



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: Primarie_rmsarat@Primariermsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 28314 / 09.05.2023

Vizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



TABEL PRIVIND COMUNICAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE A CONȚINUTULUI AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE EMISE ÎN LUNA APRILIE 2023

(informații prezentate conform Legii nr. 102 din 13.04.2023)

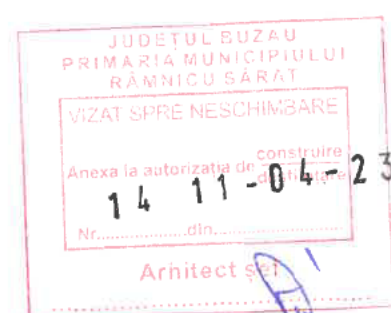
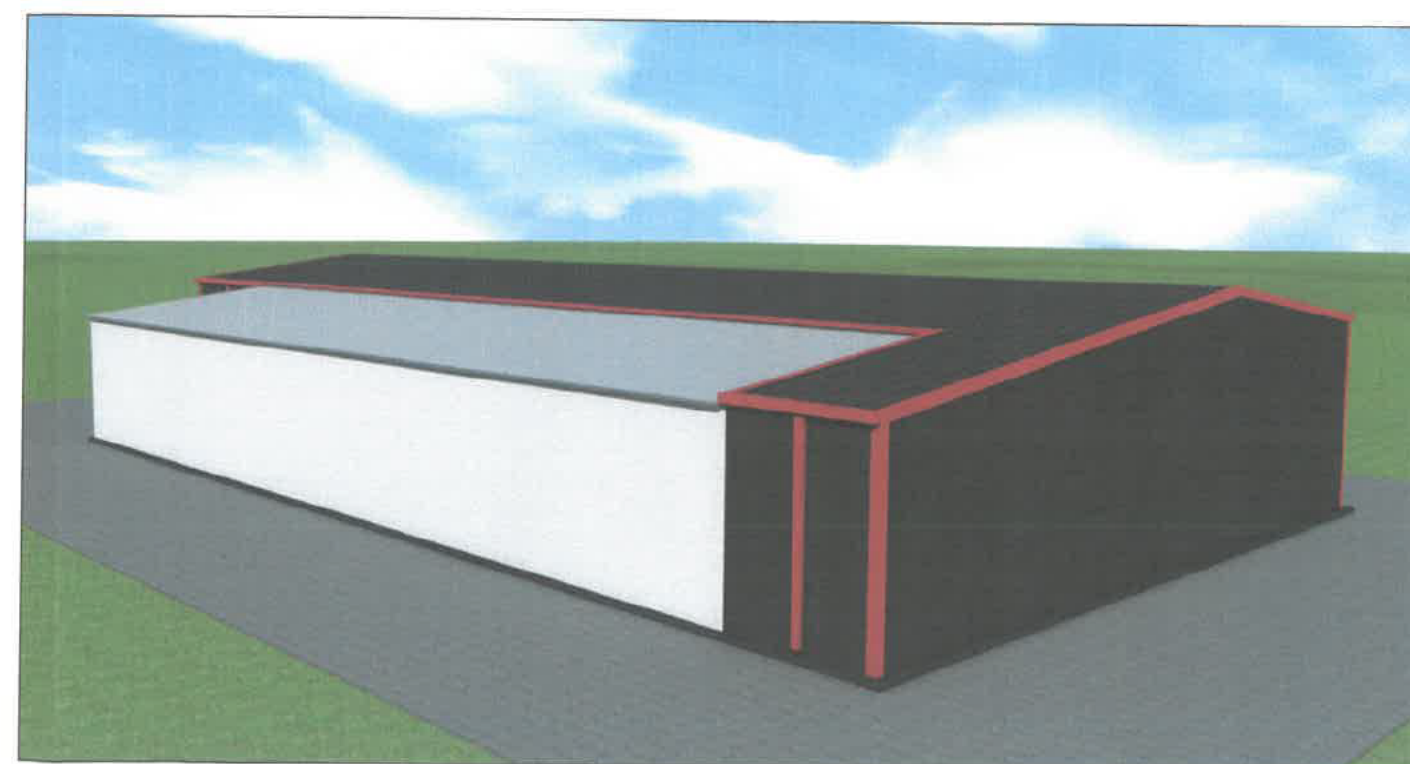
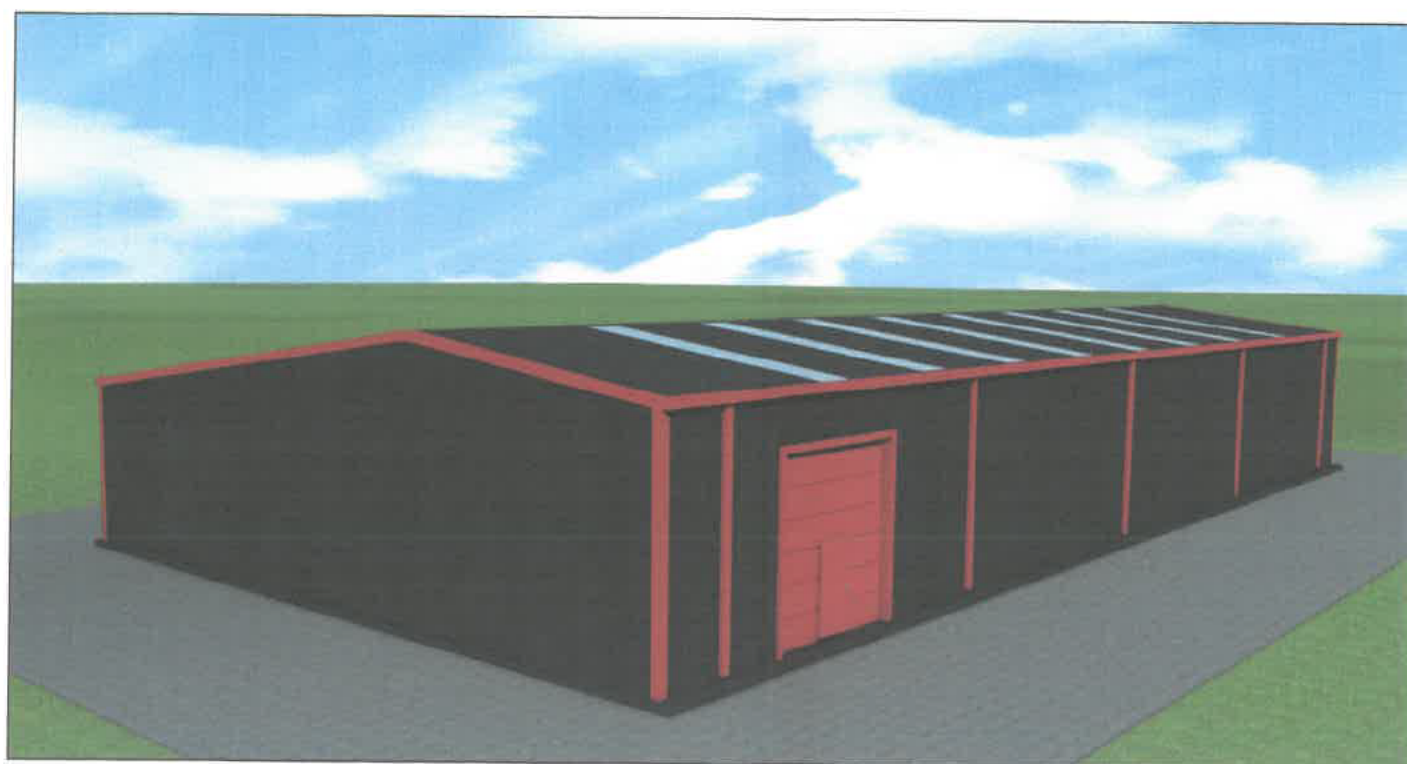
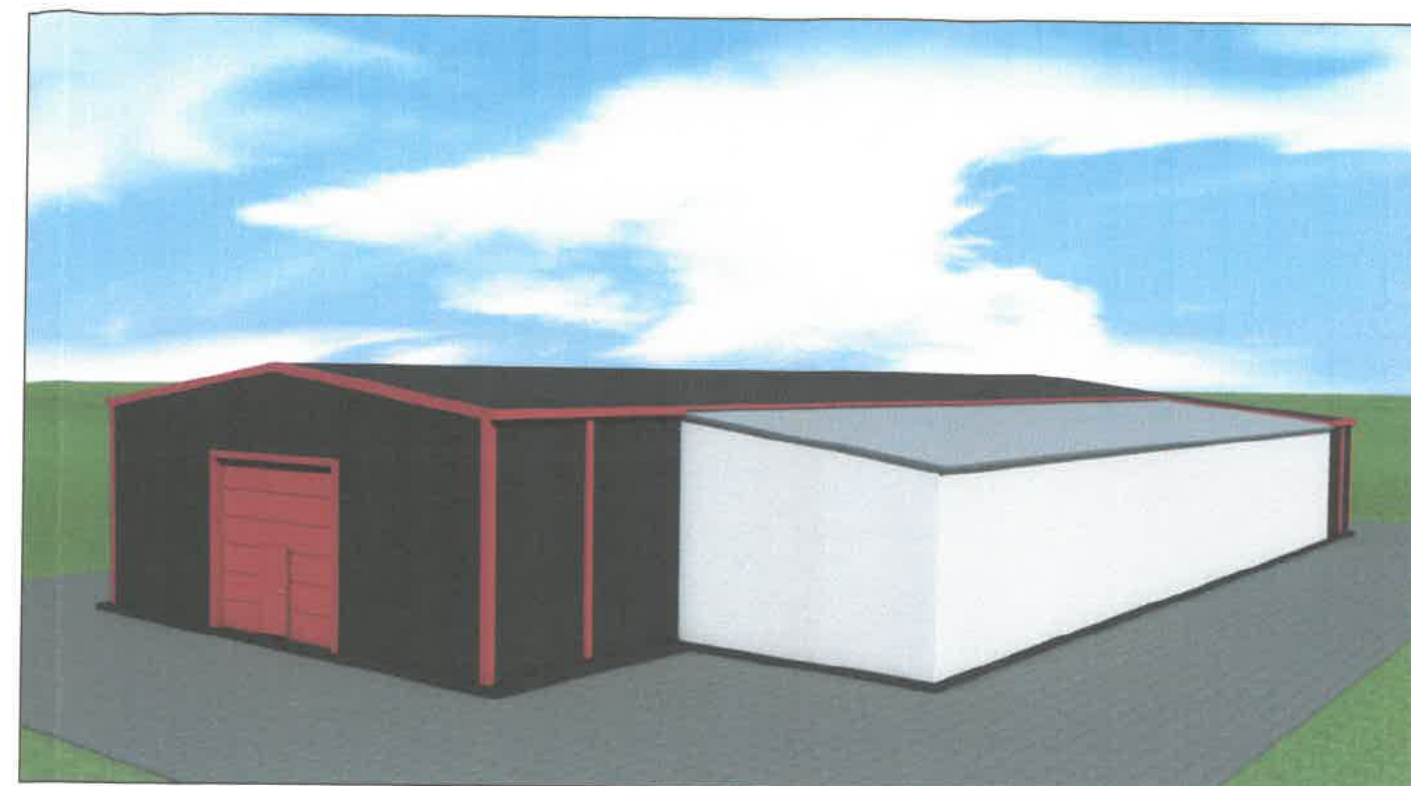
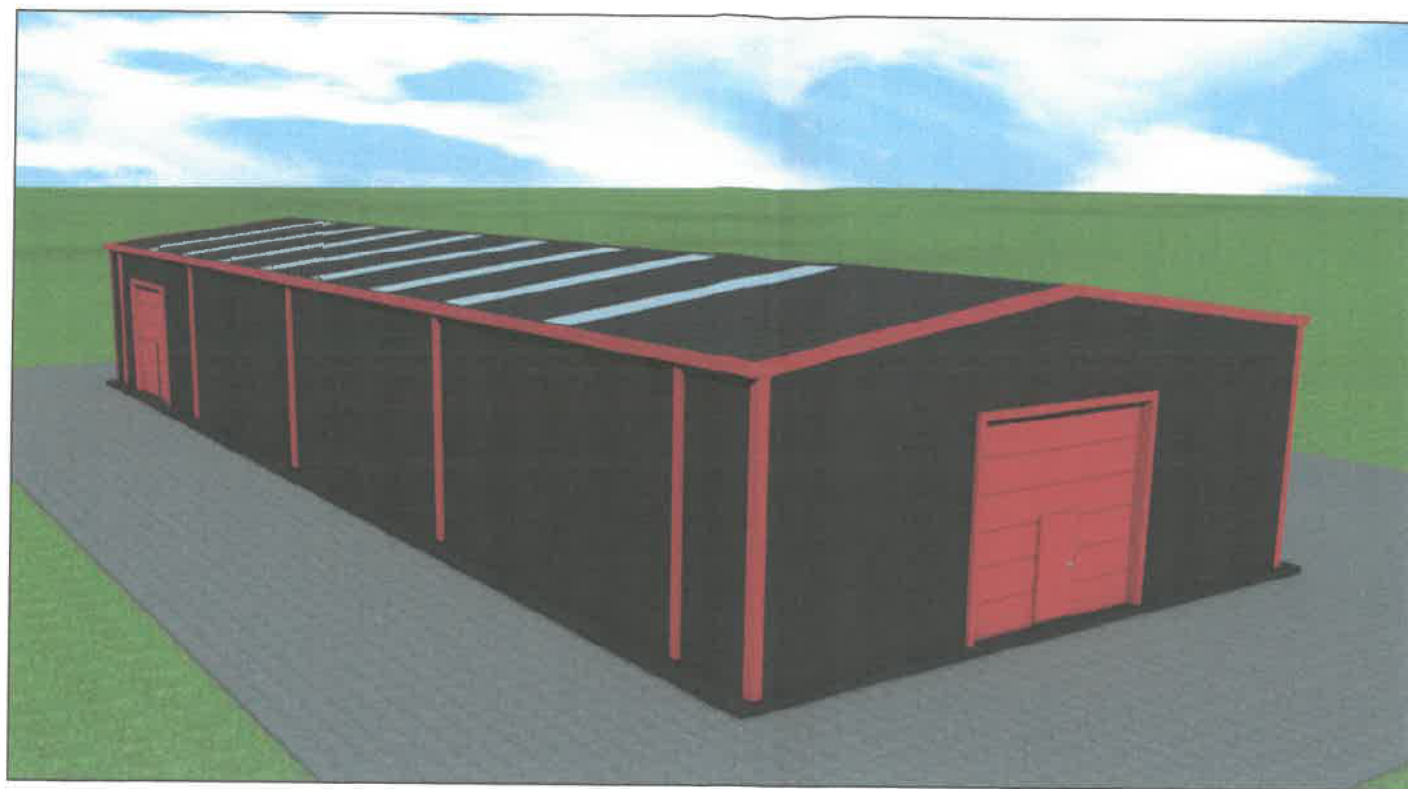
Nr. Crt.	Autorizația de construire nr. / data	Titlul/Descrierea proiectului (Lucrări autorizate)	POT%	CUT	Retrageri construcții				Suprafețele construite			Regim înălțime/ înălțime la cornișă/ maximă	Aviz patrimoniu cultural	Aviz protejare mediu
					la N (m)	la S (m)	la E (m)	la V (m)	la sol	fiecare nivel	desfășurată			
1	14/11.04.2023	Construire hală depozitare materiale de construcții	30,80	0,308	2,23	0,82	9,46	14,81	595	595,46	781	5,30 6,22	-	-
2	15/11.04.2023	Desființare corp C2-anexa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	16/11.04.2023	Desființare parțială corp C1. Extindere P+M, re compartimentare și mansardare parțială corp C1. Construire garaj auto.	39,97	0,6377	2,6	6,00	2,00	4,40	159	116 94,5	253,2	4,70 7,60	-	-
4	17/11.04.2023	Construire împrejmuire la str. Oltului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	18/11.04.2023	Modificare fațade și amplasare firme luminoase	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	19/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Cîineni și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Cîineni nr. 14B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	20/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Cîineni și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Cîineni nr. 23A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	21/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Cîineni și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Cîineni nr. 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	22/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Bradului și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Stadionului, nr. 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	23/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Andreiași și P.R.M. gaze naturale imobil din Fdt. Andreiași, nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	24/11.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe Bd. Eroilor și P.R.M. gaze naturale imobil din Bd. Eroilor, nr. 28A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	25/11.04.2023	Construire locuință parter și construire împrejmuire la strada Revoluției	30	0,30	7,00	7,00	1,75	1,75	90	90	90	2,79 5,14	-	-

