



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 34472 / 08.06.2023

Viza
Primar
Cîrjan Sorin Valeriu

TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA MAI 2023

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	POT%	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime/ înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural	Aviz protejare mediu
					la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată			
1	33/08.05.2023	Înființare fermă de reproducție suine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	34/08.05.2023	Memorialul „Închisoarea tăcerii Râmnicu Sărat și Centrul Educațional privind Comunismul în România”. Lucrări de restaurare, consolidare și punere în valoare construcții C2, C3, C4, C5, C8, C14, C16 și realizarea unei construcții cu funcțiunea de centru educațional cu regim de înălțime S+P+1E	33,40	0,39	0,60	0,60	0,60	0,60	2802			12,15	DA	DA
3	35/08.05.2023	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	36/12.05.2023	Construire soclu și amplasare bust statuie „Florica Cristoforeanu”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	37/12.05.2023	Înființare rețea canalizații subterane de telecomunicații în Mun. Rm-Sărat Lot 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	38/12.05.2023	Înființare rețea canalizare pluvială în Mun. Rm-Sărat Lot 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	39/15.05.2023	Construire locuință și garaj	50,00	0,5	2,50	2,52	0,60	0,80	150	150	150	3,05 5,25	-	-
8	40/17.05.2023	Amplasare firmă luminoasă, modificare fațadă și montare tubulatură pentru evacuarea gazelor generate de pregătirea la cald a alimentelor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	41/17.05.2023	Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	42/17.05.2023	Lucrări de asfaltare: Slam Râmnic, Extindere Slam Râmnic, Sârbi, Barasca, Anghel Saligny, Zidari și Alecu Bagdat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	43/17.05.2023	Construire anexa gospodărească și împrejurime	22,78	0,22	2,2	0,30	1,00	23,00	69,96	69,96	69,9	4,50	-	-

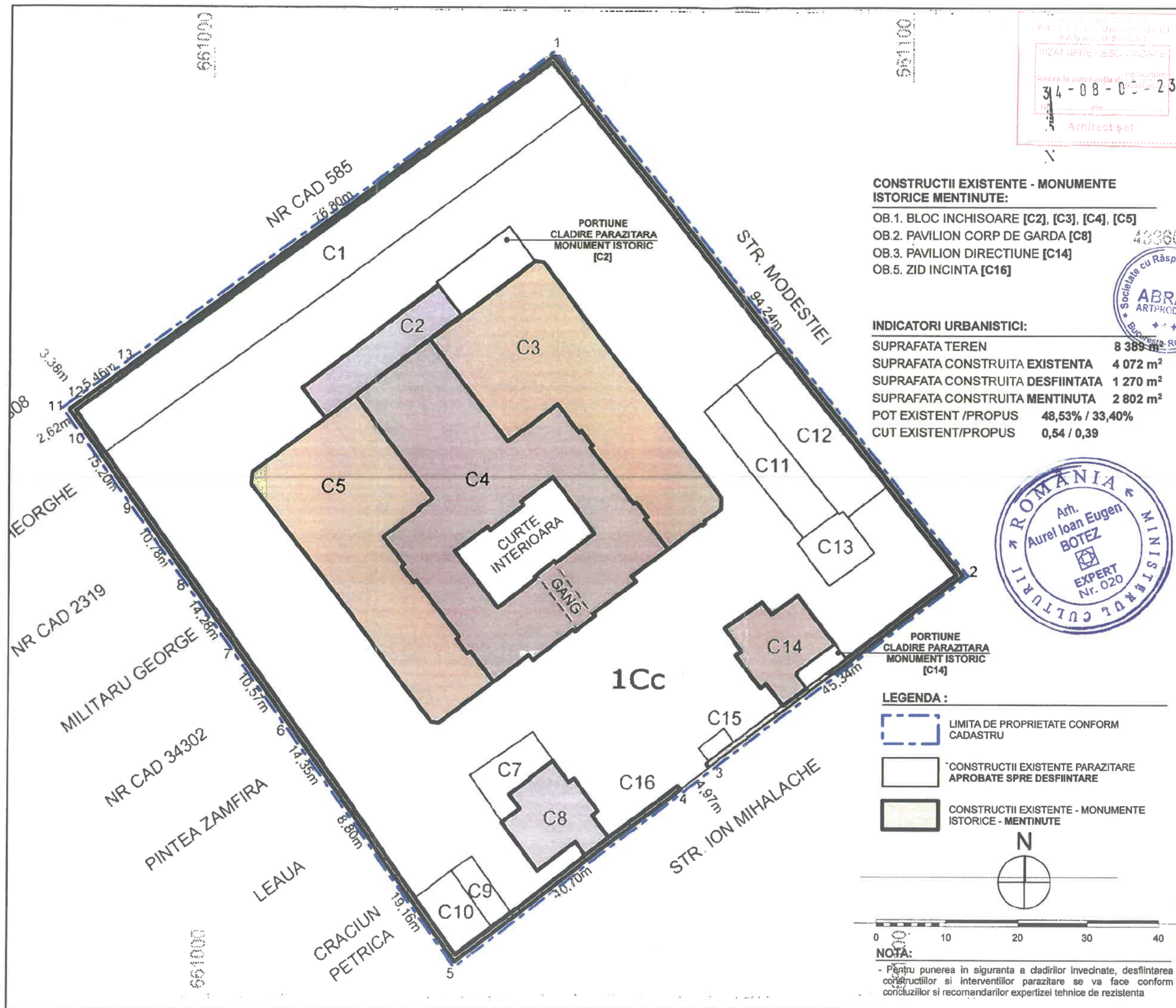
12	44/17.05.2023	Construire și închidere balcon, creare gol acces din interior prin desființare parapet fereastră	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	45/17.05.2023	Construire siloz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	46/17.05.2023	Extindere clădire C1	21,90	0,35	17,00	16,50	3,50	2,00	75	75	75	2,65 3,55		
15	47/18.05.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Mărășești și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Mărășești, nr. 11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	48/18.05.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Amurgului și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Amurgului nr. 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	49/18.05.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Domirești și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Dr. Ilie Pavel nr. 33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	50/18.05.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Oilor și Pădurii și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Pădurii nr. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	51/18.05.2023	Extindere rețea gaze naturale pe B-dul Eroilor și P.R.M. gaze naturale imobil din B-dul Eroilor, nr. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	52/18.05.2023	Desființare corp C1 - locuință. Construire locuință P+1E și împrejmuire	39,70	0,8088	0,80	0,70	0,8	3,9	81	84	165	5,68 7,07	-	-
21	53/30.05.2023	Construire anexa gospodărească cu destinația de garaj auto. Construire terasa acoperită.	29,50	0,29	0,80	5,80	0,60	3,85	89,78	89,78	89,7	5,46 3,00		

Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

Arh. Șef / Comp. Urbanism

T.D.D. / F.G.F.



CONSTRUCTII EXISTENTE - MONUMENTE ISTORICE MENTINUTE:

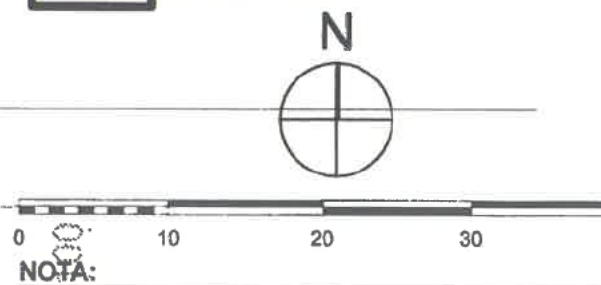
- OB.1. BLOC INCHISOARE [C2], [C3], [C4], [C5]
OB.2. PAVILION CORP DE GARDA [C8]
OB.3. PAVILION DIRECTIUNE [C14]
OB.5. ZID INCINTA [C16]

INDICATORI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN	8 389 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	4 072 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFIINTATA	1 270 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA MENTINUTA	2 802 m ²
POT EXISTENT /PROPUS	48,53% / 33,40%
CUT EXISTENT/PROPUS	0,54 / 0,39

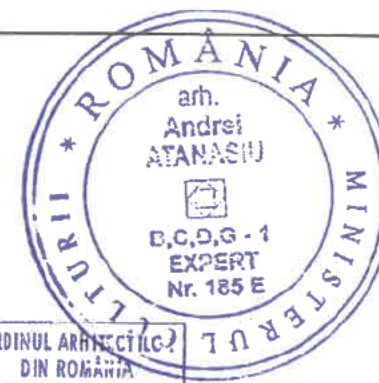
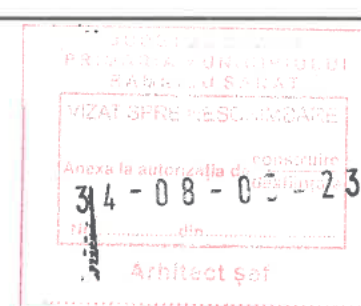
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM CADASTRU
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARAZITARE APROBATE SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - MONUMENTE ISTORICE - MENTINUTE



