



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 43350 / 06.08.2024

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA    IULIE 2024

*(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)*

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	62/03.07.2024	Construire locuință parter	37277	7,29	0,0729	3,00	9,90	2,00	8,95	21,87	21,87	21,87	P/2,33/3,33	nu	nu	03.08.2024
2	63/04.07.2024	Desființare clădiri corpuri: C1, C2, C3, C55, C58, C61, C63	30069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2024
3	64/04.07.2024	Extindere rețea gaze naturale pe strada Murelor + bransament și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Murelor, nr. 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2024
4	65/04.07.2024	Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial Profi Rom Food S.R.L. Str. Mihail Kogălniceanu, bl. 10C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2024
5	66/04.07.2024	Spor de putere loc de consum permanent spațiu comercial Profi Rom Food S.R.L. Str. Costieni, bl. 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2024
6	67/19.07.2024	Construire anexa locuință parter. Construire extindere parter locuință-corp C1, garaj auto parter și împrejurime	35886	15,70	0,1570	0,60	1,43	41,91	0,00	145,26	145,26	145,26	P/2,58/4,05	nu	da	03.08.2024
7	68/19.07.2024	Construire locuință parter	30601	35,78	0,3578	0,60	3,00	8,3	1,5	107	107	107	P/2,85/5,40	nu	nu	03.08.2024
8	69/26.07.2024	Memorialul „Închisoarea Tăcerii” Rm-Sărat- Desființare construcții și intervenții parazitare în incinta fostului Penitenciar Rm-Sărat	34432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	03.08.2024

9	70/26.07.2024	Construire locuință P+M și împrejmuire	32798	35	0,700	1,00	4,00	3,00	3,20	105	105	210	P+1E 4,05/7,65	nu	nu	03.08.2024
10	71/26.07.2024	Construire împrejmuire la strada Crișului	32778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2024
11	72/29.07.2024	Modificare de temă la AC 43/29.04.2022 „Construire hală producție panificație parter”	37332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	03.08.2024

**Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate**

*P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran*

*Arh. Șef / Comp. Urbanism*

*T.D.D. / F.G.F.*

Locuinta propusa=21,87 mp

P.O.T. EX=0,00%

P.O.T. PR=7,29%

C.U.T. EX=0,0000

C.U.T. PR=0,0729

 - locuinta propusa pentru construire

ZONA STUDIATA - IE 37277

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	431591.164	661323.687	4.225
2	431588.508	661320.401	10.081
3	431582.070	661312.669	1.015
4	431581.437	661311.875	1.885
5	431582.858	661310.637	17.836
6	431596.152	661299.049	15.475
7	431605.989	661310.995	19.516

S = 300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

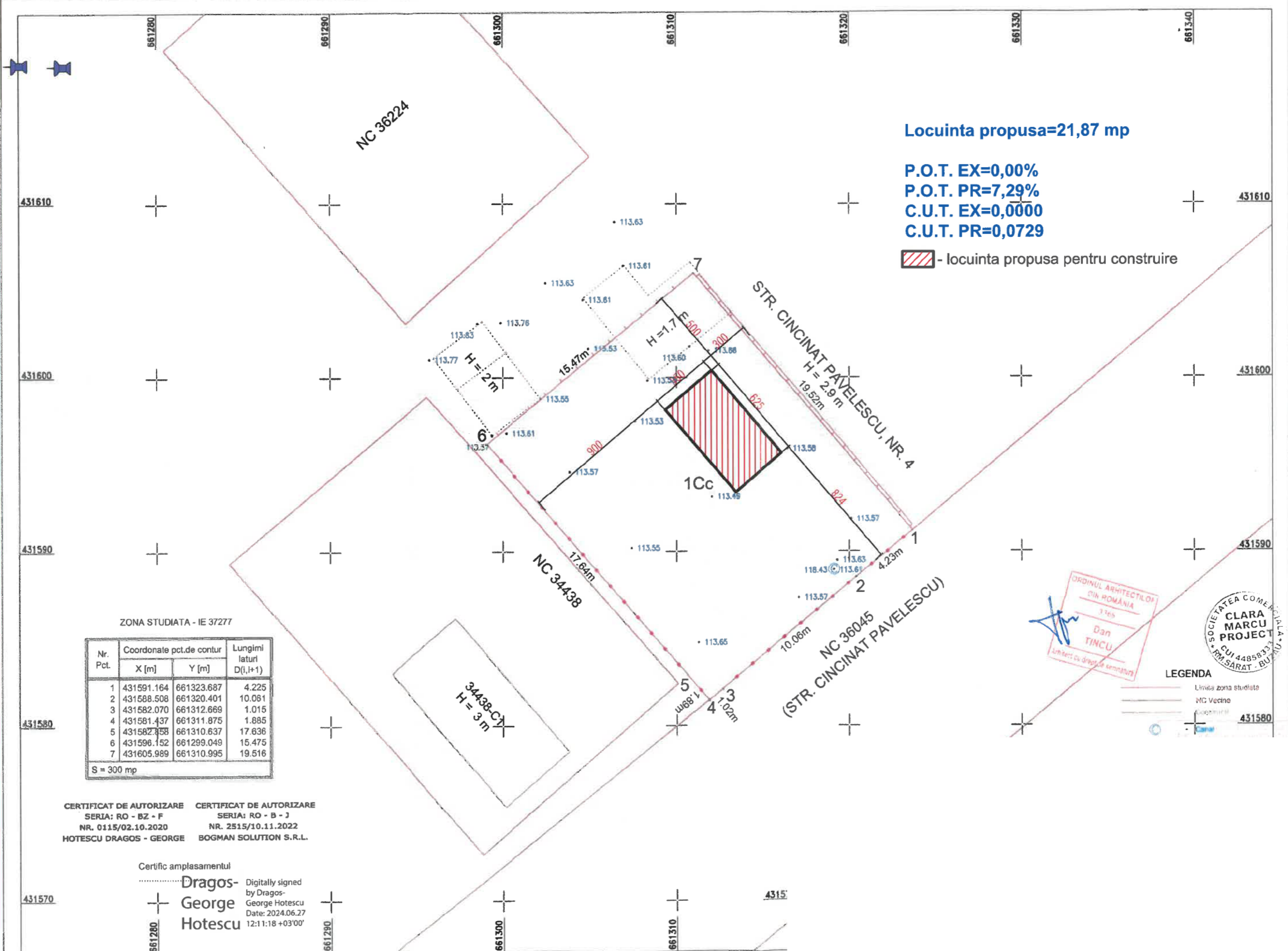
Certific amplasamentul

Digitally signed by Dragos-George Hotescu Date: 2024.06.27 12:11:18 +03'00'

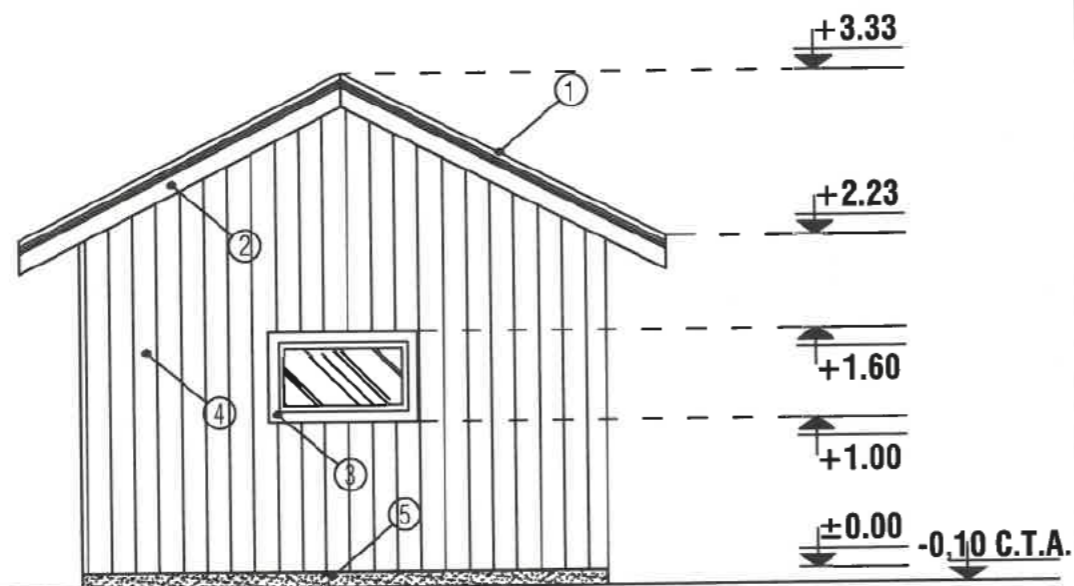
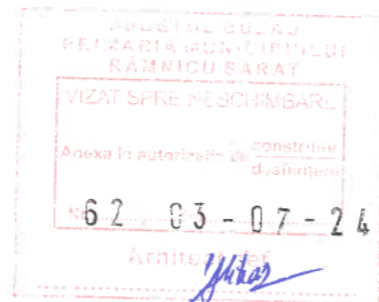
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3765 Dan TINCU Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA CLARA MARCU PROJECT CUI 4485833 RM SARAT - BUCURESTI

LEGENDA  
 Linia zona studiata  
 NC Vecine  
 431580



# FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

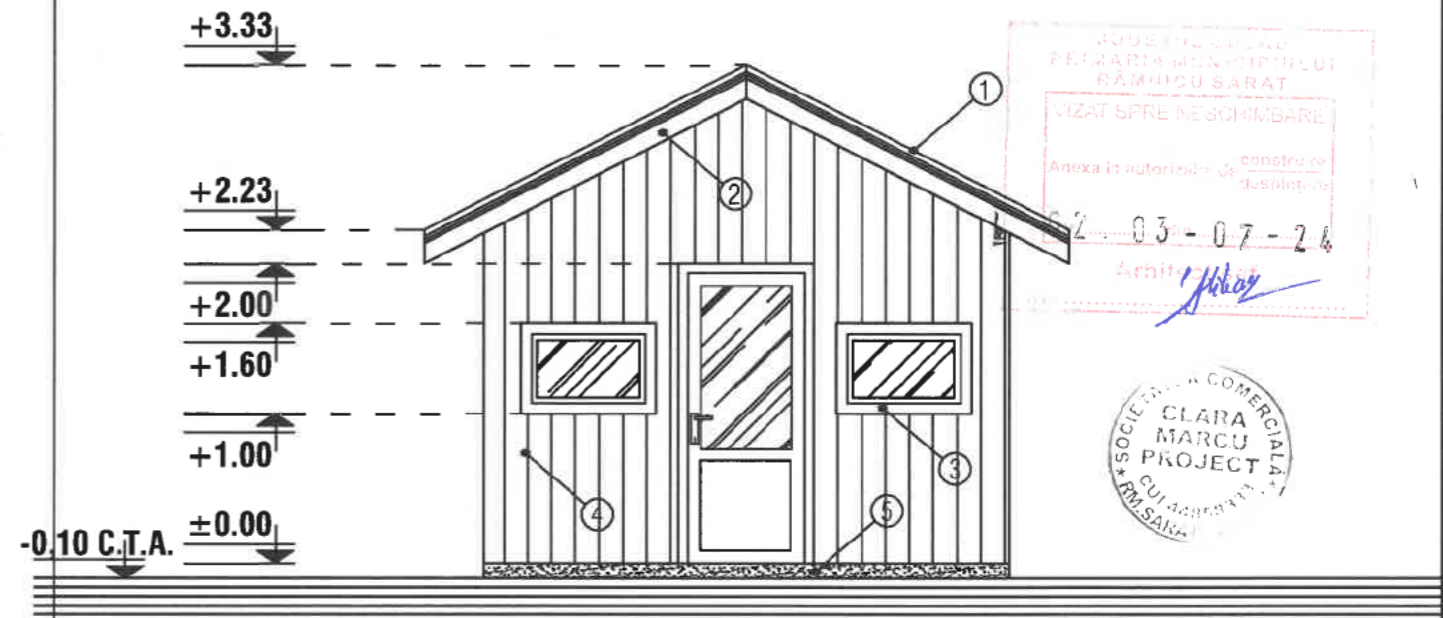


- ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - PANOURI LEMN DECORATIV
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.



# FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



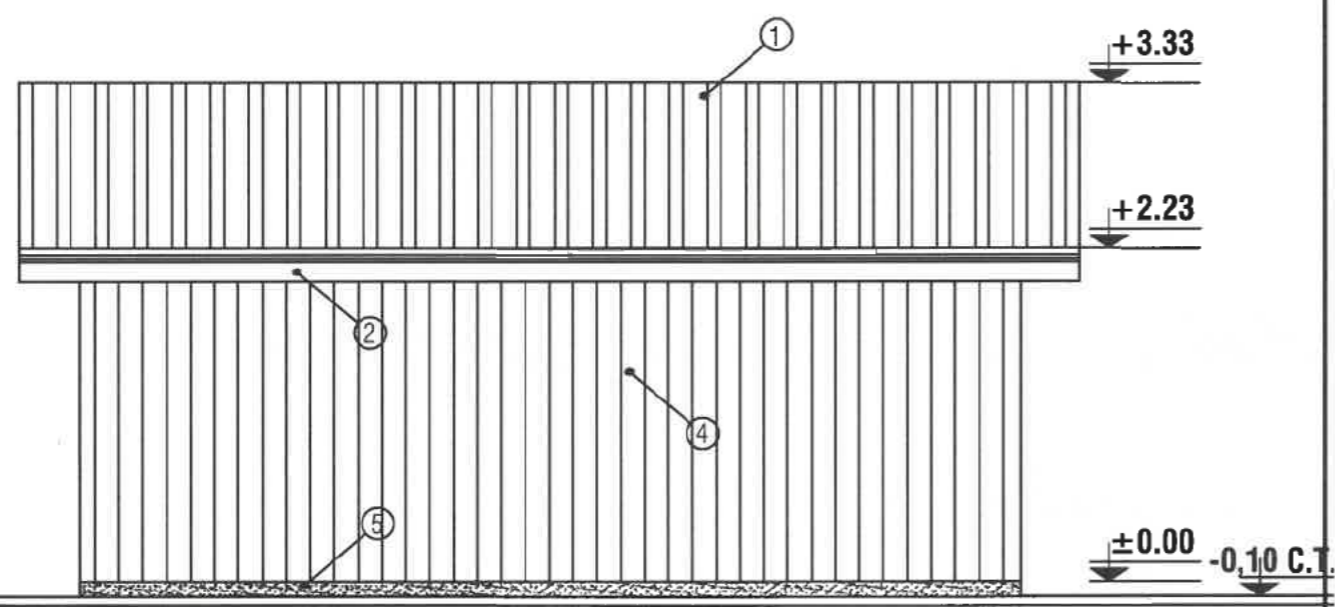
- ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - PANOURI LEMN DECORATIV
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.



# FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

CONSILIUL LOCAL  
DEI COMUNA MĂRĂCUI SARAT  
MĂRĂCUI SARAT  
VIZAT SPRE NE SCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 62 - 03 - 07 - 24  
Arhitect *[Signature]*



- ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - PANOURI LEMN DECORATIV
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

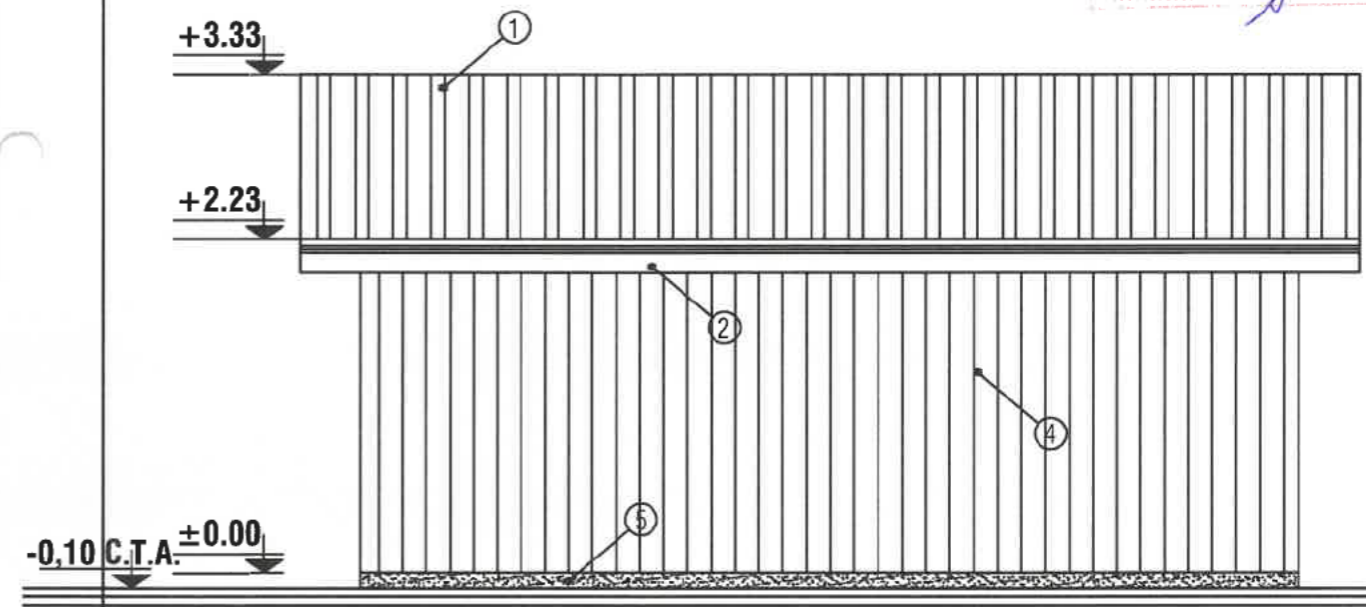
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.



# FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

CONSILIUL LOCAL  
DEI COMUNA MĂRĂCUI SARAT  
MĂRĂCUI SARAT  
VIZAT SPRE NE SCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 62 - 03 - 07 - 24  
Arhitect *[Signature]*



- ① - INVELITOARE TABLA PROFILATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - PANOURI LEMN DECORATIV
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

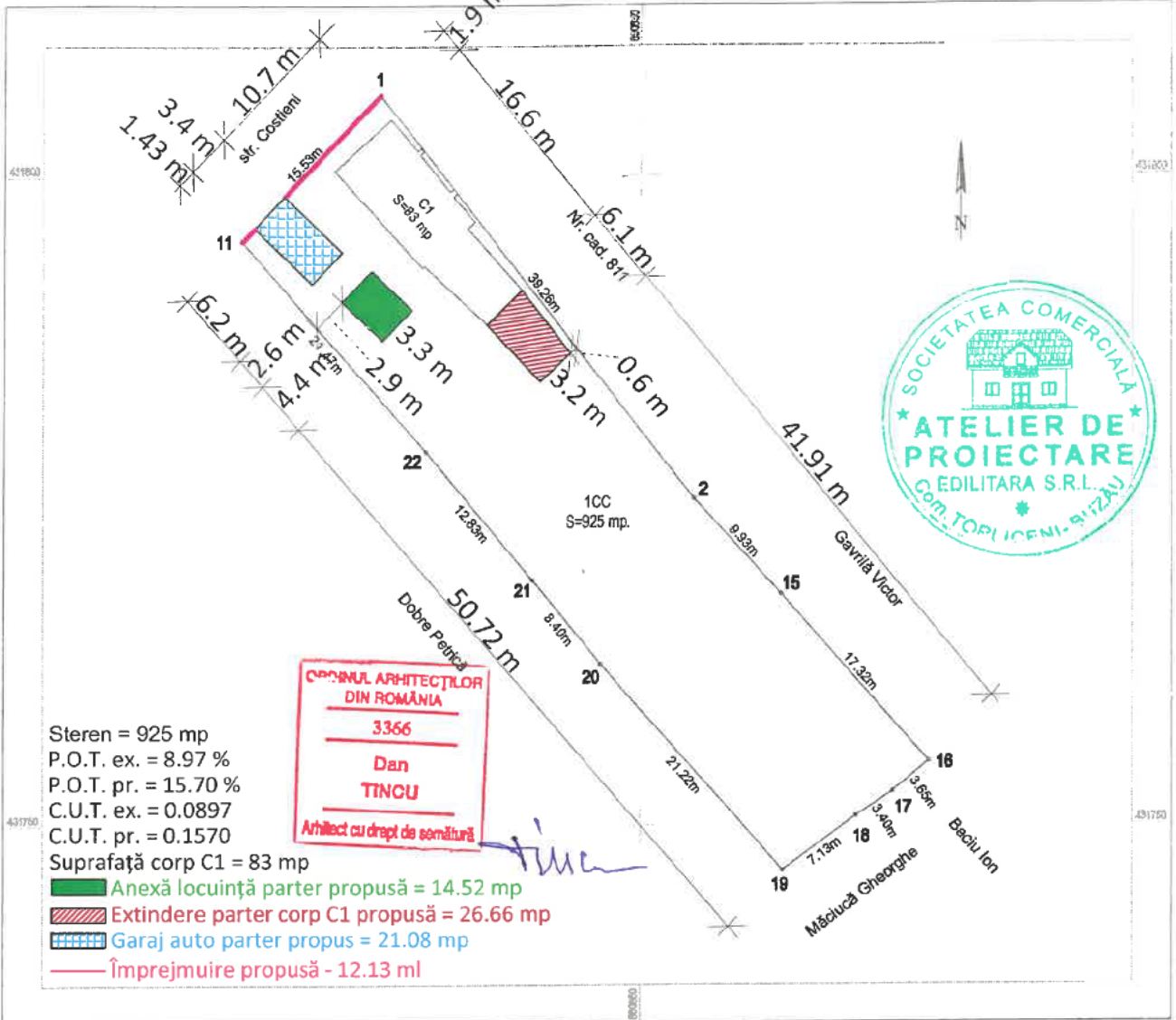
REZISTENTA LA FOC: GR. II  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>35886</b>	Suprafata masurata 925	Adresa imobilului str. Costieni, nr. 20, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Cartea Funciară nr.	UAT	Râmnicu Sărat



Steren = 925 mp  
 P.O.T. ex. = 8.97 %  
 P.O.T. pr. = 15.70 %  
 C.U.T. ex. = 0.0897  
 C.U.T. pr. = 0.1570

**ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA**  
 3366  
**Dan  
 TINCU**  
 Arhitect cu drept de semnătură

Suprafață corp C1 = 83 mp  
 Anexă locuință parter propusă = 14.52 mp  
 Extindere parter corp C1 propusă = 26.66 mp  
 Garaj auto parter propus = 21.08 mp  
 Împrejmuire propusă - 12.13 ml

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	925	
<b>Total</b>		925	Teren împrejmuit

## B. Date referitoare la construcții

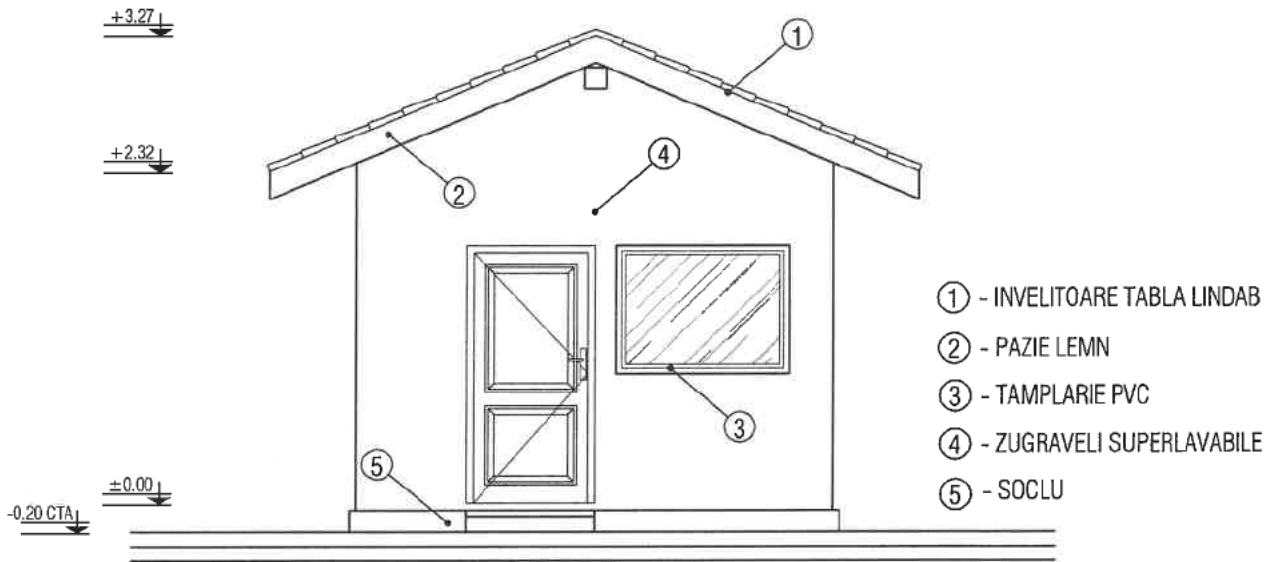
Cod construcție	Destinația construcție	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	83	Locuință. Număr de nivele: 1. Suprafata construită desfășurată = 83 mp.
<b>Total</b>		83	Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii

Suprafata totala masurata a imobilului = 925 mp.  
 Suprafata din act = 810 mp.

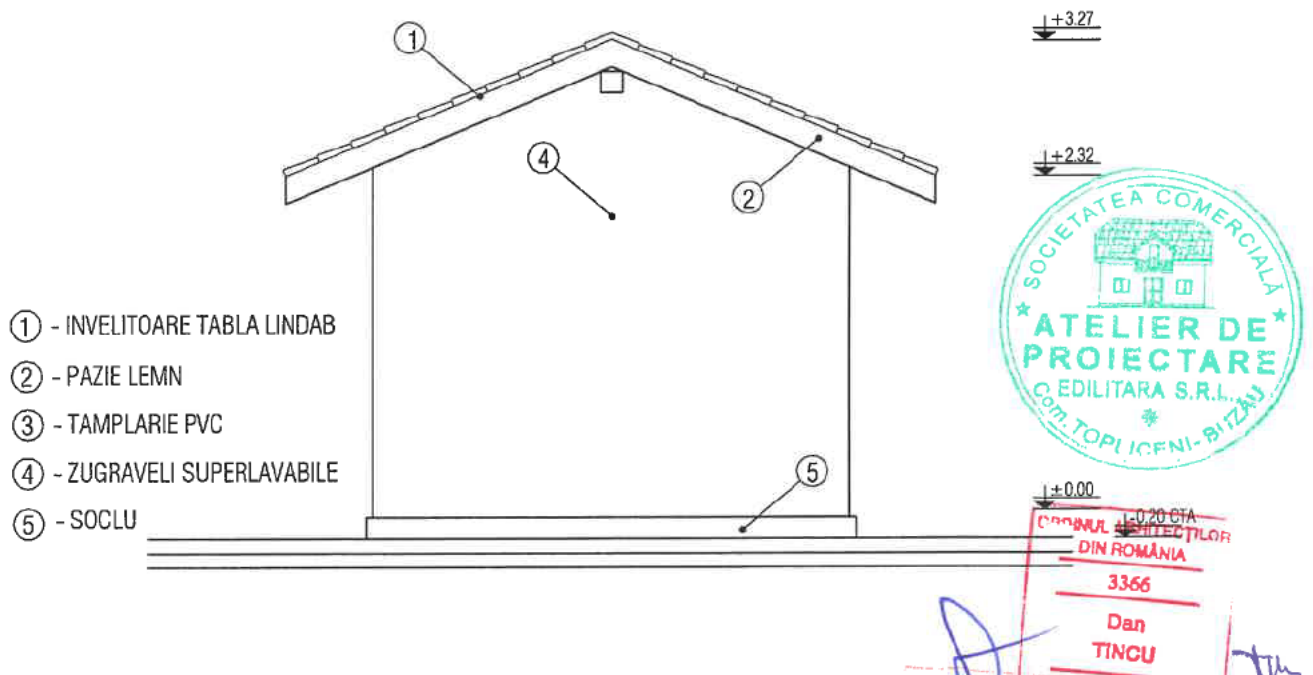
Executant:  
 Ing. Acostichioaei Violeta  
 Confirm executarea masuratorilor la teren.

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

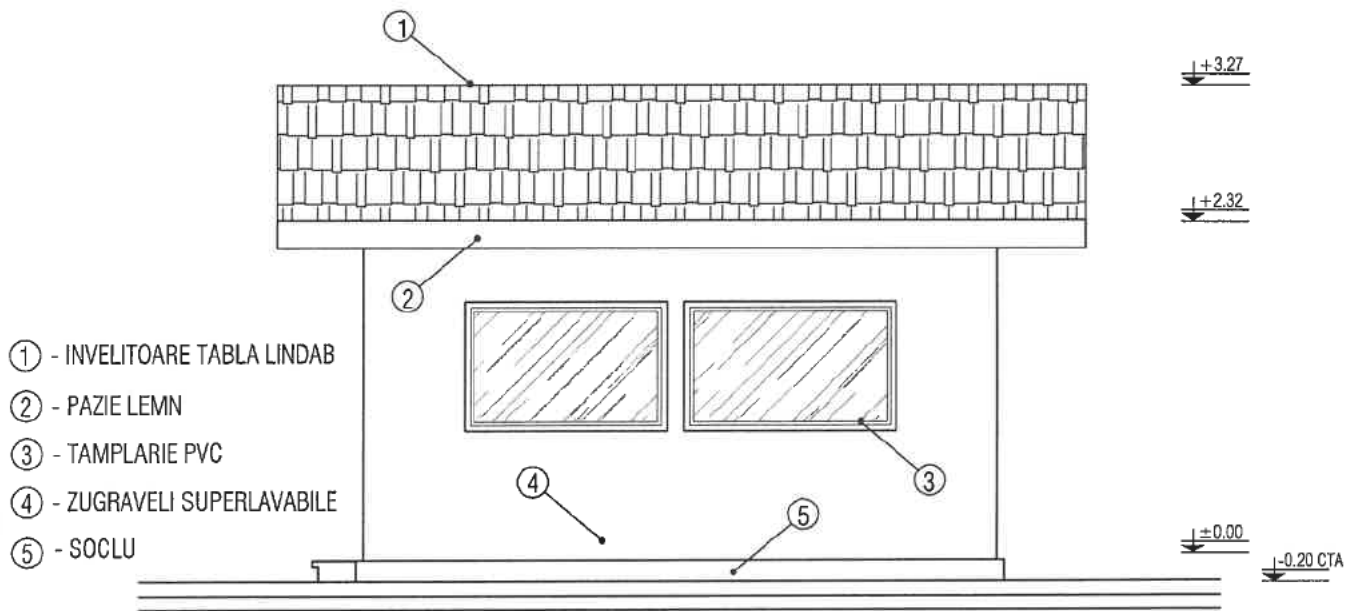
# FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50



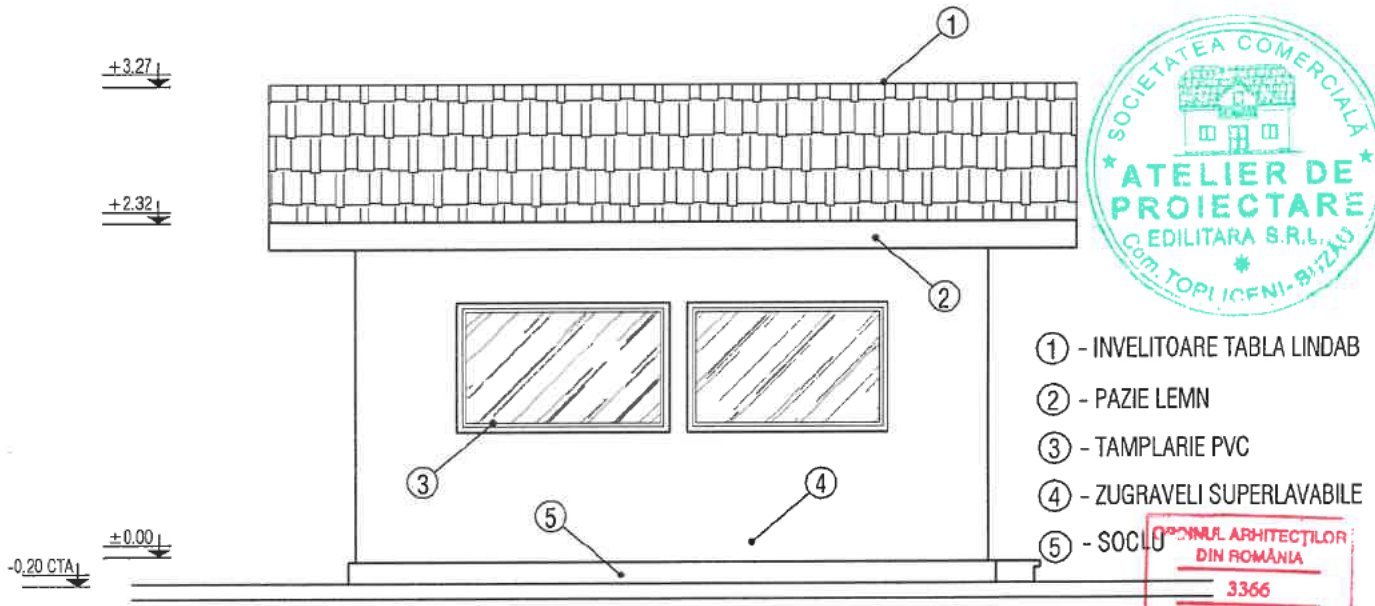
# FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50



# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (VEST) - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50

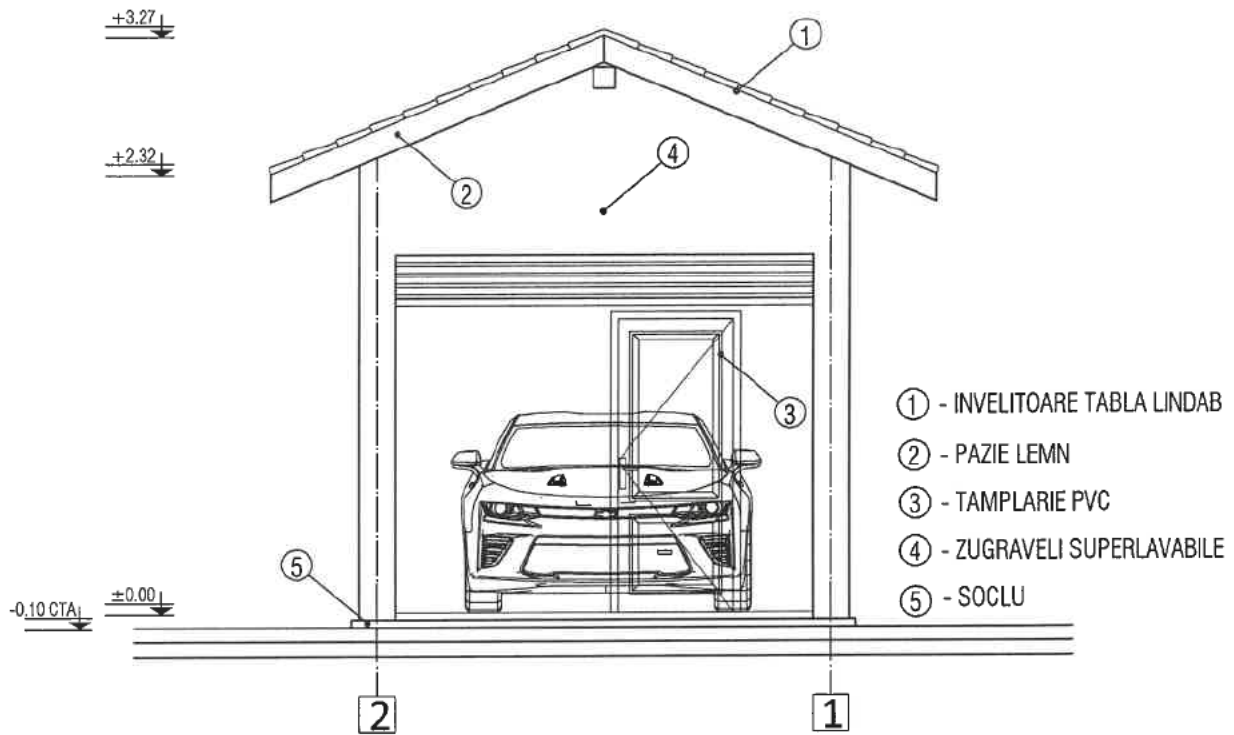


# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) - ANEXĂ LOCUINȚĂ PARTER SC 1 : 50



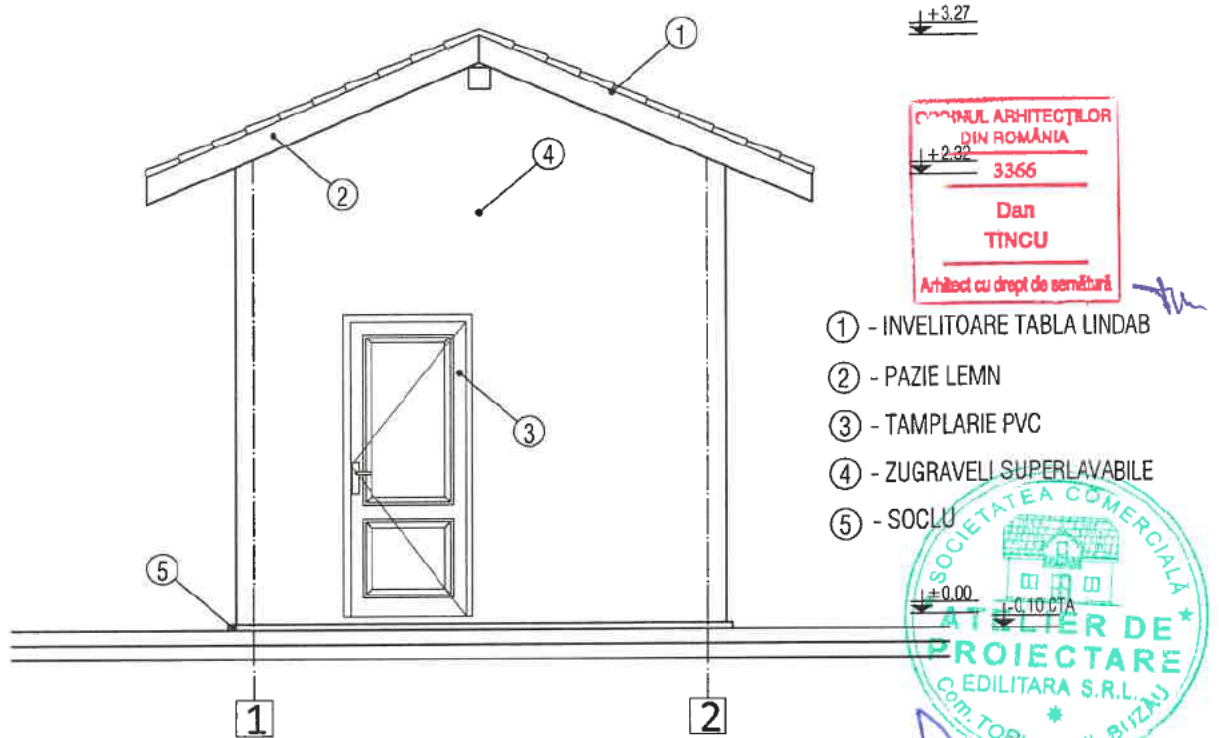
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

# FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) - GARAJ AUTO PARTER SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU

# FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) - GARAJ AUTO PARTER SC 1 : 50

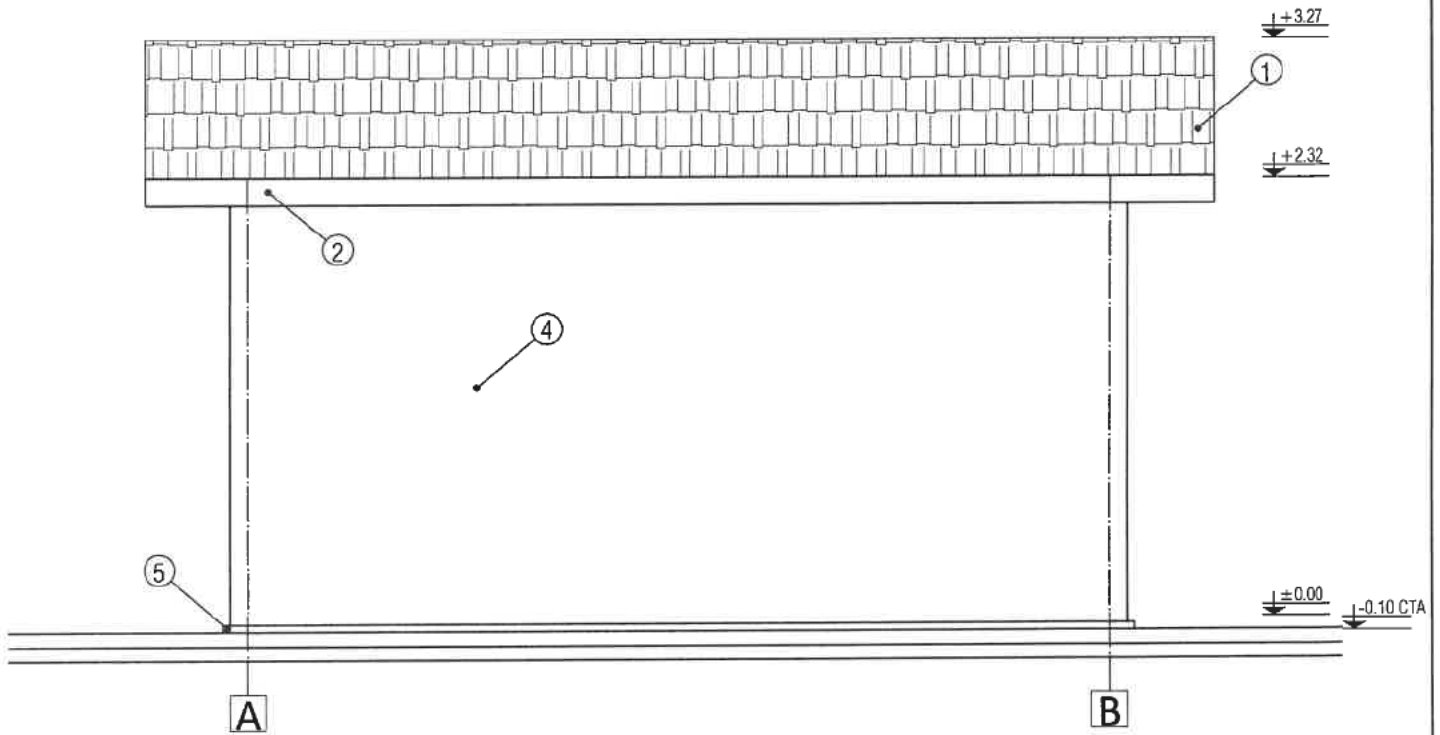


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU

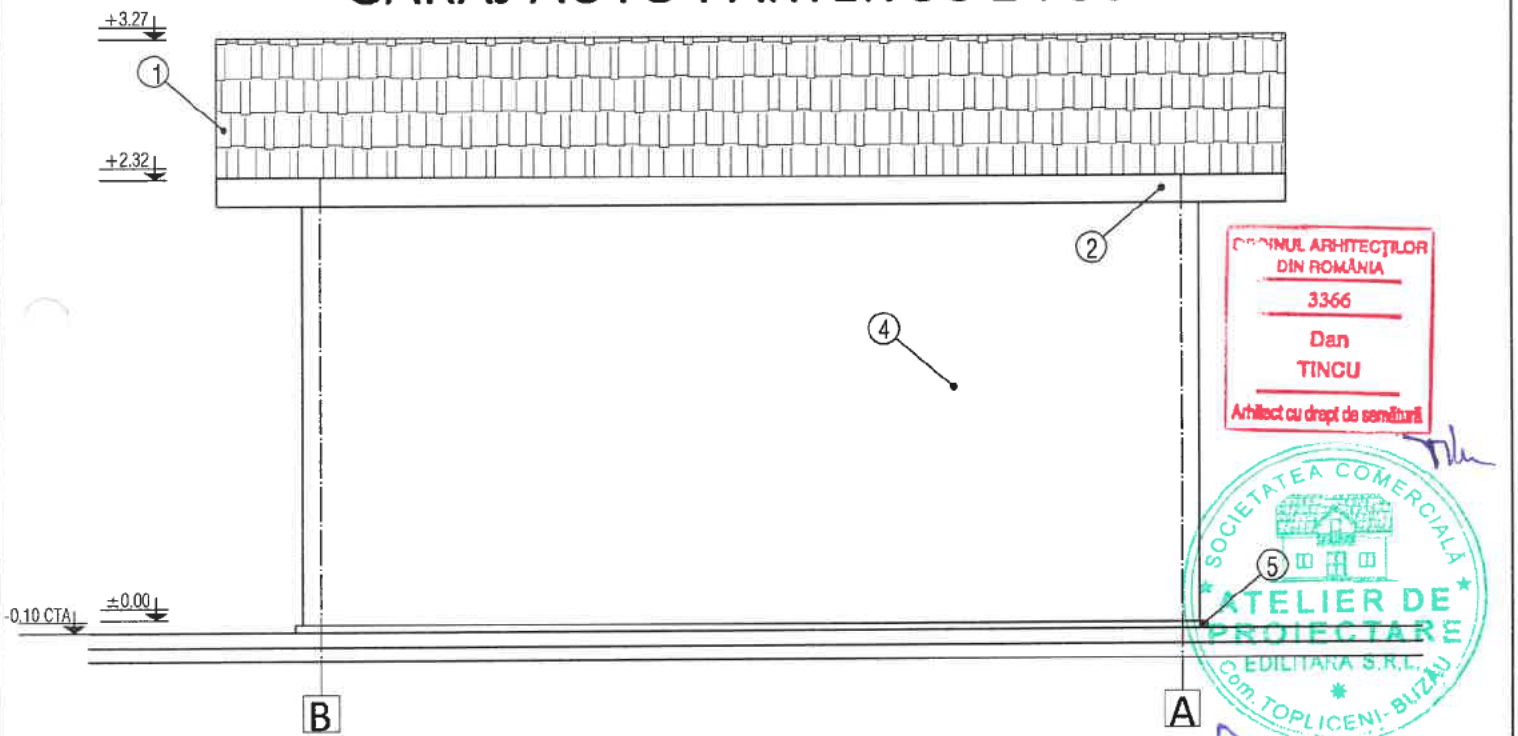
**ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA**  
 3366  
**Dan  
TINCU**  
 Arhitect cu drept de semnătură



# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (VEST) - GARAJ AUTO PARTER SC 1 : 50

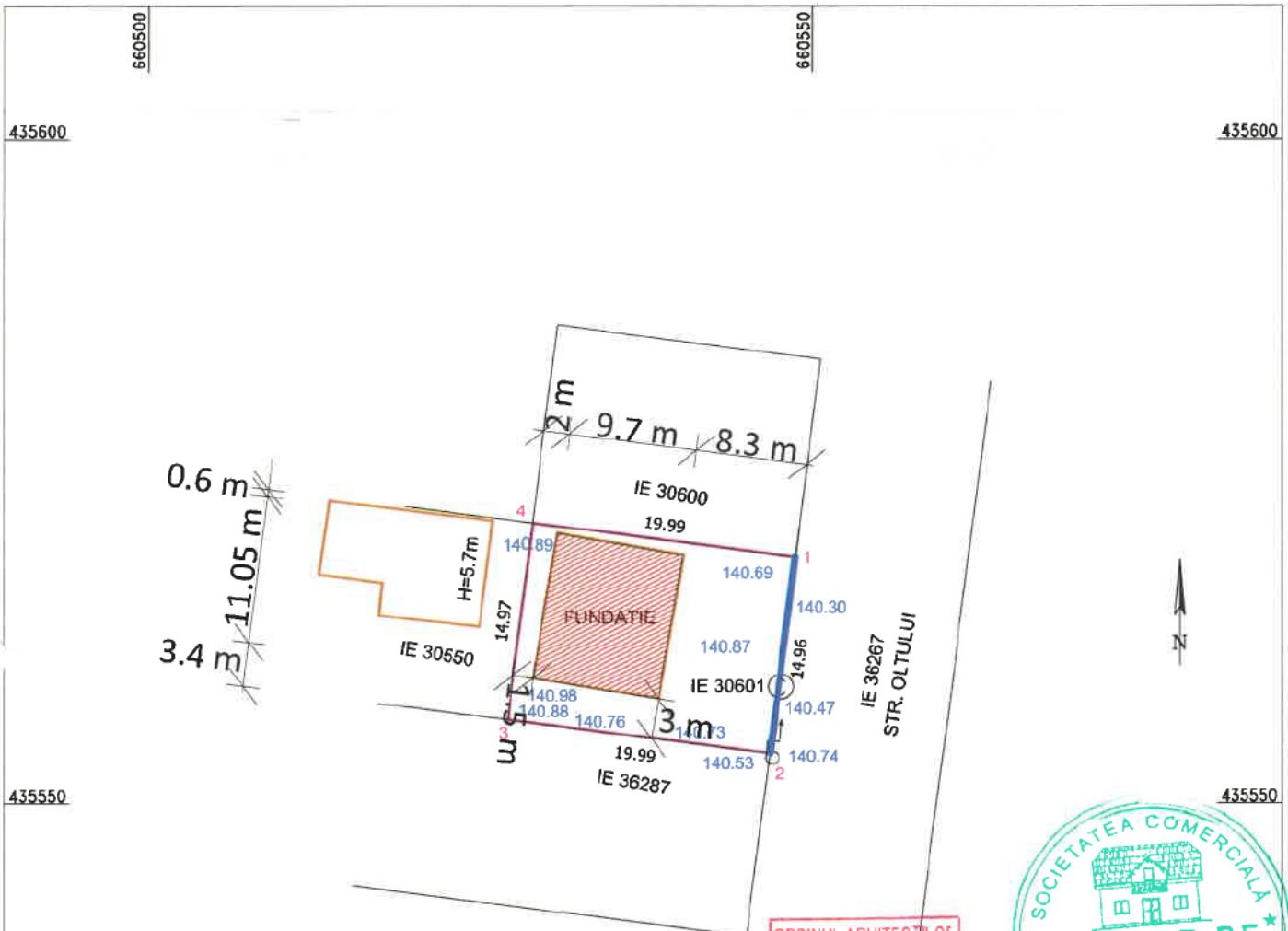


# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) - GARAJ AUTO PARTER SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură





Steren = 299 mp  
 P.O.T. ex. = 35.78 %  
 P.O.T. pr. = 35.78 %  
 C.U.T. ex. = 0.3578  
 C.U.T. pr. = 0.3578  
 Locuință parter propusă - 107 mp  
 Împrejurumire propusă - 14.96 ml

ORDINUL ARHITECILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură



**LEGENDA**

- Limita zona studiată
- 96.31 Cota punct
- ⊙ Canal
- ⊕ Stalp

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate - NC 30601

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	435568.650	660548.740
2	435553.810	660546.840
3	435556.350	660527.010
4	435571.200	660528.910

S = 299 mp

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.890/11.03.2024.

**Ionel Marinescu** Digitally signed by Ionel Marinescu  
 Date: 2024.03.11 15:17:48 +02'00'

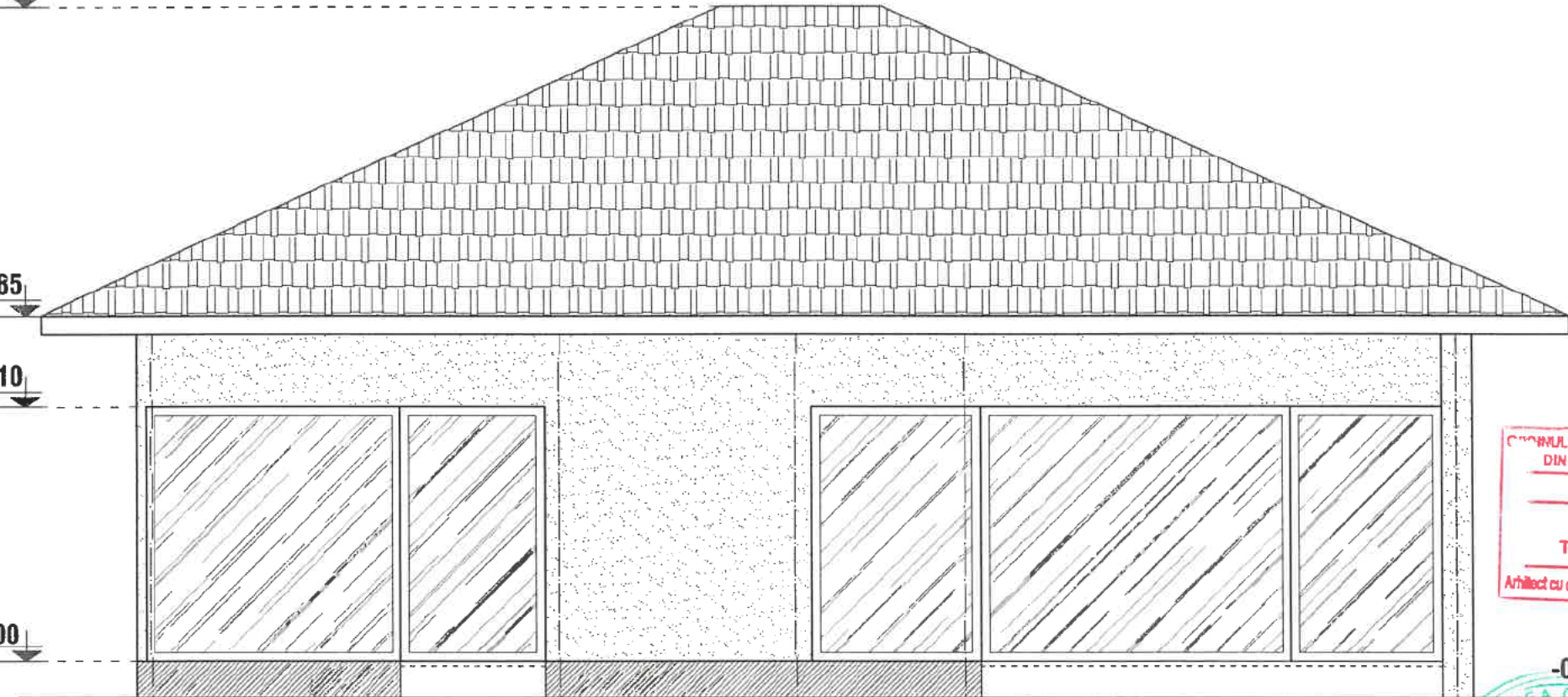
# FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50

+5,40

+2,85

+2,10

±0,00



340/210

220

140/210

380/210

340

195

140

405

1105

D

C

B

A

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

-0,30 C.T.N.



OFICIUL BUIZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 68 19-07-2  
Arhitect șef

# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

+5,39

+2,85

+2,10

+0,90

+0,00

+2,10

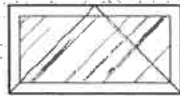
+1,50

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

-0,30 C.T.N.



GEAM MAT CU  
DESCHIDERE BATANTĂ



155

120/70

225

120/70

485

12,5

405

335

340

1105

A

B

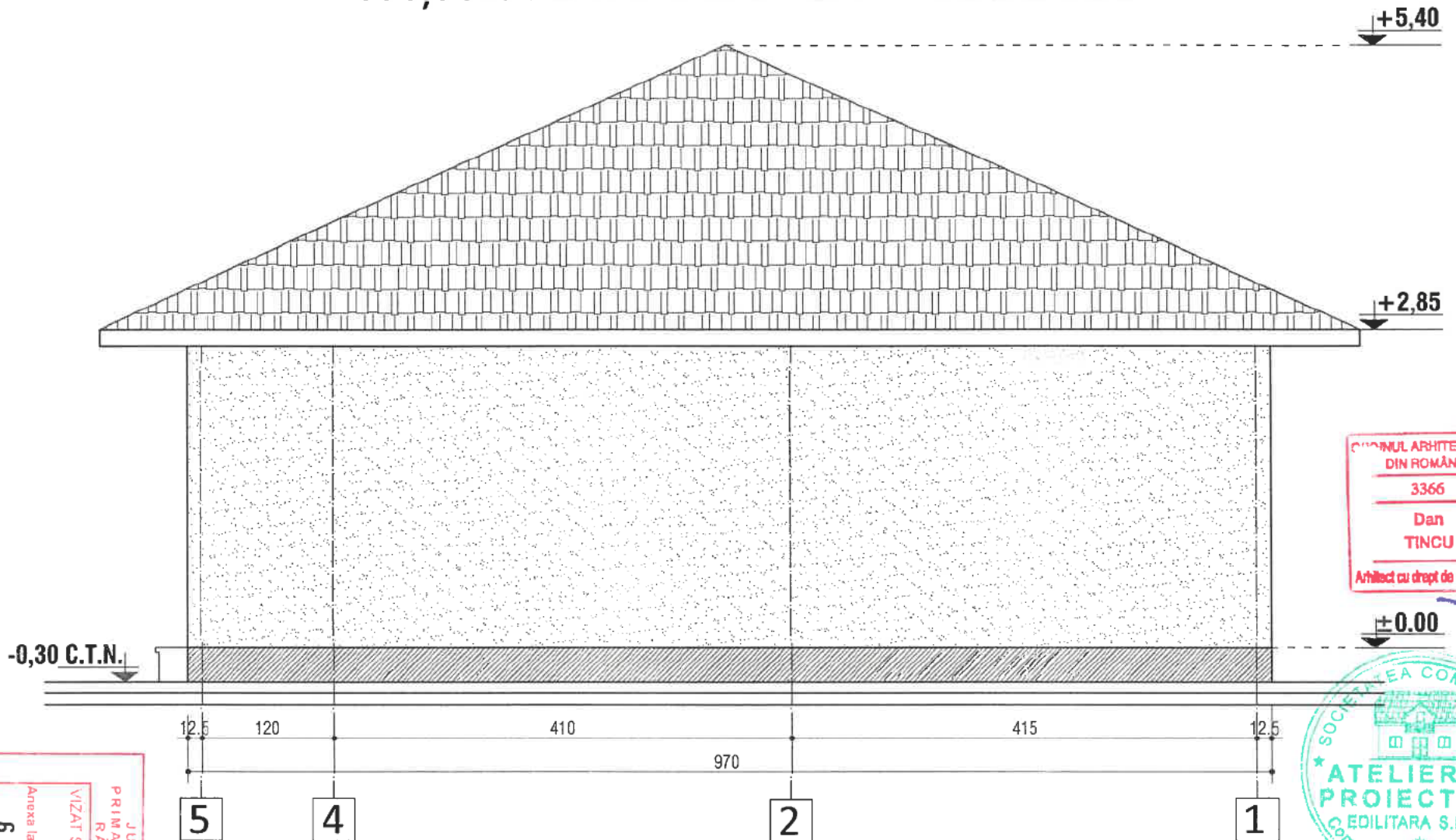
D

E

ATELIERUL BIZAZI  
RAMNICU SAHAJ  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
desfinitivă  
N. 68 19-07-1  
Arhitect șef



# FAȚALĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SĂRAI  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Căminul de  
construire  
Anexa la autorizația de  
destinație  
Nr. 68 19-07-2  
Arhitect șef

# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50

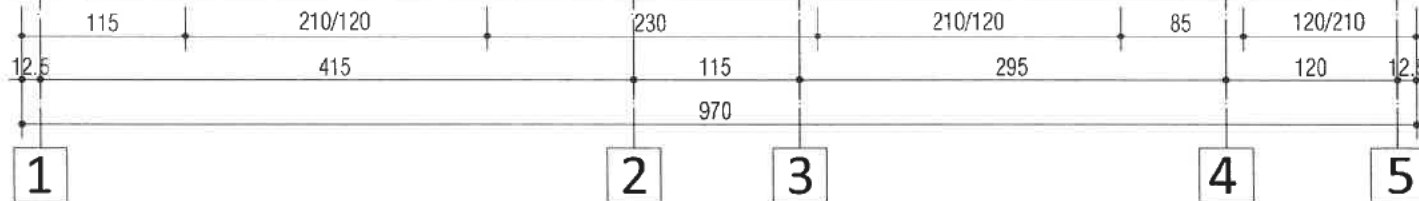
+5,40

+2,85

+2,10

+0,90

±0,00



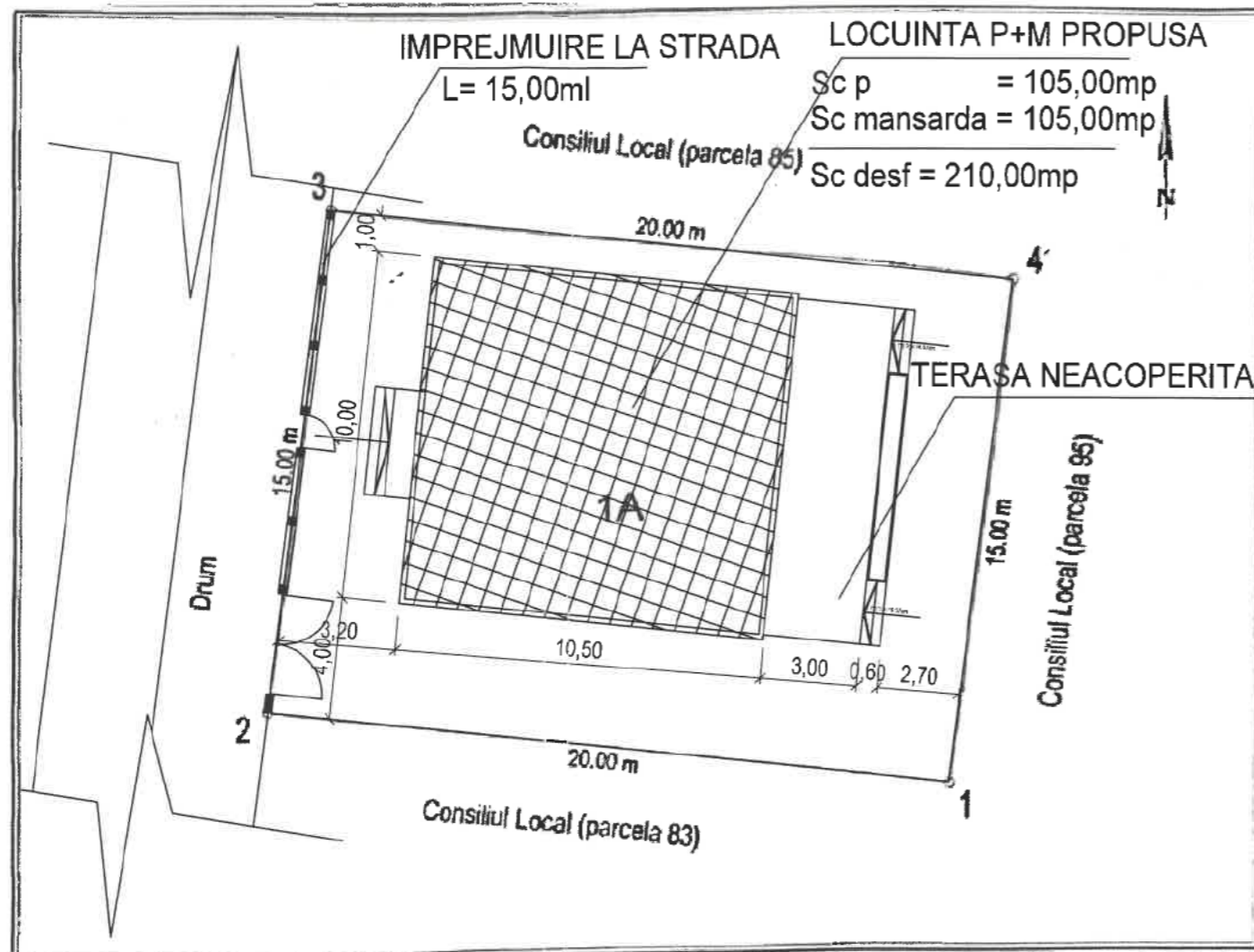
MUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BIHAZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU MĂRAT  
VIZAT SPRE NESUSCĂMIBARE  
Anexa la autorizația de construire  
destinatăre  
Nr. 68 19-07-2  
Arhitect șef

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



S teren = 300,00mp  
 Sc cladire propusa = 105,00mp  
 Sdesf cladire propusa = 210,00mp  
 L imprejmuire propusa = 15,00ml

Construire locuinta P+M si imprejmuire

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	35,00%
C.U.T. =	0,000	0,700

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	300		nemprumut
Total		300		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970		
Nr.	E(m)	N(m)
1	660777.006	435840.216
2	660757.168	435842.759
3	660759.076	435857.638
4	660778.914	435855.094

Suprafata totala masurata = 300 mp  
 Suprafata din act = 196678 mp

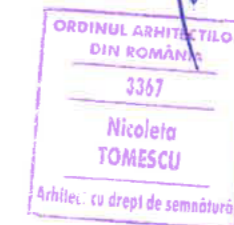
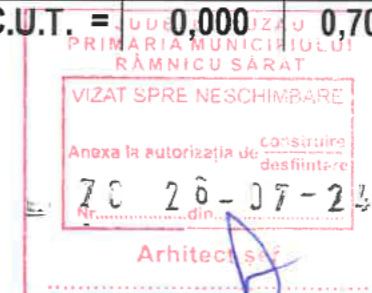


05.05.2010

Se confirma suprafata din masuratori si  
 Introducerea imobilului in baza de date

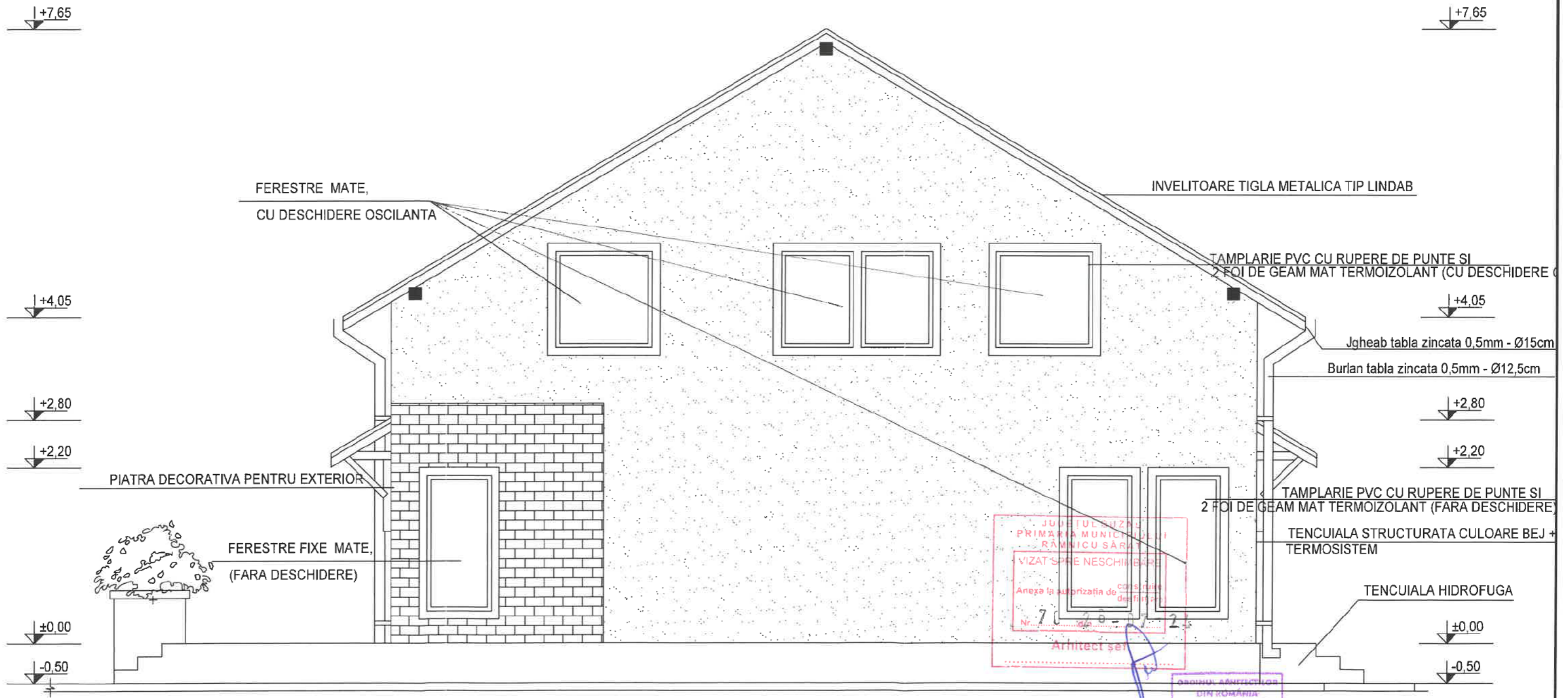
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU  
**TATULESCU MARIA**  
 SUBINGINER I

