



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52192 / 04.09.2023

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA AUGUST 2023

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	78/01.08.2023	Construire locuință P+1E	31839	34,85	0,75	0,6	2,00	12,20	2,09	48 + 11,25	48,00 68,5	116,50 +11,25	P+1E/ 4,8/6,7	nu	da	04.09.2023
2	79/07.08.2023	Desființare corp C1 - locuință și corp C2 - anexa. Construire locuință P+M, anexa parter și împrejurire	37767	39,67	0,54	1,60	3,50	4,60	0,60	120 + 140	120 140	260	P+M	nu	da	04.09.2023
3	80/08.08.2023	Desființare anexă C2. Construire hală depozitare parter din cadrul proiectului „Instalarea fermierului Dima GS Sorin Mircea Î.I. oraș Rm-Sărat”	37435	10,17	0,10	30,00	2,00	8,00	11,15	122	122	122	P/ 4,16 /5,50	nu	da	04.09.2023
4	81/16.08.2023	Construire anexă gospodărească și împrejurire la strada Viilor	35964	25,84	0,258 4	0,20	20,58	0,70	1,50	37,5	37,5	37,5	P/ 2,53/ 4,36	nu	da	04.09.2023
5	82/17.08.2023	Creșterea eficienței energetice în unitatea de cazare	32367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.09.2023
6	83/17.08.2023	Desființare corp C1. Construire locuință P+M și împrejurire	34651	40,00	0,800	2,00	5,03	1,15	0,60	58,4	58,4 58,4	116,8	P+M/ 6,51/ 4,06	nu	da	04.09.2023
7	84/17.08.2023	Construire împrejurire la strada Mureșului	30518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.09.2023
8	85/17.08.2023	Construire împrejurire pe latura de sud și pe latura de vest la strada Plt. Torcaru	35323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	04.09.2023

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism
T.D.D. / F.G.F.

FATADE

SCARA 1:100

LATERALA DREAPTA

LATERALA STANGA

PRINCIPALA

PLAN INVELITOARE

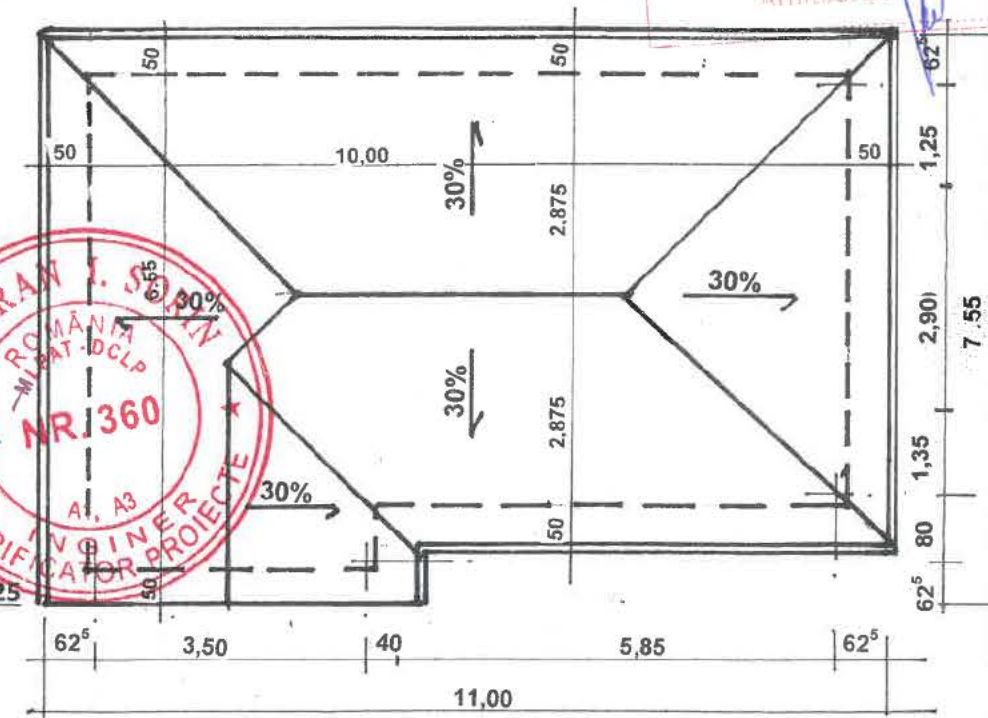
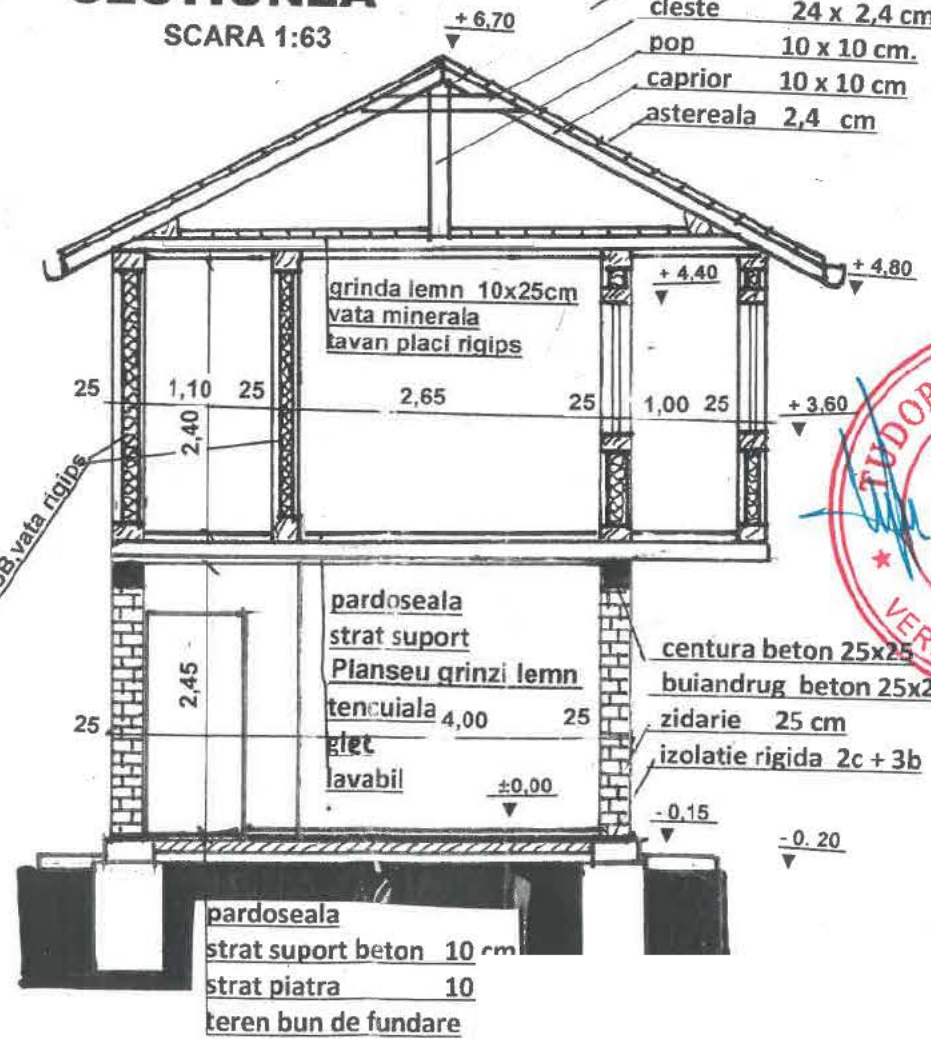
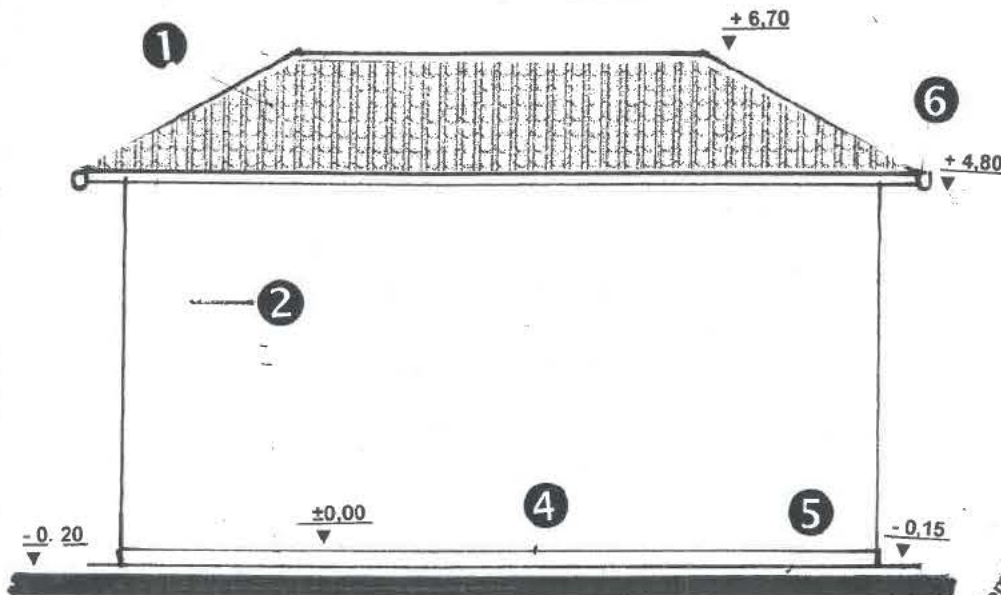
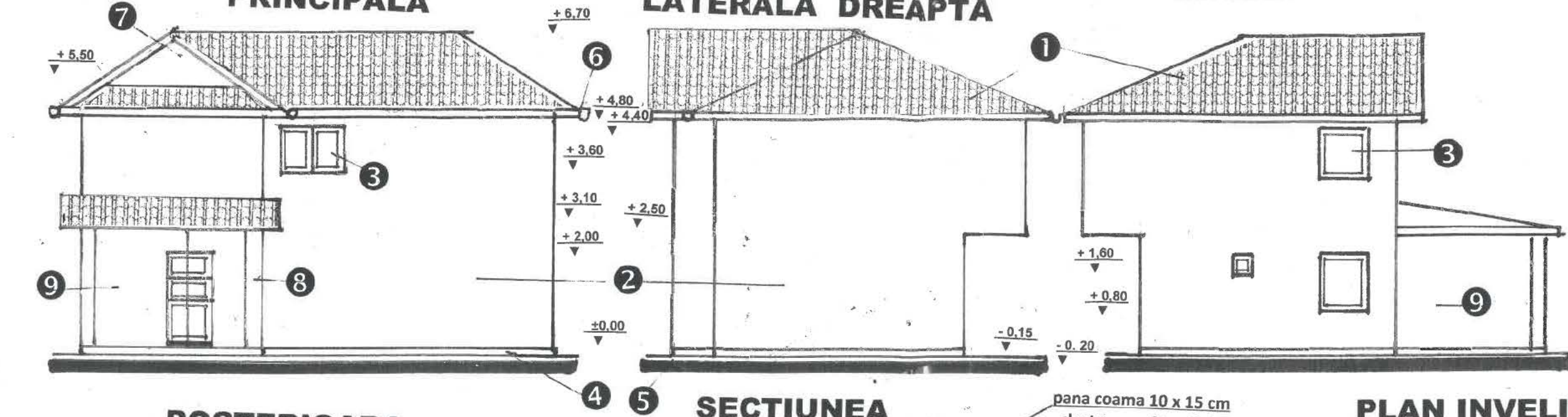
SCARA 1:100

SECTIUNEA

SCARA 1:63



178 01-08-23
Arhitect sef



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

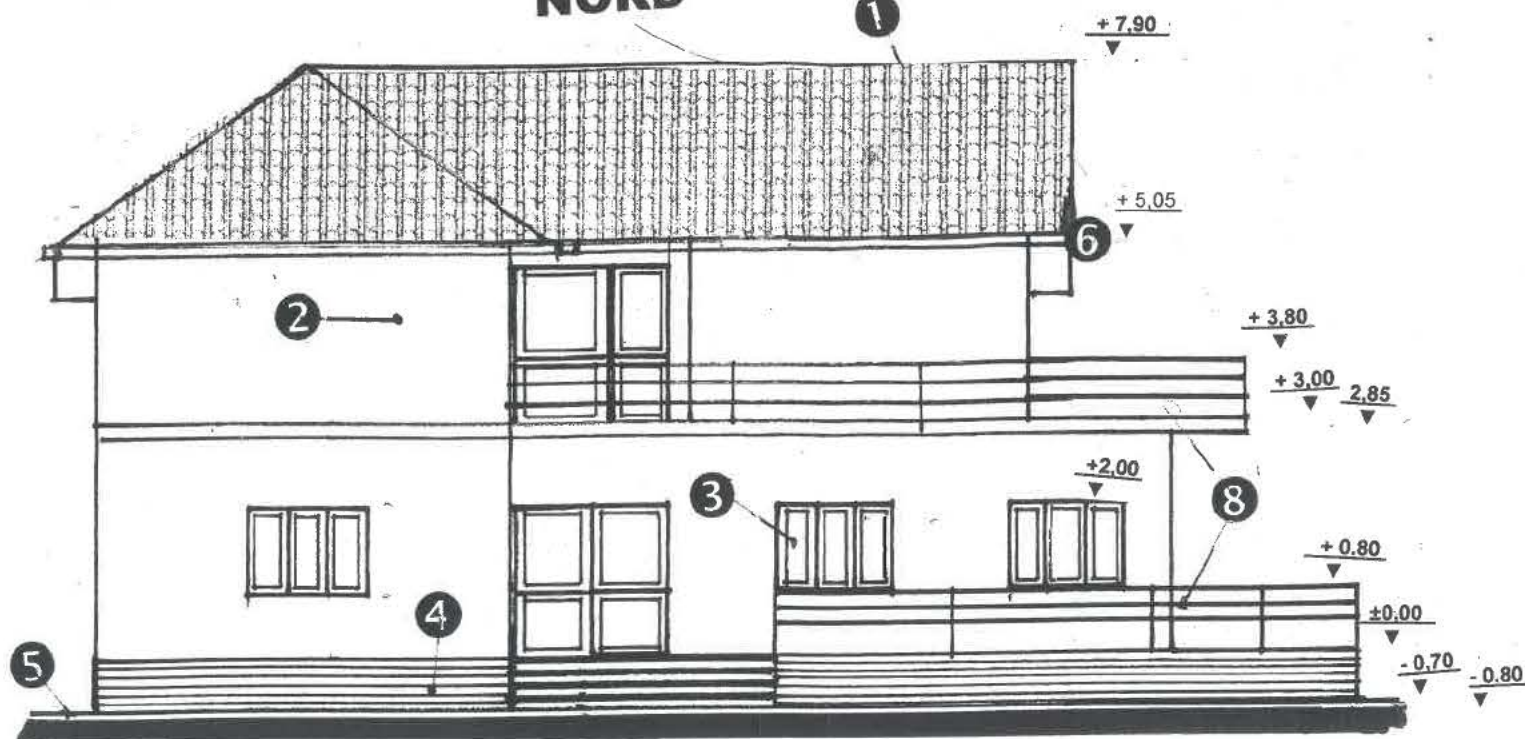
- 1 Invelitoare din tigla tabla zincata
- 2 Tencuiala decorativa - vermillion
- 3 Tamplarie PVC - maron
- 4 Tencuiala soclu decorativa - maroun deschis
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Stalp teava placat cu caramida
- 9 Policarbonat semitransparent - coniac

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	170	Teren imprejuiuit cu gard de lemn pe latura de est, plasa de sarma in rest.

FATADA

SCARA 1:100

NORD



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tabla tigla - maron
- 2 Tencuiala decorativa - crem
- 3 Tamplarie PVC - maron
- 4 Tencuiala soclu driscuita - gri
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada teava inox

S TEREN = 655.00 mp
 S c existent = 0.00 mp
 S d existent = 0.00 mp
 POT existent = 0.00 %
 CUT existent = 0.00
 S c propus locuinta 119.87 + anexa 140.00 = 259.87 mp
 S d propus locuinta 206.09 + anexa 140.00 = 346.09 mp
 POT propus = 39.67 %
 CUT propus = 0.54

CONSTRUCTIILE PROPUSE EXECUTIEI

Legenda

- 1 Garduri
- 2 Stie electrice
- 3 Canth apa
- 4 Retea apa
- 5 Retea gaze
- 6 Retea canalizatie
- 7 Retea carantina
- 8 Retea apa

PREZENTUL
DOCUMENT
RECEPUTIAT ESTE
VALABIL INSOITIT DE
P. NR. 2506 DIN
14.11.2020.

Mihai
Eliu
Dumitru

Paralela (1)

Nr. Pct.	Coordonate punct de vedere		Longitudinal [m]
	X [m]	Y [m]	
1	423845.000	681191.754	14.375
2	423845.000	681191.802	14.726
3	423845.000	681191.852	27.188
4	423845.000	681191.900	39.670
5	423845.000	681191.948	51.208
6	423845.000	681192.000	62.752

301-21.0114 P-104.888m

Sistem de proiectie: Sistem 1970
 Sistem de coordonate: Sistem 1970

JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 deslinsare
 79 07-08-23
 Arhitect sef

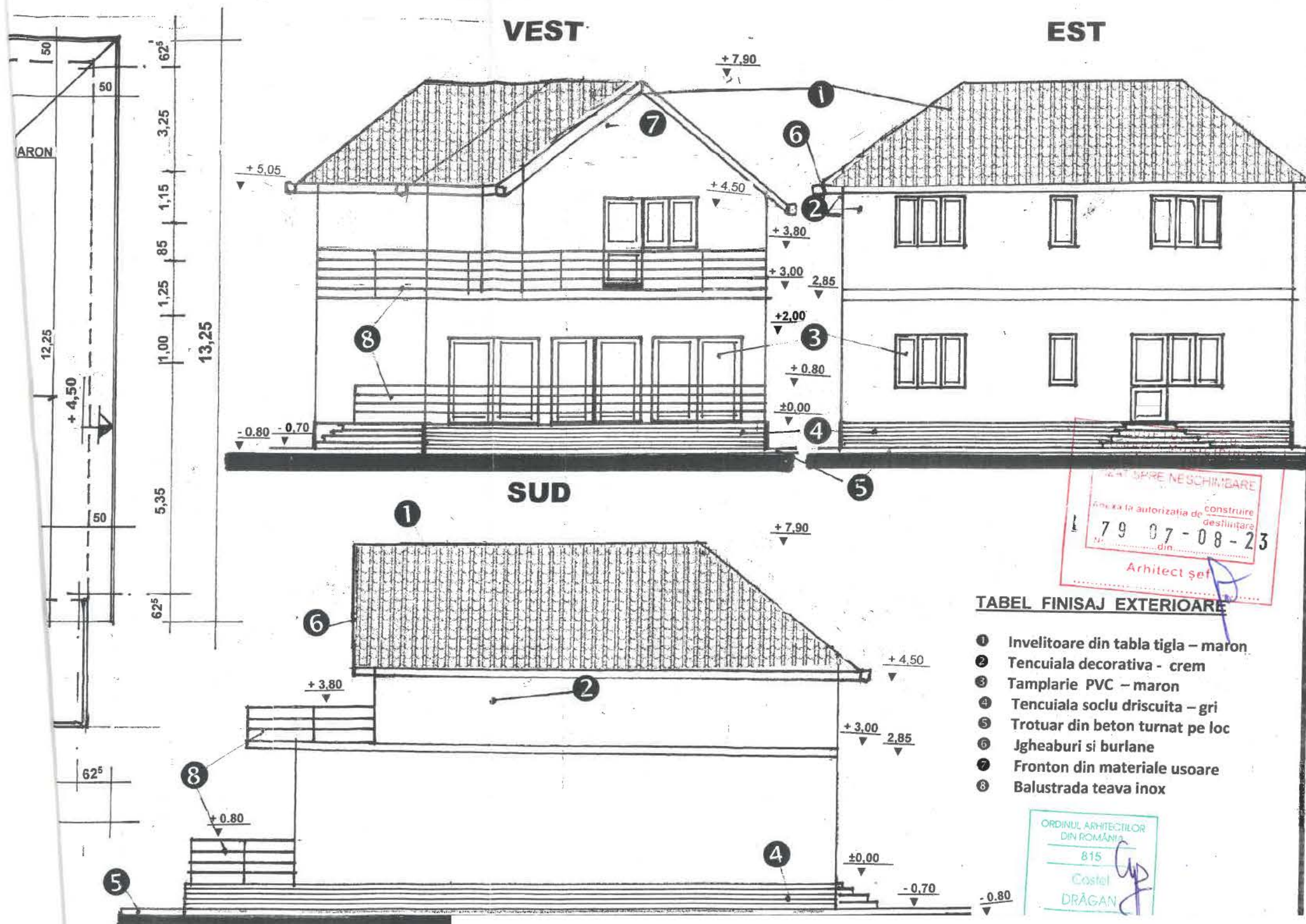
RE

FATADE

SCARA 1:100

VEST

EST



12.11.2017 SUPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 79 07-08-23
din
Arhitect șef

TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tabla tigla - maron
- 2 Tencuiala decorativa - crem
- 3 Tamplarie PVC - maron
- 4 Tencuiala soclu driscuita - gri
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada teava inox

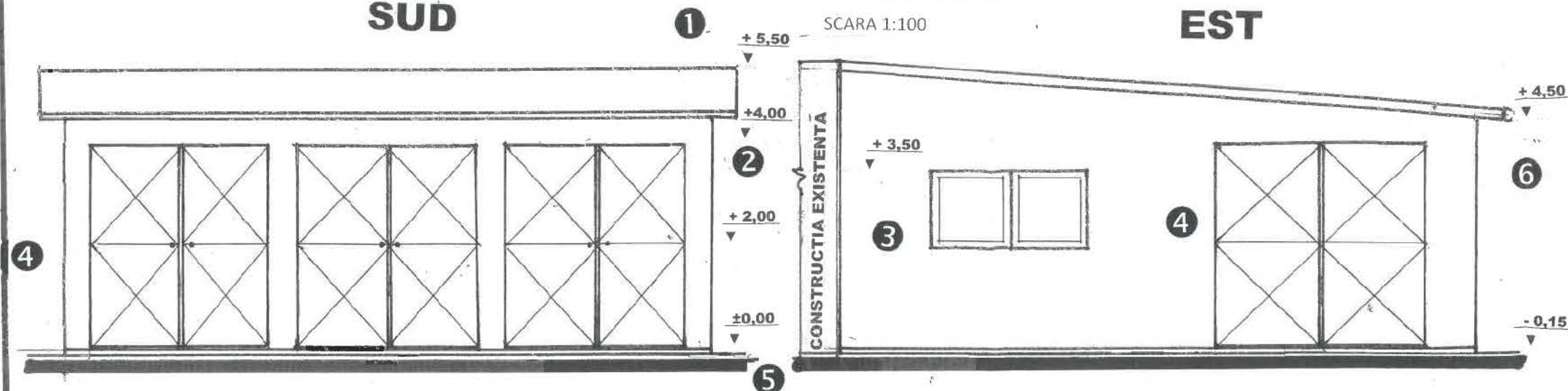
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Costel
DRĂGAN

SUD

FATADE

EST

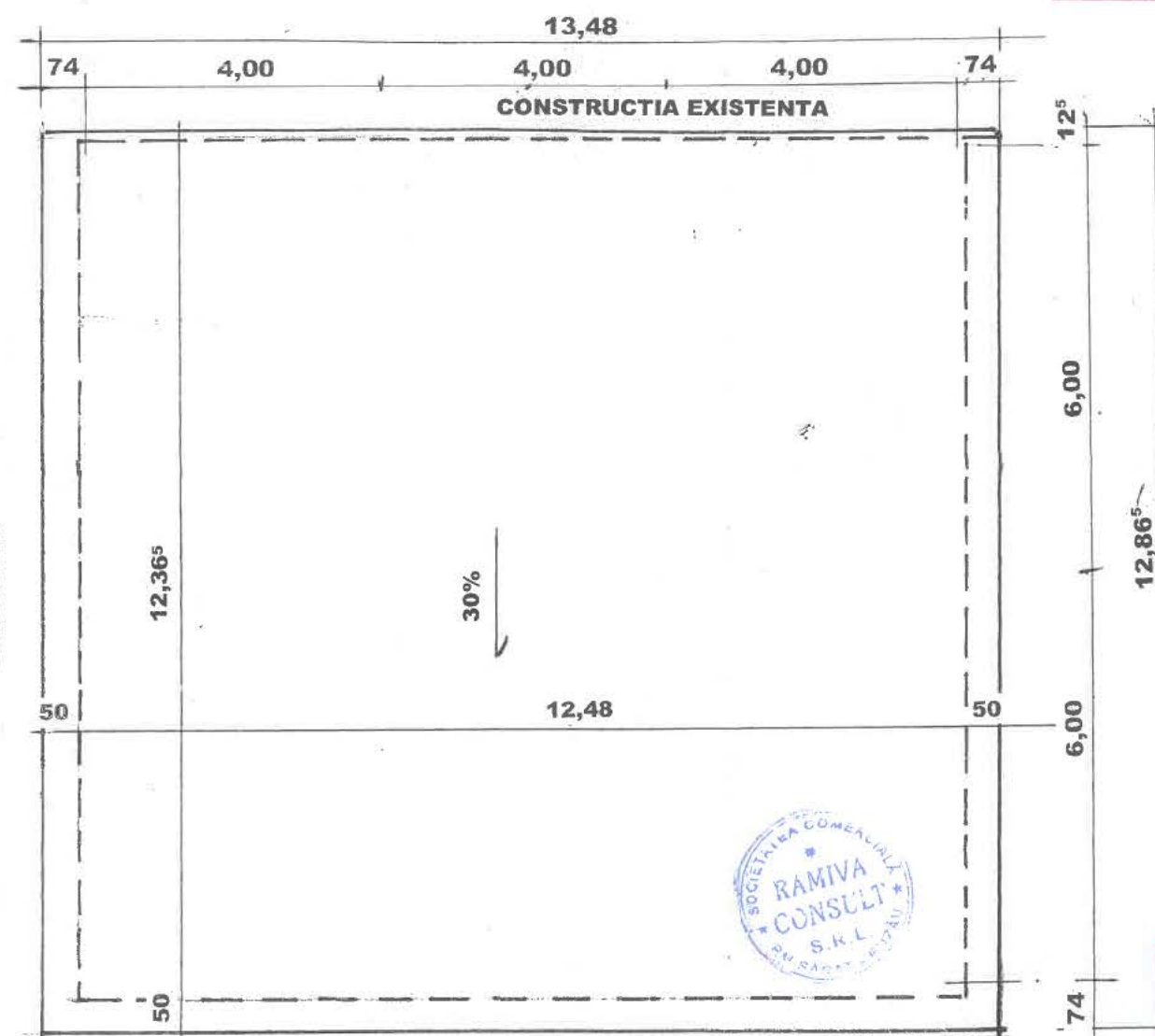
SCARA 1:100



VEST

SCARA 1:100

PLAN INVELITOARE



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din sandwich gri 6 cm cu tabla de 0,4mm
- ② Perete sandwich de 8 cm grosime cutabla cutata de 0,4 mm - gri
- ③ Tamplarie aluminiu cu geam termopan - maro
- ④ Usi metalice tabla 0,6 mm - gri
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Costaș

Scara 1:500

37435

1200 mp

MUN. RIMNICU SARAT, STRADA MICSUNELELOR, NR. 22

UAT

RIMNICU SARAT

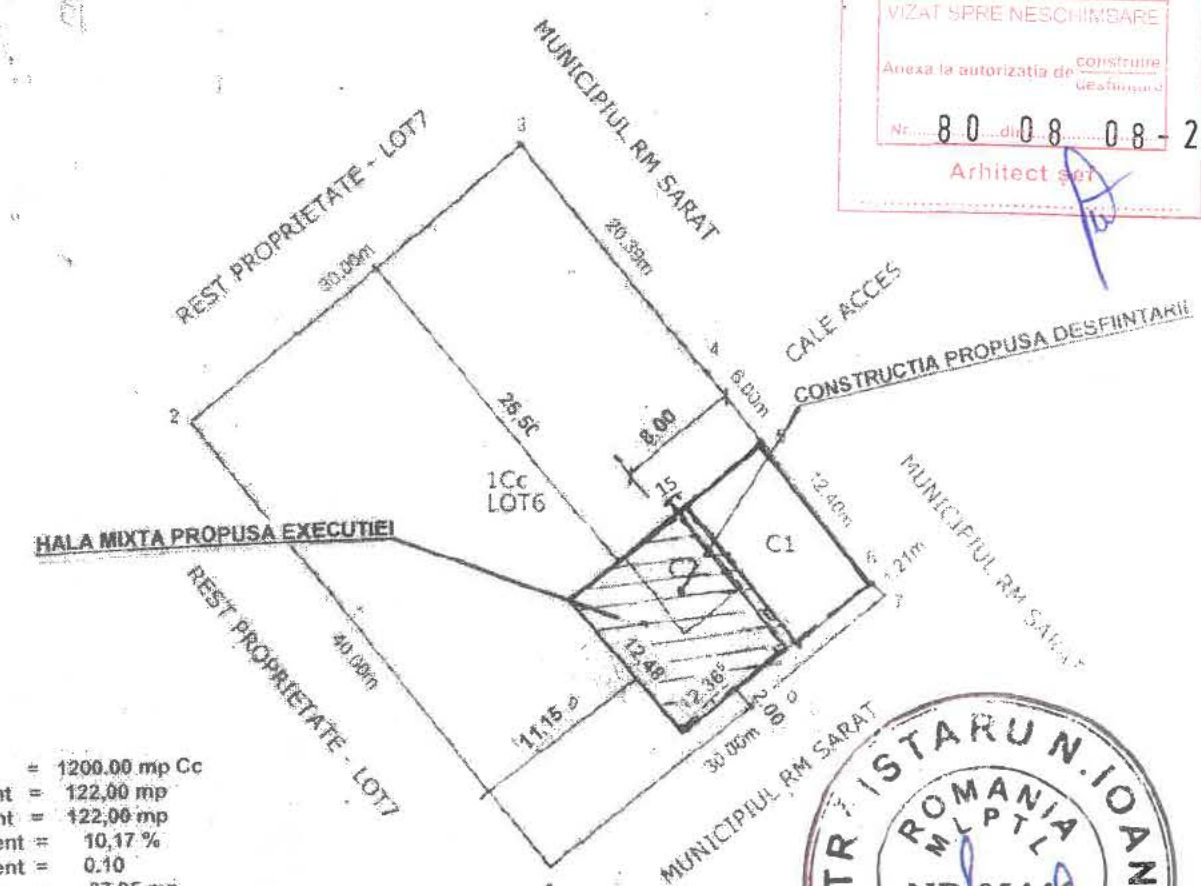
GUDEIUL NOU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de **CONSTRUIRE**
 pentru **CONSTRUCȚIA, MODIFICAREA ȘI**
RECONSTRUCȚIA

Nr. 80 08 08 - 23

Architect set



S T E R E N	=	1200,00	mp	Cc
S c e x i s t e n t	=	122,00	mp	
S d e x i s t e n t	=	122,00	mp	
P O T e x i s t e n t	=	10,17	%	
C U T e x i s t e n t	=	0,10		
S c p r o p u s	=	- 37,95	mp	
S d p r o p u s	=	- 37,95	mp	
P O T p r o p u s	=	7,00	%	
C U T p r o p u s	=	0,07		
S c p r o p u s c o n s t r u i r e	=	154,32	mp	
S d p r o p u s c o n s t r u i r e	=	154,32	mp	
P O T p r o p u s	=	19,86	%	
C U T p r o p u s	=	0,20		

A. Date referitoare la teren

[illegible]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

815

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA SI
IMPREJMUIRE LA STRADA VIILOR"

Scara 1:250

Adresa imobilului:

str. Viilor, nr. 6Bis, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 35964

Beneficiari:

MARIN IONUȚ-DANIEL și MARIN MĂDĂLINA

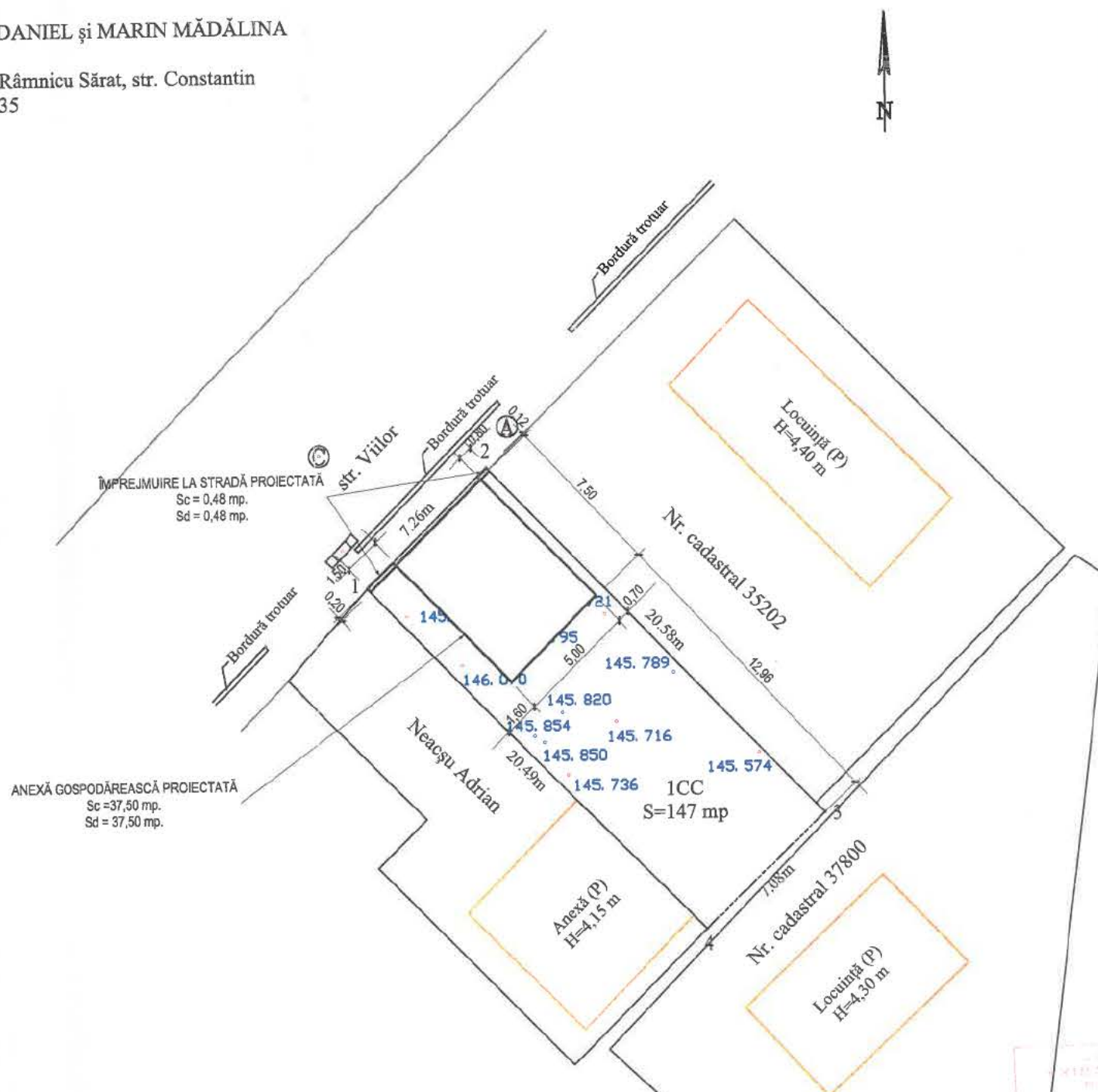
Domiciliu:

jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 35

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435003.609	660197.370
2	435008.715	660202.533
3	434993.921	660216.839
4	434989.004	660211.739

Suprafața = 147 mp



Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
-  Cămin de apă
-  Cămin de vizitare canal
-  Gură de canal la rigola străzii, cu grătar de scurgere
-  145. 850 Cotă de nivel
-  Construcții

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	37,98
Suprafața desfășurată [mp]	0	37,98
Suprafața terenului [mp]	147	
P.O.T. [%]	0	25,84
C.U.T.	0	0,2584

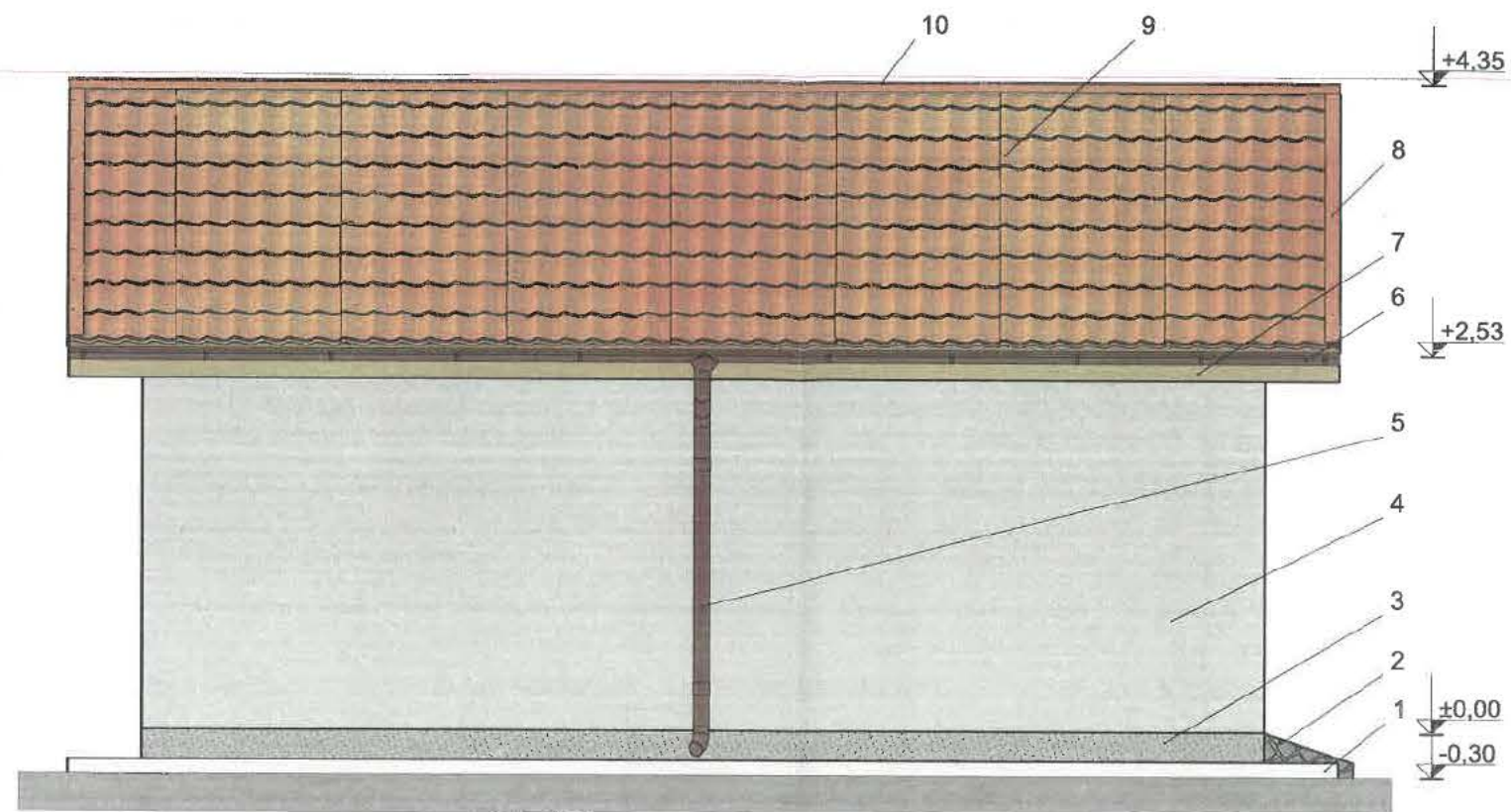
42-11144 ARRESTAT
DIN ROMANIA
3147
Nume
TOMASCU
Armas. cu gl. de semnatura



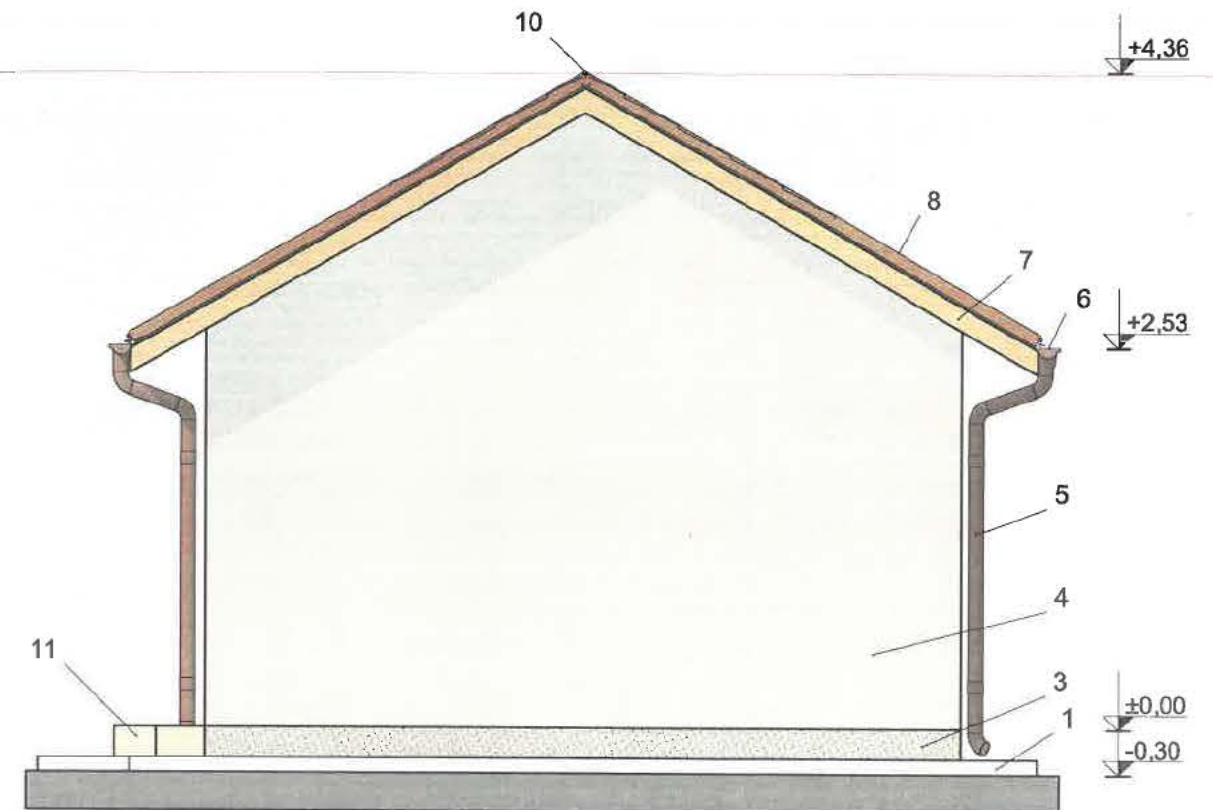
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.902/23.03.2023.

P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

FATADĂ NORD



FĂTADĂ EST



FATADĂ SUD

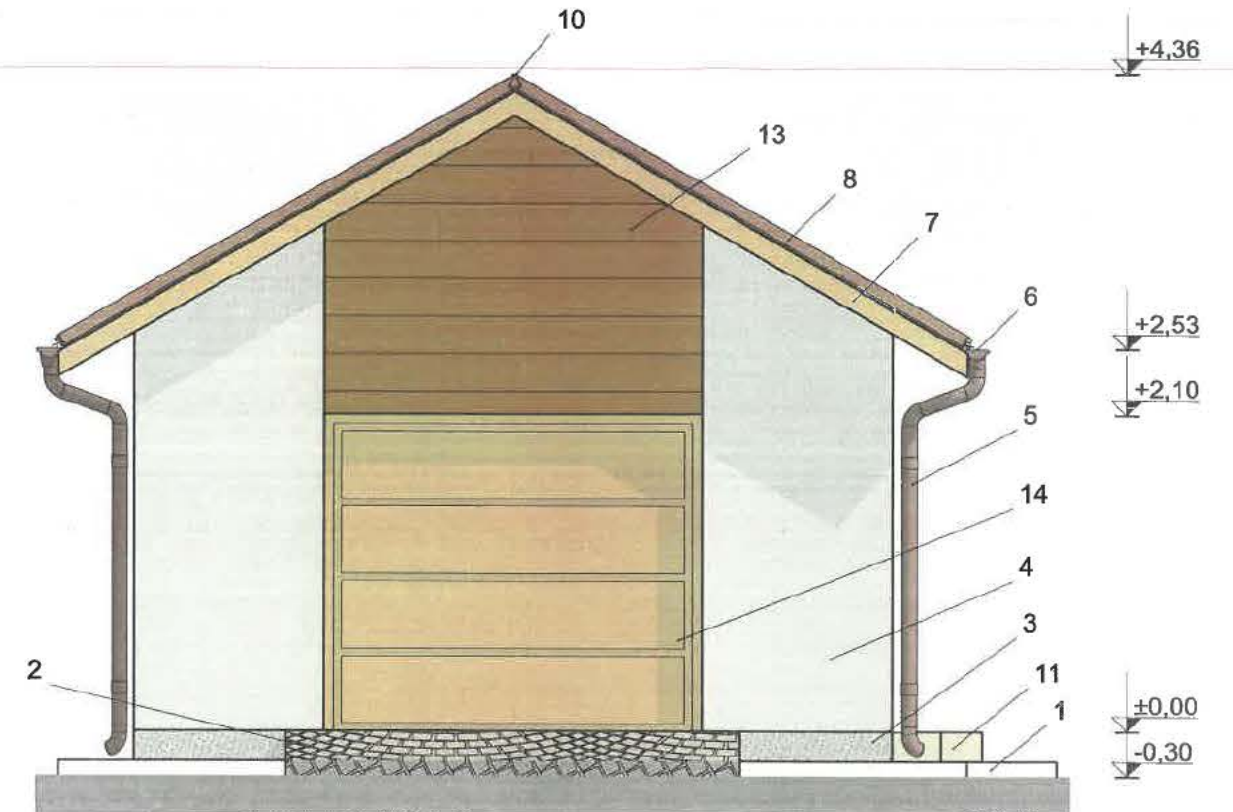


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Pavaj rampă acces (maro)
- 3 - Tencuieli hidrofuge mozaicate la soclu (maro)
- 4 - Tencuieli decorative structurate (bej)
- 5 - Burlane din tablă zincată prevopsită Ø90 mm (maro)
- 6 - Jgheab din tablă zincată prevopsită Ø125 mm (maro)
- 7 - Pазie din tablă zincată prevopsită (maro)
- 8 - Bordură fronton din tablă zincată prevopsită (maro)
- 9 - Învelitoare din tablă profilată prevopsită tip țigla metalică (maro)
- 10 - Coamă unghiulară din tablă zincată prevopsită (maro)
- 11 - Treaptă placată cu gresie antiderapantă (bej)
- 12 - Timplicerie din PVC cu geam termoizolant (maro)
- 13 - Placare parțială cu lemn de pin termotratat (maro)



FAȚADĂ VEST



e

cm

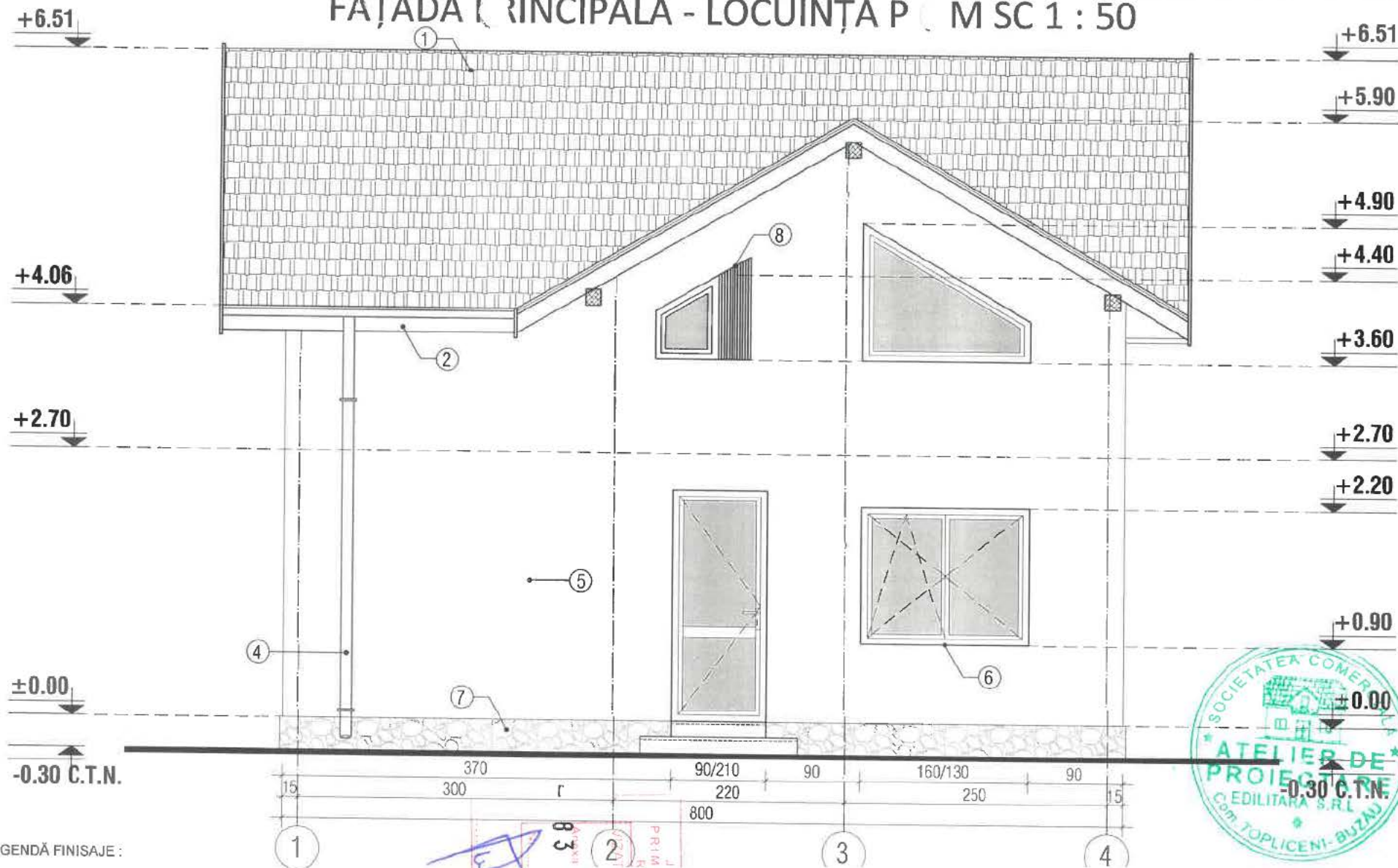
ructură metalică



Steren = 146 mp
P.O.T. ex. = 33.56 %
P.O.T. pr. = 40.00 %
C.U.T. ex. = 0.3356
C.U.T. pr. = 0.8000
Supraf. loc parter propusa = 58.4 mp
Supraf. loc mansarda propusa = 58.4 mp
Locuinta P + M propusa = 116.8 mp
Imprejmuire propusa = 24.85 mp



FAȚADĂ PRINCIPALĂ - LOCUINȚĂ P M SC 1 : 50



LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑧ RIFLAJ LEMN ;

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINGU
Arhitect cu drept de semnătură



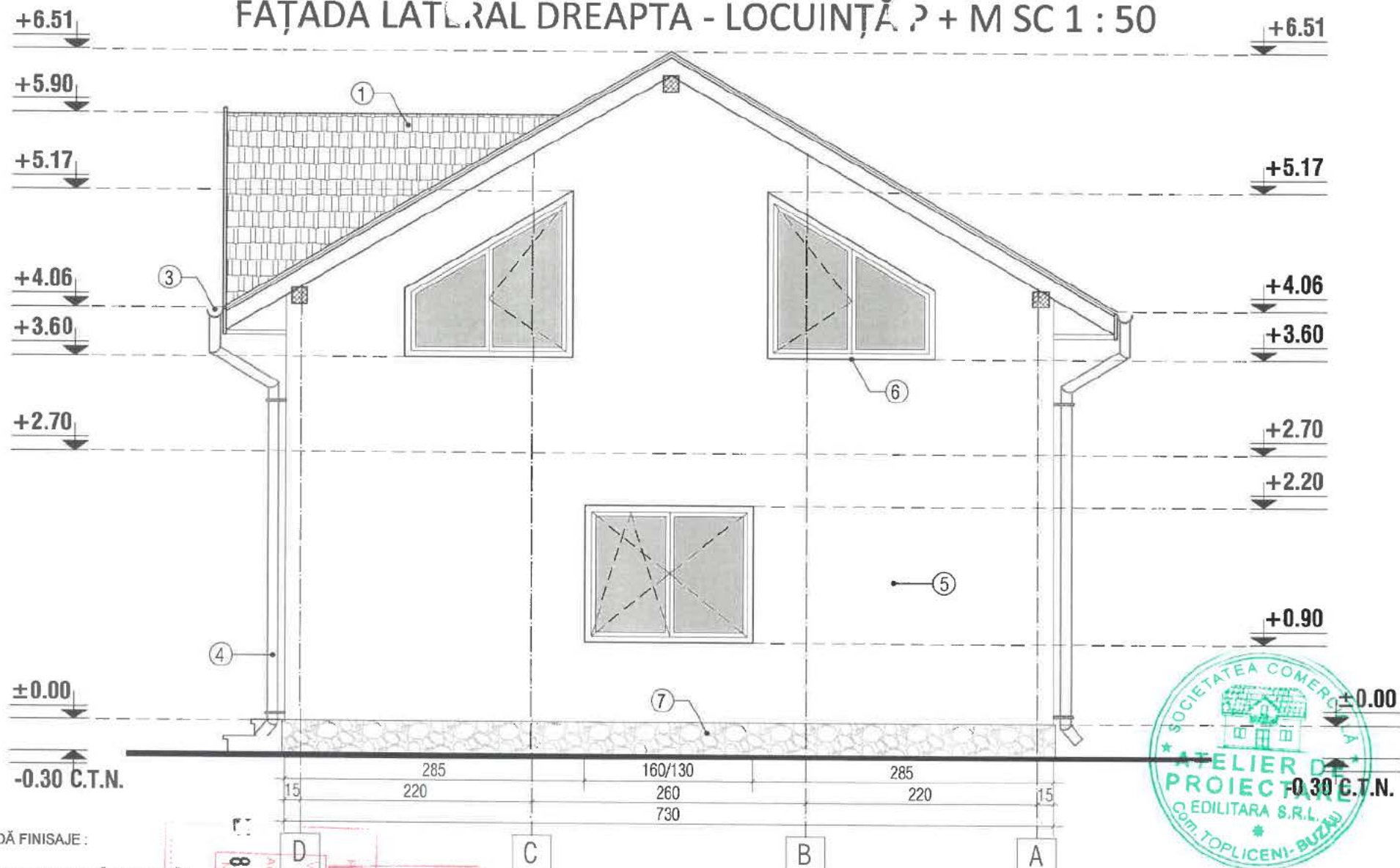
+6.51



- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑧ RIFLAJ LEMN ;

[illegible]

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - LOCUINȚĂ P + M SC 1 : 50

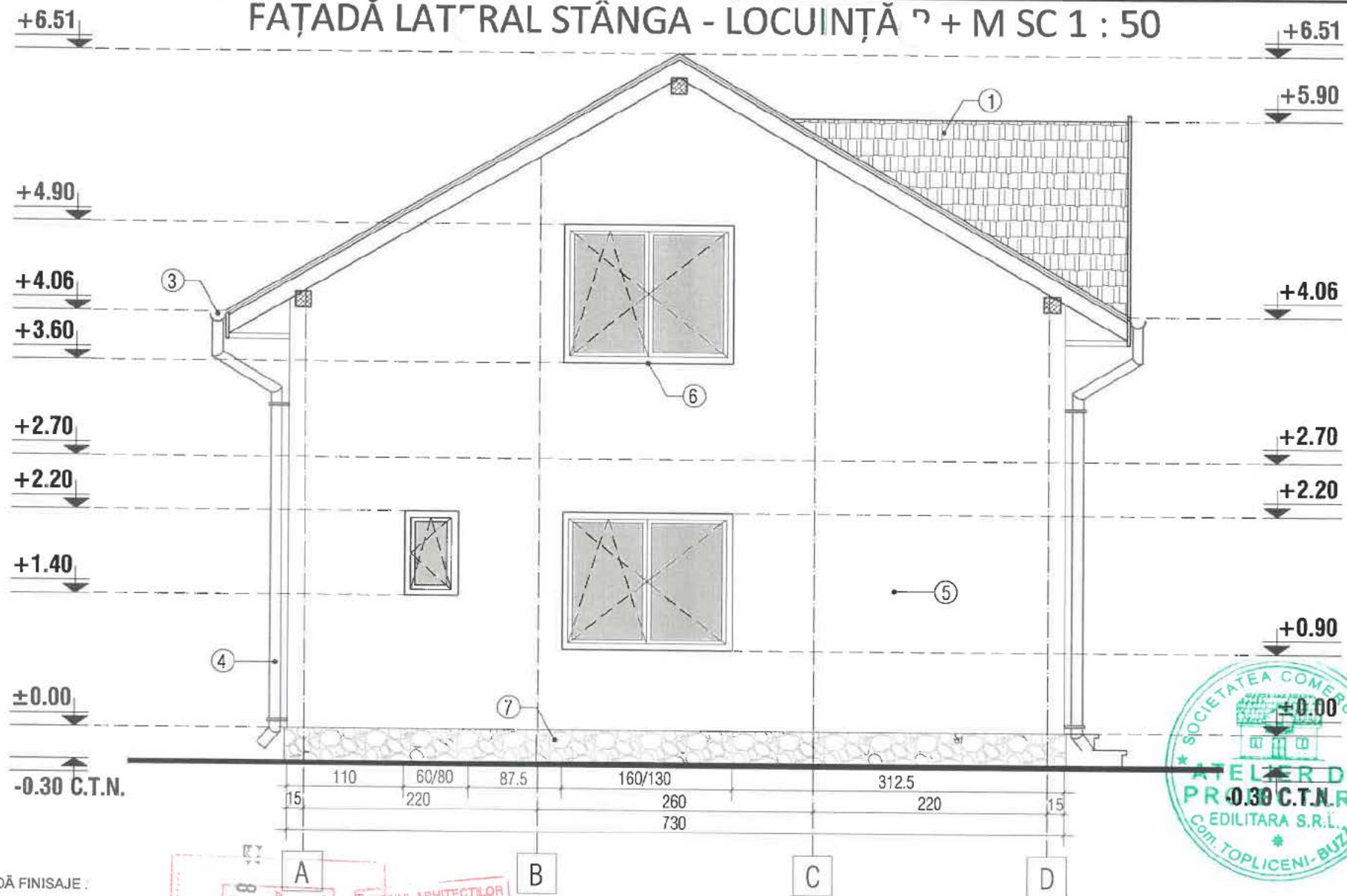


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ
- ⑧ RIFLAJ LEMN ;



FAȚADĂ LATĂRAL STÂNGA - LOCUINȚĂ 1 + M SC 1 : 50



LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑧ RIFLAJ LEMN ;