NOTA:

- Pentru punerea in siguranta a cladirilor invecinate, desfiintarea constructiilor si interventiilor parazitare se va face conform concluziilor si recomandarilor expertizei tehnice de rezistenta



Proiectant general:
ABRAL ART PRODUCT
Reg Com: J40/20742/1992;
CUI: RO2377504
str. Vulturilor, nr.38, Bucuresti,
sector 3, RO

Elaboratori:
Sef proiect complex
arh. A. I. BOTEZ
Sef proiect constructii existente/Manager proiect
arh. Andrei ATANASIU
Relevat
arh. Monica JUGANARU
arh. Saviana IVAN-KRAUS
arh. Iulia Geanina DRAGNE
arh. Luiza ATANASIU
arh. Rareş AVRAM

Beneficiar:
INSTITUTUL DE INVESTIGARE A CRIMELOR COMUNISMULUI SI MEMORIA EXILULUI ROMANESC
Str. Alecu Russo, nr.13-19, et.5, ap.11, sector 2,
Bucuresti, 020522, RO

Titlu proiect / nr: 74 / 2022

MEMORIALUL "INCHISOAREA TACERII" RAMNICU SARAT SI CENTRU EDUCATIONAL PRIVIND COMUNISMUL DIN ROMANIA

Str. Ion Mihalache, nr.53, mun. Ramnicu Sarat, judetul Buzau, RO

Data: 05.2022 Faza: S.F. / D.A.L.I.

Obiect:

ANSAMBLU

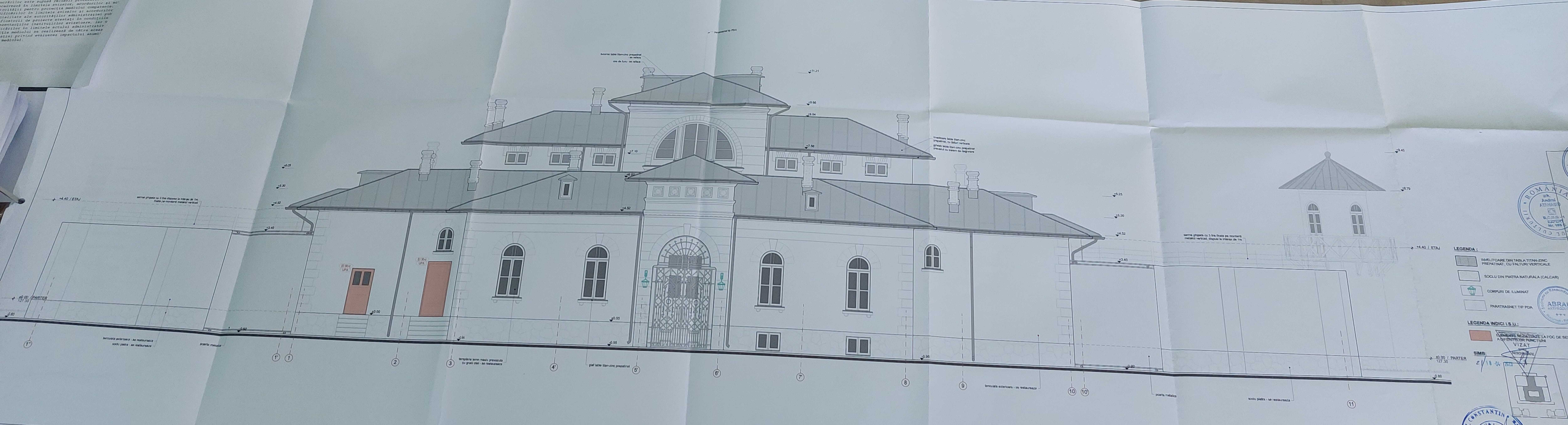
Titlu plansa:

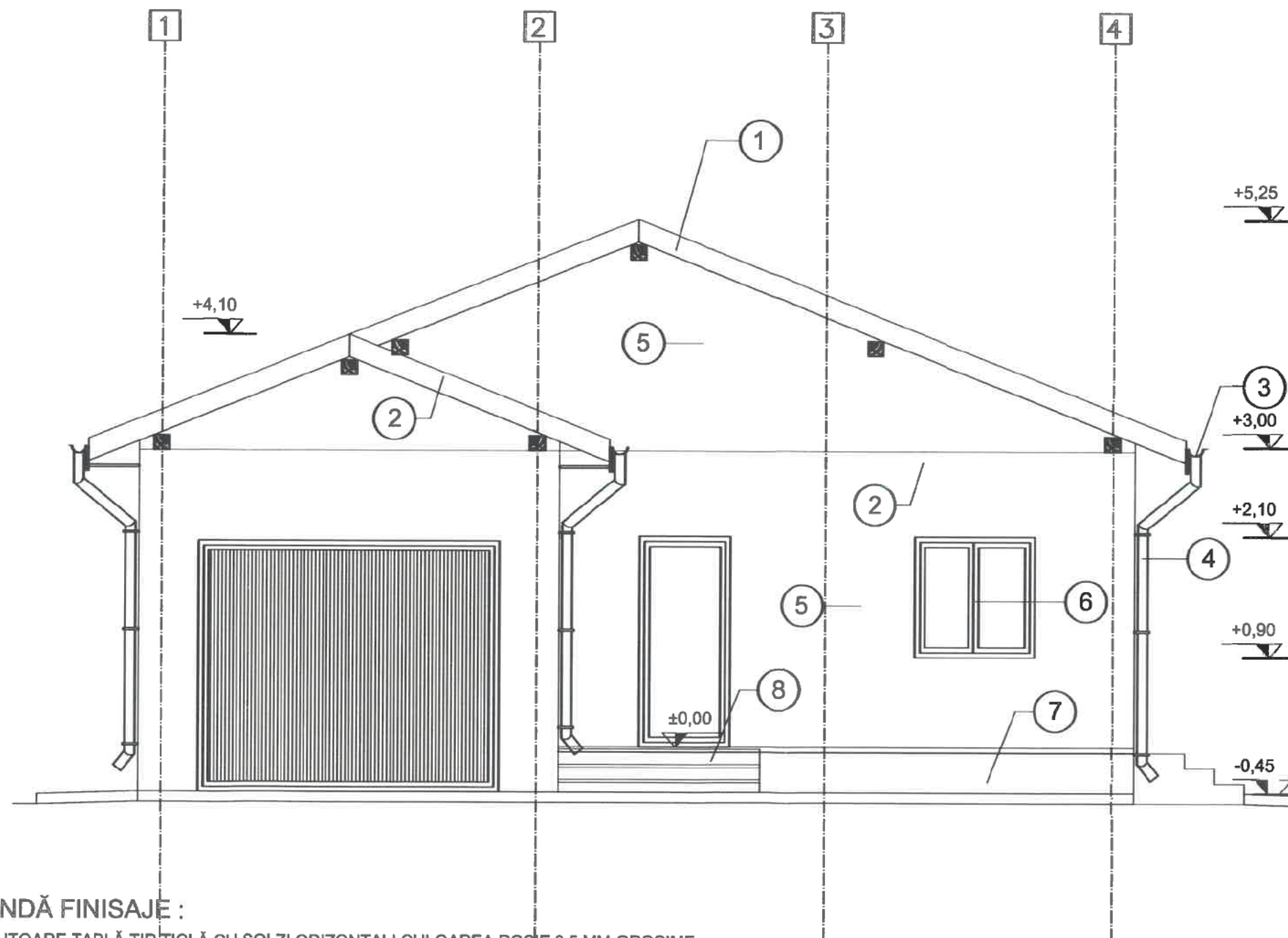
PLANURI GENERALE-SITUATIA EXISTENTA

PLAN GENERAL DE SITUATIE

Scara: 1:500 Plansa nr: PG03

Aceasta plansa reprezinta proprietatea intelectuala a SC ABRAL ART PRODUCT SRL si este protejata de legea dreptului de autor

