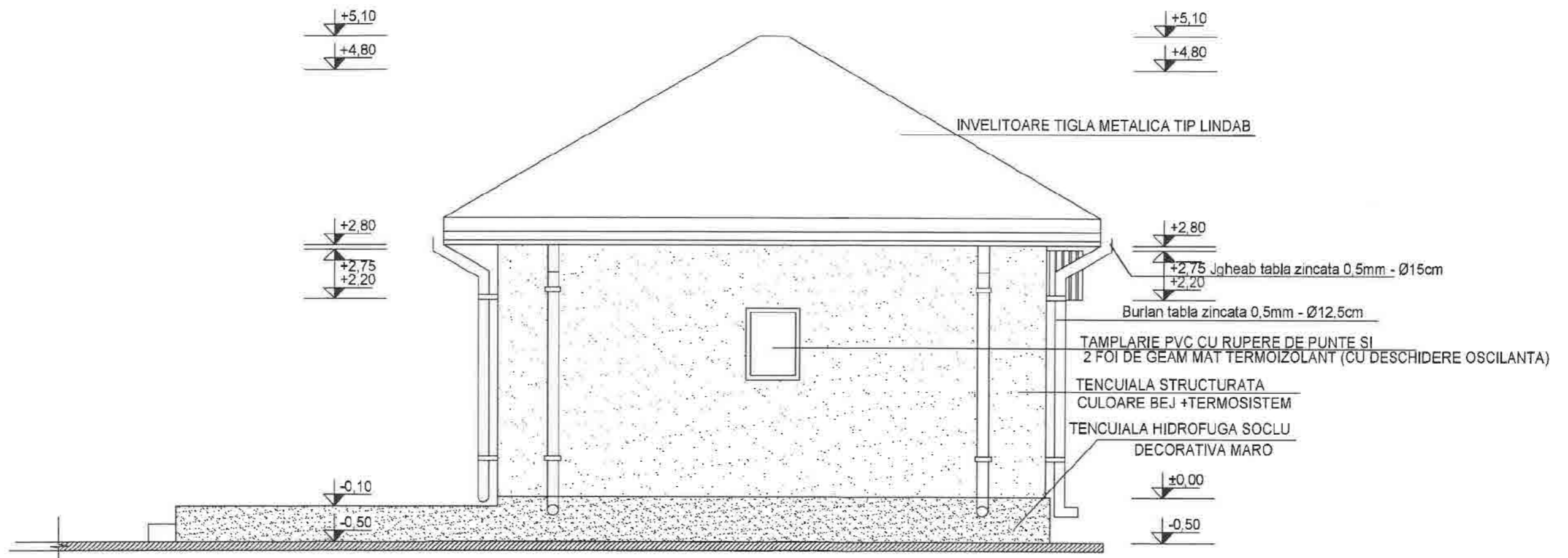
ANUL DE ARHITECTURA
An. Nr.
30/2006

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PROIECT SI ZAL
A

FATADA VEST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

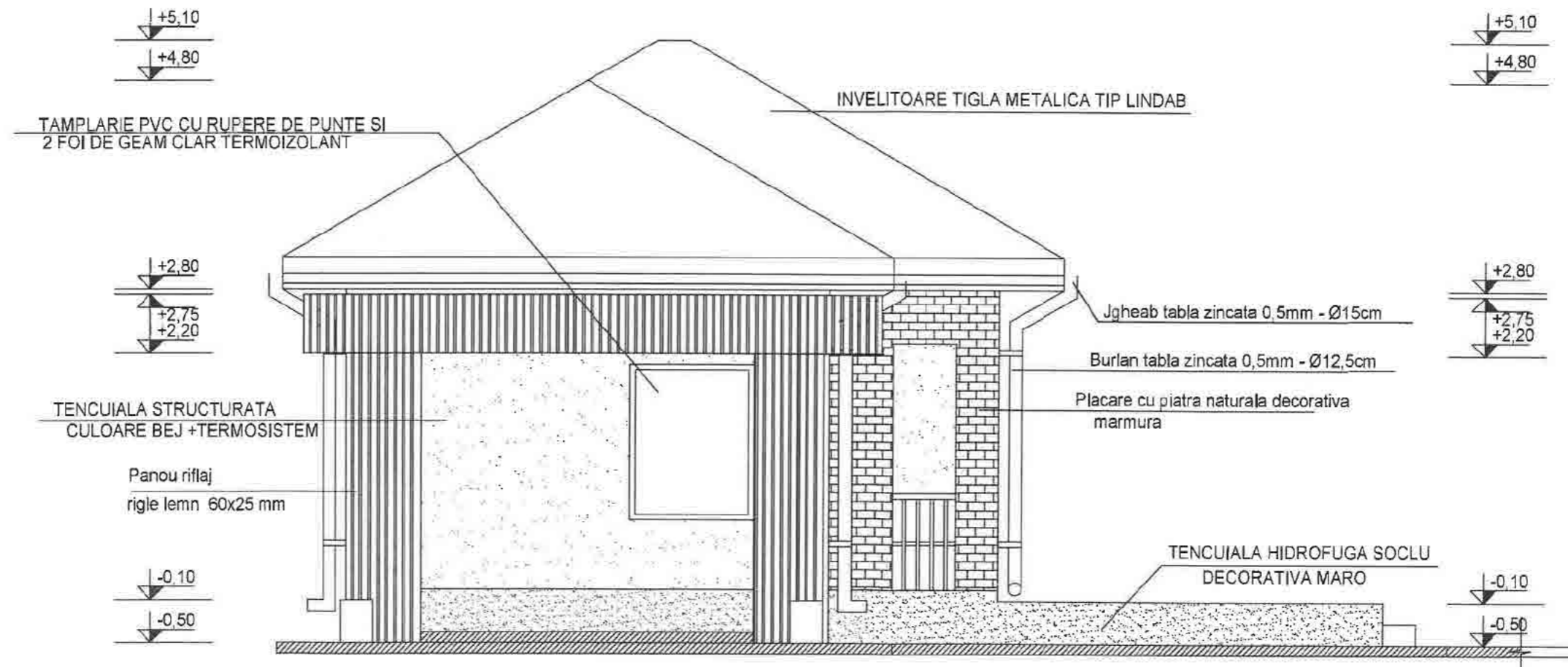
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IALOMIȚA

FATADA EST

SCARA 1:50



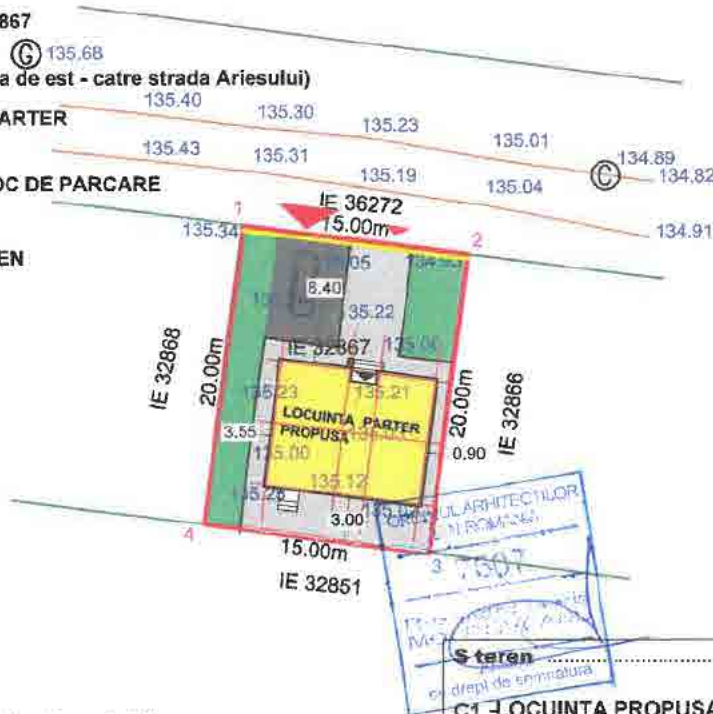
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA, CLASA "IV" DE IMPORTANTA

JUDETUL BUZU
PRIMĂRIA BUZU

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

LEGENDA :

-  - LIMITA TEREN NR. CAD. 32867
-  - IMPREJMUIRE - GARD (se imprejmuiește doar latura de est - către strada Ariesului)
-  - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
-  - PIETONAL
-  - ALEE CAROSABILA SI 1 LOC DE PARCARE
-  - SPATIU VERDE
-  - ACCES PIETONAL PE TEREN
-  - ACCES CAROSABIL
-  - ACCES IN LOCUINTA



5850

435






Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2452/03.09.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.09.03 10:27:26 +03'00'

C1 - LOCUINTA PROPUSA PARTER
 S constr. (la sol) = 90.20 mp
 S desfasurata = 90.20 mp

P.O.T.propus = 30 % C.U.T.propus = 0.3
 S verde = 73.00
 S pietonal = 101.00mp
 S aleei carosabile = 35.80 mp (parcare 1 auto)

LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  96.31 Cota punct
-  Drum
-  Canal
-  Martor gaze

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate - NC 32867

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	435864.764	660882.016
2	435862.858	660896.894
3	435843.020	660894.353
4	435844.926	660879.475

S = 300 mp

5800

435

660850

660900

PENTELIE NICOLAE

Beneficiar : NEDELCU NORICA-VALENTINA

Plansa nr. 1

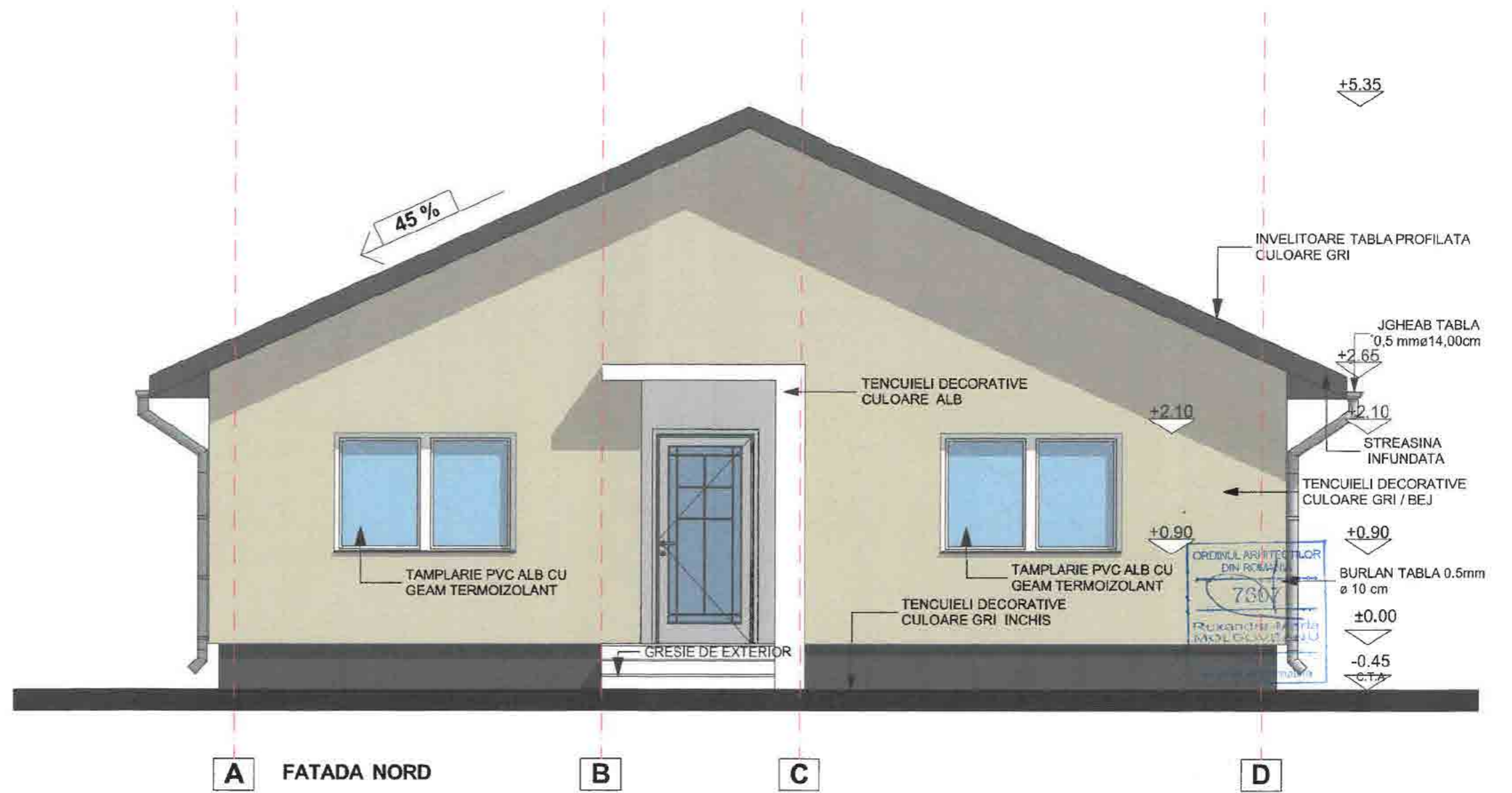
Ing. Pentelie Nicolae
 Ing. Pentelie Nicolae
 Ing. Pentelie Nicolae



Nicolae
 e
 Pentelie
Nicolae
 Pentelie
 RO-82-F NR
 0103/2018
 2024.07.29

1:500

PLAN DE SITUATIE:
In scopul obtinerii autorizatiei pentru: „Construire locuinta parter si imprejmuire”
 Loc. Rm. Sarat, Cart. Bariera Focsani, Str. Ariesului, Nr. 4
 Jud. Buzau.

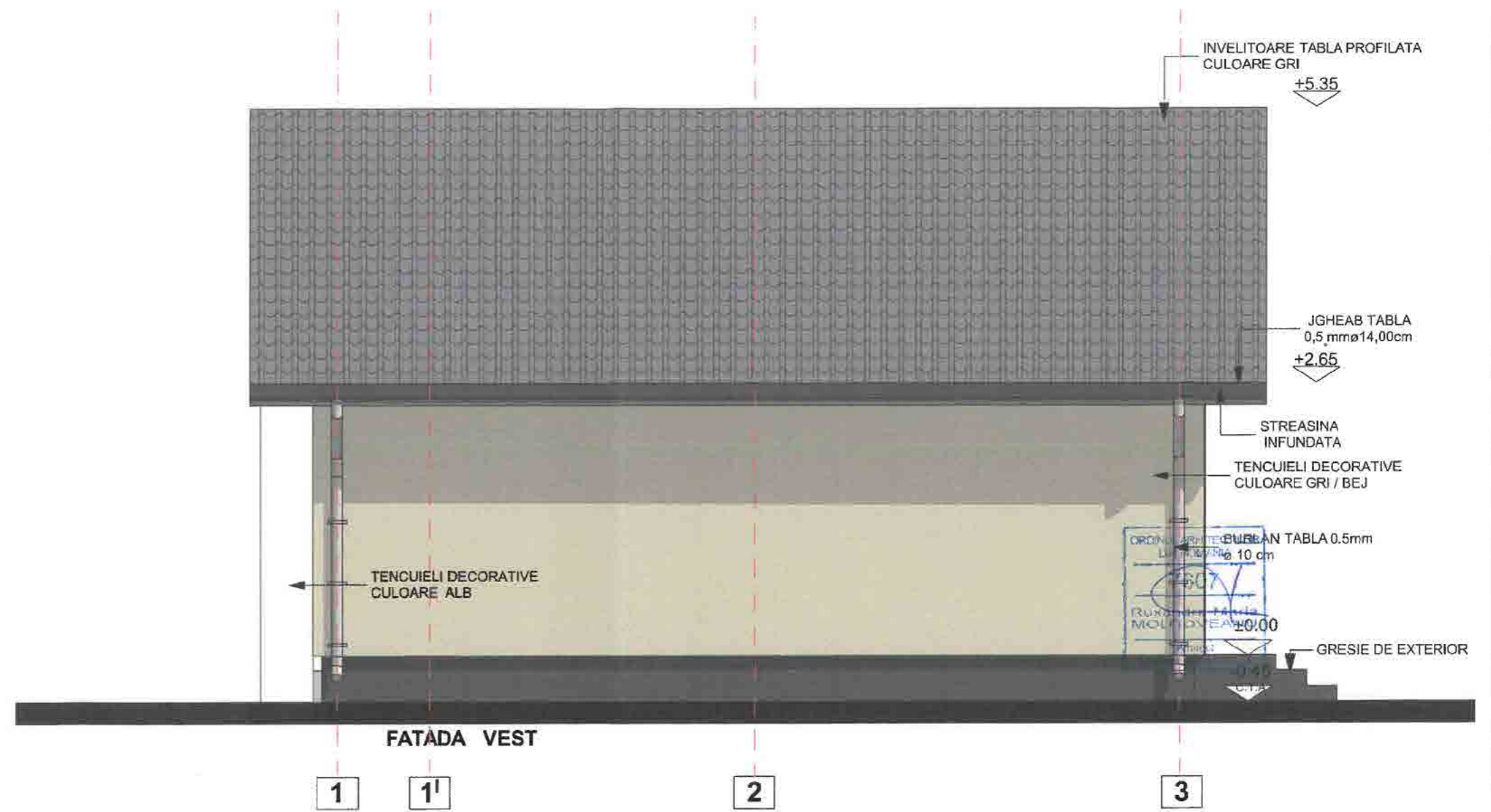


CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

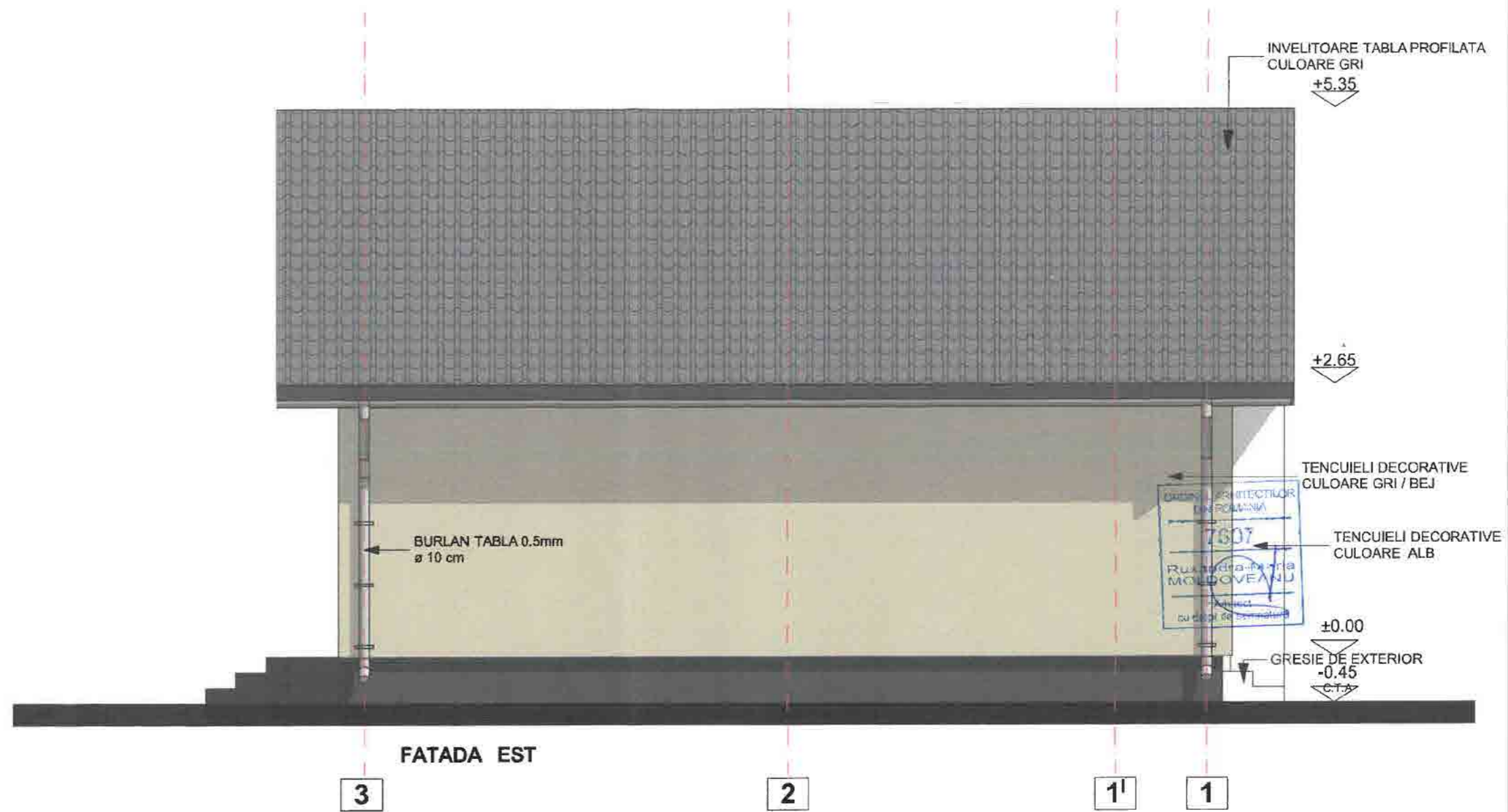




CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



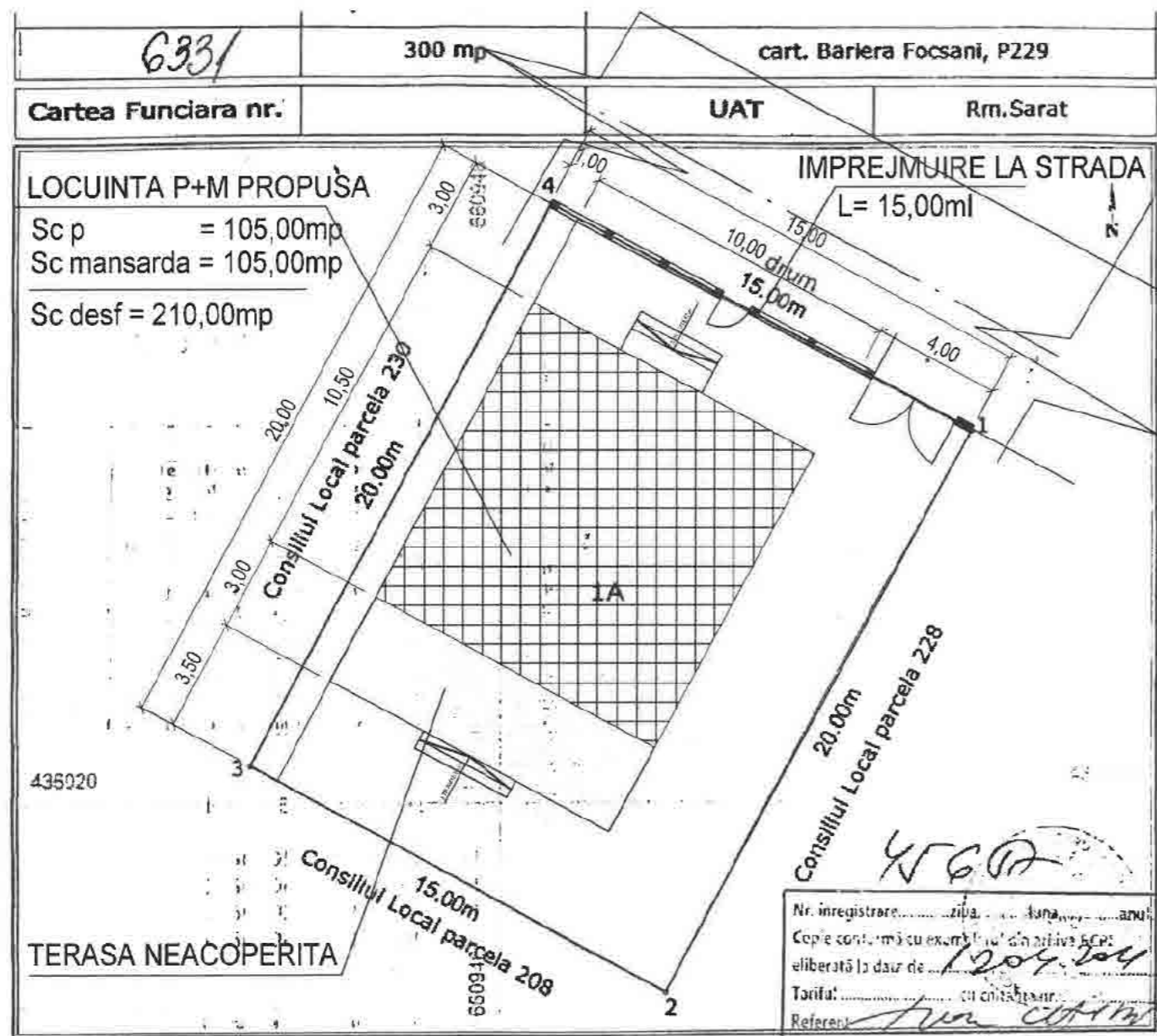
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



S teren = 300,00mp
 Sc cladire propusa = 105,00mp
 Sdesf cladire propusa = 210,00mp
 L imprejmuire propusa = 15,00ml

Construire locuinta P+M si imprejmuire

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	35,00%
C.U.T. =	0,000	0,700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)
1	A	300	
Total		300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereoc 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660954.781	436031.605
2	660945.733	436014.031

Data: 29.03.2010

Nr. inregistrare zila luna anul
 Copie conținutului cu excepția anexelor în arhiva SCPT
 eliberată la data de 12.04.2014
 Tarif:
 Referenț:
 L.S.



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



FATADA SUD

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCHI
Arhitect cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PROIECT DE ARHITECTURA
2 k

FATADA NORD

SCARA 1:50



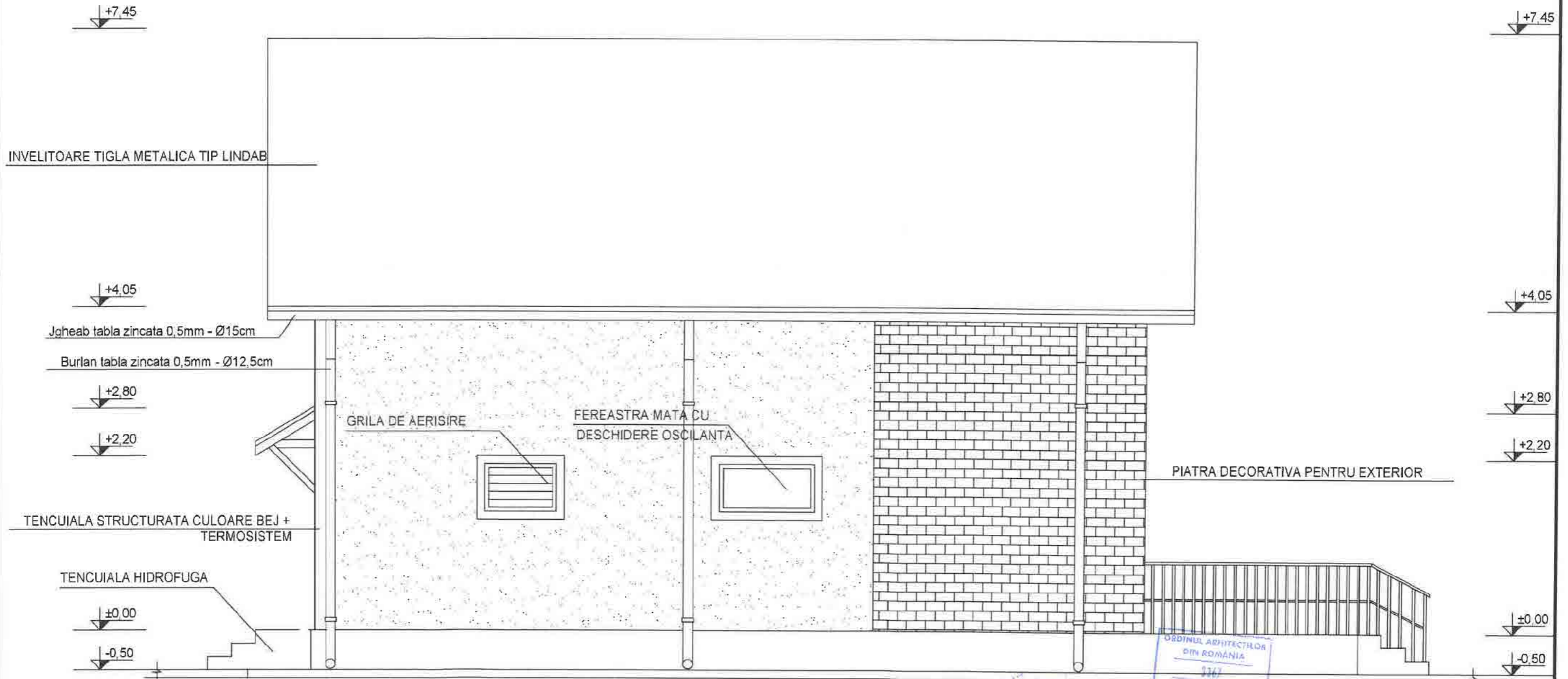
BIROU ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
J067
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

