



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 56257 / 04.10.2024

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2024

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	85/03.09.2024	Desființare construcții corpuri C3, C17, C18 strada Foșani, nr. 21	37460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.10.2024
2	86/03.09.2024	Construire locuință parter și împrejurire la str. Lt. Sava Roșescu și B-dul Digului	34930	35,88	0,421	0,80	0,20	11	10,14	155	30	185	2,65/5,40	nu	da	04.10.2024
3	87/03.09.2024	Construire locuință P+1E	35738	26,12	0,522	2,15	4,85	12,57	2,45	133	133	266	5,9/7,66	nu	da	04.10.2024
4	88/03.09.2024	Construire locuință P+1E și împrejurire	32914	35	0,655	6,2	2	2	3,1	105	91,6	196,6	5,46/7,7	nu	da	04.10.2024
5	89/03.09.2024	Desființare locuință corp C1. Construire locuință P+1E, garaj și împrejurire la str. Păun Pincio	34773	27,78	0,459	21,16	14,61	0,76	0,60	194,7	127,55	322,30	5,63/8,5	da	da	04.10.2024
6	90/06.09.2024	Construire locuință P+1E	32869	36,53	0,668	4,21	3,00	0,90	3,34	109,6	90,85	200,45	5,68/7,0	nu	da	04.10.2024
7	91/12.09.2024	Construire locuință parter	32898	34,6	0,35	4,20	5,00	4,40	1,00	103,7	103,7	103,7	2,95/5,0	nu	da	04.10.2024
8	92/19.09.2024	Desființare corp C1 locuință. Construire locuință de serviciu, spațiu comercial, garaj și împrejurire la străzile Fraternității și Balta Albă	39836	29,93	0,299	17,35	0	15,5	0	494,4	494,4	494,4	6,75/10	nu	da	04.10.2024
9	93/19.09.2024	Construire locuință P+1E și împrejurire	32769	29	0,6	3,70	0,60	1,35	6,75	87,70	89,90	177,60	6,95/7,8	nu	da	04.10.2024
10	94/19.09.2024	Reabilitare și refacere structurală imobil prin înlocuire pereti, elemente de structura și acoperis corp C5, extindere corp C5 cu terasa deschisă, acoperită. Desființare anexe corpuri C2 și C4.	37494	37,54	0,375	3,70	9,97	0	0	18,26 17,16 (trasa)	18,261 7,16 (teras)	18,261 7,16 (teras)	2,3/2,85	nu	da	04.10.2024
11	95/19.09.2024	Construire locuință parter	32909	19,08	0,191	3,35	7,65	4,5	2,00	57,25	57,25	57,25	2,88/4,8	nu	da	04.10.2024
12	96/19.09.2024	Continuare lucrări și mansardare locuință parter. Construire împrejurire la	32305	30,63	0,612	1,50	3,35	1,40	9,15	92,80	92,80	185,64	6/8,75	nu	da	04.10.2024

strada Petre Ispirescu																
13	97/19.09.2024	Construire împrejurire	37201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.10.2024
14	98/23.09.2024	Desființare anexe: corp C1, corp C2, corp C3	37514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.10.2024
15	99/23.09.2024	Construire și închidere balcon cu acces din exterior și interior prin desființare parapet fereastră și schimbare destinație în cabinet medical	30296-C1-U3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.10.2024
16	100/25.09.2024	Construire locuință P+1E, garaj auto și împrejurire	34332	30	0,56	0	1,20	1,20	6,00	85	85	170,00	5,97/8,3	nu	da	04.10.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa :imobilului	
34332	326 mp	Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau Cartier Anghel Saligny, P - 414 Cc	
Cartea Funciara	34332	UAT	Ramnicu Sarat

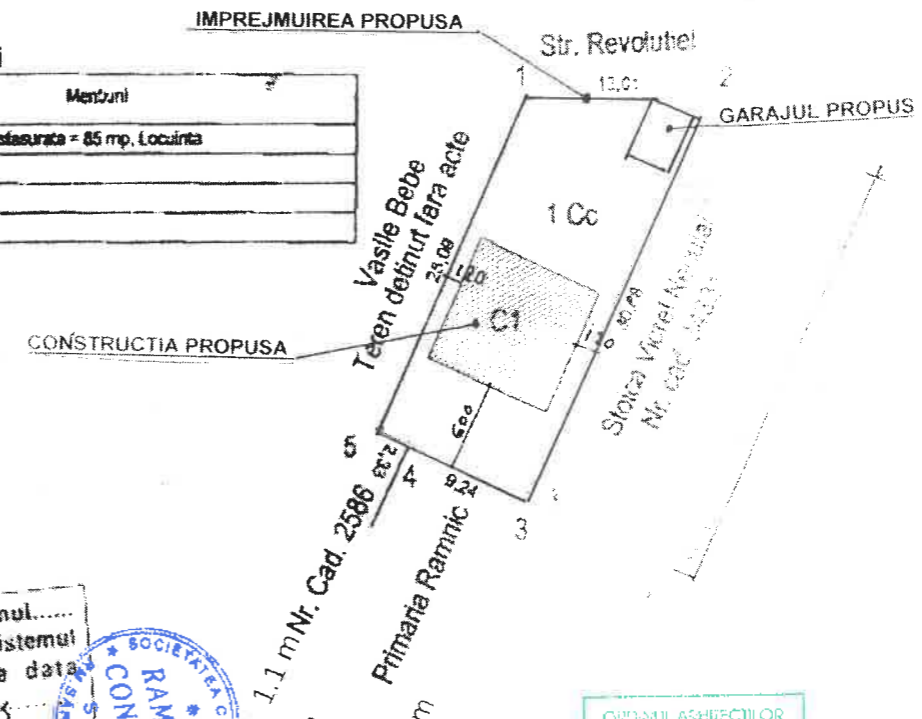
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	326	Imobilul este imprejmuit astiei: - pct. 2-5 gard de plasa, 5-3 neimprejmuit.
Total		326	

S TEREN = 326,00 mp
 S c existent = 85,00 mp fundatii
 S d existent = 85,00 mp
 POT existent = 26,07 %
 CUT existent = 0,26
 S c propus = 85,00 mp + 12,00 mp garaj
 S d propus = 170,00 mp + 12,00 mp garaj
 POT propus = 30,00 %
 CUT propus = 0,56

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	Cl.	85	Suprafata desfasurata = 85 mp, Locuinta
Total		85	



172209
 Nr. inregistrare ziua luna anul
 Copie conforma cu exemplarul din sistemul
 informatic integrat eliberata la data
 de 19.12.2023



ORDINUL ASPECTILOR
 URMATORIA

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

SCOPUL:
CONSTRUIRE LOCUINTA

BENEFICIAR:
PAUN MUGUREL CRISTIAN SI
PAUN LILIANA VICTORIA

ADRESA :
MUNICIPIUL RIMNICU SARAT
STR.LT.SAVA ROSESCU, NR.426

NR CAD 34930

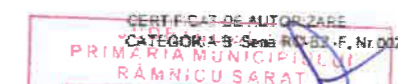
Legenda :

- Pun
- Stalp retea electrica
- Stalp telefon
- Borna raurica
- Carnu apa
- Borna
- Carnu caldizate
- Activitate gaze
- Linie de inalta tensiune
- Trotu
- Fontana
- Sant sus
- Sant jos
- Margine drum
- Ax drum
- Zona etalata
- Cald
- Statie topografice



C.T.N = 120,310
COTA ±0,00 = 121,110
C.T.A. = 120,610

Intocmit:
Persoana autorizata VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC



Initiala desenat de Francisc



ANEXA EXISTENTA

Sc existent = 20,10mp

LOCUINTA S+P PROPUSA

Sc subsol = 30,23mp
Sc parter = 154,98mp

Sc desf = 185,21mp

IMPREJMUIRE LA B-DUL DIGULUI

L = 10,51ml

IMPREJMUIRE LA STRADA

LT. SAVA ROSESCU

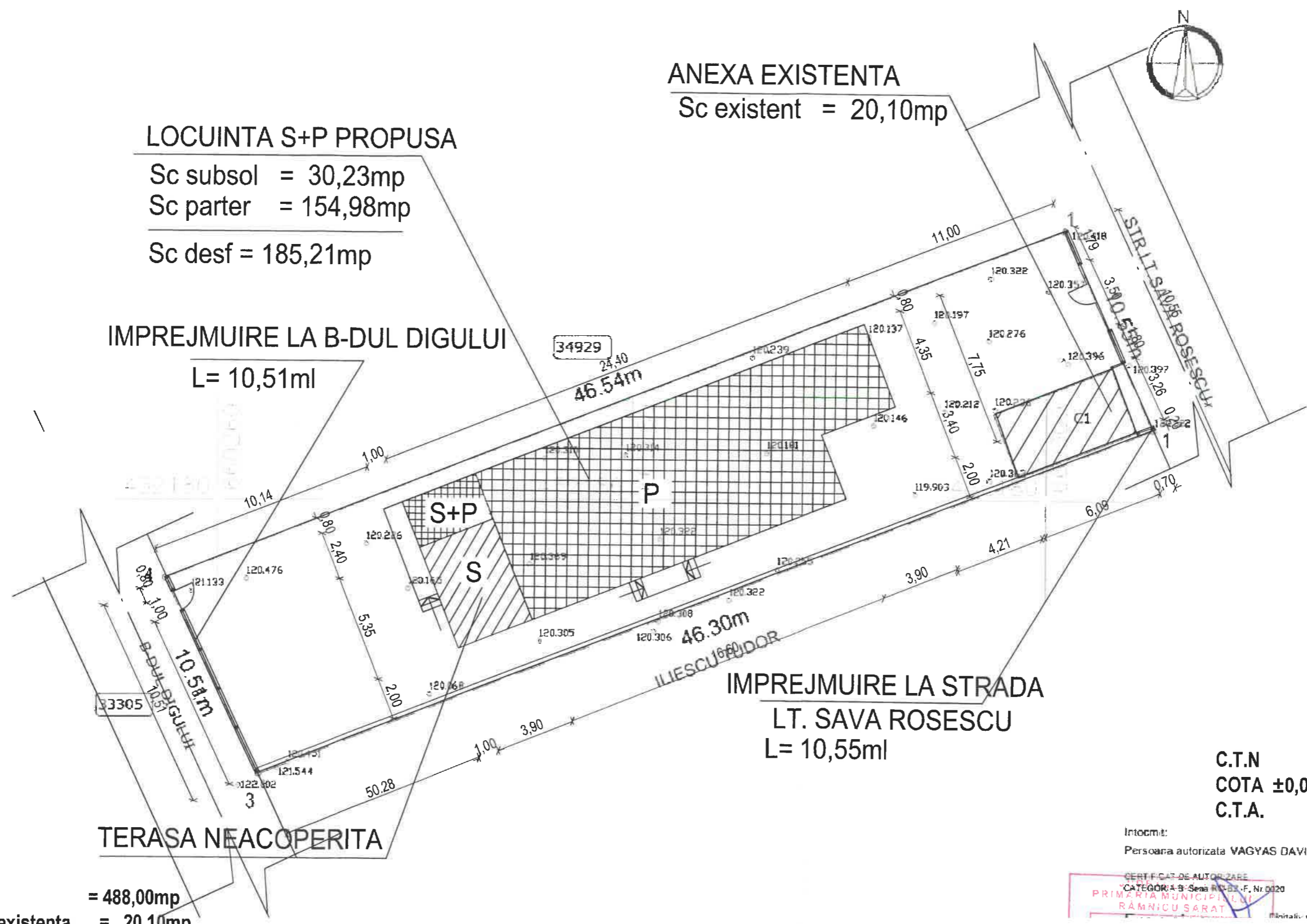
L = 10,55ml

TERASA NEACOPERITA

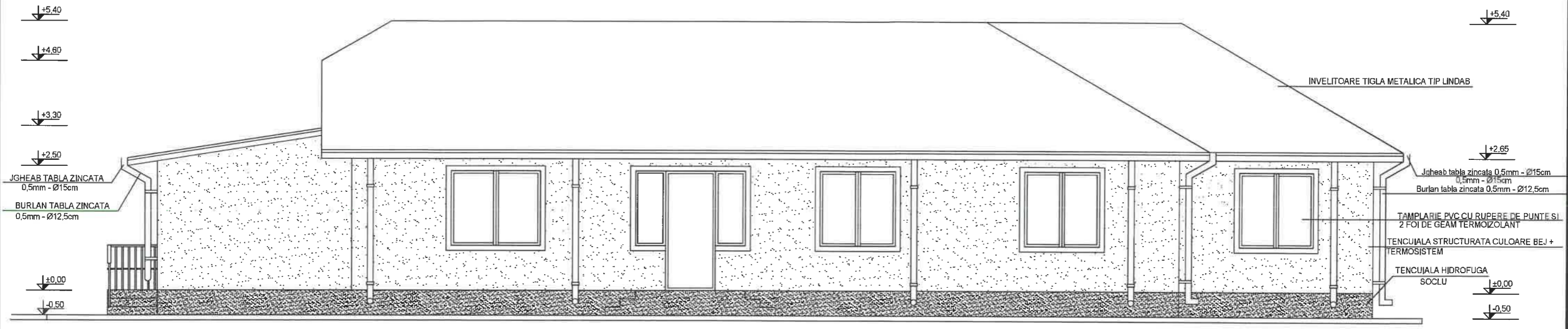
S teren = 488,00mp
Sc cladire existenta = 20,10mp
Sc cladire propusa = 154,98mp
Sc subsol = 30,23mp
Sdesf cladire propusa = 185,21mp
L imprejmuire str Lt. Sava Rosescu = 10,55ml
L imprejmuire B-dul Digului = 10,51ml

Construire locuinta S+P si imprejmuire

	Existent	Propus
P.O.T. =	4,12%	35,88%
C.U.T. =	0,041	0,421



FATADA SUD
SCARA 1:80

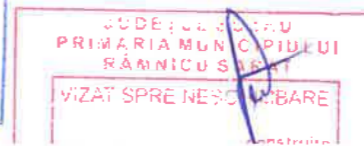
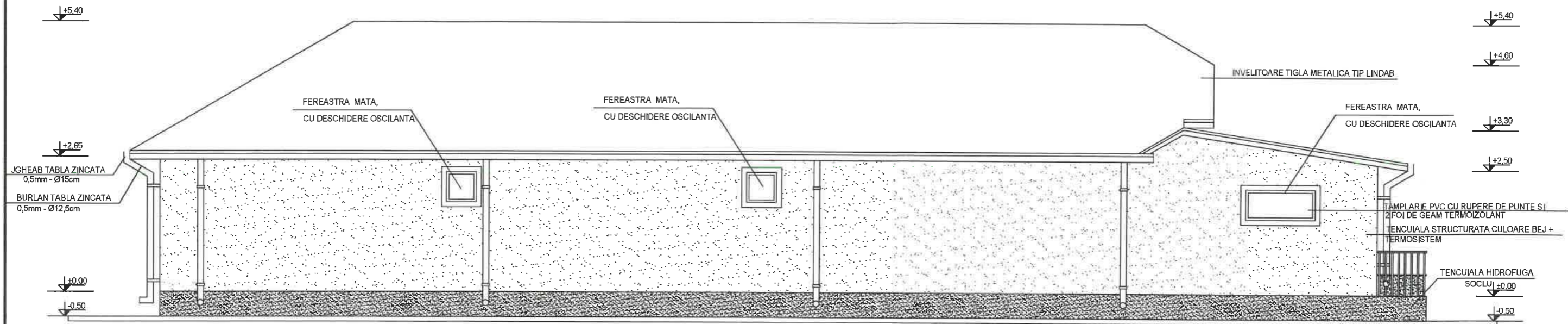


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PĂNNICU SAȚAT
VIZAT SPRE NESCUMBARE

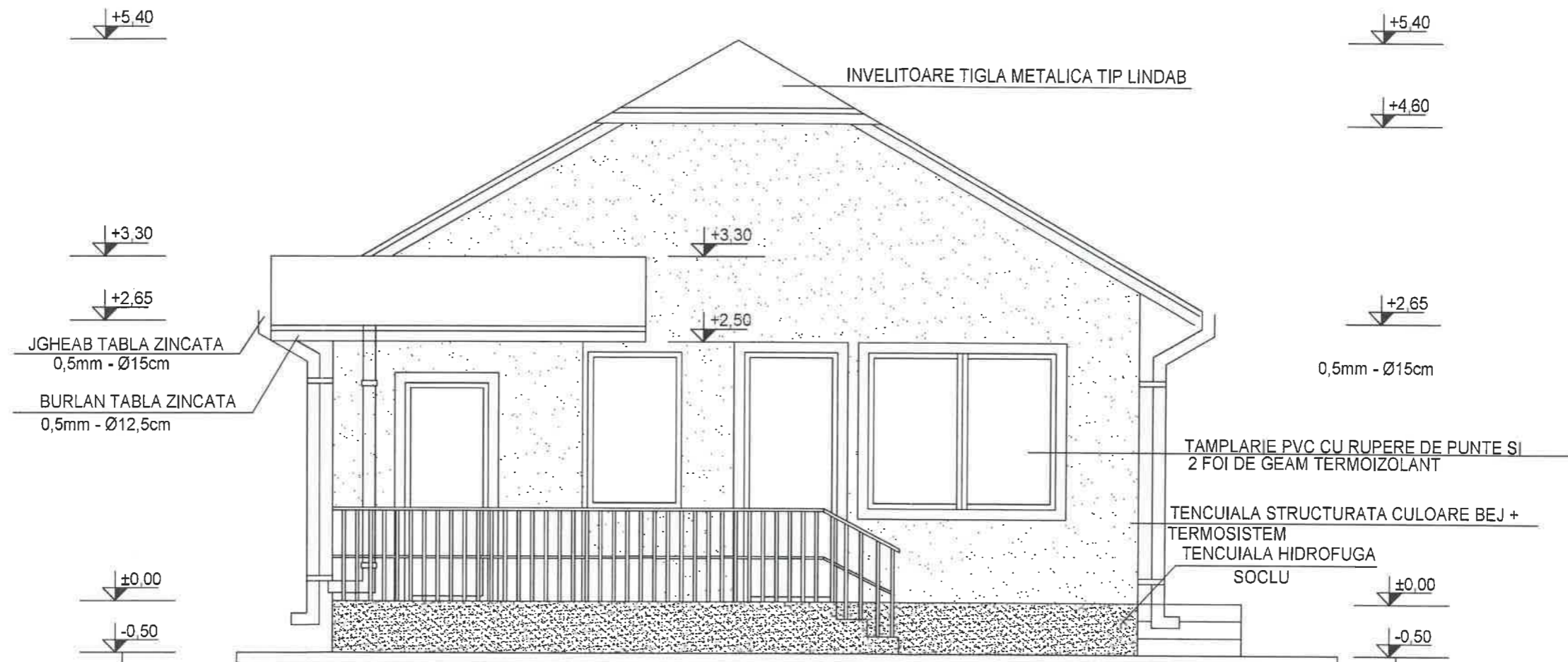
FATADA NORD

SCARA 1:80



FATADA VEST

SCARA 1:50



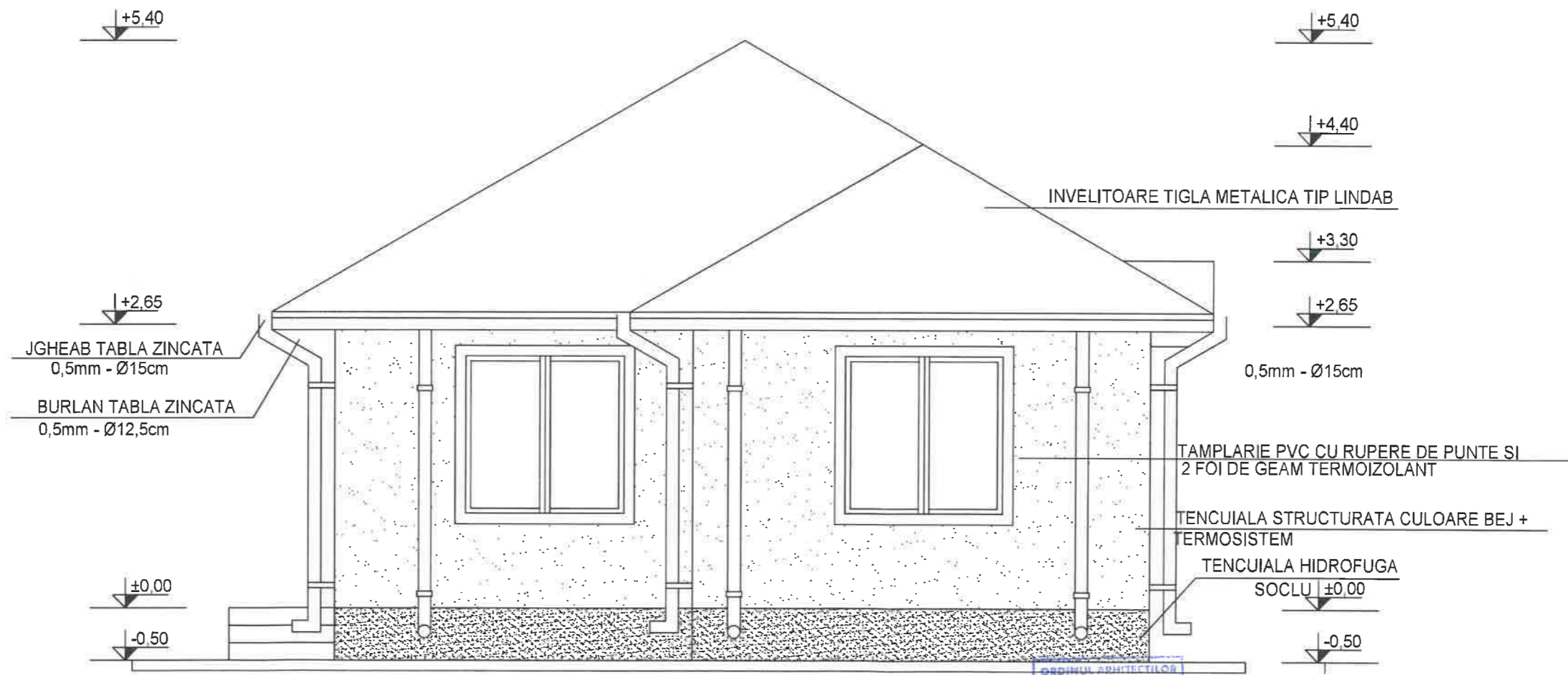
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura



JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂNICU ȘIȘTEI
VIZAT SPRE NESUSCINBARE
Anexa la autorizația de construcție

FATADA EST

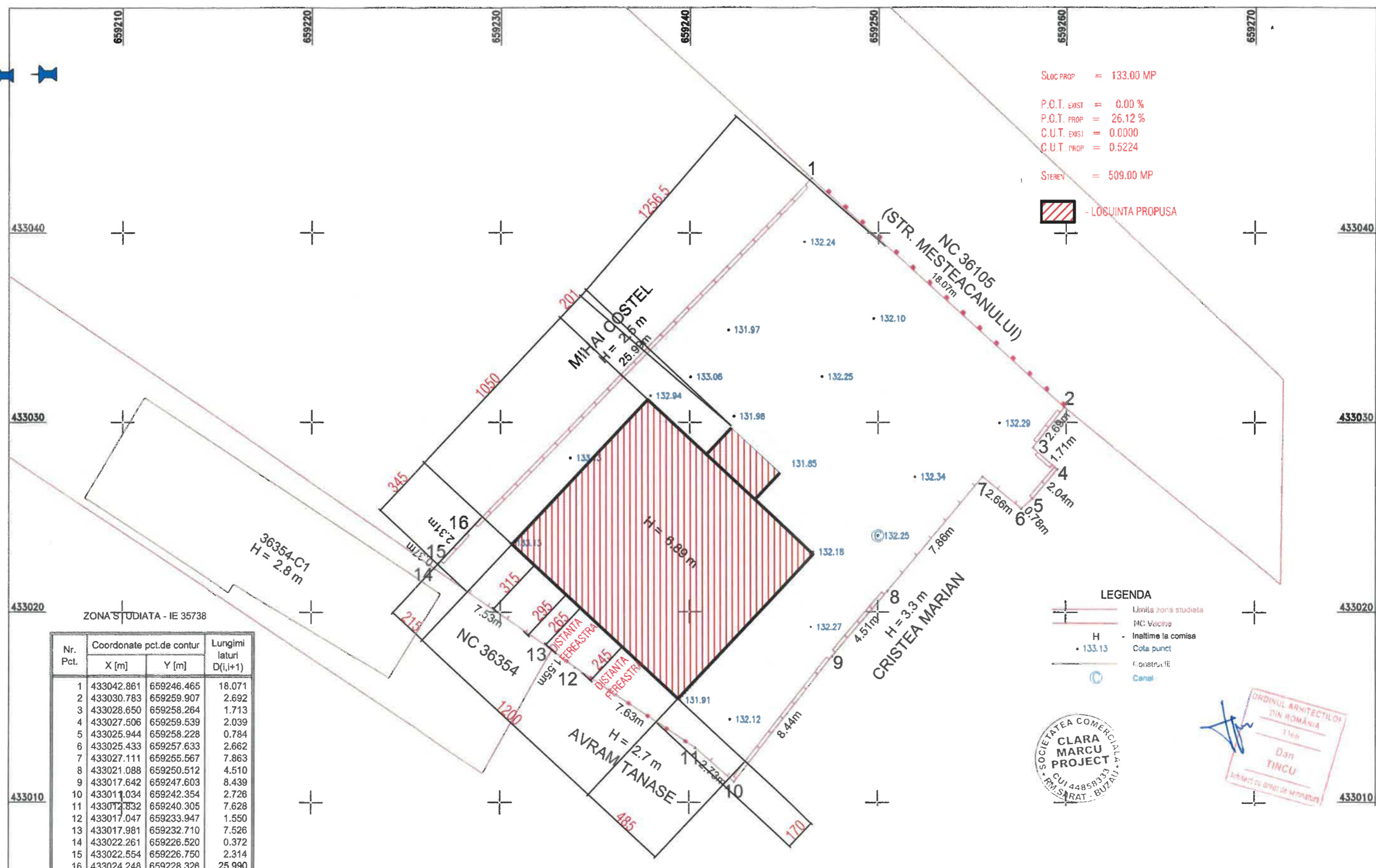
SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Aut. Nr.
0006

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICUL VĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire



SLOC PROP = 133.00 MP
 P.O.T. EXIST = 0.00 %
 P.O.T. PROP = 26.12 %
 C.U.T. EXIST = 0.0000
 C.U.T. PROP = 0.5224
 STEREN = 509.00 MP
 [Red hatched box symbol] - LOQUINTA PROPUSA

LEGENDA
 [Red dashed line symbol] Limita zona studiata
 [Red line symbol] MC Vecina
 H - Inaltime la comisa
 • 133.13 Cola punct
 [Red dashed line symbol] Constructii
 [Blue circle symbol] Canal

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA MARCU PROJECT
 CUI 44859333
 RM-SARAT - BUZAU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 [Signature]
Dan TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433042.861	659246.465	18.071
2	433030.783	659259.907	2.692
3	433028.650	659258.264	1.713
4	433027.606	659259.539	2.039
5	433025.944	659258.228	0.784
6	433025.433	659257.633	2.662
7	433027.111	659255.567	7.863
8	433021.088	659250.512	4.510
9	433017.642	659247.603	8.439
10	433011.034	659242.354	2.728
11	433012.832	659240.305	7.628
12	433017.047	659233.947	1.550
13	433017.981	659232.710	7.526
14	433022.261	659226.520	0.372
15	433022.554	659226.750	2.314
16	433024.248	659228.326	25.990

S = 509 mp

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1977/04.07.2024.

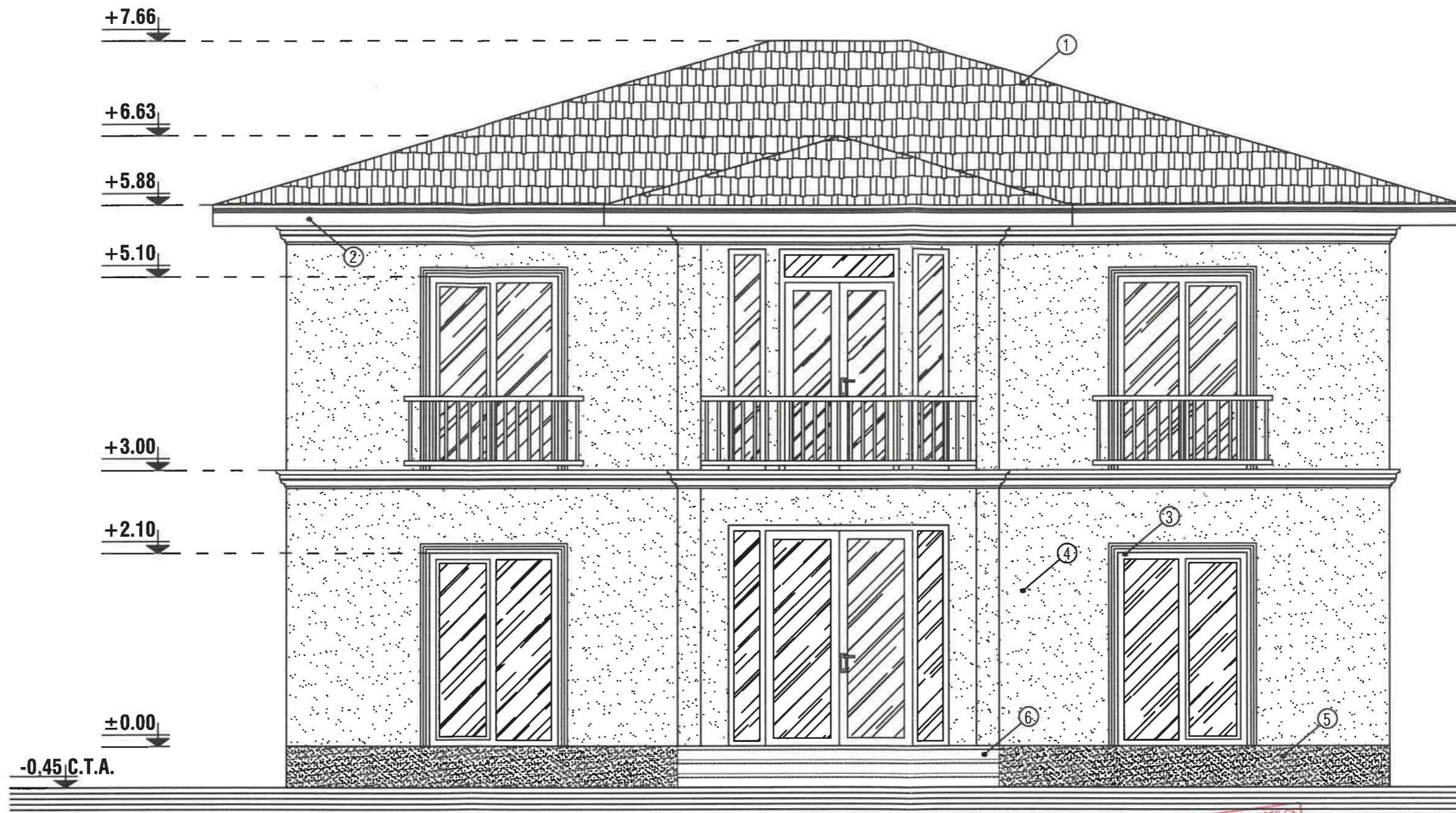
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Marinescu Ionel

Digitally signed by Marinescu
 Ionel
 Date: 2024.07.04 12:32:19 +03'00'

433000 Certific amplasamentul
 659210
Dragos-George Hotescu
 Digitally signed by Dragos-George Hotescu
 Date: 2024.06.04 10:05:04 +03'00'

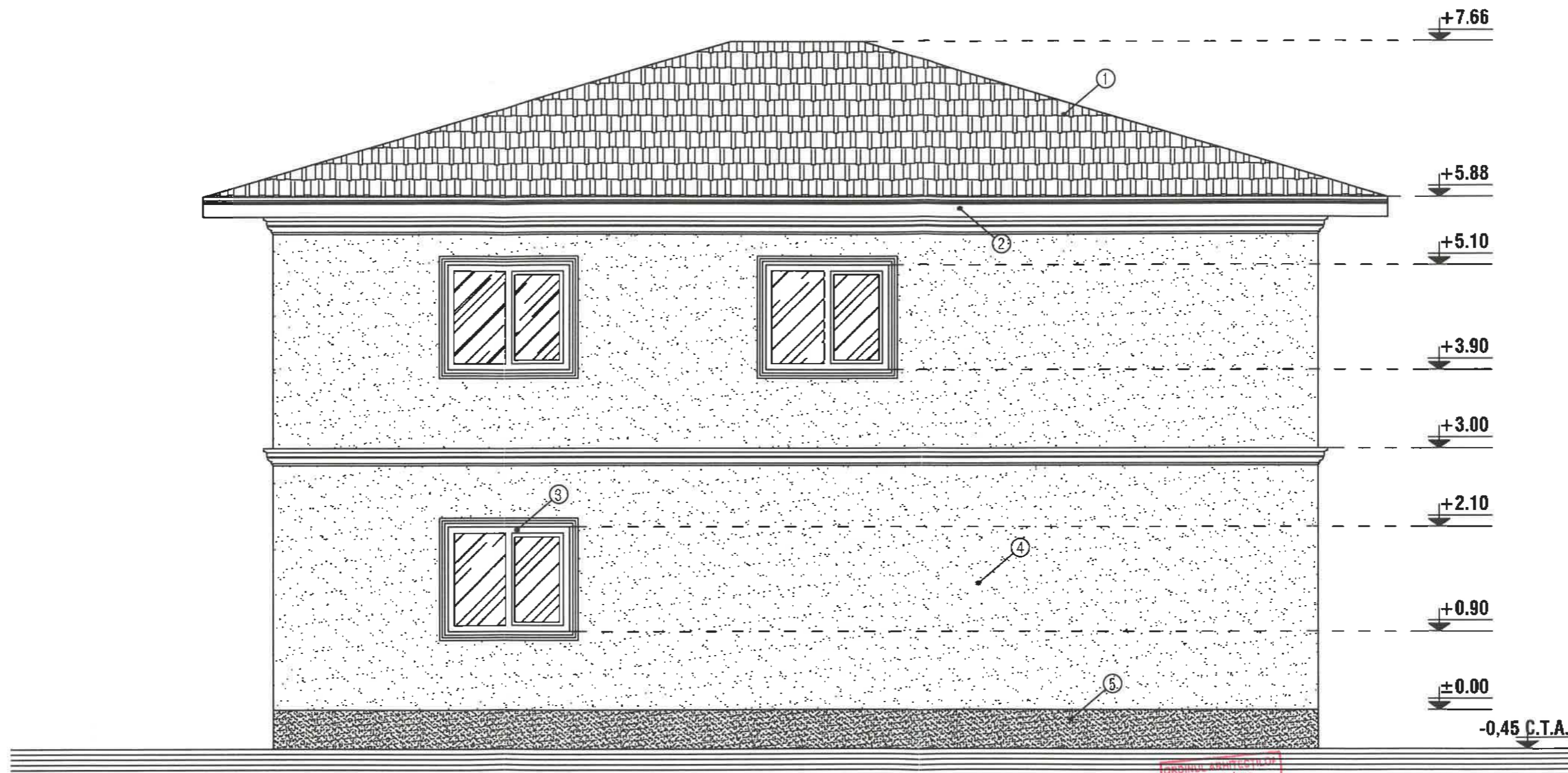


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA PRINCIPALA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



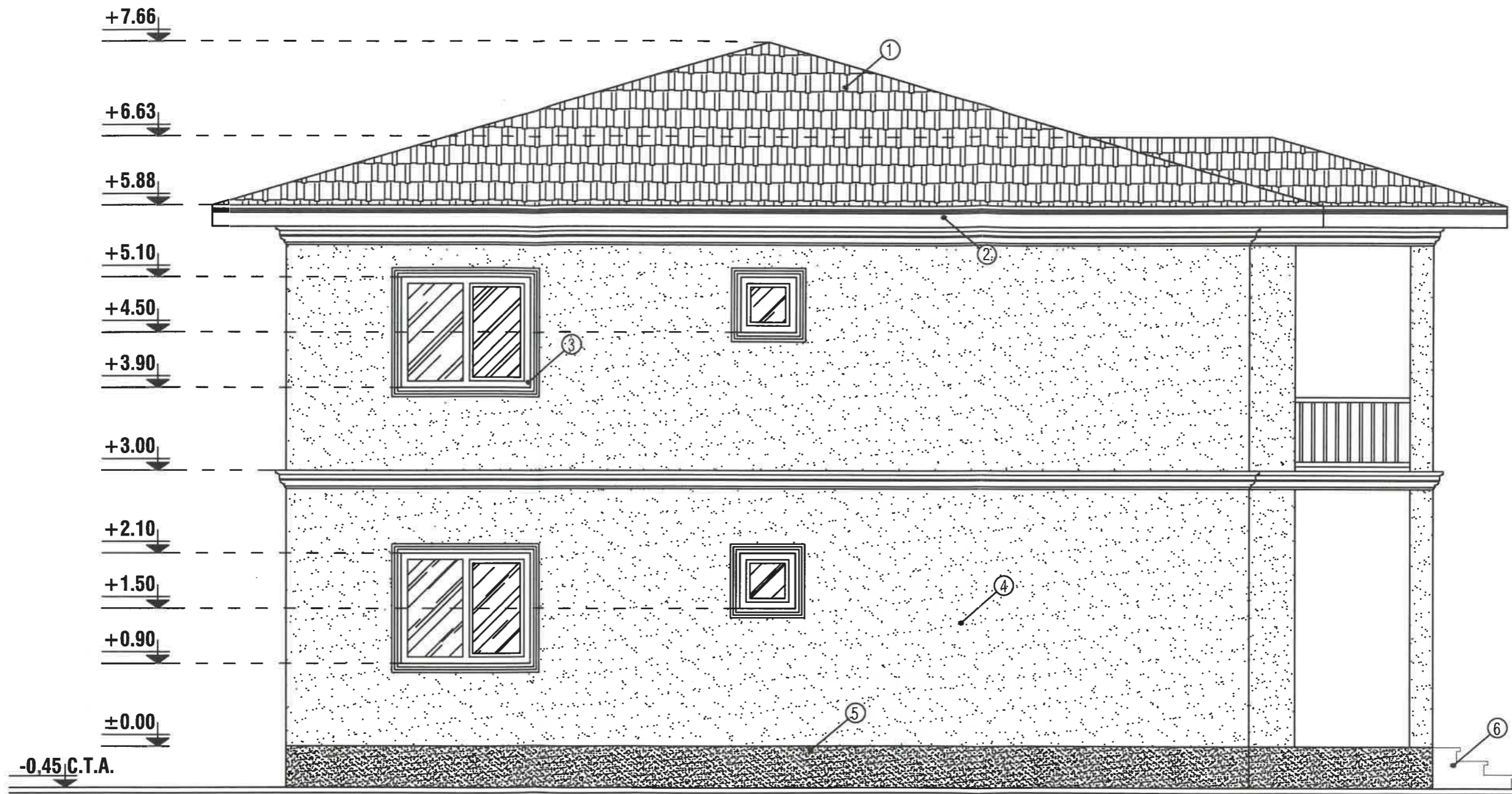
- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
Dan
TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA CO
 CLAR
 MARC
 PROJE
 CUI 44H
 RM/SAR

FATADA POSTERIOARA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



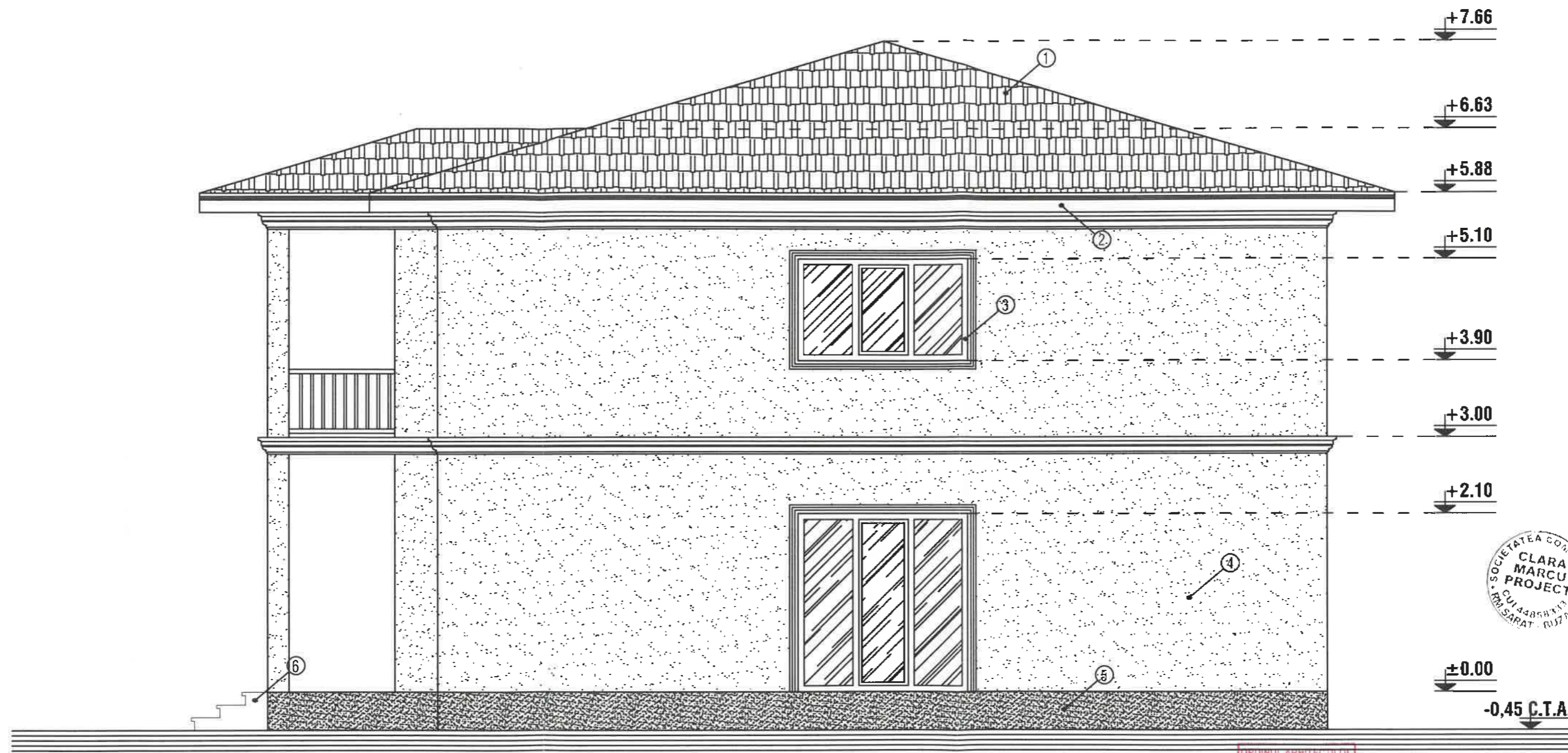
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
 CLARA
 MARCU
 PROJECT
 CUI 44858333
 RM SARAT - RL 17

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

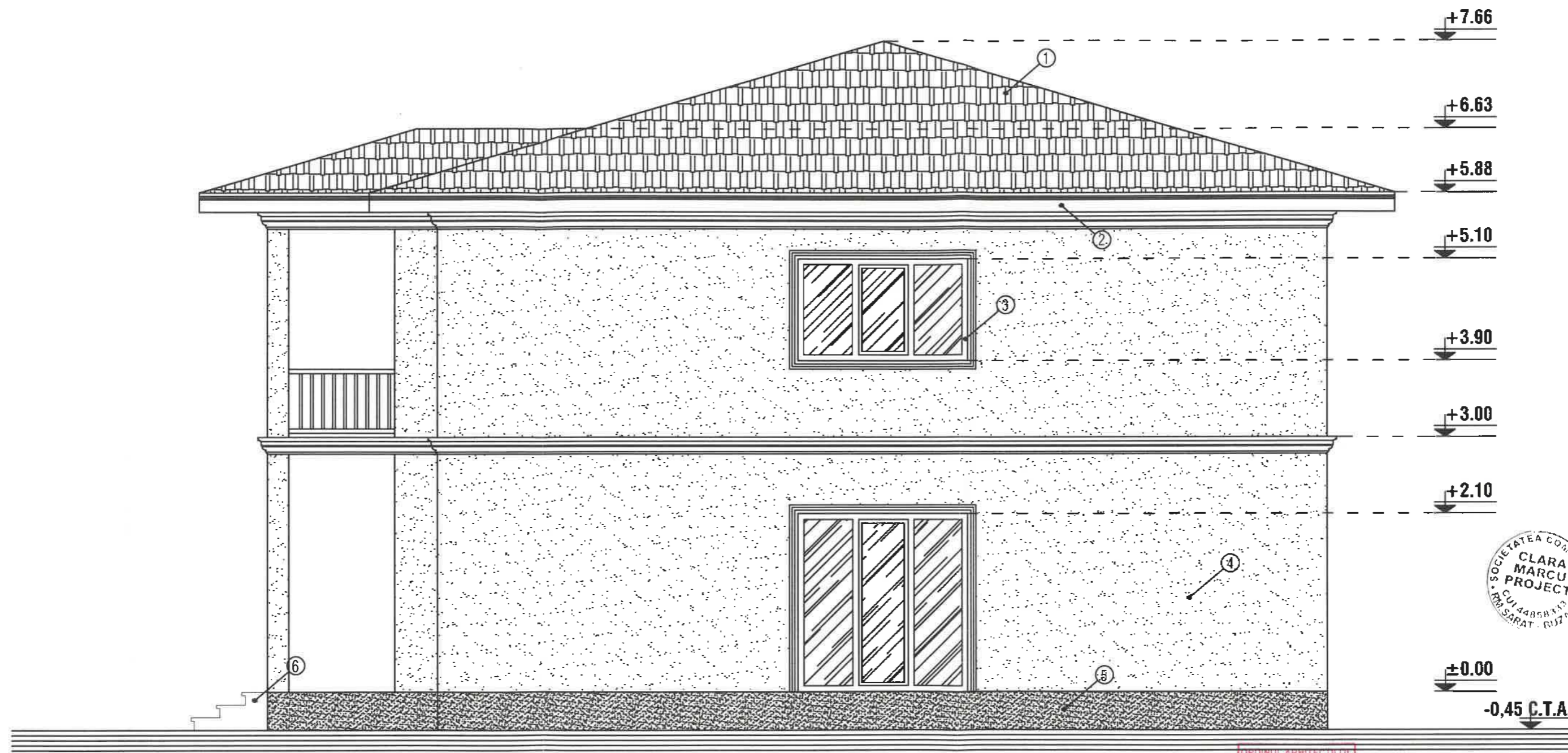


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |


 ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 3366
**Dan
 TINCU**
 Arhitect cu drept de semnătură

FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIODA DE COLT: Tc=1,6 sec.