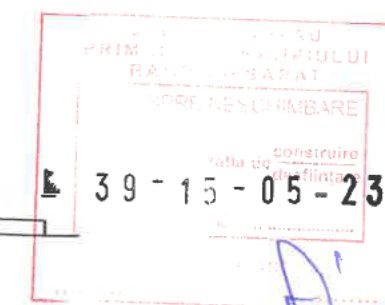


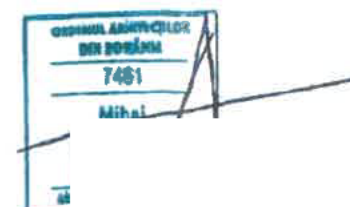
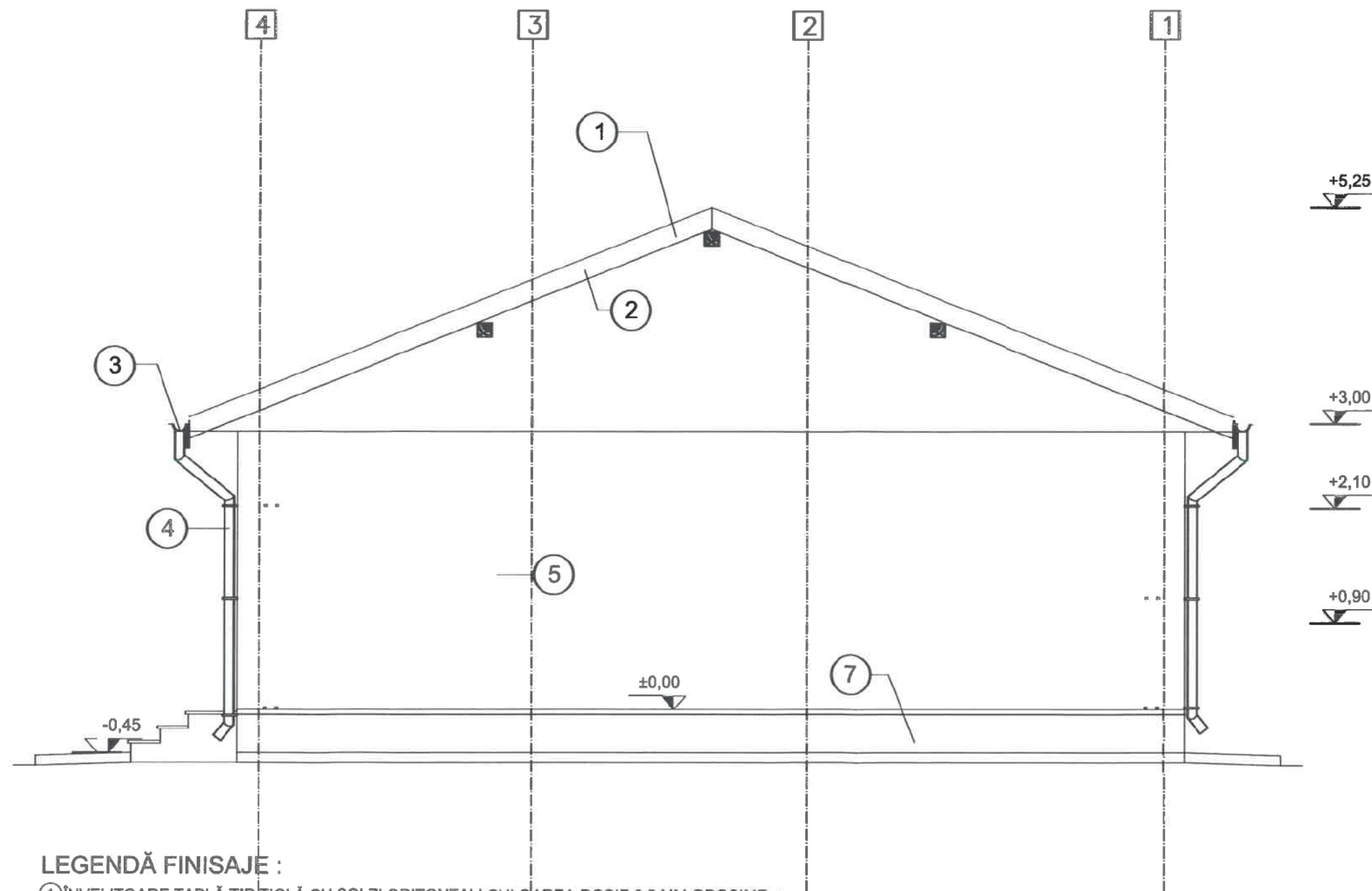


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ TIP ȚIGLĂ CU SOLZI ORIZONTALI CULOAREA ROȘIE 0,5 MM GROSIME ;
- ② PAZIE SCÂNDURI 25 X 2,4 CM CULOARE LEMN NATUR ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL Ø 14 CM ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL Ø 10,0 CM ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM +TENCUIELI STRUCTURATE CULOAREA CREM ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU DECOMARMOR CULOAREA MARON ;
- ⑧ TREPTE PLACATE CU GRESIE.