13	26/21.04.2023	Reabilitare rețea de distribuție apă cu branșamente aferente (înlocuiri) strada Căieți	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	27/25.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe Fdt. Morilor și P.R.M. gaze naturale imobil din Fdt. Morilor nr. 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	28/25.04.2023	Extindere rețea gaze naturale pe str. Frasinului și P.R.M. gaze naturale imobil din str. Frasinului nr. 7A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	29/25.04.2023	Construire magazie parter	17,83	0,18	4,00	1,00	1,00	21,26	75,4	75,44	75,44	2,50 4,00	-	-
17	30/25.04.2023	Desființare corp C1. Construire locuință parter	39,20	0,3920	0,60	0,60	10,66	6,00	99,9	99,96	99,96	3,55 7,60	-	-
18	31/25.04.2023	Executarea lucrări de amenajare a 2 locuri de joacă în zone urbane marginalizate (ZUM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	32/25.04.2023	Executarea lucrări de amenajare a 2 locuri de joacă în zone urbane marginalizate (ZUM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

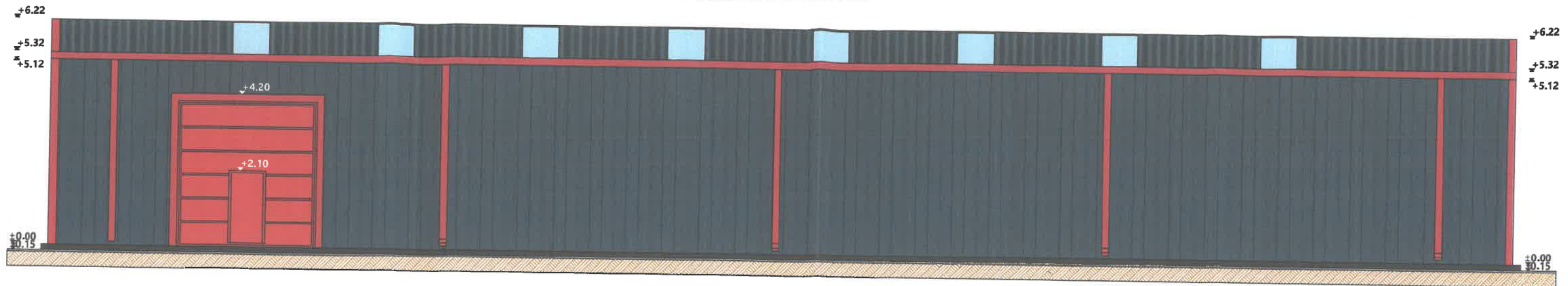
Scanări din DT: plan de situație, fațade - anexate

P – parter; E – etaj; M – mansardă; S – subteran

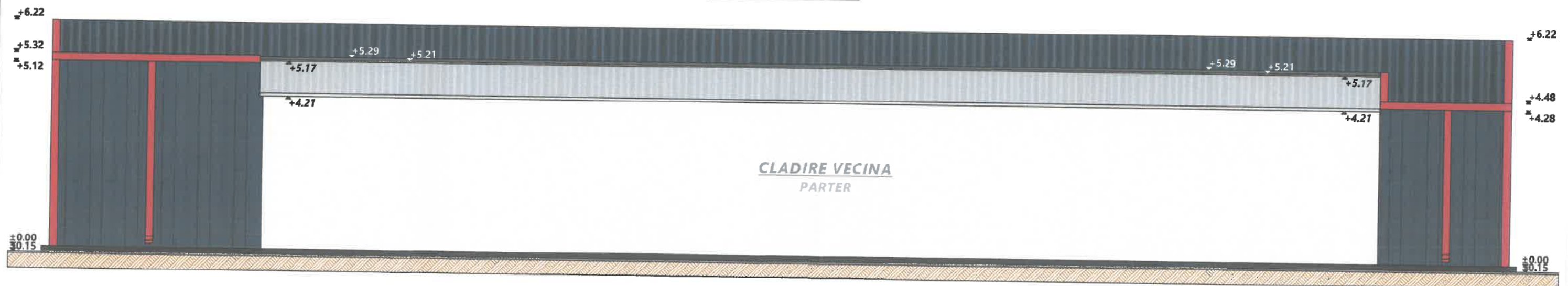
Serviciul Urbanism,
TDD / EGE 11



FATADA NORD - VEST



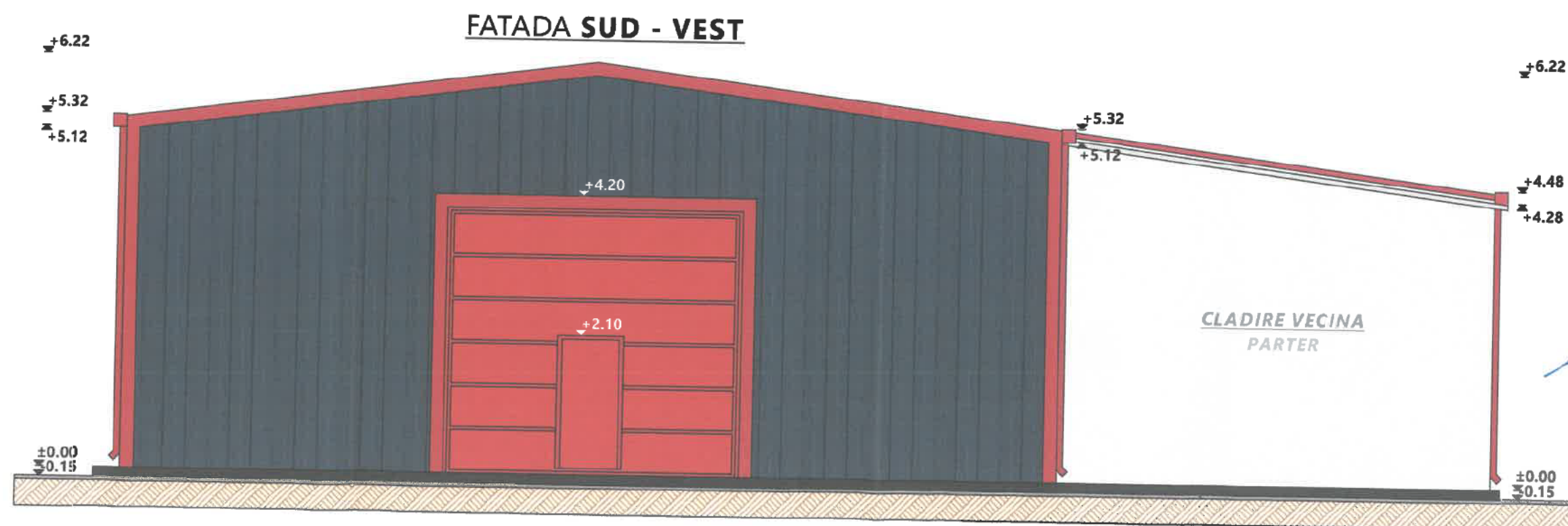
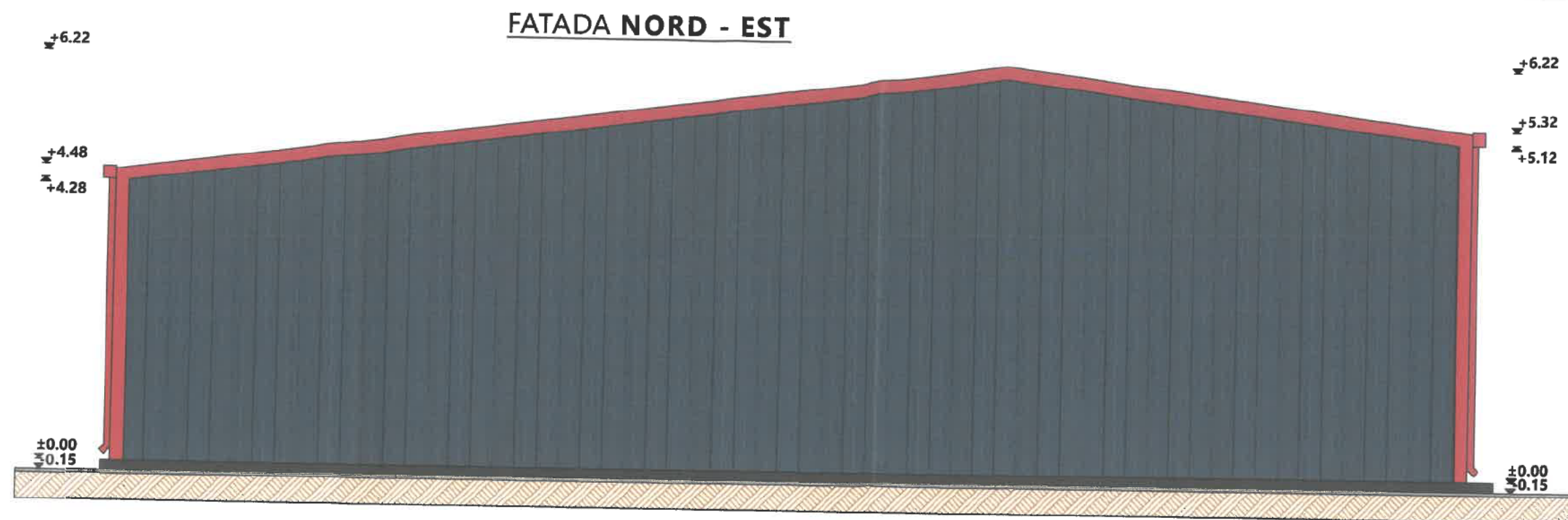
FATADA SUD - EST



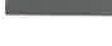
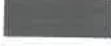
LEGENDA

- panou tristrat
- culoare RAL 7016 - Gri-antracit
- tencuiala decorativa
- culoare RAL 9004 - Signal black
- acoperis panou tristrat
- culoare RAL 7016 - Gri-antracit
- sistem pluvial metalic
- culoare RAL 3013 - Tomato red
- luminator acoperis polycarbonat
- tamplarie metalica
- culoare RAL 3013 - Tomato red
- sort metalic
- culoare RAL 3013 - Tomato red
- accesorii din tabla
- culoare RAL 3013 - Tomato red



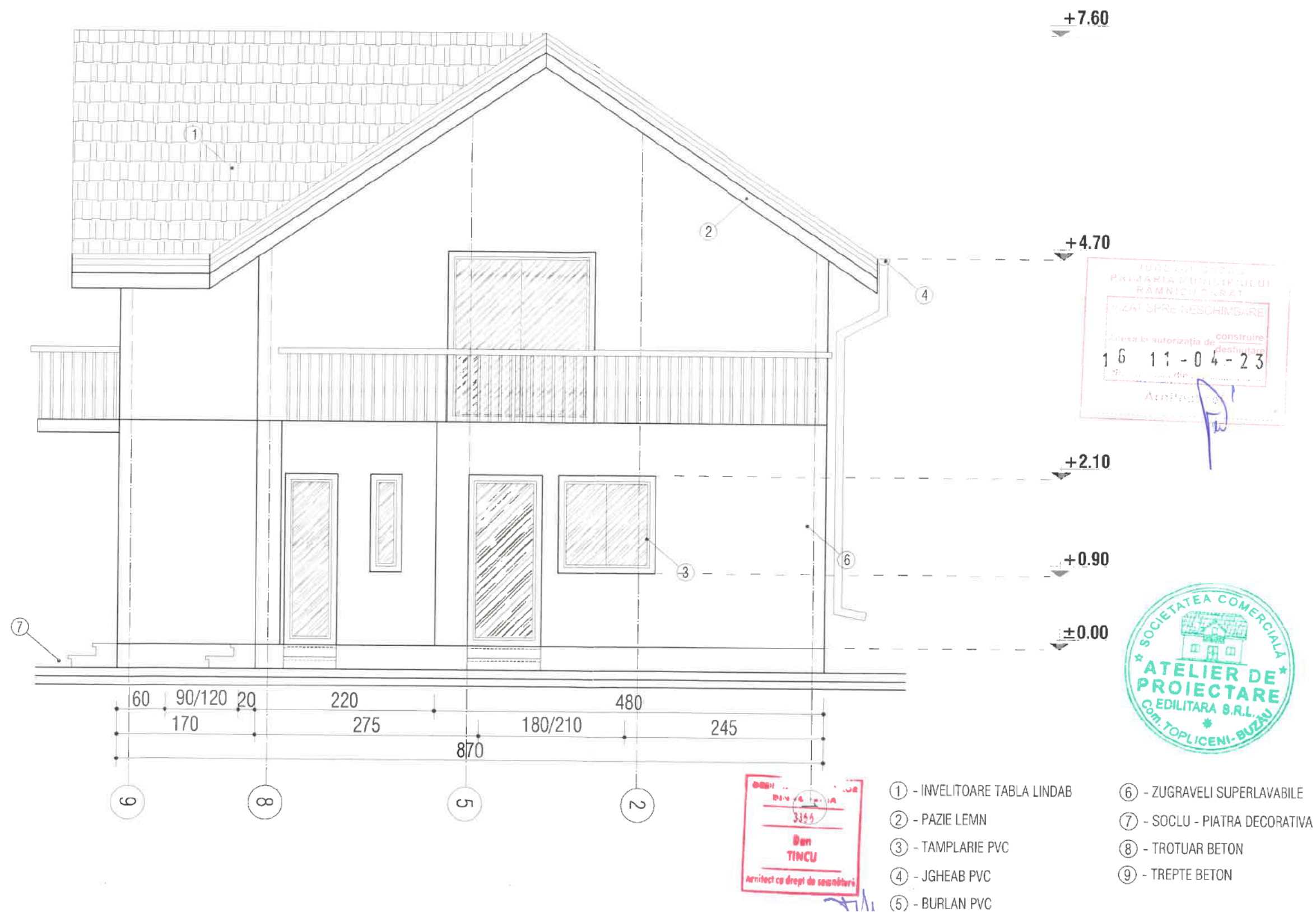


LEGENDA

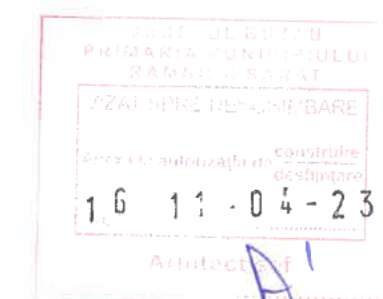
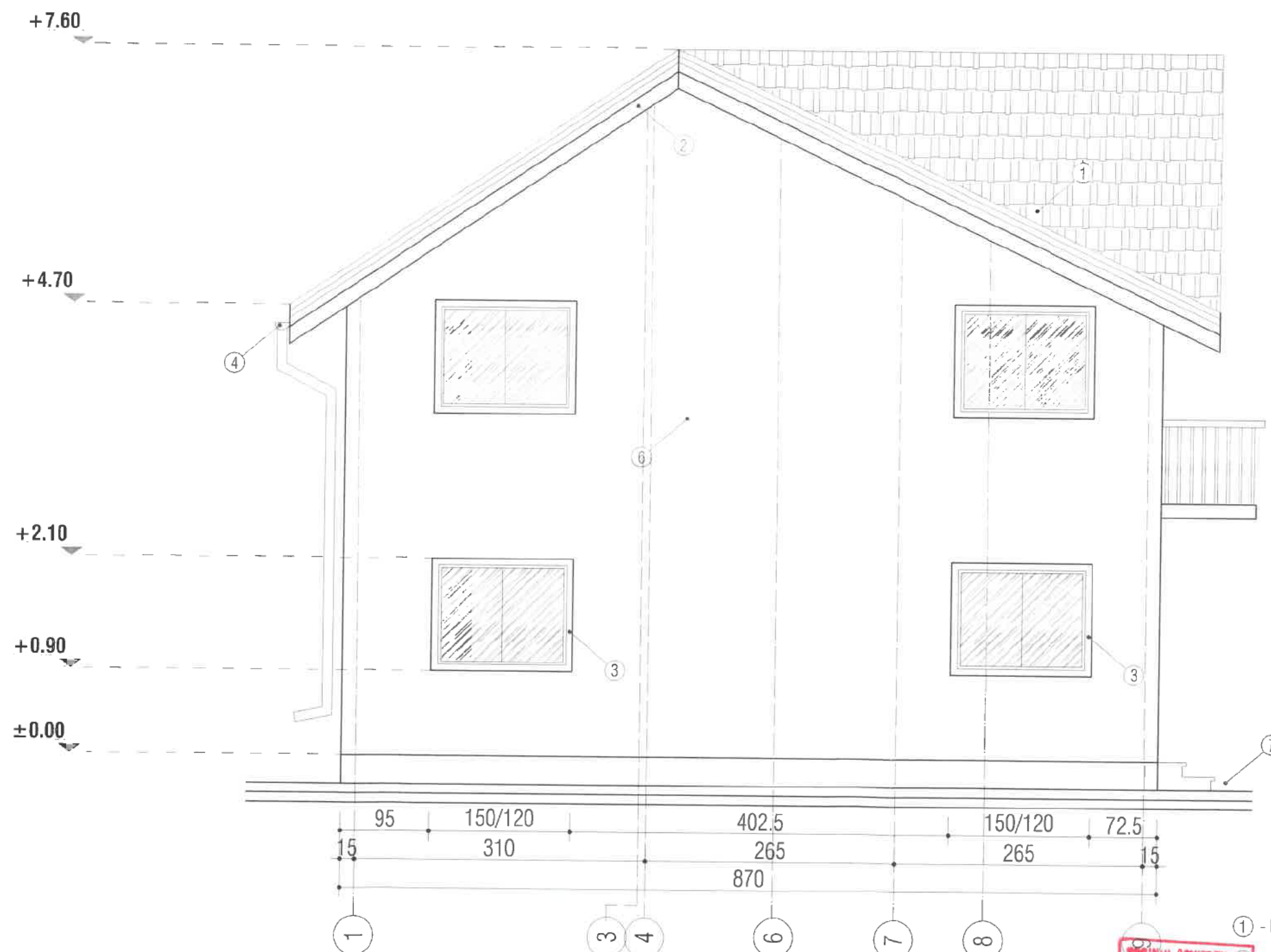
- | | |
|---|--|
|  - panou tristrat |  - luminator acoperis policarbonat |
|  - culoare RAL 7016 - Gri-antracit |  - tamplarie metalica |
|  - tencuiala decorativa |  - culoare RAL 3013 - Tomato red |
|  - culoare RAL 9004 - Signal black |  - sort metalic |