100-10-005
PRIMARIA MUNICIPIULUI
BISTRITA

FATADA VEST

SCARA 1:50



Arh. N. TOMESCU
Nr. 2004
ORDINUL DE ARHITECTURA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
HARMONIE

FATADA EST

SCARA 1:50

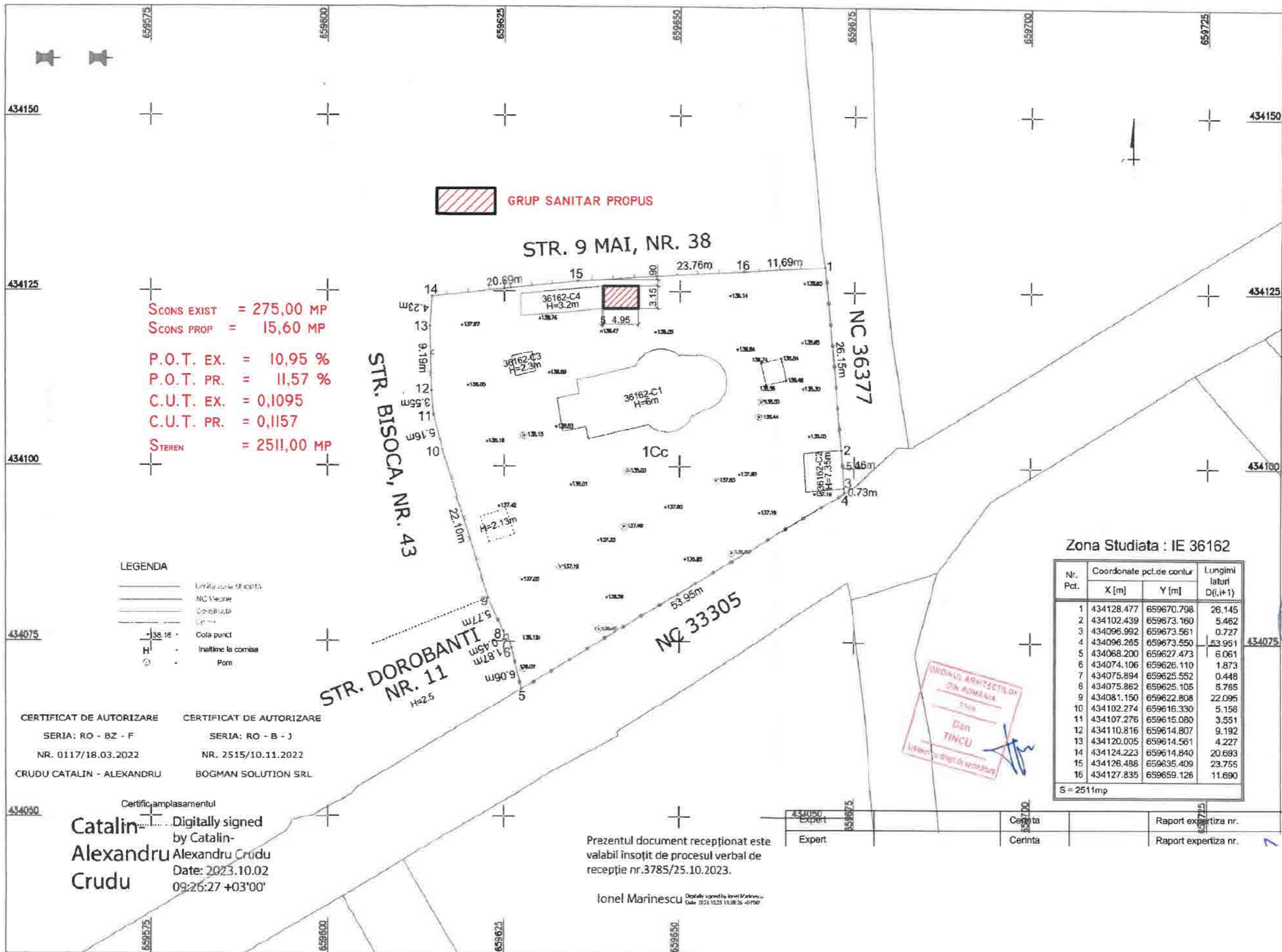


CATEGORIA 'D' DE IMPORTANTA: CASA 'M' DE IMPORTANTA.



ORDINARILE SI SCHEMILE
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

DATE DE PROIECTARE



SCONS EXIST = 275,00 MP
SCONS PROP = 15,60 MP
P.O.T. EX. = 10,95 %
P.O.T. PR. = 11,57 %
C.U.T. EX. = 0,1095
C.U.T. PR. = 0,1157
STEREN = 2511,00 MP

LEGENDA
 --- Linia zonală și cantă
 --- NC Vecine
 --- Construcție
 --- Opri
 +38.18 - Cota punct
 H - Înălțime la comisa
 P - Pom

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0117/18.03.2022
 CRUDU CATALIN - ALEXANDRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION SRL

Certificat amplasamentul
Catalin Alexandru Crudu
 Digitally signed by Catalin Alexandru Crudu
 Date: 2023.10.02 09:26:27 +03'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.3785/25.10.2023.

Ionel Marinescu
 Digitally signed by Ionel Marinescu
 Date: 2023.10.25 11:38:35 +03'00'

Zona Studiata : IE 36162

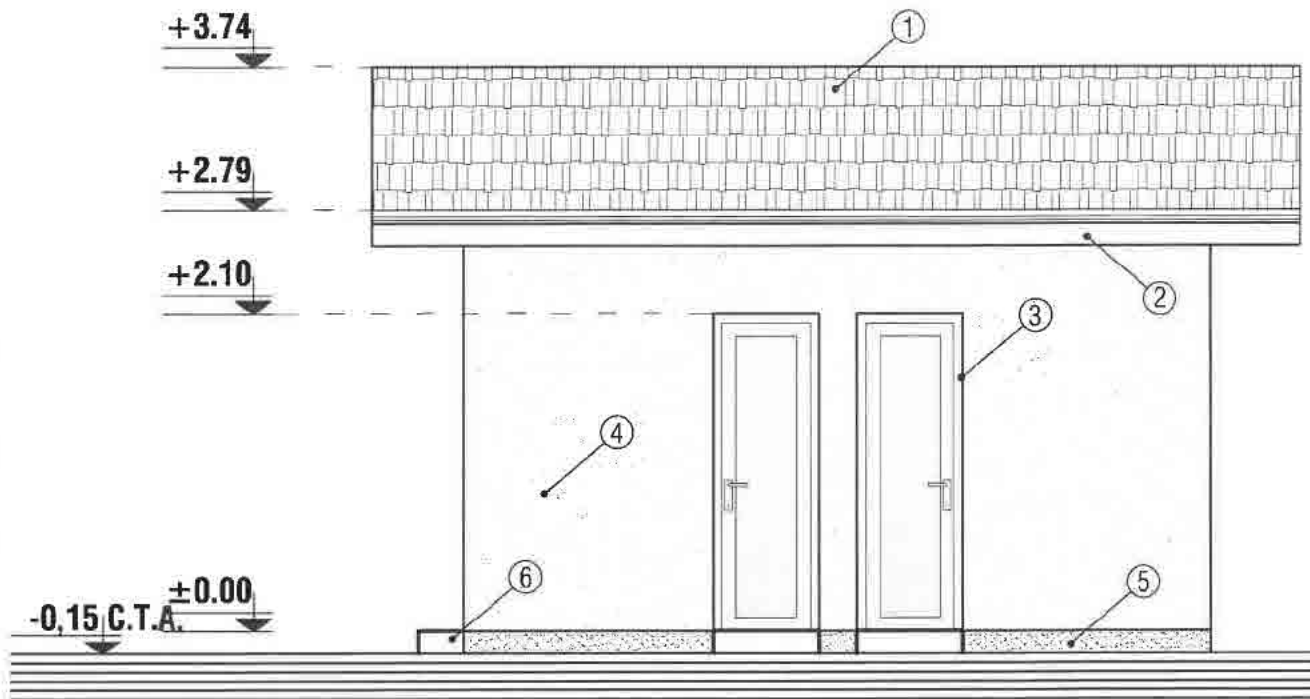
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434128.477	659670.798	26.145
2	434102.439	659673.160	5.462
3	434096.992	659673.561	0.727
4	434096.265	659673.550	53.951
5	434068.200	659627.473	6.061
6	434074.106	659626.110	1.873
7	434075.894	659625.552	0.448
8	434075.862	659625.105	5.765
9	434081.150	659622.808	22.095
10	434102.274	659616.330	5.156
11	434107.276	659615.080	3.551
12	434110.816	659614.807	9.192
13	434120.005	659614.561	4.227
14	434124.223	659614.840	20.693
15	434126.488	659635.409	23.755
16	434127.835	659659.126	11.690

S = 2511mp



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Dan TINCU
 Arhitect responsabil proiectare

Expert Cerinta Cerinta Cerinta Cerinta
 Report expertiza nr. Report expertiza nr.



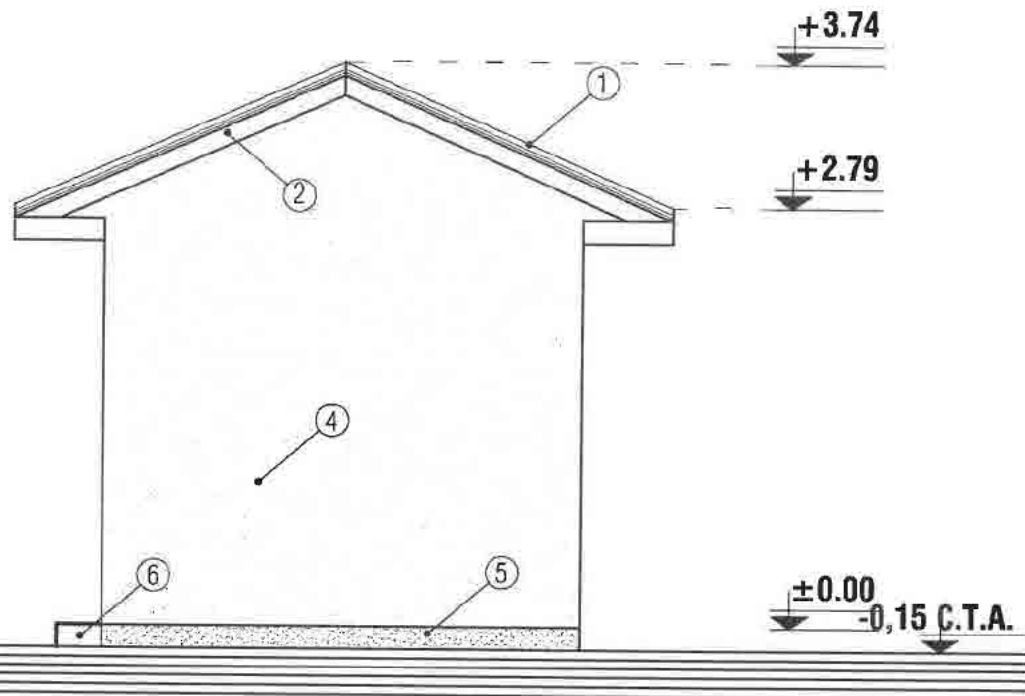
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta	Raport expertiza nr. ↗



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

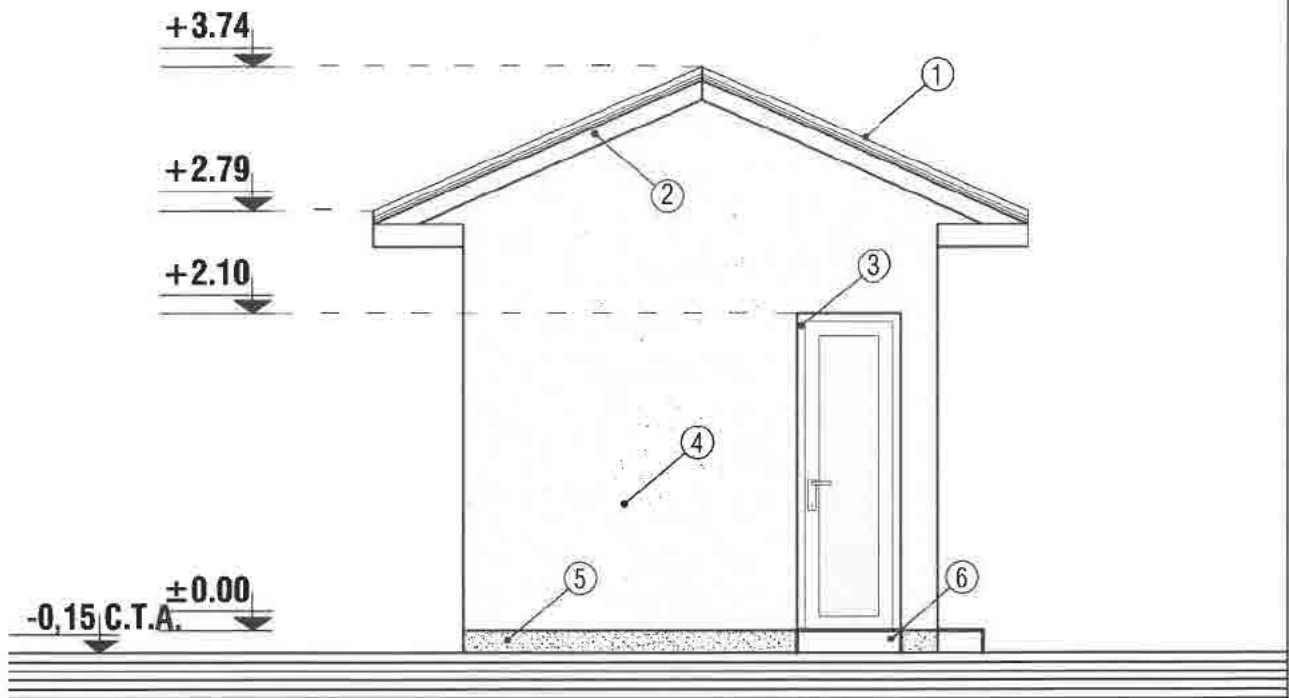


FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.



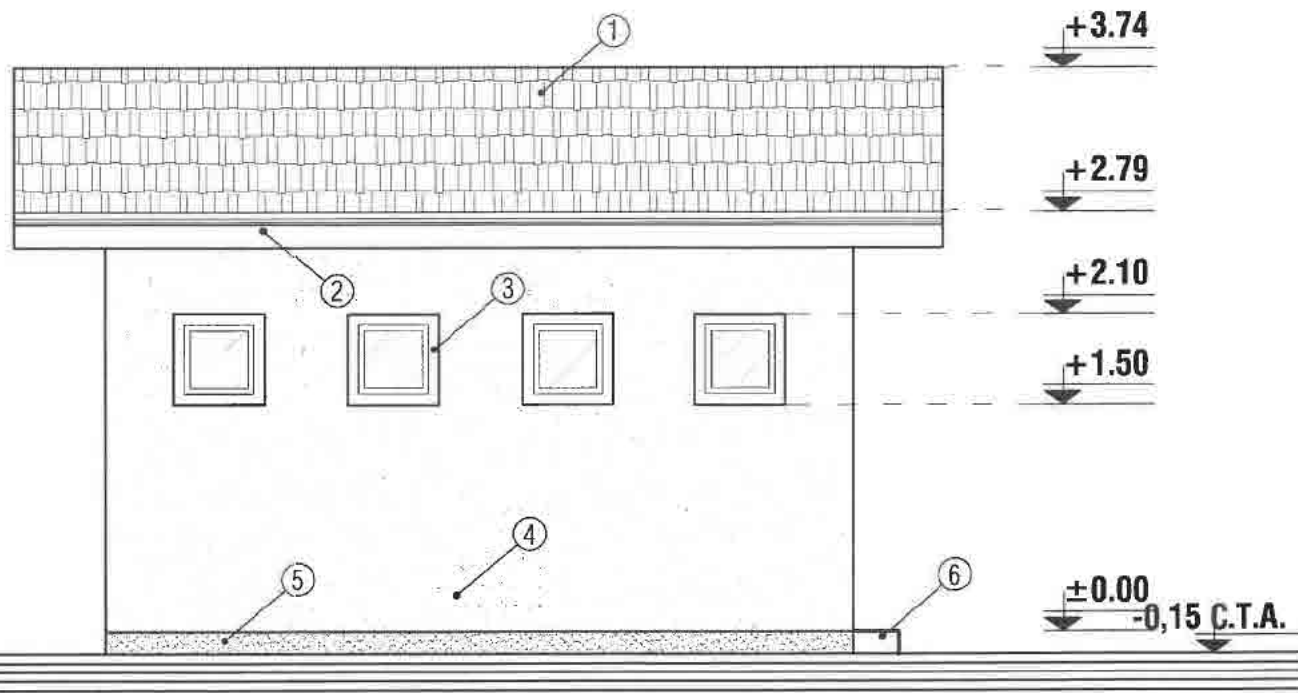
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.



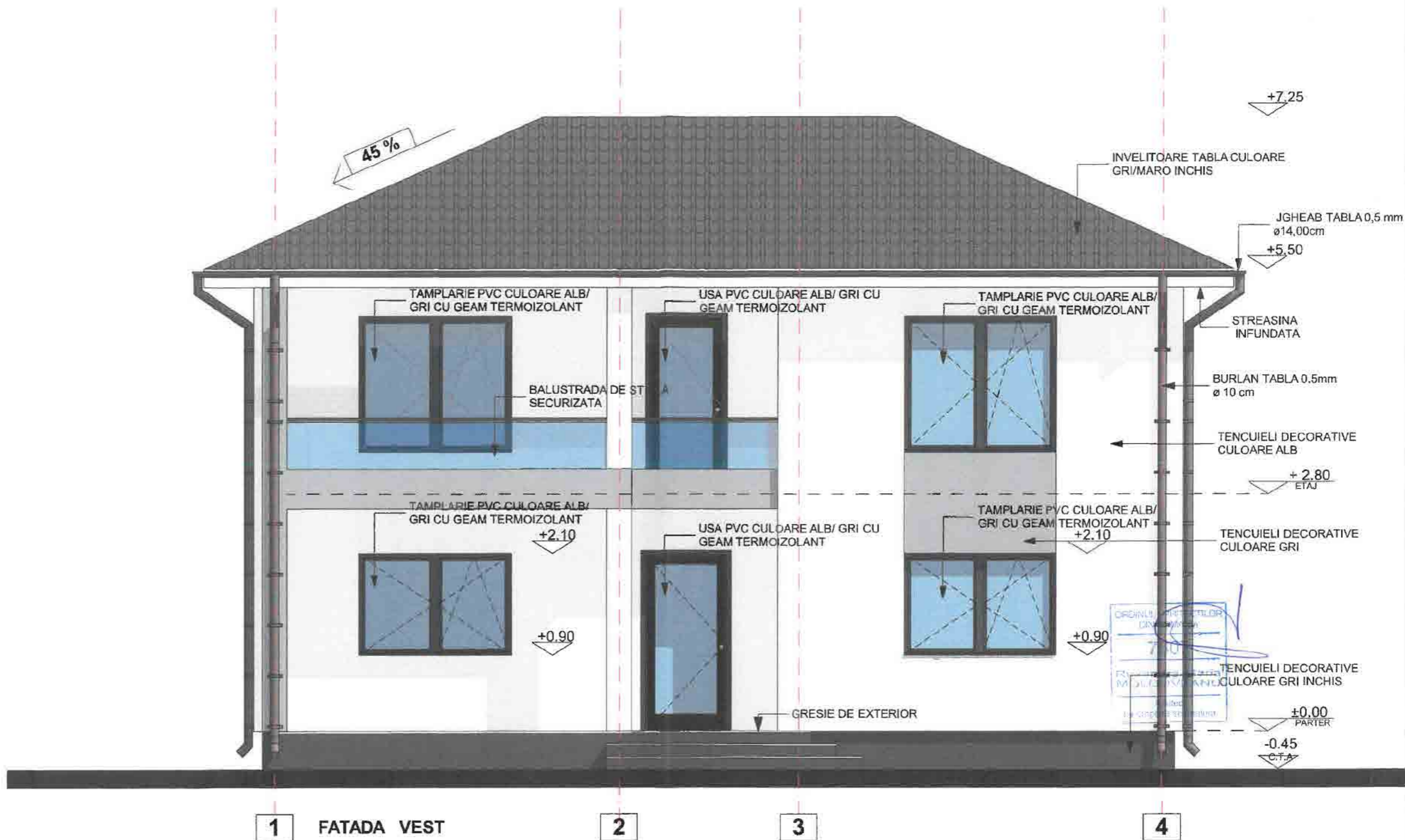
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
 ② - PAZIE LEMN ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
 ③ - TAMPLARIE PVC ⑥ - TREPTE BETON

FATADA POSTERIOARA - sc 1:50



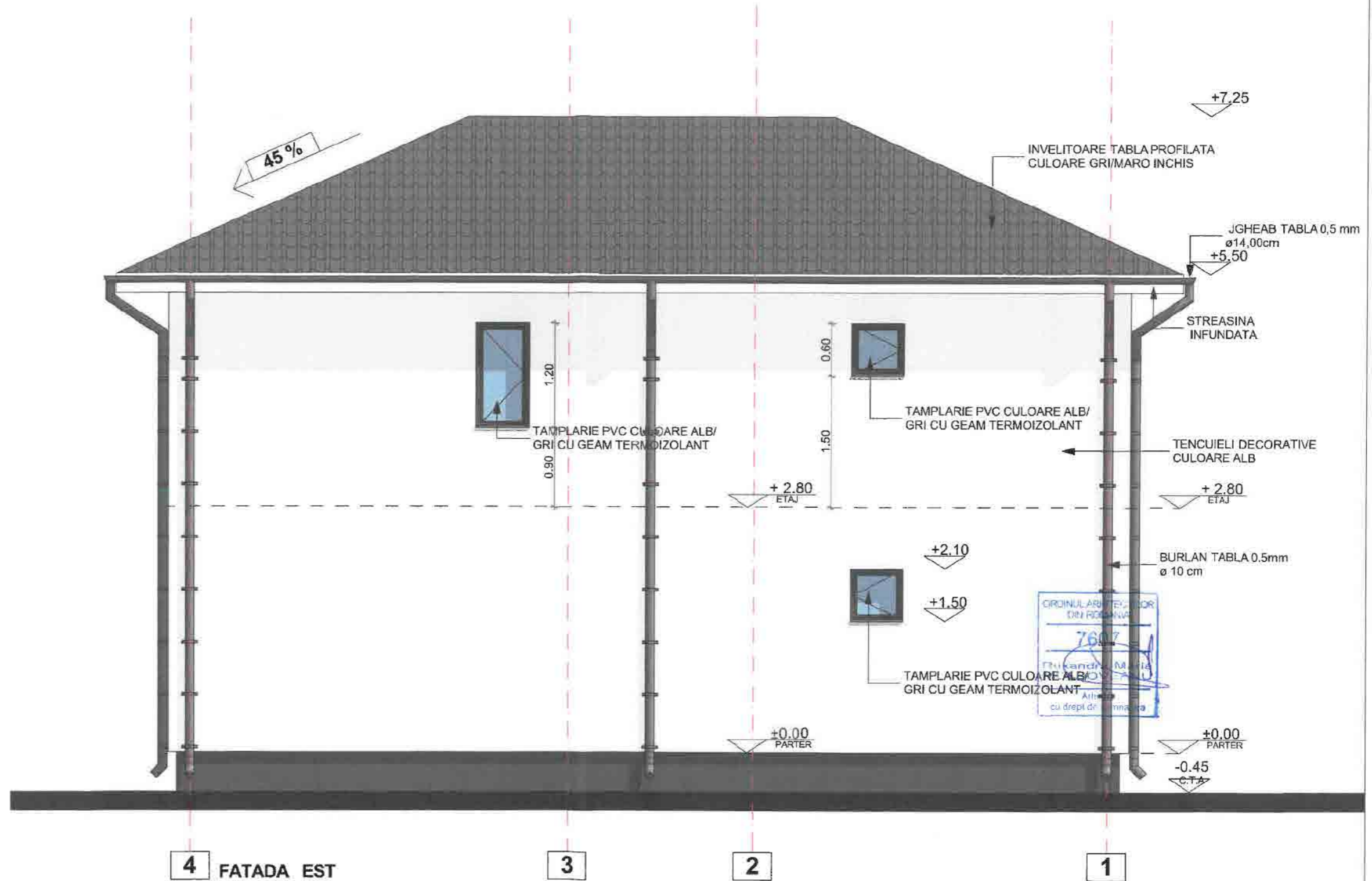
REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.



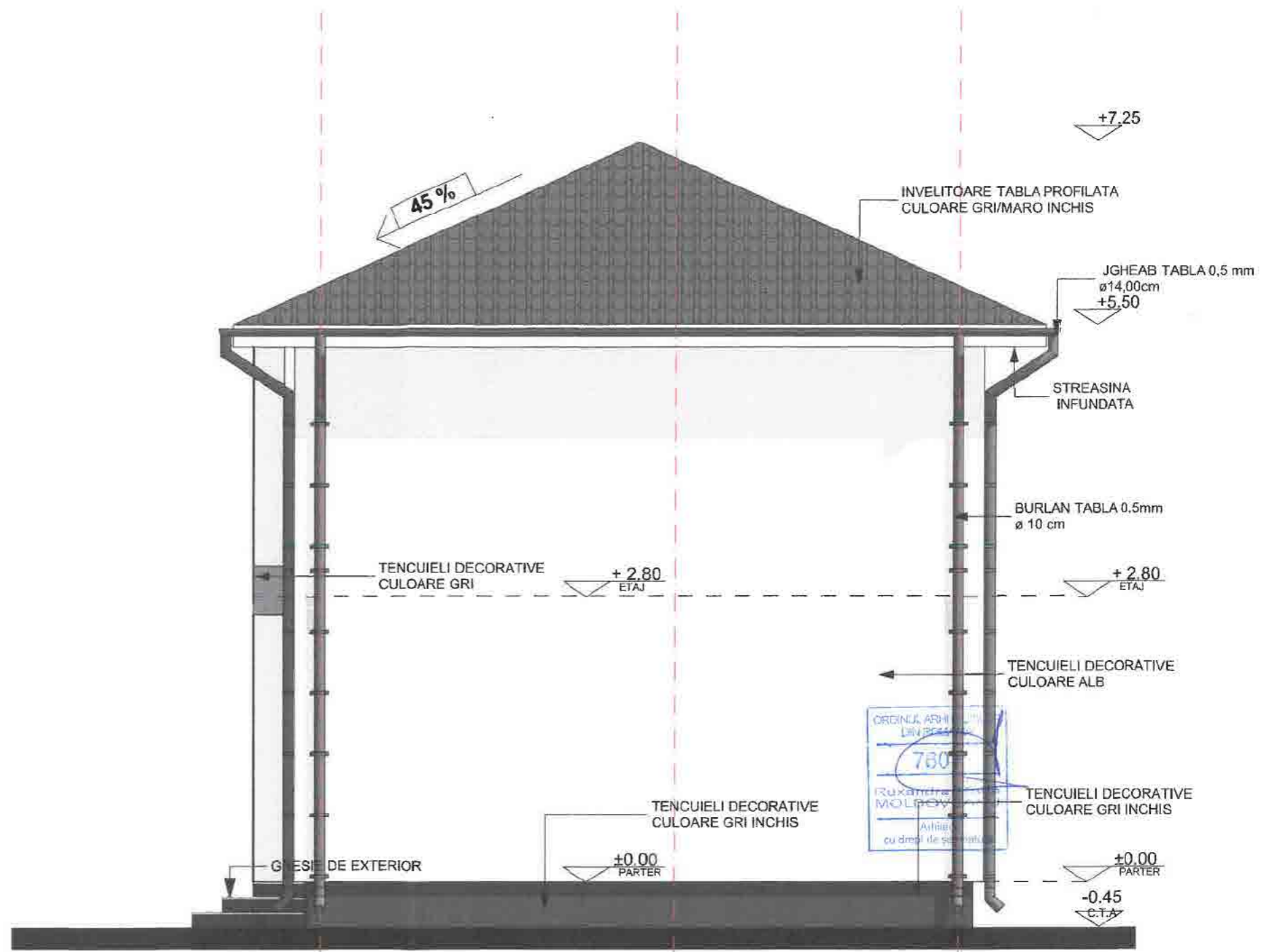
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

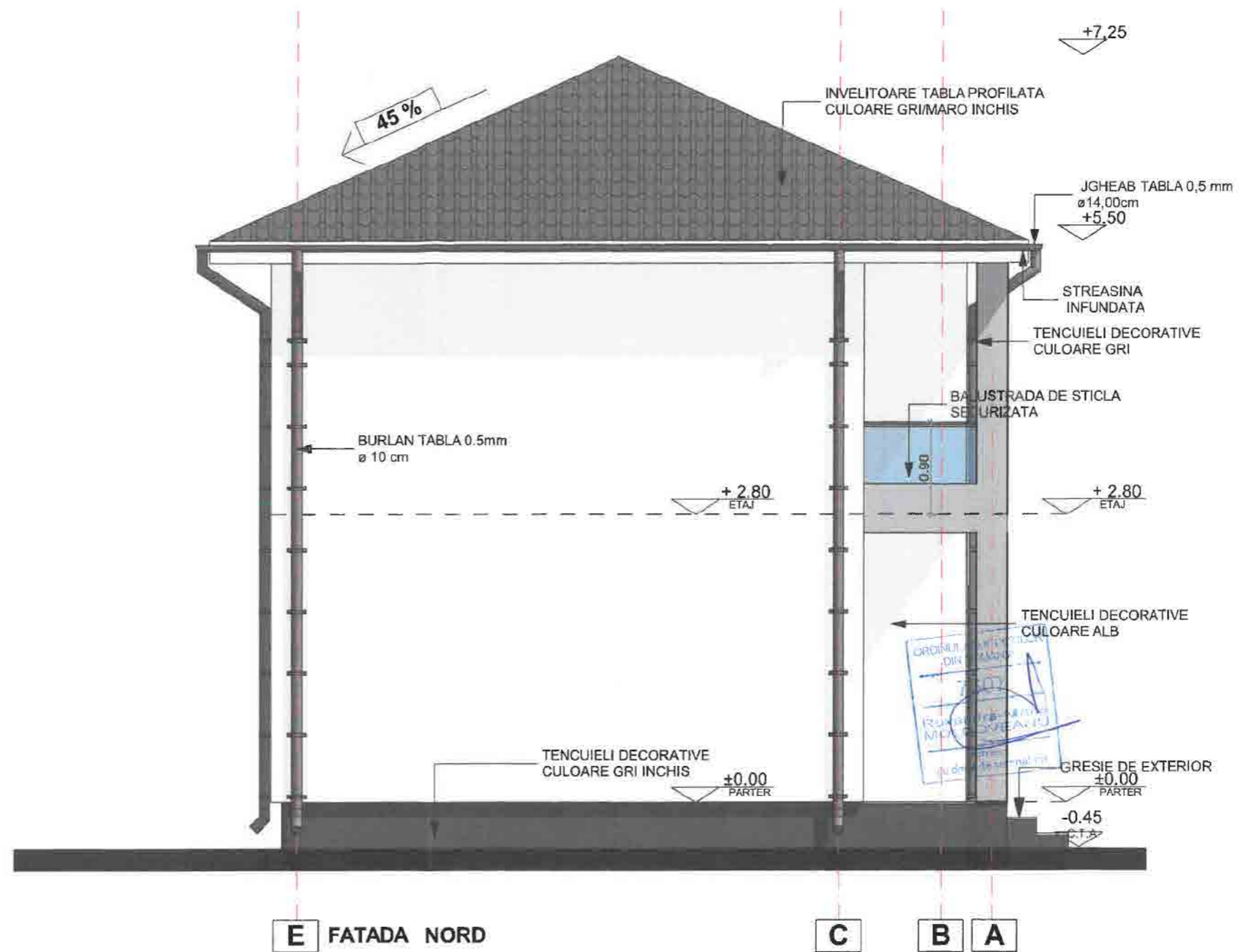
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



B **FATADA SUD** **D** **E**

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

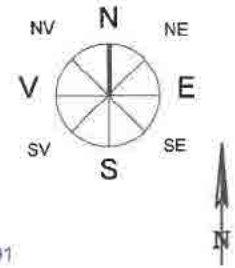
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SFMNATURA	CFRINTA	DEFERAT / EXPERTIZA NR / DATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 32868
- IMPREJMUIRE - GARD
(se imprejmuiesc doar laturile de nord si de vest-catre strazi)
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
- PIETONAL
- ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
- SPATIU VERDE
- ▲ - ACCES PIETONAL PE TEREN
- ▲ - ACCES CAROSABIL
- ▲ - ACCES IN LOCUINTA

S teren306.00mp

C1 -LOCUINTA PROPUASA (P+1E)
 Locuinta propusa va avea suprafata construita a :
 PARTERULUI = 70.60 mp (din care 5.60 mp terasa acoperita)
 ETAJULUI = 72.50 mp (din care 7.50 mp balcon)
 Astfel locuinta propusa va avea :
 S constr. = 70.60 mp (din care 5.60 mp terasa acoperita)
 S desfasurata = 143.10 mp (din care 13.10 terasa si balcon)

P.O.T.propus = 24 % C.U.T.propus = 0.5
 S verde = 130.00 mp
 S pietonal = 69.40 mp
 S alee carosabile = 30.00 mp (parcare 2 auto)

Prezentul document receptionat este valabil
 insotit de procesul verbal de receptie nr.
 2763/09.10.2024.

Marinescu Ionel
 Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.10.09 13:50:46 +03'00'

LEGENDA

- Limita zona studziata
- Contur nr cad
- 96.31 Cota punct
- Drum
- Ⓢ Canal
- Ⓢ Martor gaze

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate - NC 32868

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	435866.670	660867.137
2	435864.764	660862.016
3	435844.926	660879.475
4	435846.832	660864.596

S = 300 mp

PENTELIE NICOLAE

Beneficiar : CISMARU ADRIAN

Plansa nr. 1

Ing.Pentelie Nicolae
 Ing.Pentelie Nicolae
 Ing.Pentelie Nicolae

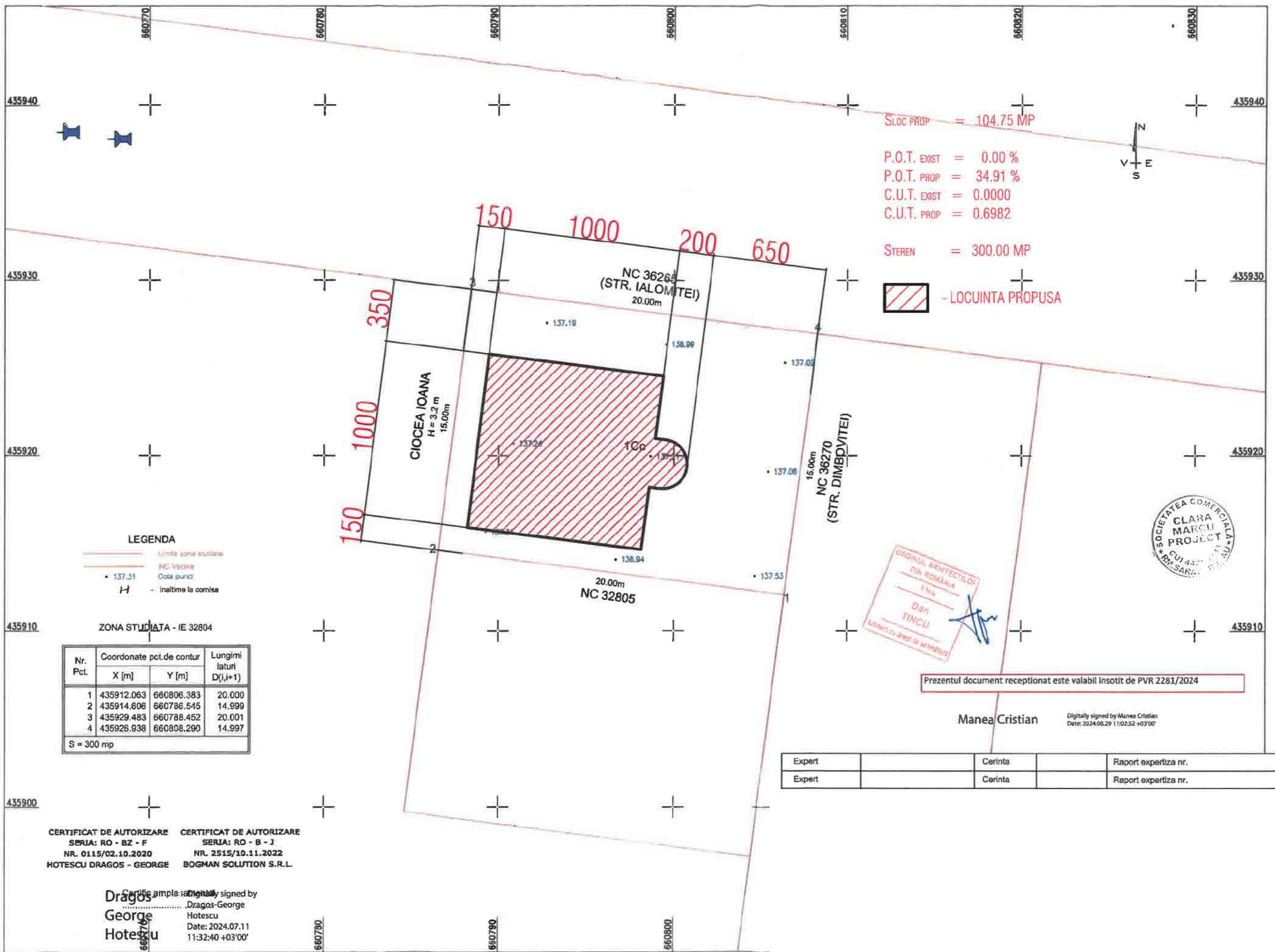
1:500

PLAN DE SITUATIE:
In scopul obtinerii autorizatiei pentru: „Construire locuinta P+1E si imprejmuire teren”
 Loc. Rm. Sarat, Cart. Bariera Focsani, Str. Ariesului, Nr. 2
 Jud.Buzau.

Nicola
 e
 Pentel
Nicolas Pentelie
 RO-824 NR
 0103/2018
 2024.09.13
 10:27:09 +03'00'

Sept 2024

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
----------------------	----------------	-------------------	--------------------------------



SLOC PROP = 104.75 MP
 P.O.T. EXIST = 0.00 %
 P.O.T. PROP = 34.91 %
 C.U.T. EXIST = 0.0000
 C.U.T. PROP = 0.6982

STEREN = 300.00 MP

- LOCIUNTA PROPUSA



LEGENDA
 - Limita zona studiată
 - NC Vecine
 • 137.31 Cota punct
 H - înaltime la comisa

ZONA STUDIATA - IE 32804

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435912.063	660806.383	20.000
2	435914.606	660786.545	14.999
3	435929.483	660788.452	20.001
4	435926.938	660808.290	14.997

S = 300 mp

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Etia
 Dan TINCU
 Arhitect cu drept de autorizare



Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR 2281/2024

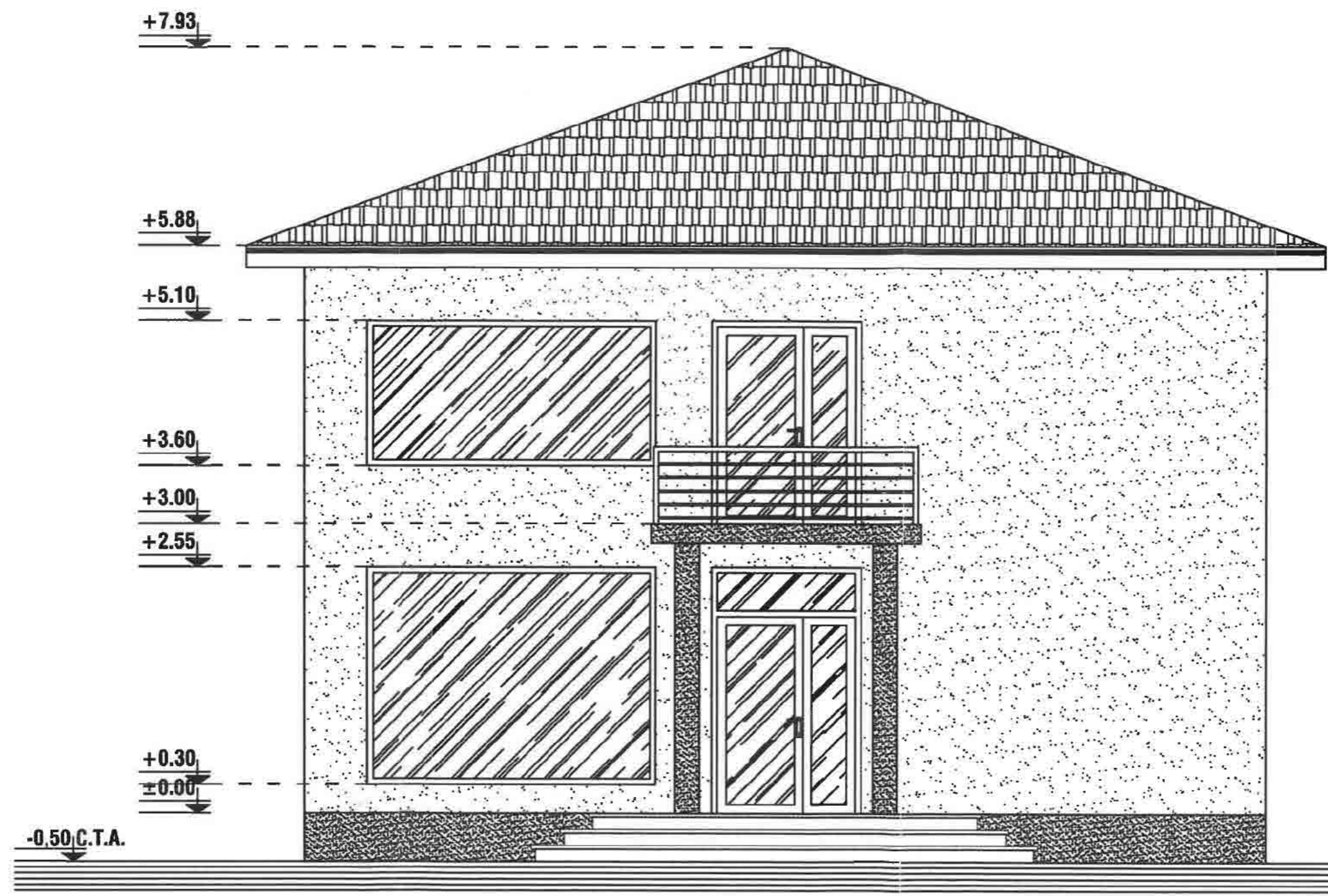
Manea Cristian
 Digitally signed by Manea Cristian
 Date: 2024.06.29 11:02:52 +03'00'

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certificat amplasamentului signed by
 Dragos George Hotescu
 Date: 2024.07.11
 11:32:40 +03'00'



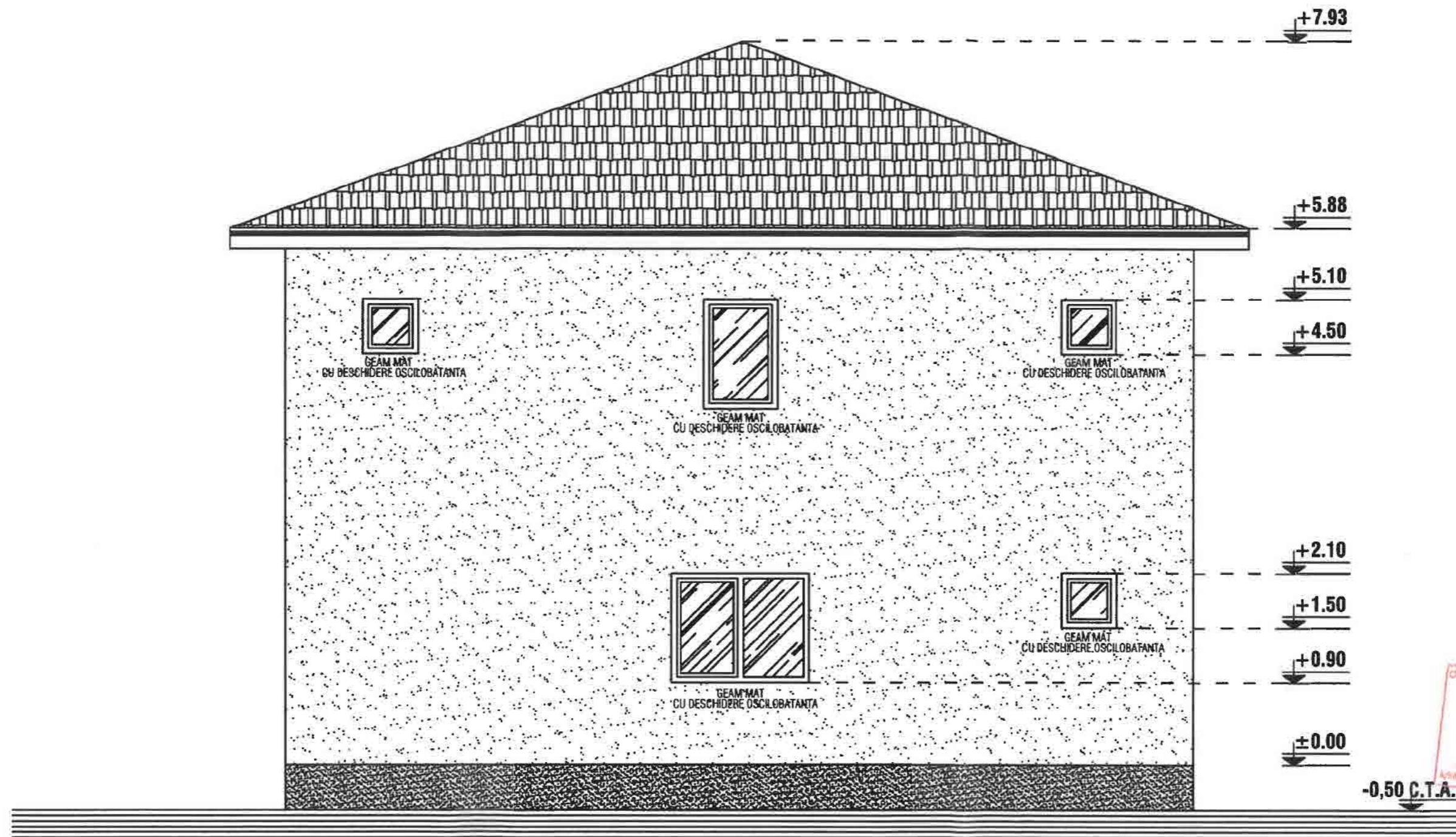
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3766
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

COMUNITATEA COMERCIALĂ
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 44858333
RM.SARAT - BUZAU

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



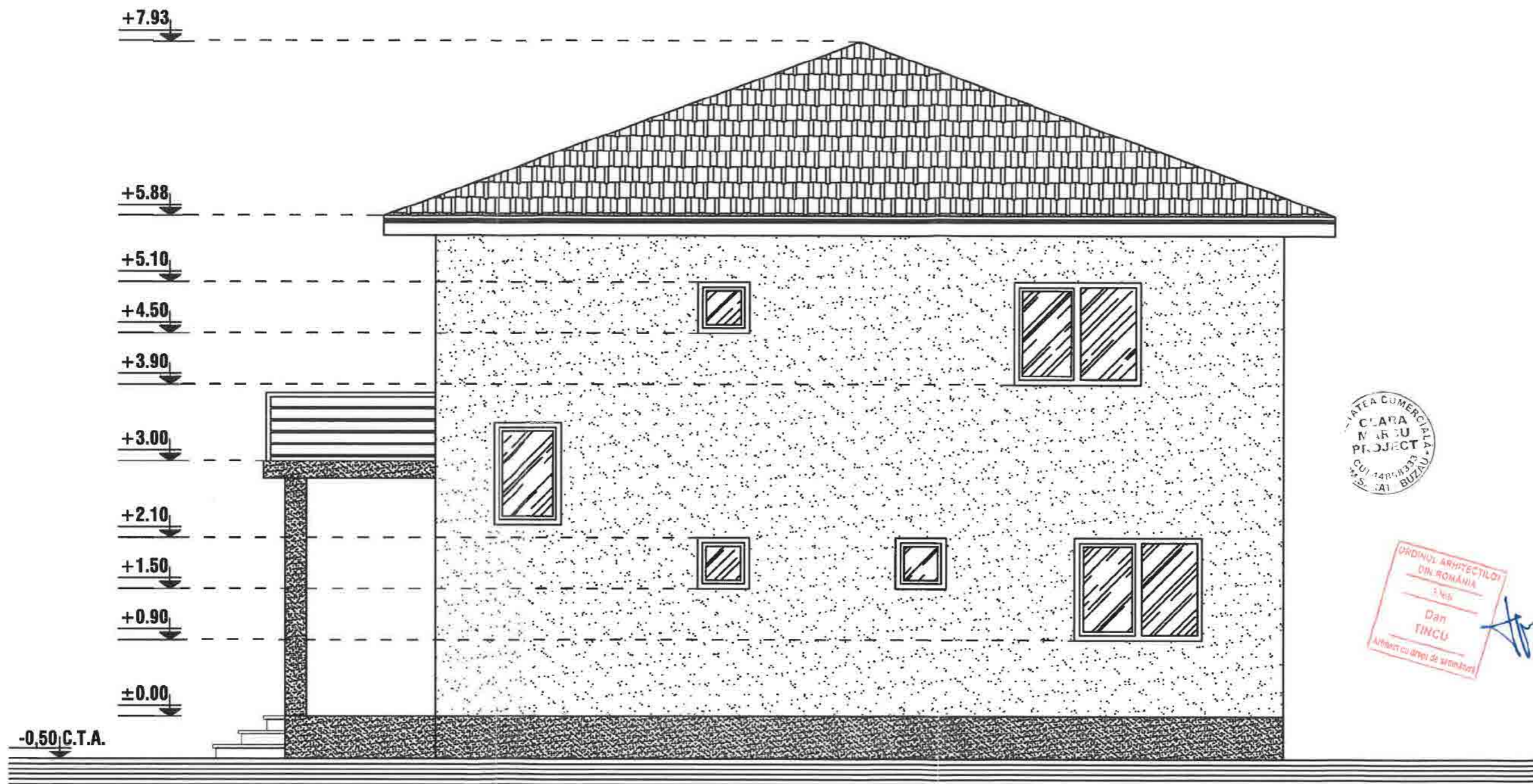
FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Titlu
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCUI
PROJECT
CUI 4485832
PM SARAT - BIHAR

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.

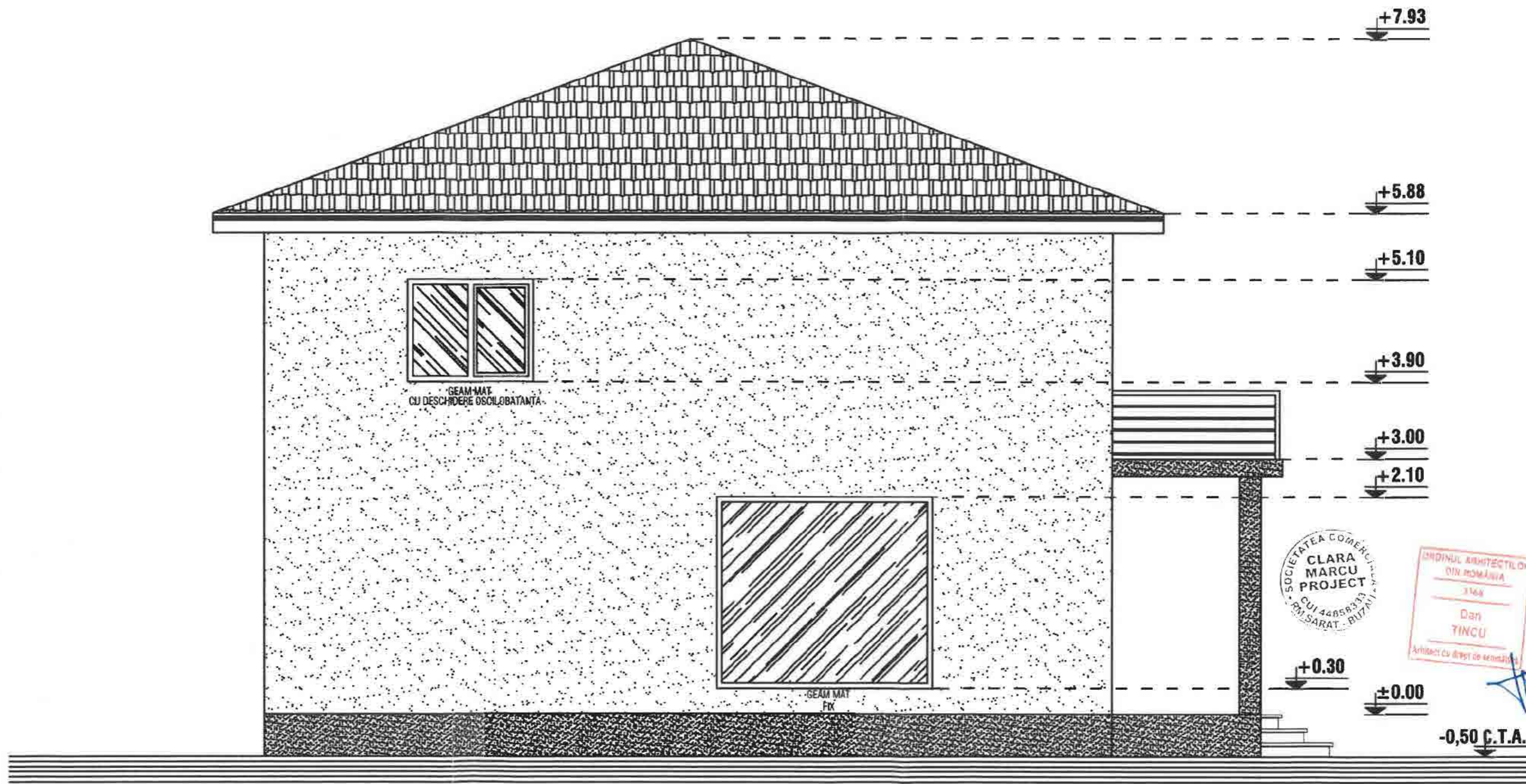
REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.
Expert		Cerinta		Raport expertiza nr.

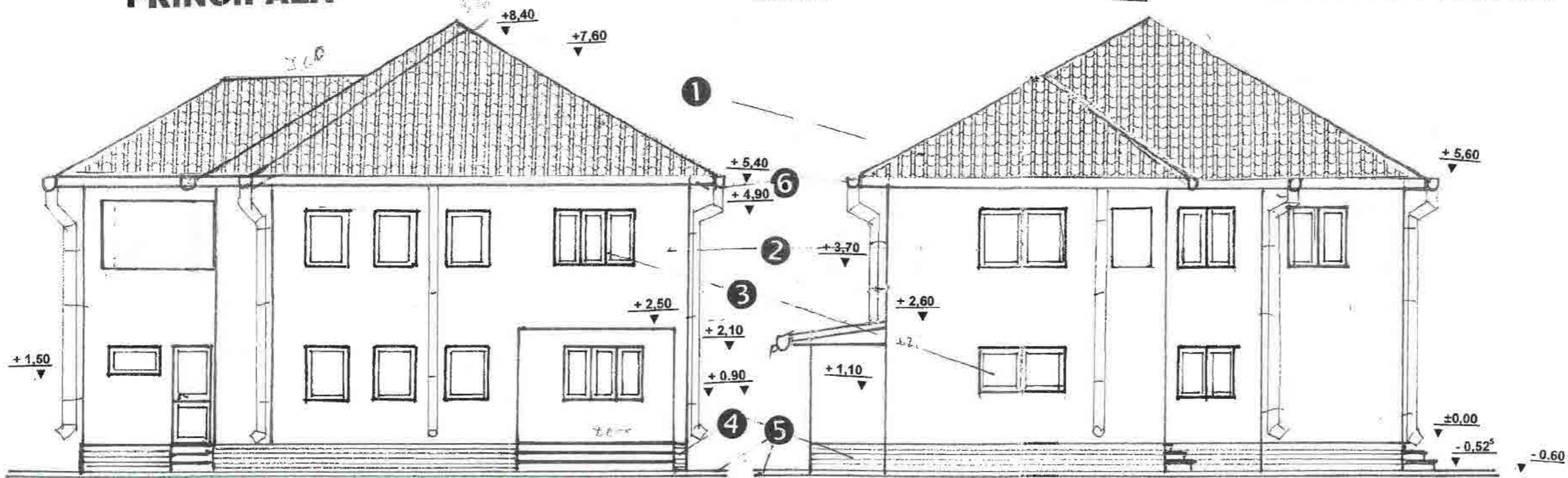
REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

PRINCIPALA

FATADE

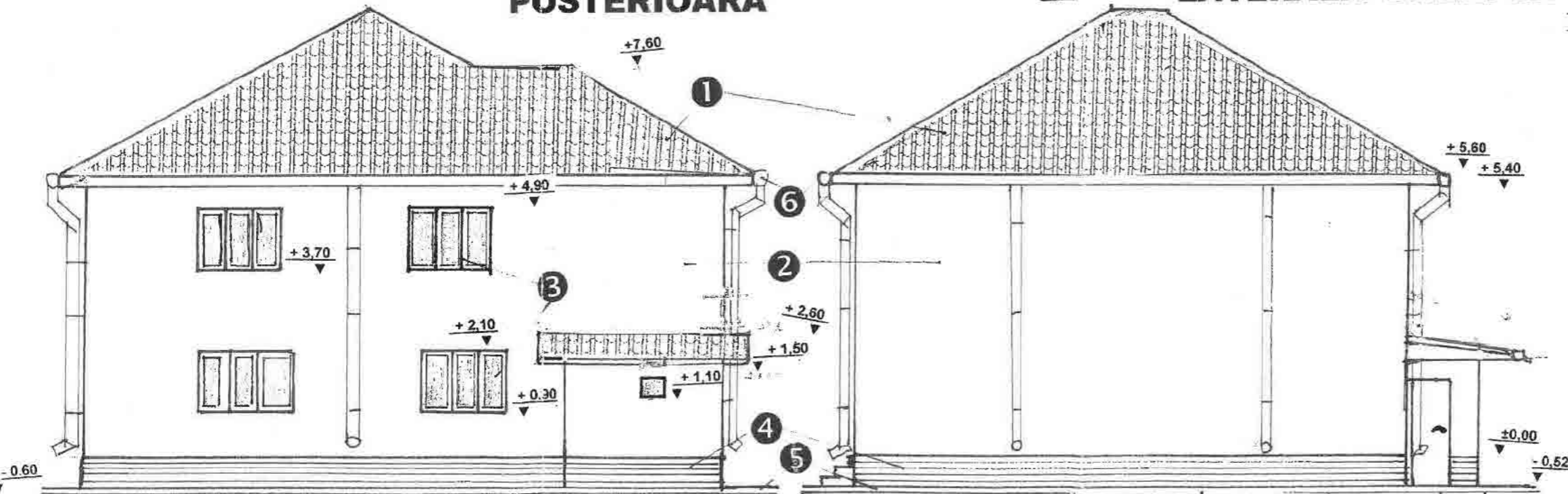
SCARA 1:100

LATERALA STANGA



POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla maron
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Costel
BRĂGANI
Arhitect

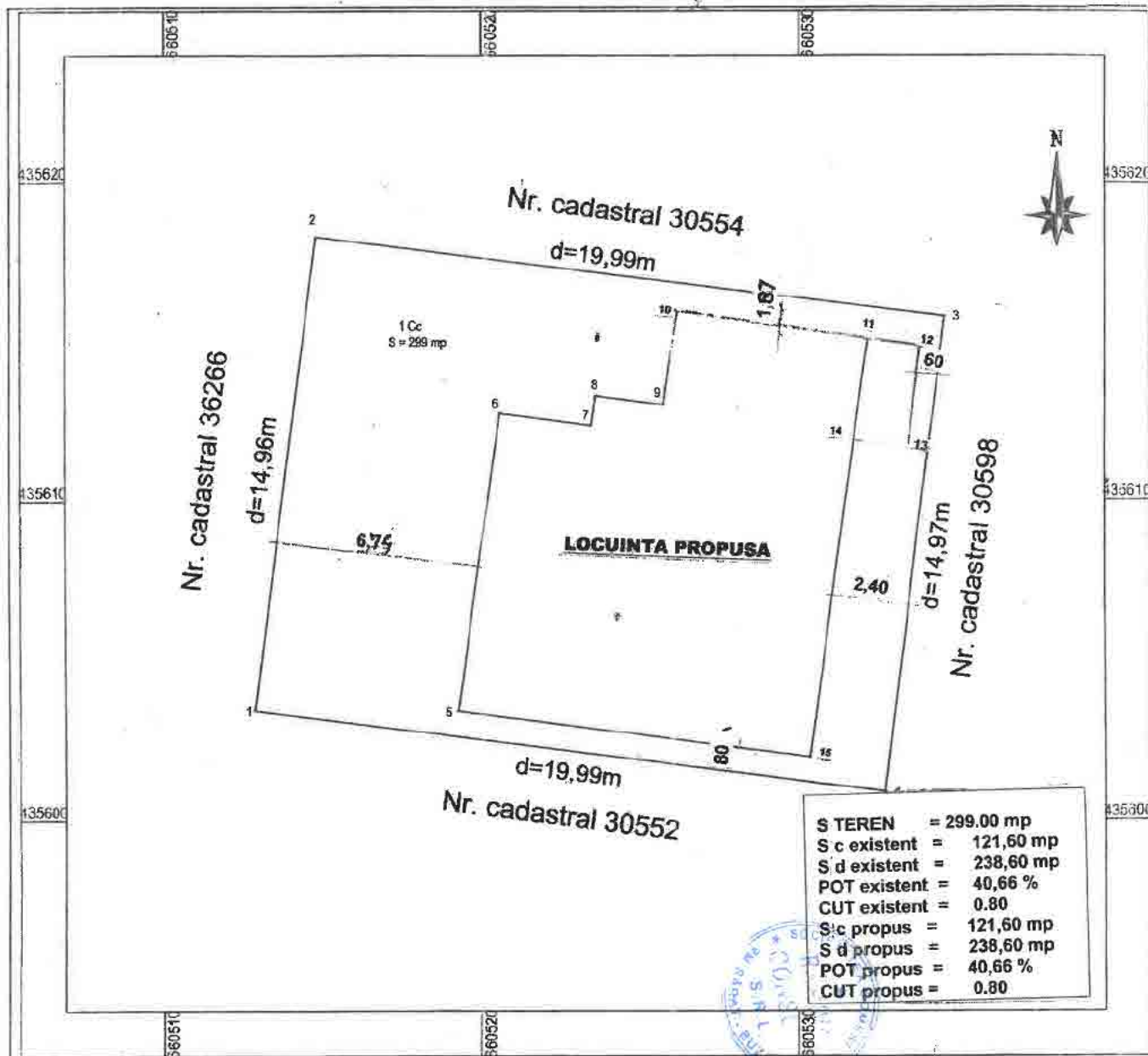
VERIFICATOR EXPERT	NUME NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE Referat EXPERTIZA nr./data
-----------------------	--------------	---------	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16.

Scara 1:200

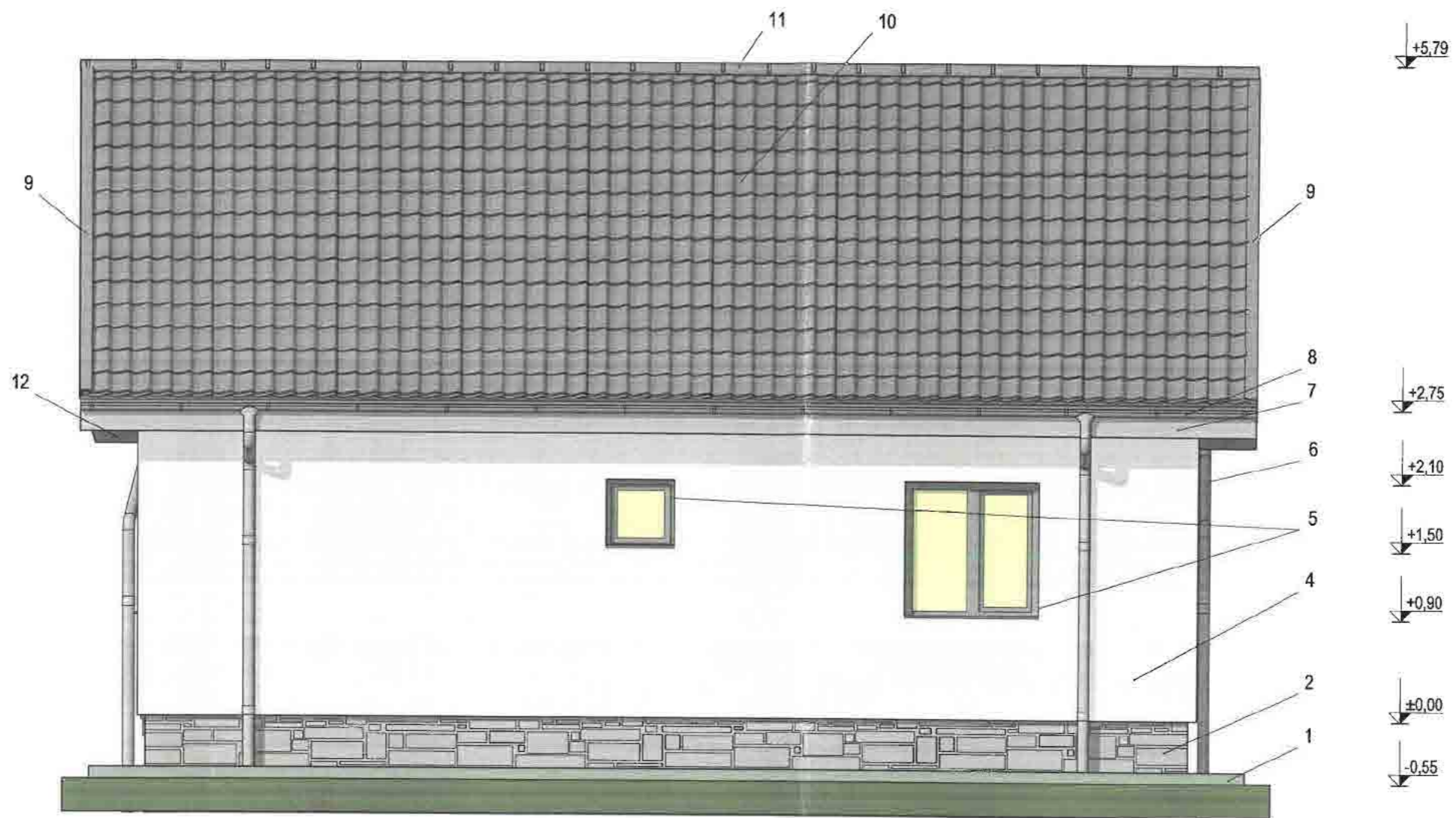
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
30553	299	Mun. Rm. Sarat, cart. Bariera Focsani, sos. Focsani.
Nr. Carte Funciara		UAT
		RM. SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	299	Teren imprejmuit cu gard de beton intre pct., neingradit in rest.
Total		299	

VERIFICATOR EXPERT	NUME NUME	CERINTA	REFERAT / VERIFICARE Referat EXPERTIZA nr./data	ORDINUL ARHITECTURII FINANCIARII 815
-----------------------	--------------	---------	--	--