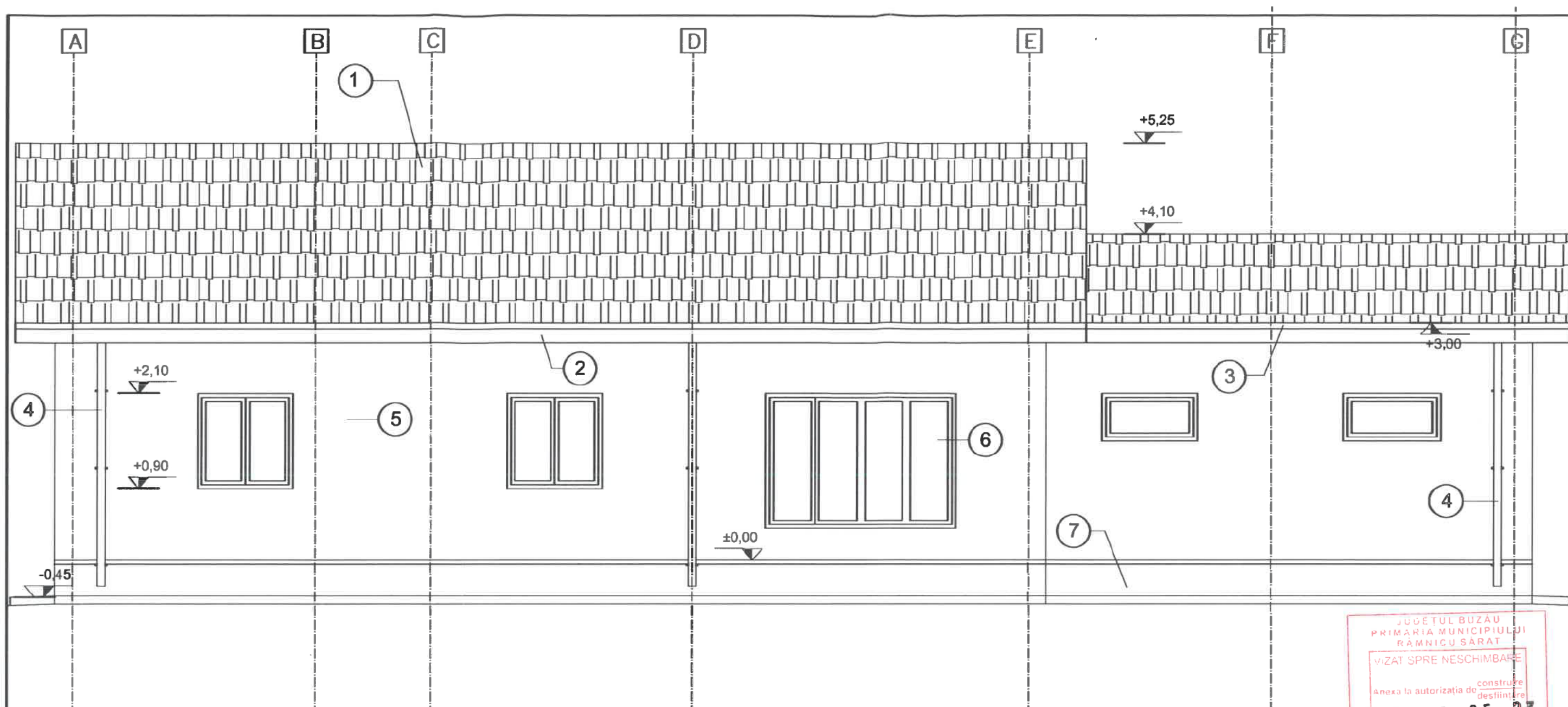
● FAȚADA PRINCIPALĂ
sc.1/50





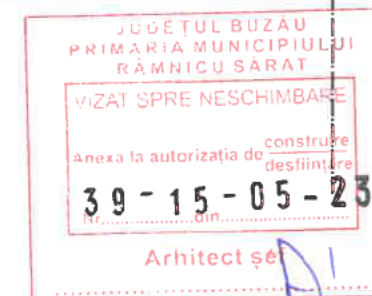
● FAȚADA POSTERIOARĂ
sc.1/50





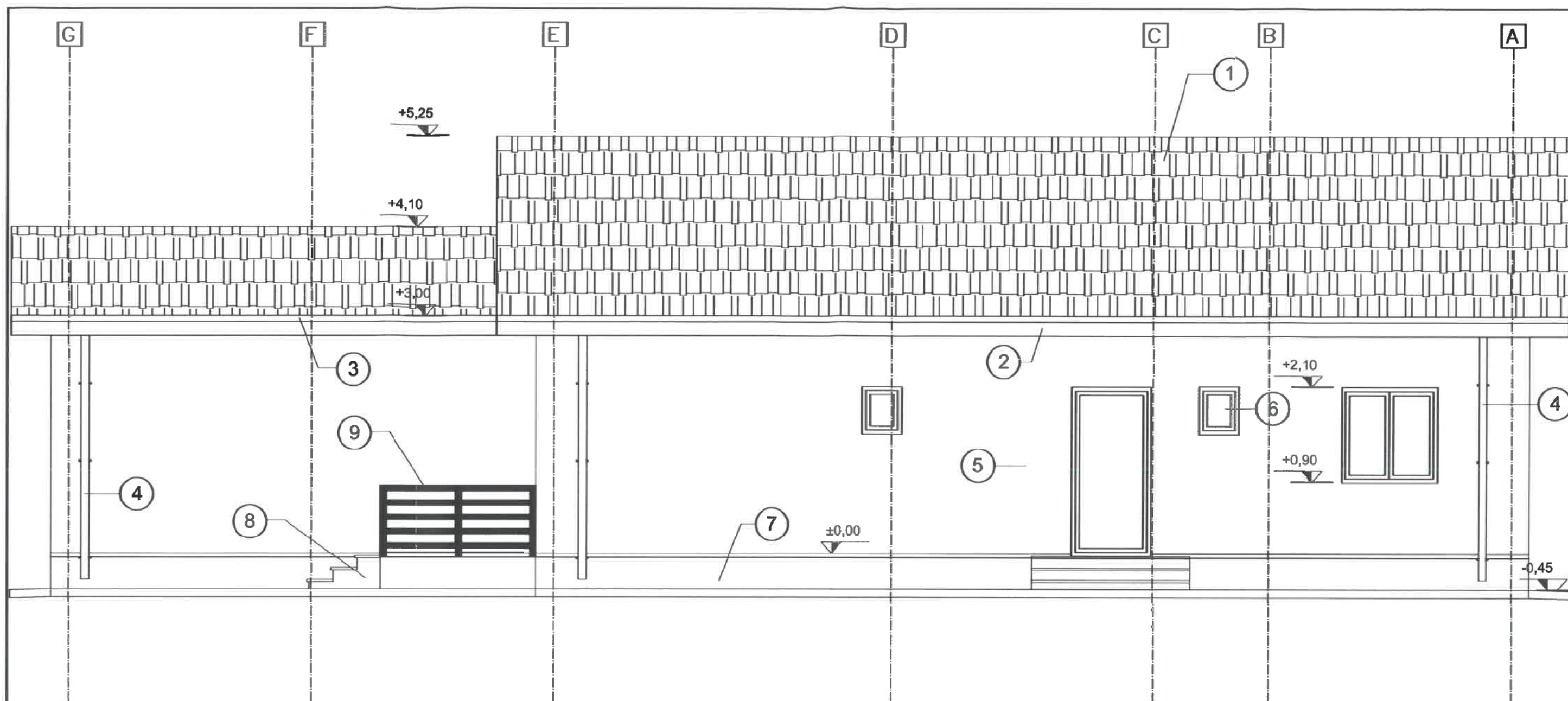
LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ TIP ȚIGLĂ CU SOLZI ORIZONTALI CULOAREA ROȘIE 0,5 MM GROSIME ;
- ② PAZIE SCÂNDURI 25 X 2,4 CM CULOARE LEMN NATUR ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL Ø 14 CM ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL Ø 10,0 CM ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM +TENCUIELI STRUCTURATE CULOAREA CREM ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU DECOMARMOR CULOAREA MARON ;



● FAȚADA LATERALĂ STÂNGA
sc.1/50



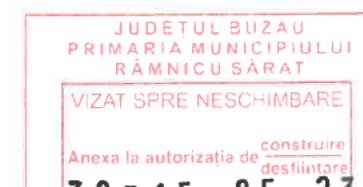


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ TIP ȚIGLĂ CU SOLZI ORIZONTALI CULOAREA ROȘIE 0,5 MM GROSIME ;
- ② PAZIE SCÂNDURI 25 X 2,4 CM CULOARE LEMN NATUR ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL Ø 14 CM ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL Ø 10,0 CM ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI STRUCTURATE CULOAREA CREM ;
- ⑥ TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU DECOMARMOR CULOAREA MARON ;
- ⑧ TREPTE PLACATE CU GRESIE.
- ⑨ BALUSTRADĂ LEMN.

● FAȚADA LATERALĂ DREAPTA

sc. 1/50



Scara 1:200

Numele si prenumele proprietarului:

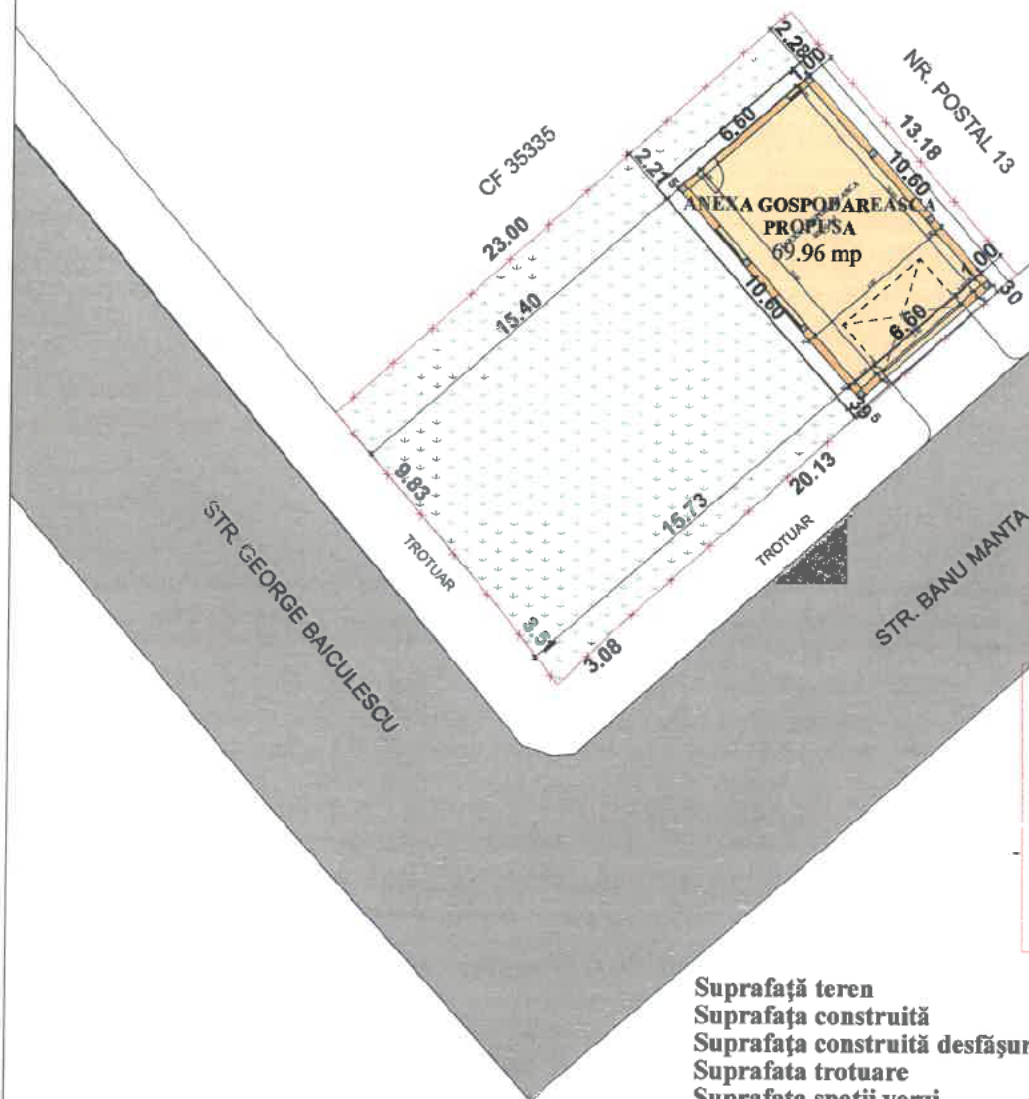


NF. det. X Y

PLAN DE SITUAȚIE

sc. 1/500

LIBRARY OF THE
COMMITTEE ON THE
ECONOMY OF THE
UNITED STATES



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE ÎNSCRÎNĂRE

Anexa la autorizația de construire
destinată

43 - 17 - 05 - 23

Arhitect s.a.