10.06.2010



# FATADA SUD

SCARA 1:50



JUSTITIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SĂRĂT  
VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 70/0-1-25  
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
cu drept de semnătură

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA : CLASA "IV" DE IMPORTANTA

# FATADA NORD

SCARA 1:50



INVELITOARE TIGLA METALICA TIP LINDAB

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI  
2 FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

Jgheab tabla zincata 0,5mm - Ø15cm

Burlan tabla zincata 0,5mm - Ø12,5cm

PIATRA DECORATIVA PENTRU EXTERIOR

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI  
2 FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE BEJ +  
TERMOSISTEM

TENCUIALA HIDROFUGA

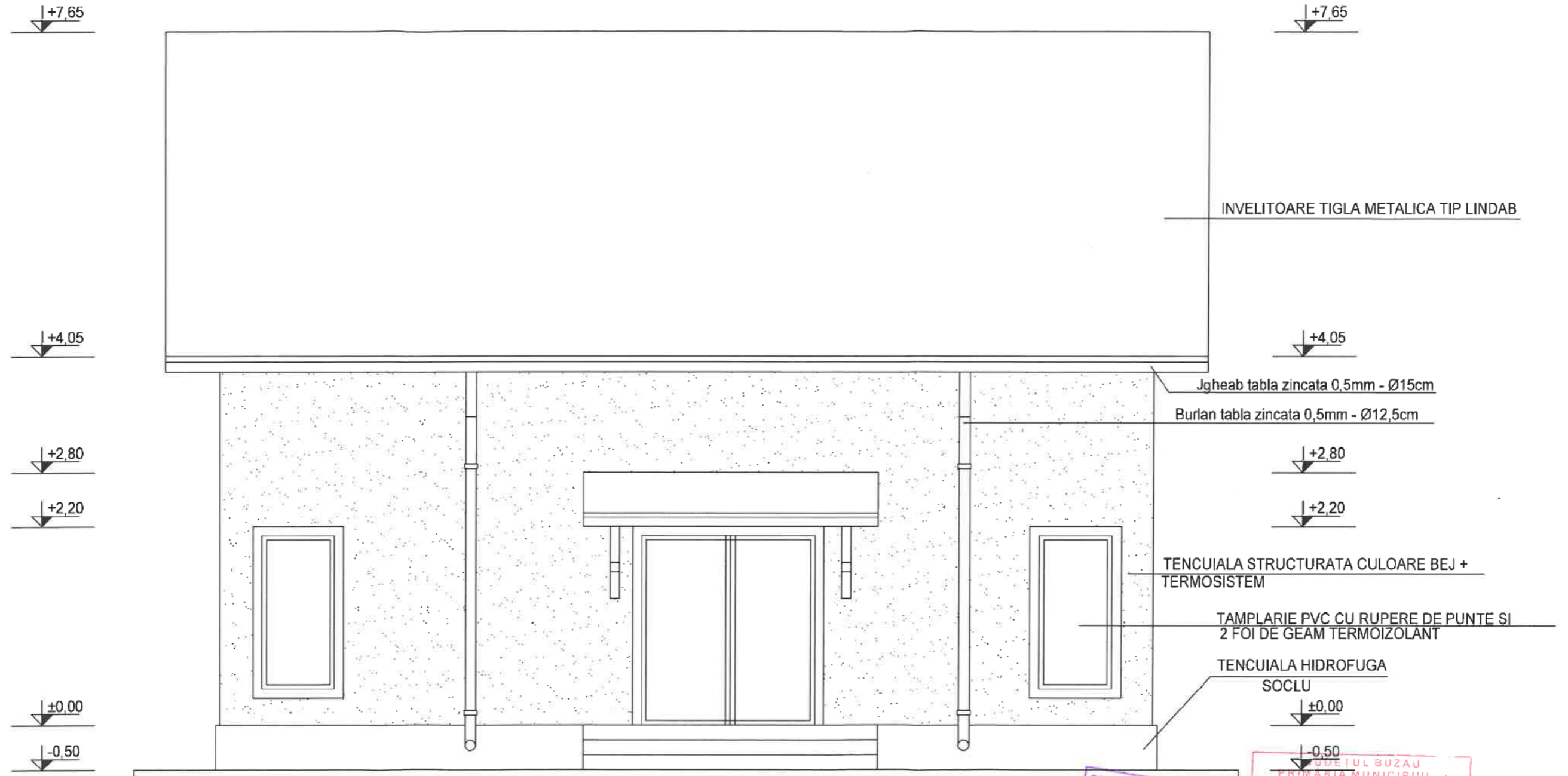
ROMANIA  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
desfiinta  
70-26-07-2  
Arhitect se

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

# FATADA VEST

SCARA 1:50



↓ +7,65

↓ +4,05

↓ +2,80

↓ +2,20

↓ ±0,00

↓ -0,50

↓ +7,65

↓ +4,05

↓ +2,80

↓ +2,20

↓ ±0,00

↓ -0,50

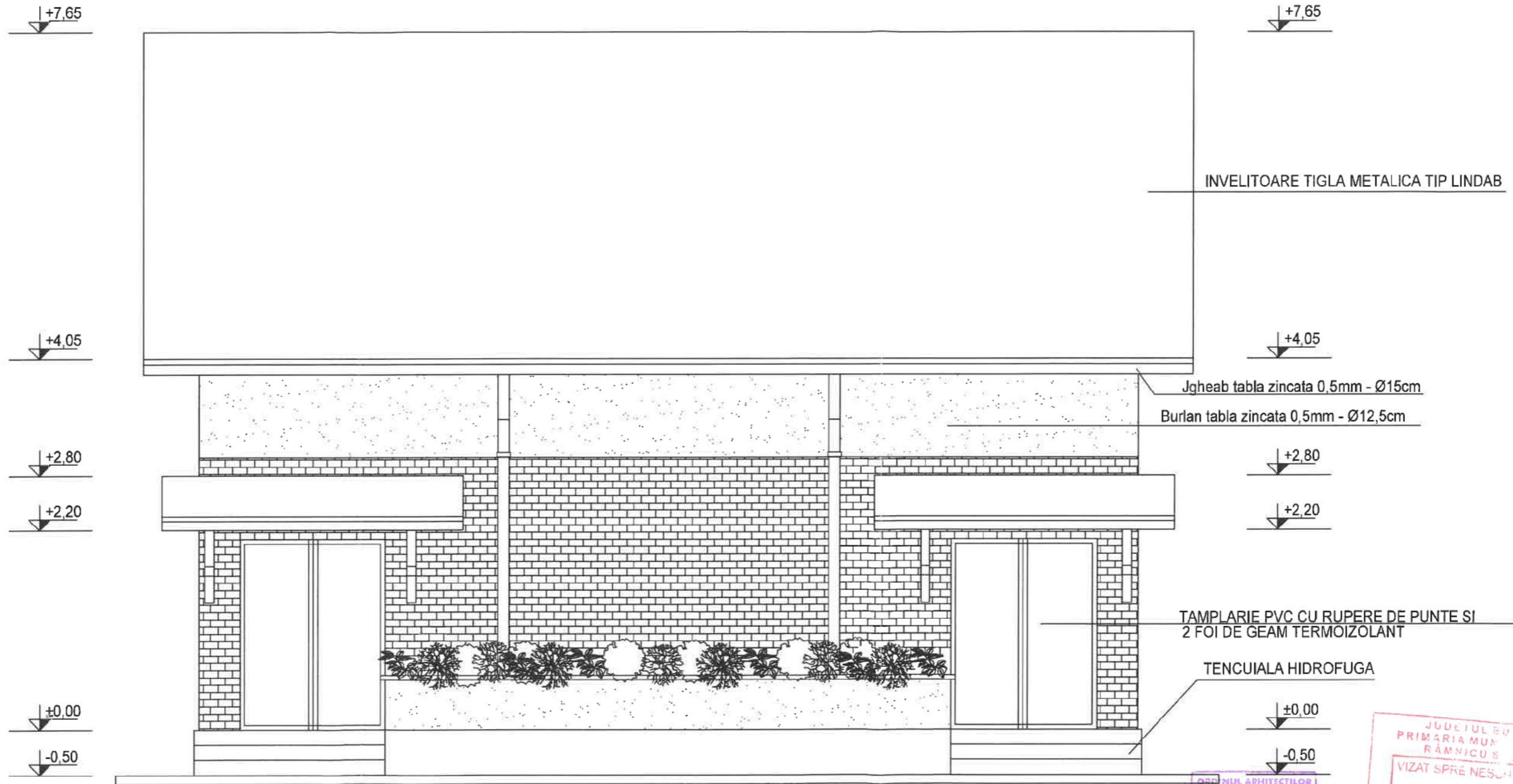
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicolae  
TOMESCU  
Arhitect, cu drept de semnatura

CONSILIUL LOCAL SI  
PRIMĂRIA MUNICIPIUL  
RĂMNICU SĂRAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBAR  
Anexa la autorizația de construire  
destinată  
70-26-07-1  
Arhitect șef

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

# FATADA EST

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect: cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICUS RAI  
VIZAT SPRE NESUSCINBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
destinatar  
70120-07-20  
Arhitect

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA