

11	83/27.08.2024	Desființare corp C2 - anexă. Construire extindere locuință parter și foisor. Construire împrejurire la Fdt. Sârbească nr. cad . 31463	38007	16,93	0,17	1,20	5,00	5,00	2,35	56	56	56	P/ 2,60/ 3,30	nu	da	04.09.2024
12	84/27.08.2024	Construire lift exterior, compartimentare pod și mansardă	32367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.09.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

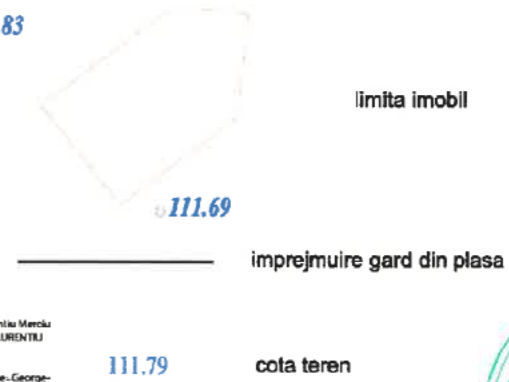
Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.



Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Sistem de referinta Marea Neagra 1975
 Scara planului 1:200
 Adresa imobilului: Municipiul Ramnicu Sarat, localitatea Ramnicu Sarat, strada George Cosbuc, nr.10, judetul Buzau
 Certificat de urbanism nr.99/24.05.2024

Steren = 797 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 19.45 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.1945
 Imobil cu destinația de centru pt. persoanele fără adăpost pe timpul nopții parter propus = 155 mp

LEGENDA:



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3356
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2051/12.07.2024.

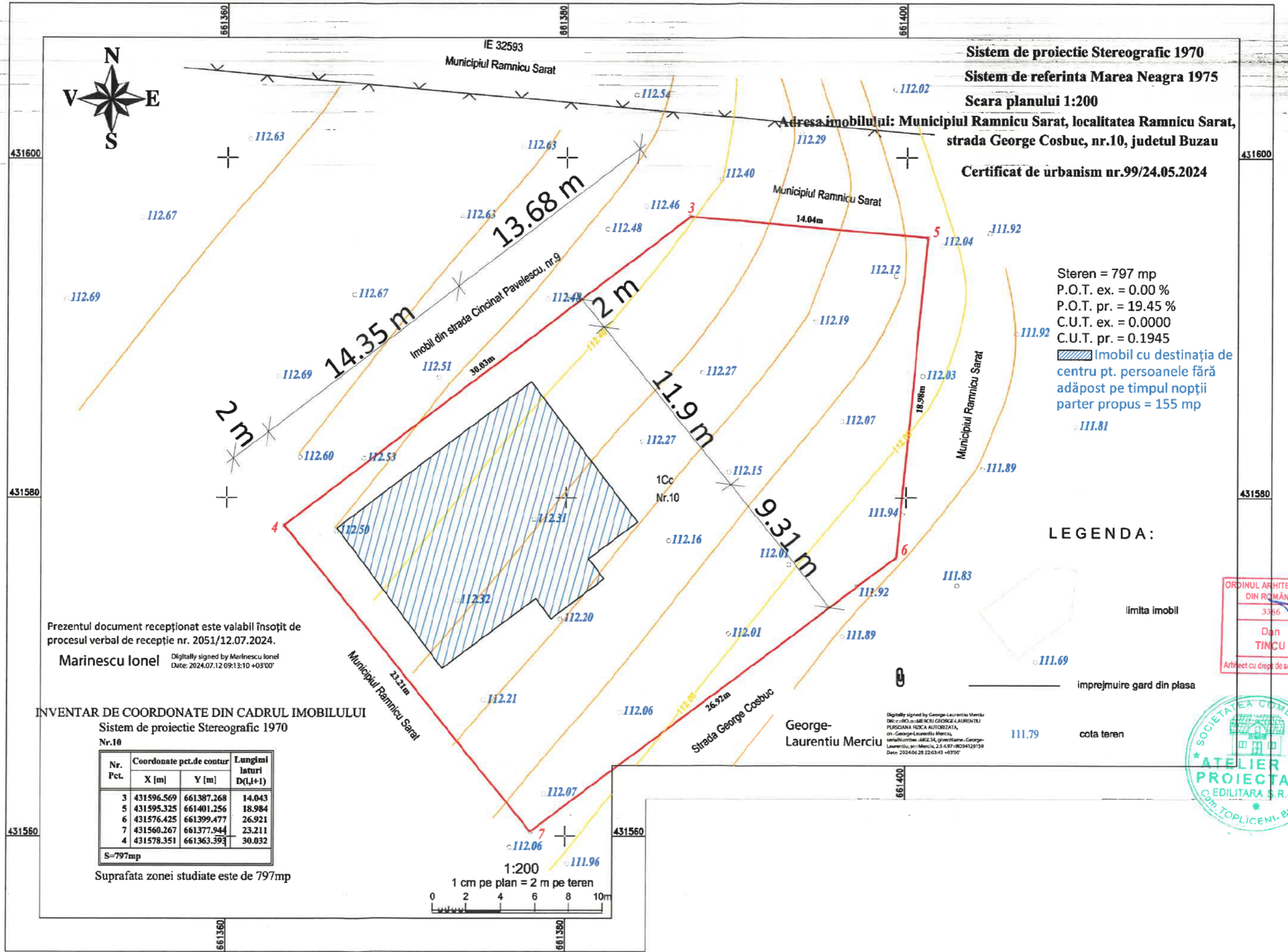
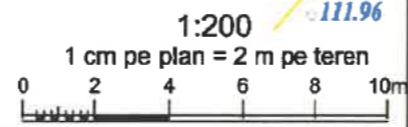
Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2024.07.12 09:13:10 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE DIN CADRUL IMOBILULUI
 Sistem de proiectie Stereografic 1970
 Nr.10

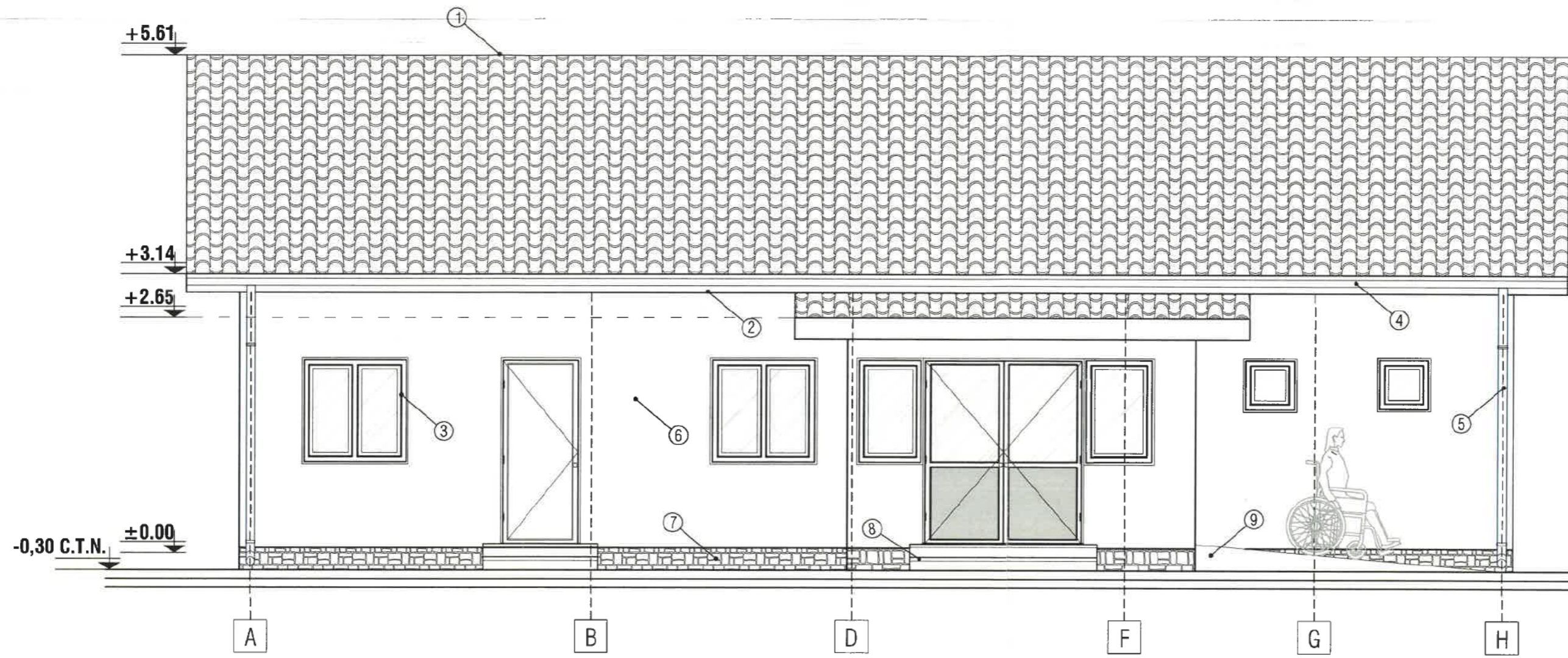
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
3	431596.569	661387.268	14.043
5	431595.325	661401.256	18.984
6	431576.425	661399.477	26.921
7	431560.267	661377.944	23.211
4	431578.351	661363.393	30.032

S=797mp

Suprafata zonei studiate este de 797mp



FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD) SC 1 : 50



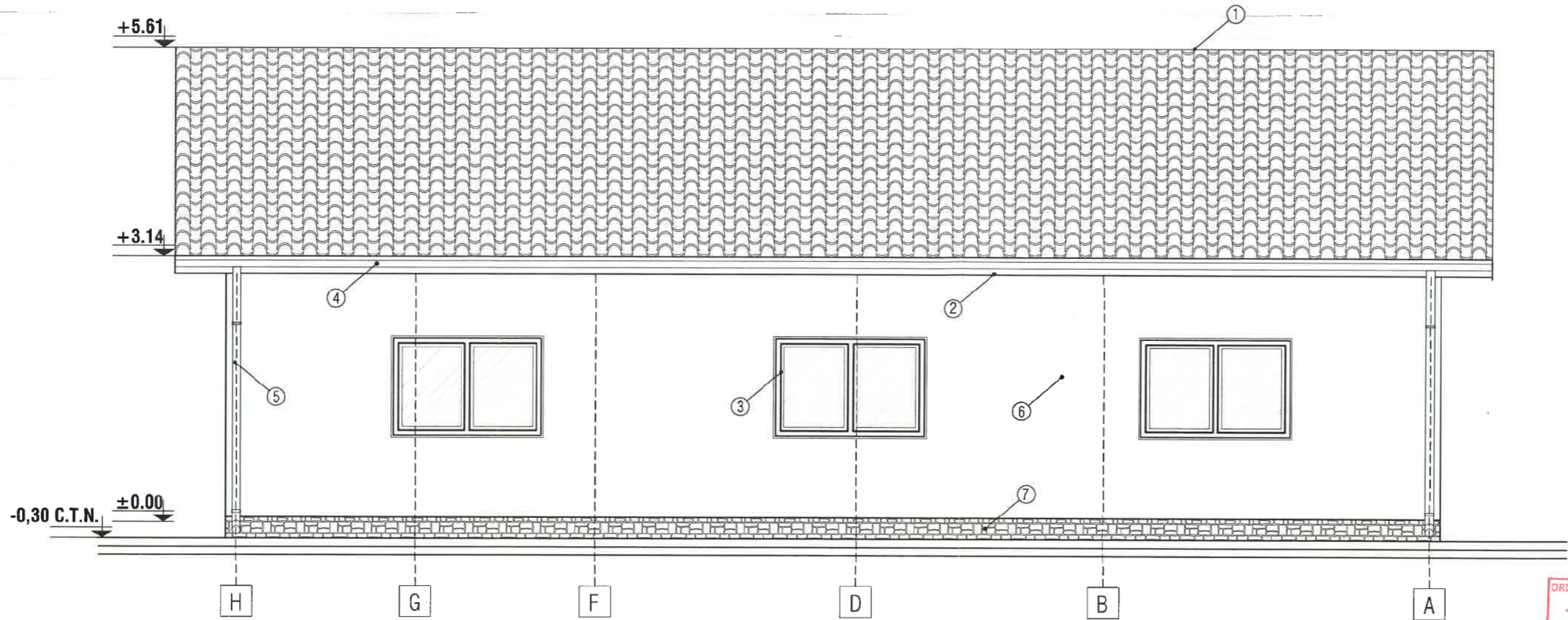
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- | | |
|------------------------------|--|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑦ - SOCLU PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑧ - TREPTE BRTON |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑨ - RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII |
| ⑤ - BURLAN PVC | |



FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) SC 1 : 50

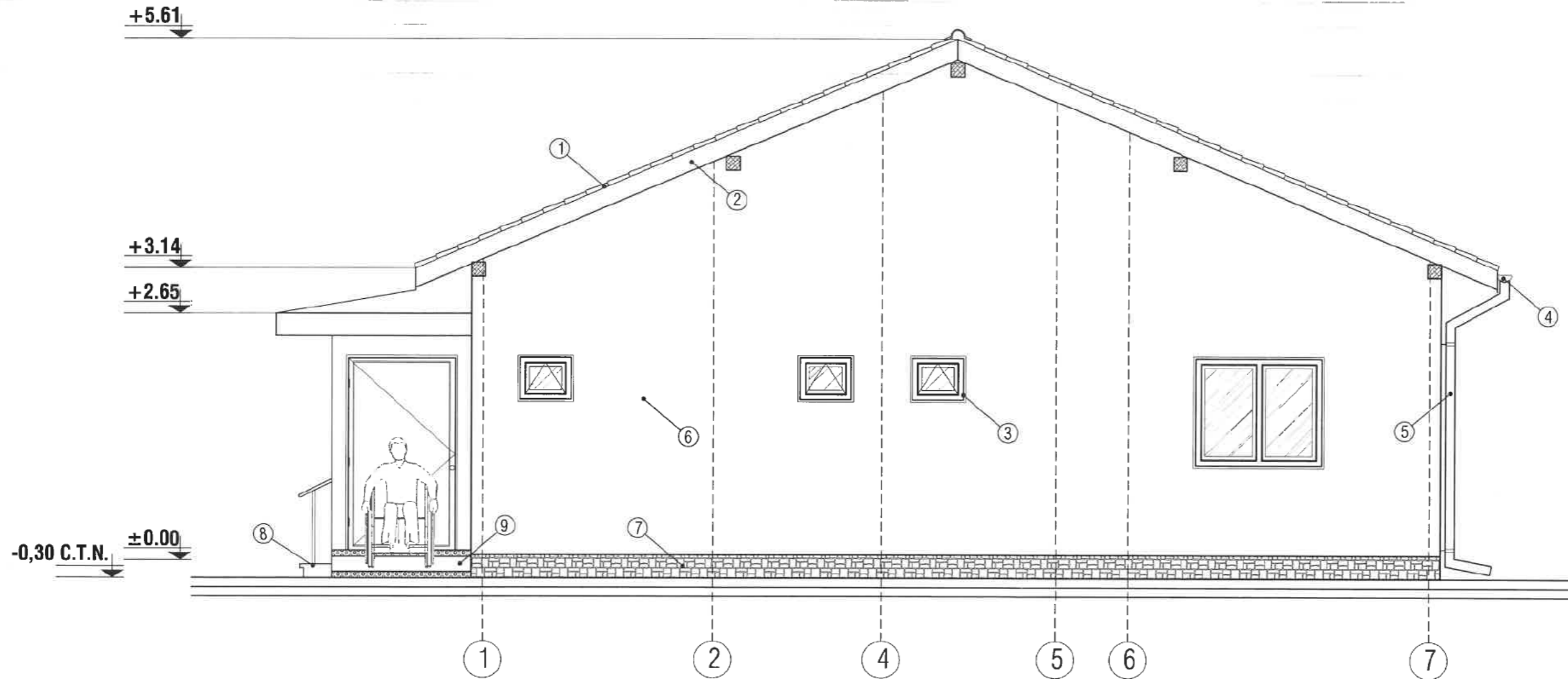


LEGENDA

- | | |
|------------------------------|--|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑦ - SOCLU PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑧ - TREPTE BRTON |
| ④ - JGHEAB PVC | ⑨ - RAMPA PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII |
| ⑤ - BURLAN PVC | |



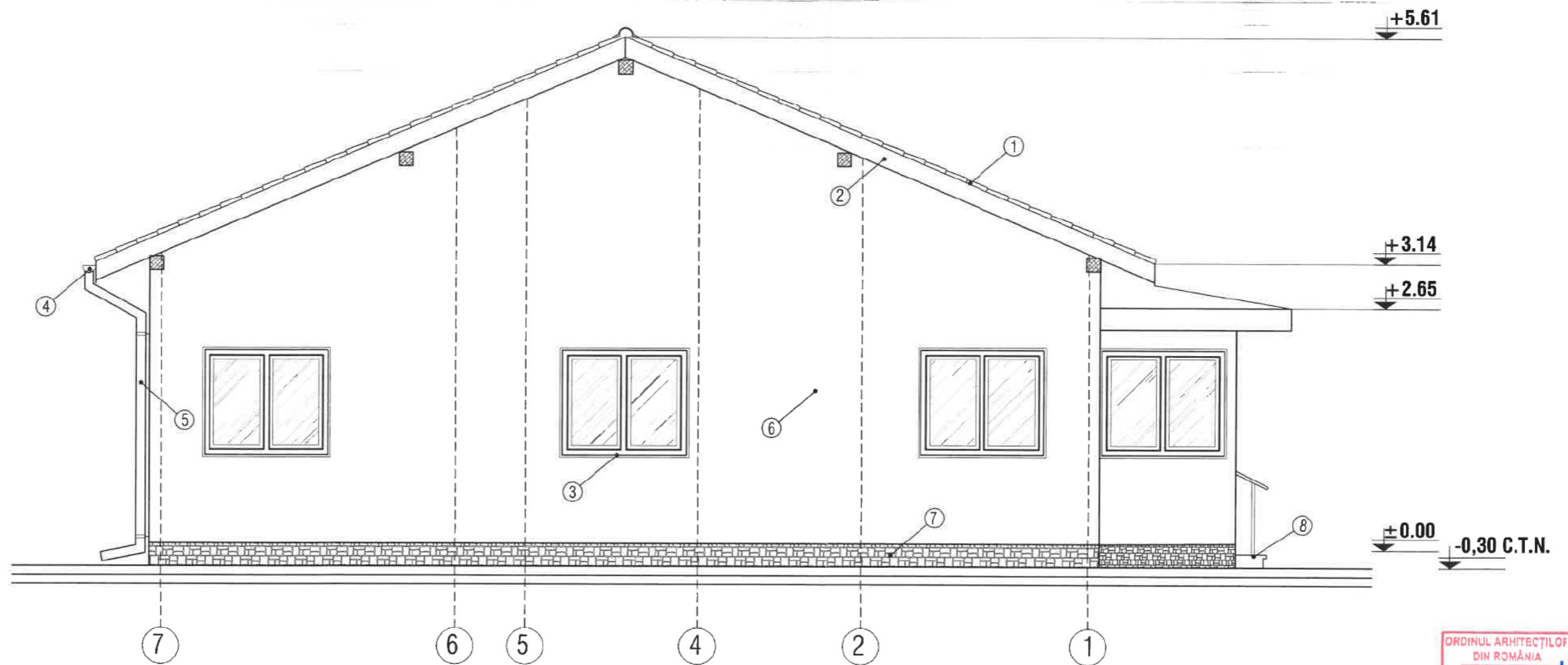
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



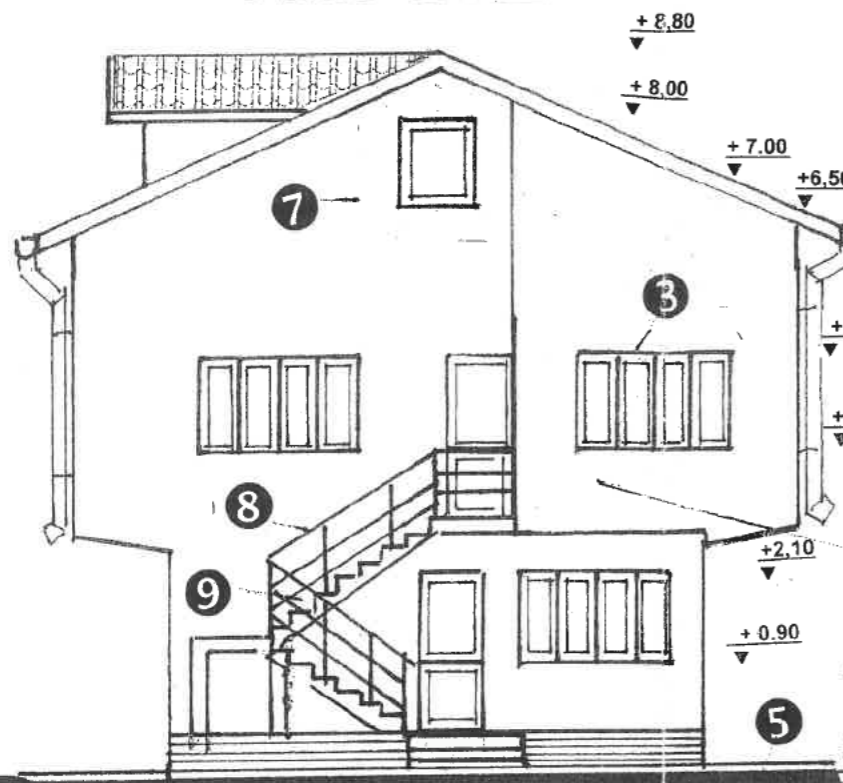
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



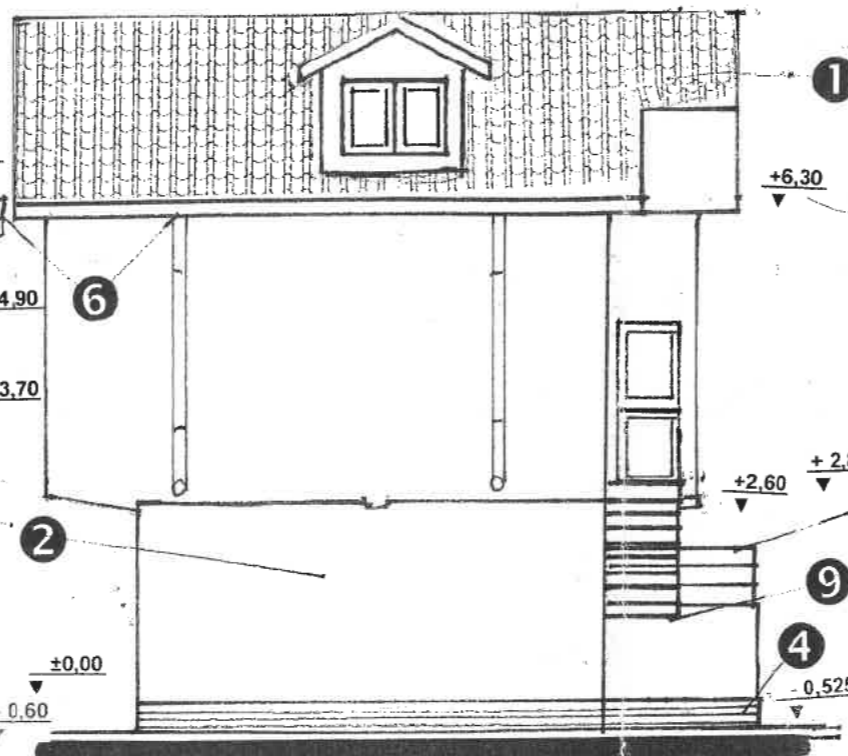
PRINCIPALA



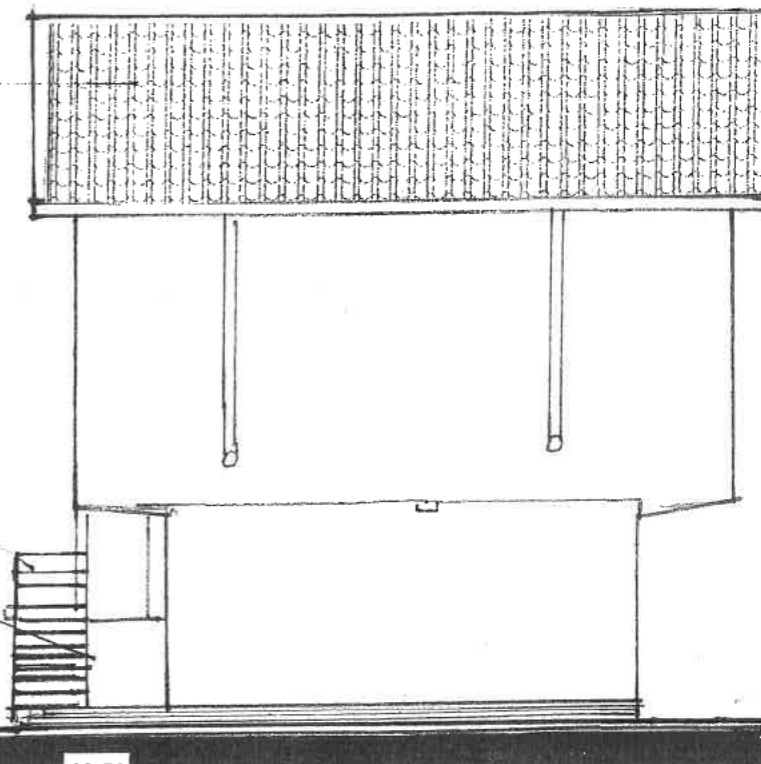
FATADE

SCARA 1:100

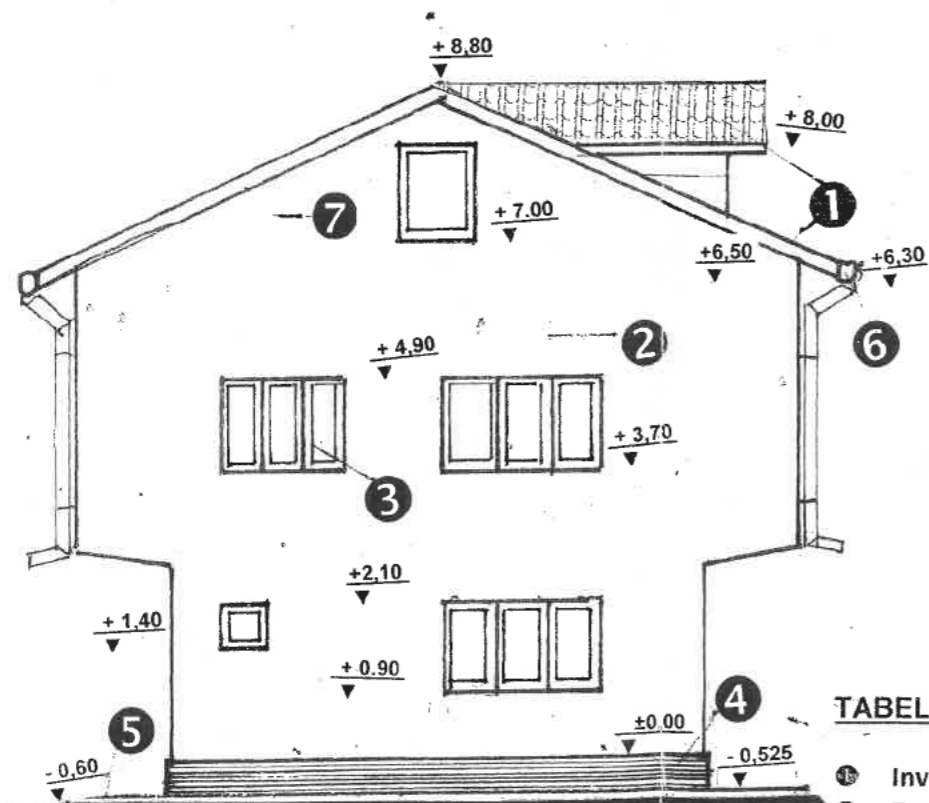
LATERALA DREAPTA



LATERALA STANGA

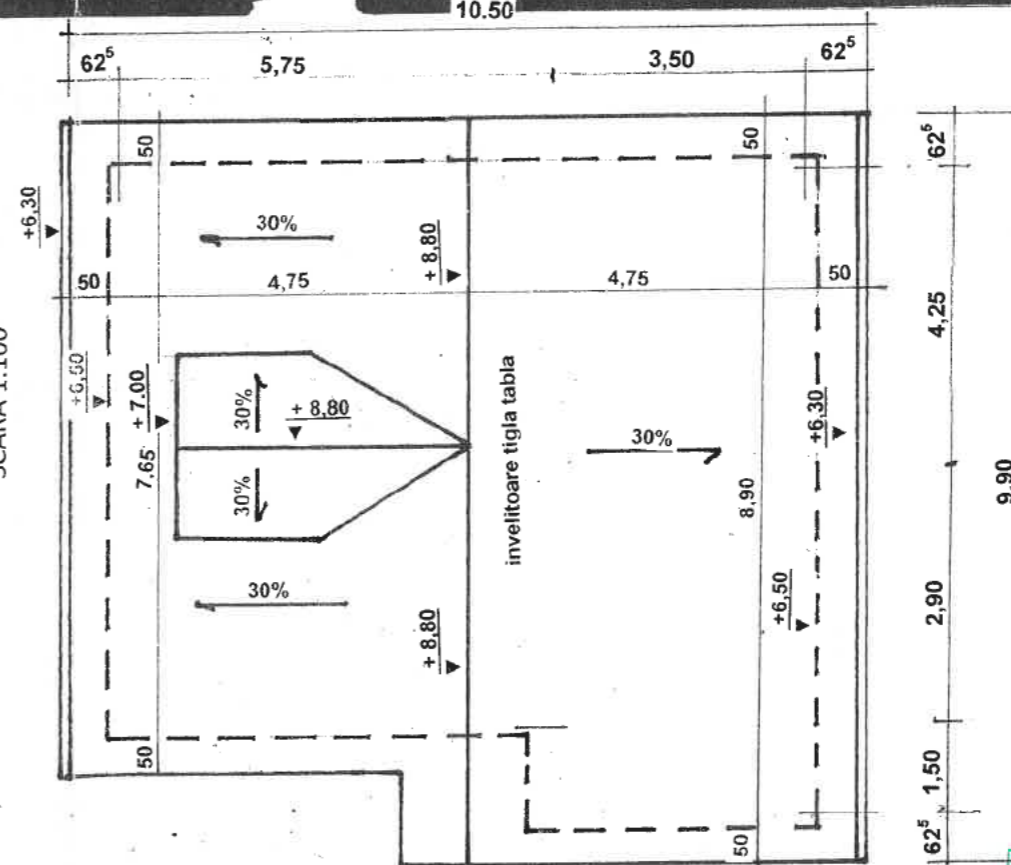


POSTERIOARA



PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

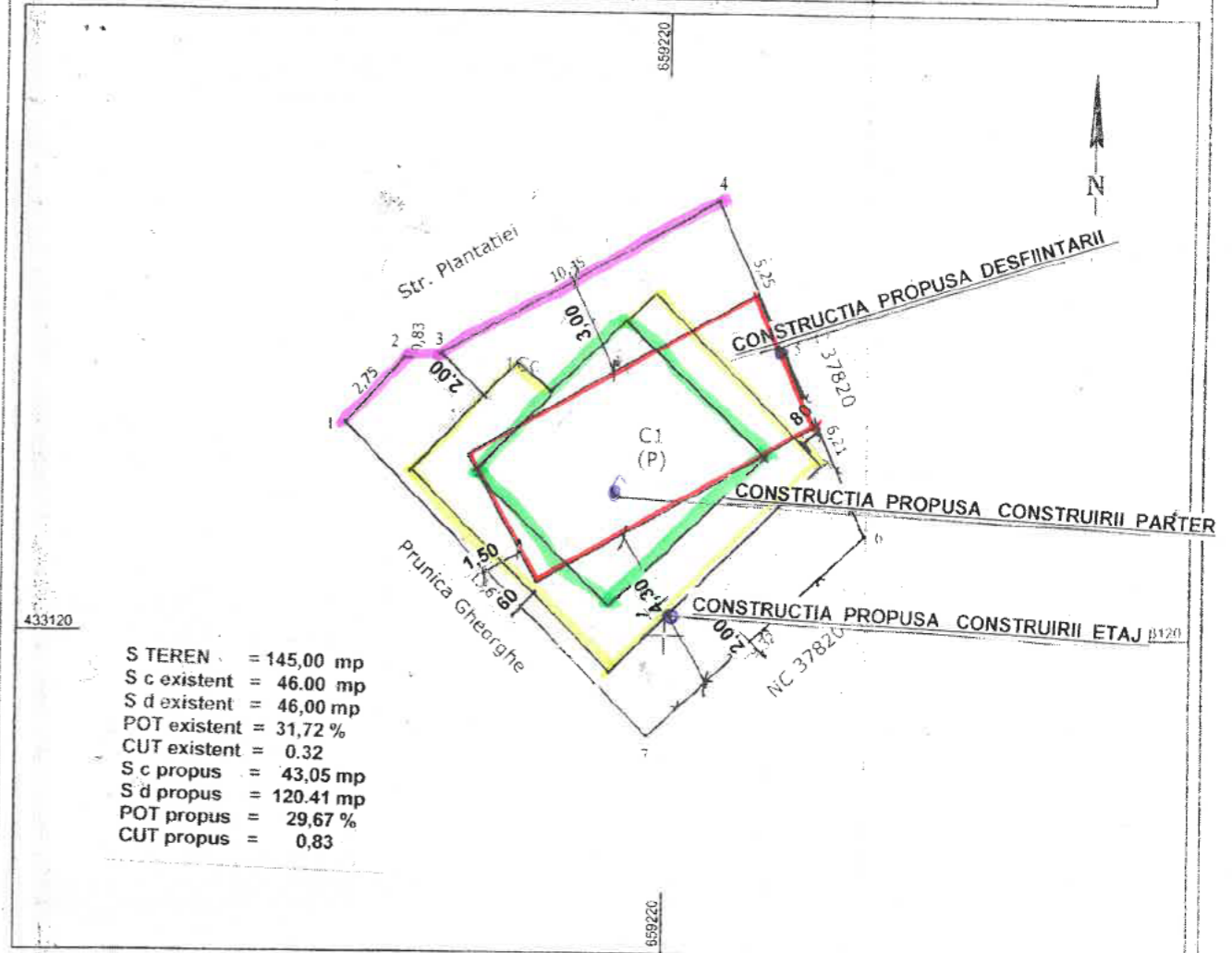
- ① Invelitoare din tigla tabla – maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare
- ⑧ Balustrada scara teava
- ⑨ Scara acces etaj



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37811	145 mp	Intravilan, Mun. Ramnicu-Sarat, Str. Plantatiei, Nr. 1, Jud. Buzau,
Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu-Sarat



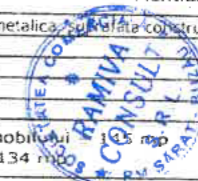
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	145	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura 7-5, restul laturilor fiind neimprejmuite.
Total		145	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	46	Anexa, zidarie metalica, suprafata construita desfasurata = 46 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului
Suprafata din act = 134 mp

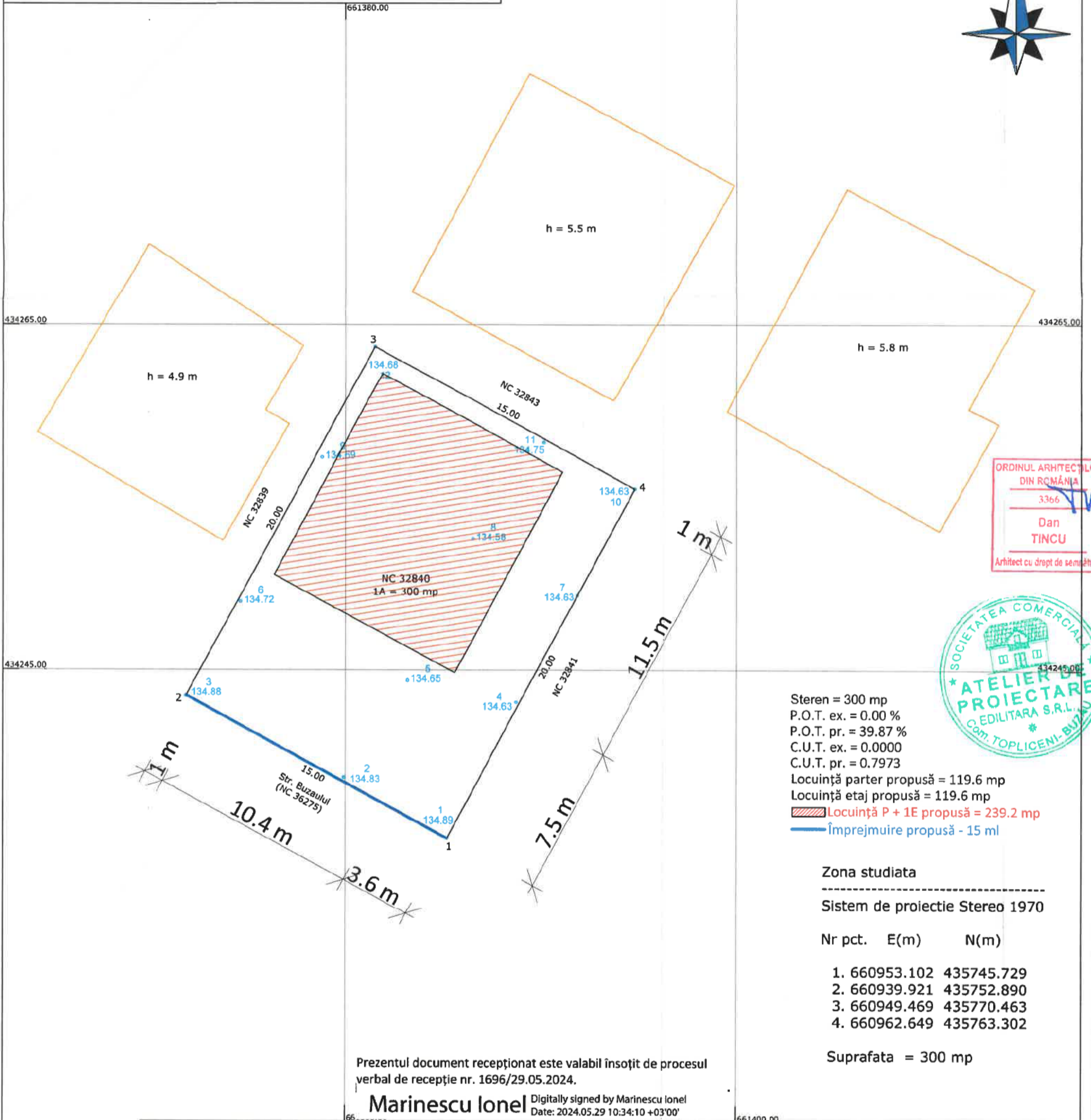


ORDINUL ARHITECTILOR

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

661400.00

Adresa imobilului: Beneficiar: HARANITA ALIN-IONUT
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Extindere Cart. Bariera Focsani, parcela 126,
(Str. Buzaului, nr. 13), NC 32840



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 39.87 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.7973
Locuință parter propusă = 119.6 mp
Locuință etaj propusă = 119.6 mp
Locuință P + 1E propusă = 239.2 mp
Împrejmuire propusă - 15 ml

Zona studiata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660953.102	435745.729
2.	660939.921	435752.890
3.	660949.469	435770.463
4.	660962.649	435763.302

Suprafata = 300 mp

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 1696/29.05.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.05.29 10:34:10 +03'00'

Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Camin apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax
			Indicator rutier
			Tub
			Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

BENEFICIAR
HARANITA ALIN-IONUT

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Scara 1: 200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Stereo 1970

PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE

+6.31

+5.51

±0.00

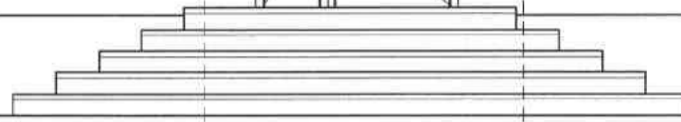
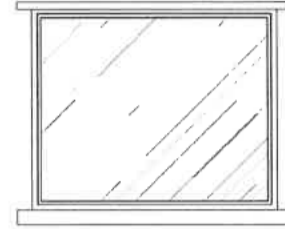
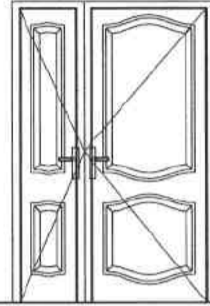
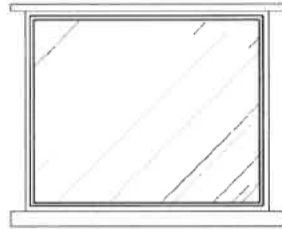
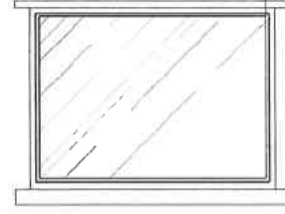
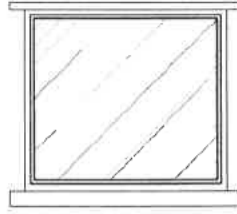
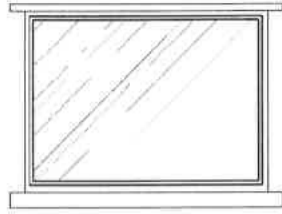
-0,75 C.T.N.

A

B

D

E



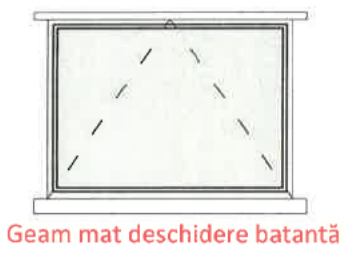
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



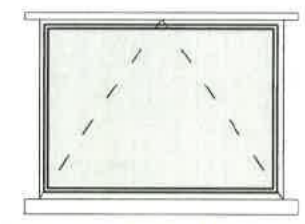
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SĂRAI
VIZAT SPRE NESCHEMARE
Anexa la autorizația de
construcție
de finalizare
76.06-08-21
Arhitect șef

+6.31

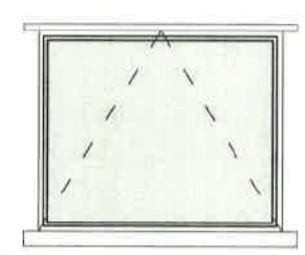
+5.70



Geam mat deschidere batantă



Geam mat deschidere batantă



Geam mat deschidere batantă

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătur



±0.00

E

C

B

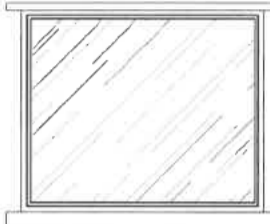
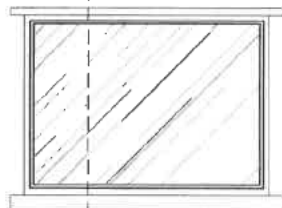
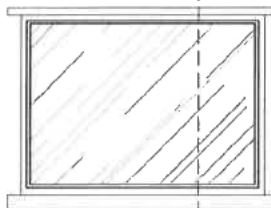
A

JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAIT
VIZAT SPRE NESOCOTIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 76 06-08-24
Arhitect șef

+6.31

+5.70

+0.00



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
R146
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



6

5

4

3

2

JUDEFUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICUSAR
VIZAT SPRE NESCHEGARE
C.C. Constructii
Anexa la autorizatia de
deconstructie
76 06 - 08 - 24
Arhitect-gef

Arhitect-gef

+6.31

+5.70

±0.00

-0.75 C.T.N.

Geam mat deschidere batantă

Geam mat deschidere batantă

Geam mat deschidere batantă

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BAZAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SAU
VIZAT SPRE NESCUMĂRARE
Nr. 76 06 - 08 - 24
Arhitect șef

1

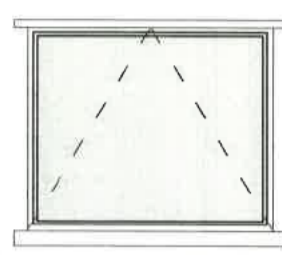
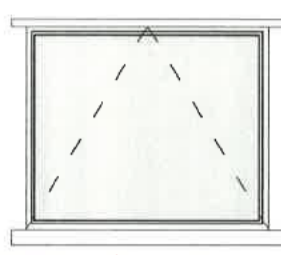
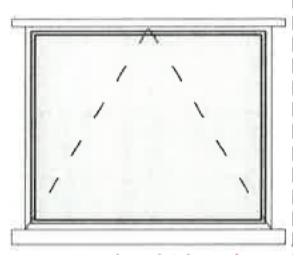
2

3

4

5

6



Zona de studiu-I.E. 32850

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	435825.088	660876.933	15.000
2	435826.994	660862.055	20.000
3	435846.832	660864.596	15.001
4	435844.926	660879.475	20.000

S = 300 mp

435840

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1629/23.05.2024.

Marinescu Ione Digitally signed by Marinescu Ione
Date: 2024.05.23 13:58:12 +03'00'

Regim Juridic:

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat.
Terenul este detinut cu drept de folosinta gratuita in baza Contractului de Comodat Nr. 06/09.11.2023.

Regim Economic:

Folosinta actuala: arabil;
Destinatia terenului:
Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate:
UTR L1a - locuinte individuale. Din PUZ „Refacere si Extindere PUZ cartier Bariera Focsani”.

Regim Tehnic:

Terenul are o suprafata de **300 mp**.
Accesul se va face din IE 36271.
Vecinatati - proprietati particulare.

INDICATORI TEHNICI:

Categoria de importanta: **C**
Clasa de importanta: **III**

Suprafata teren: **300 m²**

Aria construita: Existent: 0.00 mp
Propunere: 104.50 m²







Aria desfasurata: Existent: 0.00 mp
Propunere: 104.50 m²

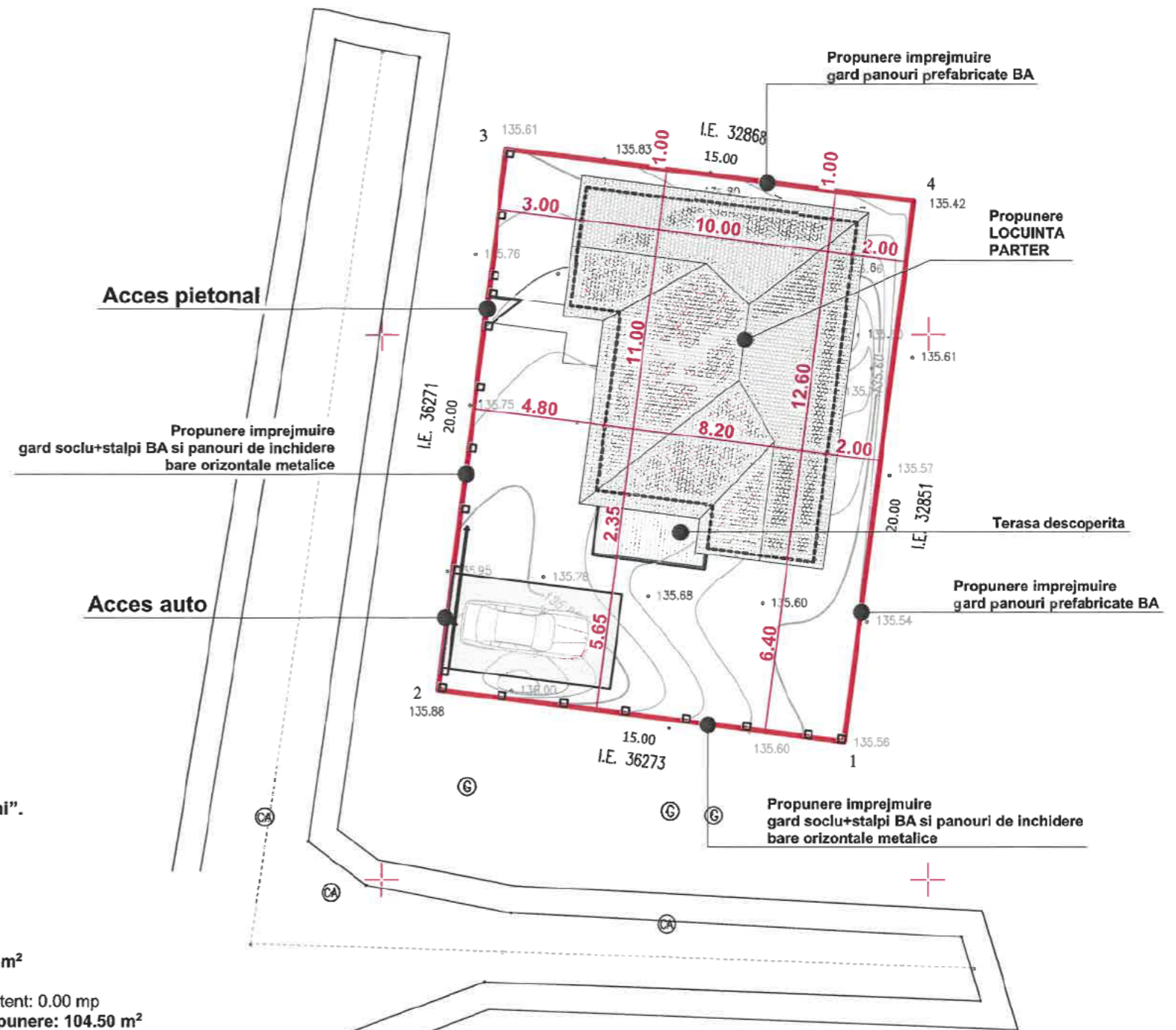
Regim de inaltime: Existent: -
Propunere: P

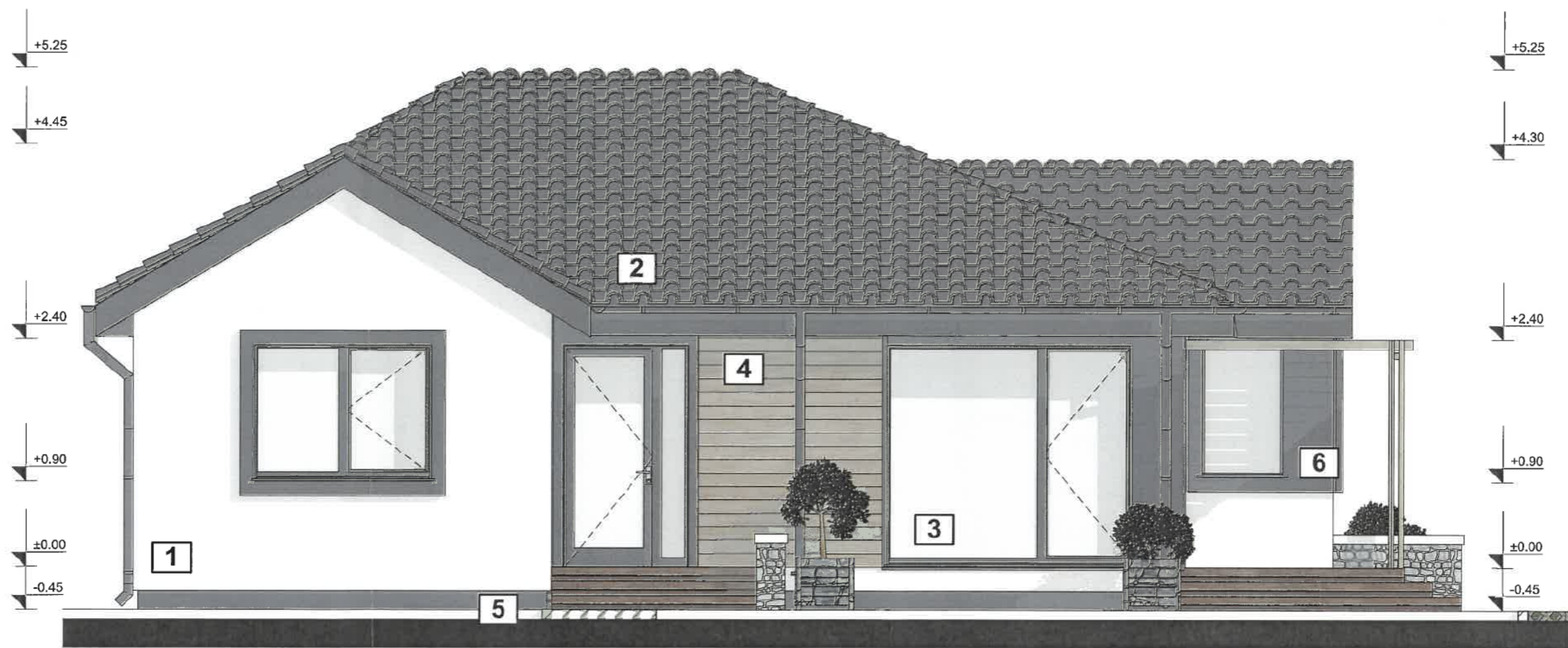
P.O.T. existent: 0.00%
P.O.T. propus: **34.84 %**

C.U.T. existent: 0.00
C.U.T. propus: **0.35**

Legenda :

-  I.E. 62784
-  Cutie electrica
-  Teava Gaz
-  Canal
-  Punct radiat (cotat)
-  Curbe de nivel





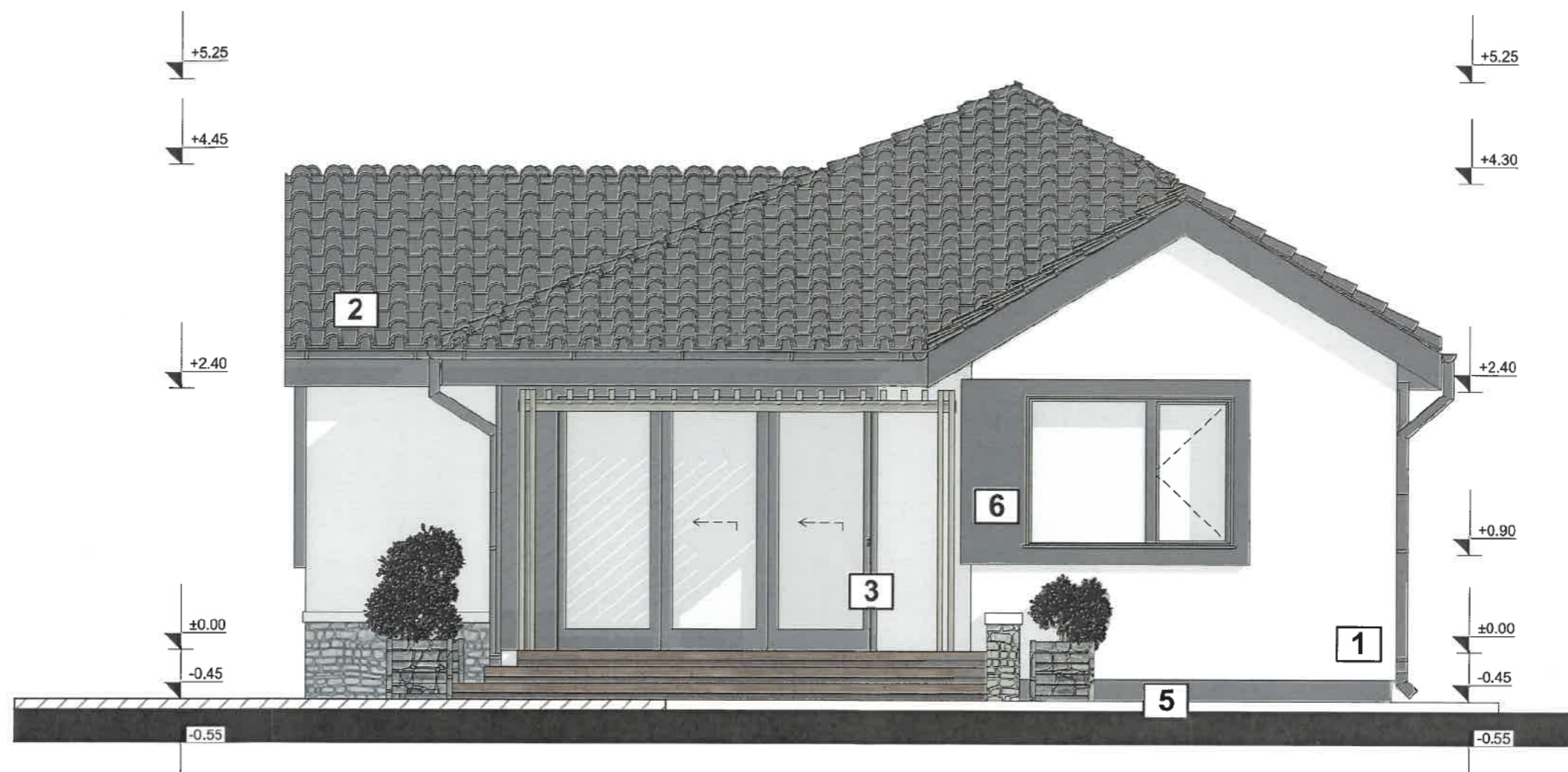
LEGENDA:

- 1** Tencuiala decorativa
Culoare: alb
- 2** Tabla amprentata
Culoare: gri antracit
- 3** Tamplarie PVC, geam termopan
Culoare: gri antracit
- 4** Accent decorativ
Placaj lemn compozit
- 5** Soclu tencuiala decorativa
Culoare: gri antracit
- 6** Accent decorativ
Tencuiala decorativa - gri antracit



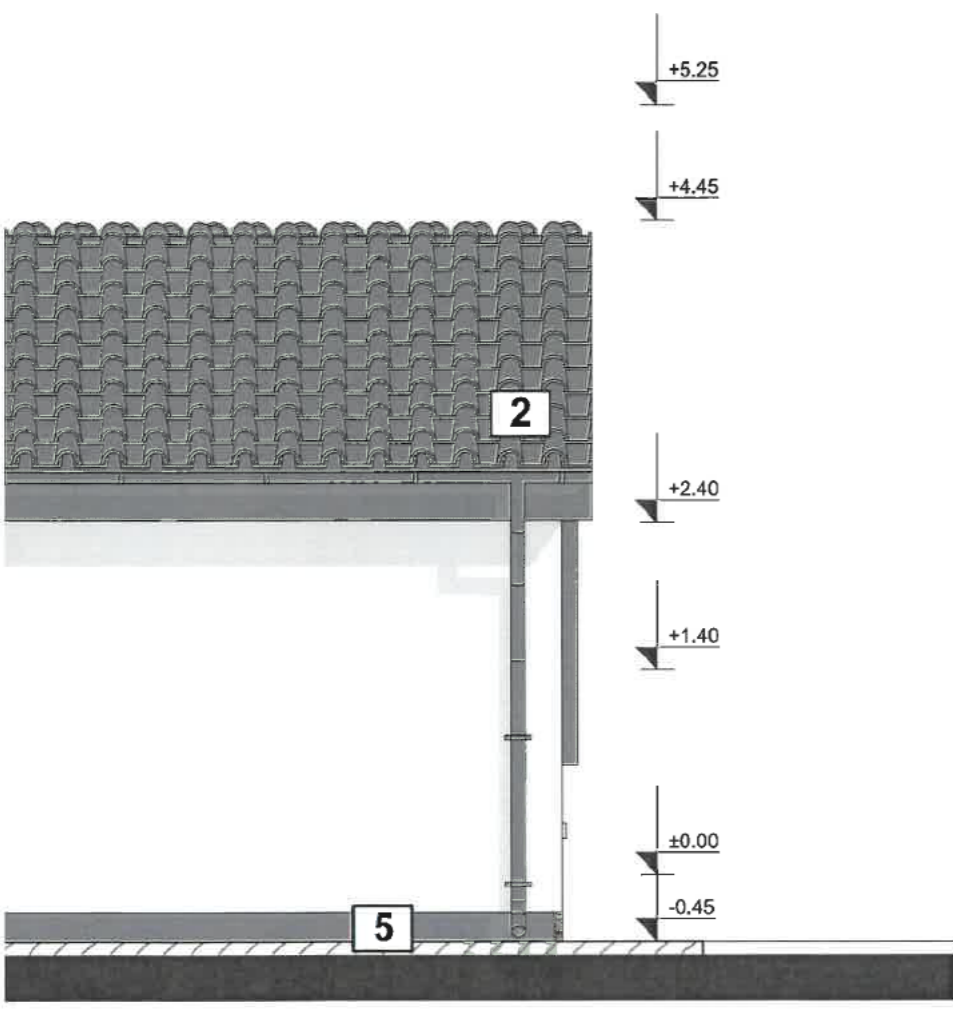
LEGENDA:

- 1** Tencuiala decorativa
Culoare: alb
- 2** Tabla amprentata
Culoare: gri antracit
- 3** Tamplarie PVC, geam termopan
Culoare: gri antracit
- 4** Accent decorativ
Placaj lemn compozit
- 5** Soclu tencuiala decorativa
Culoare: gri antracit
- 6** Accent decorativ
Tencuiala decorativa - gri antracit

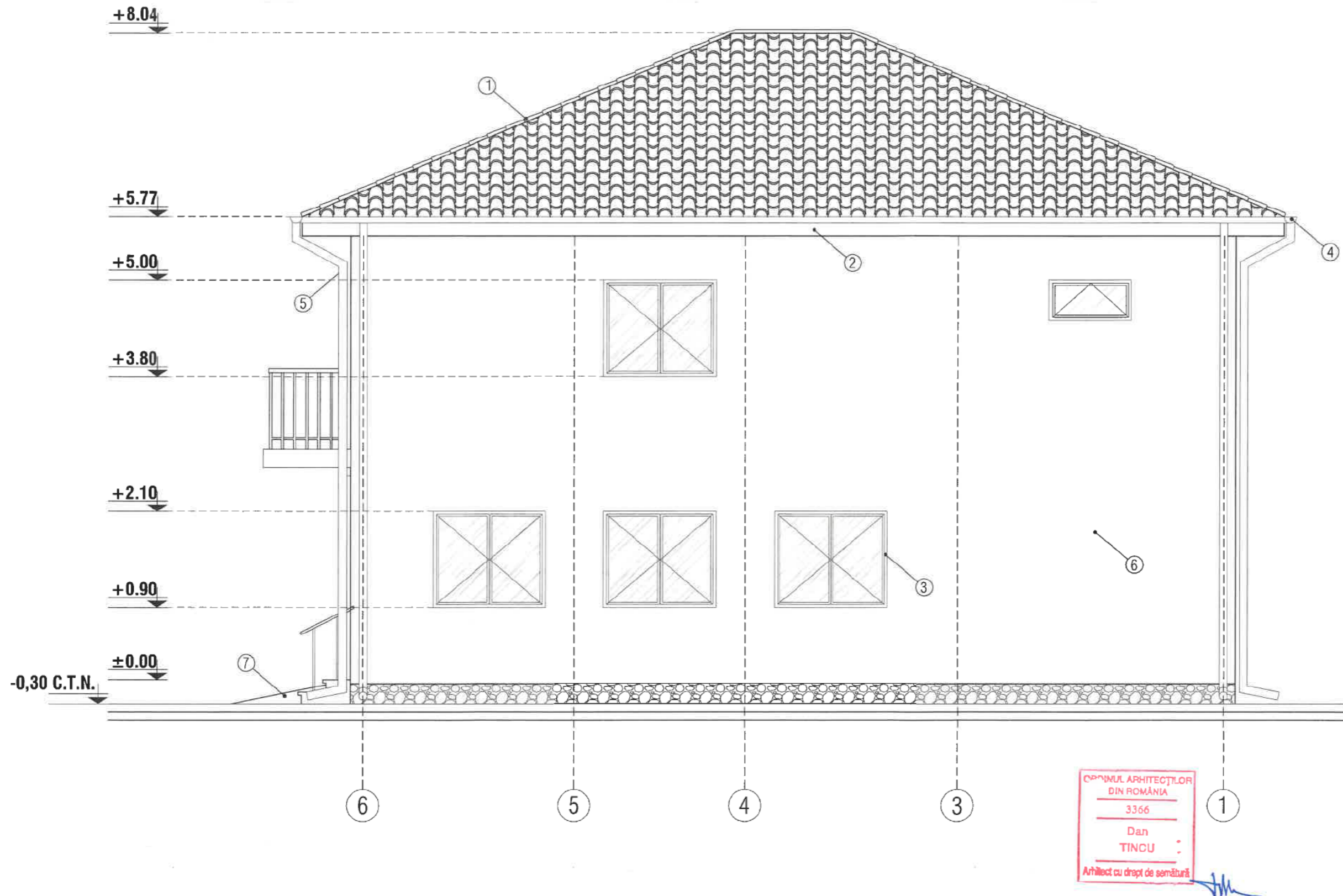


LEGENDA:

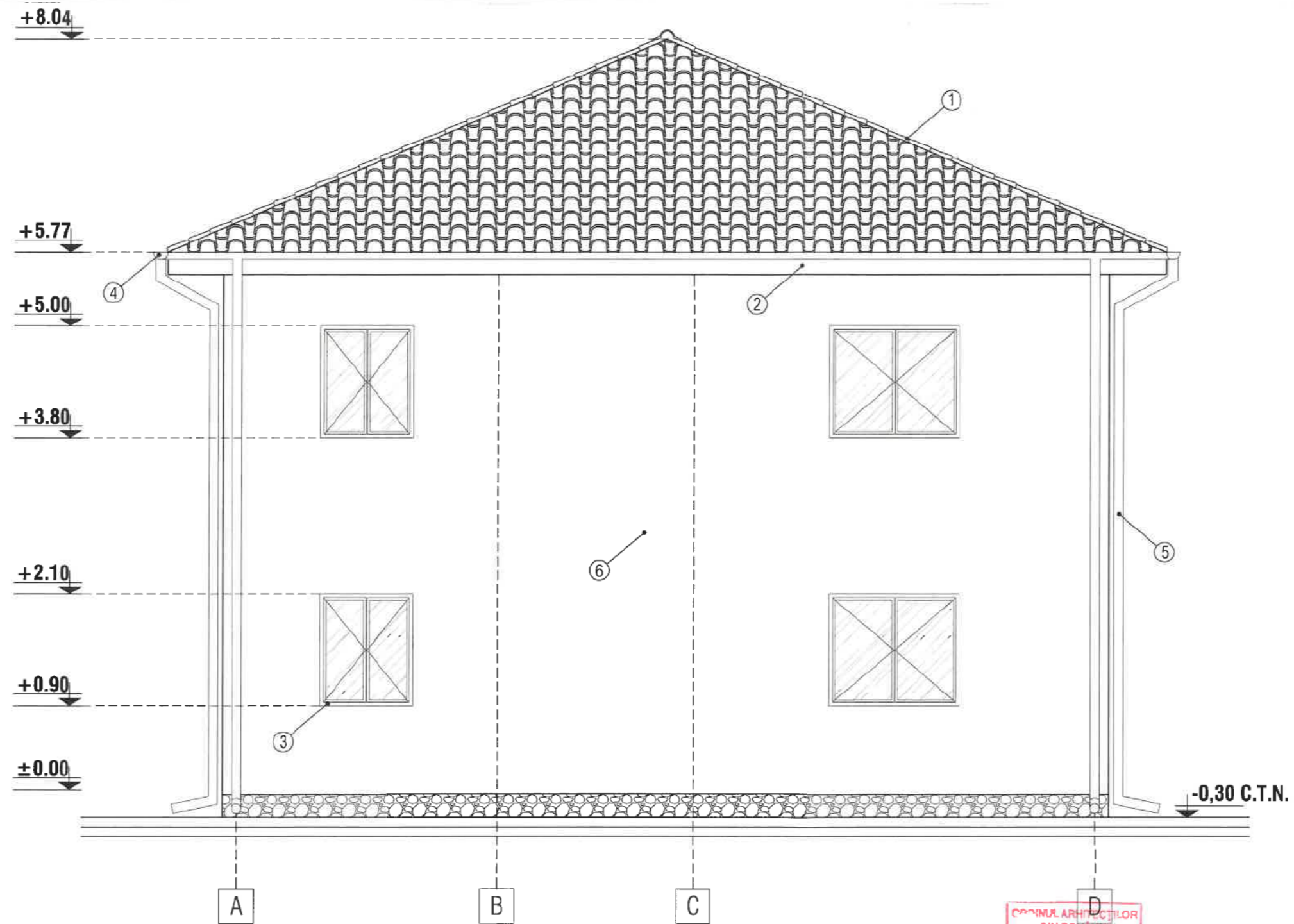
- 1** Tencuiala decorativa
Culoare: alb
- 2** Tabla amprentata
Culoare: gri antracit
- 3** Tamplarie PVC, geam termopan
Culoare: gri antracit
- 4** Accent decorativ
Placaj lemn compozit
- 5** Soclu tencuiala decorativa
Culoare: gri antracit
- 6** Accent decorativ
Tencuiala decorativa - gri antracit



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



Legenda

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - RAMPA ACCES GARAJ

COMUNA ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

STAMP FOR SIGNATURE

FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



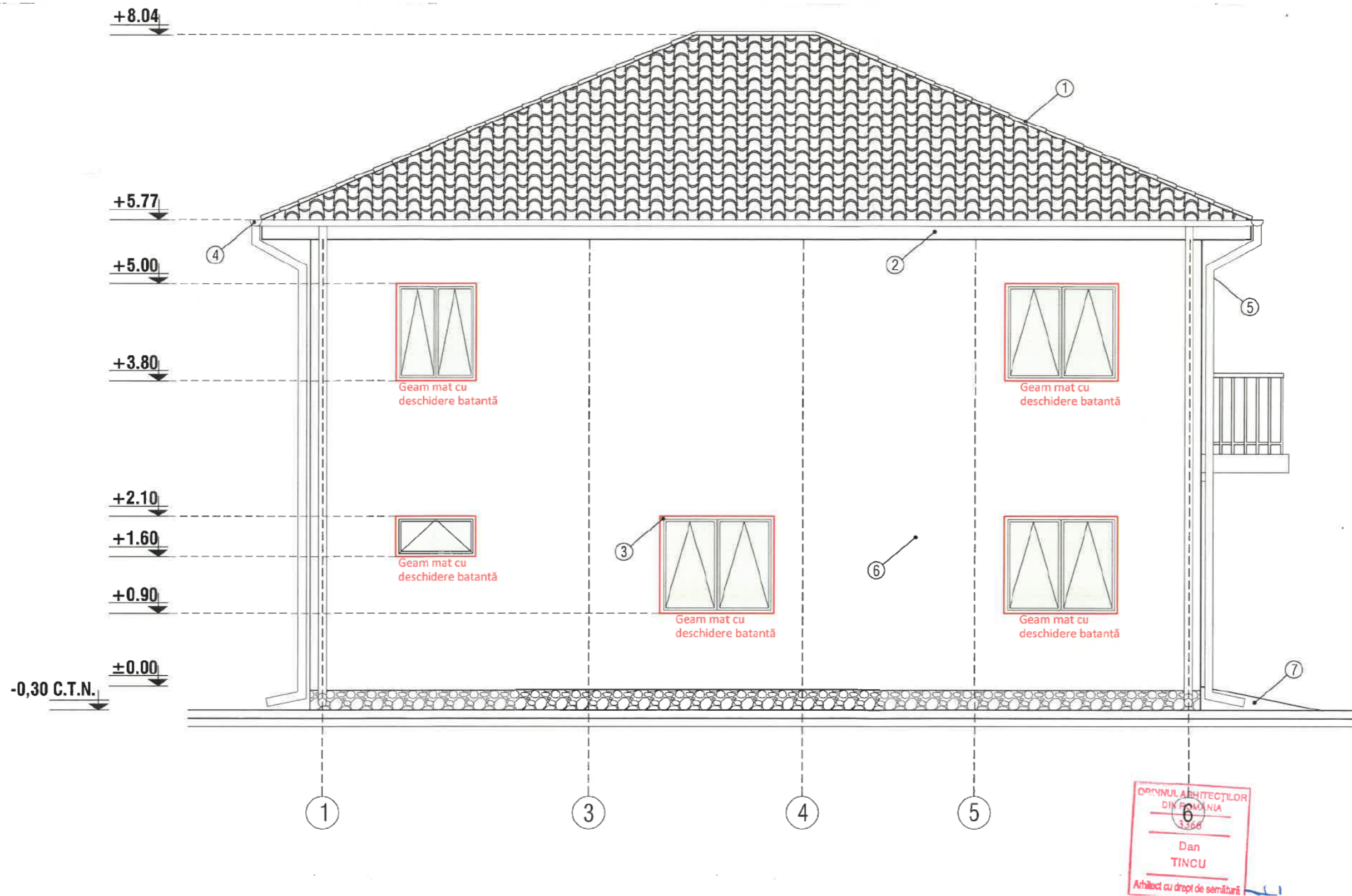
Legenda

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - RAMPA ACCES GARAJ

COPIUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

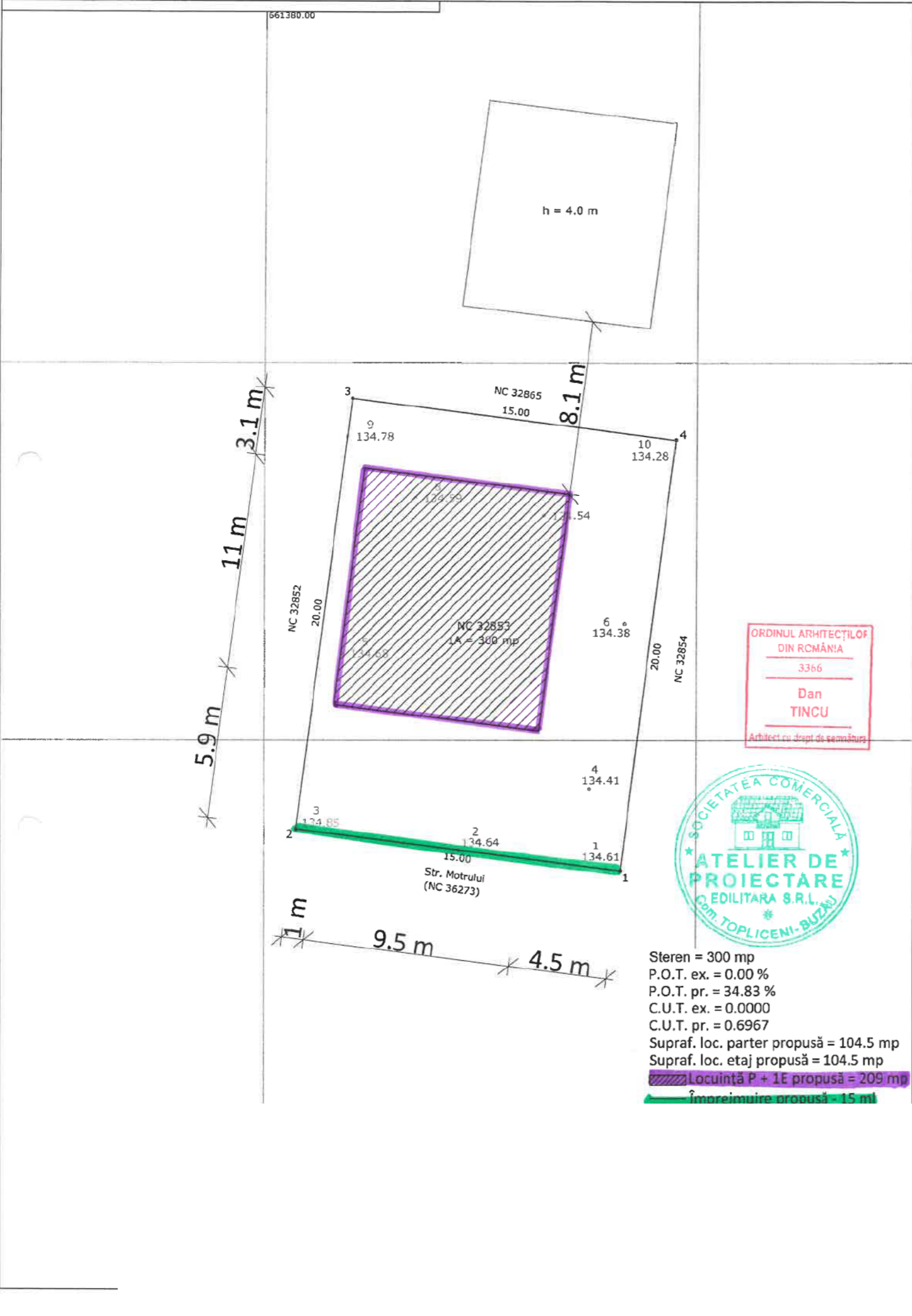
COPIUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



Legenda

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU
- ⑧ - RAMPA ACCES GARAJ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



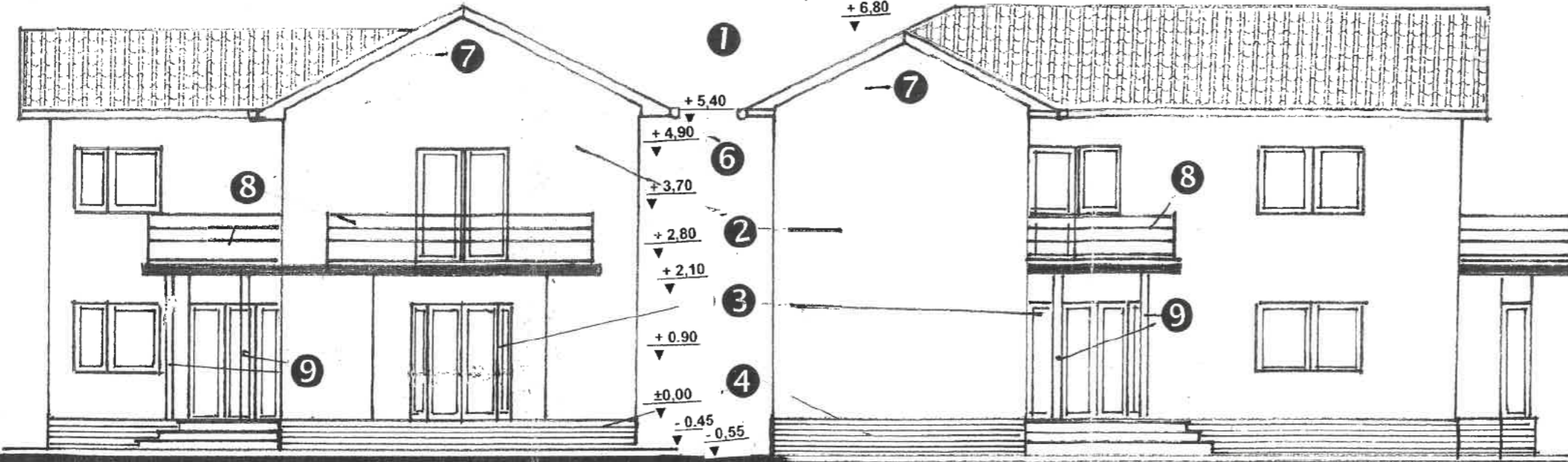
Steren = 300 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 34.83 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.6967
 Supraf. loc. parter propusa = 104.5 mp
 Supraf. loc. etaj propusa = 104.5 mp
 Locuinta P + 1E propusa = 209 mp
 Intarziere propusa = 15 m

PRINCIPALA

FATADE

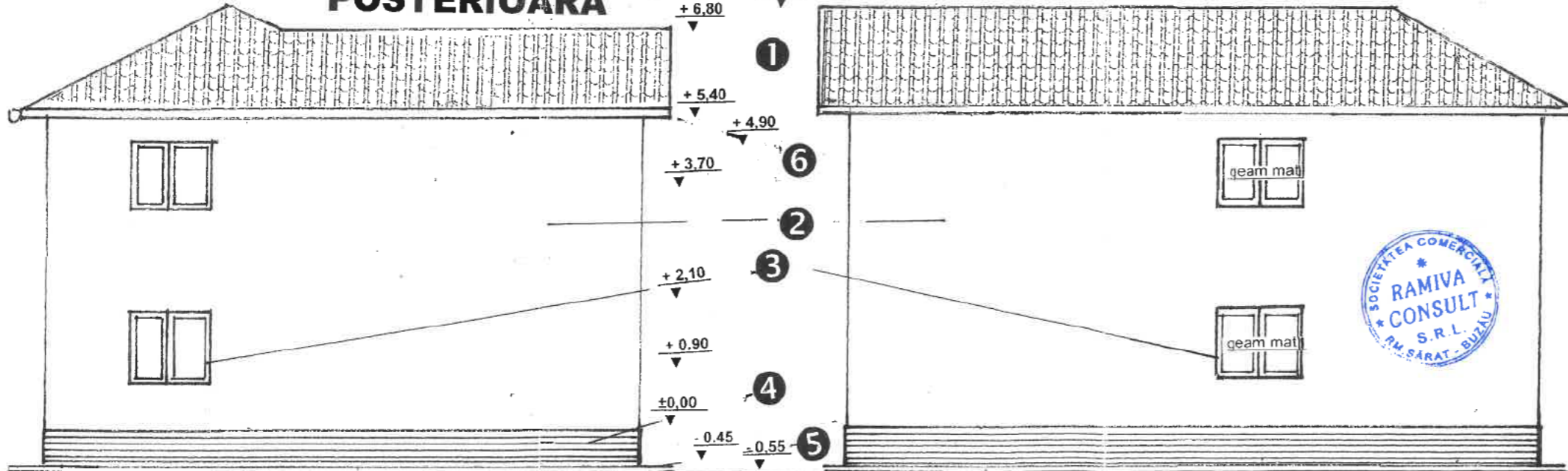
SCARA 1:100

LATERALA STANGA



POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

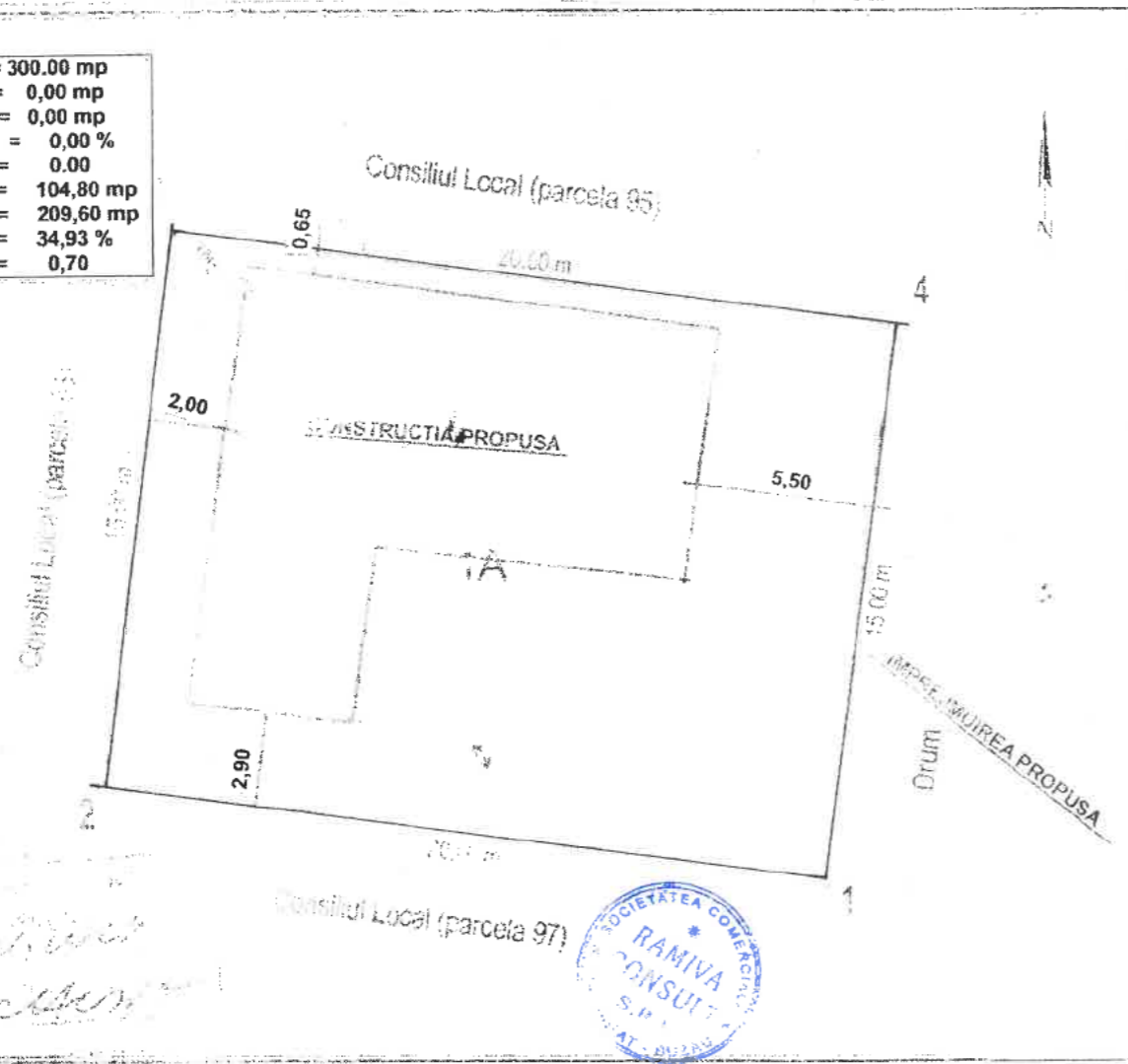
- ① Invelitoare din tigla tabla maron mat
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare
- ⑧ Balustrada teava inox
- ⑨ Stalpi circulari



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral <i>6223</i>	Suprafata masurata 300 mp	Adresa imobilului terc. Bariera Focsaul, P96
Cartea Fundiara nr.	UAT	Rimnicu Sarat

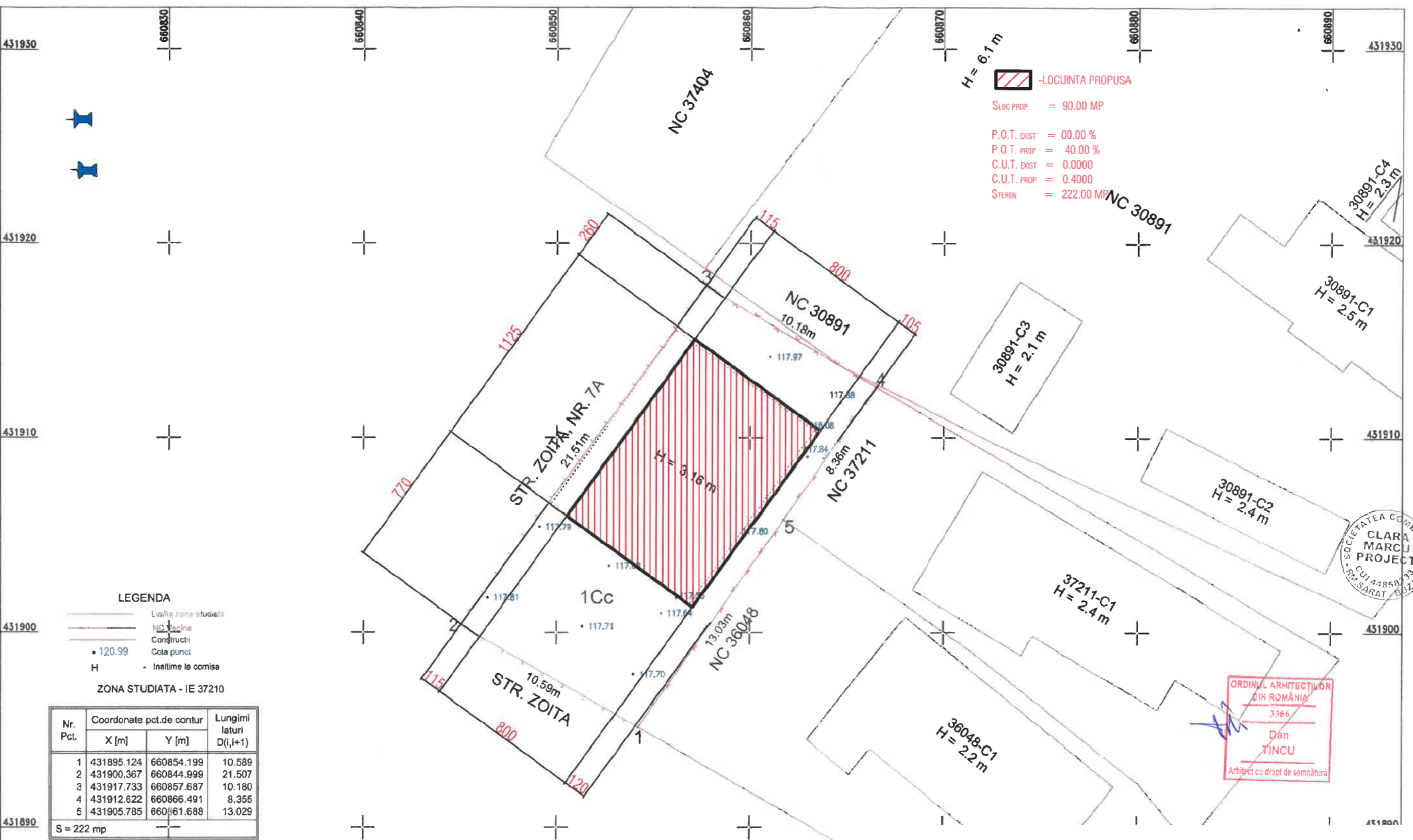
S TEREN	= 300,00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
vPOT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0,00
S c propus	= 104,80 mp
S d propus	= 209,60 mp
POT propus	= 34,93 %
CUT propus	= 0,70



444
In chirie
ter. chirie

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total				
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
Total				

ADMINISTRATIILE
MUNICIPALITATII
ORDINUL ARHITECTILOR



H = 6.1 m

- LOCUINTA PROPUSA

SLOC PROP = 90.00 MP

P.O.T. EXIST = 00.00 %

P.O.T. PROP = 40.00 %

C.U.T. EXIST = 0.0000

C.U.T. PROP = 0.4000

STEREN = 222.00 MP

LEGENDA

Limita zona studiata

NC - Linie

Constructii

120.99 Cota punct

- Inaltime la comisa

ZONA STUDIATA - IE 37210

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	431895.124	660854.199	10.589
2	431900.367	660844.999	21.507
3	431917.733	660857.687	10.180
4	431912.622	660866.491	8.355
5	431905.785	660861.688	13.029

S = 222 mp



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

3366

Dan TINCU

Arhitect cu drept de semnatura

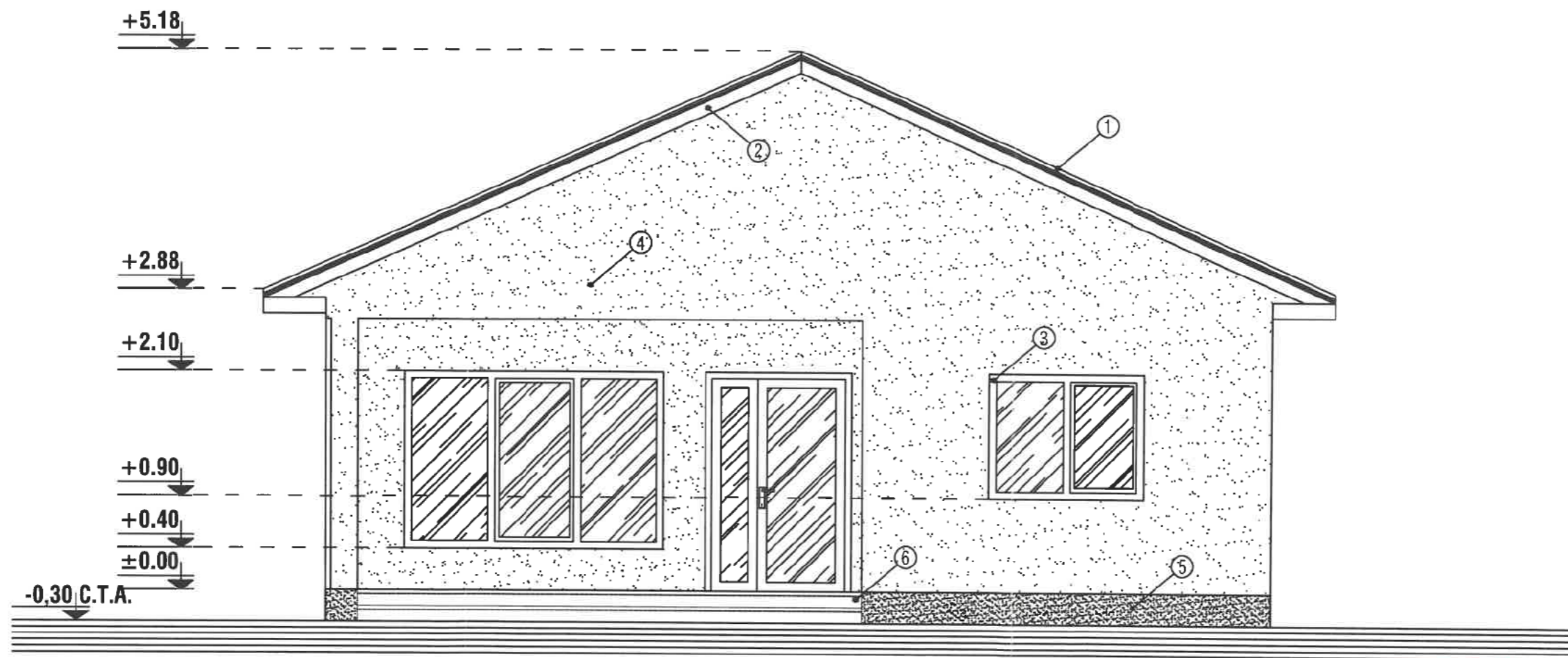
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - BZ - F
 NR. 0115/02.10.2020
 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO - B - J
 NR. 2515/10.11.2022
 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de receptie nr. 1944/02.07.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
 Date: 2024.07.02 12:06:48 +03'00'

Certificat de autorizare
 Digitally signed
 by Dragos George Hotescu
 Date: 2024.05.23
 16:06:03 +03'00'



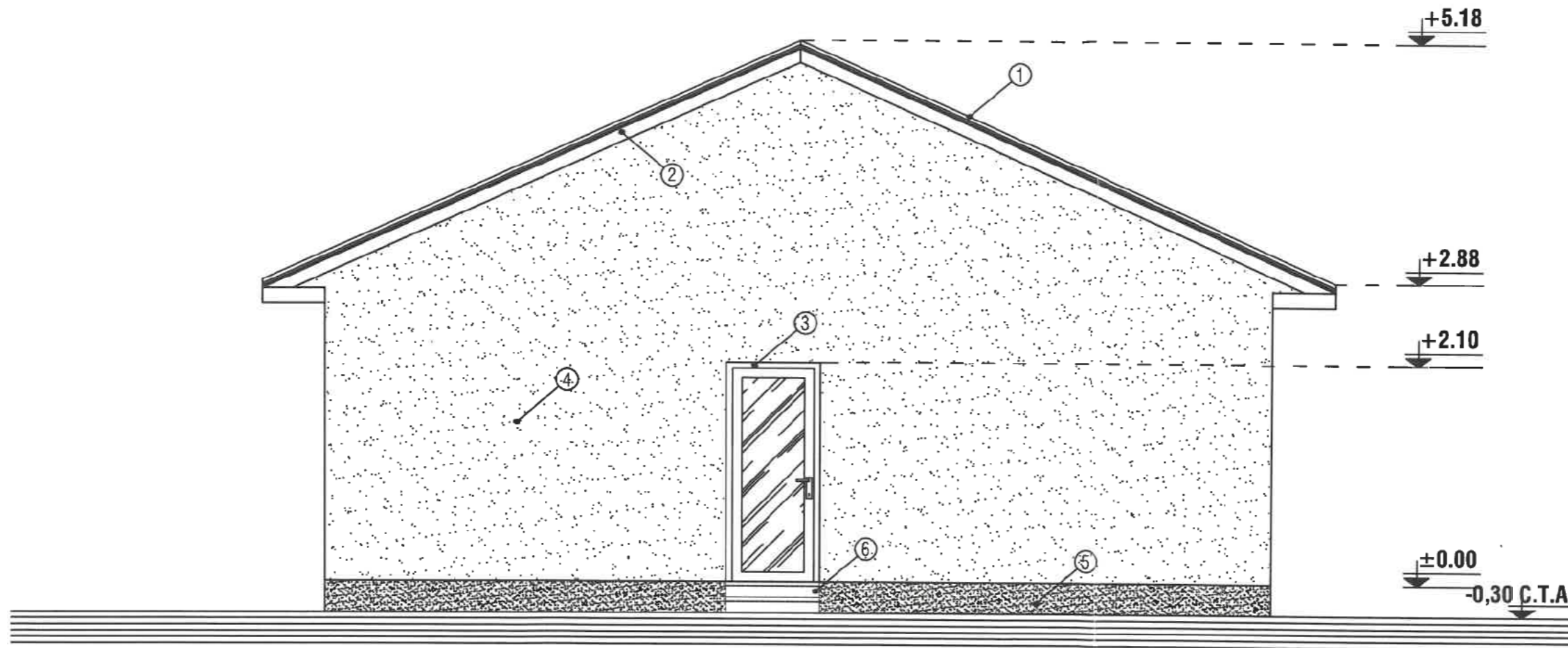
- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - PERETI TABLA PROFILATA |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

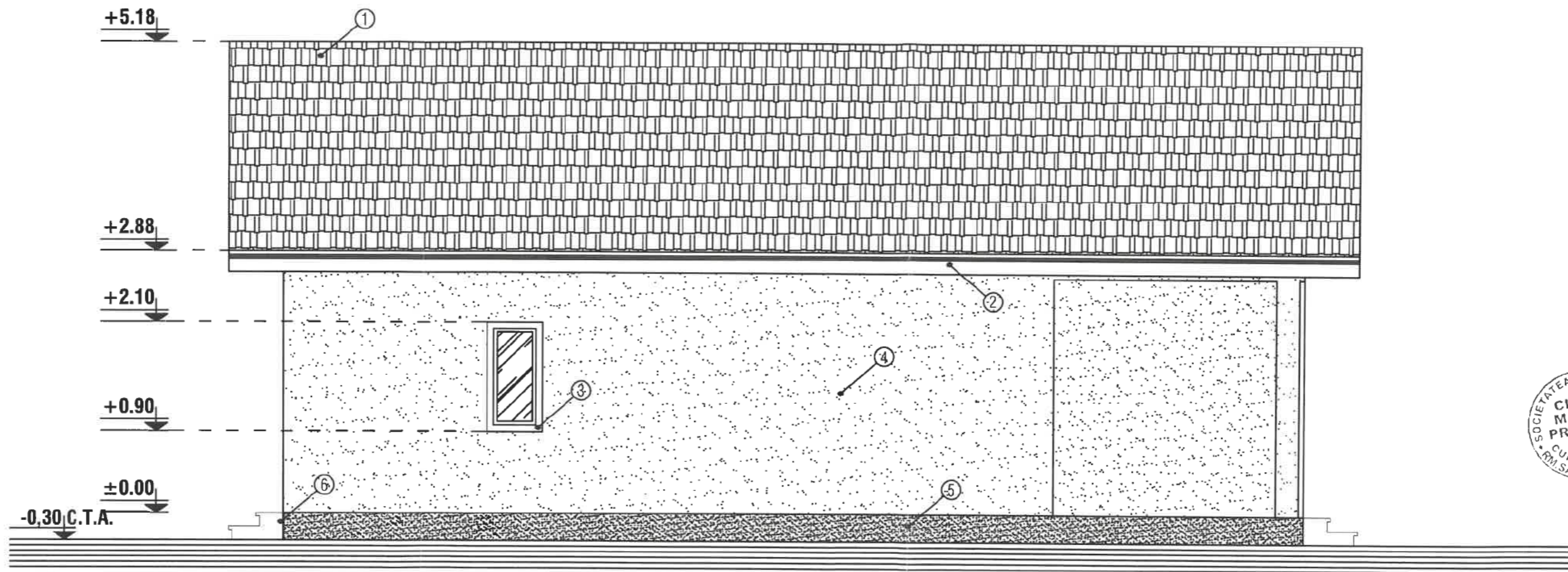


- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - PERETI TABLA PROFILATA |



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.



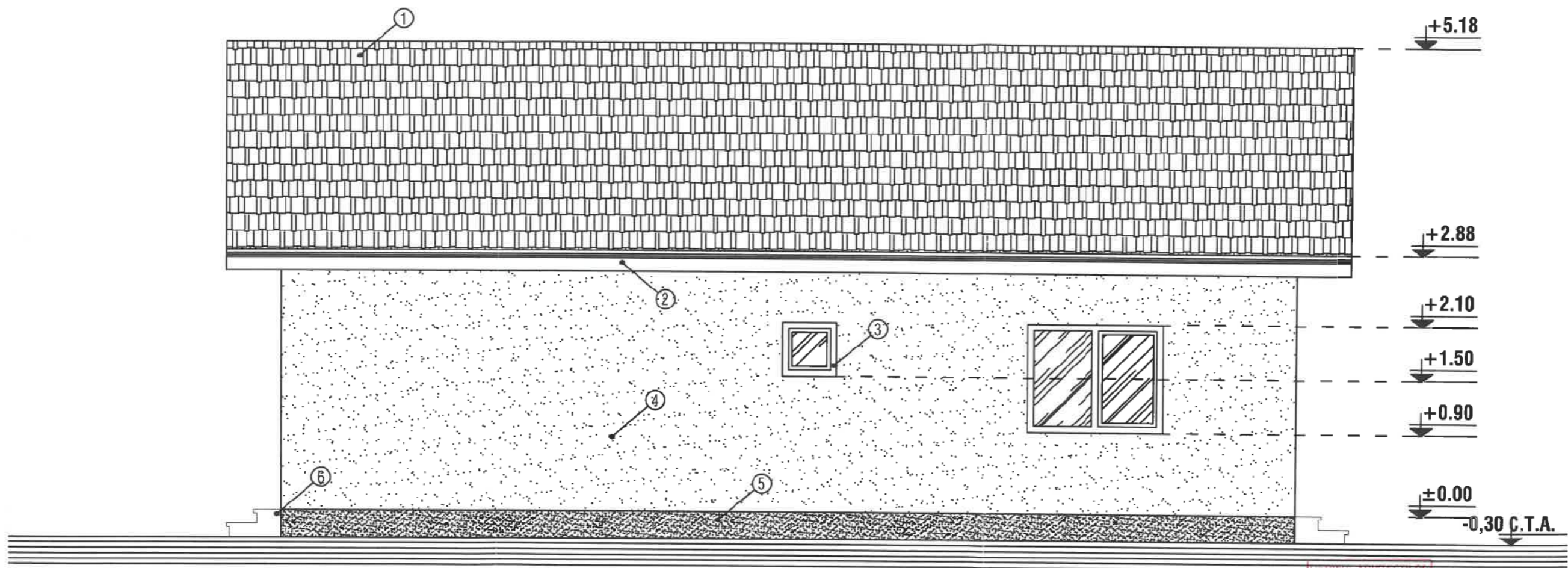
- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - PERETI TABLA PROFILATA |