Suprafață teren 307,00 mp
Suprafață construită 69,96 mp
Suprafață construită desfășurată 69,96 mp
Suprafața trotuare 20,00 mp
Suprafața spații verzi 217,04 mp
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ (H.G. 766/1997) "D" IV
Procent de ocupare al terenului ($POT = Sc/St \times 100$) 22,78%
Coeficient de utilizare al terenului ($CUT = Sd/St$) 0,22

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ANEXA GOSPODAREASCA PROPUSA
- SPATIU VERDE



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

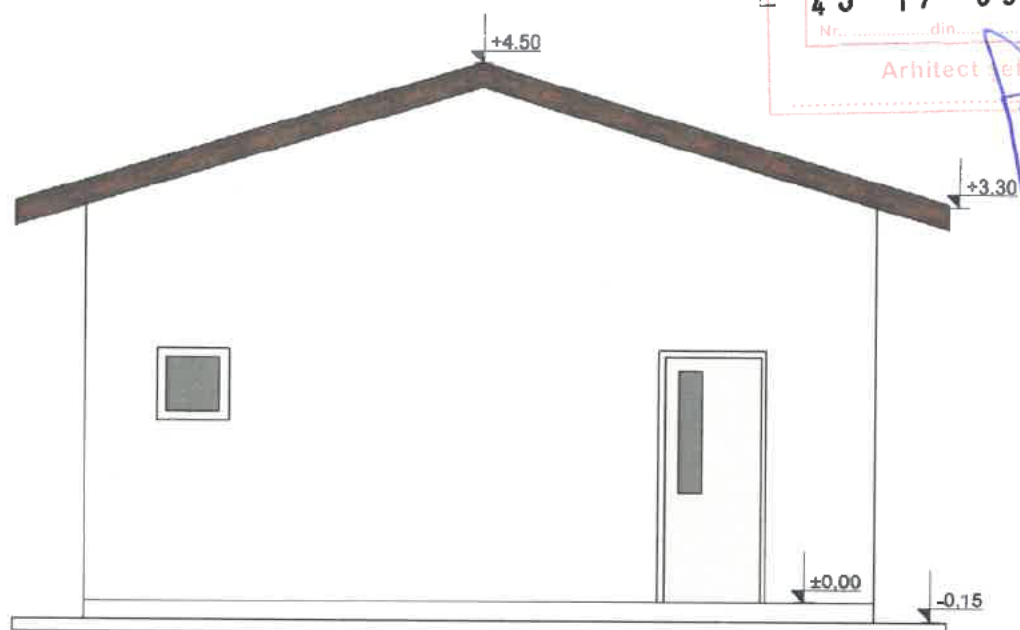
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

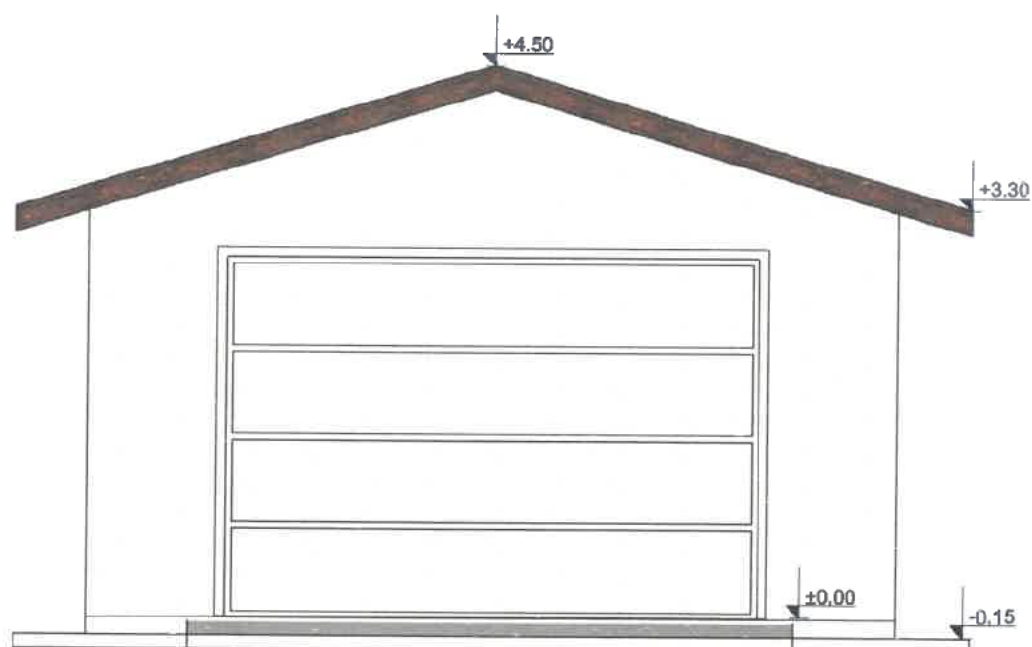
43-17-05-23

Nr. din

Arhitect *ef*



VEDERE DIN NORD



VEDERE DIN SUD

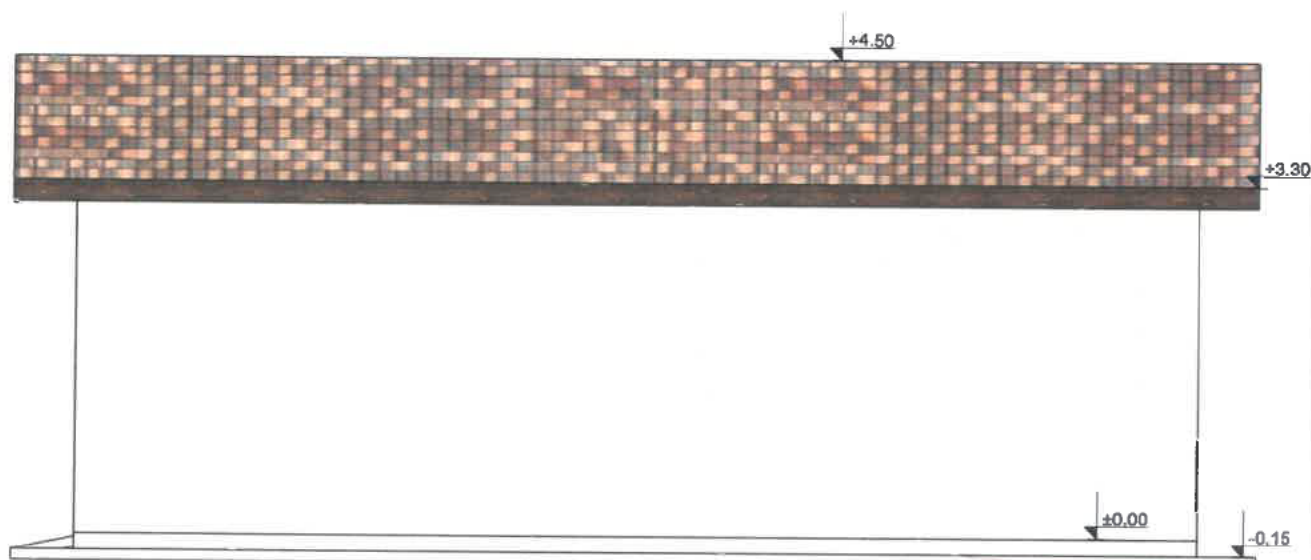
LEGENDĂ:

1. Invelitoare din tabla tip LINDAB-culoare Grey Brown 8017
2. Jgheaburi și burlane din tabla -culoare Grey Brown 8017
3. Vopsitorie acrilică de fațadă -culoare NCS S 0502-Y
4. Timplărie din PVC cu geam termopan- culoare Grey Brown 8017
5. Soclu tencuit și finisat- culoare NCS S3050-Y70R
6. Trotuar perimetral din beton simplu periat





VEDERE DIN EST



VEDERE DIN VEST

LEGENDĂ:

- 1.Învelitoare din tabla tip LINDAB-culoare Grey Brown 8017
- 2.Îgheaburi și burlane din tabla -culoare Grey Brown 8017
- 3.Vopsitorie acrilică de fațadă -culoare NCS S 0502-Y
- 4.Timplărie din PVC cu geam termopan- culoare Grey Brown 8017
- 5.Soclu tencuit și finisat- culoare NCS S3050-Y70R
- 6.Trotuar perimetral din beton simplu periat



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

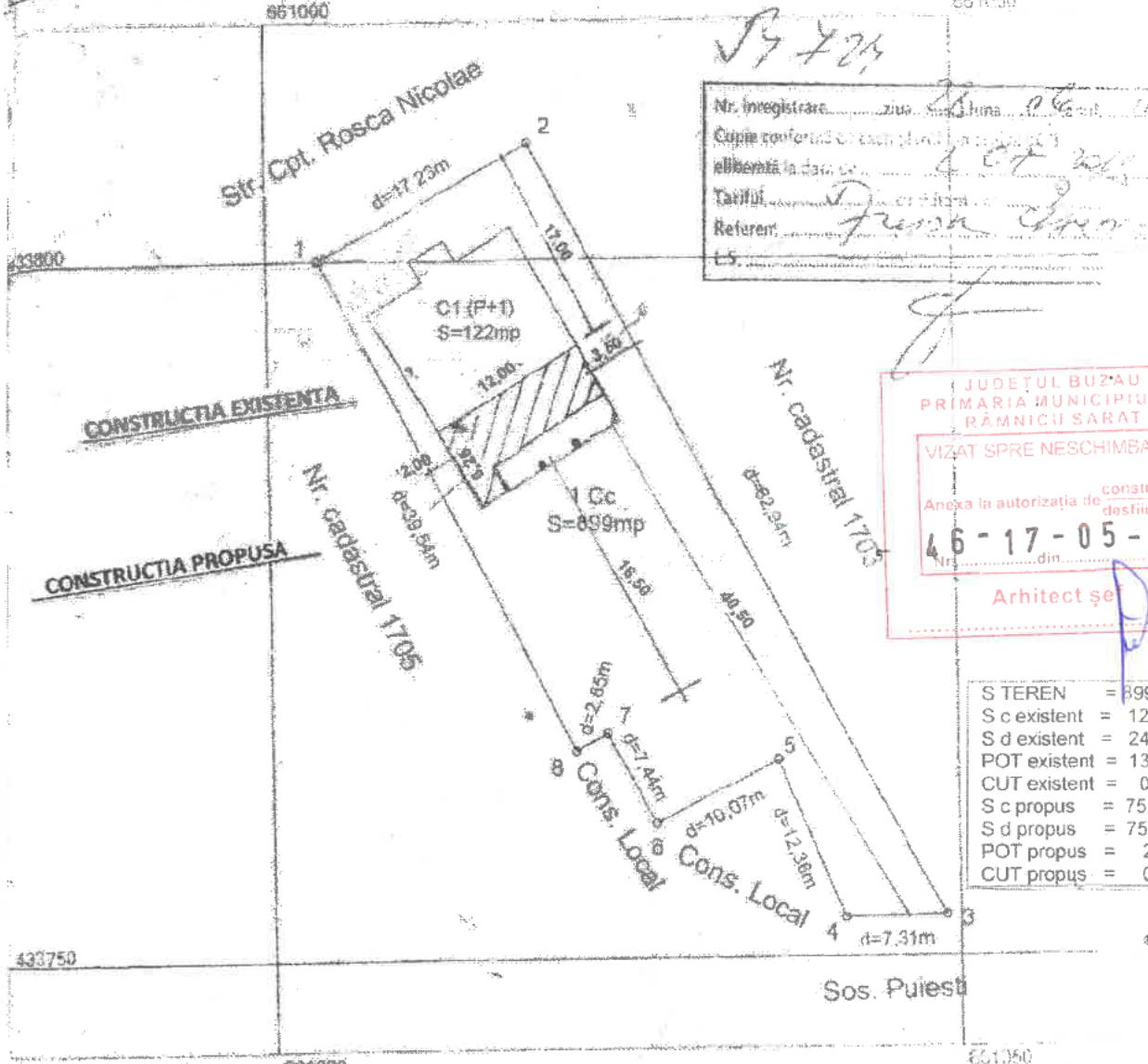
43-17-05-23

Arhitect șef

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33 495	899	Mun. Rm. Sarat, str. Cpt. Rosca Nicolae, parcela
Cartea Funciara nr.	UAT	RM. SARAT



Nr. inregistrare: 2105/2014

Cugete conform cu actele de autorizare

eliberata la data de 10.07.2014

Tariful: 1000 lei

Referent: D. Ionescu

L.S.

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

46-17-05-23

Arhitect șef

S TEREN	= 899.00 mp
S c existent	= 122.00 mp
S d existent	= 244.00 mp
POT existent	= 13.57%
CUT existent	= 0.27
S c propus	= 75.00 mp
S d propus	= 75.00 mp
POT propus	= 21.90 %
CUT propus	= 0.35

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	899	125860	Împrejmuit cu gard de tablă sau piatră de la înălțimea de 1.80 m
Total		899	125860	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Suprafata construita la sol (m2)	Valoare de impozitare (lei)	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
			Mentoria	
			815	

FATADE

SCARA 1:100

EST

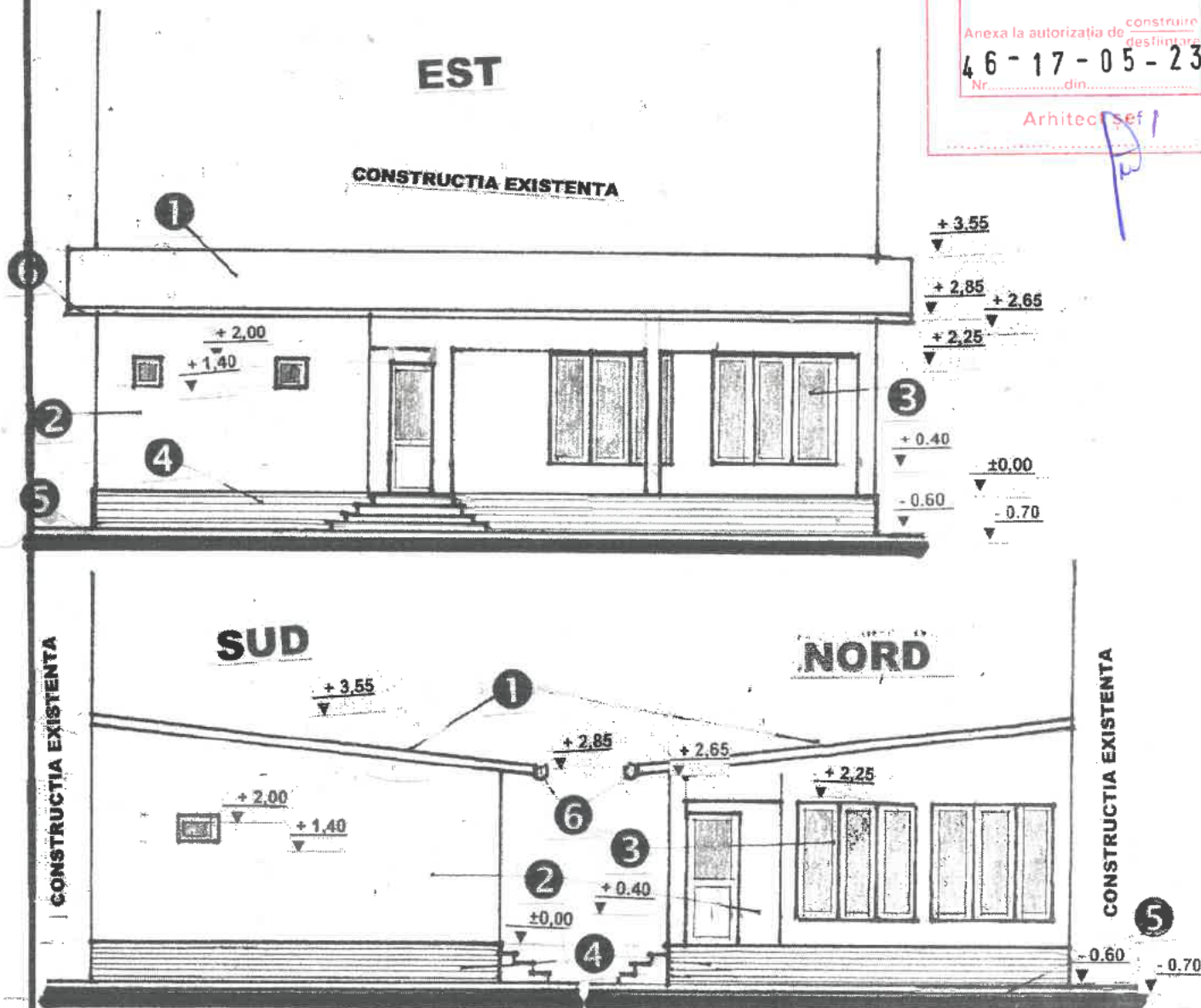
CONSTRUCTIA EXISTENTA

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
destinatie
Nr. 46-17-05-23
din

Arhitect sef



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron
- ② Tencuiala decorativa alb
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane



ORDINUL ARHITECTILOR

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Col. Nicolae Holban, nr. 20, NC 35023

Beneficiar: STAN DANIEL-GABRIEL
STEFAN GHEORGHE
STEFAN NELA



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661004.882	432116.811
2.	661017.361	432121.342
3.	661018.393	432121.754
4.	661019.814	432119.525
5.	661023.468	432121.444
6.	661027.017	432115.879
7.	661024.700	432114.458
8.	661025.040	432113.934
9.	661017.360	432108.980
10.	661010.977	432104.608

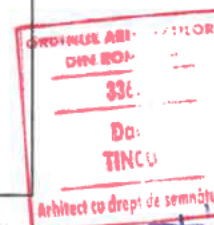
Suprafata = 204 mp

Steren = 204 mp
P.O.T. ex. = 46.56 %
P.O.T. pr. = 39.70 %
C.U.T. ex. = 0.4656
C.U.T. pr. = 0.8088
Suprafata locuinta parter propusa = 81 mp
Suprafata locuinta etaj propusa = 84 mp
Locuinta P + 1 E propusa
Imprejmuire propusa 14.39 ml

Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr.774/21.02.2023

Ionel Marinescu

Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2023.02.21 15:04:37 +02'00'



Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Statie topografica

EXECUTANT

ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

BENEFICIAR

STAN DANIEL-GABRIEL
STEFAN GHEORGHE
STEFAN NELA

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	Digitally signed by ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	Date: 2023.02.06 13:20:14 +02'00'
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	

Scara
1: 200

Stereo
1970

PLAN TOPOGRAFIC
DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA SI
CORP C2-LOCUINTA, CONSTRUIRE LOCUINTA
P+1E SI IMPREJMUIRE



FAȚADĂ PRINCIPALĂ - LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50

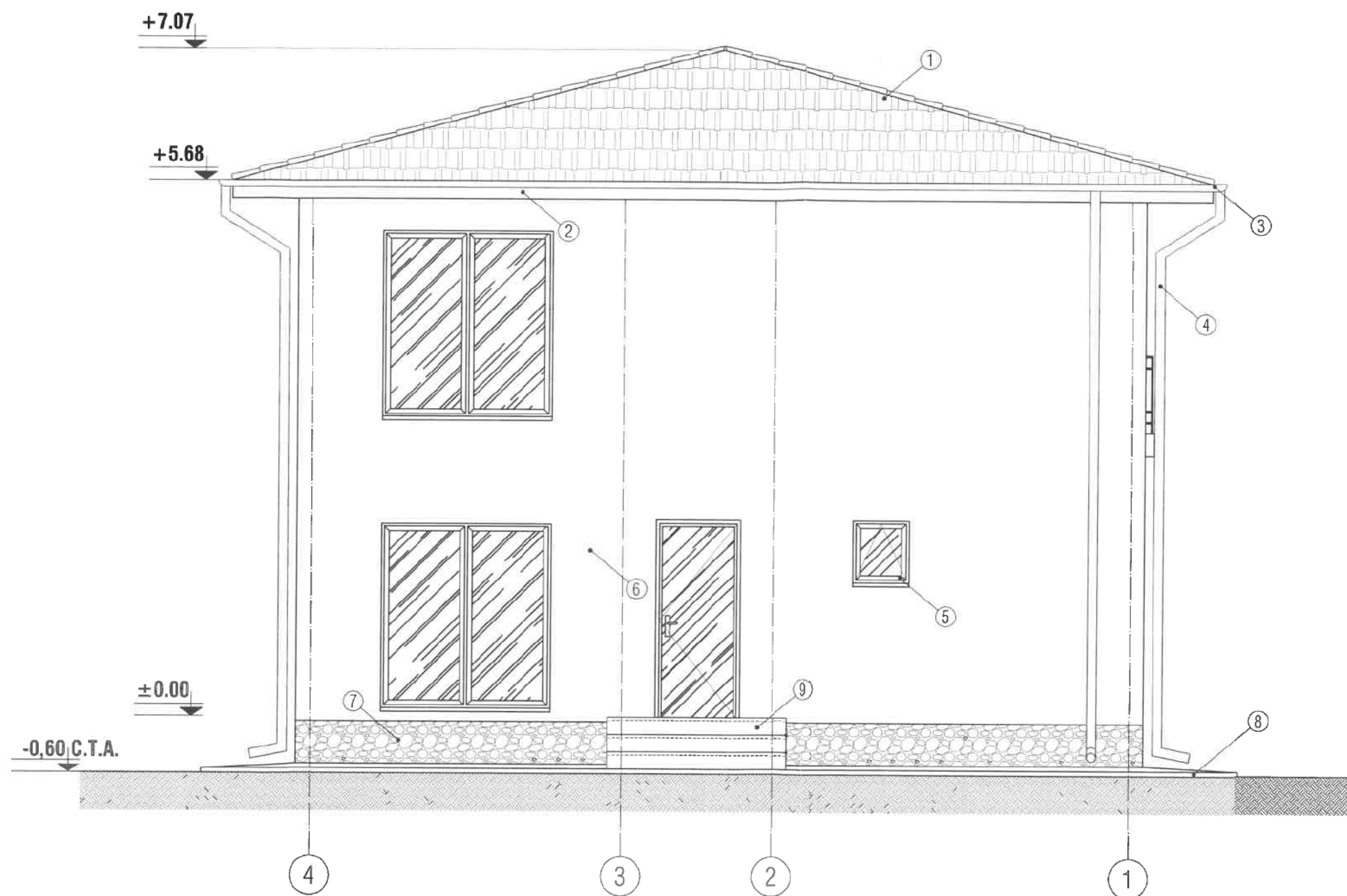


- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - JGHEAB PVC | ⑧ - TROTUAR BETON |
| ④ - BURLAN PVC | ⑨ - TREPTE BETON |
| ⑤ - TAMPLARIE PVC | |

DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnătură



FAȚADĂ POSTERIOARĂ - LOCUINȚĂ P + 1E SC 1 : 50



① - INVELITOARE TABLA LINDAB

② - PAZIE LEMN

③ - JGHEAB PVC

④ - BURLAN PVC

⑤ - TAMPLARIE PVC

⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE

⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVĂ

⑧ - TROTUAR BETON

⑨ - TREPTE BETON

PROIECTANT
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

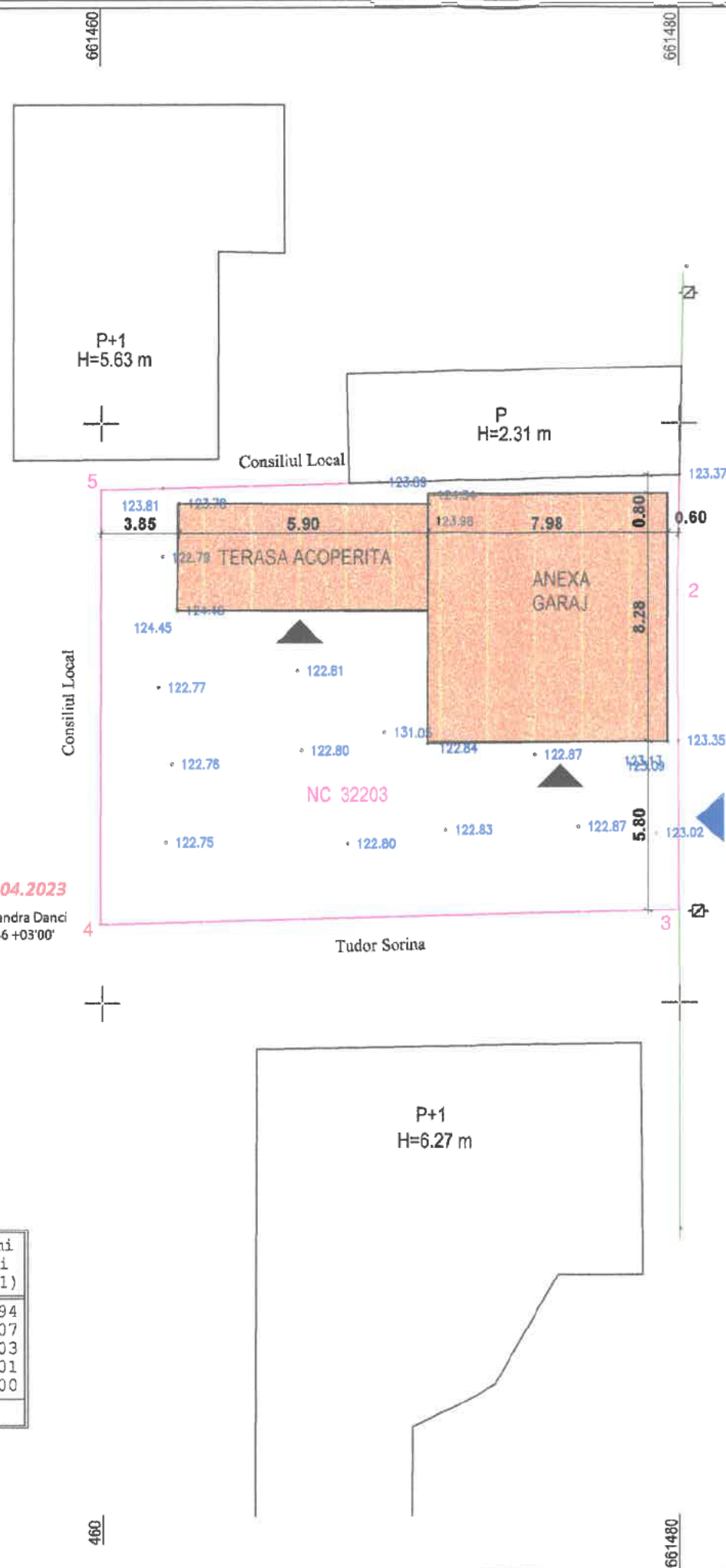


Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de PVR nr. 1588/25.04.2023

Alexandra Danci Digitally signed by Alexandra Danci
Date: 2023.04.26 07:54:56 +03'00'

ZONA STUDIATA AFERENTA NC 21286
INVENTAR DE COORDONATE STEREO'70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	433798.221	661480.002	3.94
2	433794.284	661479.923	11.07
3	433783.218	661479.975	20.03
4	433782.742	661459.952	15.01
5	433797.747	661460.003	20.00
S(1)=299.687050mp P=70.04m			



- CONSTRUCTII PROPUSE, REGIM DE INALTIME PARTER
- ACCES CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES PIETONAL / AUTO INCINTA

INDICI DE SUPRAFATA:
DIMENSIUNE TEREN S=300,00MP
POT EXISTENT 0.00% CUT EXISTENT 0.00
POT PROPUS 29,50% CUT PROPUS 0.29
SUPRAFATA CONSTRUITA / DESFASURATA PROPUSE
ANEXA GOSPODAREASCA (GARAJ CONSTRUIT ILEGAL SI TERASA ACOPERITA PROPUSE)
S= 89.78 MP (66.07 MP GARAJ +23.71 MP TERASA ACOPERITA)

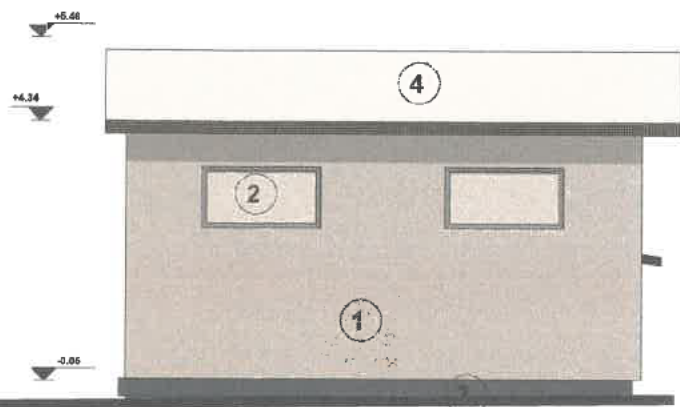
LEGENDA

- Zona studiata
- Limita
- Ax drum
- Drum
- Constructie
- Contur NC
- Aerisor gaze
- Camin canalizare
- Camin apa
- Pom
- Stalp beton joasa tensiune
- Punct Statie
- Gager
- Punct cotat

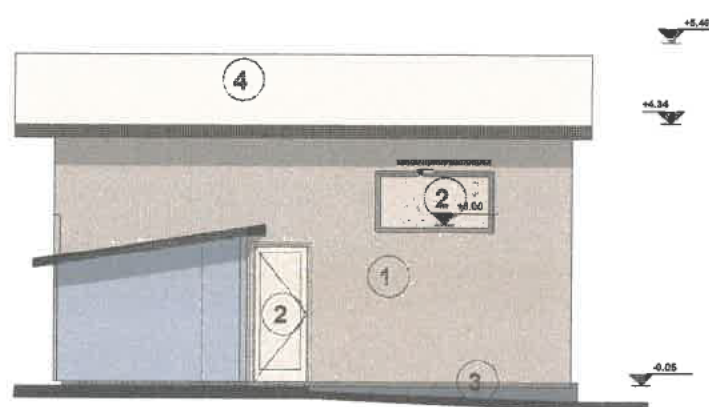
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitec. cu drept de semnatura

PLAN DE SITUATIE SC 1:500

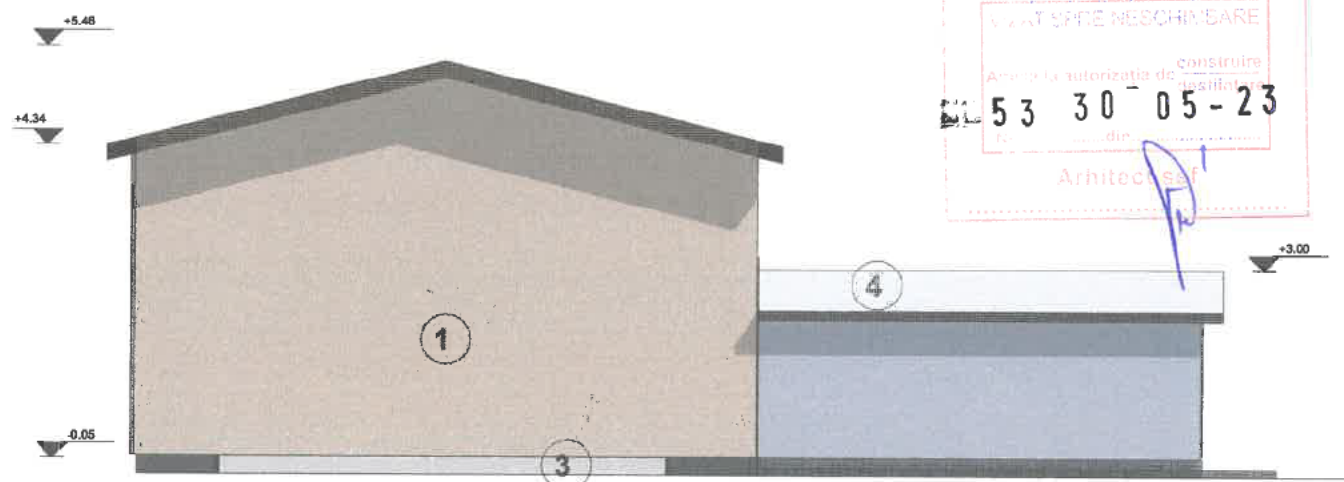




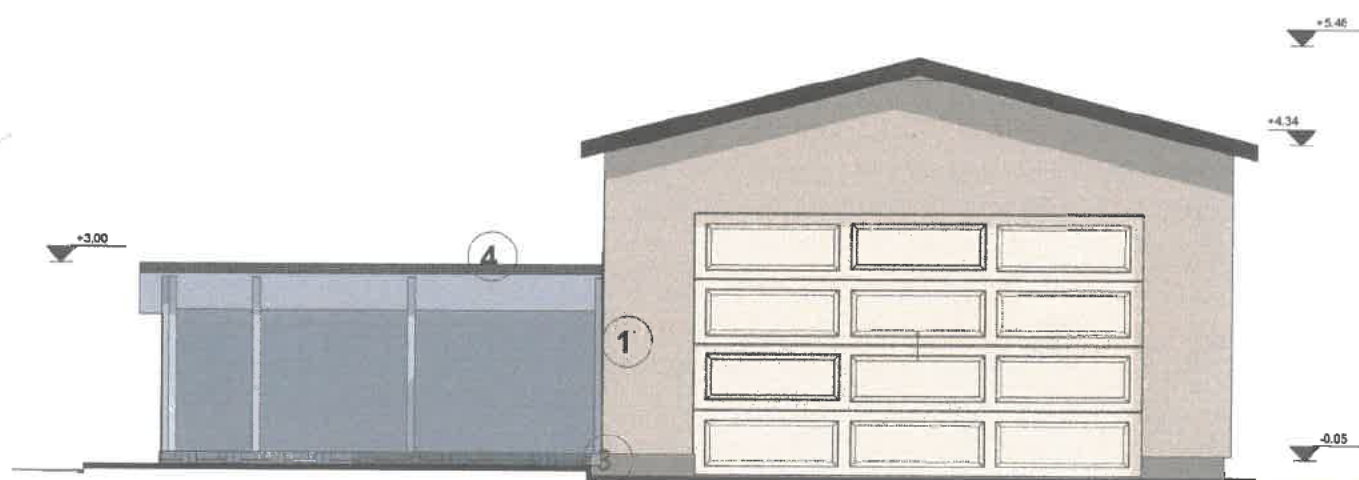
FATADA LATERAL-DREAPTA SC 1:100



FATADA LATERAL-STANGA SC 1:100



FATADA POSTERIOARA SC 1:100



FATADA FRONTALA SC 1:100

LEGENDA:
1-PANOU TRISTRAT
2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
3-SOCLU PLACAT
4-INVELITOARE PANOU TRISTRAT



GARAJ AUTO
TERASA ACOPERITA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura