



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



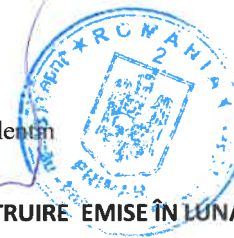
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 38627 / 12.07.2024

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IUNIE 2024

(informații prezentate conform Legeii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	47/04.06.2024	Modificare de temă la A.C. Nr. 20/07.03.2022	37726	38,93	0,389	2,65	0,65	12,32	1,14	69,3	69,3	69,3	2,90 4,45	nu	da	09.11.2024
2	48/04.06.2024	Construire extindere terasă acoperită și împrejurire la strada Nicolae Bălcescu	32095	23,28	0,4395	23,1	8,00	4,05	0,31	20	20	20	2,93 3,48	nu	nu	09.11.2024
3	49/06.06.2024	Racordare la rețeaua electrică loc de consum permanent cu destinația spațiu de producție și prestări servicii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	09.11.2024
4	50/06.06.2024	Modificare de temă la A.C. Nr. 22 din 29.03.2021 . Desființare corp C1 Construire locuință P+1E anexa de locuință parter (bucătărie de vară)	31094	40	0,7738	3	1	0,6	0,6	333,5	333,5	689,5	6,69 9,69	nu	nu	09.11.2024
5	51/19.06.2024	Construire locuință parter	32872	40	0,4000	2	3,25	4,4	0,6	120	120	120	2,83 4,80	nu	nu	09.11.2024
6	52/19.06.2024	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.11.2024
7	53/28.06.2024	Desființare corpuri C3, C4, C5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.11.2024
8	54/28.06.2024	Desființare construcții: corpuri C1, C2, C3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	09.11.2024
9	55/28.06.2024	Amplasare firmă Iminoasă	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	09.11.2024
10	56/28.06.2024	Construire împrejurire la strada Pr. Ferdinand	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	09.11.2024
11	57/28.06.2024	Construire locuință parter și împrejurire	32847		0,3992	7,4	2	2	1,7	119,78	119,78	119,78	2,65 5,50	nu	nu	09.11.2024

12	58/28.06.2024	Desființare anexe corpuri C3 și C4. Reabilitare, extindere parter și mansardare corpuri C1 și C2. Construire anexă locuință parter și împrejurire	39746	37,93	0,6798	0,60	3,26	13	0	122	122	276	4,13 6,56	nu	da	09.11.2024
13	59/28.06.2024	Construire locuință parter	39904	29,33	0,2933	7,8	5,05	3,25	1,5	88	88	88	2,89 4,99	nu	nu	09.11.2024
14	60/28.06.2024	Construire locuință parter și împrejurire la strada Mureșului	59008	34,64	0,3464	1	0,6	1	0,76	103	103	103	2,02	nu	nu	09.11.2024
15	61/28.06.2024	Construire împrejurire la strada Dimitrie Cantemir între punctele 15-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	09.11.2024

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

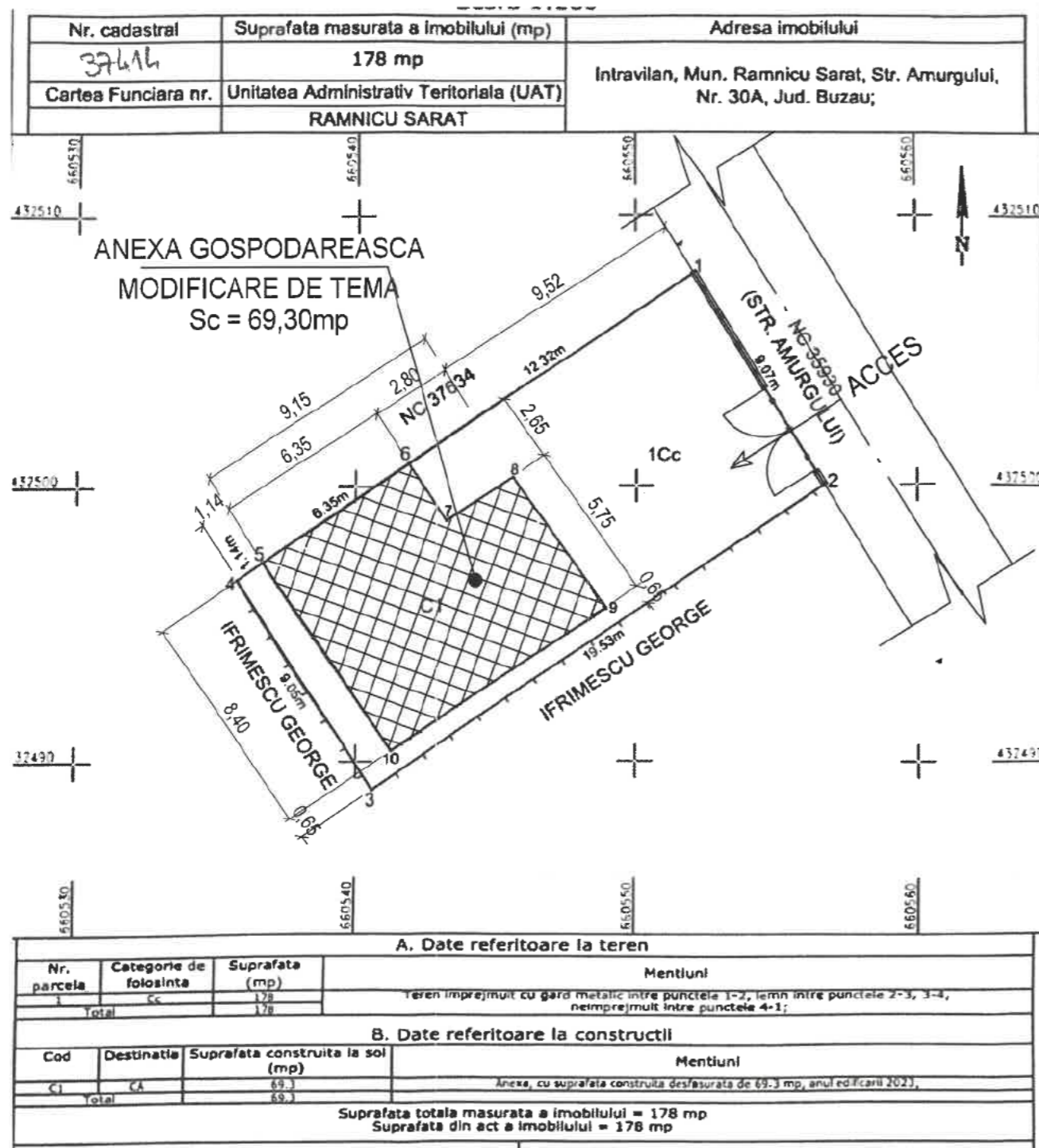
P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.

PLAN DE SITUATIE - ANEXA GOSPODAREASCA PROPUSA PRIN MODIFICAREA DE TEMA

SCARA 1:250



Propus initial:

S teren = 178,00mp
Sc cladire propusa = 48,00mp

Construire anexa gospodareasca

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	26,97%
C.U.T. =	0,000	0,270

Modificare de tema:

S teren = 178,00mp
Sc cladire propusa = 69,30mp

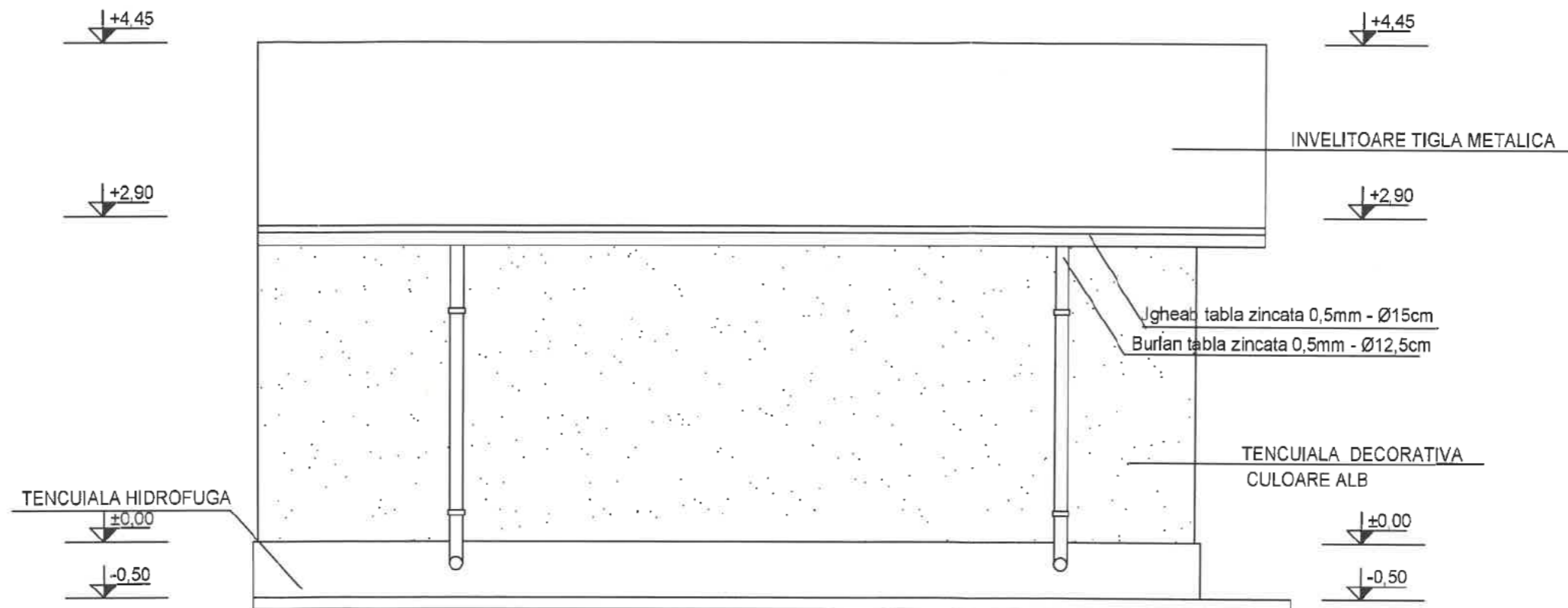
Construire anexa gospodareasca

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	38,93%
C.U.T. =	0,000	0,389



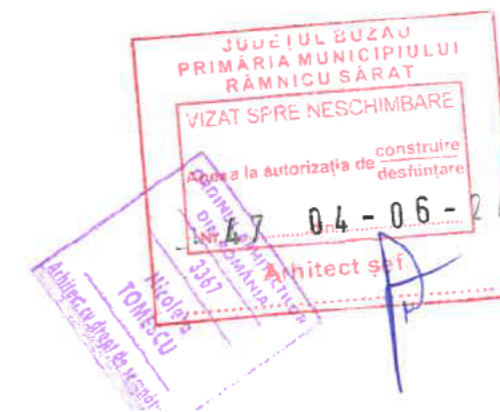
FATADA VEST - MODIFICARE DE TEMA

SCARA 1:50



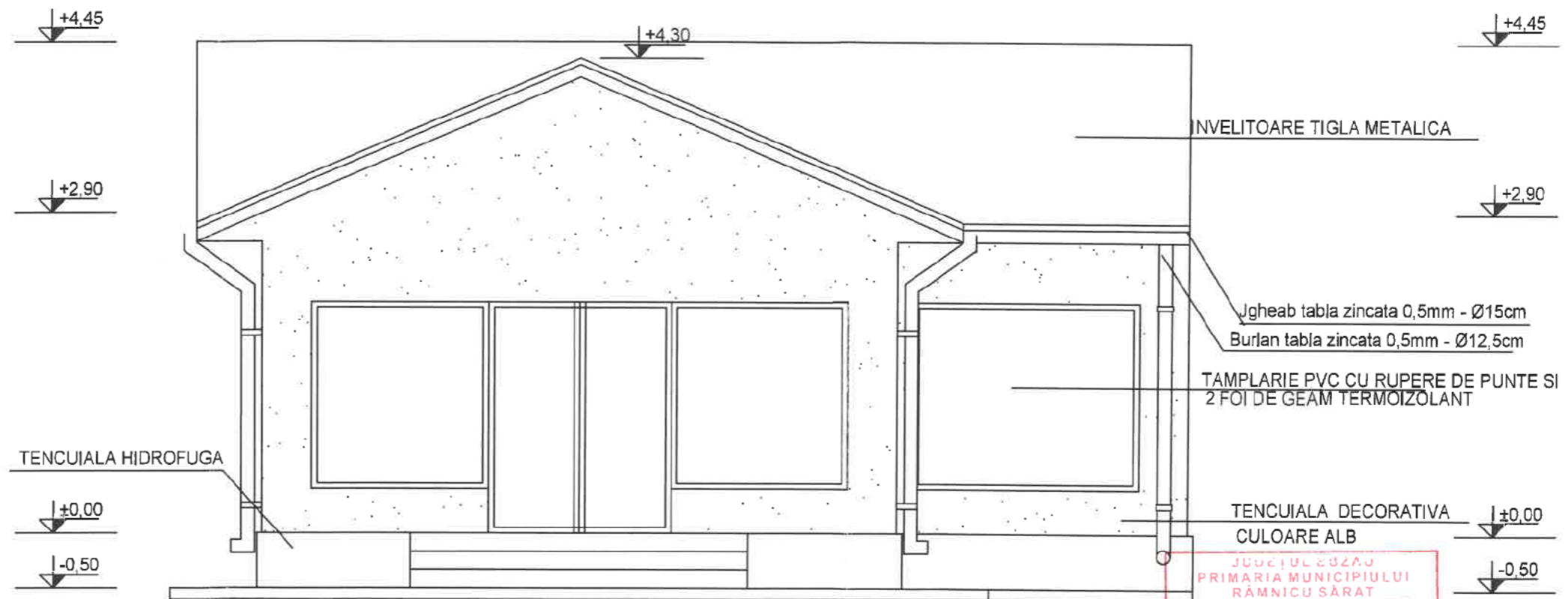
Material:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida;
- Acoperis: sarpanta lemn;
- Invelitoare: tigla metalica;
- Pardoseli: gresie;
- Finisaje exterioare: tencuieli decorative, culoare alb;
- Templarie: P.V.C.;
- Instalati electrice: 220V.



FATADA EST - MODIFICARE DE TEMA

SCARA 1:50



JUDEȚUL BZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 47.04-06-24
Arhitect scf

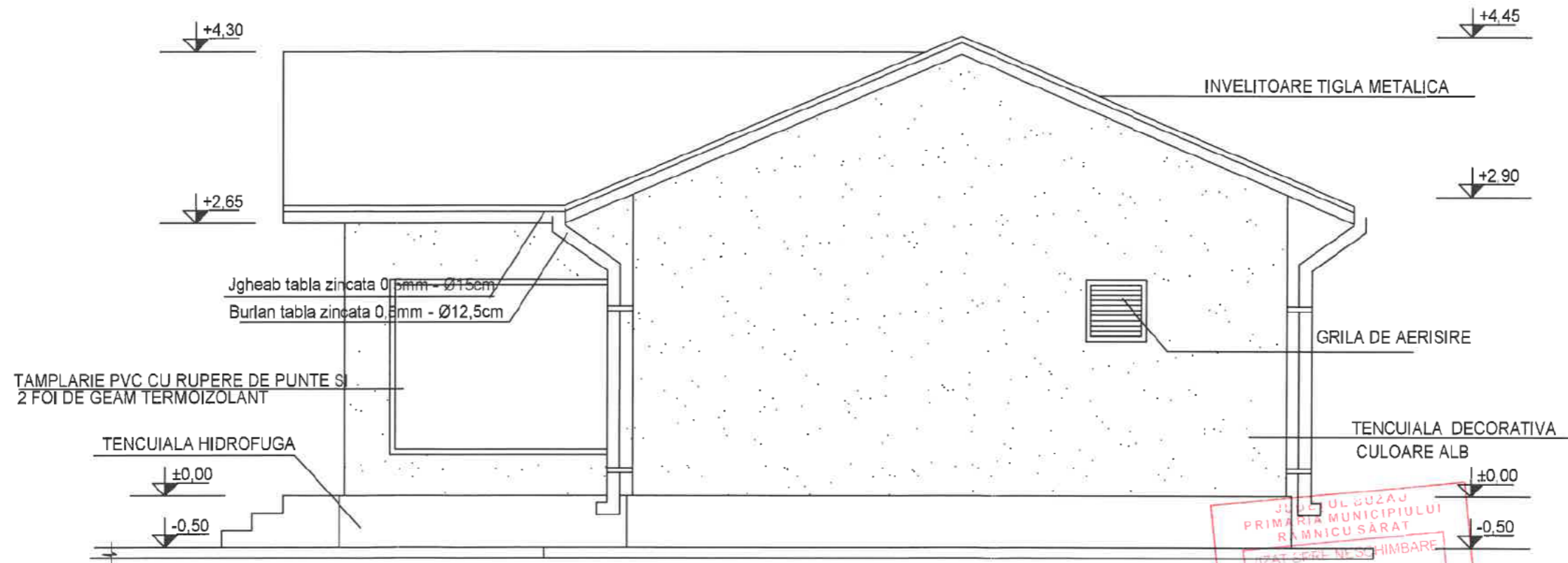
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect: cu drept de semnatura

INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
98/2006
Arhitect TOMESCU

- Materiala:**
- Fundatii: beton armat;
 - Structura: zidarie caramida;
 - Acoperis: sarpana lemn;
 - Invelitoare: tigla metalica;
 - Pardoseli: gresie;
 - Finisaje exterioare : tencuieli decorative, culoare alb;
 - Tamplarie: P.V.C.;
 - Instalati electrice: 220V.

FATADA NORD - MODIFICARE DE TEMA

SCARA 1:50



Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicu Sărat
VIZAT DE ÎNȘIȘIR
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 47.04-06-24
Arhitect sc.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnătură

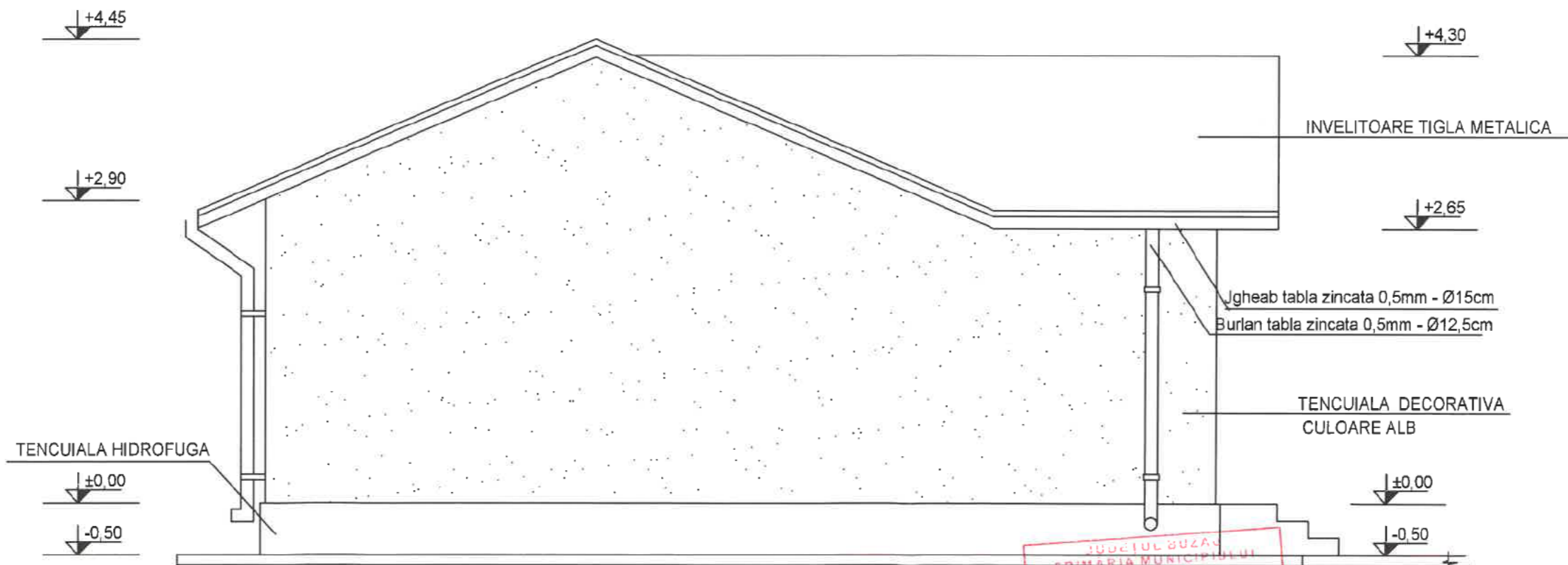


Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida;
- Acoperis: sapanta lemn;
- Invelitoare: tigla metalica;
- Pardoseli: gresie;
- Finisaje exterioare : tencuieli decorative, culoare alb;
- Tamplarie: P.V.C.;
- Instalati electrice: 220V.

FATADA SUD - MODIFICARE DE TEMA

SCARA 1:50



Materiale:

- Fundatii: beton armat;
- Structura: zidarie caramida;
- Acoperis: sarpana lemn;
- Invelitoare: tigla metalica;
- Pardoseli: gresie;
- Finisaje exterioare: tencuieli decorative, culoare alb;
- Tamplarie: P.V.C.;
- Instalati electrice: 220V.

SEDIUUL SUZAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desiintare
Nr. 47 04-06-24
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura



433200




433180

433160

433200

433180

433160

-  -IMPREJMUIRE PROPUSA
 -  -LOCUINTA EXISTENTA
 -  -TERASA EXTINDERE PROPUSA
- S_{CONST. EXISTENT} = 159.00 MP
 S_{EXTINDERE PROP} = 20.00 MP

 P.O.T. EXIST = 20.68 %
 P.O.T. PROP = 23.28 %
 C.U.T. EXIST = 0.2567
 C.U.T. PROP = 0.4395
 STEREN = 769.00 MP

I.E. 32095




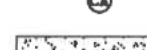

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	433195.790	661086.340	49.68
2	433146.180	661089.060	14.80
3	433146.218	661074.259	54.15
4	433200.340	661072.600	12.70
5	433200.750	661085.290	0.80
6	433200.790	661086.090	0.81
7	433199.980	661086.130	4.20

S = 769 mp



"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. / data

Legenda :

-  I.E. 32095
-  Punct radiat (cotat)
-  Canal
-  Camin apa
-  Beton

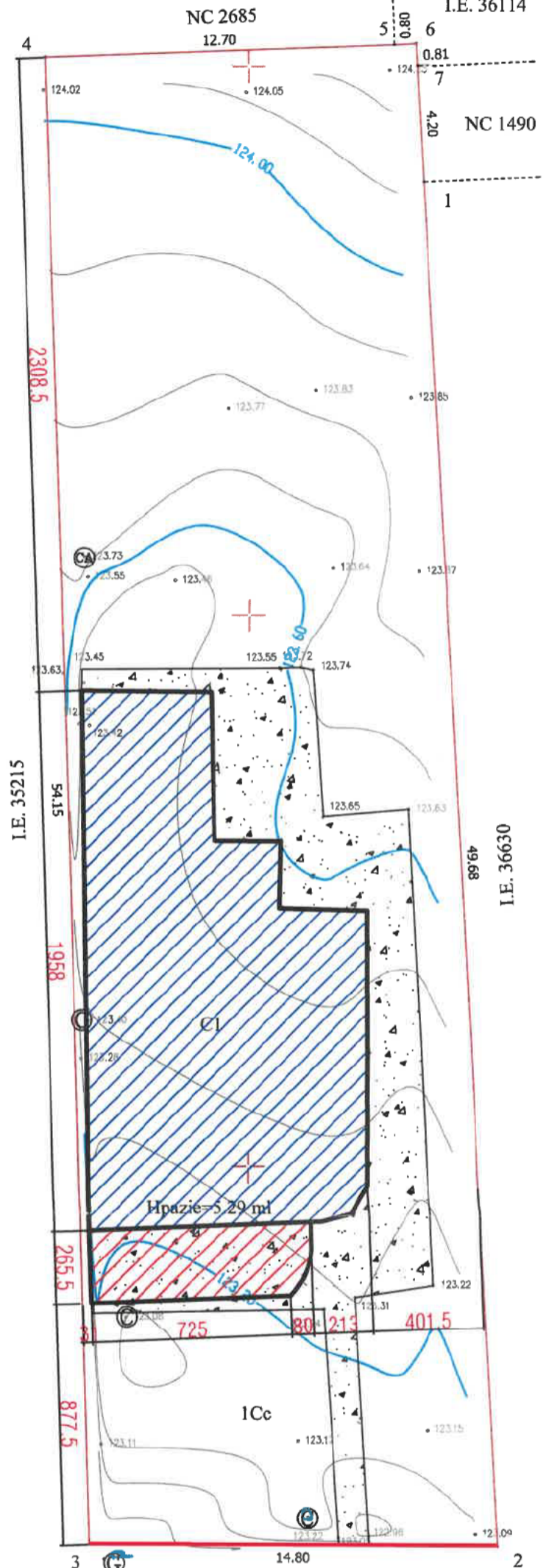
433140

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 775/01.03.2024.



Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.

Digitally signed by Ionel



NC 2685
12.70

I.E. 36114

NC 1490

2308.5

I.E. 35215

I.E. 36630

265.5

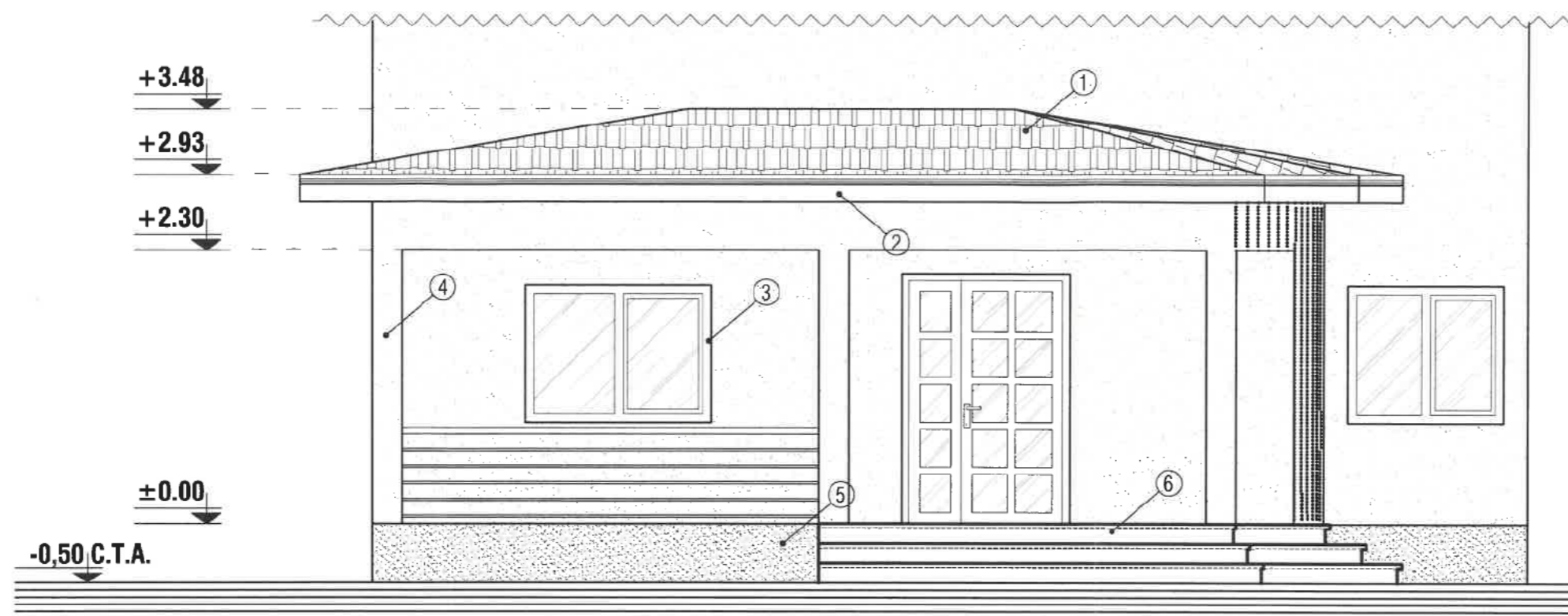
877.5

I.E. 33305

3

14.80

2

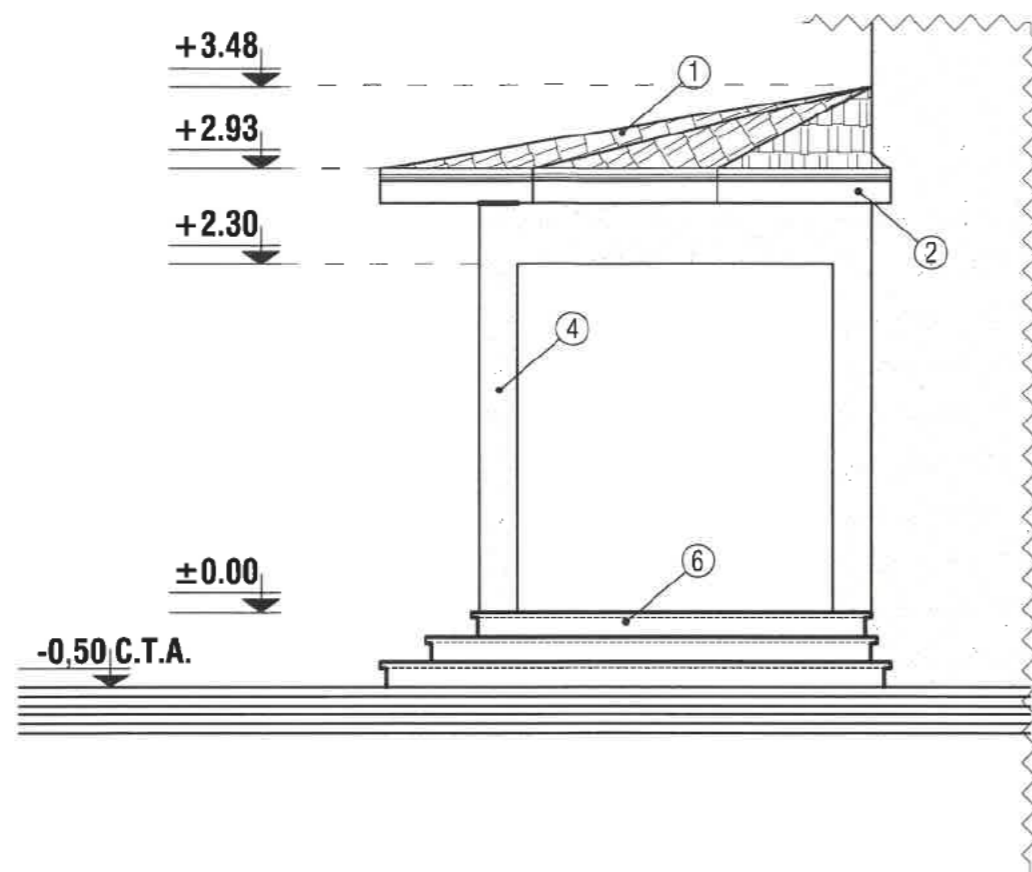


FATADA PRINCIPALA TERASA - sc 1:50

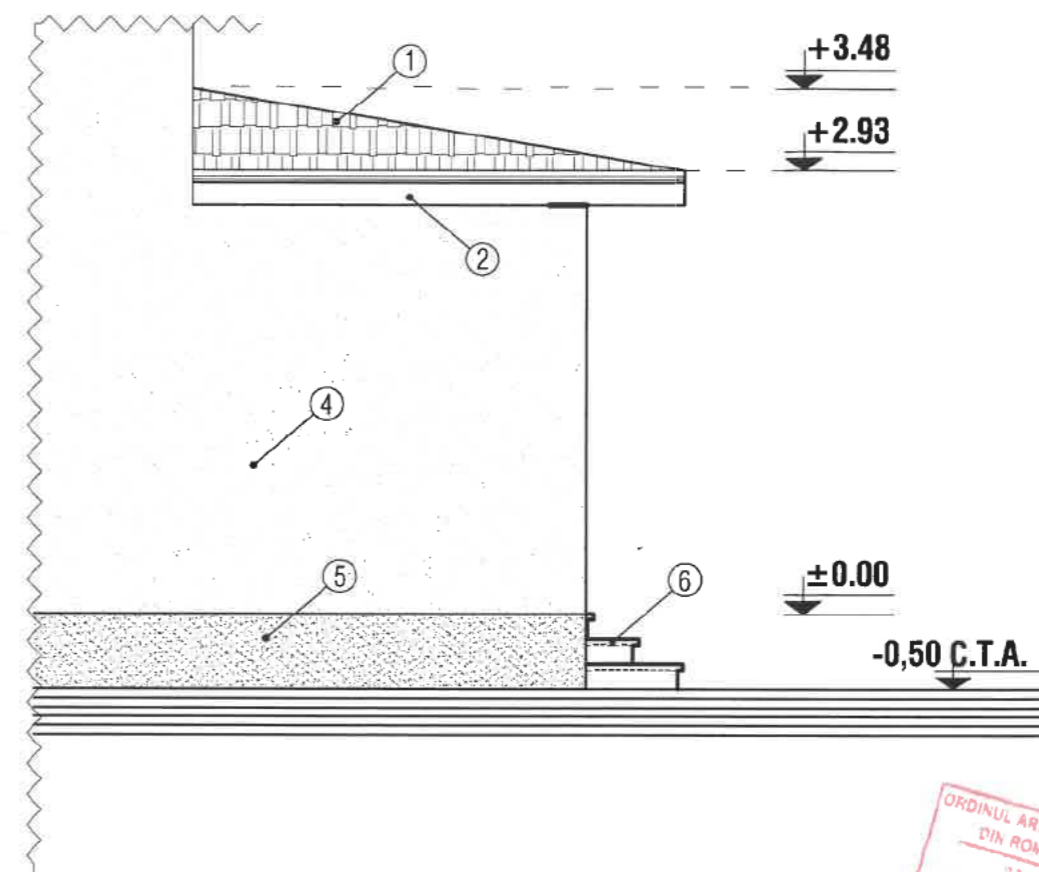
REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |





FATADA LATERAL DREAPTA TERASA - sc 1:50



FATADA LATERAL STANGA TERASA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

FATADA PRINCIPALA LOCUINTA - SITUATIE

PROIECTATA AUTORIZATA Sc. 1:50

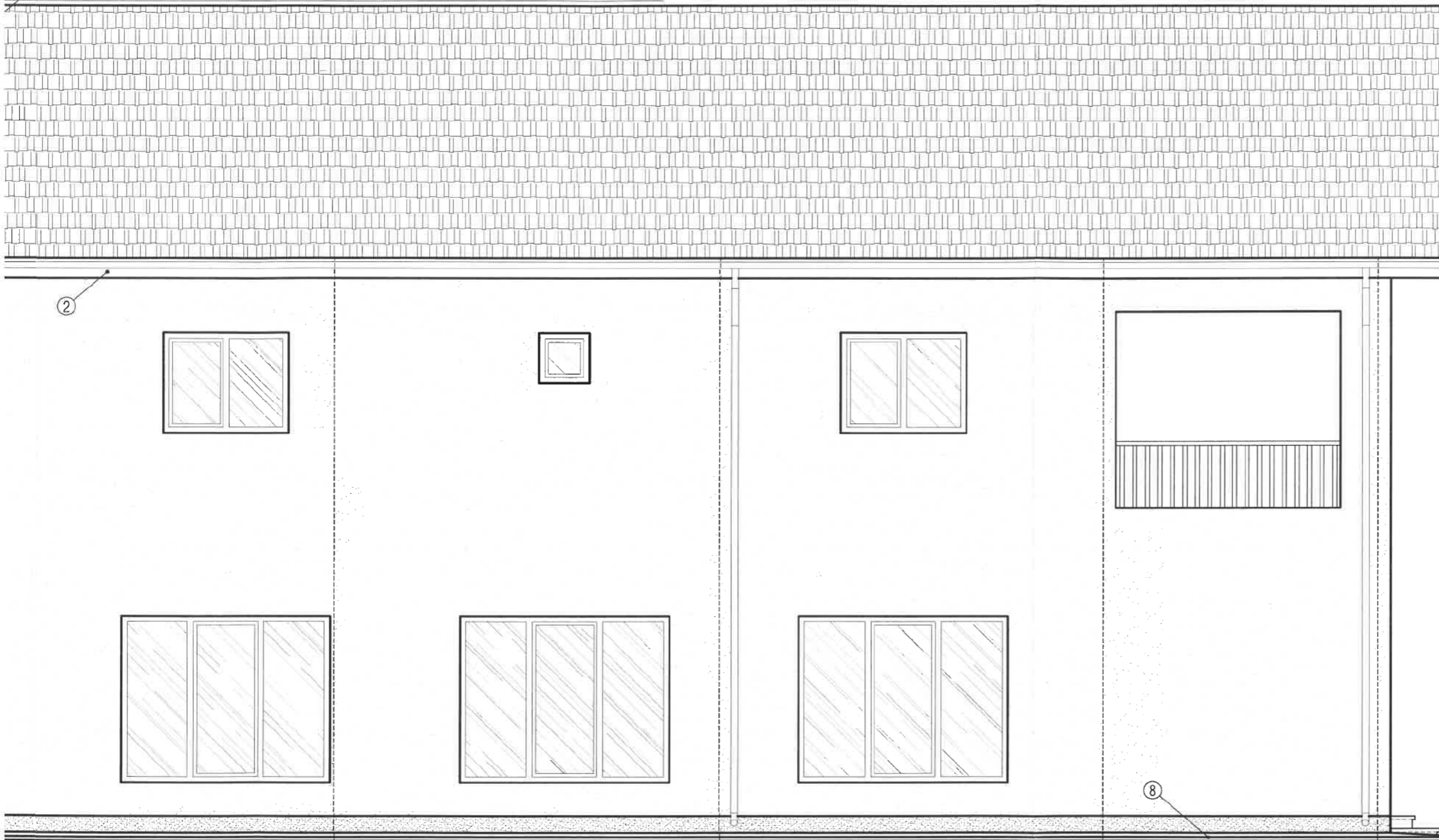


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAI
AUTORIZAT SPRE NESCĂMBUR
Anexa la autorizația de construire
Nr. 50/06-06-2014
Arhitect șef

**FRONTAL STANGA LOCUINTA - SITUATIE
AUTORIZATA Sc. 1:50**



480 460 460 330

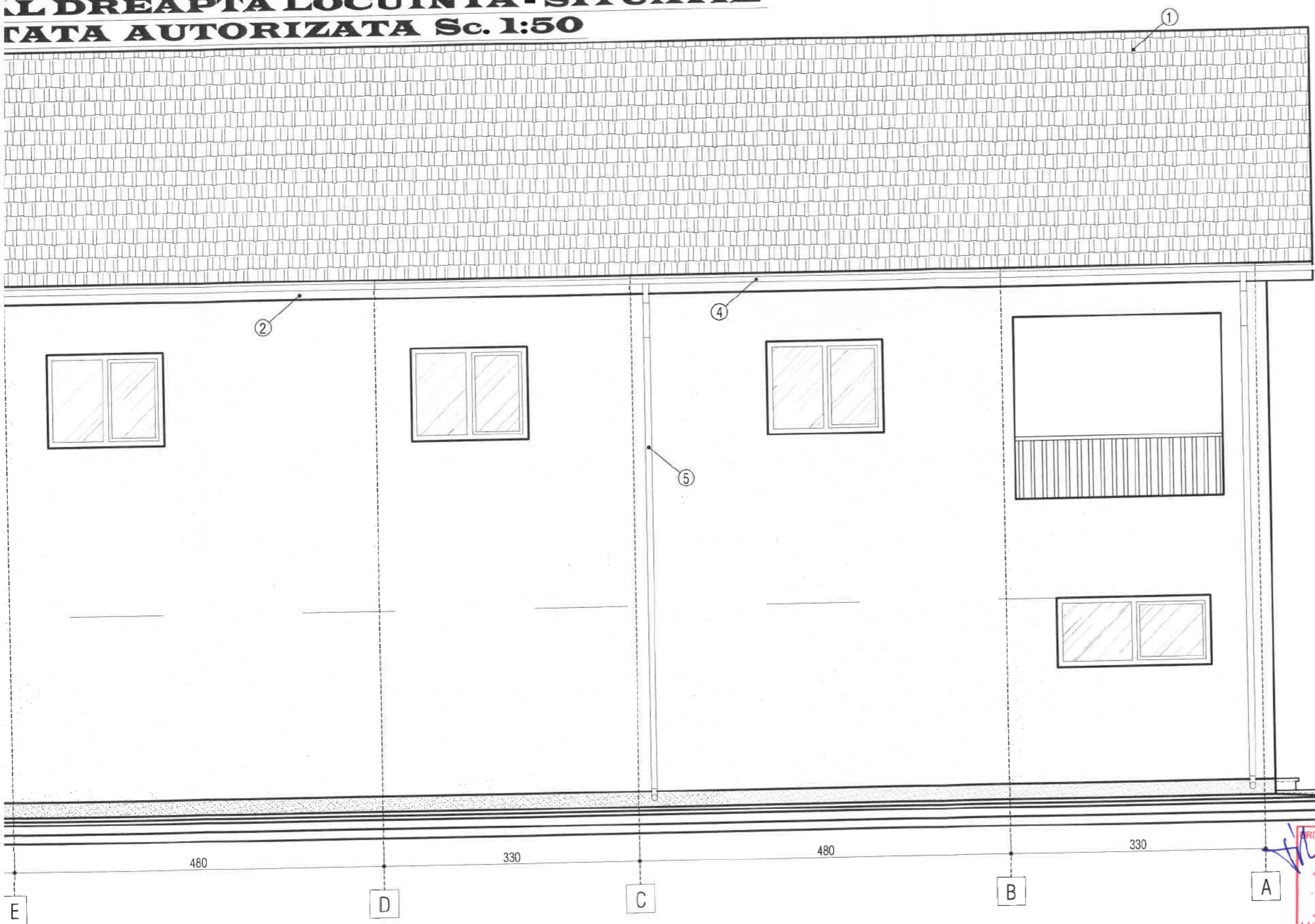
E F G H

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT
AUTORIZATĂ SĂRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desfundare
Nr. 50 06-05-2
din...
Arhitect șef

AL DREAPTA LOCUINTA - SITUATIE
DATA AUTORIZATA Sc. 1:50



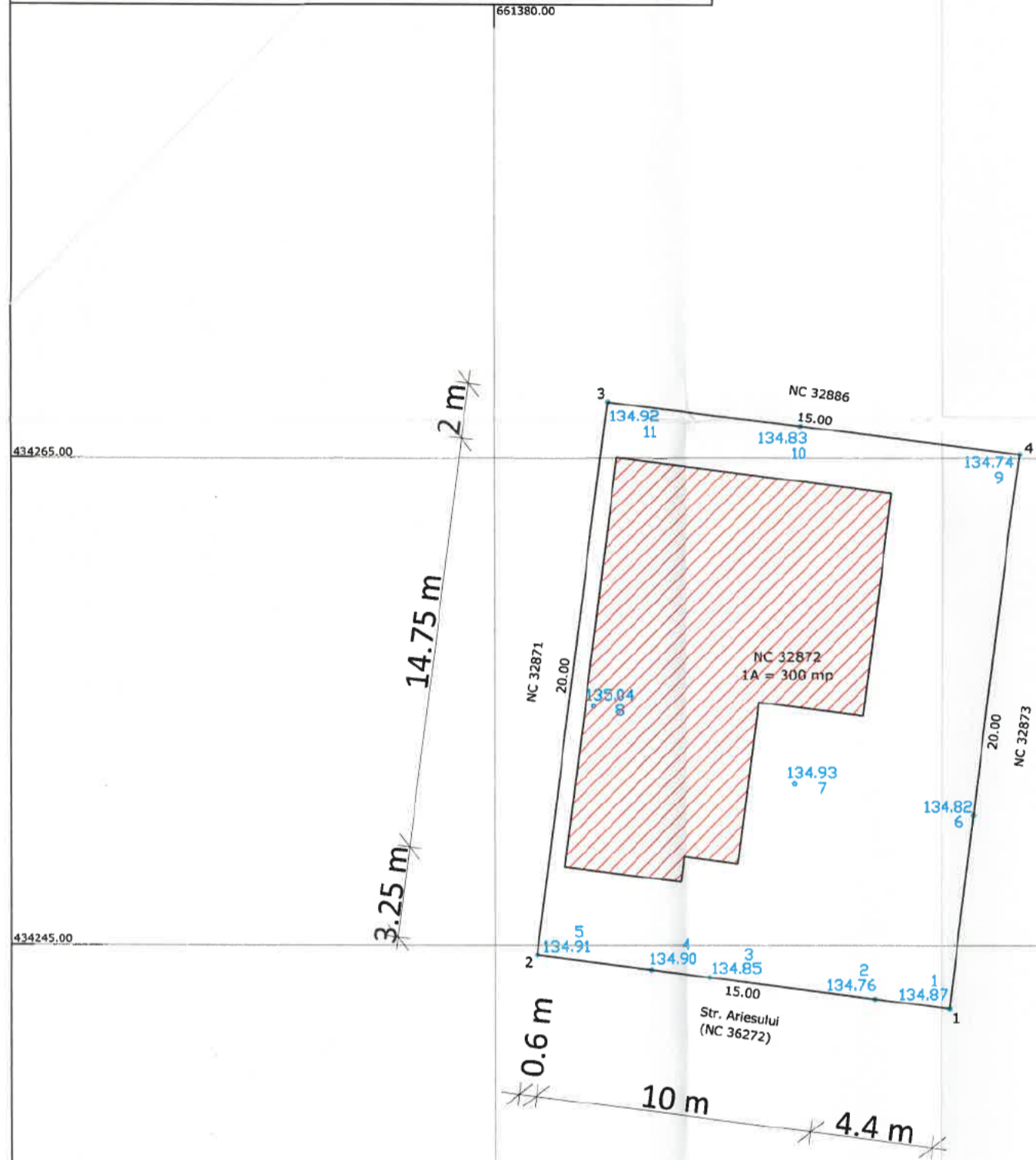
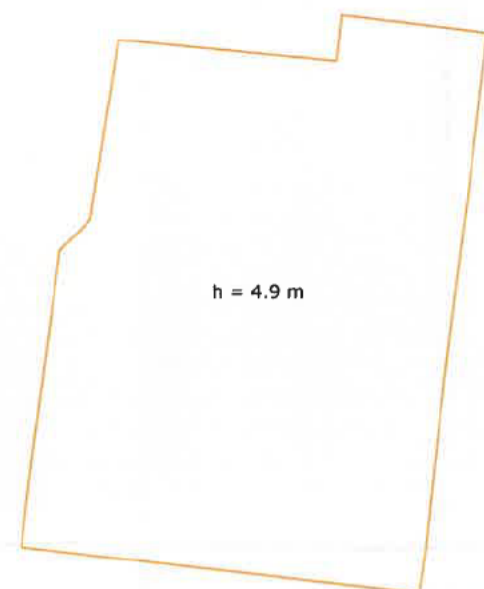
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
Dan
TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

MUNICIPIUL SARAT
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SARAT
 VIZAT ȘI REȚUT SĂRĂCĂRII
 Anexa la autorizația de construire
 50 06-05
 Arhitect șef

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: SOARE IONELA
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Ariesului, nr. 7, NC 32872



Steren = 326 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 40.00 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.4000
Locuință parter
propusă = 120 mp

Zona studiata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660928.303	435871.941
2.	660913.425	435873.847
3.	660915.966	435893.684
4.	660930.844	435891.778

Suprafata = 300 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de receptie nr.1800/11.06.2024.

Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel
Date: 2024.06.11 13:11:13 +03'00'

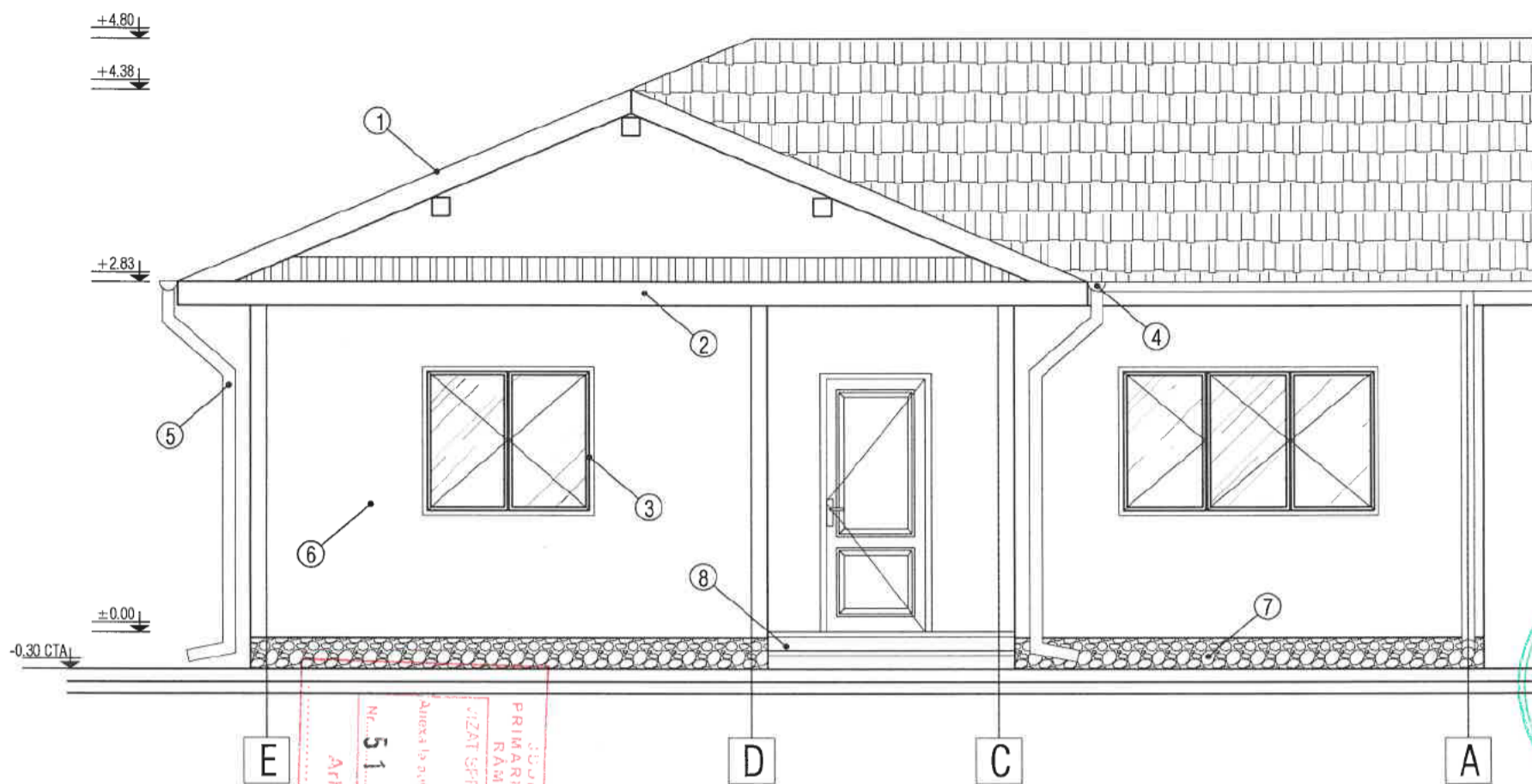
Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010		BENEFICIAR	
ROBE SORIN RADIAN Digitally signed by ROBE SORIN RADIAN Date: 2024.05.16 12:05:45 +03'00'		SOARE IONELA	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	1:200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN		
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN		
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	Stereo	1970
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN		

SOCIETATEA COMERCIALA
ATELIER DE PROIECTARE
EDITARA SRL
PRIMAR MUNCII
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
PLAN TOPOGRAFIC
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
Nr. 19-06-24
Arhitect

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD) SC 1 : 50



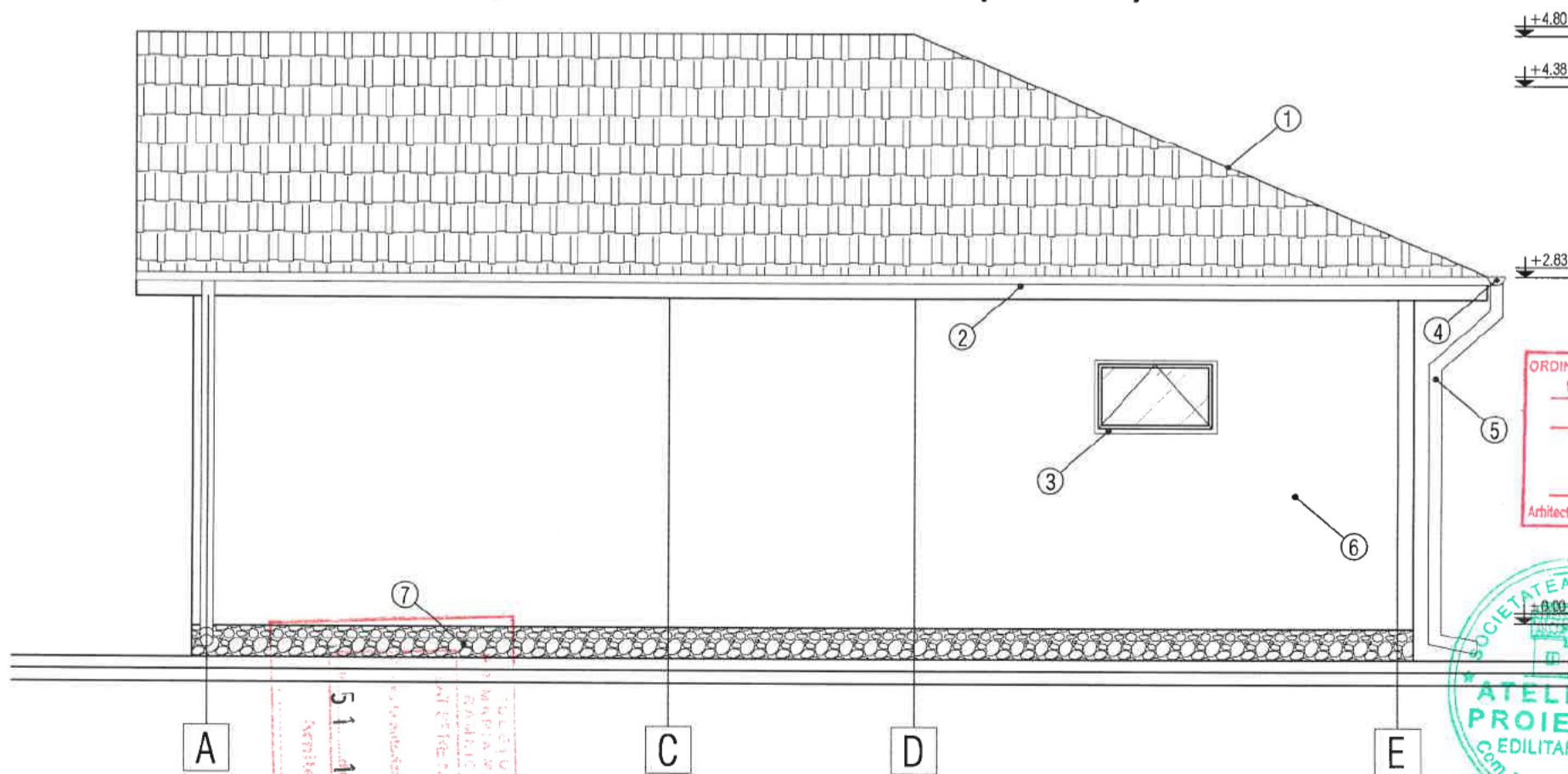
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură



- ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: SOARE IONELA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				PROIECT NR. 72 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: EXTINDERE CARTIER BARIERA FOCSANI, PARCELA 158, STR. ARIEȘULUI, NR. 7, MUN. RM. SĂRAT
PROIECTAT	ARH. DAN TINCUI		DATA:	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	TEH. CAD. C-TIN ADRIAN IVAN		04.2024	PLANSĂ NR: A 06
				Titlu planșă: FAȚADĂ PRINCIPALĂ (SUD)

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (NORD) SC 1 : 50

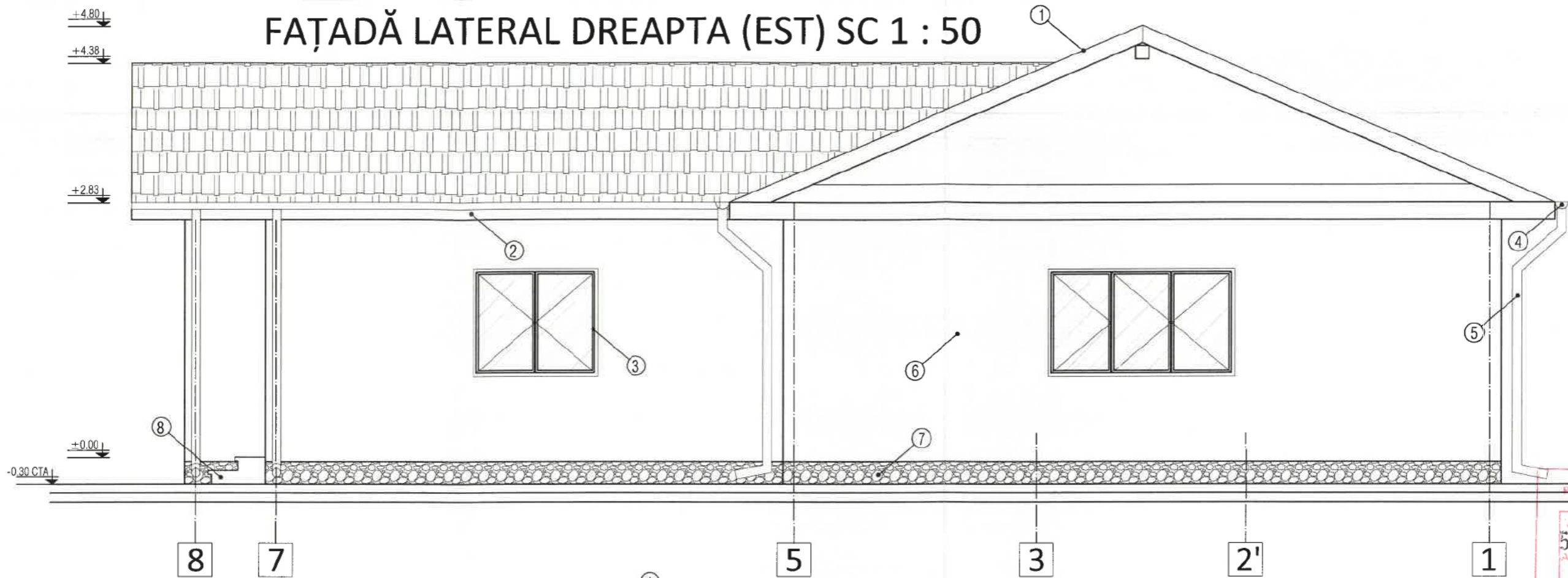


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură

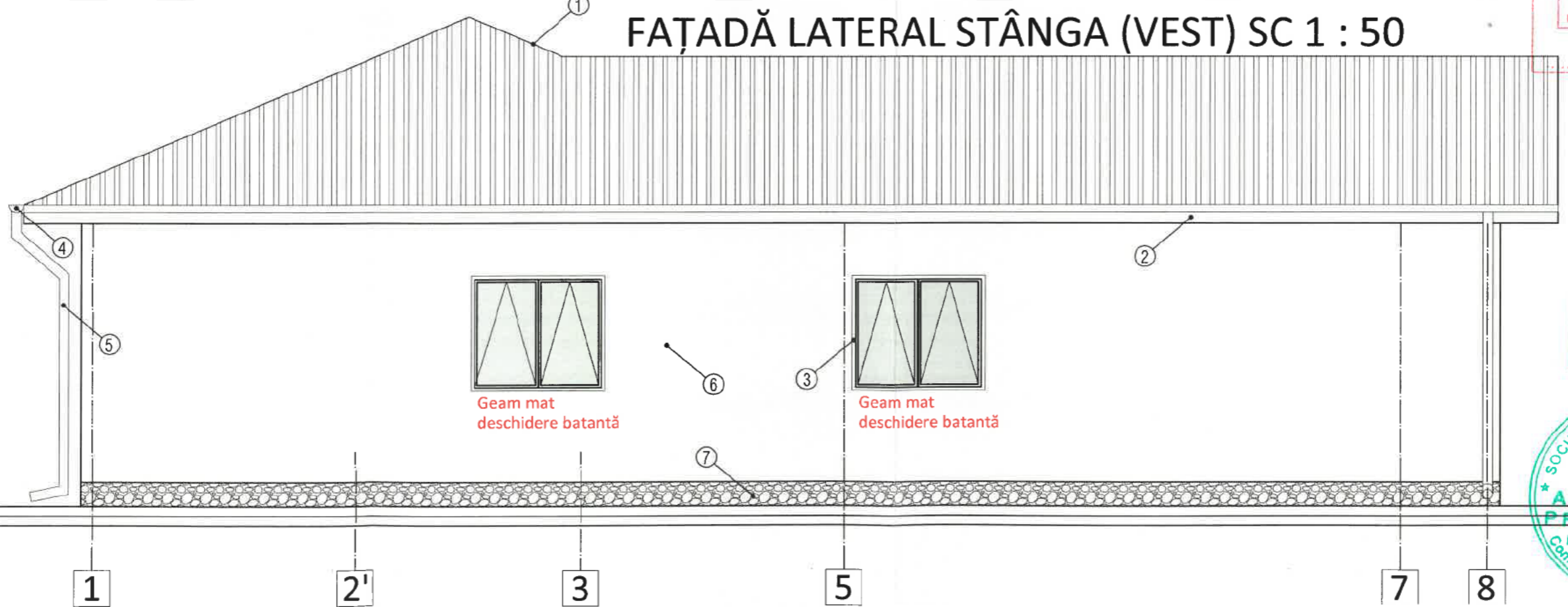


- ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (EST) SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (VEST) SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA ZINCATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
51-19-06-24
Anexa la autorizația de construire
deschidere

Nr. din

hitecl sof



FAȚADĂ PRINCIPALĂ (NORD) SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRII COMUNICII
 RAJONUL USAR
 VIZAT SPRE NECHINȘIE
 Anexa la autorizația de
 construcție nr. 57/28-06/2022
 din 28.06.2022
 Arhitect șef

1

3

4

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

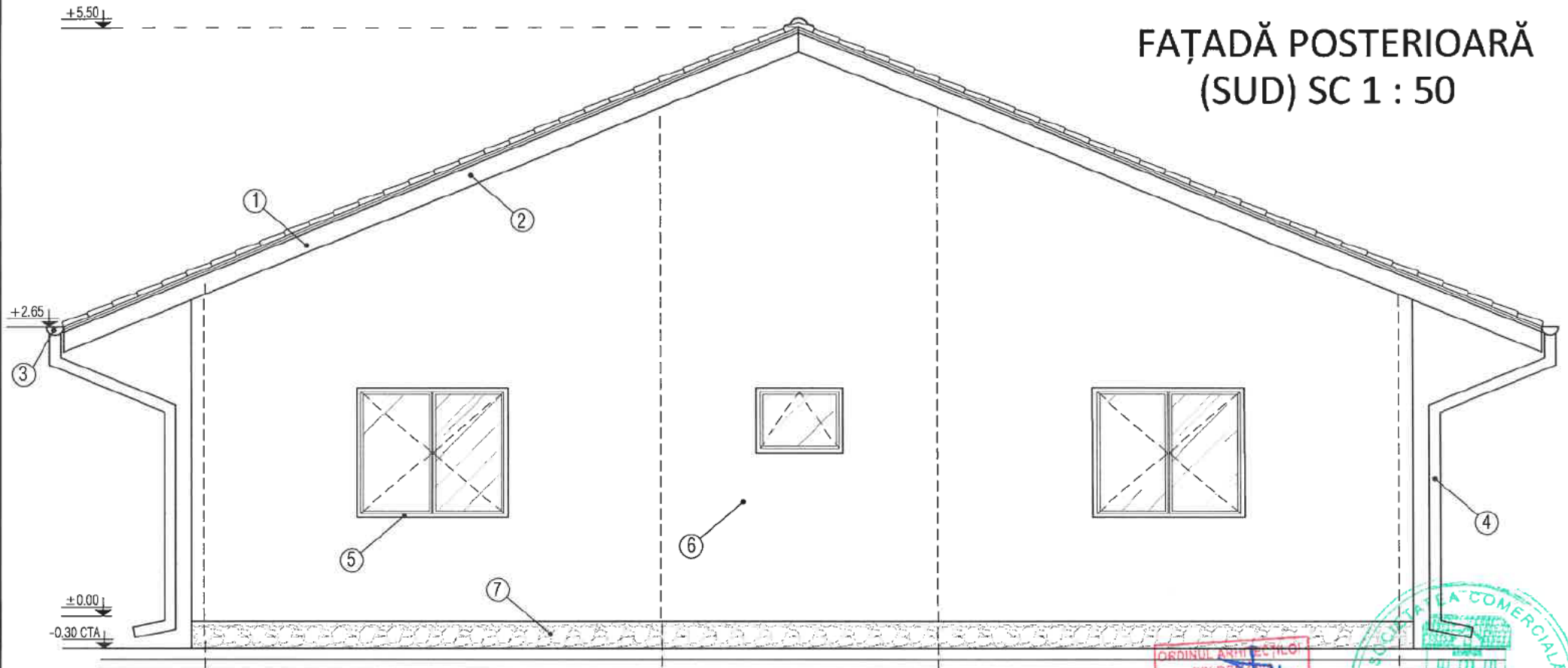
SOCIETATEA COMERCIALĂ
 ATELIER DE
 PROIECTARE
 EDILITARA S.R.L.
 COM. TOPLICEANI - BUZĂU

5

- LEGENDA
- 1 - INVELITOARE TABLA LINDAB
 - 2 - PAZIE LEMN
 - 3 - JGHEAB PVC
 - 4 - BURLAN PVC

- 5 - TAMPLARIE PVC
- 6 - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- 7 - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- 8 - TREPTE BETON

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (SUD) SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL COMERCIAL
ATELIER DE
PROIECTARE
SOLITARA S.R.L.
TOPLICENI-BUZĂU

5

4

2

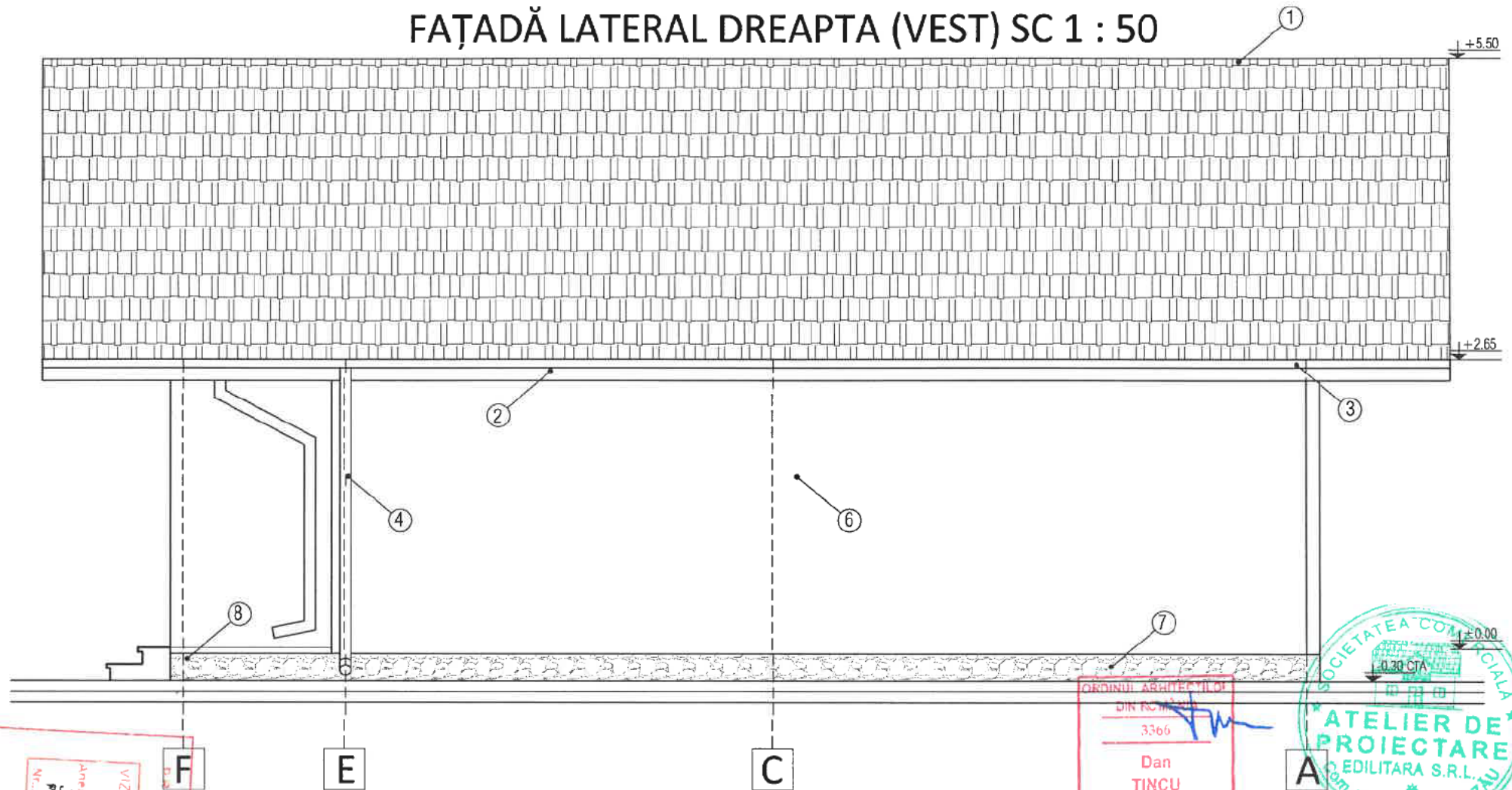
1

Arhitect și /
Nr. 57
28-06-2016
LEGENDA
INVELITOARE TABLA LINDAB
PAZIE LEMN
Județul Buzău
Primăria Municipality
RAMĂȘCĂ
VIZAT SPANDESCU
Arhitect

- ⑤ - TAMPLARIE PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

③ - JGHEAB PVC
④ - BURLAN PVC

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (VEST) SC 1 : 50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

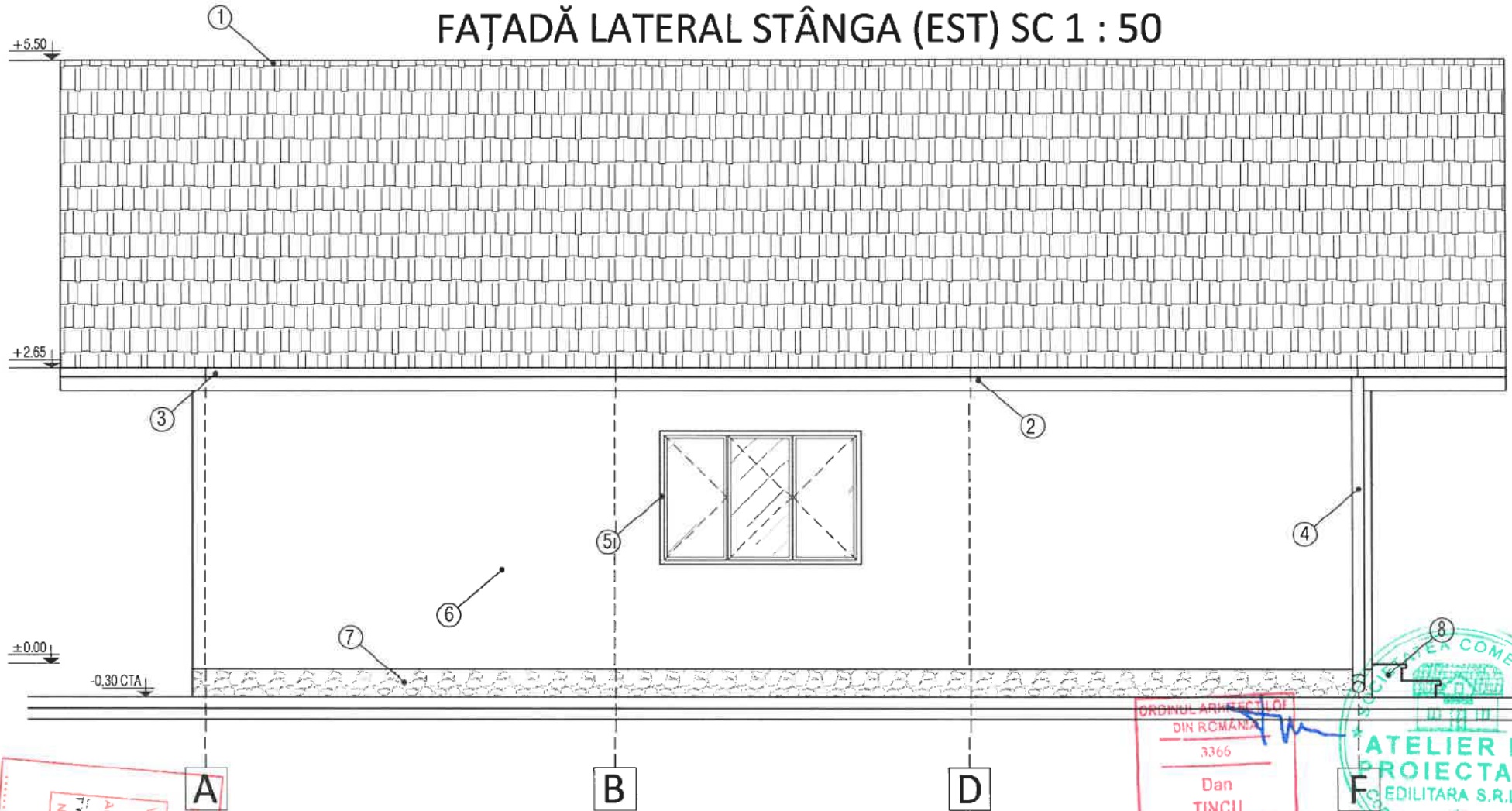


Arhitect
Nr. 57
Anexa la autorizația de
exercițiu nr. 28
VIZAT SPRE NESCOCIRE
Județul Buzău
Primăria Municipiului
Râmnicu Sărat

- LEGENDA
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
 - ② - BAZIE LEMN
 - ③ - GHEAB PVC
 - ④ - BURLAN PVC

- ⑤ - TAMPLARIE PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (EST) SC 1 : 50



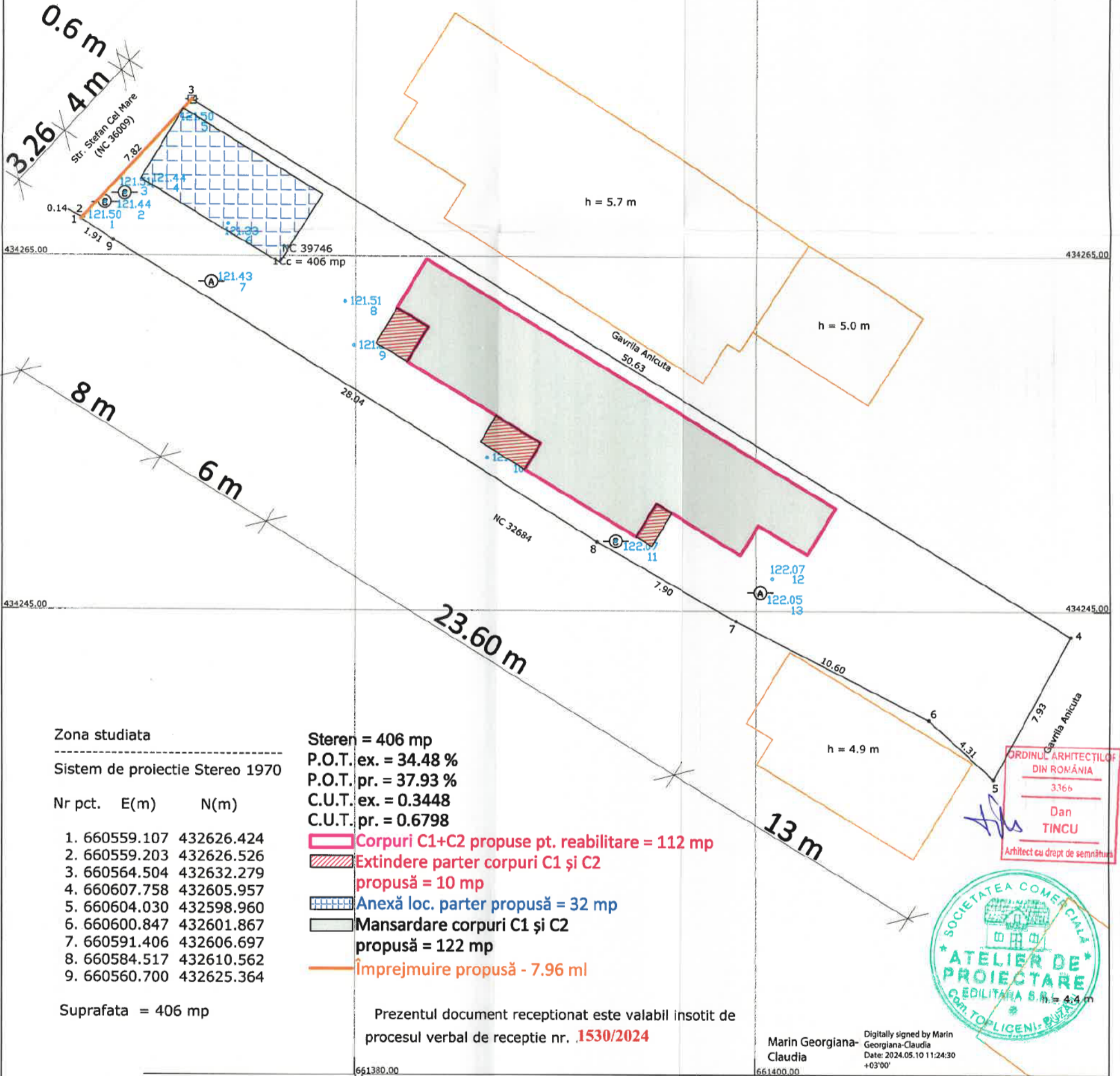
Arhitect
57
8-08-2
LEGENDA
INVELITOARE TABLA LINDAB
PAZIE LEMN
SACHEAB PVC
BURLAN PVC
TAMPLARIE PVC
ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
SOCLU - PIATRA DECORATIVA
TREPTRE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului: Beneficiar: ROBE VASILE-SORIN
Judetul Buzau ROBE ANDREEA-GEORGIANA
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Mun. Ramnicu Sarat, Str. Stefan cel Mare, nr. 38, NC 39746



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660559.107	432626.424
2.	660559.203	432626.526
3.	660564.504	432632.279
4.	660607.758	432605.957
5.	660604.030	432598.960
6.	660600.847	432601.867
7.	660591.406	432606.697
8.	660584.517	432610.562
9.	660560.700	432625.364

Suprafata = 406 mp

- Steren = 406 mp
P.O.T. ex. = 34.48 %
P.O.T. pr. = 37.93 %
C.U.T. ex. = 0.3448
C.U.T. pr. = 0.6798
- Corpuri C1+C2 propuse pt. reabilitare = 112 mp
 - Extindere parter corpuri C1 și C2 propusă = 10 mp
 - Anexă loc. parter propusă = 32 mp
 - Mansardare corpuri C1 și C2 propusă = 122 mp
 - Împrejmuire propusă - 7.96 ml

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **1530/2024**

Marin Georgiana-Claudia
Digitally signed by Marin Georgiana-Claudia
Date: 2024.05.10 11:24:30 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3366
Dan TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura



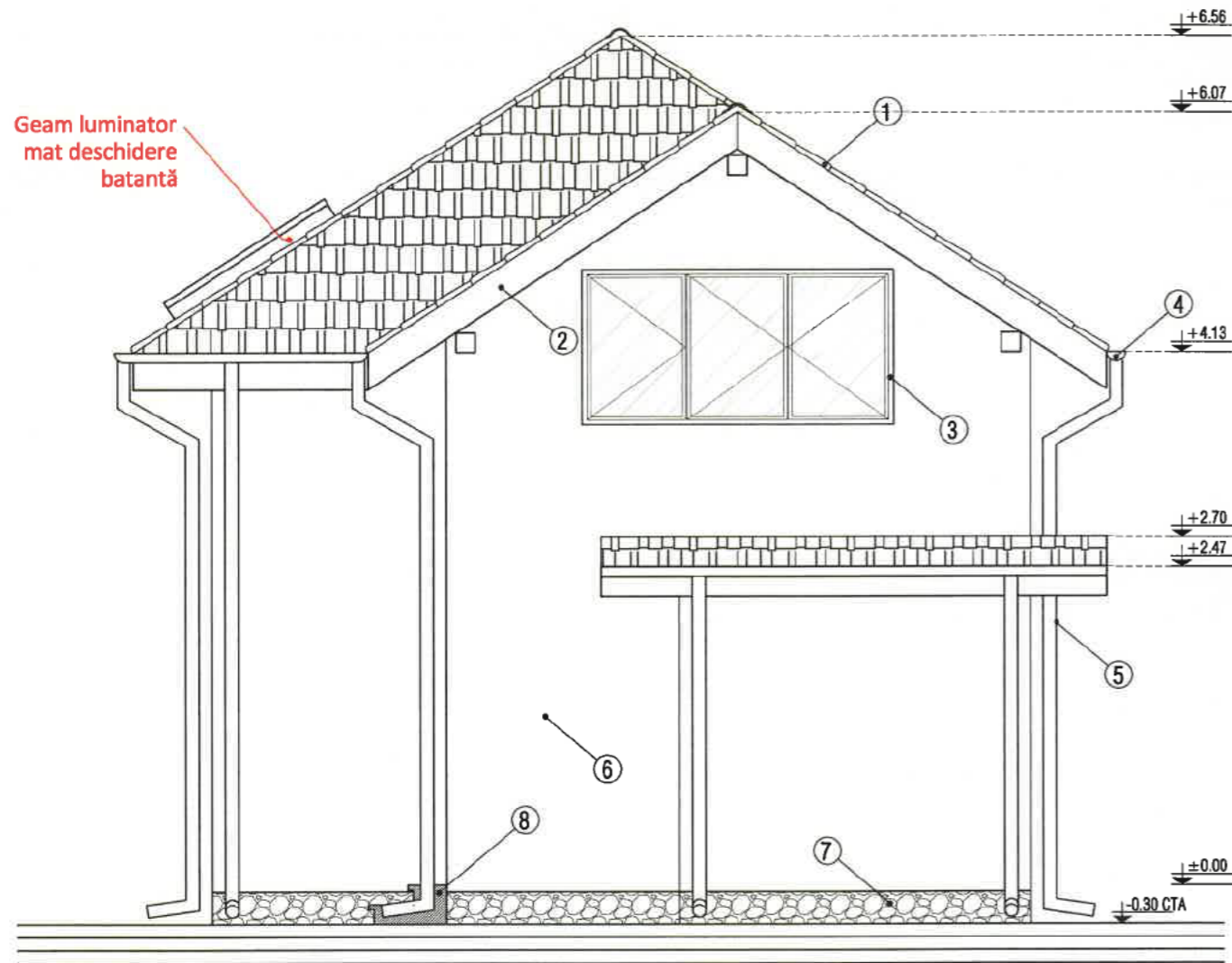
Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN		BENEFICIAR	
Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010		ROBE VASILE-SORIN ROBE ANDREEA-GEORGIANA	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	PLAN TOPOGRAFIC
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	1:200	DESFIINTARE ANEXE-CORPURI C3 SI C4, REABILITARE, EXTINDERE PARTER SI MANSARDARE
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	Stereo	CORPURI: C1 SI C2, CONSTRUIRE ANEXA LOCUINTA PARTER SI ÎMPREJMUIRE
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	1970	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN		

RAMNICU SARAT
VIZAT SERE...

FAȚADĂ POSTERIOARĂ (EST) CORPURI C1 ȘI C2 - REABILITARE, EXTINDERE PARTER ȘI MANSARDARE CORPURI C1 ȘI C2 - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TIGLA METALICA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC

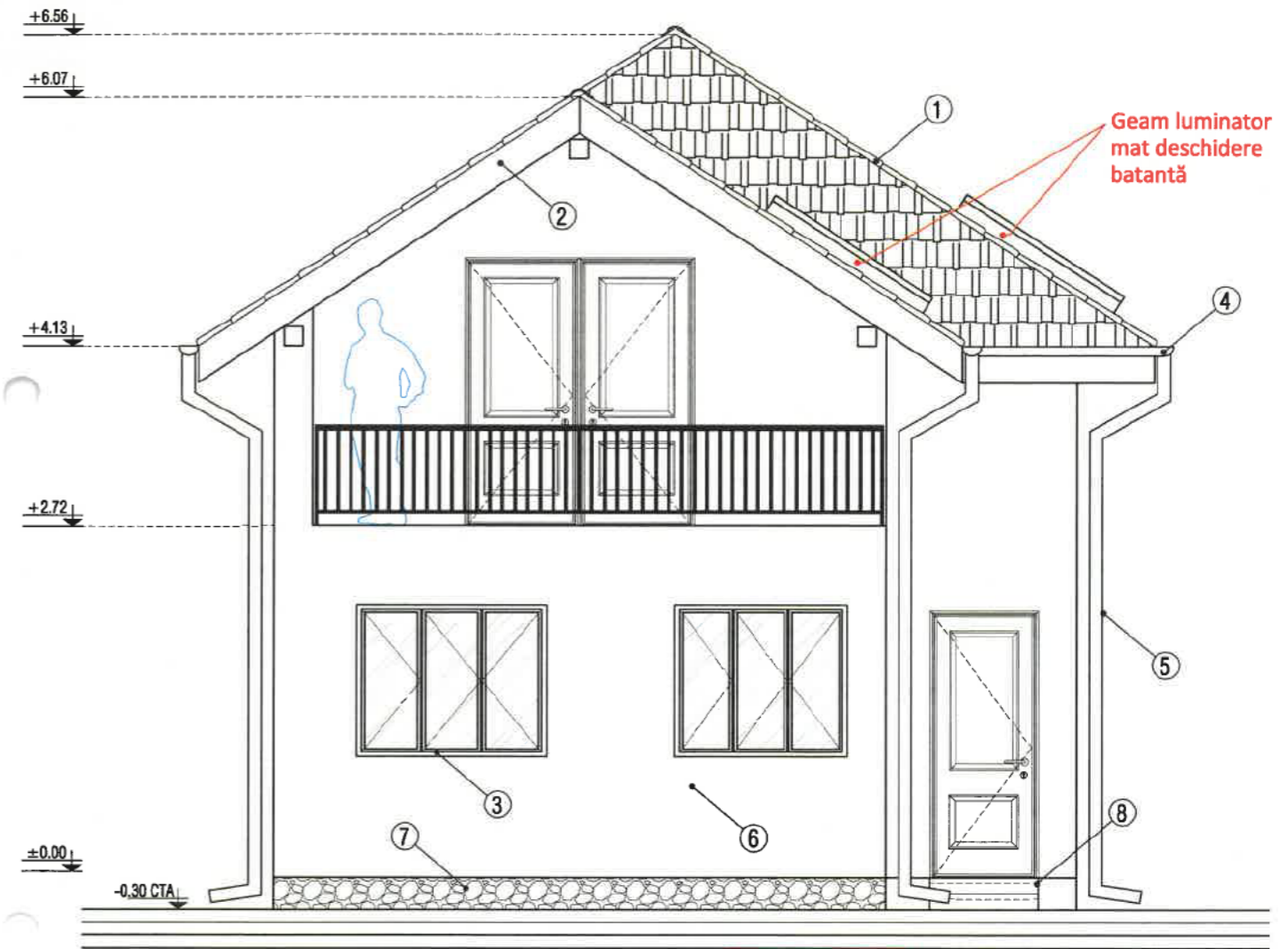
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU -PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA

FAȚADĂ PRINCIPALĂ (VEST) CORPURI C1 ȘI C2 - REABILITARE, EXTINDERE PARTER ȘI MANSARDARE CORPURI C1 ȘI C2 - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TIGLA METALICA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE LEMN
- ④ - JGHEAB PVC

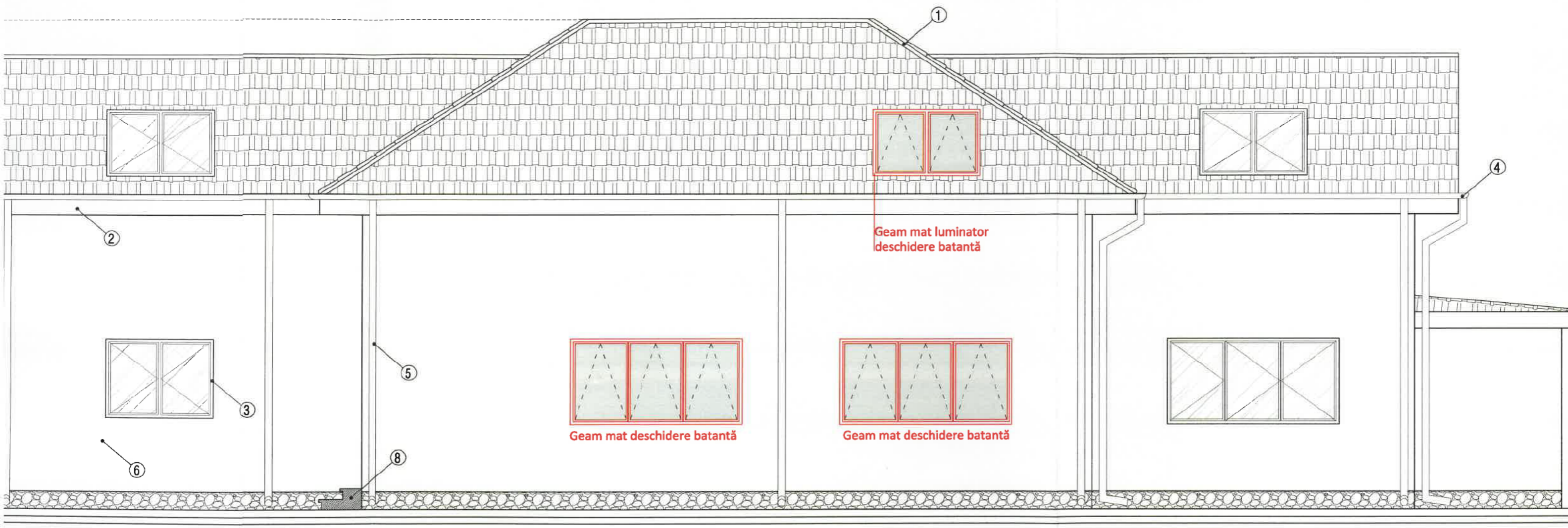
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU -PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA (SUD) CORPURI C1 ȘI C2 - REABILITARE, EXTINDERE PARTER ȘI MANSARDARE CORPURI C1 ȘI C2 - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

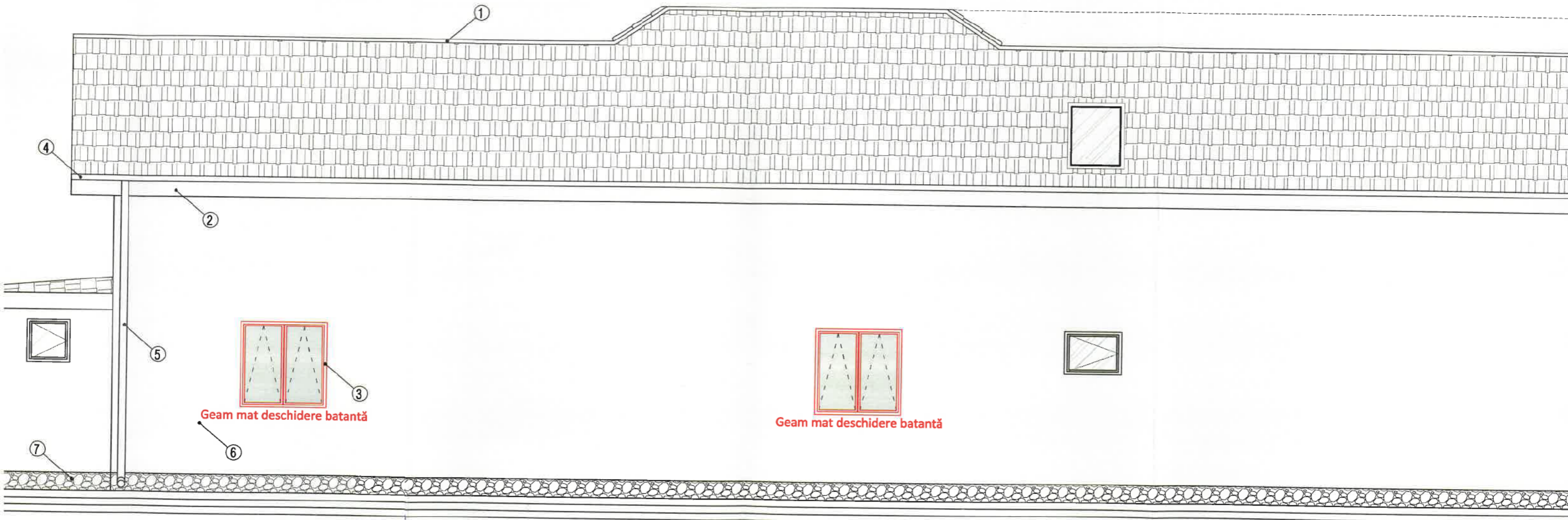


-) - BURLAN PVC
-) - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
-) - SOCLU -PIATRA DECORATIVA
-) - TREPTE BETON


 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA (NORD) CORPURI C1 ȘI C2 - REABILITARE, EXTINDERE PARTER ȘI MANSARDARE CORPURI C1 ȘI C2 - SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



CA LINDAB

- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU -PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

SLOC PROP = 88.00 MP

P.O.T. EXIST = 0.00 %

P.O.T. PROP = 29.33 %

C.U.T. EXIST = 0.0000

C.U.T. PROP = 0.2933

STEREN = 300.00 MP

 - LOCUINTA PROPUSA

LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  NC Vecine
- H** - Inaltime la comisa
- 142.87** Cota punct

ZONA STUDIATA - IE 39304

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	431542.933	661354.917	14.527
2	431534.258	661343.264	23.261
3	431555.317	661333.386	10.890
4	431581.690	661341.969	1.113
5	431562.365	661342.854	2.247
6	431560.456	661344.040	20.624

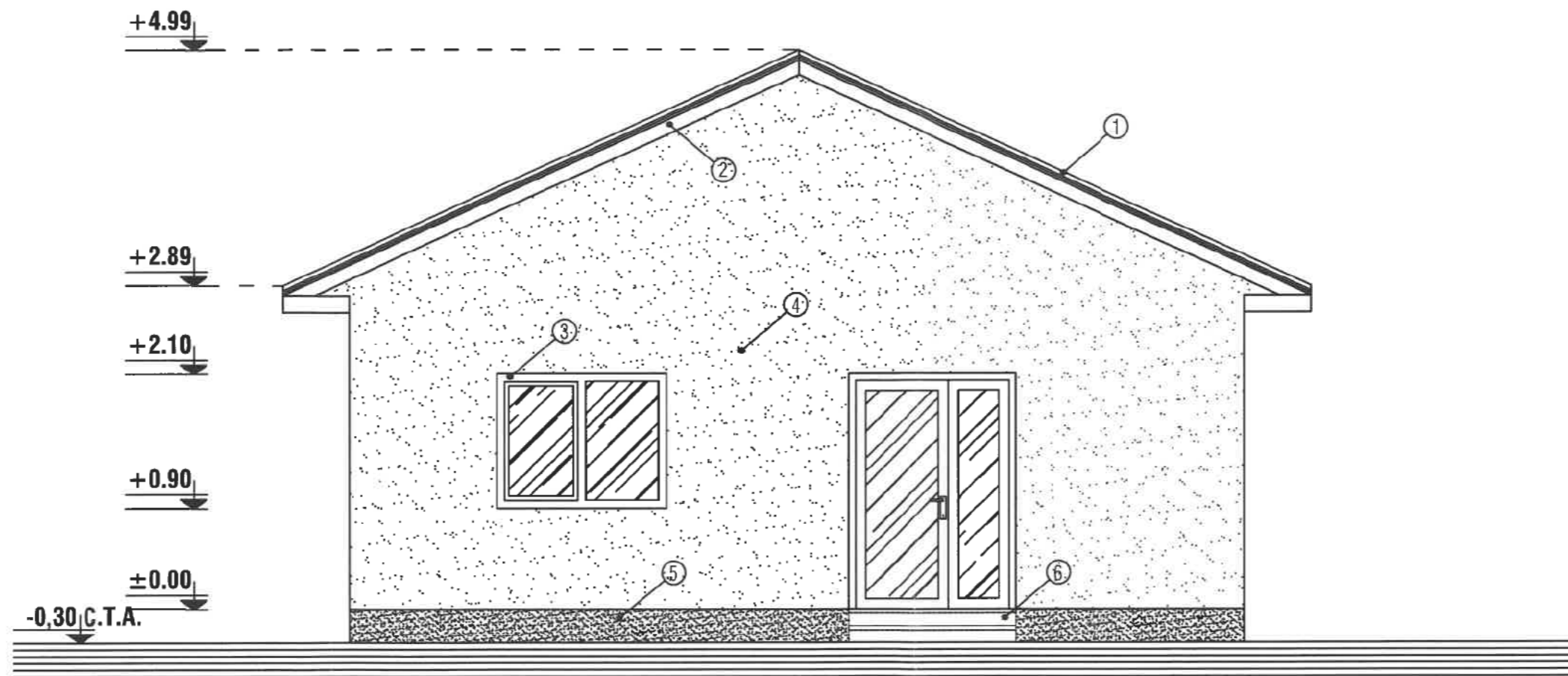
S = 300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - BZ - F NR. 0115/02.10.2020 HOTESCU DRAGOS - GEORGE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO - B - J NR. 2515/10.11.2022 BOGMAN SOLUTION S.R.L.

Certific amplasamentul





① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - TAMPLARIE PVC

④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

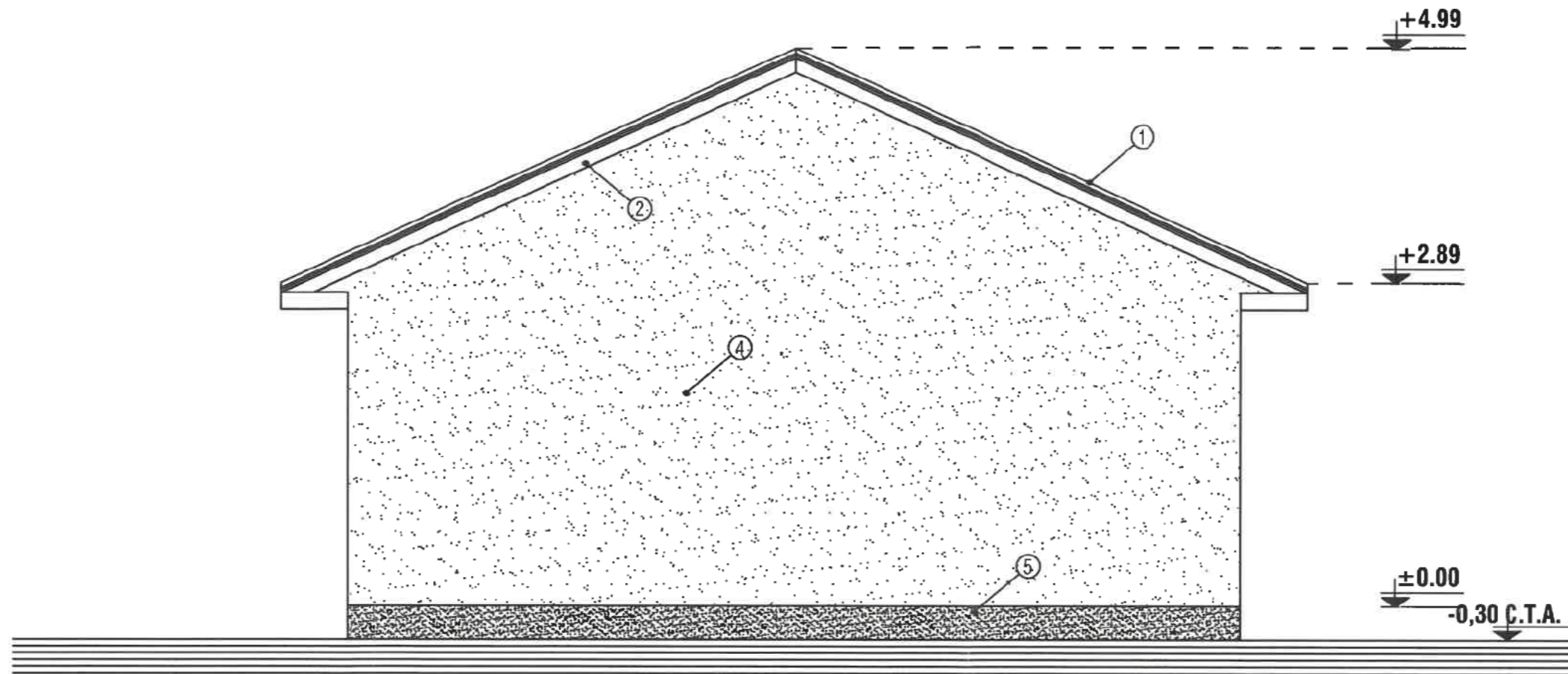
⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

⑥ - TREPTE BETON

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



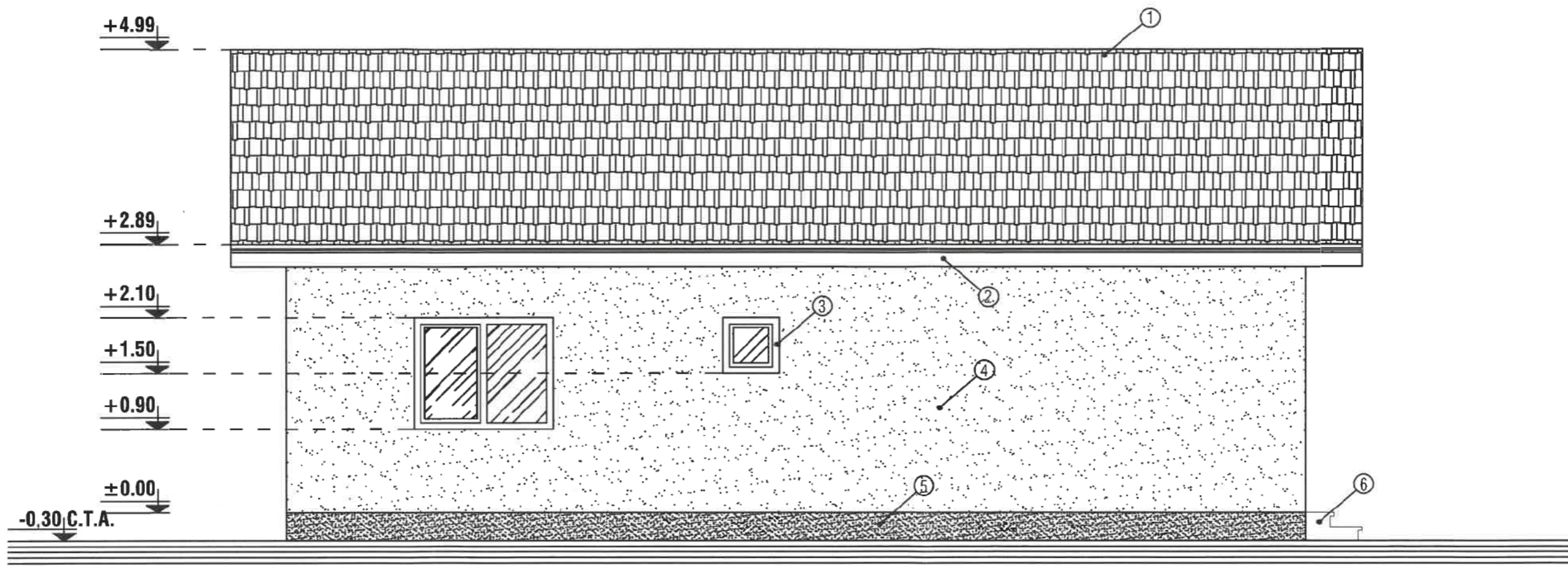
tl.



- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

FATADA POSTERIOARA - sc 1:50



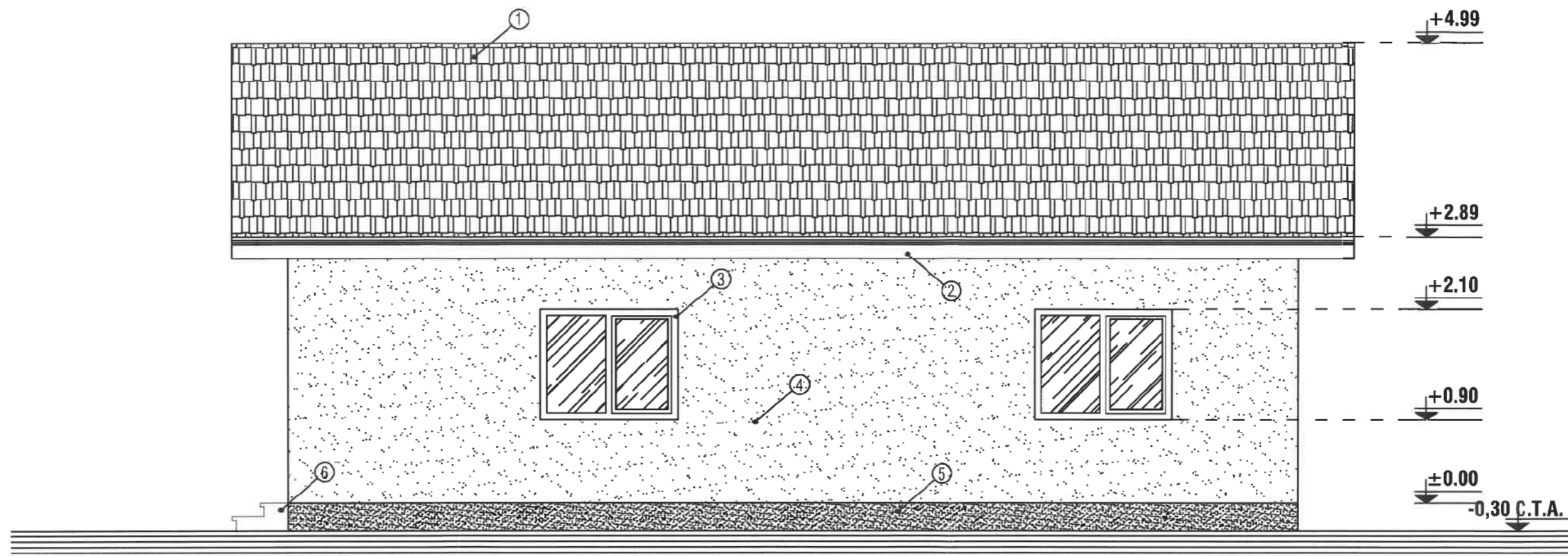


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - TREPTE BETON |

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50



Handwritten signature



① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - TAMPLARIE PVC

④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA

⑥ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50



Handwritten signature in blue ink.

PLAN TOPOGRAFIC

ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER, GARAJ SI ÎMPREJMUIRE LA STRADA MUREȘULUI"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

parcele 124, șos. Focșani, cartier Barieră Focșani (str. Mureșului, nr. 71), mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 30507

Beneficiari:

RĂDULESCU GEORGE și RĂDULESCU FLORENTINA

Domiciliu:

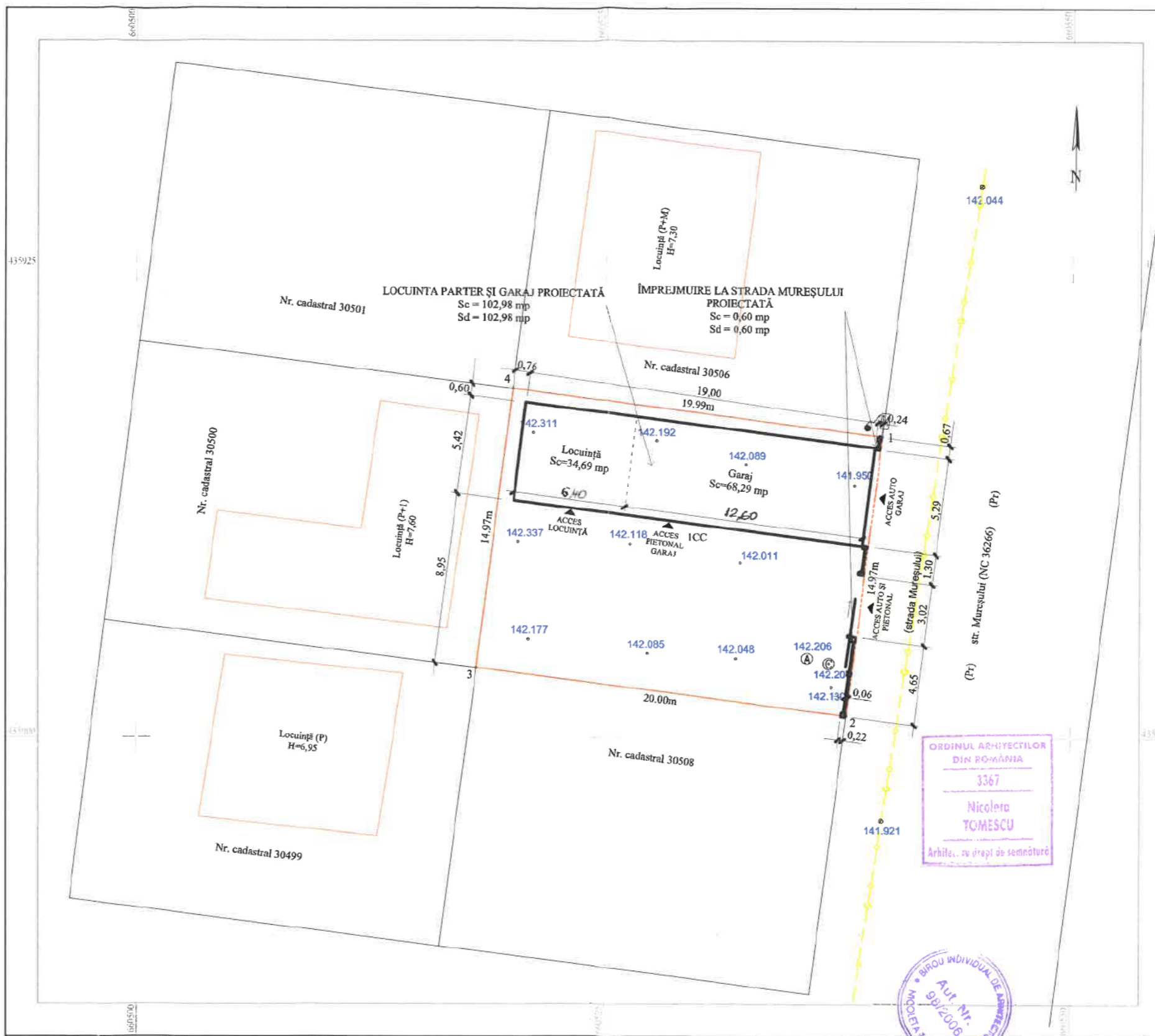
Jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Mureșului, nr. 74

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435916.020	660539.850
2	435901.170	660537.950
3	435903.710	660518.110
4	435918.560	660520.020

Suprafața = 299 mp

- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
 - Conductă gaze subterană
 - 142.085 Cotă teren
 - Stâlp metallic rețea electrică
 - Ⓐ Cămin de apă
 - Ⓒ Cămin de canal
 - ⌚ Tablou electric cu BMPM
 - ⊙ Casetă protecție gaze naturale
 - Construcții existente



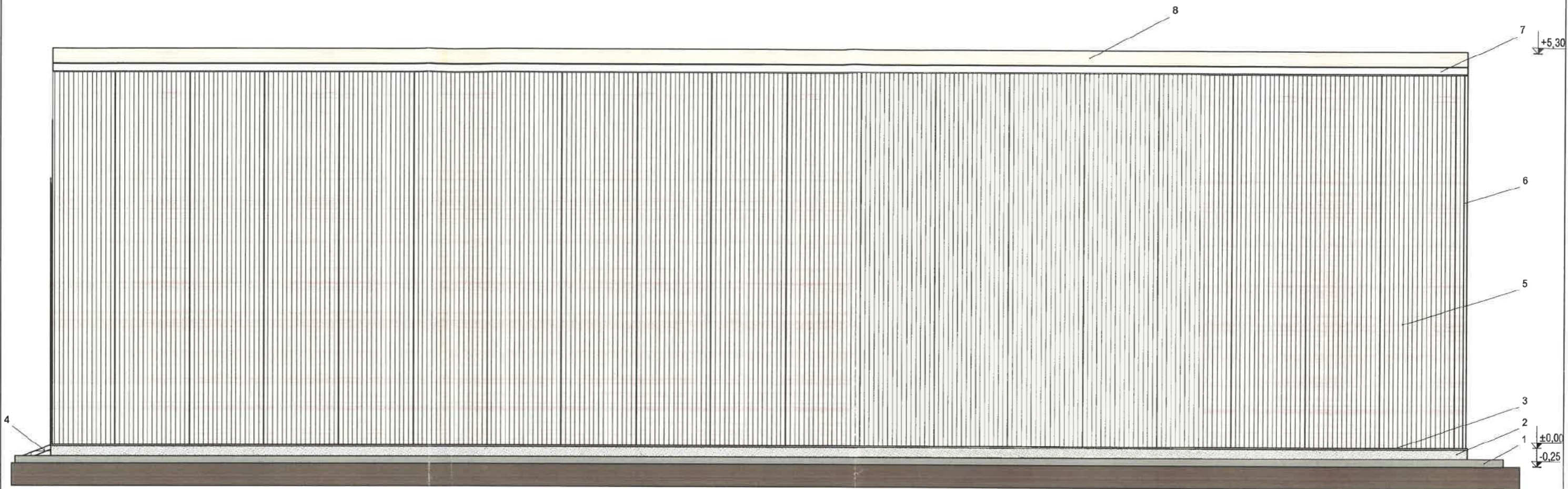
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitec. sv. drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
M. NICOLETA TOMESCU
AUF. NR. 981/2008

Prezentul document receptionat este valabil înscris de

Suprafețe și indicatori urbanistici referitori la situația existentă și la cea propusă:

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	103.58
Suprafața desfășurată [mp]	0	103.58
Suprafața terenului [mp]	299	
P.O.T. [%]	0	34,64
C.U.T.	0	0,3464



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție din beton (gri)
- 2 - Tencuială hidrofugă la soclu (gri)
- 3 - Lăcrimar la soclu din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 4 - Rampă acces garaj din beton ampentat (gri)
- 5 - Panou sandwich perete (alb)
- 6 - Colțar exterior panouri sandwich (alb)
- 7 - Pază acoperiș (albă)
- 8 - Semicoamă dreaptă din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)



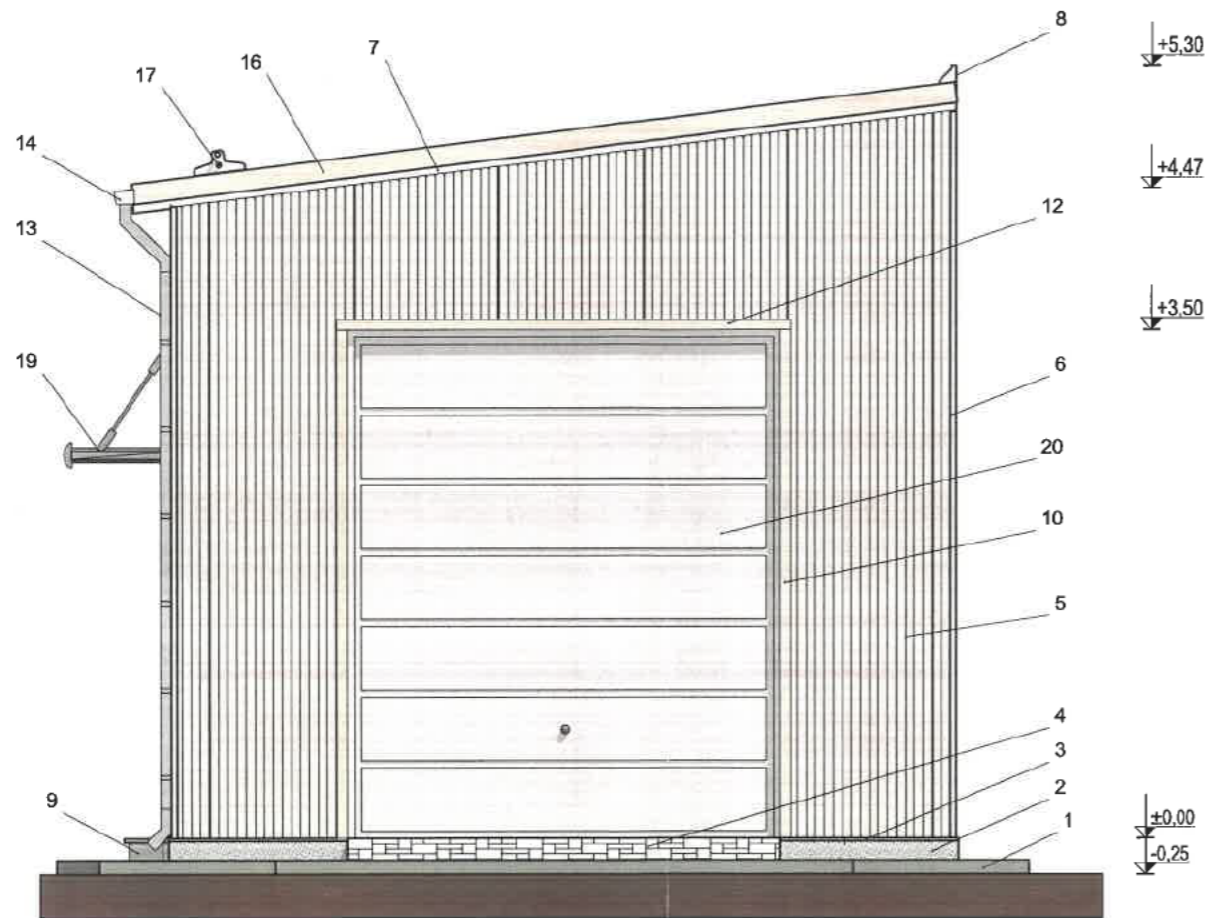


Legendă:

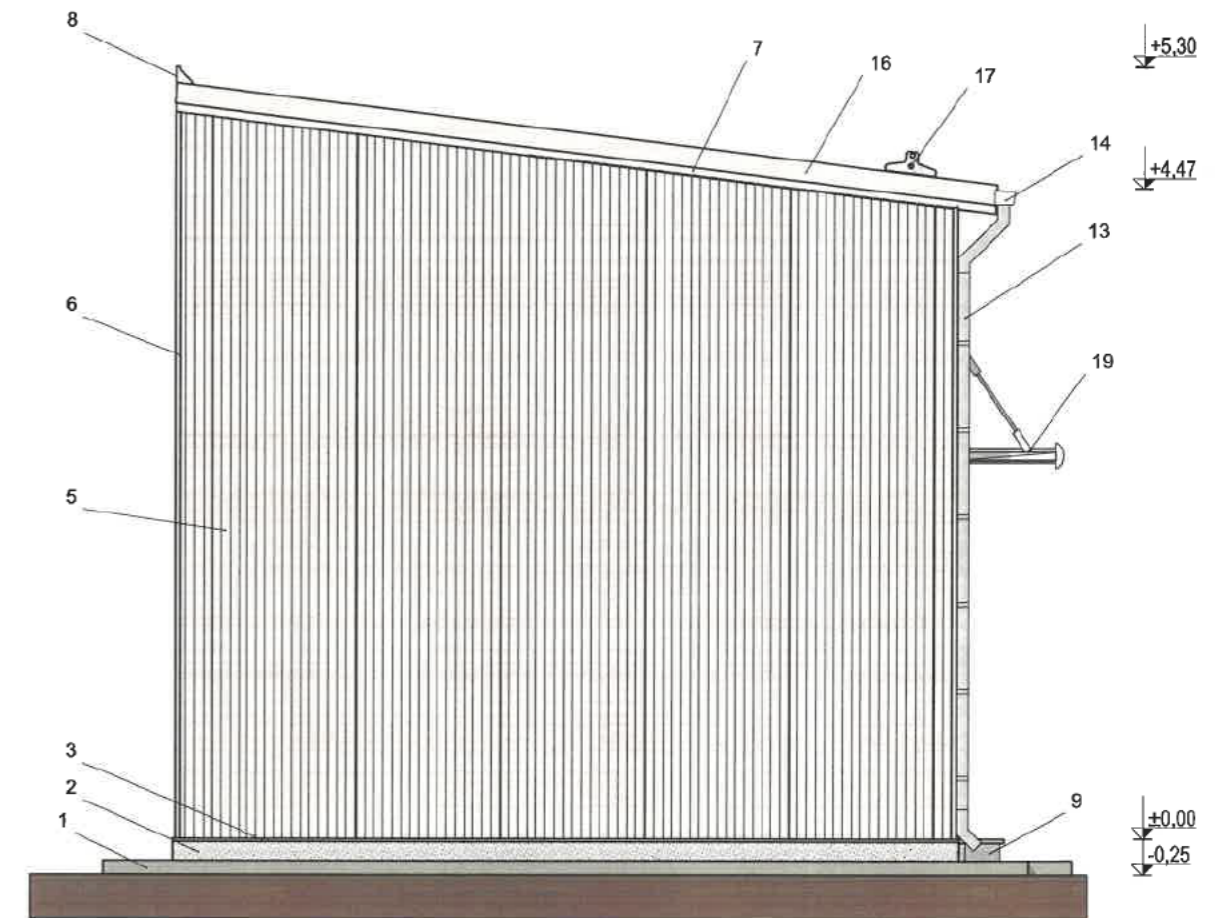
- 1 - Trotuar de protecție din beton (gri)
- 2 - Tencuială hidrofugă la soclu (gri)
- 3 - Lăcrimar la soclu din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 4 - Rampă acces garaj din beton ampentat (gri)
- 5 - Panou sandwich perete (alb)
- 6 - Colțar exterior panouri sandwich (alb)
- 8 - Semicoadă dreaptă din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)
- 9 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapante (gri deschis)
- 10 - Profil mascare glaf din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 11 - Tâmplărie din PVC (albă) cu geam termoizolant
- 12 - Profil picurător din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 13 - Burlan 100x80 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 14 - Jgheab 136/87 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 15 - Lăcrimar jgheab din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 16 - Bordură fronton din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)
- 17 - Parazăpezi cilindrice pentru panouri sandwich (gri)
- 18 - Îneltoare din panouri sandwich (albă)
- 19 - Copertină din sticlă fumurie, aluminiu și inox (gri)



FATADĂ EST



FATADĂ VEST



Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție din beton (gri)
- 2 - Tencuială hidrofugă la soclu (gri)
- 3 - Lăcrimar la soclu din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 4 - Rampă acces garaj din beton ampentat (gri)
- 5 - Panou sandwich perete (alb)
- 6 - Colțar exterior panouri sandwich (alb)
- 7 - Pazi acoperiș din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)
- 8 - Semicoamă dreaptă din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)
- 9 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapante (gri deschis)
- 10 - Profil mascare glaf din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 11 - Tâmplărie din PVC (albă) cu geam termoizolant
- 12 - Profil picurător din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 13 - Burlan 100x80 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 14 - Jgheab 136/87 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 15 - Lăcrimar jgheab din tablă zincată cu acoperire multistrat (alb)
- 16 - Bordură fronton din tablă zincată cu acoperire multistrat (albă)
- 17 - Parazăpezi cilindrice pentru panouri sandwich (gri)
- 18 - Învăltoare din panouri sandwich (albă)
- 19 - Coperțină din sticlă fumurie, aluminiu și inox (gri)
- 20 - Ușă secționară pentru garaj (albă)

