



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40753 / 06.07.2023

Vizat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

### TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA IUNIE 2023

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	Nr. cad.	POT %	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime / înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural (dacă a fost solicitat)	Aviz protejare mediu (dacă a fost solicitat)	Data finalizării operațiunilor de publicitate a conținutului AC
						la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată				
1	54/06.06.2023	Desființare clădiri - corpuri: C2, C3, C4	37802	1,72	0,02	-	-	-	-	-	-	-	P	nu	nu	-
2	55/06.06.2023	Desființare parțială fundație existent. Construire și extindere locuință parter	37817	30	0.30	5,1	1,6	14,55	2,0	90	90	90	P/2,87/5,33	nu	da	05.08.2023
3	56/06.06.2023	Desființare construcții - Corpuri C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	31472	0,00	0,000	-	-	-	-	-	-	-	P	nu	da	05.08.2023
4	57/06.06.2023	Desființare parțială corp C1 locuință și desființare anexa. Construire locuință P+1E pe fundație existentă și construire împrejurire la strada C-tin Brâncoveanu.	33557	39,85	0,693	1,00	2.30	0,60	4.20	93,75	76,95	187,5	P+1E/5,45/7,30	nu	da	05.08.2023
5	58/06.06.2023	Desființare construcții C1 și C2. Construire locuință cu birou parter și împrejurire. Amplasare reclamă luminoasă	35272	18	0,18	0,60	0,60	1,00	5,38	90	90	90	P/3,40/5,40	nu	da	05.08.2023
6	59/13.06.2023	Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Buzău în perioada 2014-2020 UAT Rm-Sărat, UAT Puiesti	AC emisă de CJ Buzău													
7	60/13.06.2023	Schimbare de destinație din apartament în cabinet medical, reconfigurare interioară și creare acces din exterior	30272-C1-U1	-	-	-	-	-	-	62,13	62,13	62,13	Apart.	da	da	05.08.2023
8	61/13.06.2023	Modernizarea DJ 202E km 0-000-km 3-800, DJ 202 Rm-Sărat, jud. Buzău - limita jud. Vrancea	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	da	05.08.2023
9	62/13.06.2023	Construire împrejurire	36563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	nu	nu	05.08.2023

10	63/22.06.2023	Renovare clădire ghetou Focșani 7A și montare panouri fotovoltaice	37315	18,58	0,185	6,3	23,22	2,00	13,3	111	111	111	P/2,60/ 5,23	nu		05.08.2023
11	64/22.06.2023	Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din jud. Buzău în perioada 2014-2020 UAT Rm-Sărat, UAT Podgoria, alimentare cu apă nr. 1	AC emisă de CJ Buzău													
12	65/27.06.2023	Construire anexa locuință parter	32715	34,29	0,342	4,00	0,60	28,33	2,50	24	24	24	P/3,1/ 4,50	nu	nu	05.08.2023
13	66/29.06.2023	Desființare corp C2 - anexa	34892													05.08.2023
14	67/29.06.2023	Extindere conductă distribuție gaze naturale redusă presiune + P.R.M. gaze naturale	31545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S	nu	nu	05.08.2023

**Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate**

*P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran*

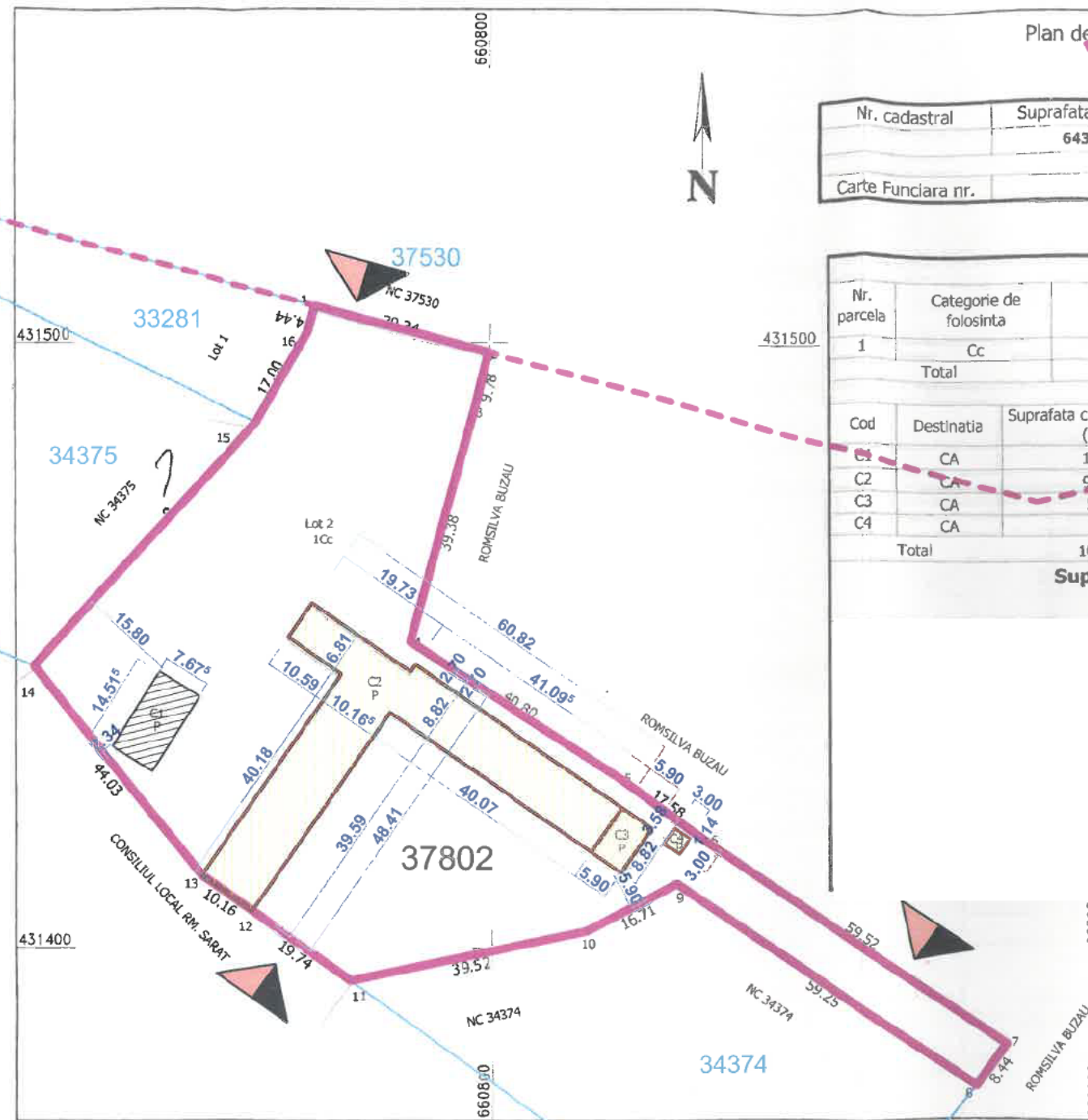
*Arh. Șef / Comp. Urbanism*

*T.D.D. / F.G.F.*

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6437 mp	Intravilan, Str. Lt. Sava Rosescu, nr. 91, Rm. Sarat, Jud. Buzau
Carte Funciara nr.	UAT	RAMNICU SARAT

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	6437	Teren imprejmuit cu calcan intre punctele 12-13; 16-1; neimprejmuit in rest
Total		6437	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	111	Constructie anexa, P, in suprafata construita desfasurata de 111 mp
C2	CA	905	Constructie anexa, P, in suprafata construita desfasurata de 905 mp
C3	CA	52	Constructie anexa, P, in suprafata construita desfasurata de 52 mp
C4	CA	9	Constructie anexa, P, in suprafata construita desfasurata de 9 mp
Total		1077	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6437mp  
Suprafata din act = 7550mp



**LEGENDA + BILANT:**

- LIMITA INCINTA STUDIATA, N.C. 37802  
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR  
S teren = 6 437 MP
- Posibilitate creare acces in incinta
- LIMITA TEREN N.C. 37530 - PROPRIETATE BENEFICIAR
- LIMITA TEREN ALTI PROPRIETARI
- CONSTRUCTII CE SE DESFIINTEAZA**
  - AC / AD Corp C2 = 905 MP
  - AC / AD Corp C3 = 52 MP
  - AC / AD Corp C4 = 9 MP
  - Rh = P

- CONSTRUCTII CE SE MENTIN**  
AC / ADC Corp C1 = 111 MP  
Rh = P

**TOTAL SUPRAFETE:**

AC / AD EXISTENT = 1 077 MP  
AC / AD MENTINUT = 111 MP

**EXISTENT:**      **PROPUȘ:**  
POT = 16,73%      POT = 1,72 %  
CUT = 0,17      CUT = 0,02

- **CONSTRUCTIILE EXISTENTA SI PROPUȘE SE INCADREAZA:**  
- CONFORM P100-1/2013 IN CLASA DE IMPORTANTA " IV ";  
- CONFORM H736/1007 IN CATEGORIA DE IMPORTANTA " B "



RIDICARE TOPOGRAFICA  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Intrarea Scolii, nr. 5 , NC 37817

Beneficiar: CIOTOTARU MARCEL



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661946.227	434281.645
2.	661940.128	434270.173
3.	661924.889	434277.448
4.	661919.321	434280.576
5.	661920.413	434282.398
6.	661922.737	434286.765
7.	661925.298	434291.708
8.	661933.104	434287.924

Suprafata = 300 mp

- Steren = 300 mp
- P.O.T. ex. = 25.66 %
- P.O.T. pr. = 30.00 %
- C.U.T. ex. = 0.2566
- C.U.T. pr. = 0.3000
- Supraf. fundatie = 77 mp
- ▨ Fundatie partiala prop. pt desfiintare = 47 mp
- ▨ Fundatie existenta ramasa = 30 mp
- ▨ Extindere loc. parter propusa = 60 mp

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIUL  
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizatia de constructii  
55 06-06-23

Nr. .... din .....  
Arhitectef



Elena-Corina Dumitrascu  
u

Digitally signed by Elena-Corina Dumitrascu  
Date: 2022.11.01 13:52:25 +0200

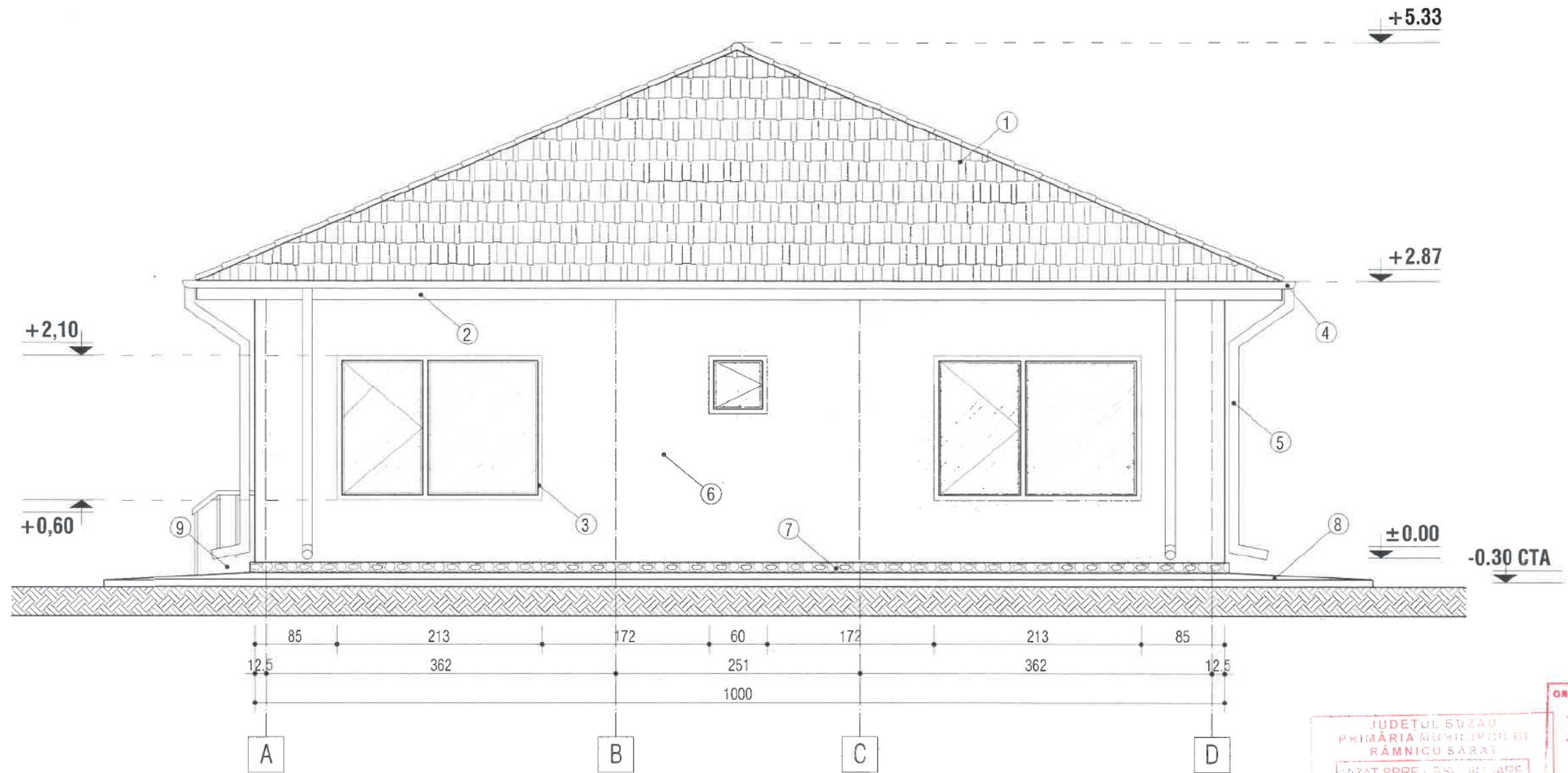
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. .... 3099 ..... / 01.11.2022.

Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Bazin apa
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Canal apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax
			Zona studiata
			Indicator rutier
			Tub



# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC

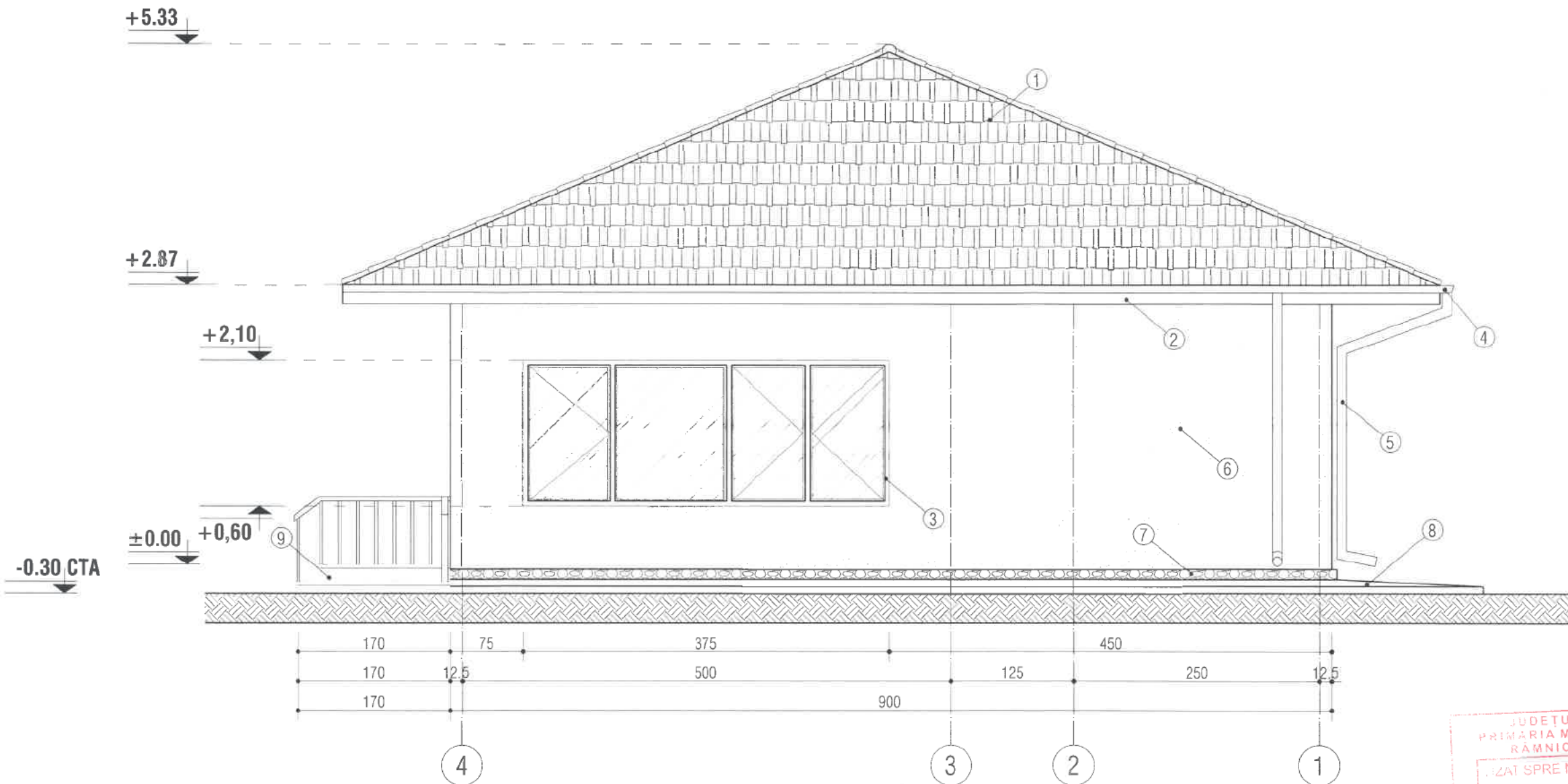
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

JUDETUL BUZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SĂRAI  
VIZAT SPRE ÎNSCRIEREA  
Anexa la autorizația de construire  
55.06-06-23

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC

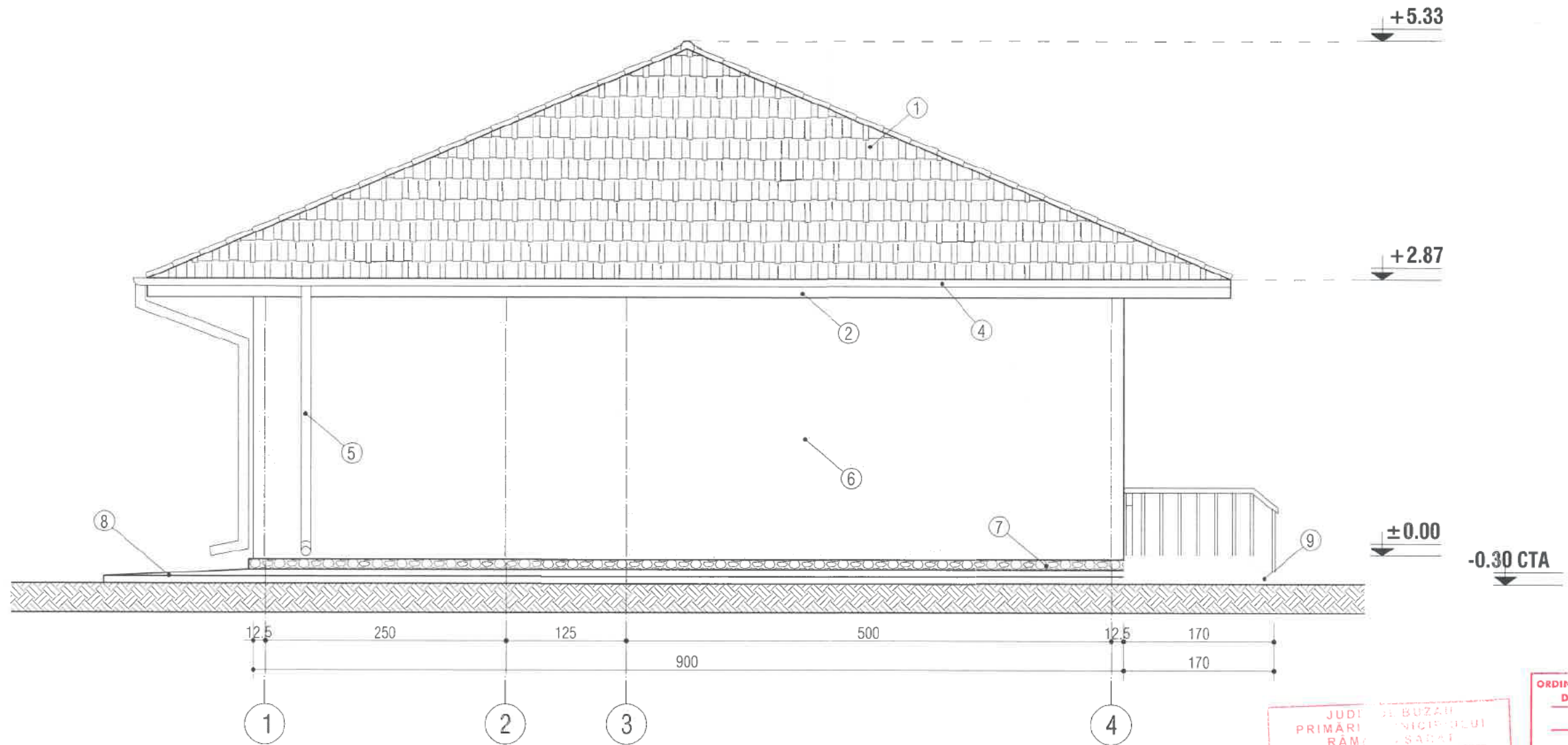
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RÂMNICU SĂRAT  
 ELIZAT SPRE NESCHIMBĂRE  
 Anexa la autorizația de construcție nr. 55 06-06-23  
 din 2013  
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură



# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC

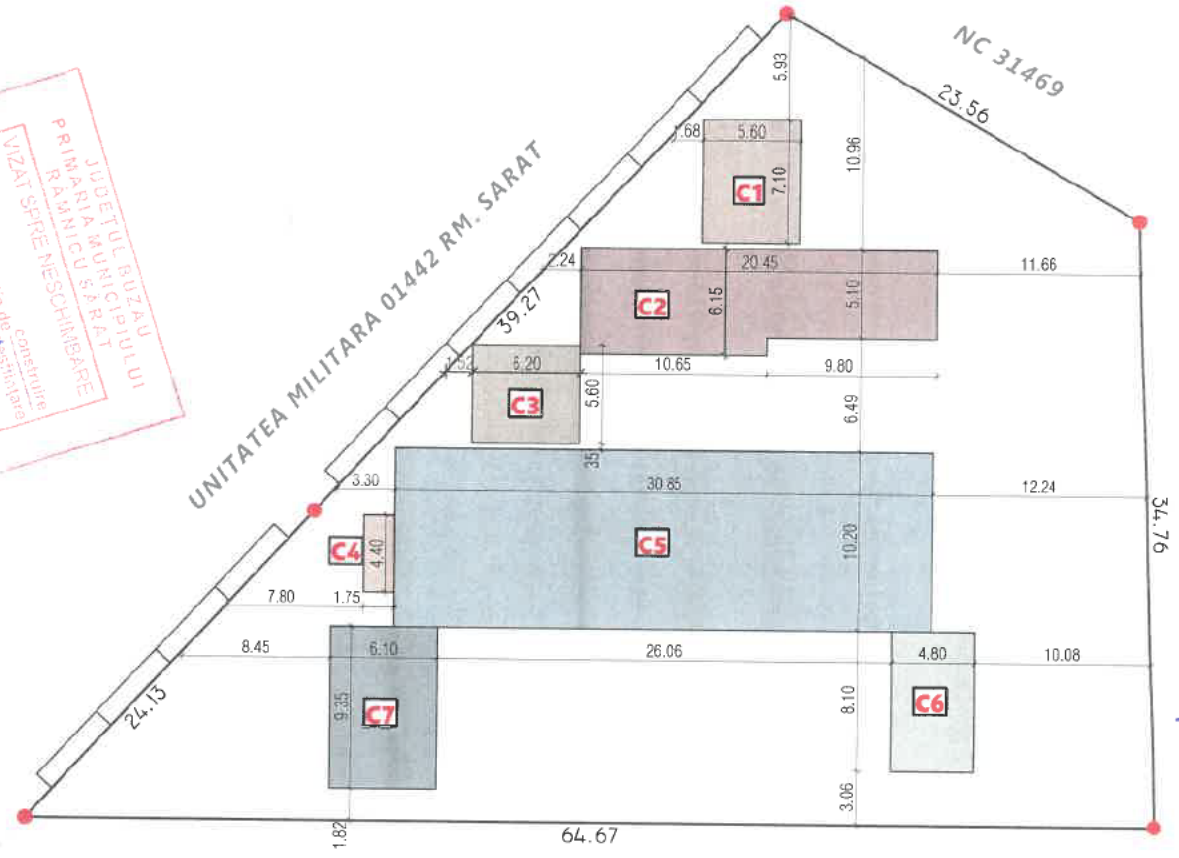
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICULUI SĂRAI  
 VIZAT SPIRITULESCU ȘARU  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 55.06-06-23  
 Arhitect

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură



Arhitect  
 Anexa la autorizația de construire  
 JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SĂRĂT  
 VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
 CONSTRUCȚIE



NC 19/10  
 (REST PROPRIETATE)  
 02.12.2022  
 S.C. MIRA S.R.L.  
 S.C. MIRA S.R.L.  
 S.C. MIRA S.R.L.

NC 31476  
 (REST PROPRIETATE)

N.C. 30868  
 S.C. MIRA S.R.L.

NC 19/13  
 (REST PROPRIETATE)

**LEGENDA**

**CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DESFIINȚARE**

- C1 - Depozit carburanti (CIE parter)**  
S. construita = 40,00mp
  - C2 - Magazie (anexa parter)**  
S. construita = 116,00mp
  - C3 - Depozit materiale (CIE parter)**  
S. construita = 35,00mp
  - C4 - Anexa (anexa parter)**  
S. construita = 8,00mp
  - C5 - Atelier confecții metalice (CIE parter)**  
S. construita = 315,00mp
  - C6 - Atelier (CIE parter)**  
S. construita = 39,00mp
  - C7 - Atelier (CIE parter)**  
S. construita = 57,00mp
- Suprafata construita **existenta** = 610,00 mp  
 Suprafata construita desfasurata **existenta** = 610,00 mp  
 Suprafata construita propusa spre demolare = 610,00 mp  
 Suprafata construita ramasa in urma demolarii = 0,00 mp
- Suprafata totala teren = 1858,00 mp
- P.O.T. existent = 32.83%, C.U.T. existent = 0.328  
 P.O.T. propus = 0.00%, C.U.T. propus = 0.000
- mun. Ramnicu Sarat, str. C. I. Parhon, nr. 11C,  
 N.C. 31472, jud. Buzau

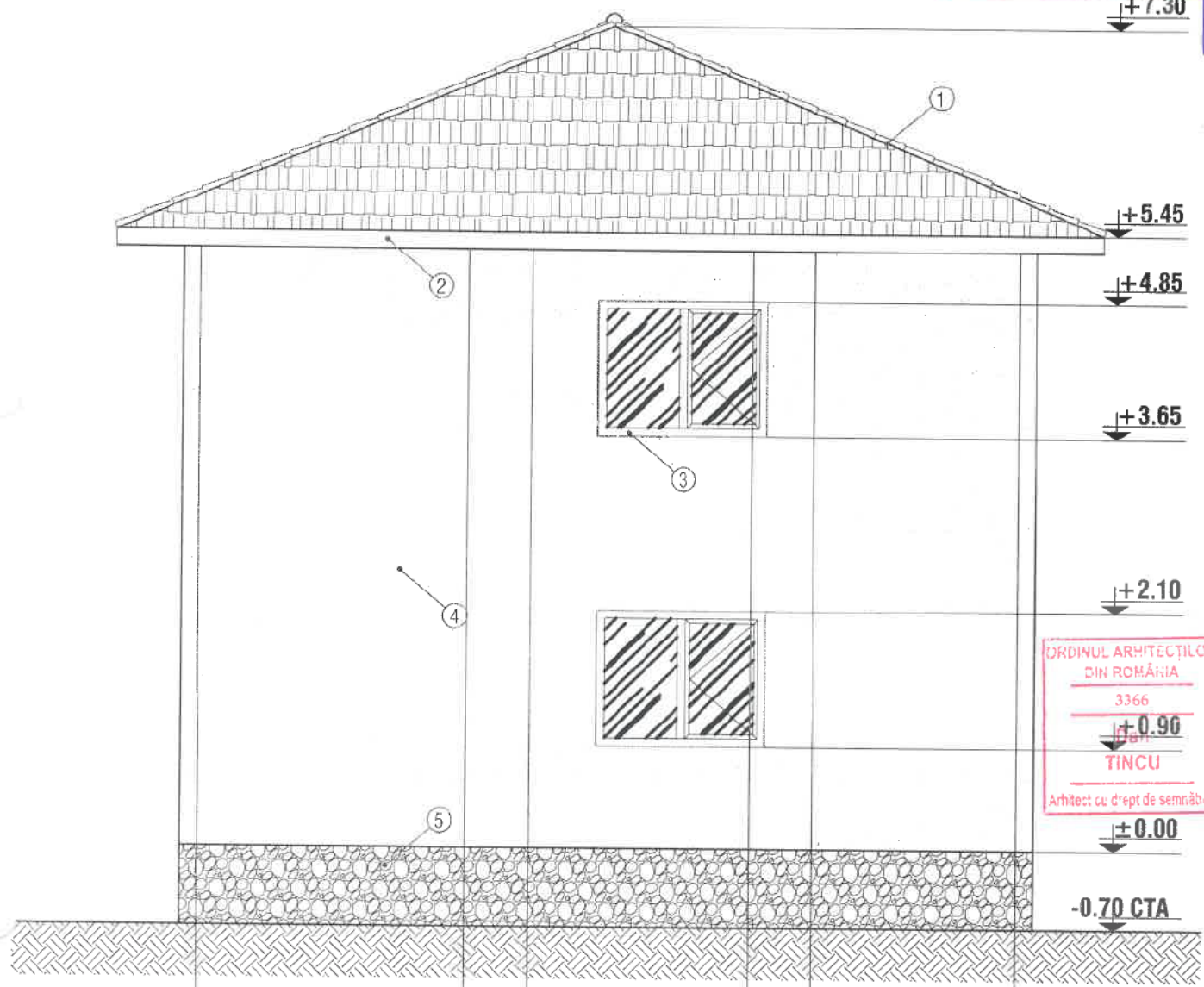
ACOSTAMENT  
 STRADA CONSTANTIN ION PARHON  
 (DRUM ACCES)  
 ACOSTAMENT

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4531  
 Cosmin Ciprian  
 NEDELICU  
 Anexa  
 cu data de semnatura



# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
57 06-06-23  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Arhitect șef



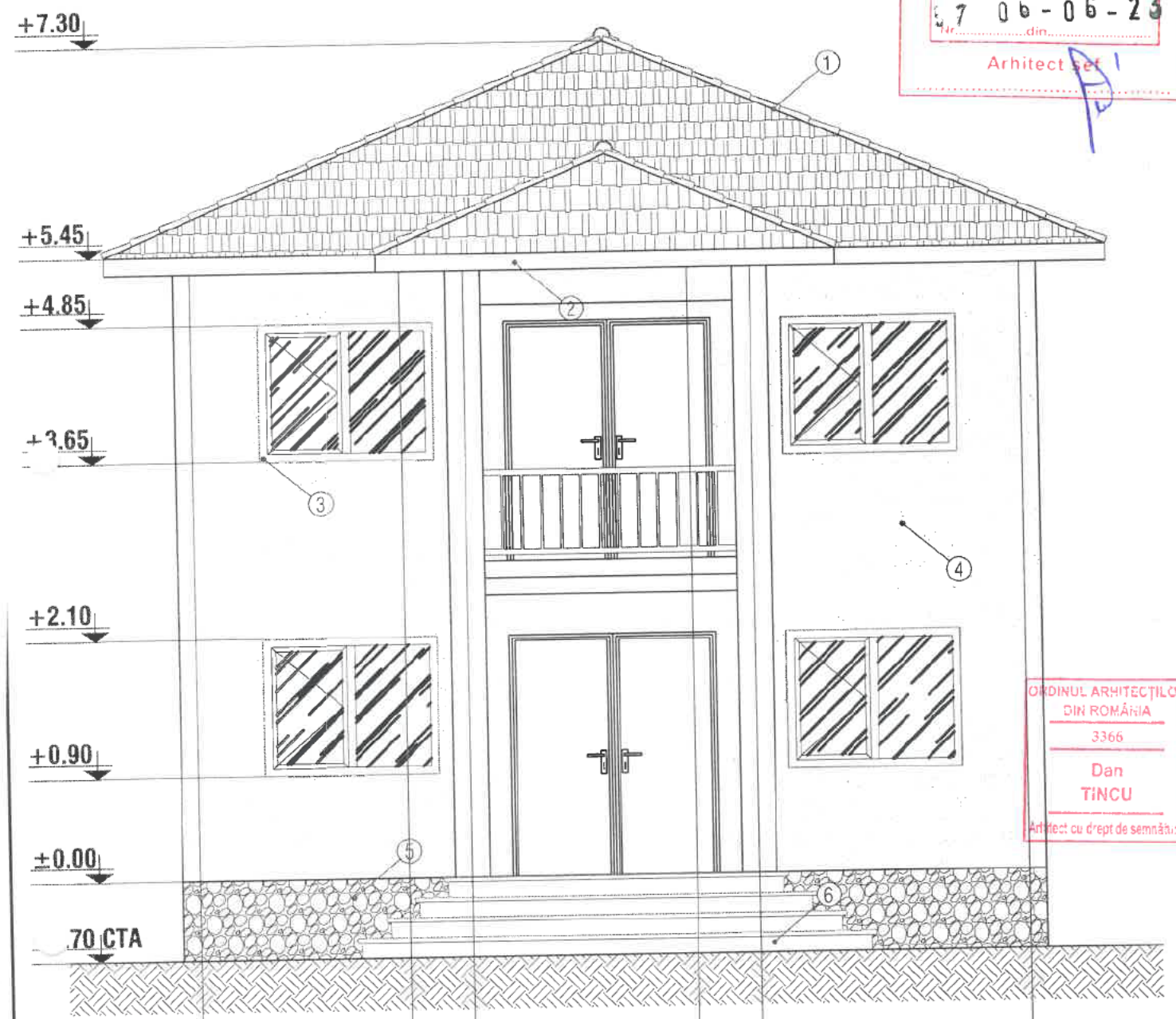
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

- ① - INVELITOARE TABLA ONDULATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



# FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
57 06-06-23  
Anexa la autorizația de construire  
desființare  
Arhitect șef

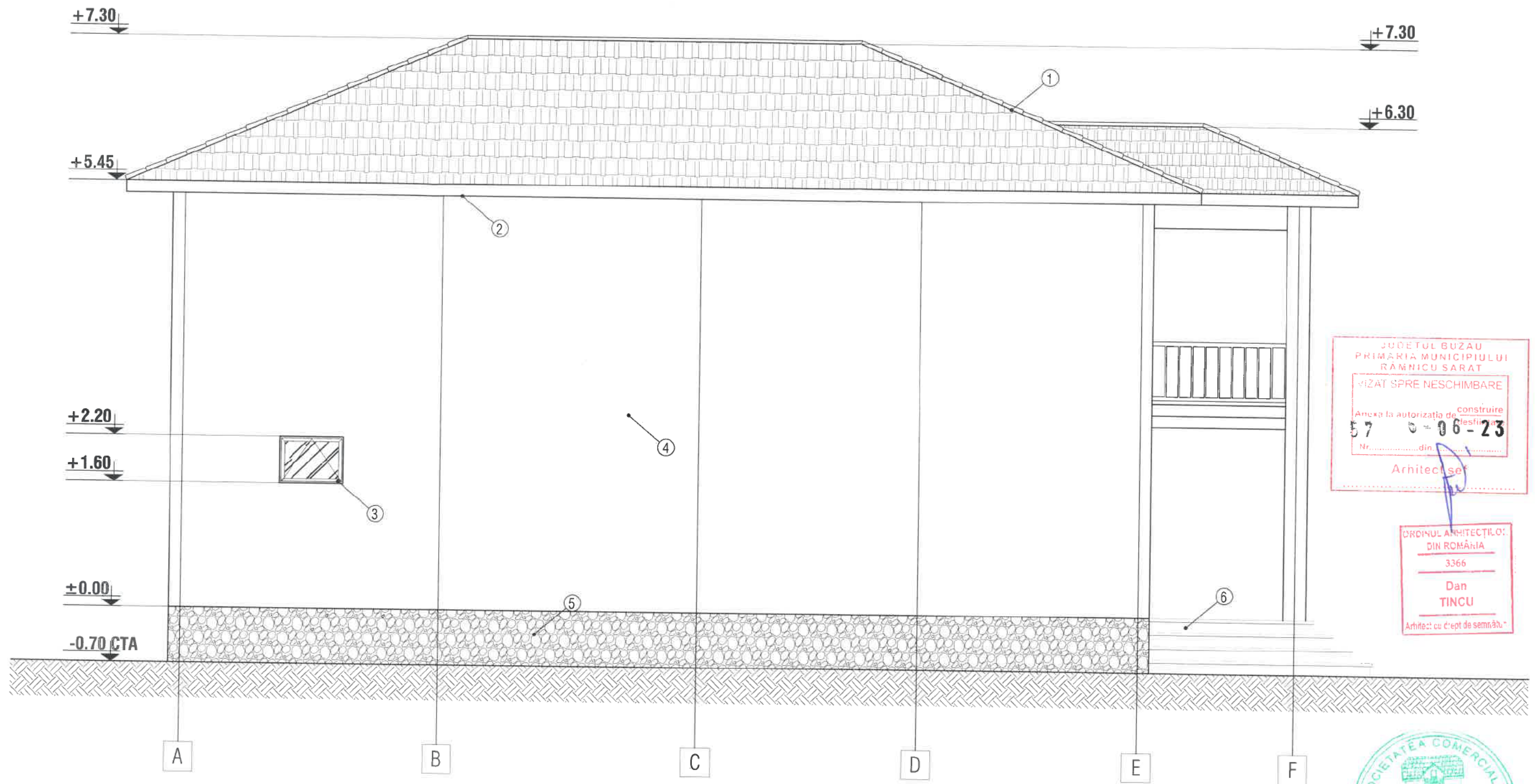


ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

- ① - INVELITOARE TABLA ONDULATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



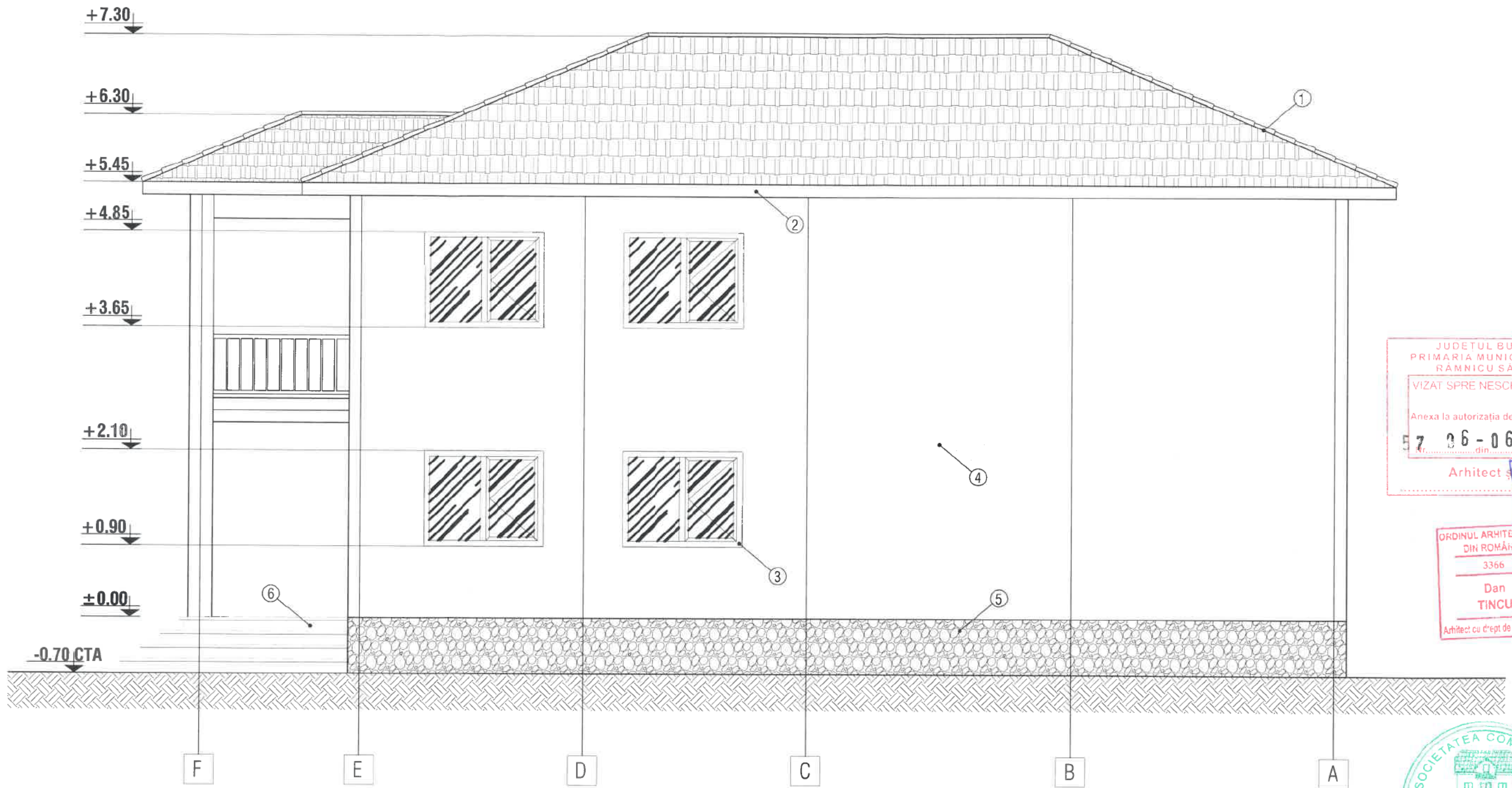
# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA ONDULATA | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN                 | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC              | ⑥ - TREPTE BETON              |



# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire  
 desfiintare

57 06-06-23

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA

3366

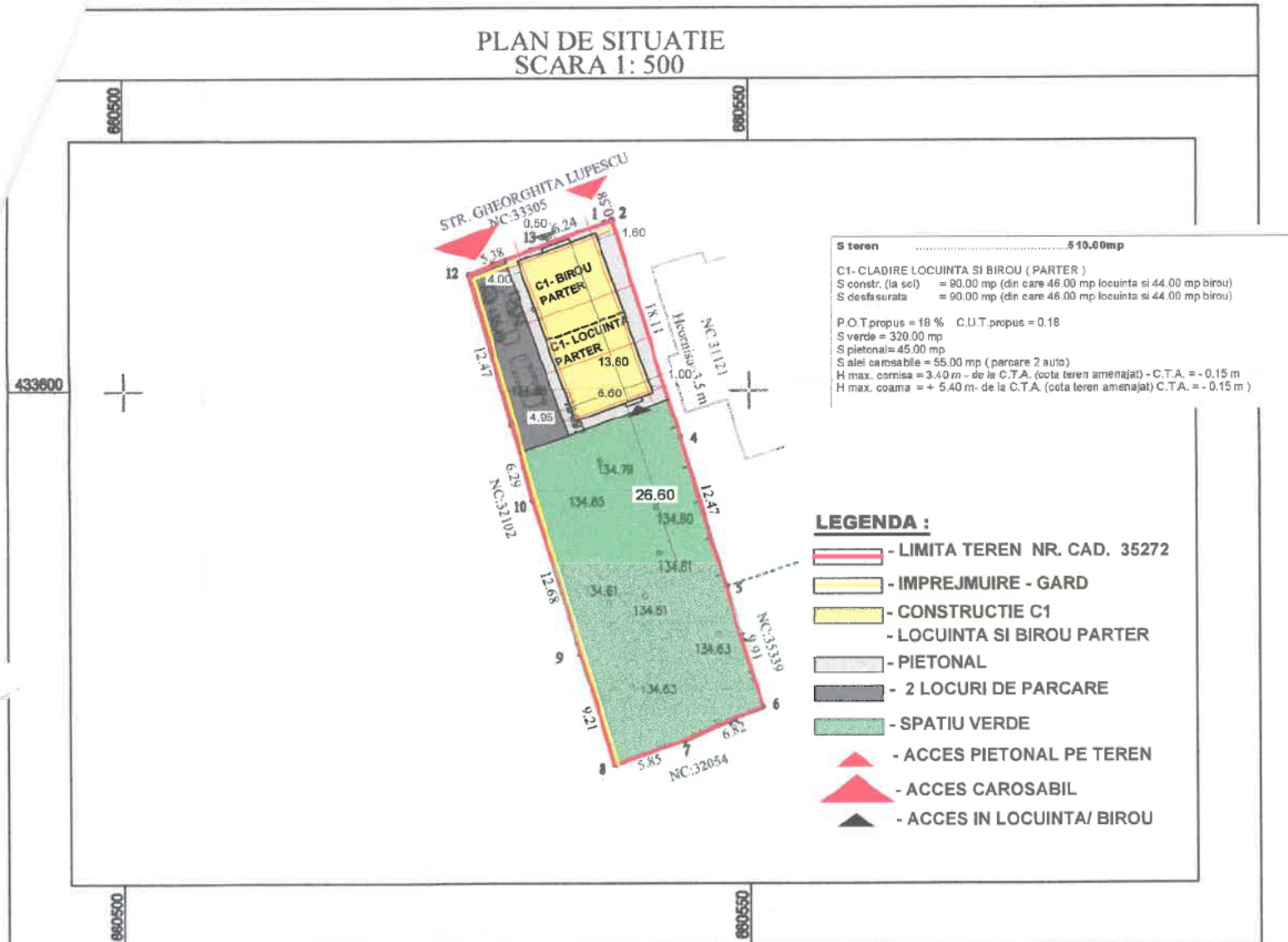
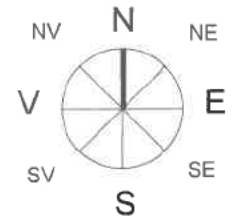
Dan  
 TINCU

Arhitect cu drept de semnatura



- ① - INVELITOARE TABLA ONDULATA
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

**PLAN DE SITUATIE** (CONSTRUIRE C1 - LOCUINTA SI BIROU,  
AMPLASARE RECLAMA LUMINOASA SI IMPREJMUIRE TEREN )  
**SC. 1: 500**



**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII
- GARD METAL
- GARD LEMN
- CANAL
- COTA PUNCT
- 134.63



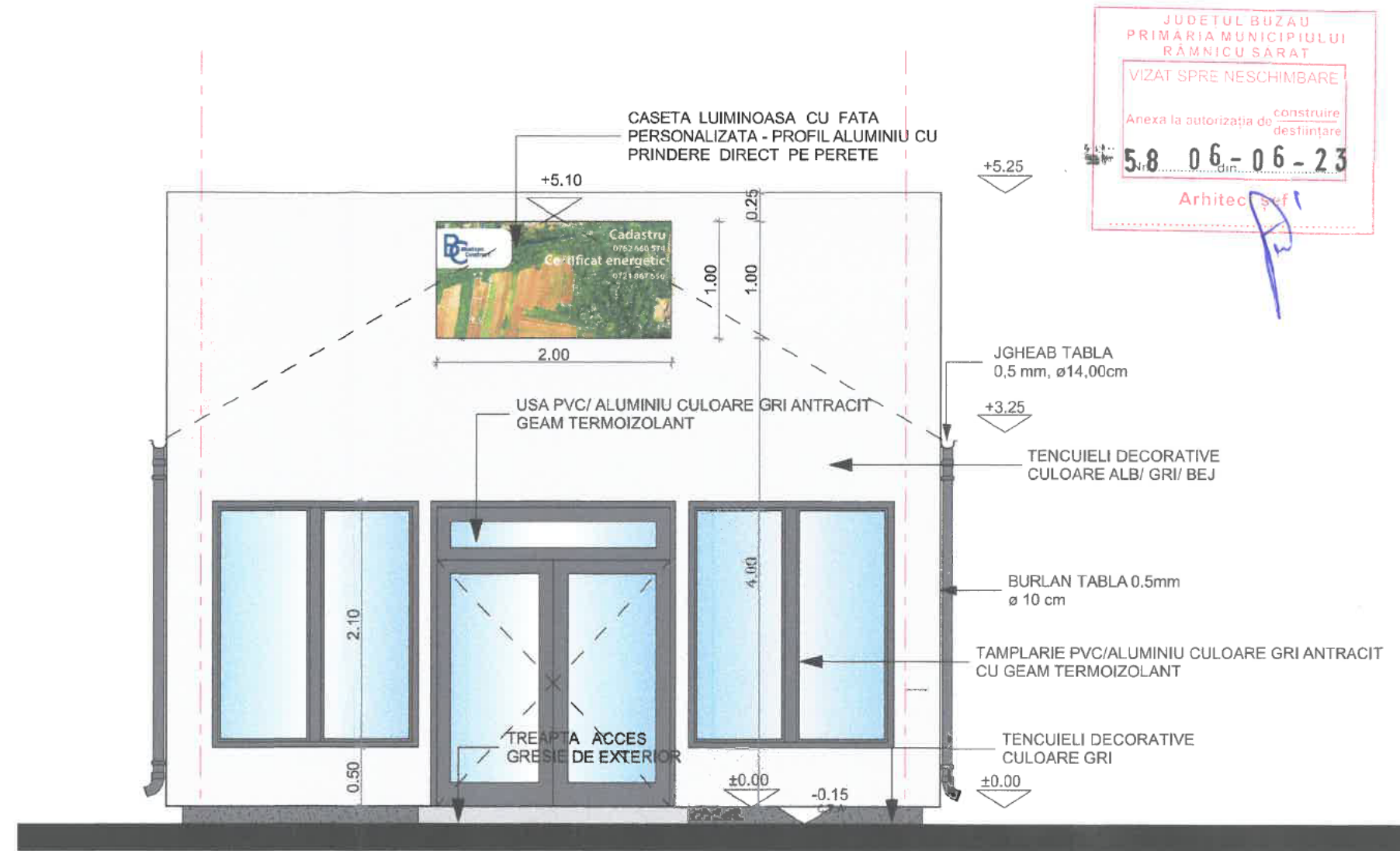
Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de PVR. nr. 2691 / 2022

Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Iridenta Mariana Coman  
Date: 2022.09.23 10:33:21 +03'00'

**Parcela (35272)**

Nr. Pct.	Coordonate pot.de contur		Lungimi Isturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	433613.372	660538.619	0.58
2	433613.573	660539.165	0.00
3	433613.574	660539.169	18.11
4	433596.270	660544.520	12.47
5	433584.330	660548.110	9.91
6	433574.860	660551.020	6.82
7	433572.150	660544.760	5.85
8	433570.254	660539.230	9.21
9	433579.070	660536.552	12.68
10	433591.177	660532.790	6.29
11	433597.247	660531.126	12.47
12	433609.247	660527.753	5.38
13	433611.209	660532.761	6.24

S(35272)=510.38mp P=106.01m



JUDETUL BUZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

5.8 06-06-23

Arhitect șef

**A** FATADA NORD

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

**B** 7607

Ruxandra-Maria  
MOLESCU

Arhitect

ROMANIA  
M.T.C.T.

AGARASANU T. ALEXANDRA

NR. 06516

51.0.5.11

ECTE

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R. NR. 766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

**NOTA:** COTA ± 0,00  
REPREZINTA COTA FINITA  
A PARTERULUI

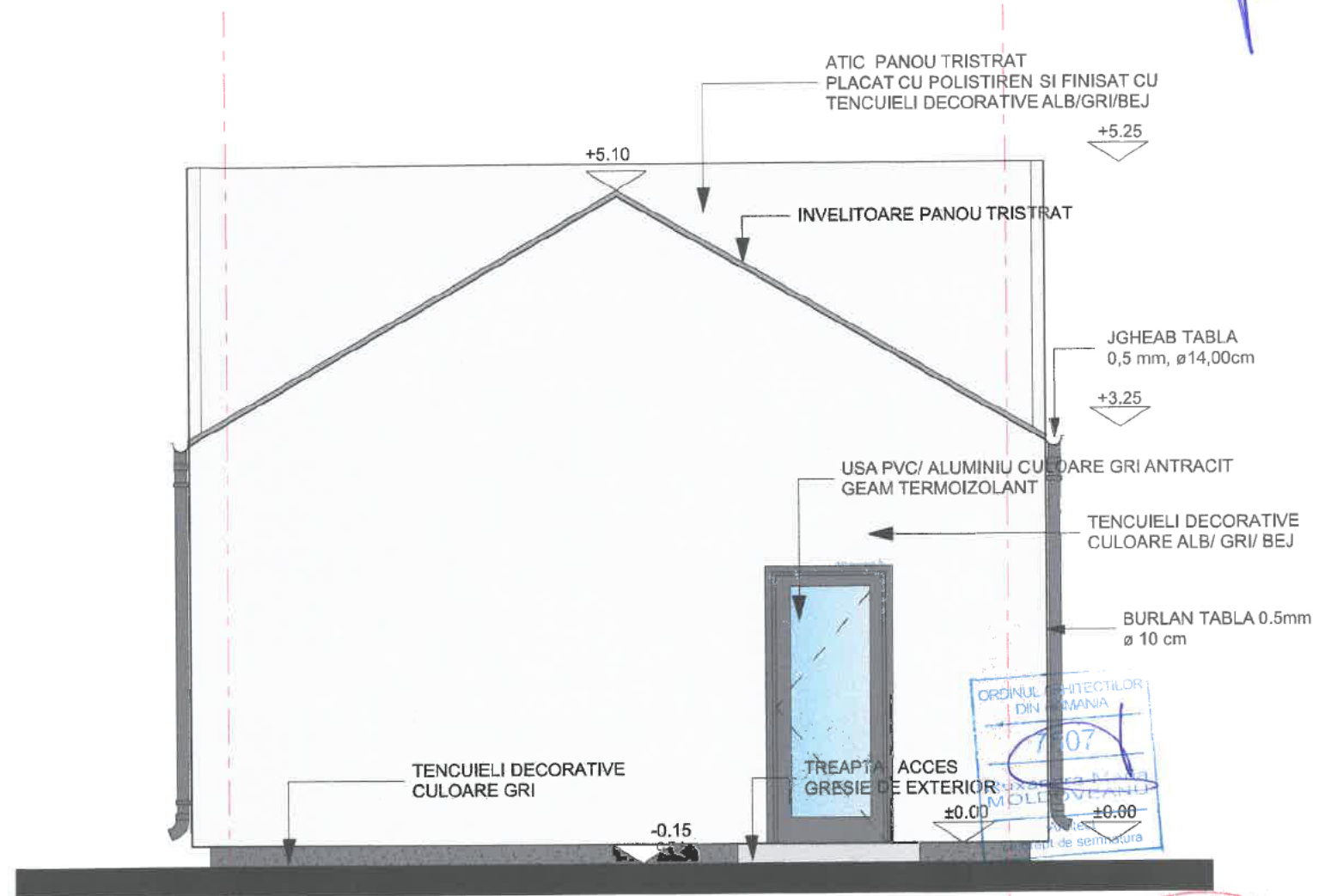
JUDETUL BUZAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
 și de desființare

58 06-06-23

Arhitect șef



**B** FATADA SUD

**A**

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA

707

MOLDOVEANU

de semnatura

FĂGĂRĂȘANU T. ALEXANDRA

ROMANIA

M.T.C.T.

NR. 06516

PROIECTE

**NOTA:** COTA ± 0,00  
 REPREZINTA COTA FINITA  
 A PARTERULUI

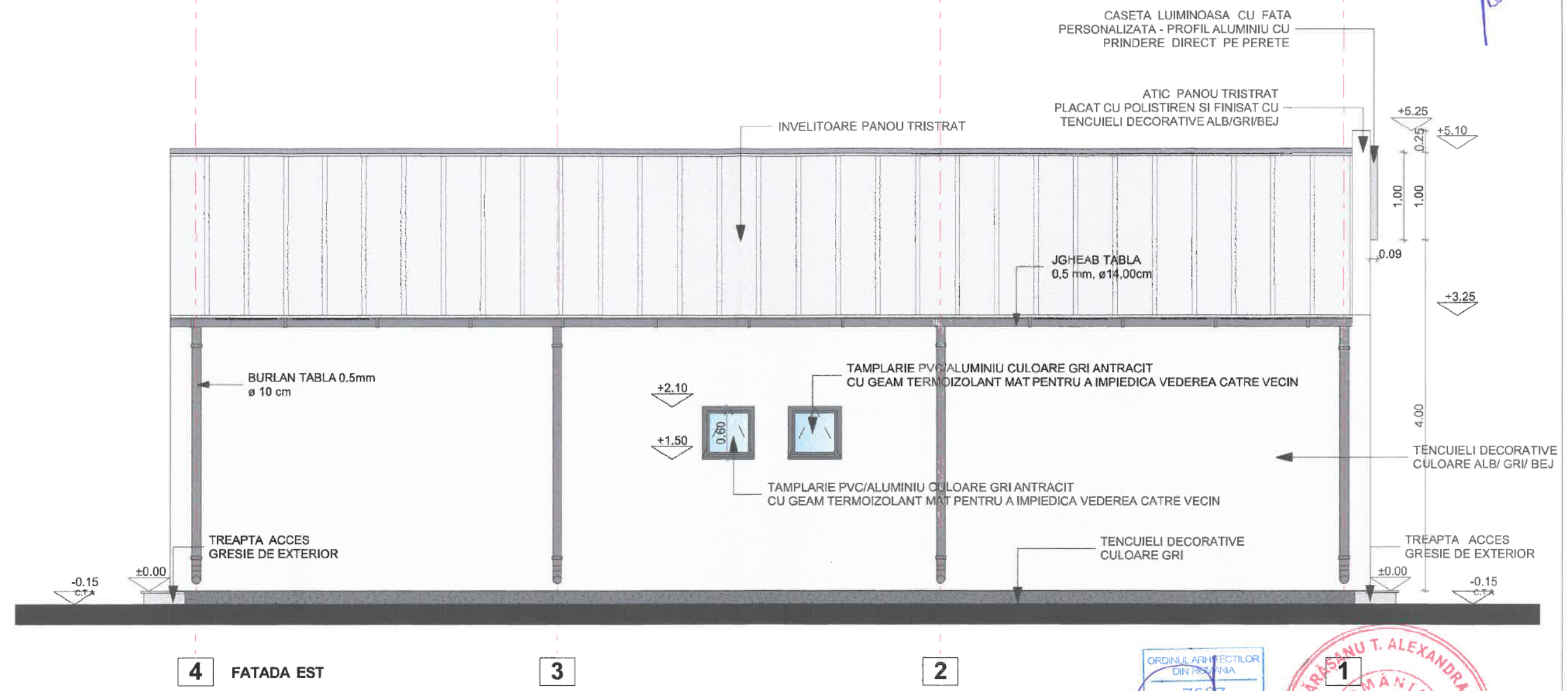
JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT

AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire  
 desfiintare

58 06-06-23  
 din

Arhitect se



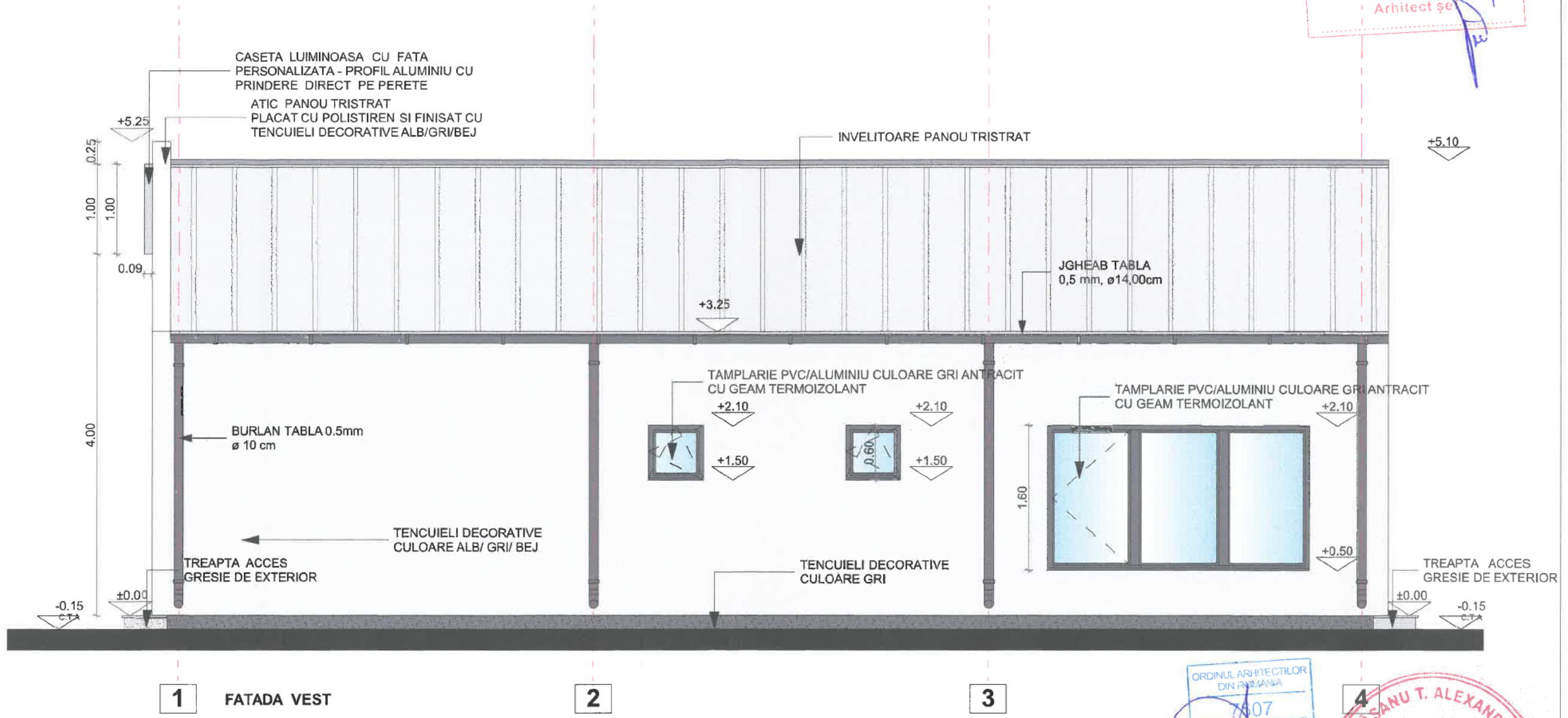
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R. NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100-1/2013

**NOTA:** COTA ± 0,00  
 REPREZINTA COTA FINITA  
 A PARTERULUI

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7607  
 Ruxandra-Maria  
 MOLDOVEANU



JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 destinata  
 Nr. 58 06-06-23  
 din  
 Arhitect șef



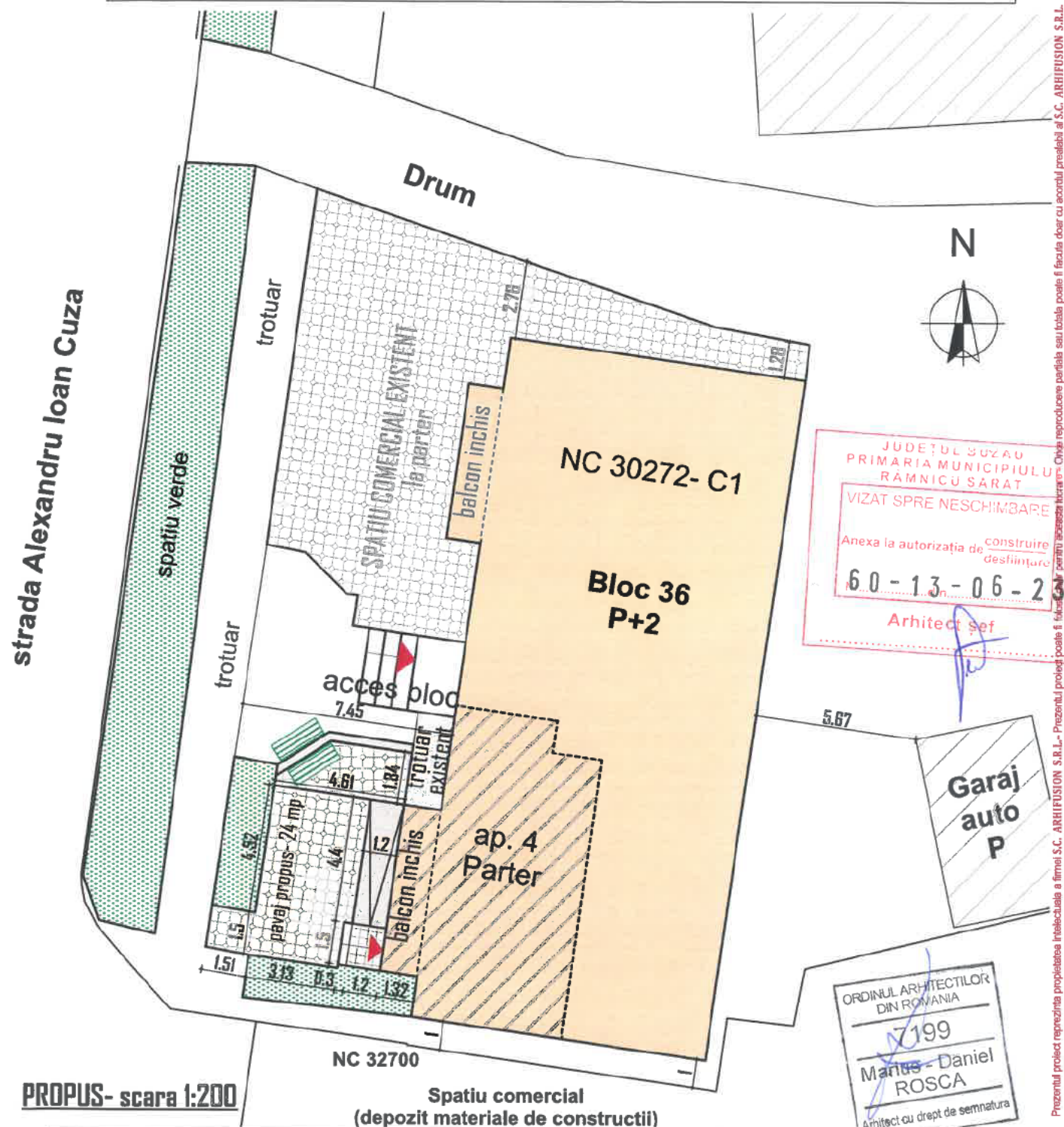
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1/2013

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 107  
 Ruxandra-Maria  
 MOLDOVEANU  
 Arhitect

ROMANIA  
 T. ALEXANDRA  
 NR. 06516  
 C.T.E.

**NOTA:** COTA ± 0,00  
 REPREZINTA COTA FINITA  
 A PARTERULUI

**PLAN DE SITUATIE**  
 Mun. Ramnicu Sarat, Jud. Buzau, str. Alexandru Ioan Cuza, bloc 36, parter, apartament nr. 4, carte funciara nr.30272-CI-UI



JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire de destiinatura  
**60-13-06-2**  
 Arhitect sef

**PROPUS- scara 1:200**

NC 32700  
 Spatiu comercial (depozit materiale de constructii)

**Bilant suprafete Apartament nr. 4 - existent:**

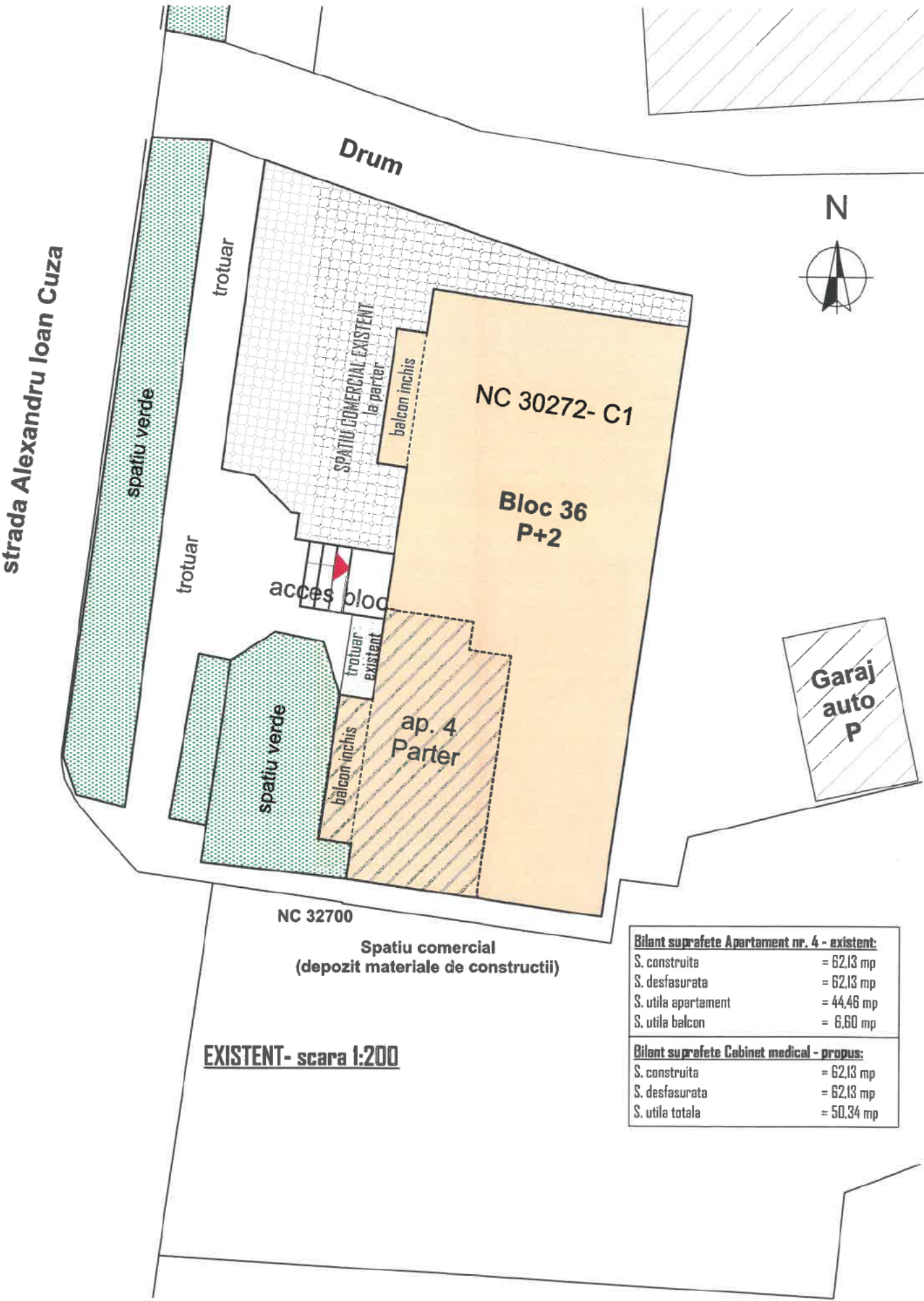
S. construita	= 62,13 mp
S. desfasurata	= 62,13 mp
S. utila apartament	= 44,46 mp
S. utila balcon	= 6,60 mp

**Bilant suprafete Cabinet medical - propus:**

S. construita	= 62,13 mp
S. desfasurata	= 62,13 mp
S. utila totala	= 50,34 mp

**EXISTENT- scara 1:200**

NC 32700  
 Spatiu comercial (depozit materiale de constructii)



strada Alexandru Ioan Cuza

strada Alexandru Ioan Cuza



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. ARCHIFUSION S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit numai pentru scopul pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. ARCHIFUSION S.R.L.

# PLAN GENERAL

SCARA 1:5000

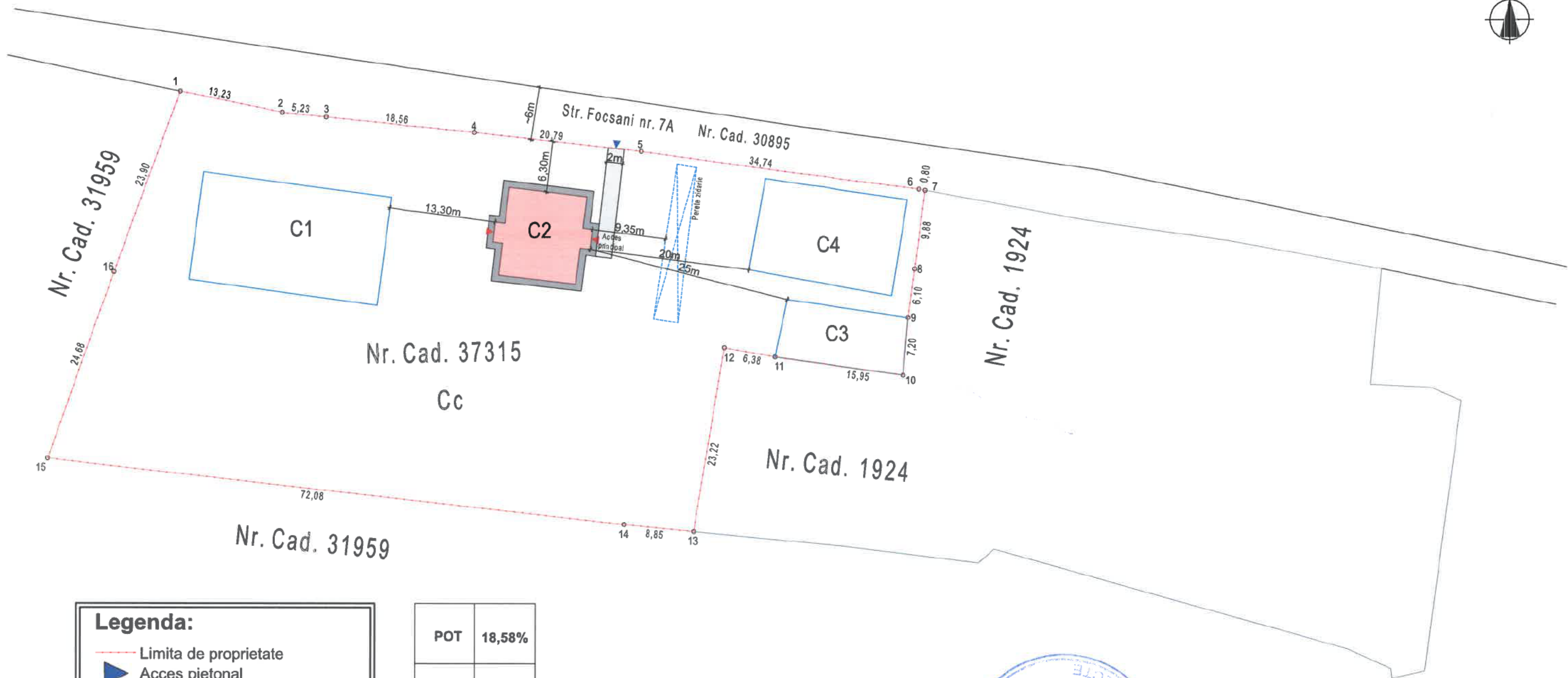
INCEPUT PROIECT DJ 202 E  
KM 0+000

SFARSIT PROIECT DJ 202E  
KM 3+840



POZITIE KM DE INCEPUT DJ 202 E : KM 0+000.00  
POZITIE KM DE SFARSIT DJ 202 E : KM 3+840.00  
LUNGIME TOTALA DE MODERNIZAT IN CADRUL  
PROIECTULUI : 3.840 M

PR. NR. 121/2023	<b>STRABAG</b> WORK ON PROGRESS	<b>ANTEPRENOR GENERAL</b> <b>STRABAG S.R.L.</b> Str. 13 Septembrie, nr. 90, Sectorul 5, Municipiul Bucuresti CIF: 6861914; Registrul Comertului: J40/13563/1994	Beneficiar:	CONSILIUL JUDETEAN BUZAU
			Titlu proiect:	MODERNIZARE DJ 202E, KM 0+000 - 3+800, DJ 202, RAMNICU SARAT- LIMITA JUDET VRANCEA - JUDET BUZAU
			Titlu planșă:	PLAN GENERAL
<b>Salas</b>	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b> <b>S.C. SALAS DESIGN PROIECT S.R.L.</b> Str. Ulmului, Nr. 12, Localitatea Adunatii Copaceni, judet Giurgiu CIF: 28458327; Registrul Comertului: J52/307/2011			



**Legenda:**

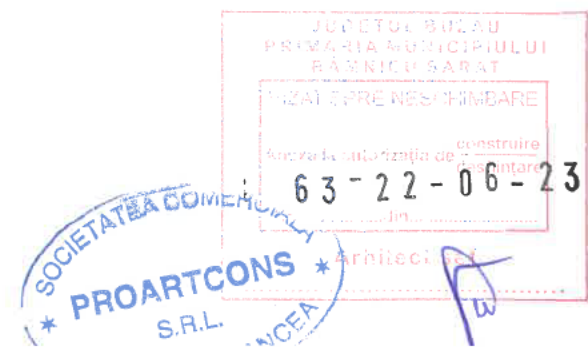
- Limita de proprietate
- Acces pietonal
- Acces cladire
- Suprafata totala teren = 4051,00 mp
- C1 - P; S = 319,00 mp
- C2 = 111,00 mp
- C3 - P; S = 112,00 mp
- C4 - P; S = 211,00 mp
- Suprafata construita = 753,00 mp
- Trotuar perimetral = 41 mp
- Alee acces = 28 mp
- C1, C3, C4 propuse spre demolare

POT	18,58%
CUT	0,185

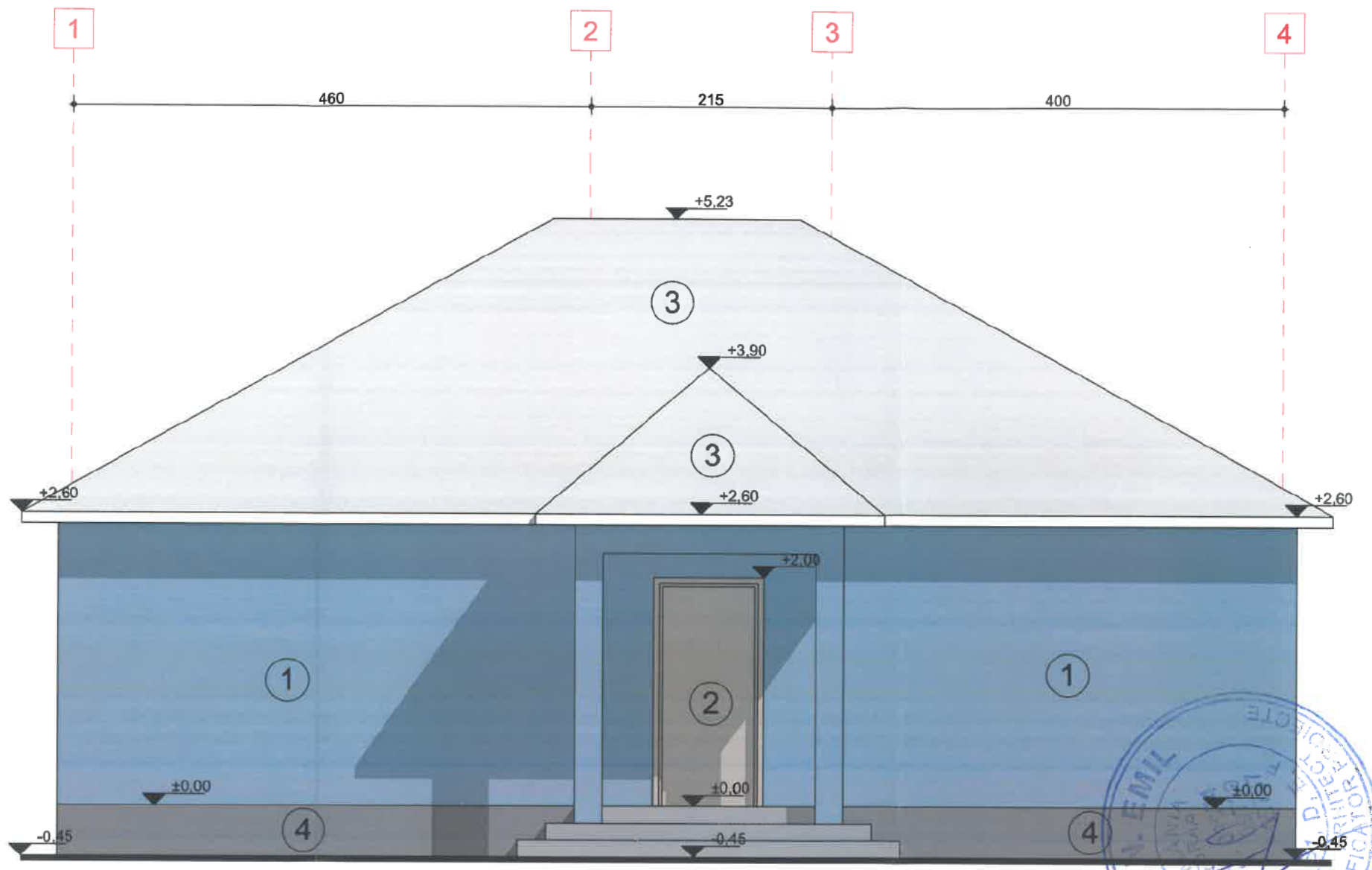
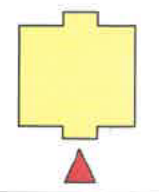
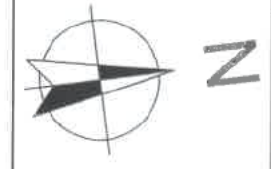
**DATE DESPRE CONSTRUCTIE:**

TIP CONSTRUCTIE: LOCUINTA INDIVIDUALA  
 DIMENSIUNI MAXIME: 11.40 x 12.10 m  
 AREA TEREN: 2910 mp  
 H STREASINA: +2.60 m  
 H COAMA: +5.23 m  
 AC = 111 mp  
 AD = 111 mp  
 AU = 87,77 mp

Construcția proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"**  
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).



**FATADA PRINCIPALA  
EXISTENTA**



- 1. TENCUIALA EXTERIOARA
- 2. TAMPLARIE LEMN
- 3. TABLA
- 4. SOCLU B.A.

**FATADA PRINCIPALA  
EXISTENTA**

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
999  
Veolia Eclac

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI DE  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autoritatea de construire  
63-22-06-23  
Nr. .... din .....

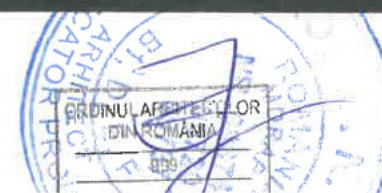
SOCIETATEA COMERCIALA  
CONS

Construcția proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"**  
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).



UL BUZAU  
MUNICIPIULUI  
CU SARAT  
NESCHIMBARE  
construire  
destinatie

63-22-06-23



SOCIETATEA COMERCIALA  
PROARTCONS

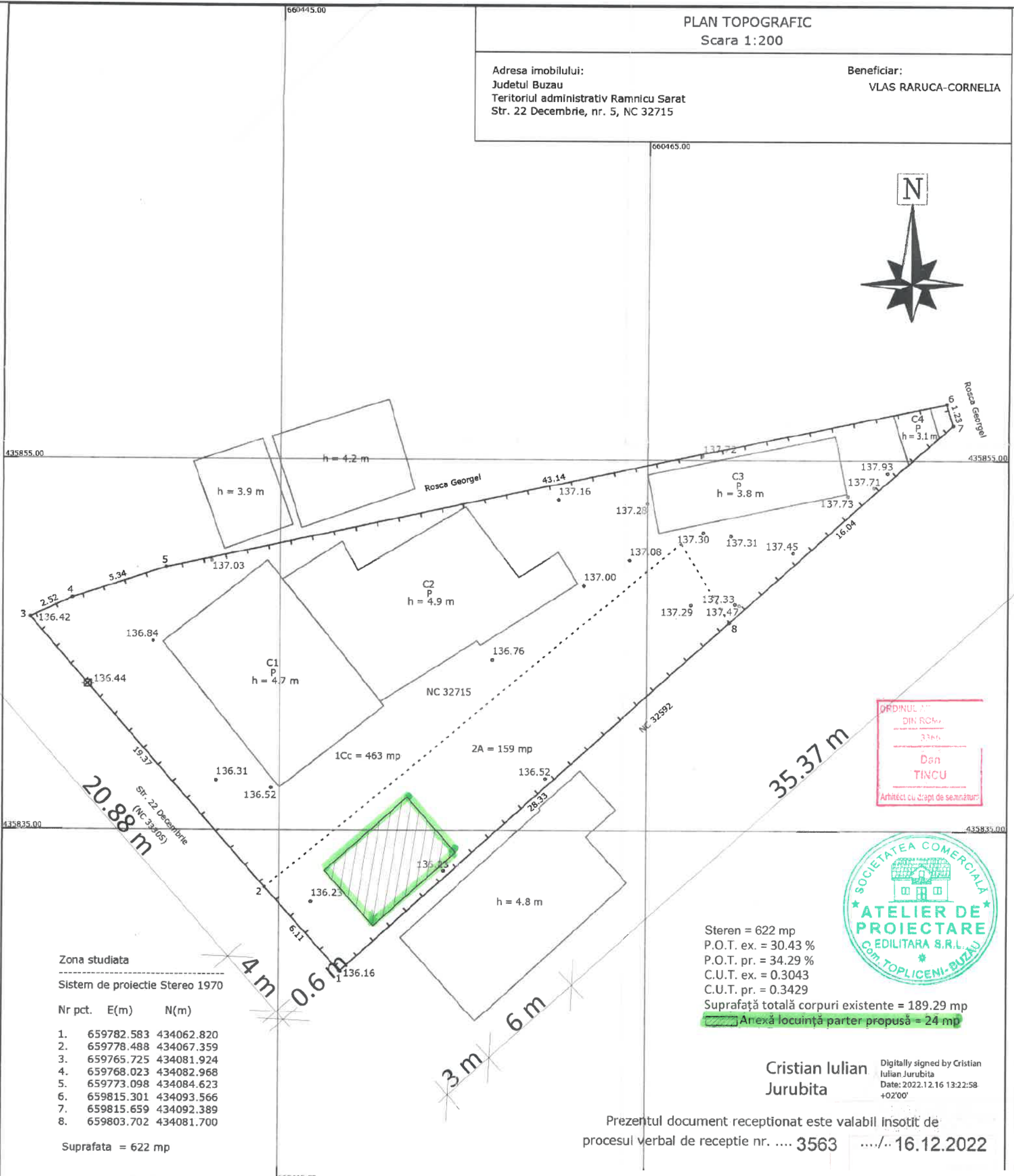
Arhitect șt  
A

Construcția proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"**  
(conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. 22 Decembrie, nr. 5, NC 32715

Beneficiar:  
VLAS RARUCA-CORNELIA



ORDINUL nr.  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



Steren = 622 mp  
P.O.T. ex. = 30.43 %  
P.O.T. pr. = 34.29 %  
C.U.T. ex. = 0.3043  
C.U.T. pr. = 0.3429  
Suprafata totala corpurilor existente = 189.29 mp  
Anexa locuinta parter propusa = 24 mp

Zona studiata  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. pct.	E(m)	N(m)
1.	659782.583	434062.820
2.	659778.488	434067.359
3.	659765.725	434081.924
4.	659768.023	434082.968
5.	659773.098	434084.623
6.	659815.301	434093.566
7.	659815.659	434092.389
8.	659803.702	434081.700

Suprafata = 622 mp

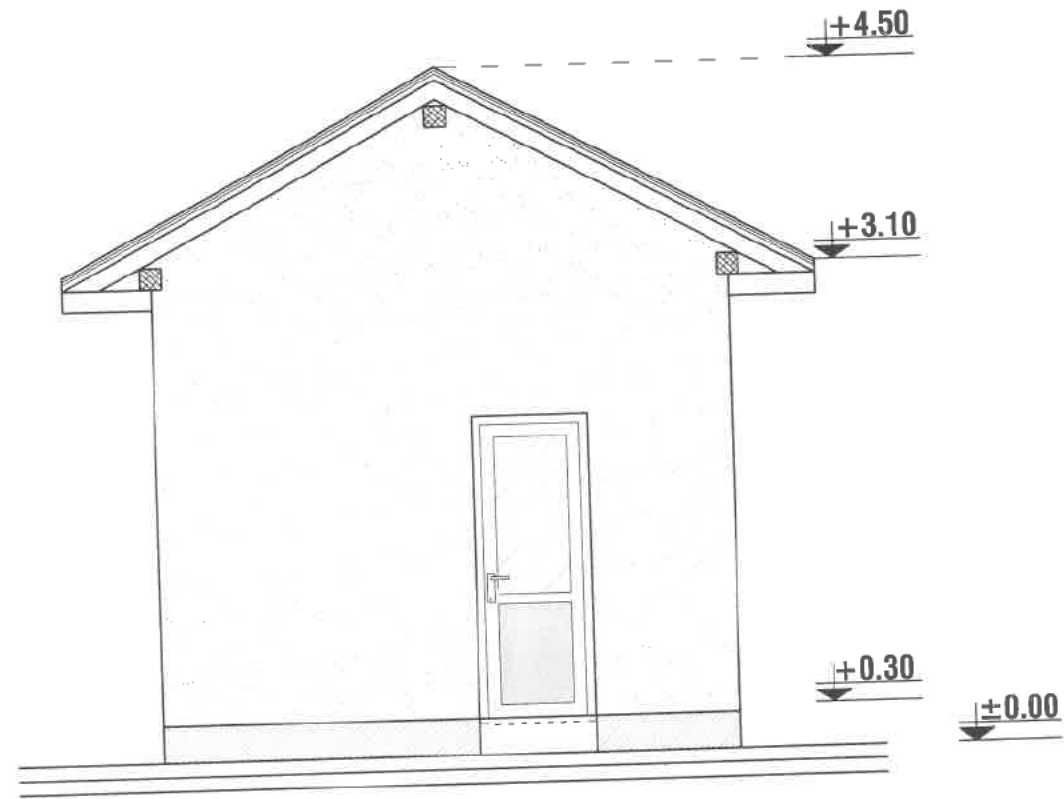
Cristian Iulian Jurubita  
Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita  
Date: 2022.12.16 13:22:58 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. .... 3563 .... / .. 16.12.2022

**Legenda :**

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Bazin apa
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Canal apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax
			Zona studiata
			Indicator rutier
			Tub

# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC 1 : 50



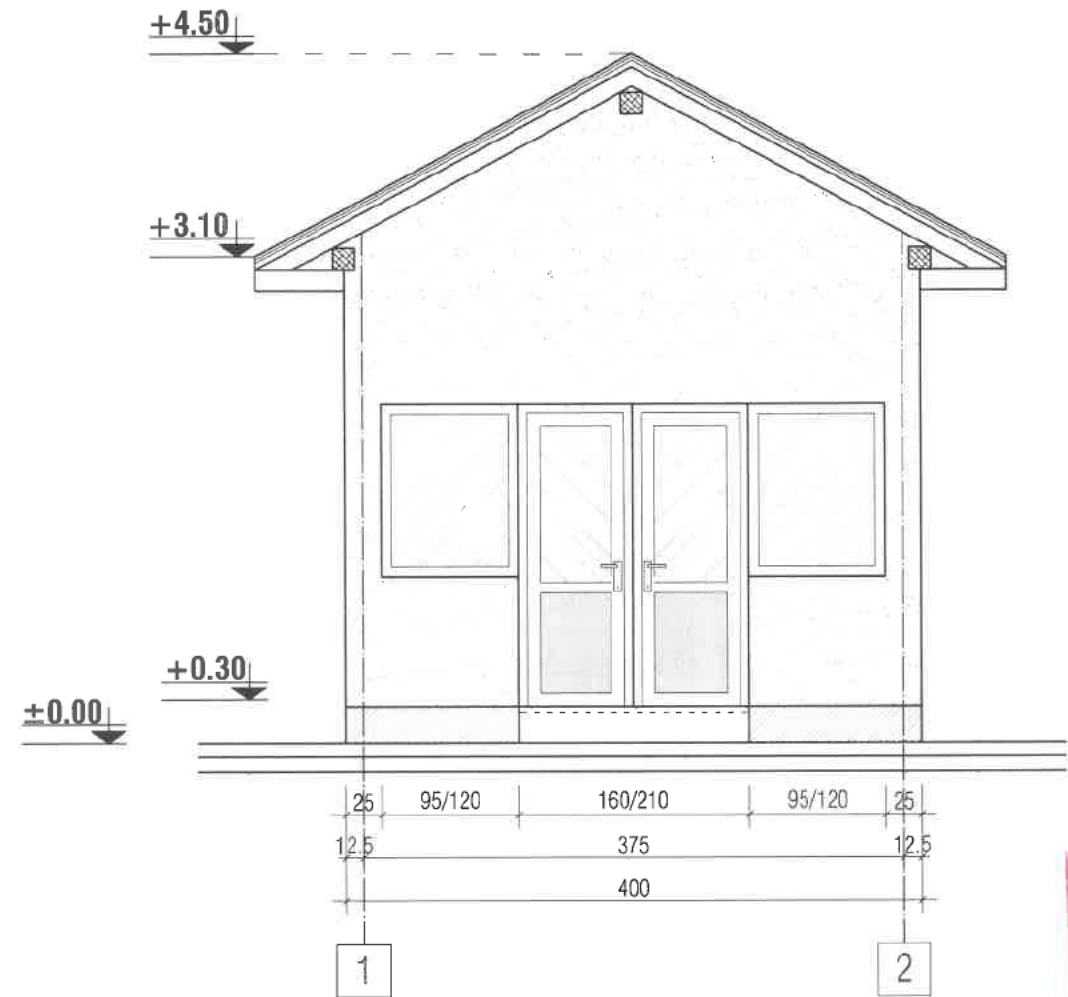
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



65-27-06-23

*D*

# FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC 1 : 50



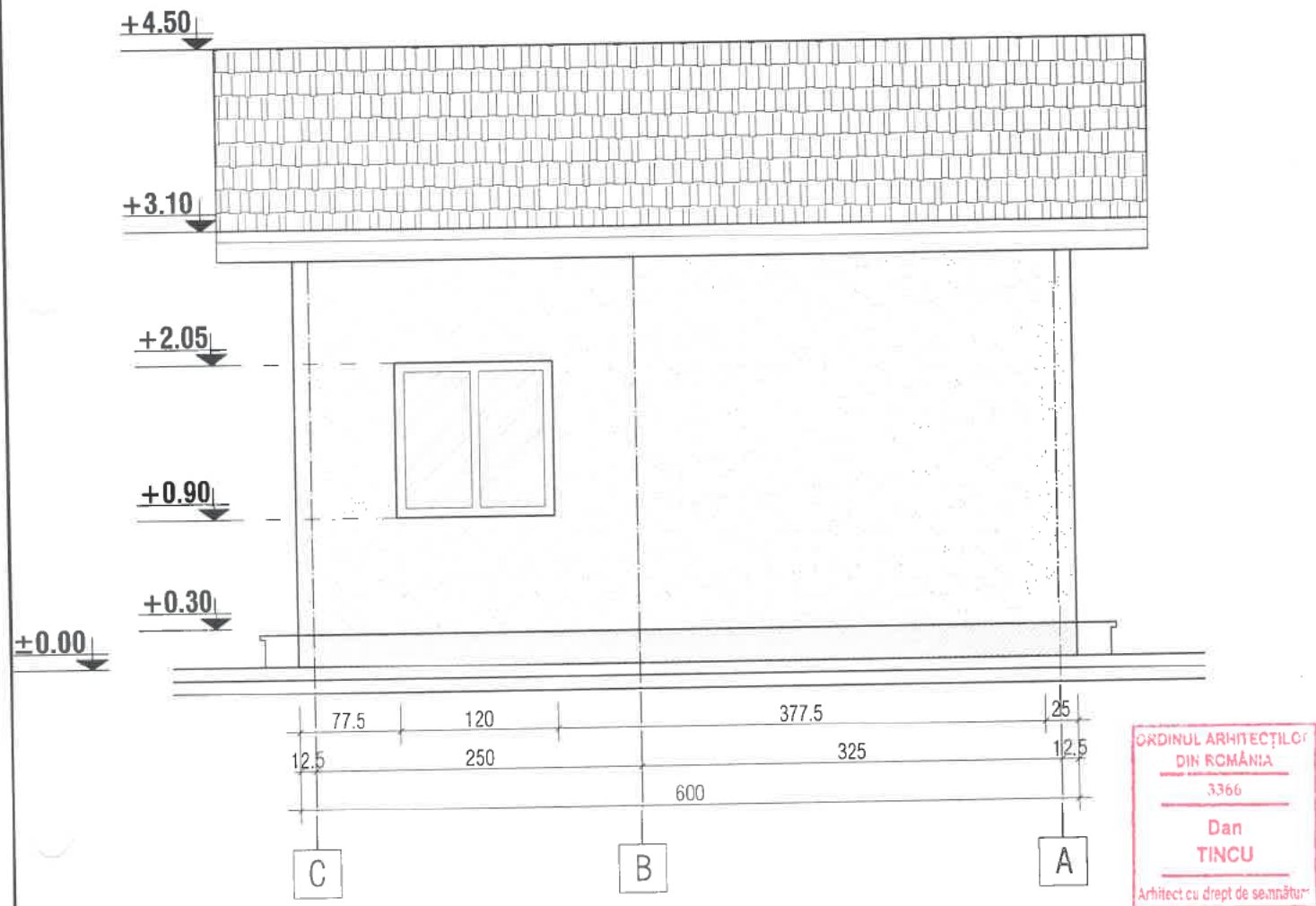
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



65-27-06-23

*D*

# FAȚADĂ LATERAL STÂNGA SC 1 : 50



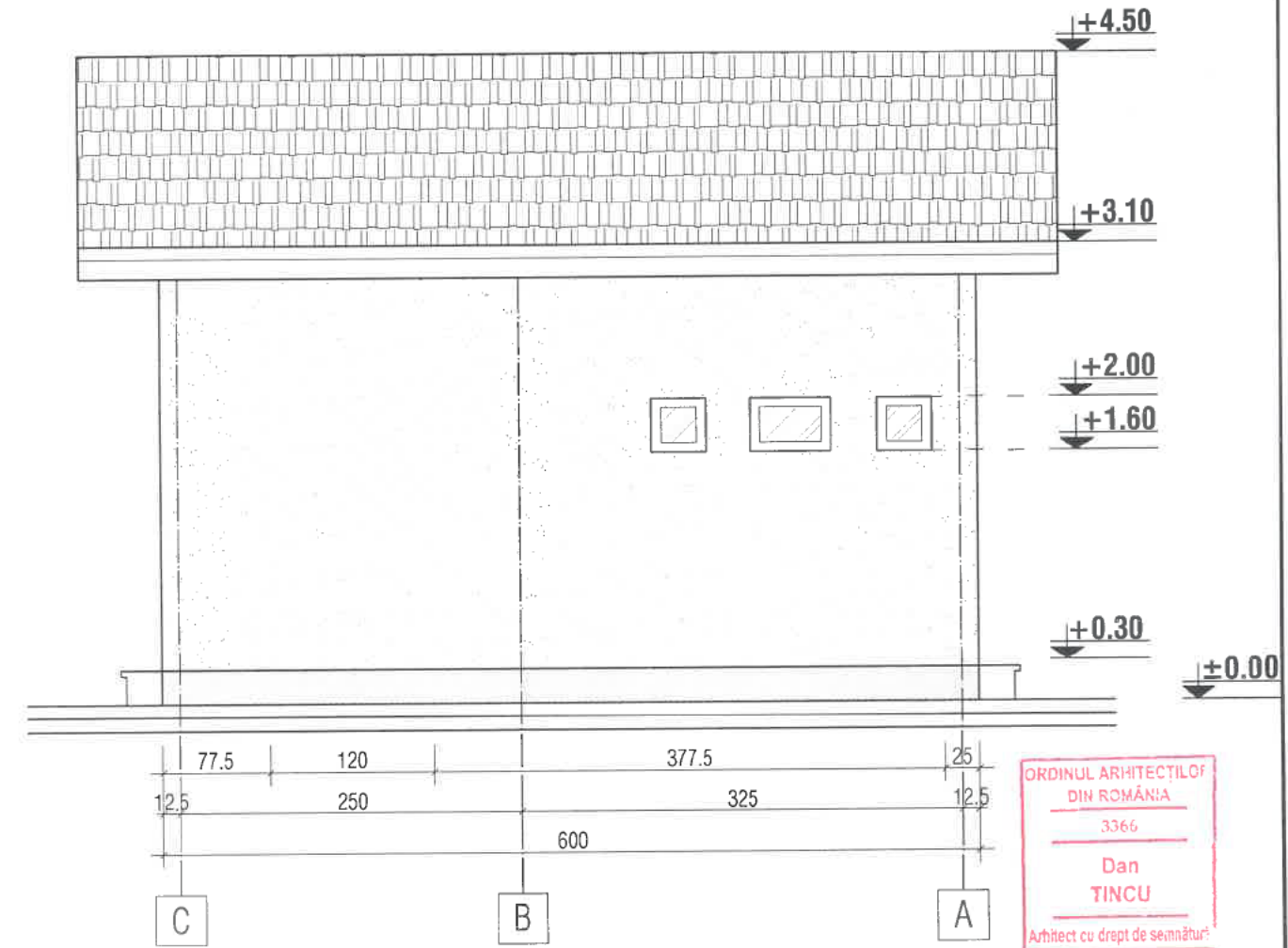
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

65-27-06-23

A



# FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SC 1 : 50

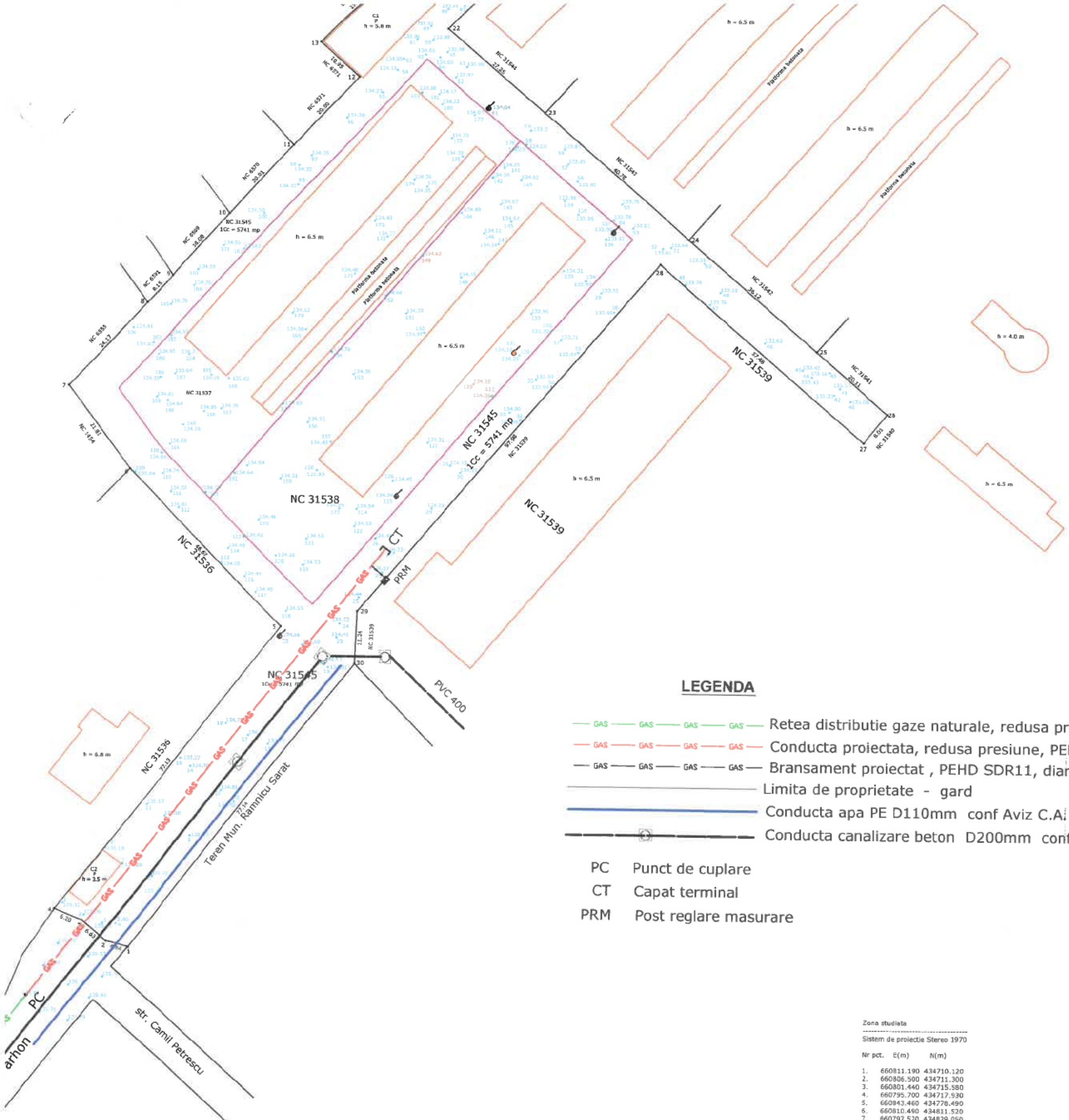


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

65-27-06-23

A





NOTA  
 -Lucrarile vor fi conduse de un instalator autorizat in lucrari de gaze naturale care va respecta intocmai prevederile NTPEE-2018 NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA EXECUTAREA SI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Partea nr. 462 /05.06.2018.

Proiectant:  
**MIHAILESCU BOGDAN**  
 Instalator Autorizat ANRE  
 PGD: 201200157/2020  
 EGD: 501201122/2020

**LEGENDA**

- GAS — Retea distributie gaze naturale, redusa presiune, existenta PE100 SDR11 d 90 mm
- GAS — Conducta proiectata, redusa presiune, PEHD SDR11, diam. 90 mm, L=118,0 m
- GAS — Bransament proiectat , PEHD SDR11, diam. 63 mm, L=5,0 m
- — Limita de proprietate - gard
- — Conducta apa PE D110mm conf Aviz C.A. 62/17.02.2023
- — Conducta canalizare beton D200mm conf Aviz C.A. 62/17.02.2023
- PC Punct de cuplare
- CT Capat terminal
- PRM Post reglare masurare



Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012

Zona studiata

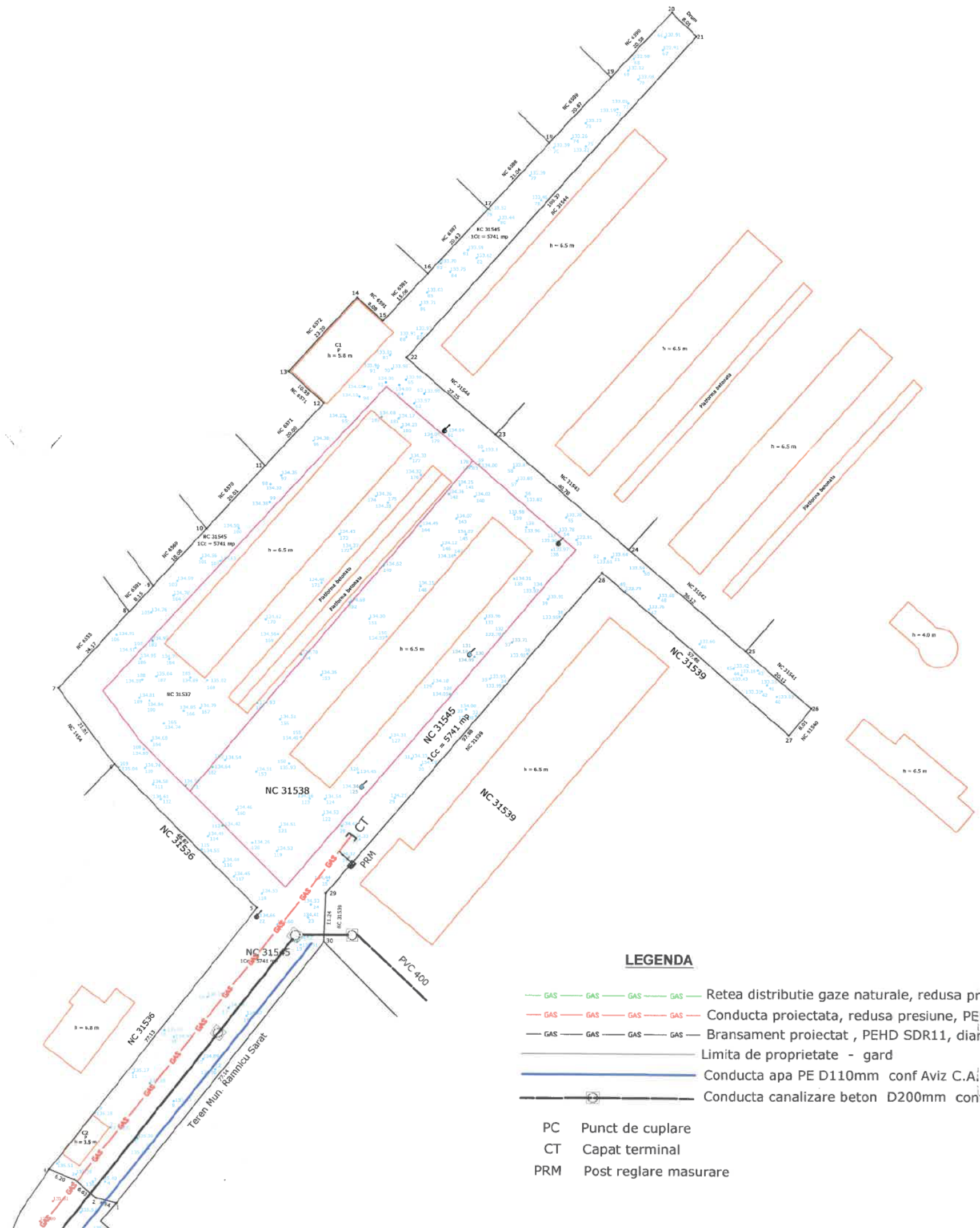
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660811.190	434710.120
2.	660806.500	434711.300
3.	660801.440	434715.580
4.	660795.700	434717.930
5.	660843.460	434778.490
6.	660810.450	434811.520
7.	660797.520	434829.050
8.	660813.850	434846.870
9.	660819.350	434852.880
10.	660831.560	434866.220
11.	660845.080	434880.970
12.	660858.550	434895.720
13.	660850.520	434903.120
14.	660866.200	434920.220
15.	660872.150	434914.760
16.	660882.400	434925.800
17.	660896.300	434940.770
18.	660910.620	434956.190
19.	660924.820	434971.480
20.	660938.820	434986.560
21.	660944.560	434980.980
22.	660977.540	434906.270
23.	660998.170	434889.460
24.	660929.030	434861.800
25.	660956.360	434838.190
26.	660971.980	434825.040
27.	660966.510	434818.840
28.	660923.010	434856.420
29.	660859.370	434781.920
30.	660858.960	434770.690

Suprafata = 11757 mp



JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 destiintare  
 Nr. 67-29-06-23  
 Arhitect sef



**LEGENDA**

- GAS — Retea distributie gaze naturale, redusa presiune
- GAS — Conducta proiectata, redusa presiune, PEHD
- GAS — Bransament proiectat, PEHD SDR11, diam. 63
- — Limita de proprietate - gard
- — Conducta apa PE D110mm conf Aviz C.A. 62/100
- — Conducta canalizare beton D200mm conf Aviz C.A. 62/100

- PC Punct de cuplare
- CT Capat terminal
- PRM Post reglare masurare