 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura



FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - PERETI TABLA PROFILATA |


 ROMANIA ARHITECTI TI PE
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

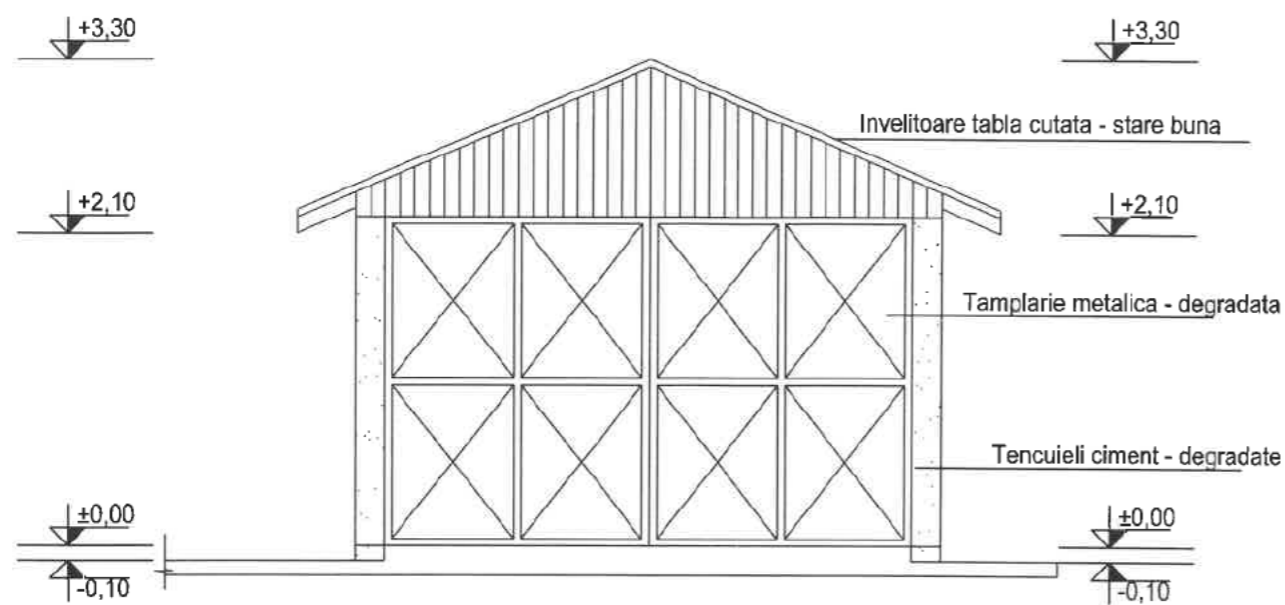


FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

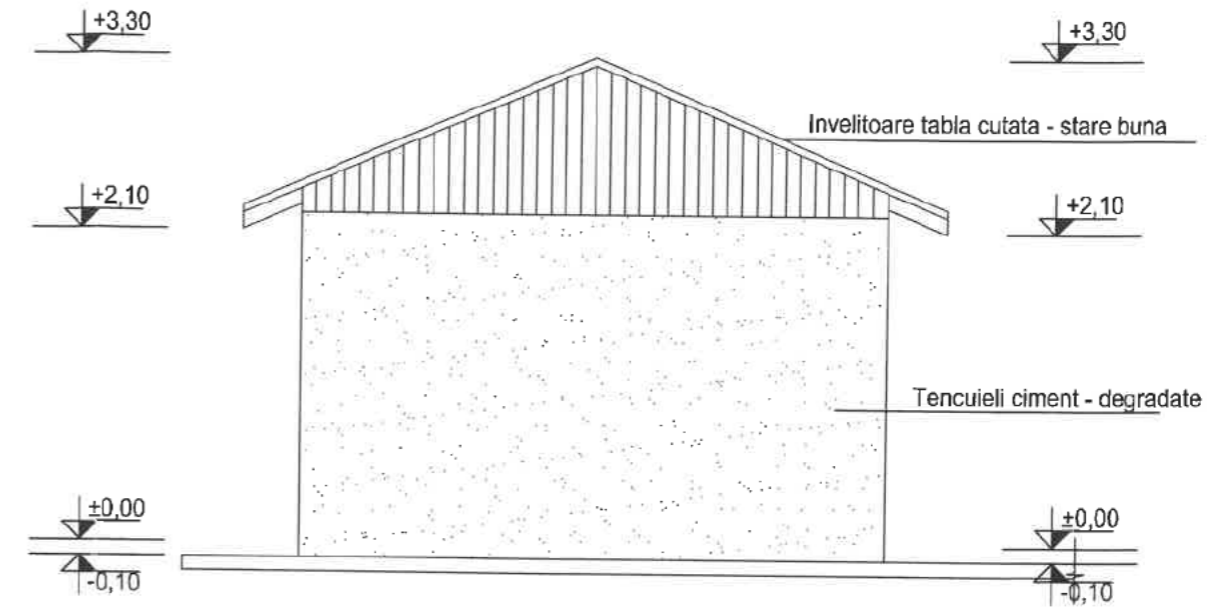
RELEVEU FATADA VEST - CORP C2

SCARA 1:50



RELEVEU FATADA EST - CORP C2

SCARA 1:50



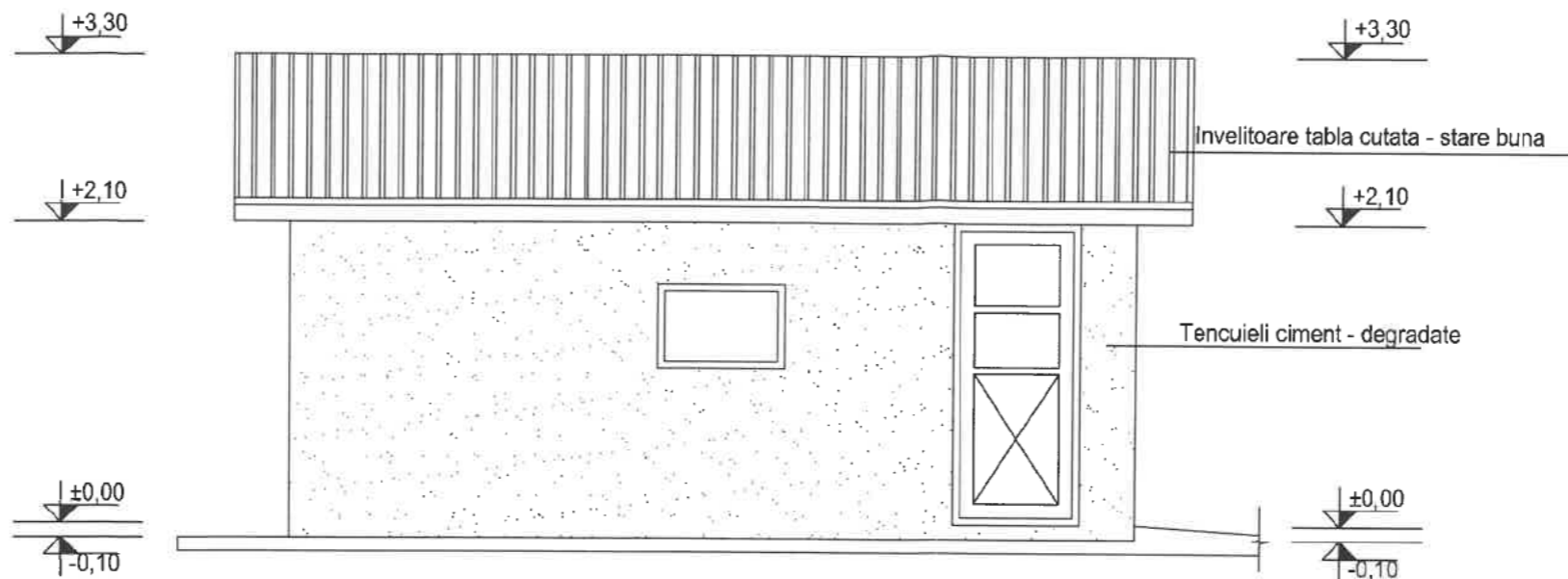
Materiale - Anexa C2 (ce se desfiinteaza):

- Fundatii: beton simplu - degradate;
- Structura: pereti din caramida nearsa - degradata;
- Invelitoare: tabla cutata - stare buna;
- Pardoseli: beton;
- Finisaje exterioare : tencuieli ciment;
- Tamplarie: lemn si metalica - degradate.



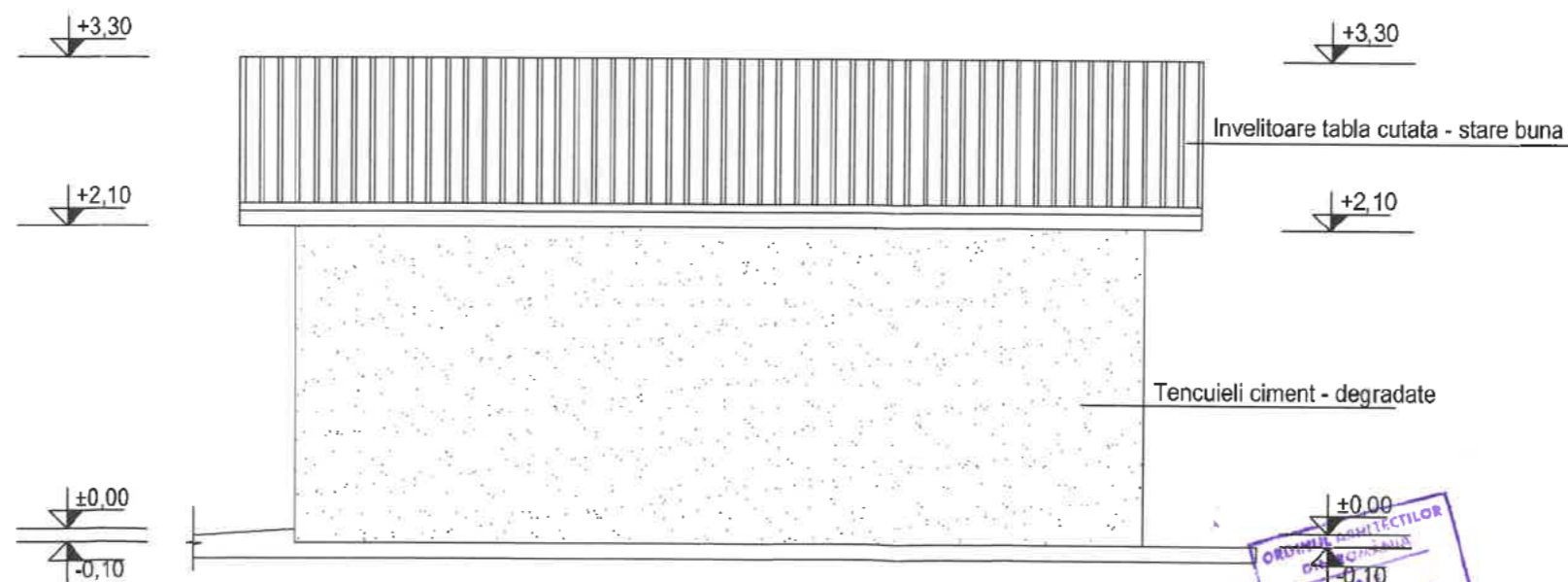
RELEVEU FATADA NORD - CORP C2

SCARA 1:50



RELEVEU FATADA SUD - CORP C2

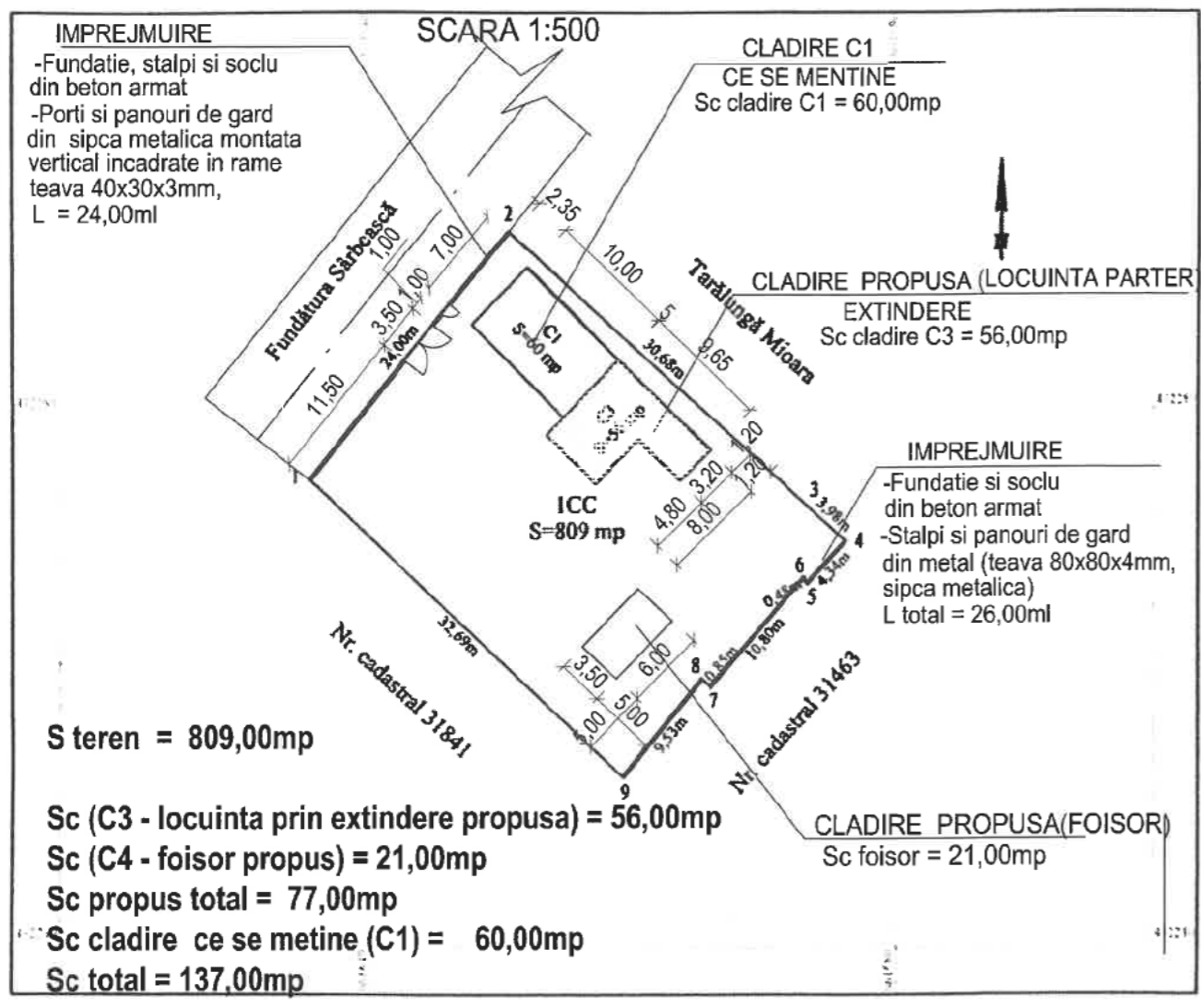
SCARA 1:50



- Materiale - Anexa C2 (ce se desfiinteaza):
- Fundatii: beton simplu - degradate;
 - Structura: pereti din caramida nearsa - degradata;;
 - Invelitoare: tabla cutata - stare buna;
 - Pardoseli: beton;
 - Finisaje exterioare : tencuieli ciment;
 - Tamplarie: lemn si metalica - degradata.

ORDINUL ARHITECTILOR
Nicoleta
MESCUI

PLAN DE SITUATIE



ORDINUL ARHITECTI
 DIN ROMANIA
 3367
 Nicoleta
 TOMESCU
 de semnatura

Construire locuinta P si foisor

	Existent	Propus
P.O.T. =	7,42%	16,93%
C.U.T. =	0,074	0,17