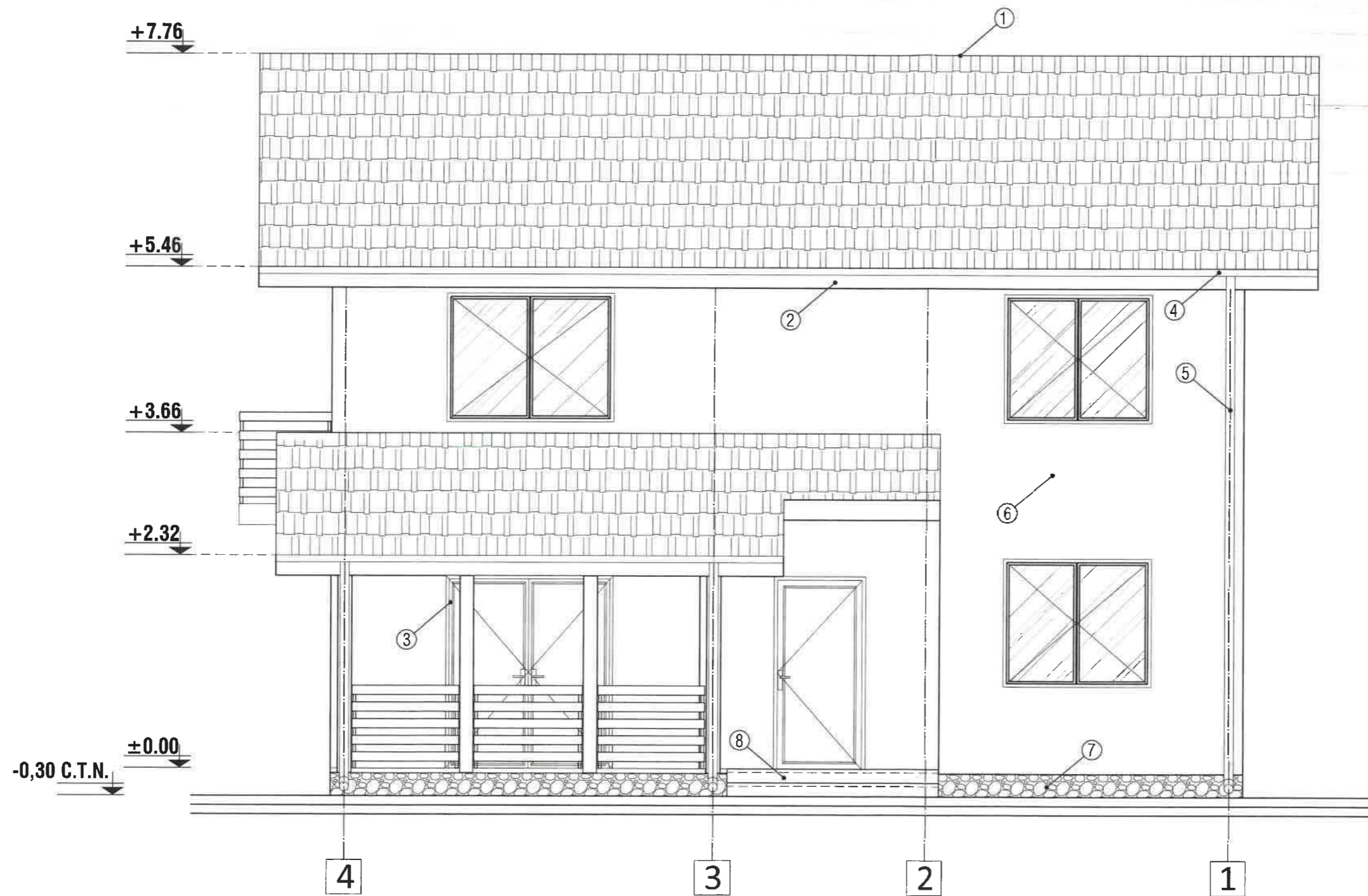
- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |


 ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 3366
**Dan
 TINCU**
 Arhitect cu drept de semnătura

FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIODA DE COLT: Tc=1,6 sec.

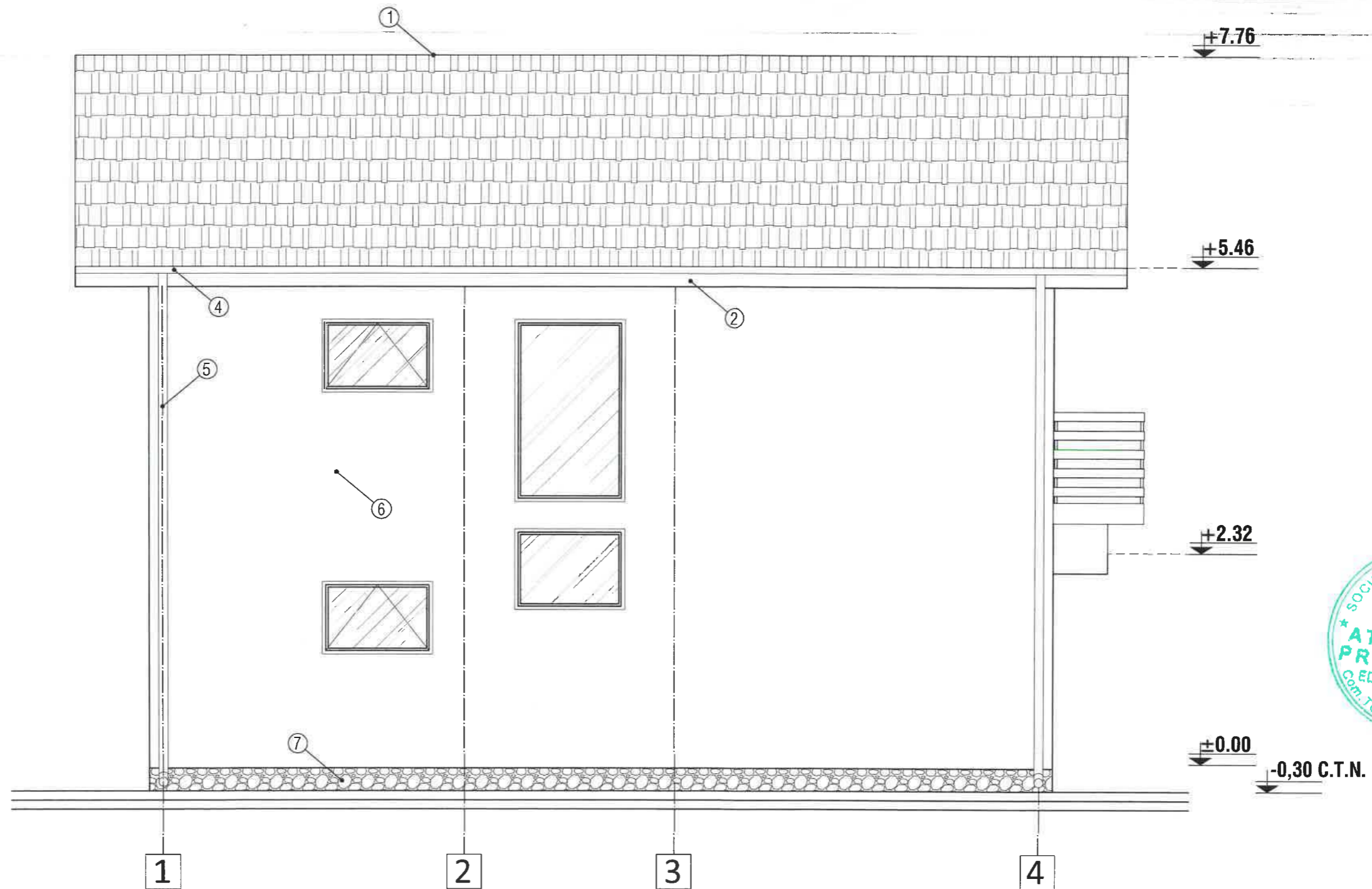
FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) SC 1 : 50



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |

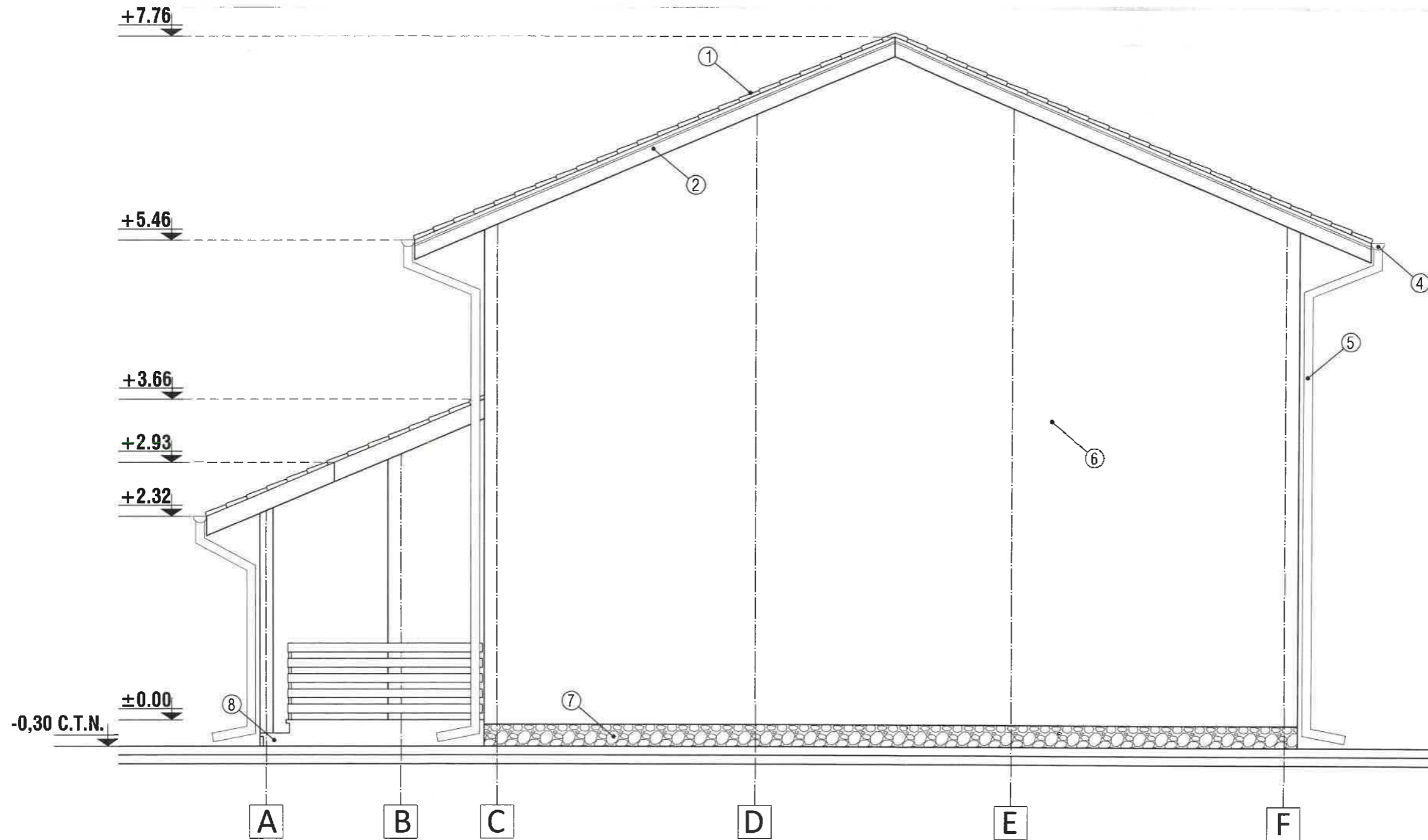
ORDINUL ARHITECTILOR
 ROMANIA
 3366
 Dan
 TIMCU

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) SC 1 : 50



- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (VEST) SC 1 : 50



① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - TAMPLARIE PVC

④ - JGHEAB PVC

⑤ - BURLAN PVC

⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

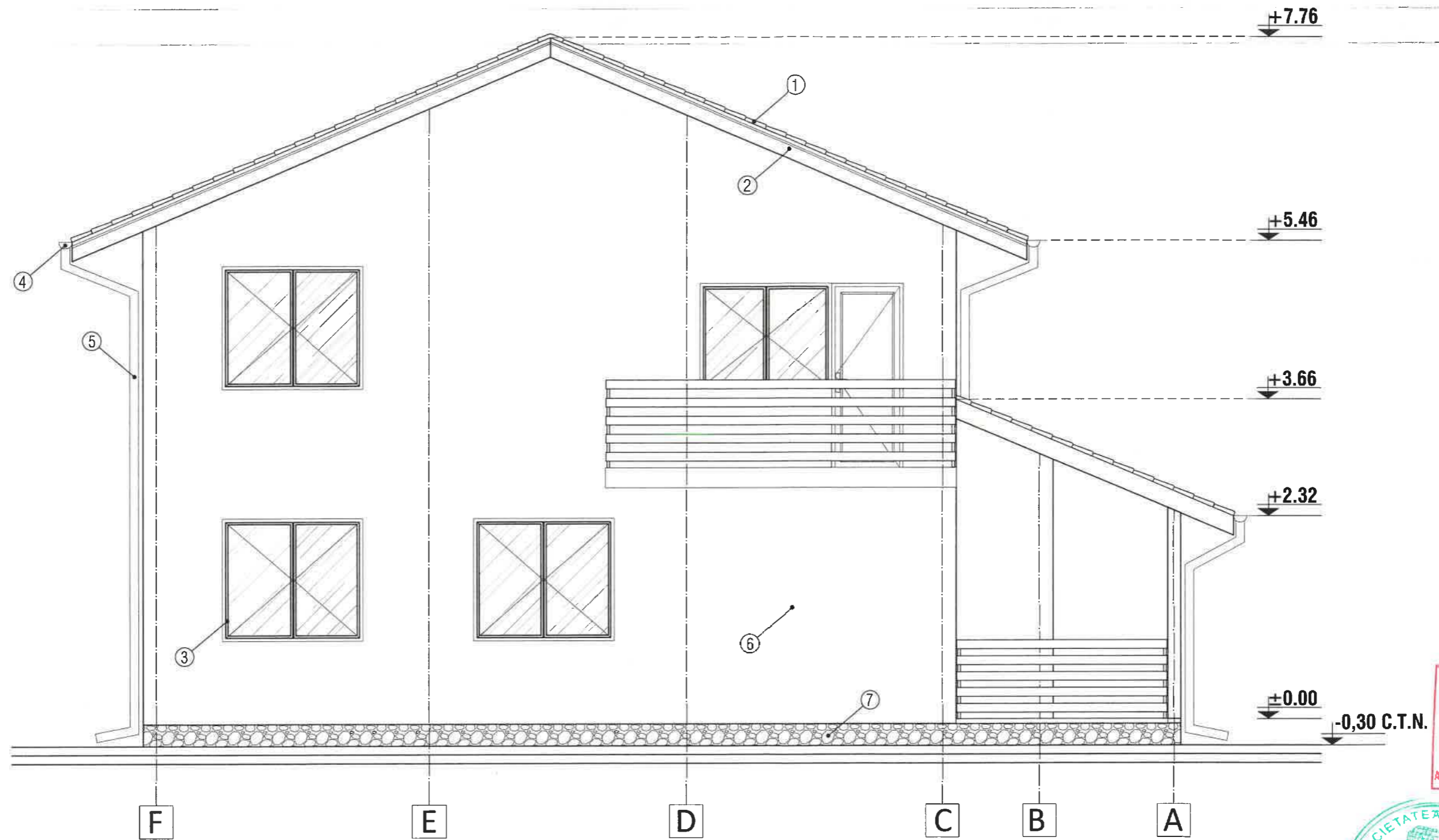
3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) SC 1 : 50

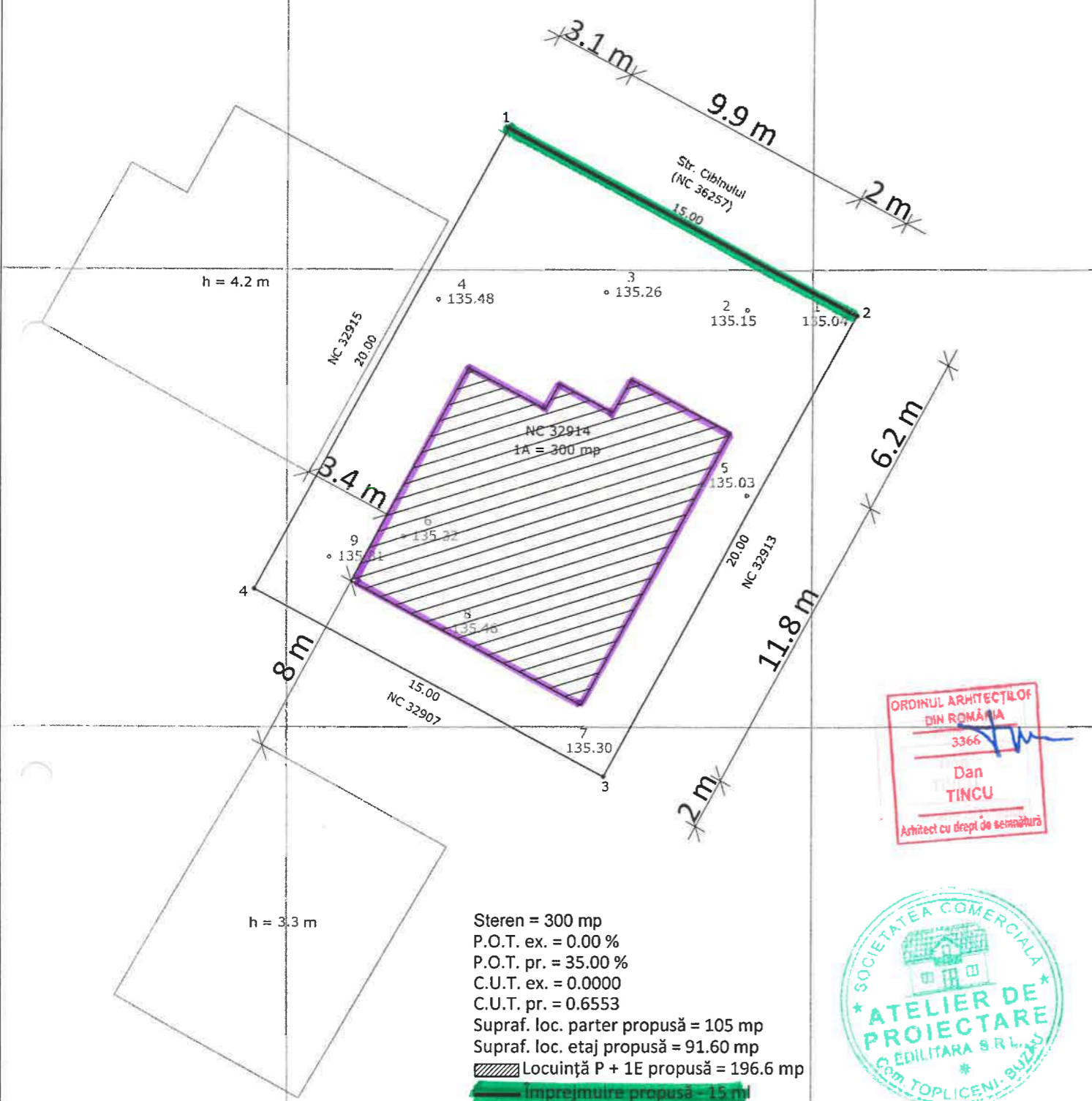




- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑤ - BURLAN PVC |
| ② - PAZIE LEMN | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑧ - TREPTE BETON |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



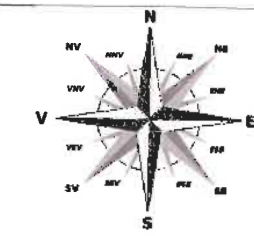
661380.00



Steren = 300 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 35.00 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.6553
 Supraf. loc. parter propusă = 105 mp
 Supraf. loc. etaj propusă = 91.60 mp
 Locuință P + 1E propusă = 196.6 mp
 Împrejmuire propusă = 15 m

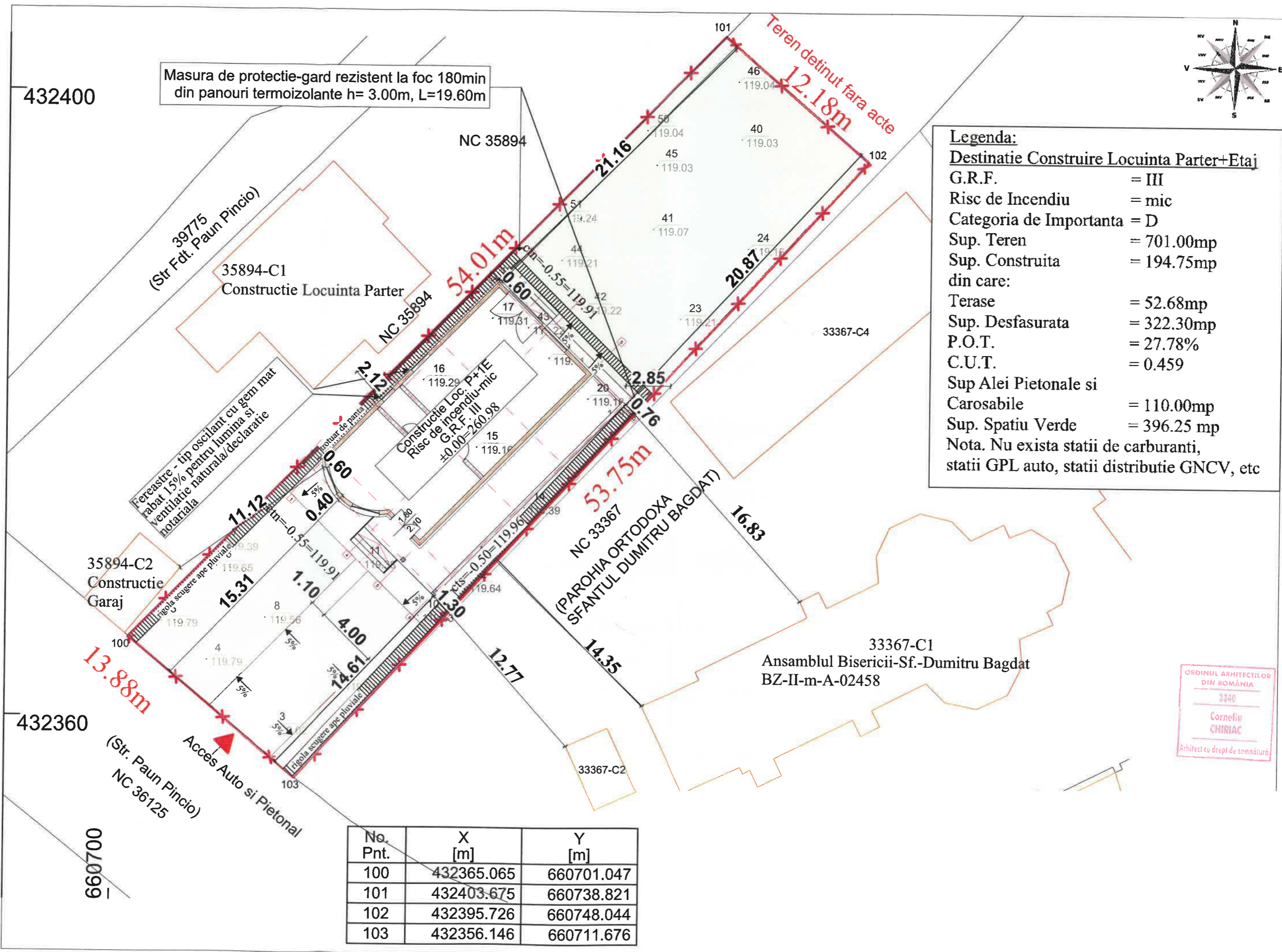
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură





Masura de protectie-gard rezistent la foc 180min
din panouri termoizolante h= 3.00m, L=19.60m



Legenda:
Destinatie Construire Locuinta Parter+Etaj
 G.R.F. = III
 Risc de Incendiu = mic
 Categoria de Importanta = D
 Sup. Teren = 701.00mp
 Sup. Construita = 194.75mp
 din care:
 Terase = 52.68mp
 Sup. Desfasurata = 322.30mp
 P.O.T. = 27.78%
 C.U.T. = 0.459
 Sup Alei Pietonale si Carosabile = 110.00mp
 Sup. Spatiu Verde = 396.25 mp
 Nota. Nu exista statii de carburanti, statii GPL auto, statii distributie GNCV, etc



No. Pnt.	X [m]	Y [m]
100	432365.065	660701.047
101	432403.675	660738.821
102	432395.726	660748.044
103	432356.146	660711.676

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3340
 Corneliu
 CHIRIAC
 Arhitect cu drept de semnatura



 -LOCUINTA PROPUSA
 -TERASA ACOPERITA
 -TERASA NEACOPERITA

 SLOC PROP = 90.85 MP
 TERASA ACOPERITA = 18.75 MP
 TERASA NEACOPERITA = 7.14 MP

 P.O.T. EXIST = 00.00 %
 P.O.T. PROP = 36.53 %
 C.U.T. EXIST = 0.0000
 C.U.T. PROP = 0.6681

 STEREN = 300.00 MP



LEGENDA
 Limita zona studiata
 NC Vecine
 Cota punct

ZONA STUDIATA - IE 32869

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435877.658	660883.668	15.001
2	435879.564	660868.789	19.998
3	435899.400	660871.330	15.000
4	435897.496	660886.209	20.000

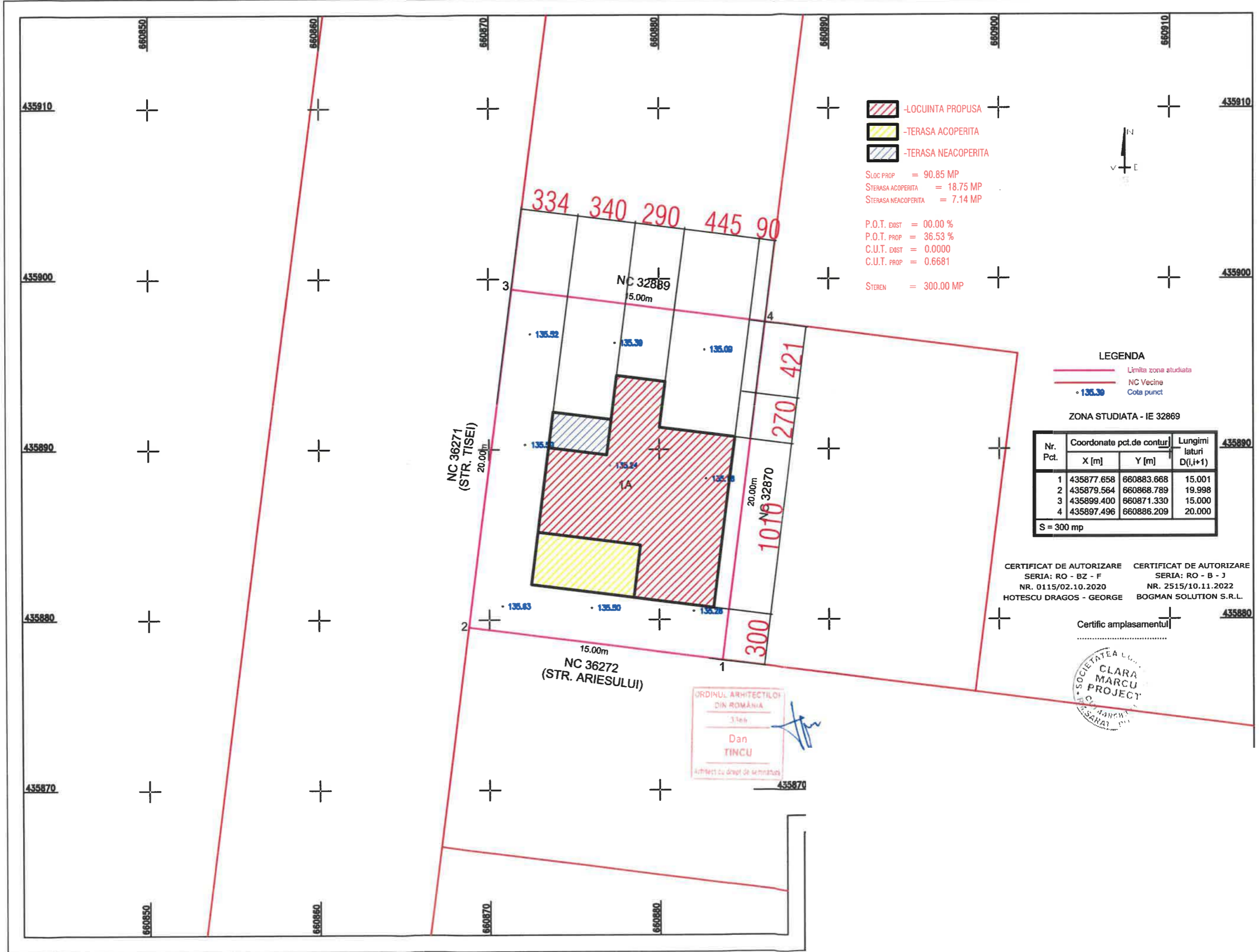
S = 300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3feb
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura



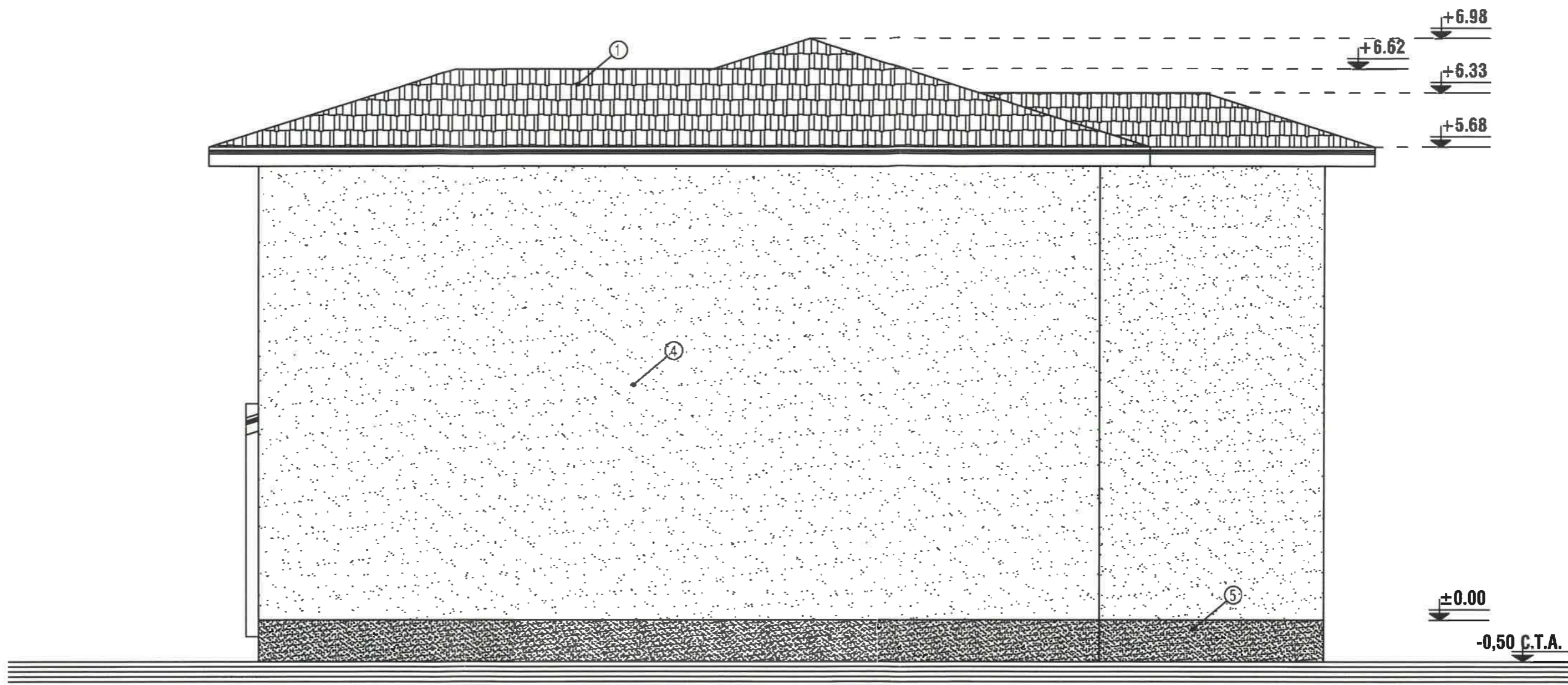


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

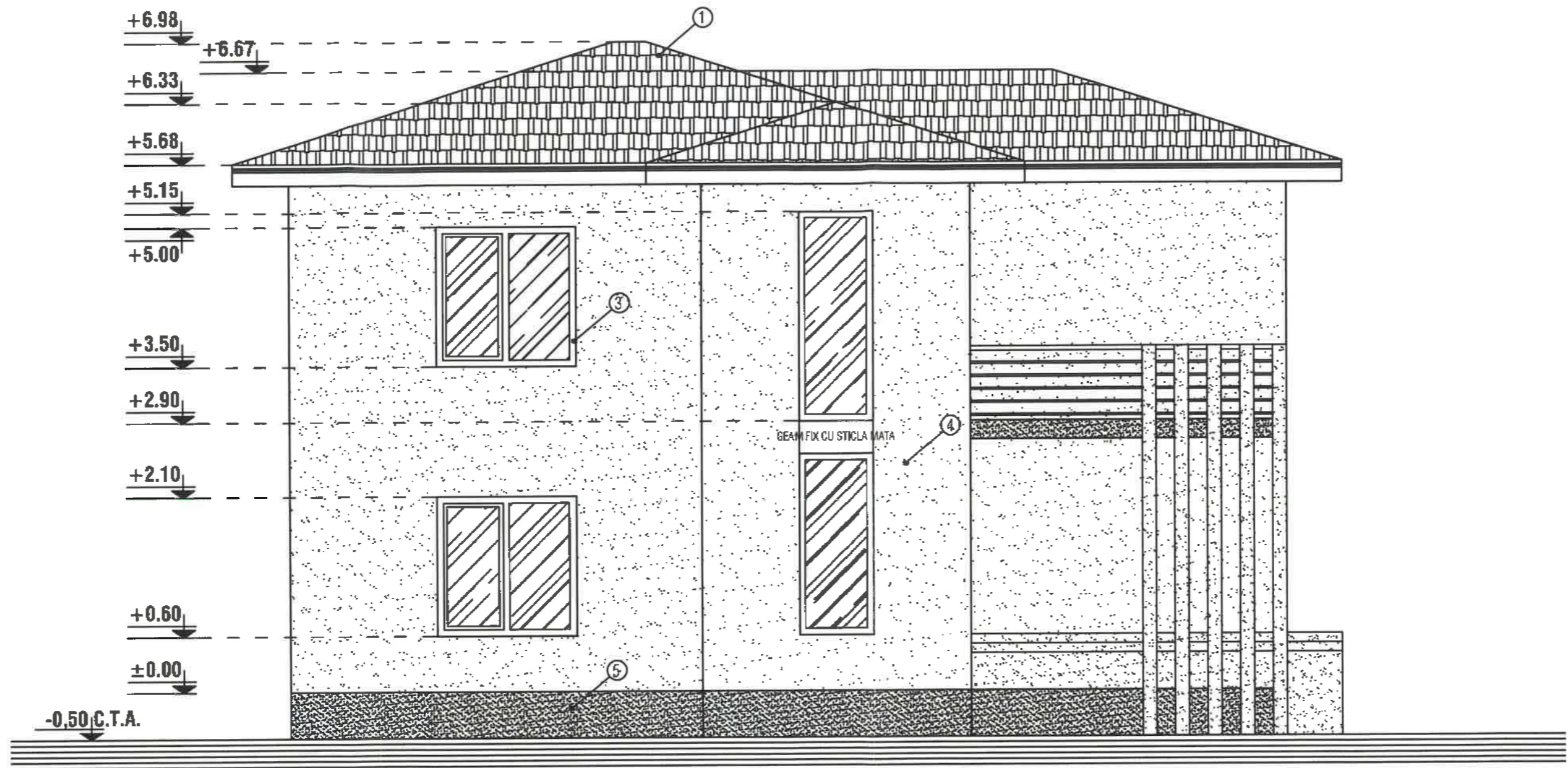


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

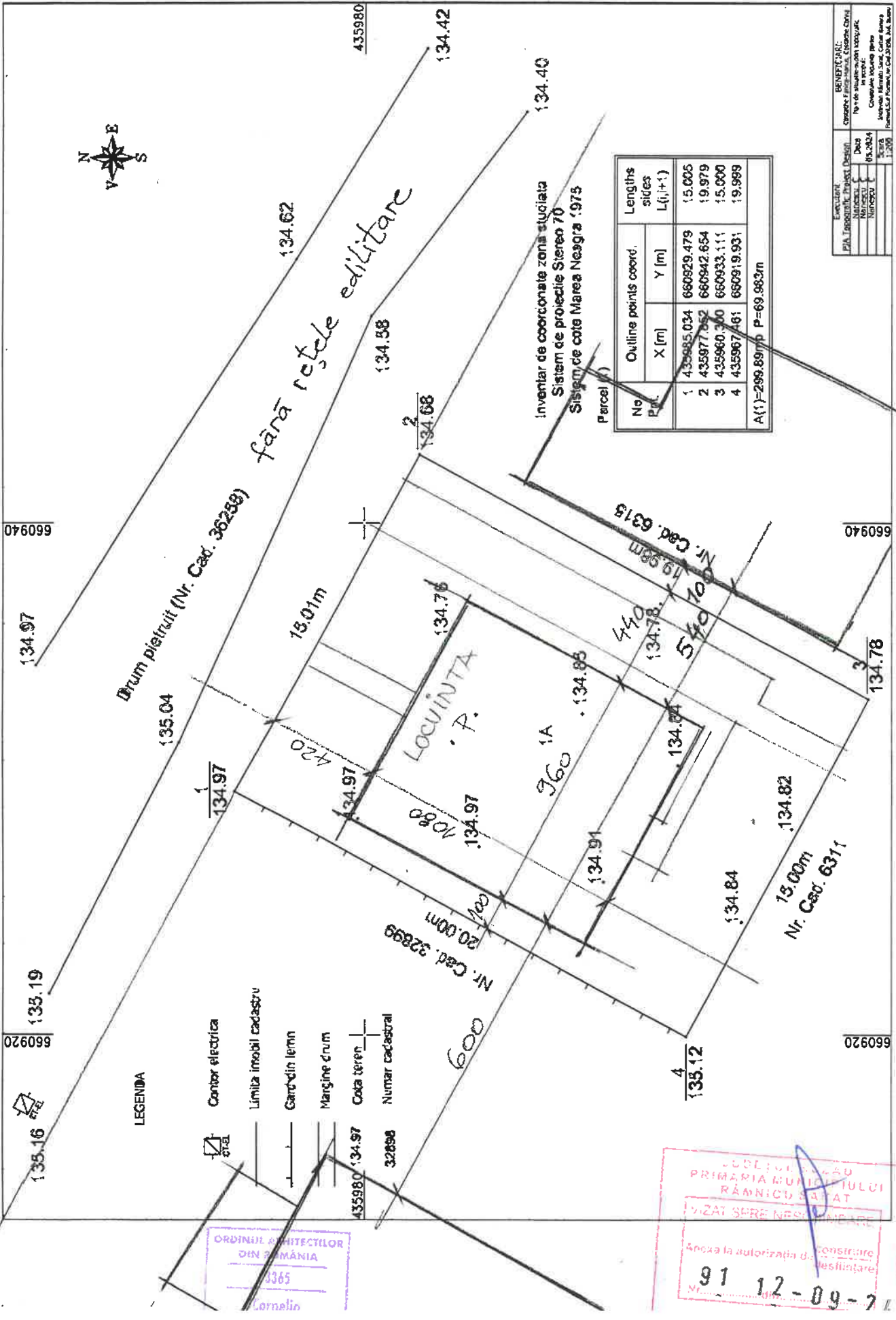


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



fără rețele editare

Drum pietrit (Nr. Cad. 36238)

Inventar de coordonate zona studiata
Sistem de proiectie Siereno 70
Sistem de cota Marea Neagra 1975
Parcela (1)

No. Pct.	Outline points coord.		Lengths sides L _i (i=1)
	X [m]	Y [m]	
1	435985.034	660929.479	15.005
2	435977.652	660942.854	19.979
3	435960.300	660933.111	15.000
4	435967.461	660919.931	19.999
A(1)-299.897m			P=69.963m

EVALUATOR		BENEFICIAR	
PIA Topografică, Proiect, Desene	Costache & Partimariu, Costache & Costache	Proiectant	Costache & Partimariu, Costache & Costache
Intabulari	Costache & Partimariu, Costache & Costache	Data	05.04.2014
Intabulari	Costache & Partimariu, Costache & Costache	Completat	Intabulari
Intabulari	Costache & Partimariu, Costache & Costache	Scara	1:200

LEGENDA

- Contor electrica
- Limita imobii cadastru
- Gard din lemn
- Margine drum
- Cota teren
- Numar cadastral

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3365
Cornelin

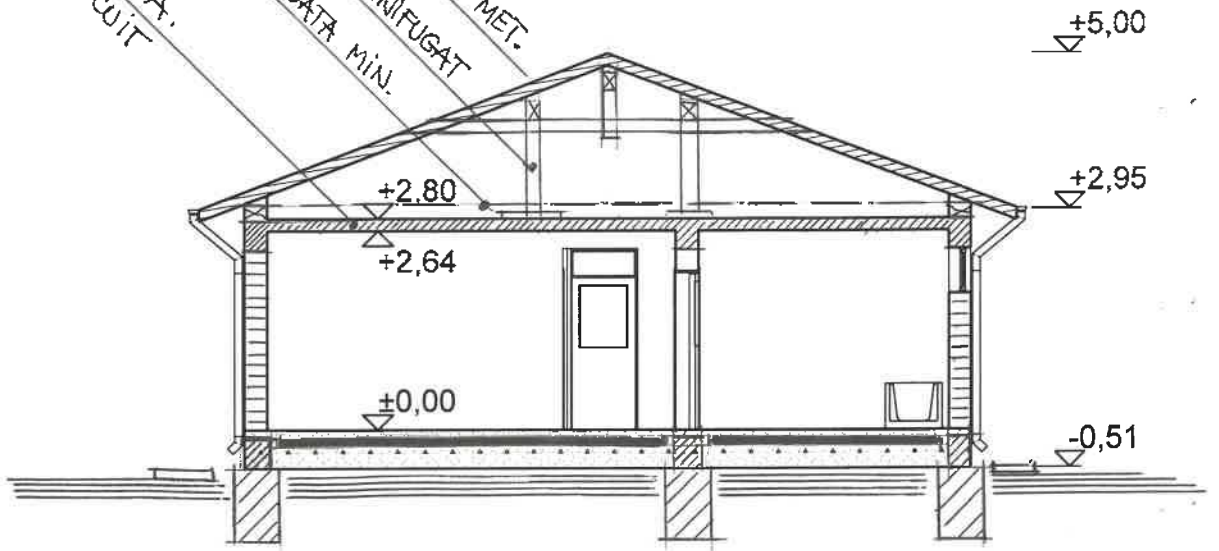
CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE ÎNSUȘIRE

Anexa la autorizația de construire
destinată

91 12-09-2014

SECȚIUNE sc. 1:100

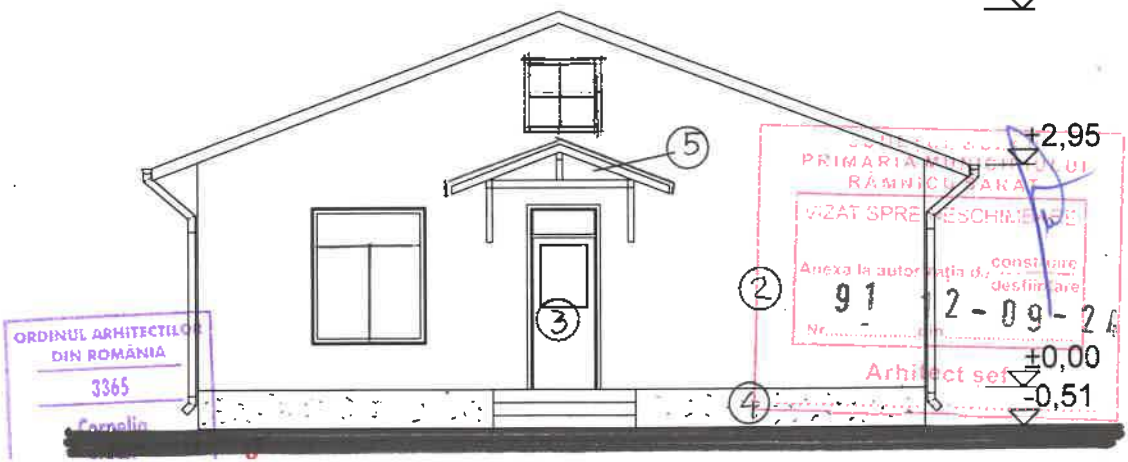
ÎNVELITOARE TIGLĂ MET.
ȘARPANTĂ LEMN IGNIFUGAT
TERMOIZOLAȚIE VATA MIN.
PLANȘEU B.A.
TAVAN TENCUIT



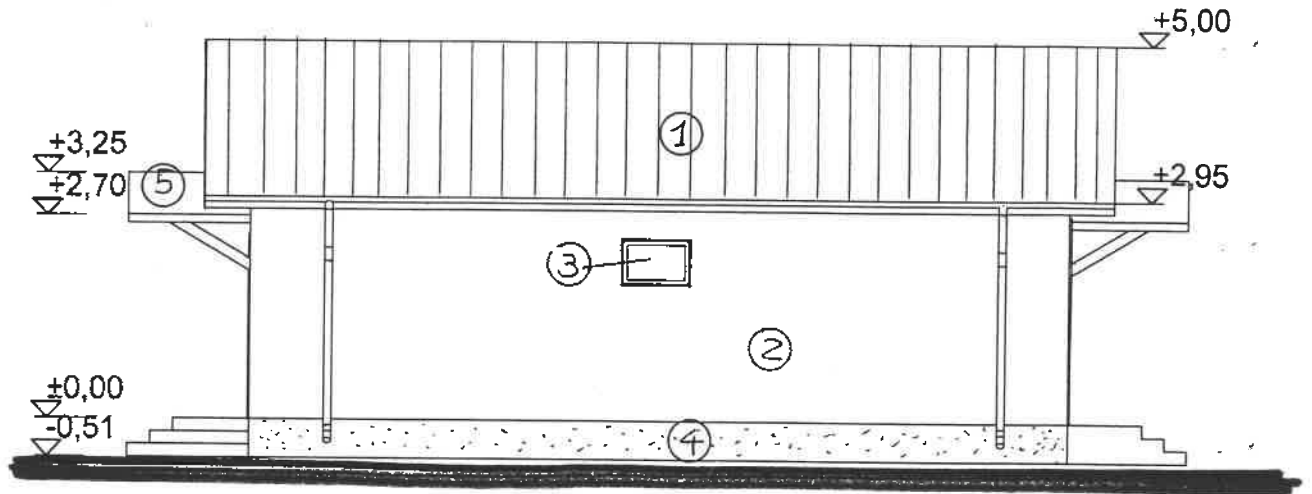
FAȚADĂ PRINCIPALĂ sc. 1:100



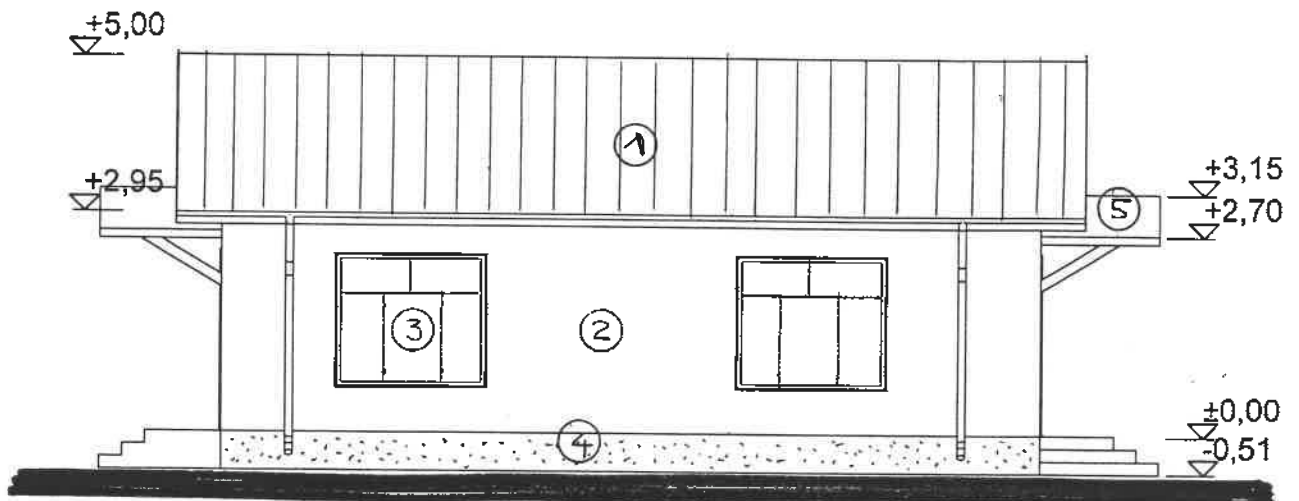
FAȚADĂ POSTERIOARĂ sc. 1:100



FAȚADĂ LATERALĂ NORD VEST sc. 1:100



FAȚADĂ LATERALĂ SUD EST sc. 1:100



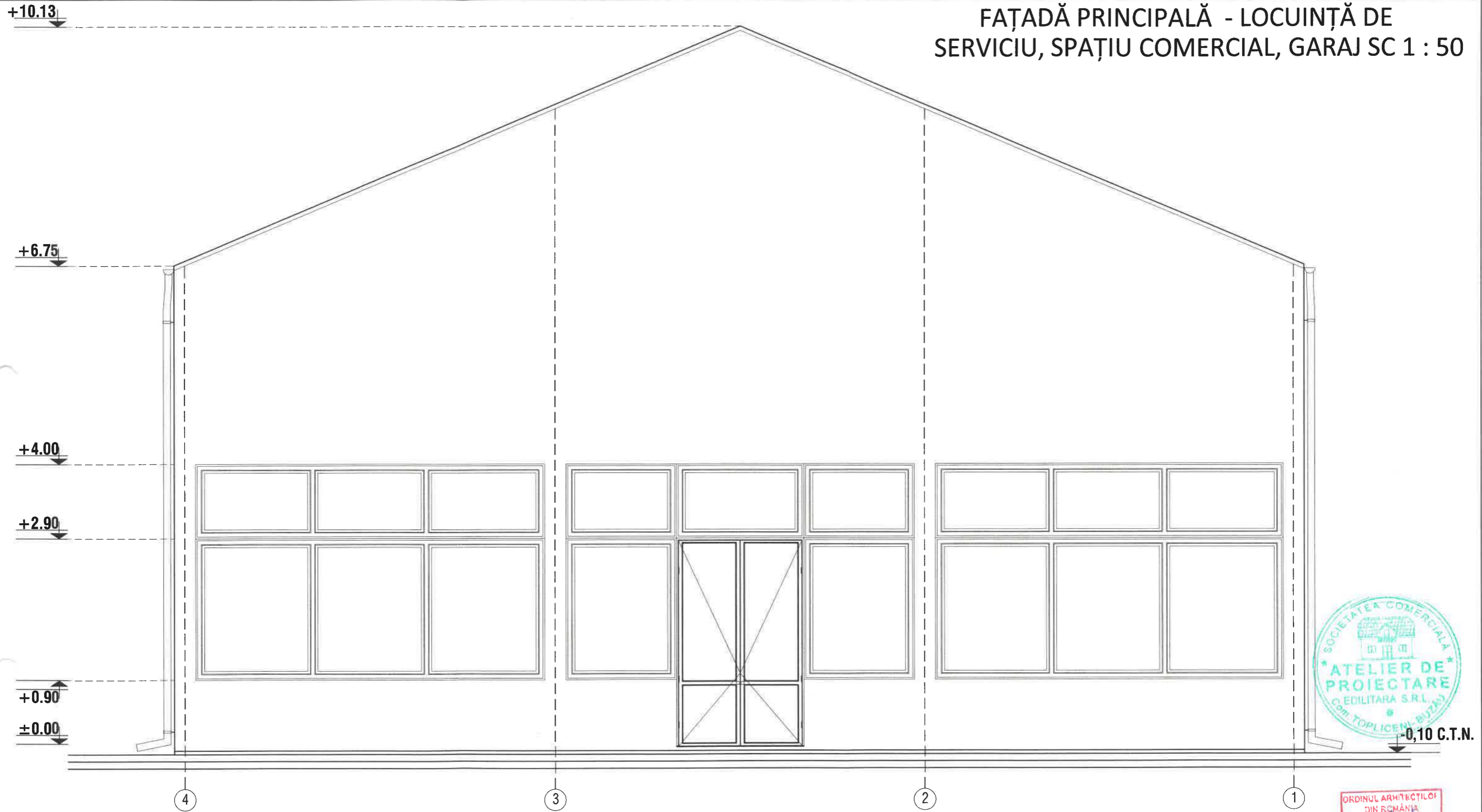
Legendă finisaje :

1. învelitoare țiglă metalică
2. tencuială decorativă pe sistem termoizolant
3. tâmplărie termopan PVC
4. soclu similipiatră
5. copertină lemn

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3365
Cornel

CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAI
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
destinată
91

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - LOCUINȚĂ DE
SERVICIU, SPAȚIU COMERCIAL, GARAJ SC 1 : 50



+10.13

FAȚADĂ POSTERIOARĂ - LOCUINȚĂ DE SERVICIU, SPAȚIU COMERCIAL, GARAJ SC 1 : 50

+6.75

+2.40

+0.90

±0.00

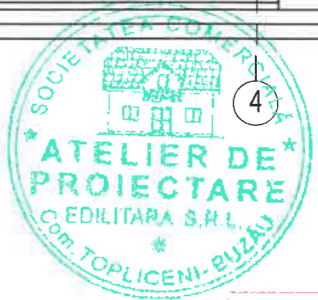
-0,10 C.T.N.

1

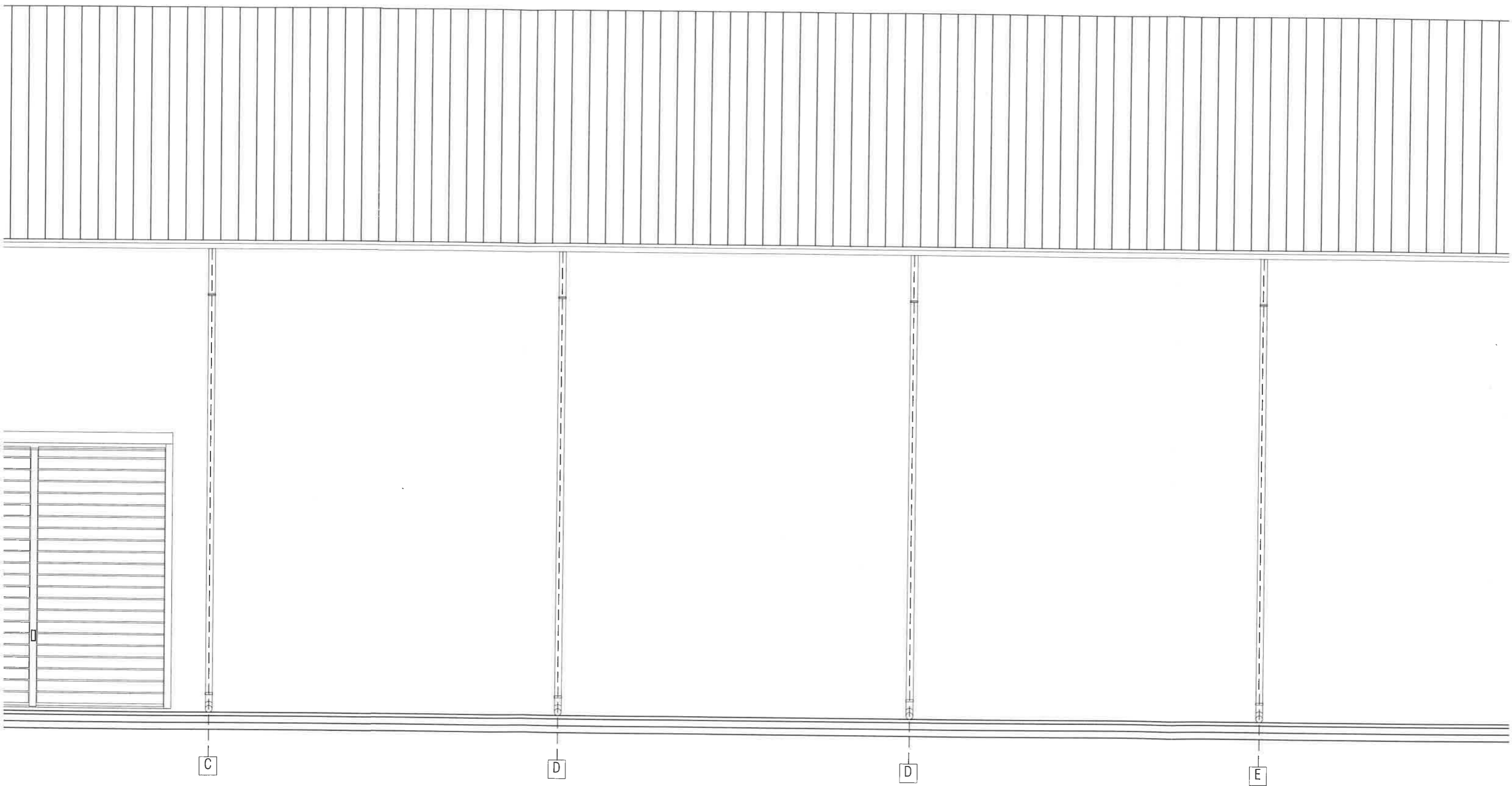
2

3

4



FAȚADĂ LATERAL DREA
SERVICIU, SPAȚIU COME



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - LOCUINȚĂ DE
SERVICIU, SPAȚIU COMERCIAL, GARAJ SC 1 : 50

+10.13

+6.75



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3368
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

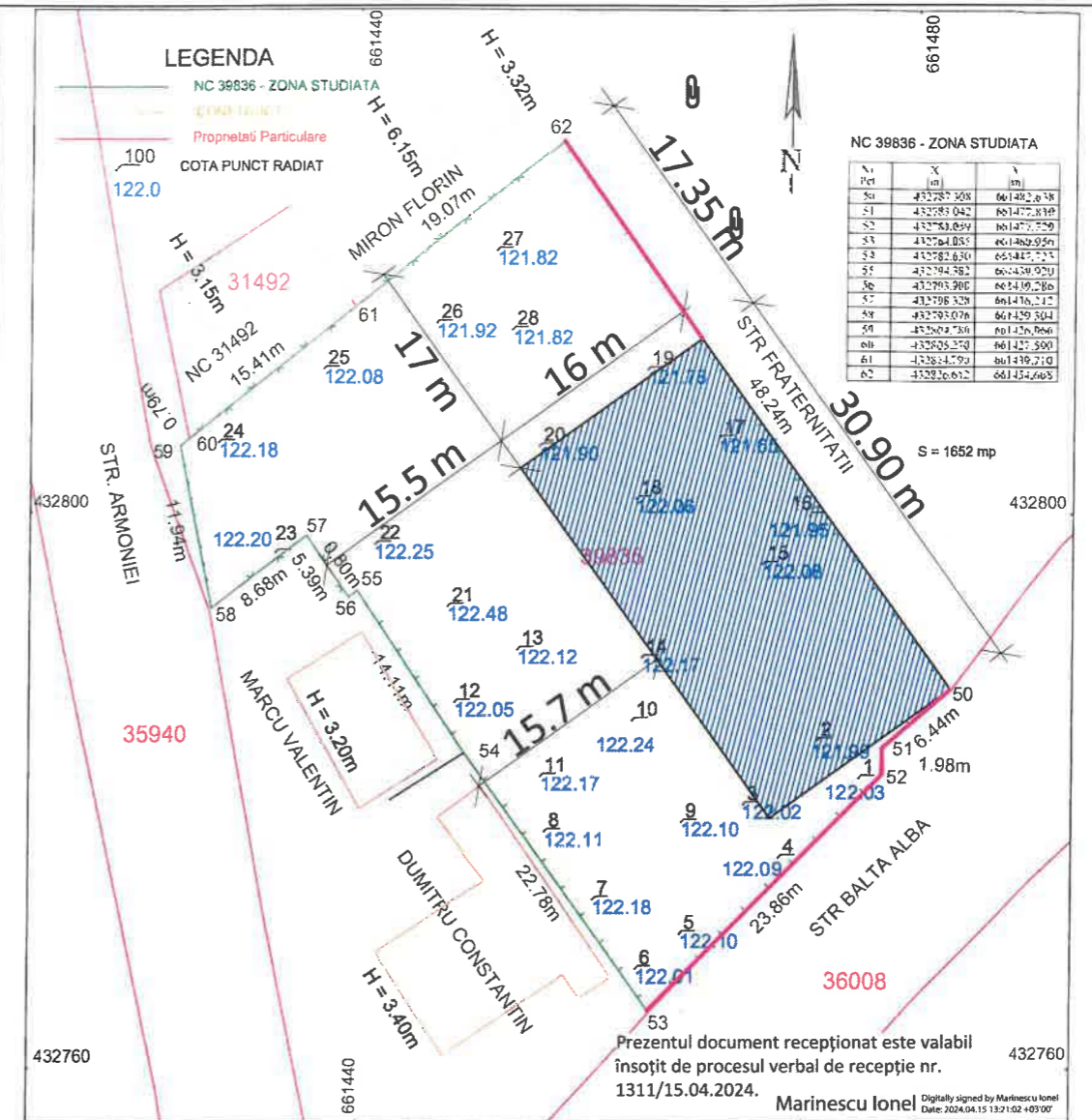
-0,10 C.T.N. ±0.00

D

C

B

A



NC 39836 - ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
50	432787.208	661492.818
51	432783.042	661477.818
52	432783.094	661477.759
53	432784.085	661489.956
54	432782.630	661487.755
55	432794.562	661459.020
56	432793.980	661459.280
57	432796.328	661459.517
58	432793.076	661459.304
59	432804.706	661459.666
60	432805.270	661427.500
61	432814.793	661449.710
62	432816.612	661454.663

S = 1652 mp

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1311/15.04.2024.
Marinescu Ionei

EXECUTANT: TUDORACHE DINU BENEFICIAR: SC ENELET 2005 SRL Planșa nr.1

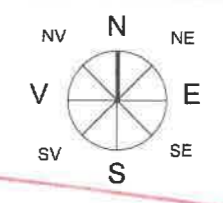
SCARA 1: 500

Actiunea	Numele	Semnatura	Sistem de coordonate Stereo '70	PLAN DE TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL „DESFINTARE CORP C1 - LOCUINTA SI CORP C2 - ANEXA CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU, SPATIU COMERCIAL, GARAJ, SI ÎMPREJMUIRE LA STRAZILE FRATERNITATII SI BALTA ALBA NC 39836, STR. BALTA ALBA NR. 55 UAT RM. SARAT, JUD. BUZAU
Masurat	TUDORACHE DINU	CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B		
Redactat		Dinu		
Cartografiat		he		
Faza	D.T.A.C.	Data		



Steren = 1652 mp
P.O.T. ex. = 7.63 %
P.O.T. pr. = 29.93 %
C.U.T. ex. = 0.0763
C.U.T. pr. = 0.2993
Locuință de serviciu propusă = 494.4 mp
Împrejmuire propusă - 49.63 ml

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200

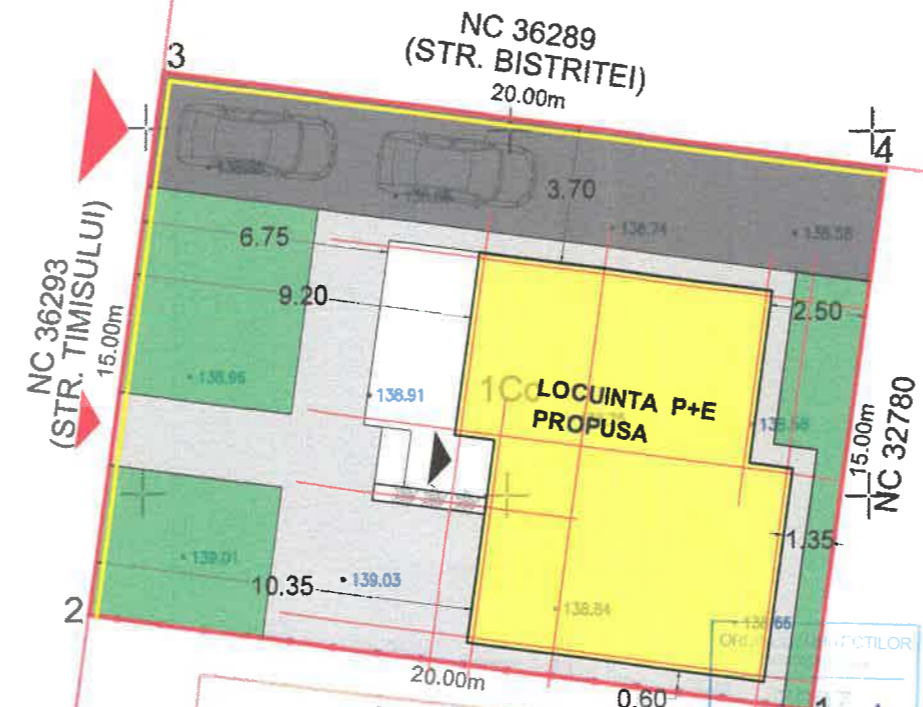


S teren 300.00mp

C1 - LOCUINTA PROPUSA (P+1E)
 Locuinta propusa va avea suprafata construita a :
 PARTERULUI = 87.70 mp (la care se adauga 12.10 mp terasa)
 ETAJULUI = 89.90 mp
 Astfel locuinta propusa va avea :
 S constr. = 87.70 mp (la care se adauga 12.10 mp terasa)
 S desfasurata = 177.60 mp (la care se adauga 12.10 mp terasa)

P.O.T.propus = 29 % C.U.T.propus = 0.6
 S verde = 62.00 mp
 S pietonal = 87.30 mp
 S alei carosabile = 63.00 mp (parcare 2 auto)

- LEGENDA :**
- LIMITA TEREN NR. CAD. 32769
 - IMPREJMUIRE - GARD
(se imprejmulesc doar laturile de nord si vest - catre strazi)
 - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
 - PIETONAL
 - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
 - SPATIU VERDE
 - ▲ - ACCES PIETONAL PE TEREN
 - ▲ - ACCES CAROSABIL
 - ▲ - ACCES IN LOCUINTA



- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - NC Vecine
 - Constructii
 - inaltime la comisa
 - 139.01 Cota punct

ZONA STUDIATA - IE 32769

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435514.144	660628.404	20.000
2	435516.686	660608.568	15.000
3	435531.564	660610.472	20.000
4	435529.023	660630.310	15.001

S = 300 mp

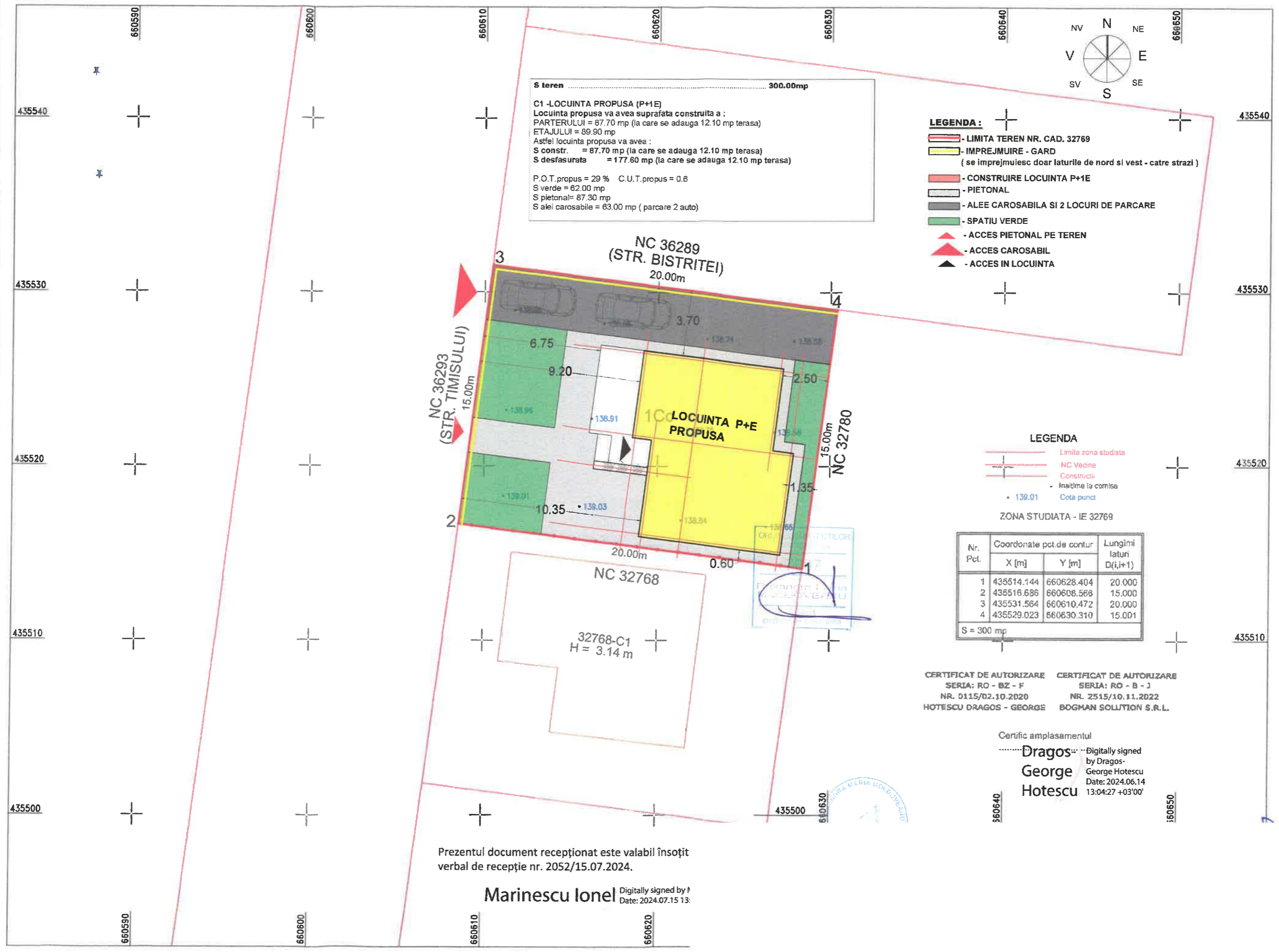
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

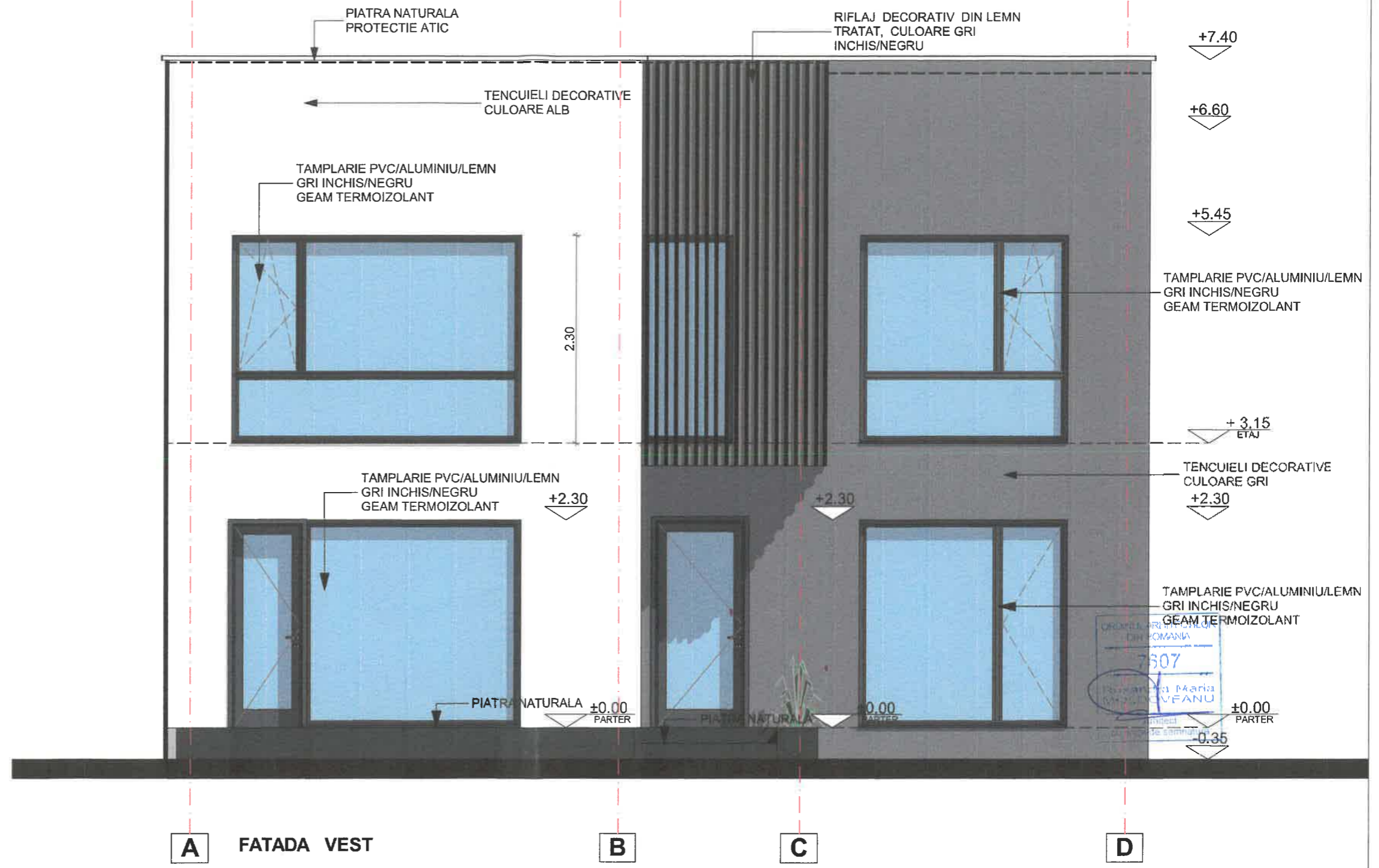
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul
 Digitally signed by Dragos-George Hotescu Date: 2024.06.14 13:04:27 +03'00'

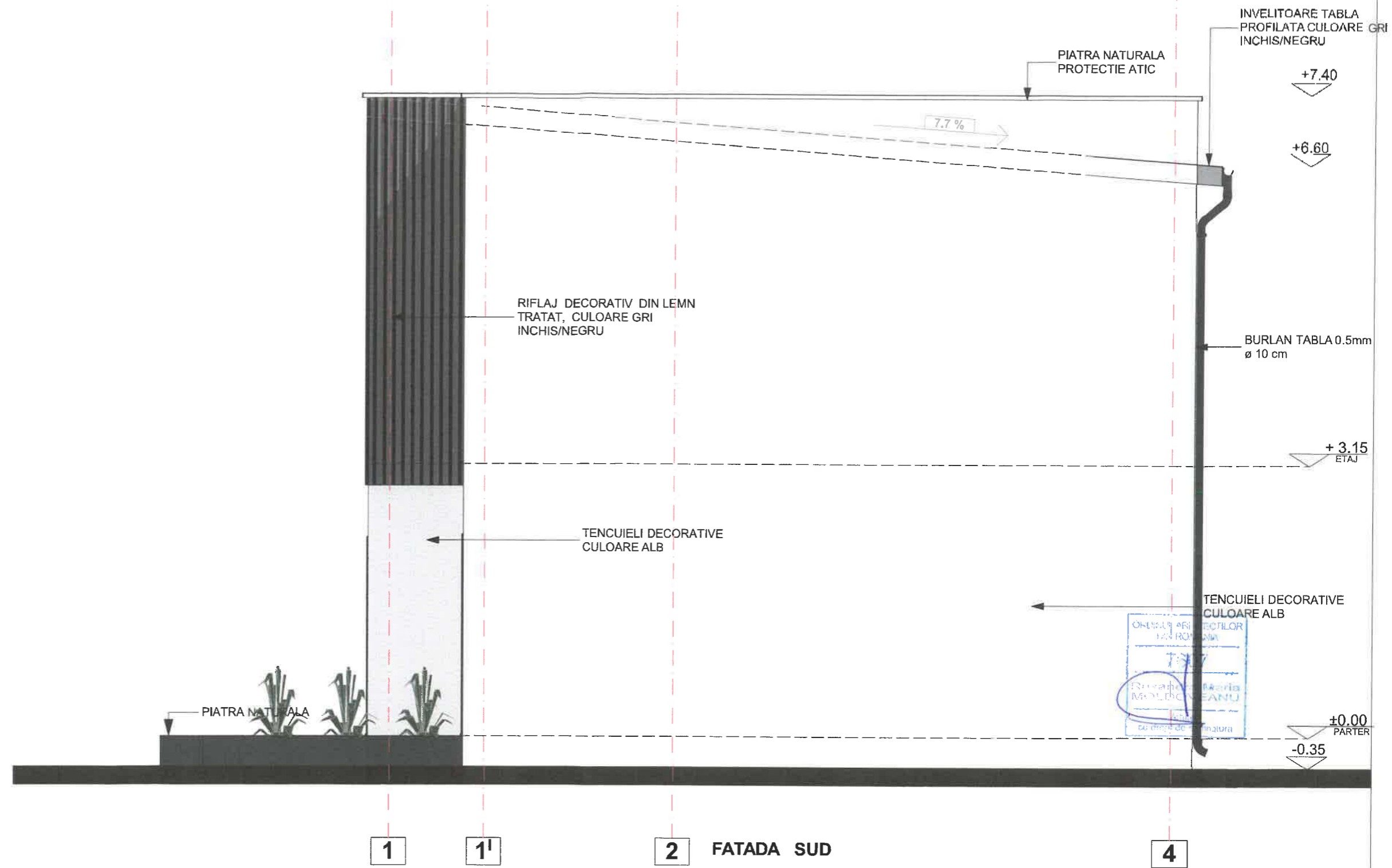
Prezentul document receptionat este valabil insoțit verbal de recepție nr. 2052/15.07.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2024.07.15 13:04:27 +03'00'

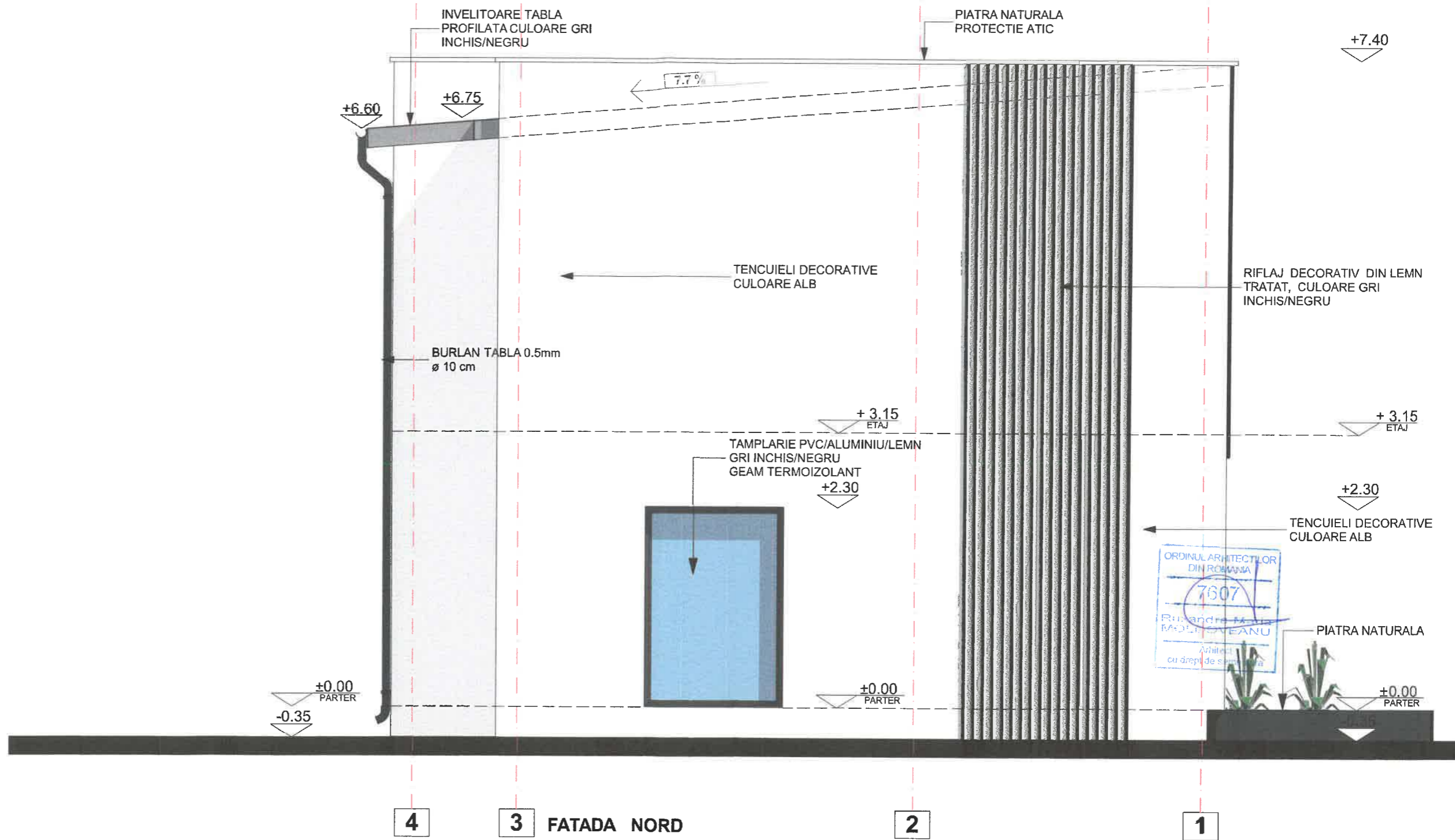




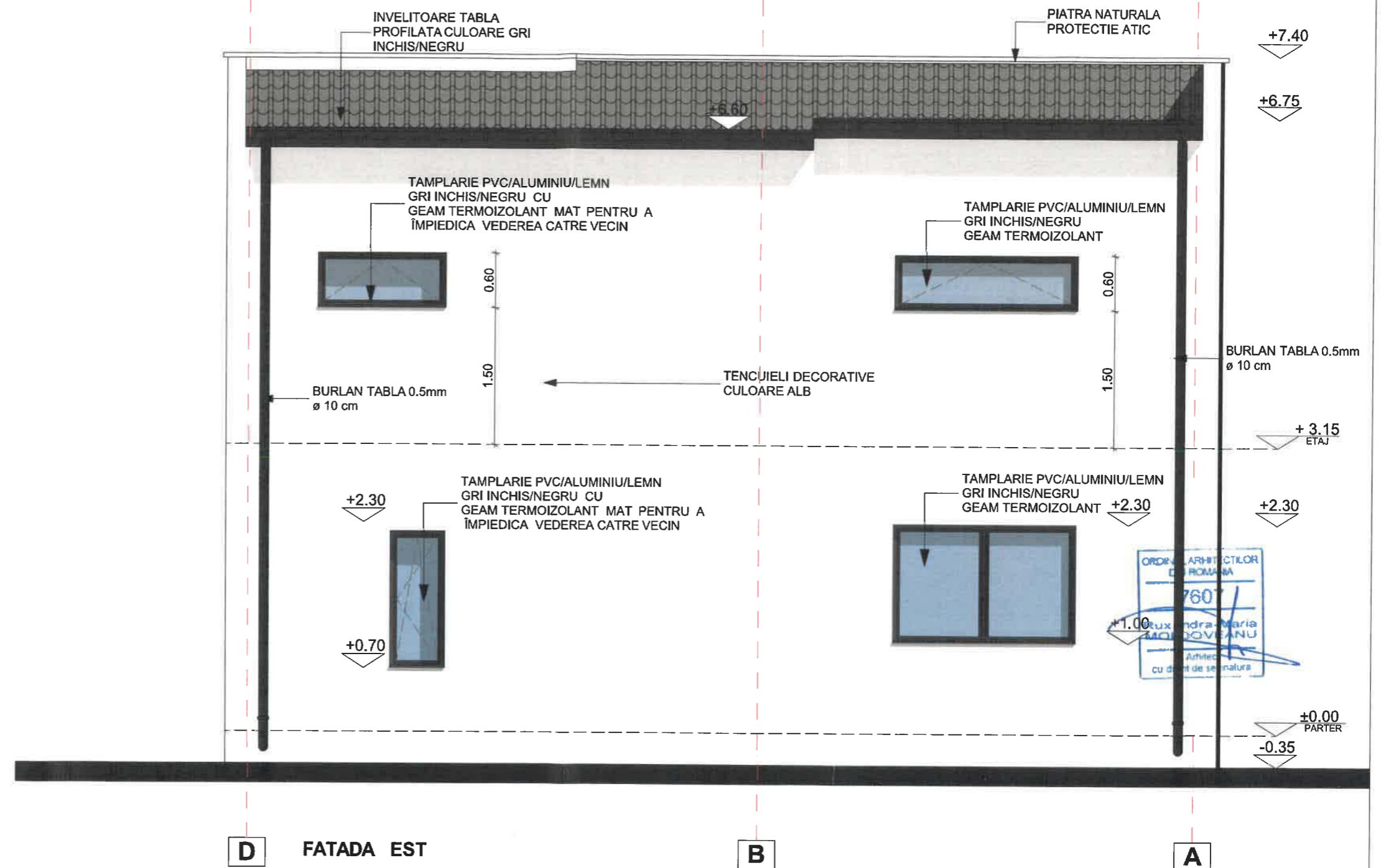
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

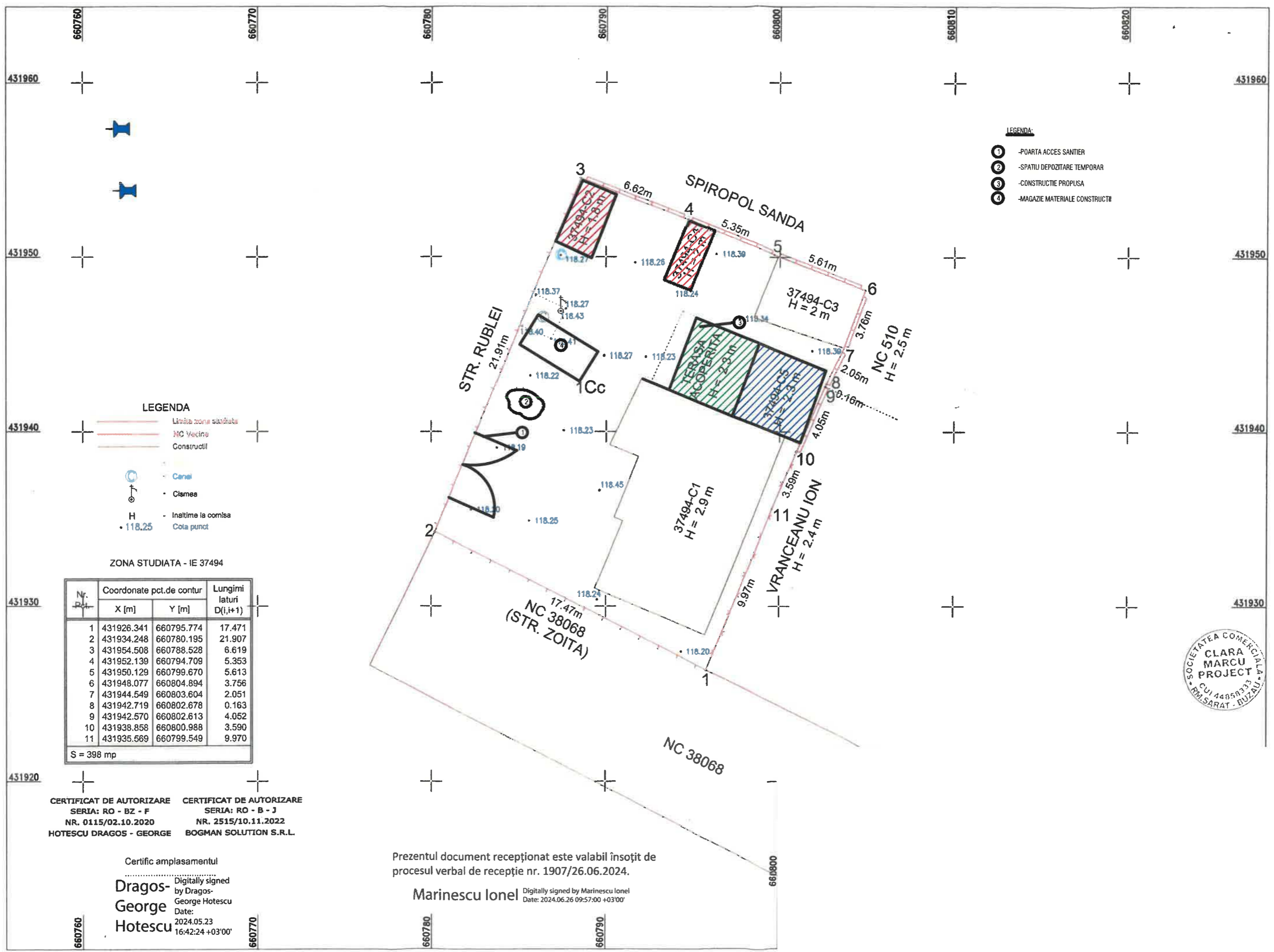


CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013





- LEGENDA:**
- ① - POARTA ACCES SANTIER
 - ② - SPATIU DEPOZITARE TEMPORAR
 - ③ - CONSTRUCTIE PROPUISA
 - ④ - MAGAZIE MATERIALE CONSTRUCTII

- LEGENDA**
- Limita zona studiata
 - NC Vecine
 - Constructii
 - Canal
 - ⊙ Clamea
 - H** - Inaltime la comisa
 - 118.25** Cota punct

ZONA STUDIATA - IE 37494

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	431926.341	660795.774	17.471
2	431934.248	660780.195	21.907
3	431954.508	660788.528	6.619
4	431952.139	660794.709	5.353
5	431950.129	660799.670	5.613
6	431948.077	660804.894	3.756
7	431944.549	660803.604	2.051
8	431942.719	660802.678	0.163
9	431942.570	660802.613	4.052
10	431938.858	660800.988	3.590
11	431935.569	660799.549	9.970

S = 398 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

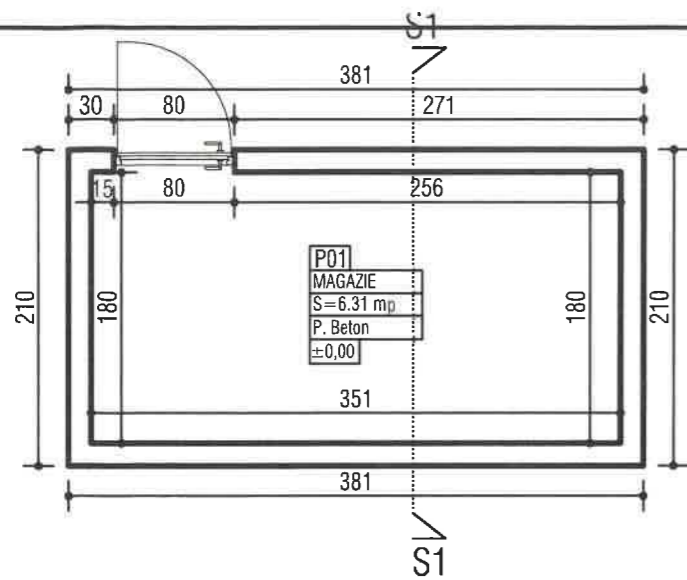
Certific amplasamentul

Digitally signed
 by Dragos-George Hotescu
 Date: 2024.05.23 16:42:24 +03'00'

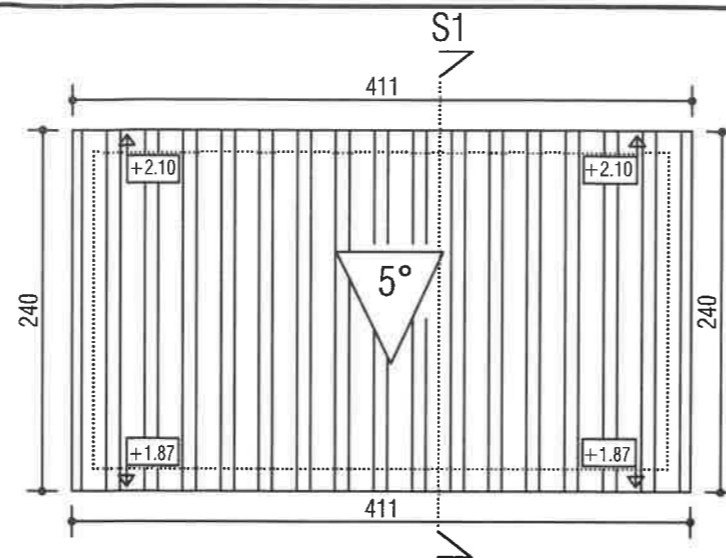
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1907/26.06.2024.

Marinescu Ionel
 Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.06.26 09:57:00 +03'00'

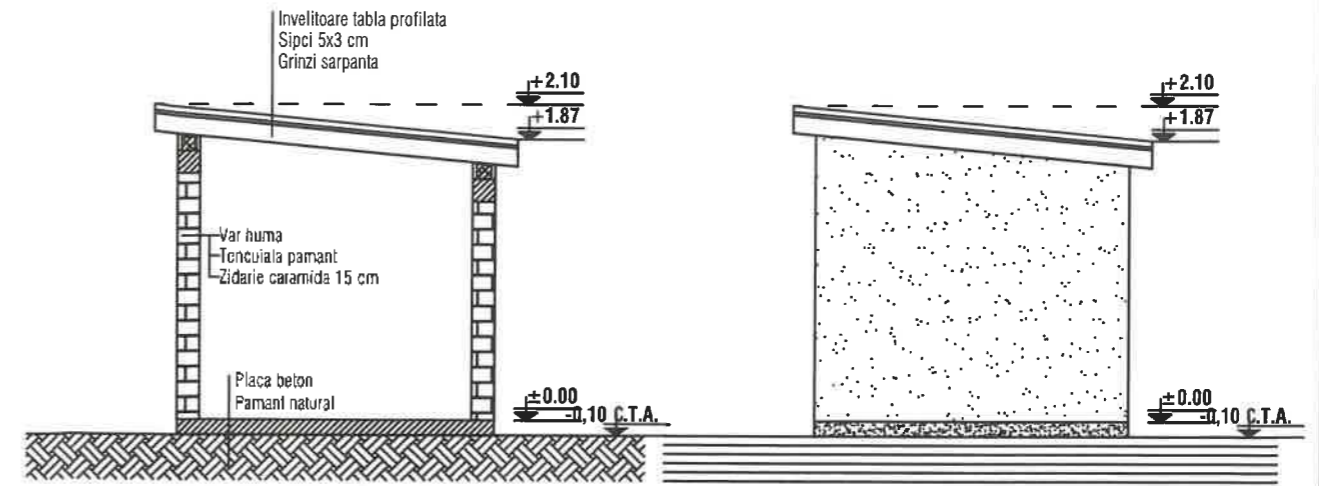




RELEVU PARTER - sc 1:50

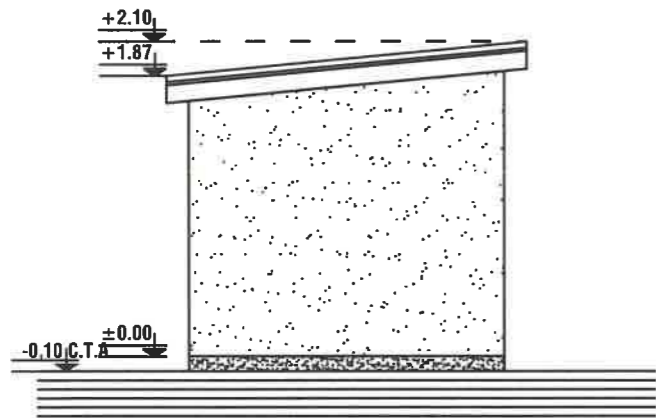


RELEVU INVELITOARE - sc 1:50

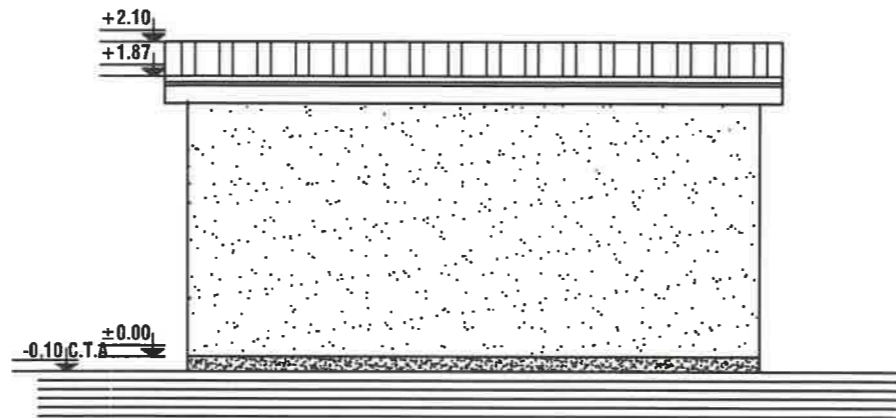


SECTIUNE S1-S1' - sc 1:50

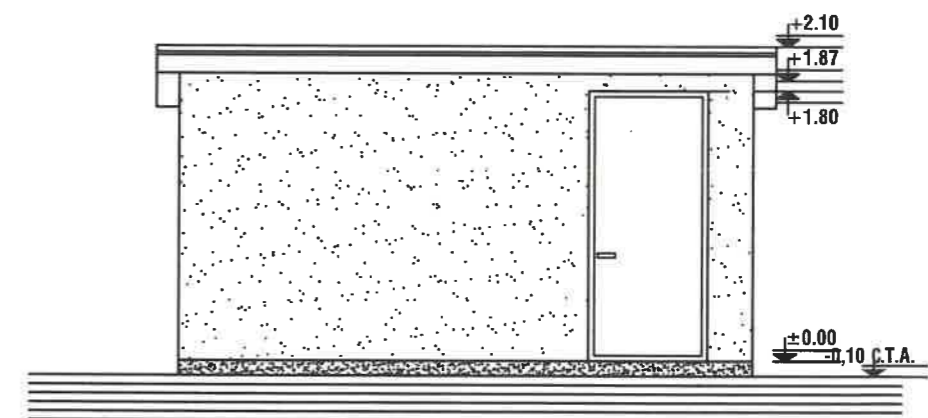
FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50



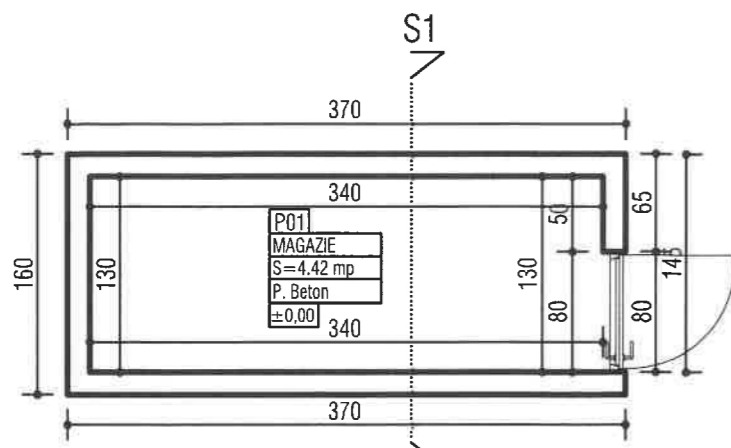
FATADA POSTERIOARA - sc 1:50



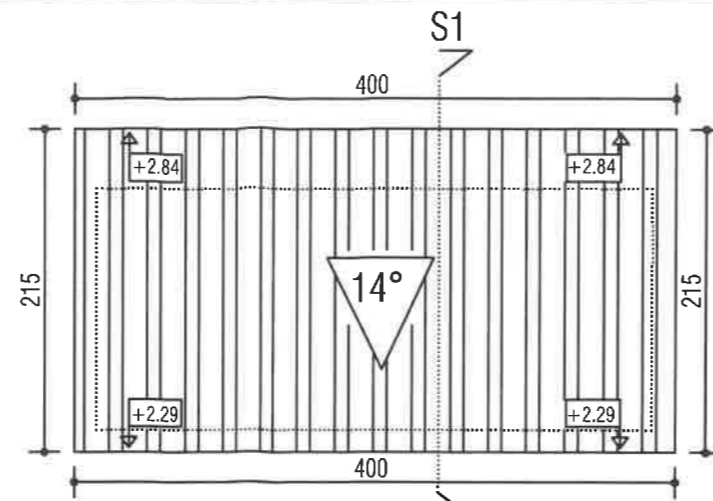
FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

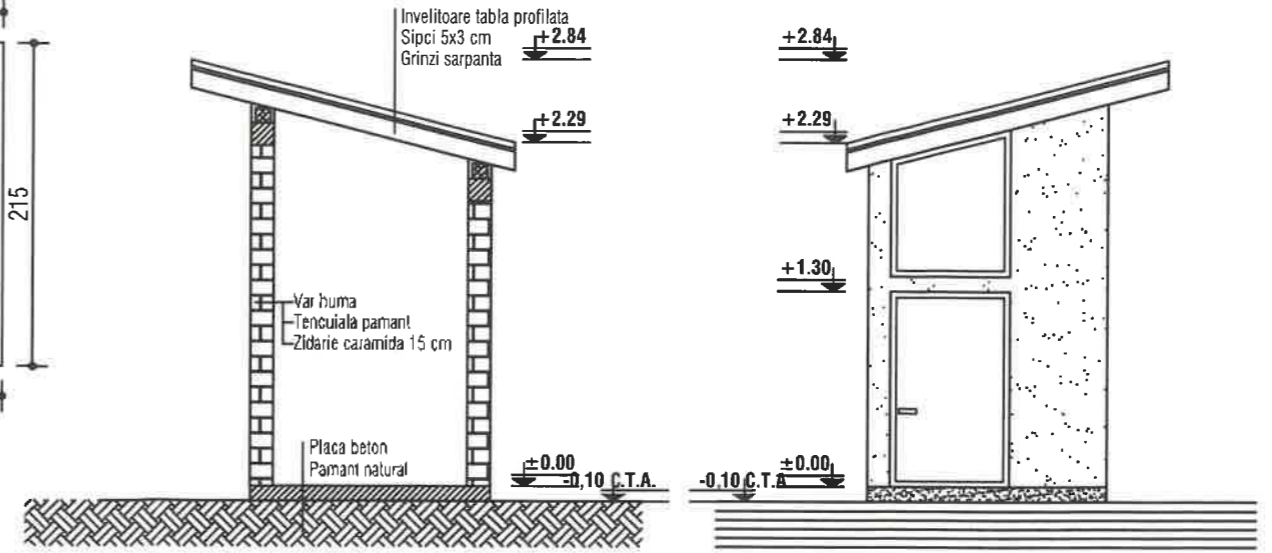
SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 44858335
RM. SARAT - BUZAU



RELEVU PARTER - sc 1:50

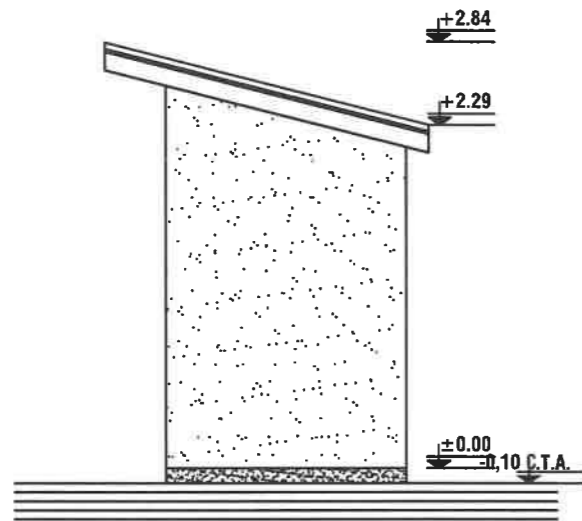


RELEVU INVELITOARE - sc 1:50

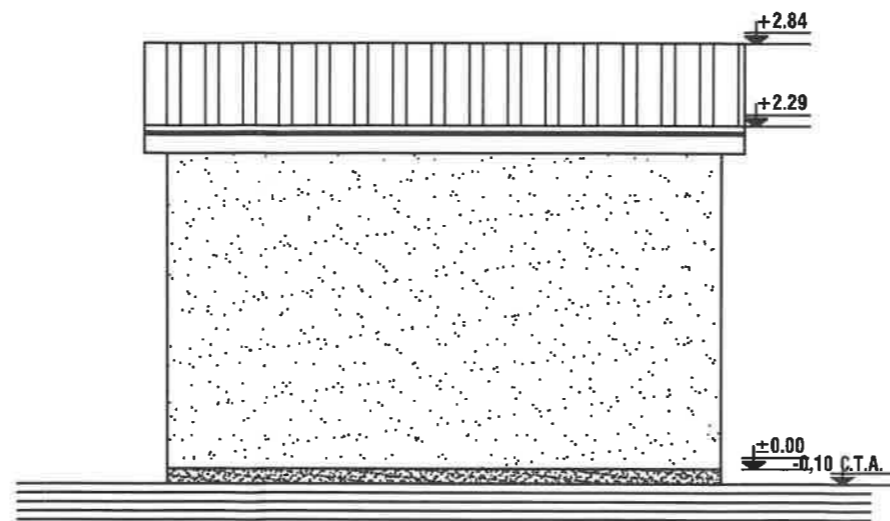


SECTIUNE S1-S1' - sc 1:50

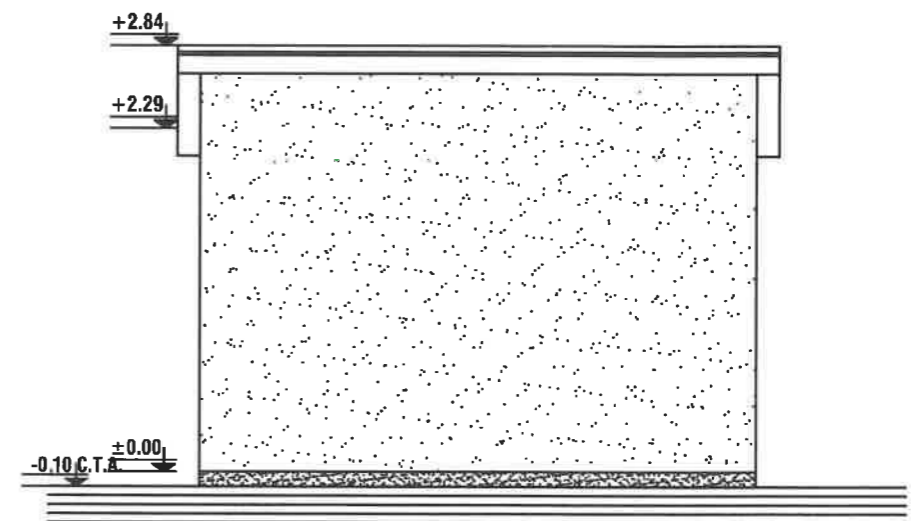
FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COM. S.R.L.
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 4485417
* PPH SARAY - BUCURESTI *

SLOQUINTA = 57.25 MP
 P.O.T. EXIST = 00.00 %
 P.O.T. PROP = 19.08 %
 C.U.T. EXIST = 0.0000
 C.U.T. PROP = 0.1908
 STEREN = 300.00 MP






 - LOQUINTA PROPUSA

Prezentul document receptionat este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr.2265/2024

Marin
 Georgiana-
 Claudia

Digitally signed by Marin
 Georgiana-Claudia
 Date: 2024.08.02
 12:05:01 +03'00'

LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  NC Vecine
-  Constructii
-  Cota punct
-  Inaltime la comisa

ZONA STUDIATA - IE 32909

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436006.870	660958.413	19.999
2	435989.297	660948.865	15.000
3	435996.458	660935.685	19.999
4	436014.031	660945.233	15.000

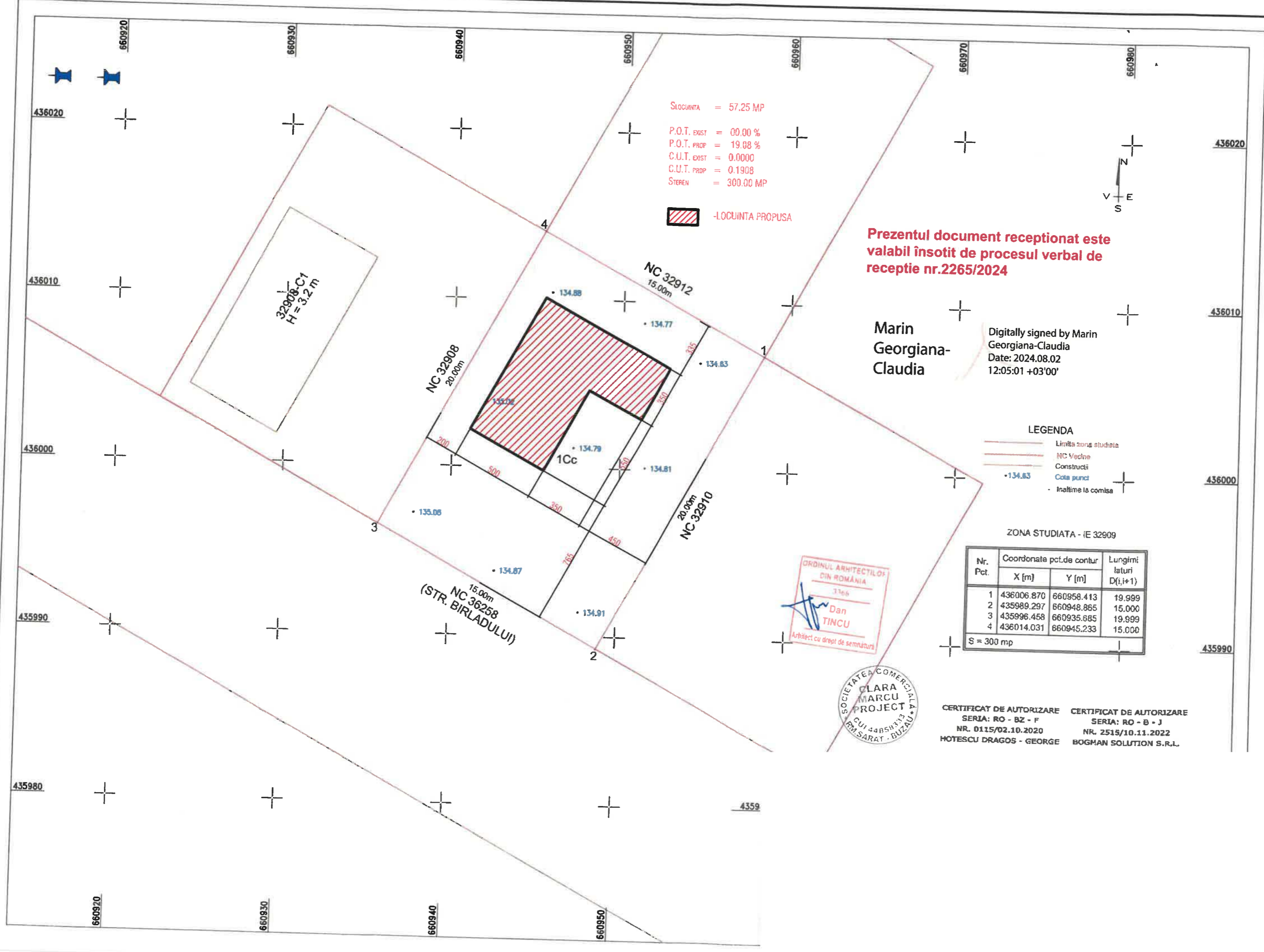
S = 300 mp

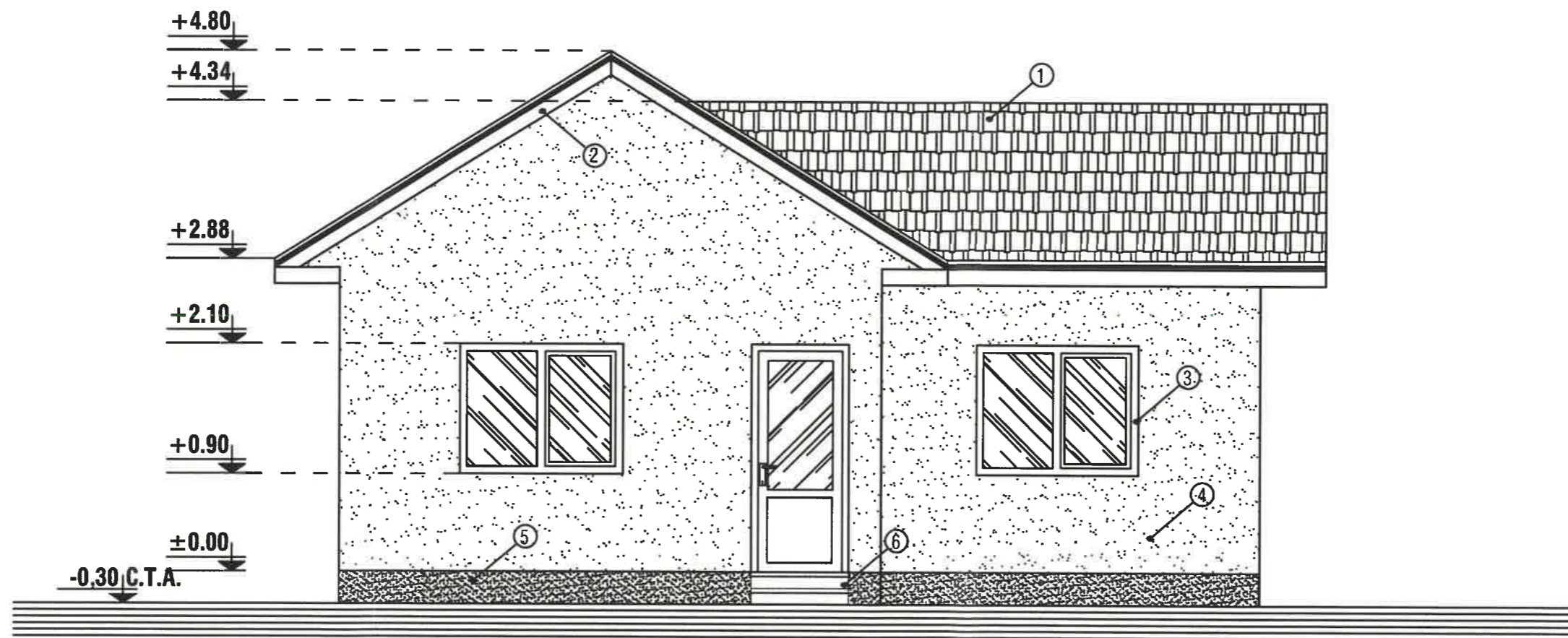
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3166
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
 CLARA
 MARCU
 PROJECT
 CUI 4405H313
 RM SARAT - DUZAU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.



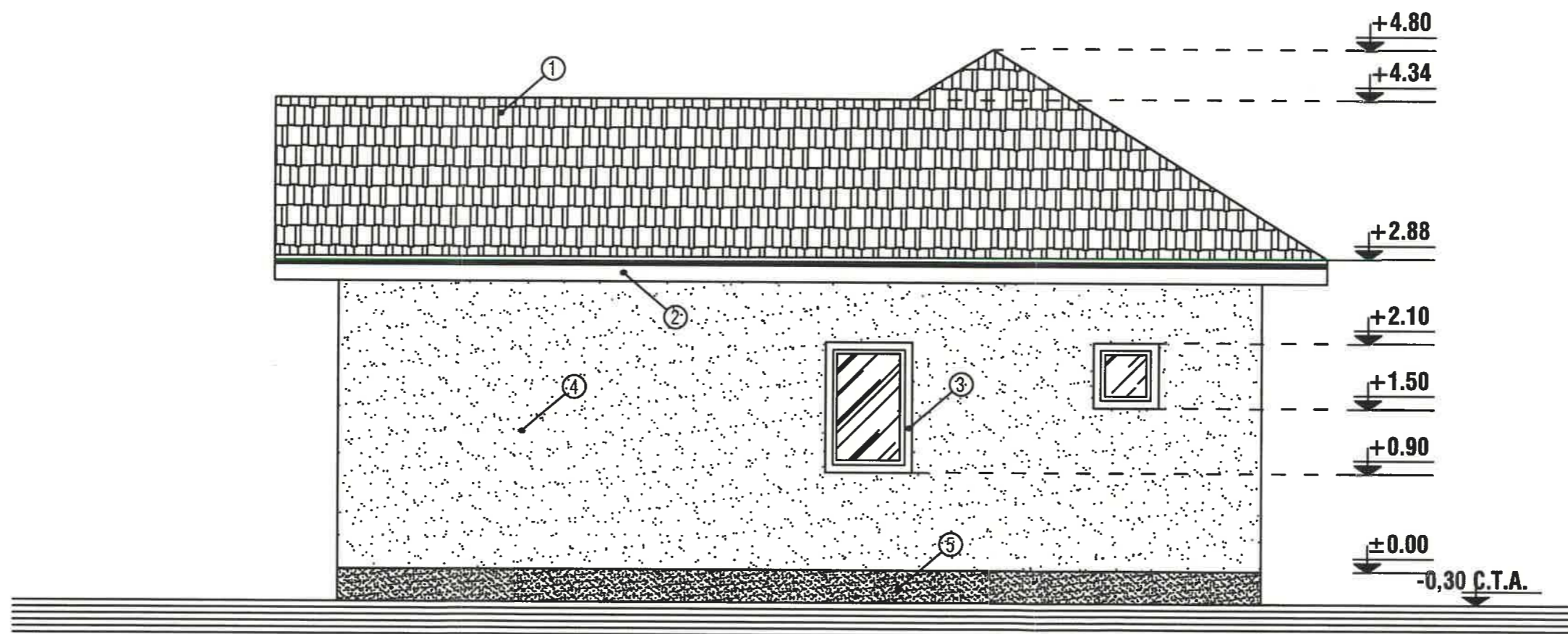


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

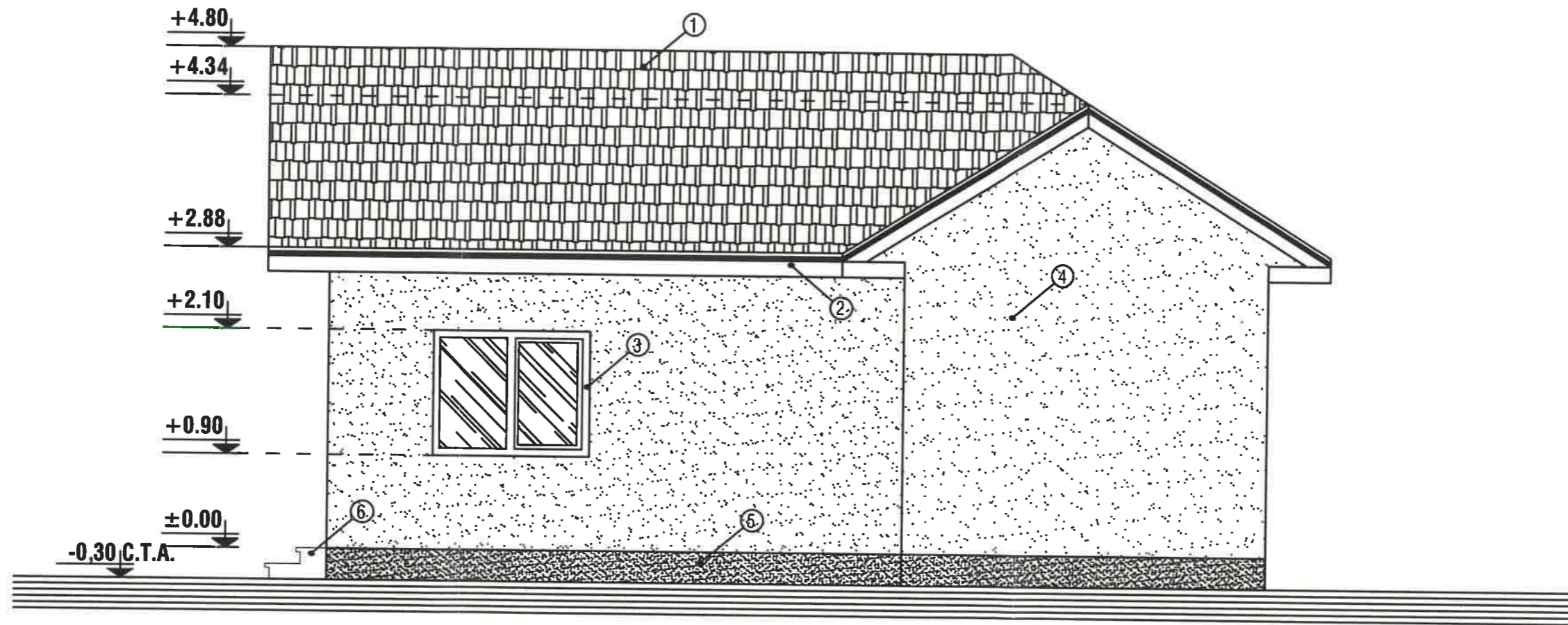


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.





- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELTOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIODA DE COLT: Tc=1,6 sec.



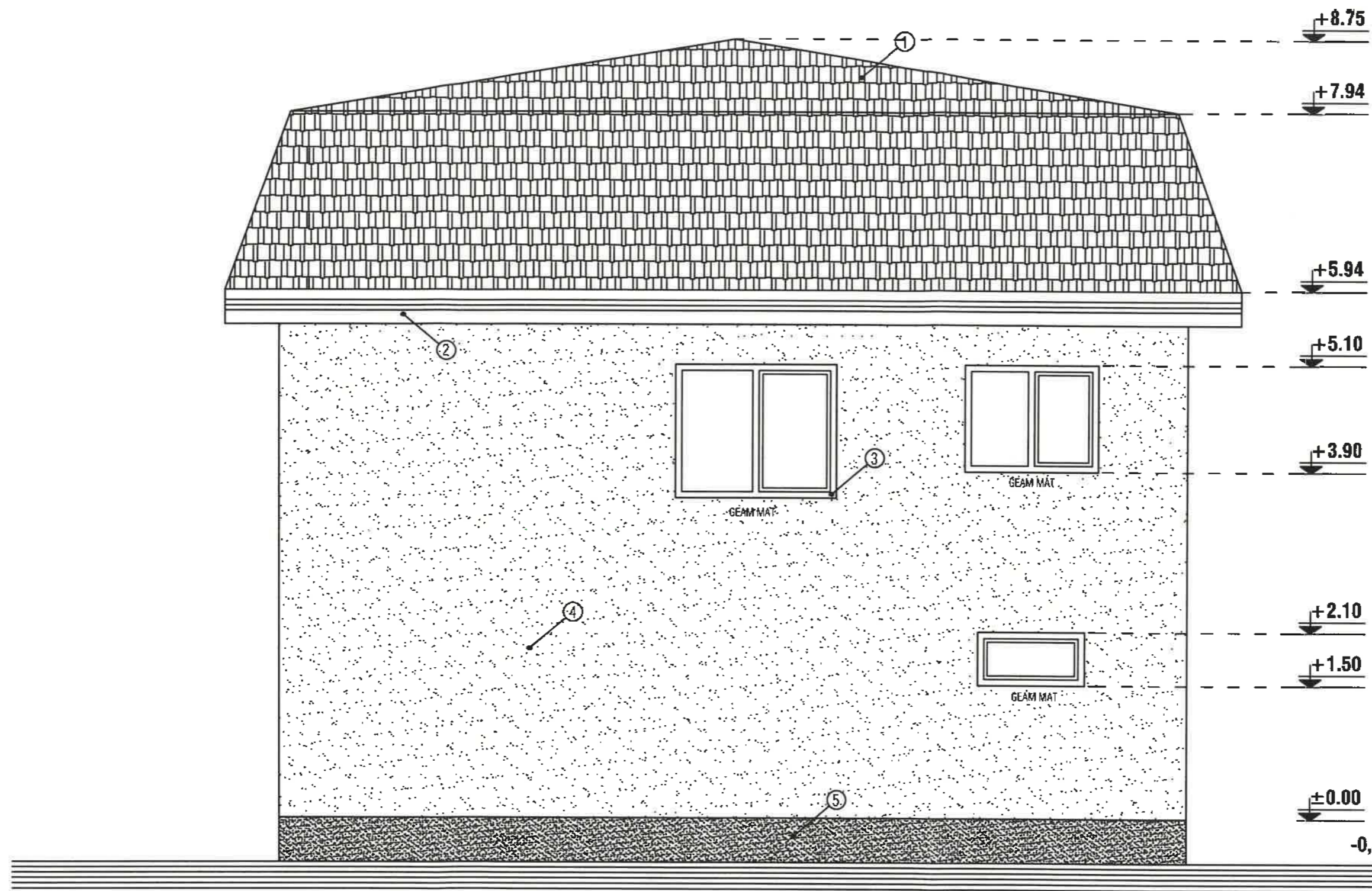
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
376p
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 44858333
RM SARAT - BUZAU

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



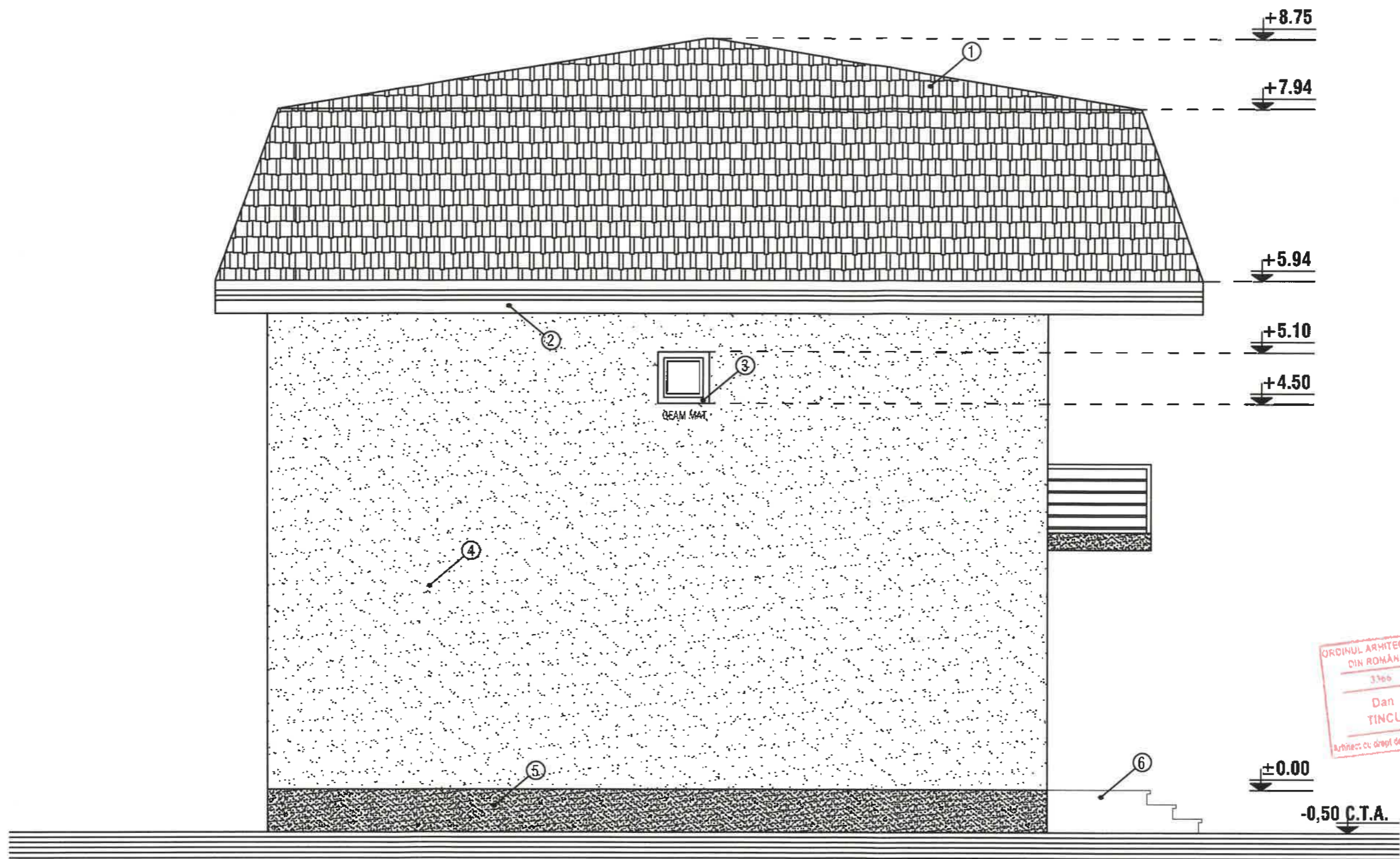
ORDINUL ARHITECTILOR
Din ROMANIA
3766
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 44858113
BILASARAT, BUIZAN

FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3766
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

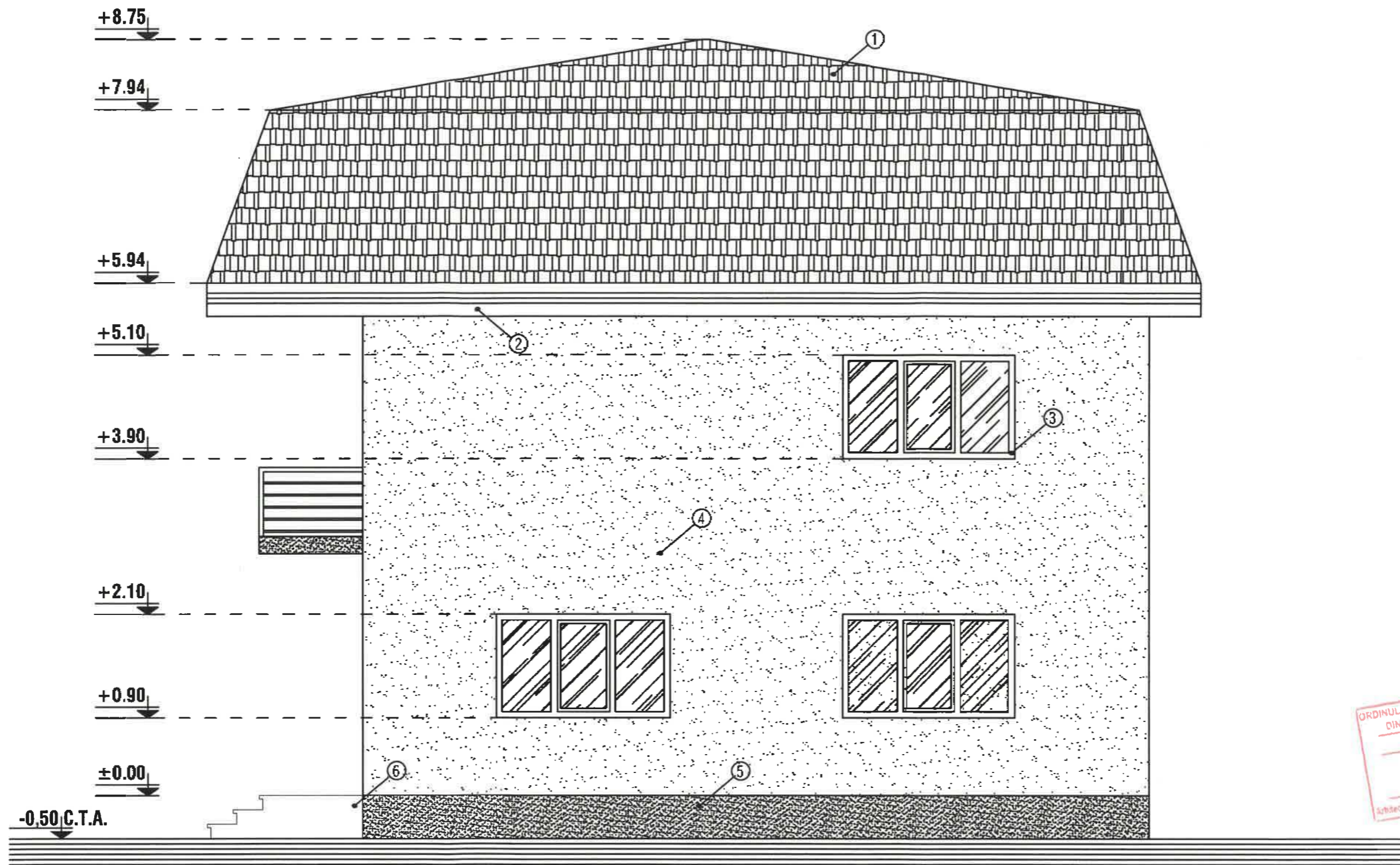
[Handwritten signature]

SOCIETATEA COMERCIALA
CLARA
MARCU
PROJECT
CUI 44058333
RM.SARAT - BUZAU

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.