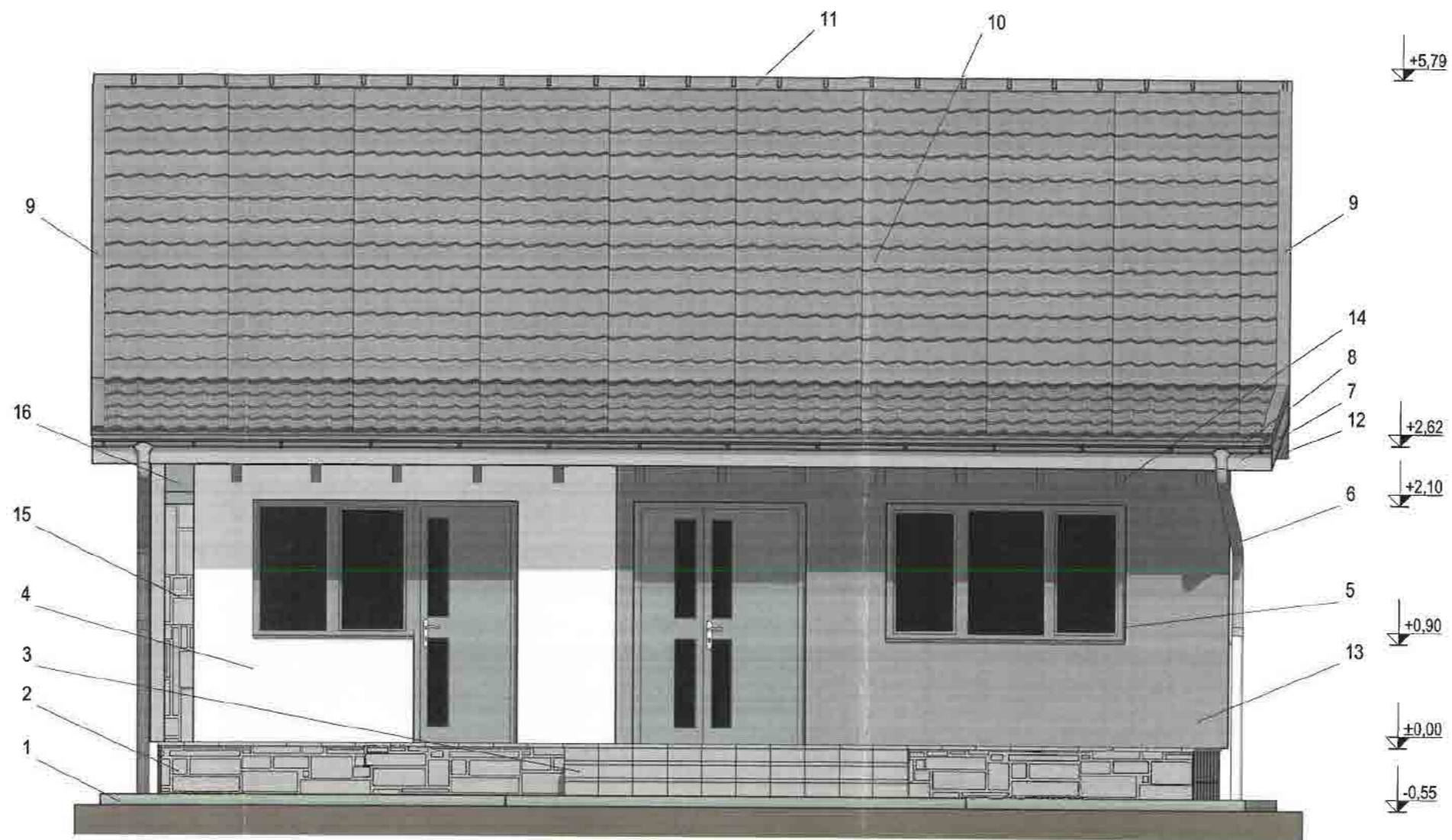


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 3 - Placare cu piatră decorativă (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă silicatică (albă)
- 5 - Tâmplărie din PVC (antracit) cu geam termoizolant opac și deschidere foarfecă
- 6 - Burlan din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (gri)
- 7 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 8 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (gri)
- 9 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 12 - Intradoss (sageac) metalic perforat (gri)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR. /DATA
				Beneficiar: ȘCOALA COMUNALĂ "NICOLETA TOMESCU" BĂRNICU DE JOS, Județul Botoșani

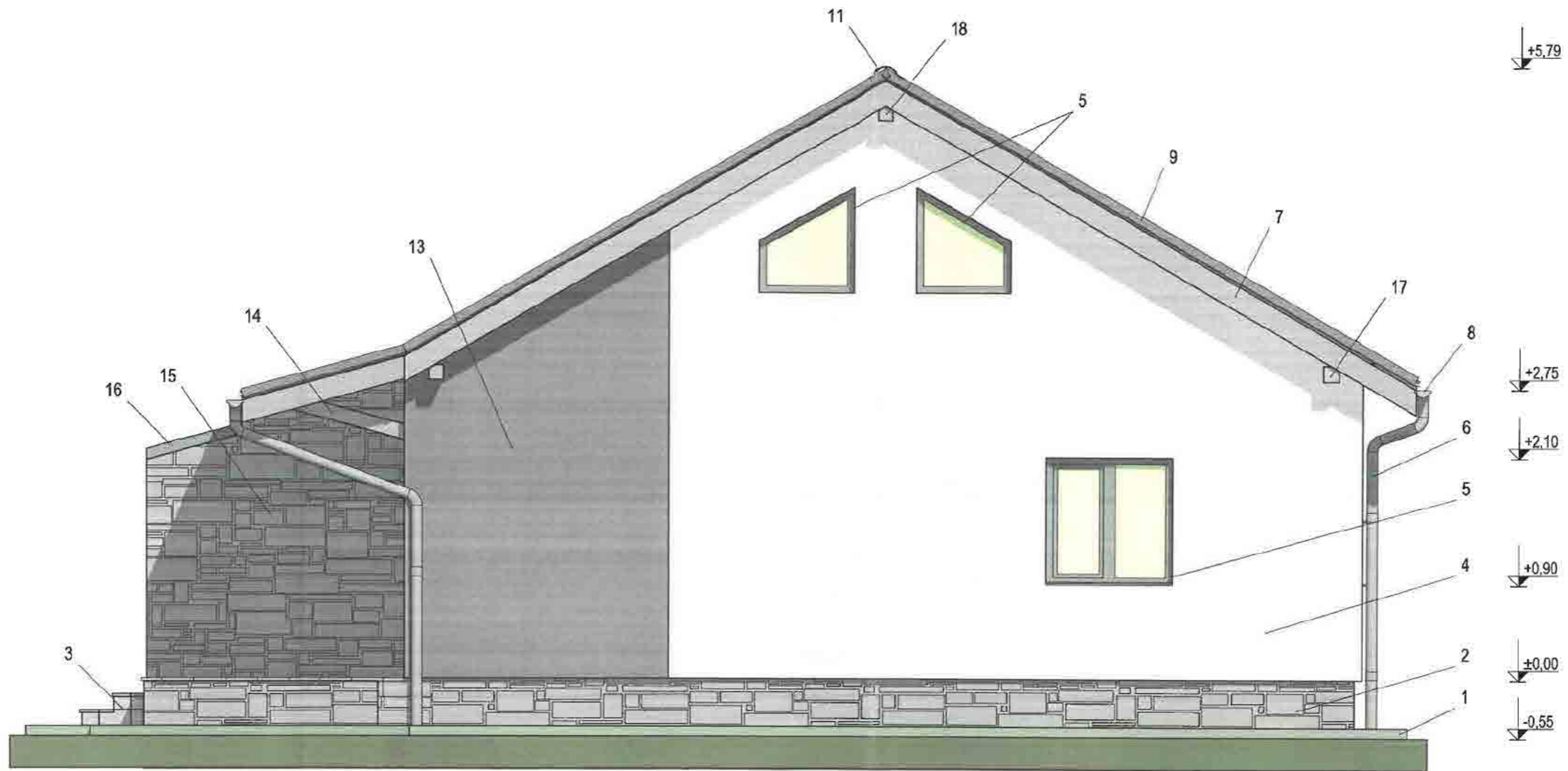


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte placate cu gresie de exterior (gri deschis)
- 3 - Placare cu piatră decorativă (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă silicatică (albă)
- 5 - Tâmplărie din PVC (antracit) cu geam termoizolant
- 6 - Burlan din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (gri)
- 7 - Pазie din tablă zincată protejată (gri)
- 8 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (gri)
- 9 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Înveliș din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 12 - Intrados (sageac) metalic perforat (gri)
- 13 - Tencuială decorativă silicatică (antracit)
- 14 - Contrafișe din lemn tratat și vopsit (gri)
- 15 - Placare perete cu piatră decorativă (gri deschis)
- 16 - Capac din tablă zincată prevopsită cu picurător (gri)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ

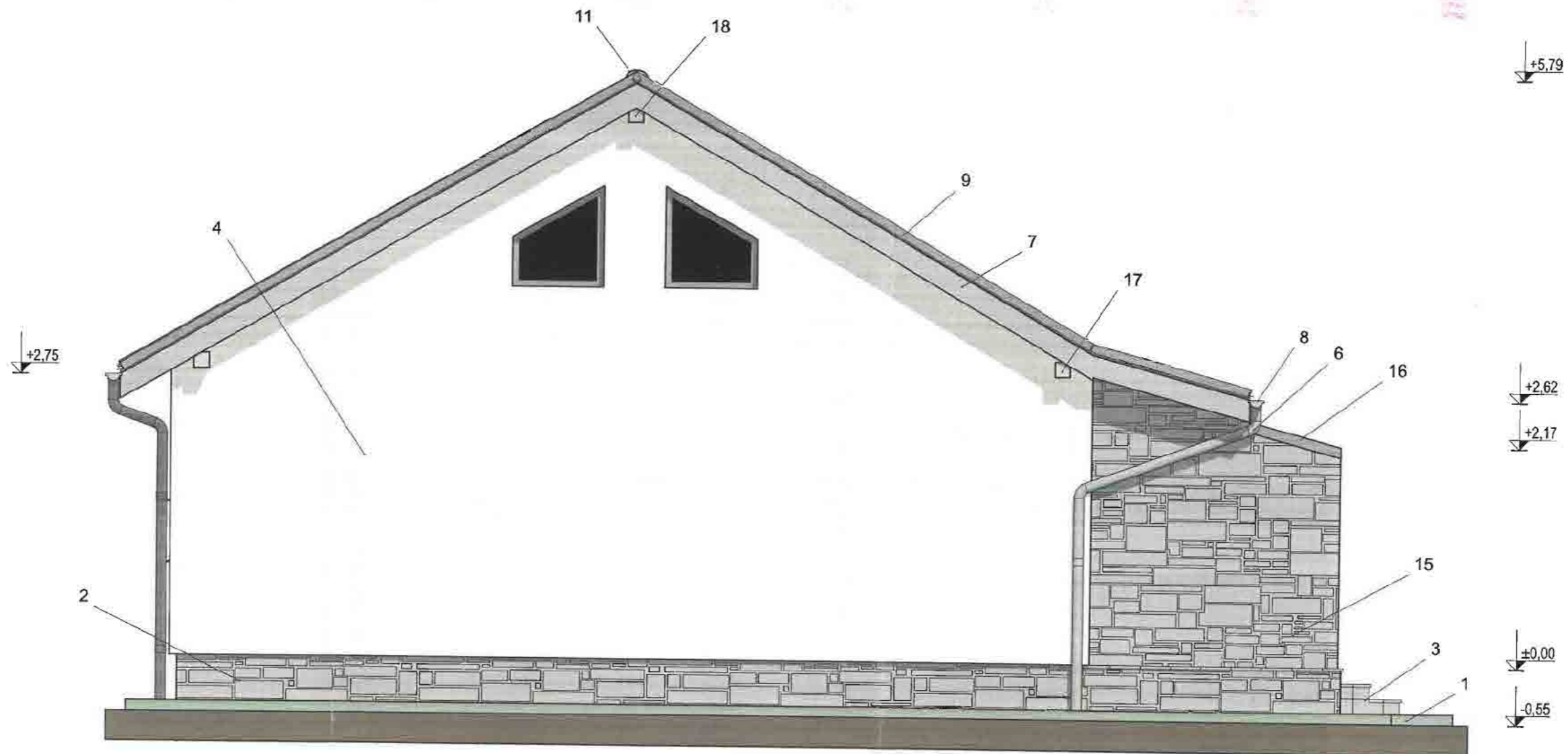


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte placate cu gresie de exterior (gri deschis)
- 3 - Placare cu piatră decorativă (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă silicatică (albă)
- 5 - Tâmplărie din PVC (antracit) cu geam termoizolant opac și deschidere foarfecă
- 6 - Burlan din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (gri)
- 7 - Pазie din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 8 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (gri)
- 9 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată de tip țiglă metalică (gri)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 12 - Intrados (sageac) metalic perforat (gri)
- 13 - Tencuială decorativă silicatică (antracit)
- 14 - Contrafișe 8x14 cm din lemn tratat și vopsit (gri)
- 15 - Placare perete cu piatră decorativă (gri deschis)
- 16 - Capac din tablă zincată prevopsită cu picurător (gri)
- 17 - Cosoroabă 15x15 cm din lemn tratat vopsit (gri)
- 18 - Pană de coamă 14x14 cm din lemn tratat vopsit (gri)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Trepte placate cu gresie de exterior (gri deschis)
- 3 - Placare cu piatră decorativă (gri deschis)
- 4 - Tencuială decorativă silicatică (albă)
- 5 - Tâmplărie din PVC (antracit) cu geam termoizolant
- 6 - Burlan din tablă zincată protejată multistrat Ø90 mm (gri)
- 7 - Pазie din tablă zincată protejată (gri)
- 8 - Jgeab din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (gri)
- 9 - Bordură fronton din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată de tip țigla metalică (gri)
- 11 - Coamă orizontală din tablă zincată protejată multistrat (gri)
- 12 - Intrados (sageac) metalic perforat (gri)
- 14 - Contrafișe din lemn tratat și vopsit (gri)
- 15 - Placare perete cu piatră decorativă (gri deschis)
- 16 - Capac din tablă zincată prevopsită cu picurător (gri)
- 17 - Cosoroabă 15x15 cm din lemn tratat vopsit (gri)
- 18 - Pană de coamă 15x15 cm din lemn tratat vopsit (gri)



ORGANIZAREA ARHITECTURĂ
 DIN ROMANIA
 2007
 Nicoleta
 TOMESCU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ

PLAN DE SITUAȚIE (D.T.A.C.)

scara 1:200

l/1

ANEXA NR. 10

Nr. Lotului	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
38797	369	Str.PASAJUL MORILOR nr.11 Municipiul Rimnicu Sarat
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială(UAT) Rimnicu Sarat	



LOCUINȚA PARTER

(proiectată)
Sc = 99,93 mp
Sd = 99,93 mp



BUREAU ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
3367
Nicolae
TOMESCU
Arhitect

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	99,93
Suprafața desfășurată [mp]	0	99,93
Suprafața terenului [mp]	0	369
P.O.T. [%]	0	27,08
C.U.T.	0	0,2708

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
AUI. N. TOMESCU
981/2004
ROMANIA

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	369	IMPREJMUIT - PE 1-2 ZID CLADIRE; PE 2-3 ZID CARAMIDA; PE 3-4 TABLA ZINC; PE 4-5 PLASA SIRHA PE 5-6-7 SCINDURA LEMN.
Total		369	

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	58.3	Suprafata construita desfasurata=58.3 mp(Locuinta parter din 1962)
Total		58.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 369 mp

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR./DATA
--------------------	------	-----------	---------	--------------------------------