|  - acoperis panou tristrat |  - culoare RAL 3013 - Tomato red |
|  - culoare RAL 7016 - Gri-antracit |  - accesorii din tabla |
|  - sistem pluvial metalic |  - culoare RAL 3013 - Tomato red |
|  - culoare RAL 3013 - Tomato red | |

Arhitect

FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



FATADA POSTERIOARA SITUATIE PROPUSA SC 1 : 50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC

- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE PROPU

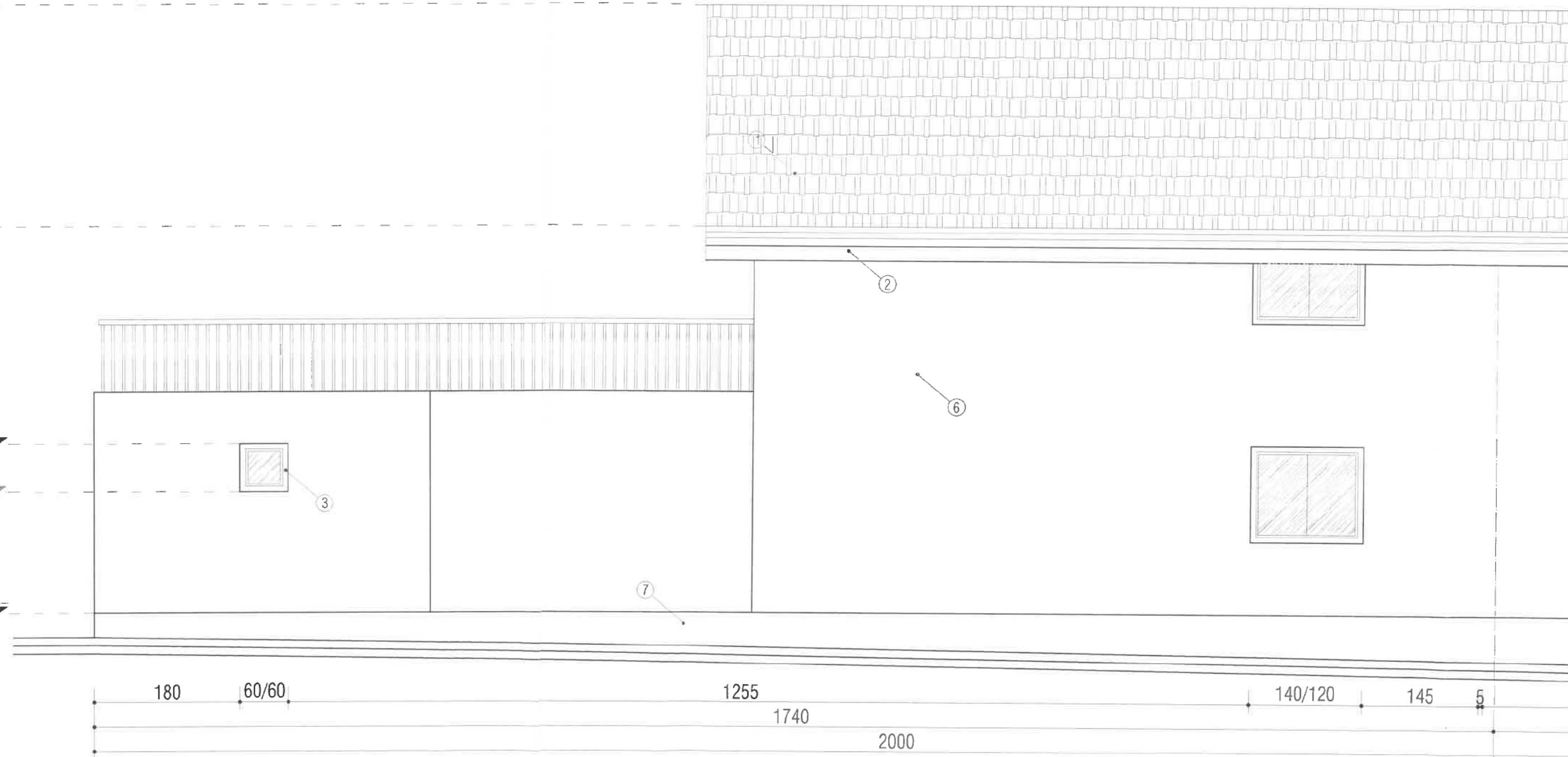
+7.53

+4.70

+2.10

+1.50

±0.00



B

FATADA LATERAL STANGA SITUATIE PROPUSA





Teren la dispozitia CLFF Ramnicu Sarat
12.50m

1
123.075

2
122.828

122.88
122.87
122.86
122.84
122.86
122.84

LEGENDA

Stalp electric beton

Limita imobil cadastru

Margine drum

Numar postal

122.873 Cota teren

31828 Numar cadastral

7.00

434520

122.88
122.86
122.78
122.83
122.87
122.87
122.85
122.76
122.83
122.85
122.85
122.82
122.87
122.84
122.72
122.81

1A

Nr. Cad. 31722
24.00m

10.00

Teren la dispozitia CLFF Ramnicu Sarat
24.00m

SCONST.EXIST. = 0,00 MP
SCONST.PROPUA = 90,00 MP
P.O.T. EX. = 0,00 %
P.O.T. PR. = 30,00 %
C.U.T. EX. = 0,0000
C.U.T. PR. = 0,3000
STEREN = 300,00 MP

Inventar de coordonate zona studiata
Stere 70

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	434523.740	661811.850
2	434523.940	661824.350
3	434499.940	661824.730
4	434499.740	661812.240

S=300 mp

7.00

1.75
9.00
1.75

4
122.989

3
122.877

Str Revoutiei - drum pietruit (Nr. Cad. 37015)



LOCUINTA PARTER PROPUSA

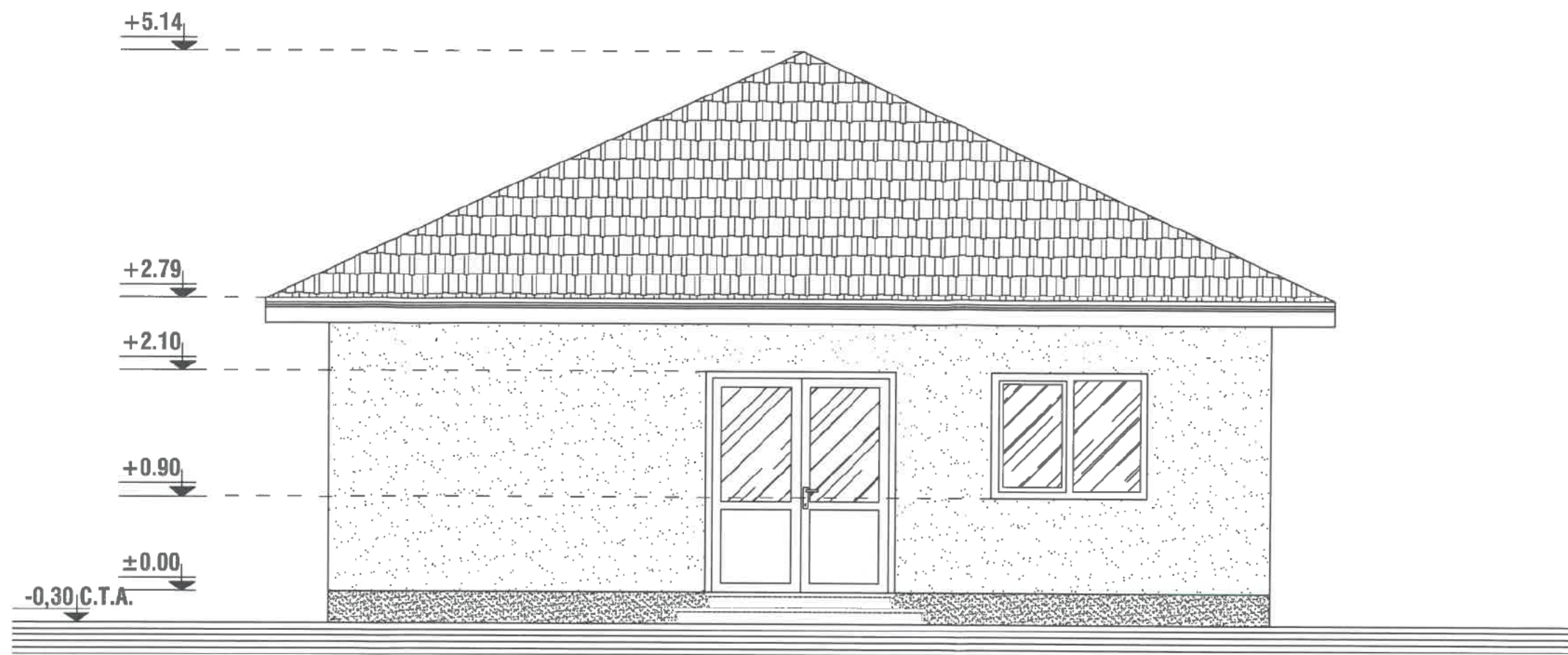


Prezentul document receptionat este
valabil insoit de PVR 2848 din
31.10.2022.

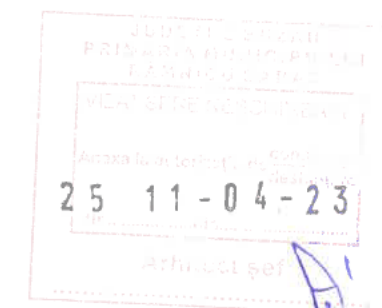
Elena-
Corina
Dumitrascu

Digitally signed
by Elena-Corina
Dumitrascu
Date: 2022.10.31
11:17:10 +02'00'

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnatura



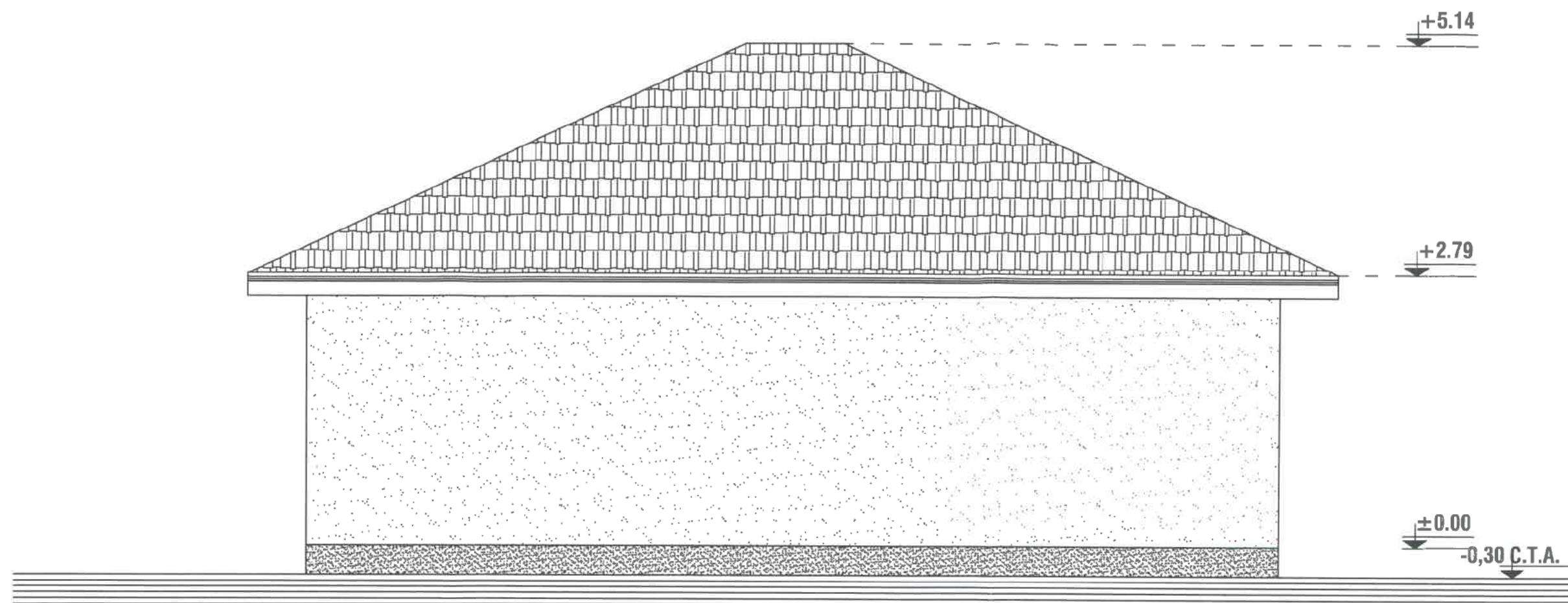
FATADA PRINCIPALA - sc 1:50



FINISAJE:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - INVELITOARE TABLA LINDAB | - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| - PAZIE LEMN | - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| - TAMPLARIE PVC | - TREPTE BETON |

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.



FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

ORDINUL 4...
DIN ROMANIA...
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

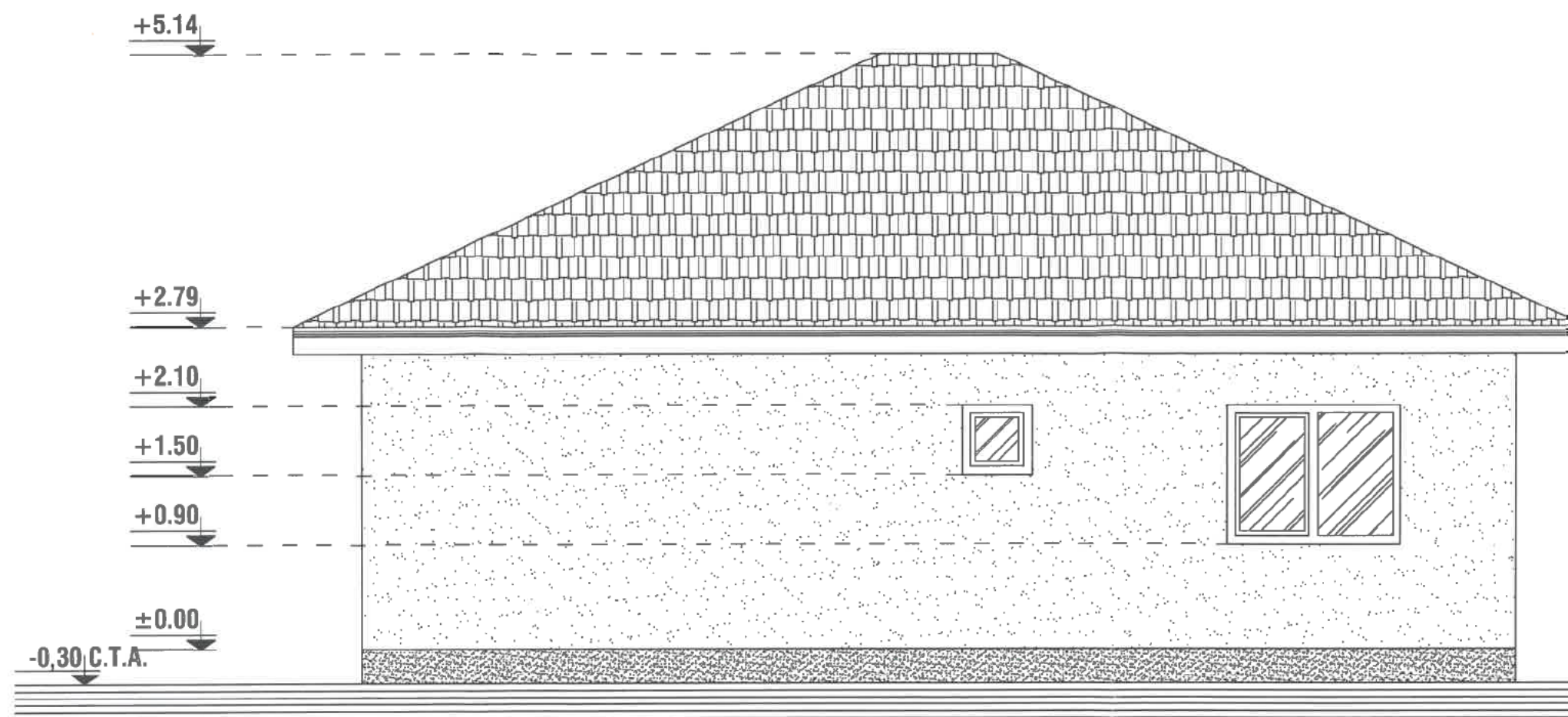


25 11 - 04 - 23

REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

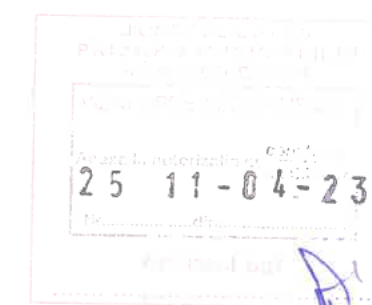
FINISAJE:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - INVELITOARE TABLA LINDAB | - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| - PAZIE LEMN | - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| - TAMPLARIE PVC | - TREPTE BETON |



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

[Signature]

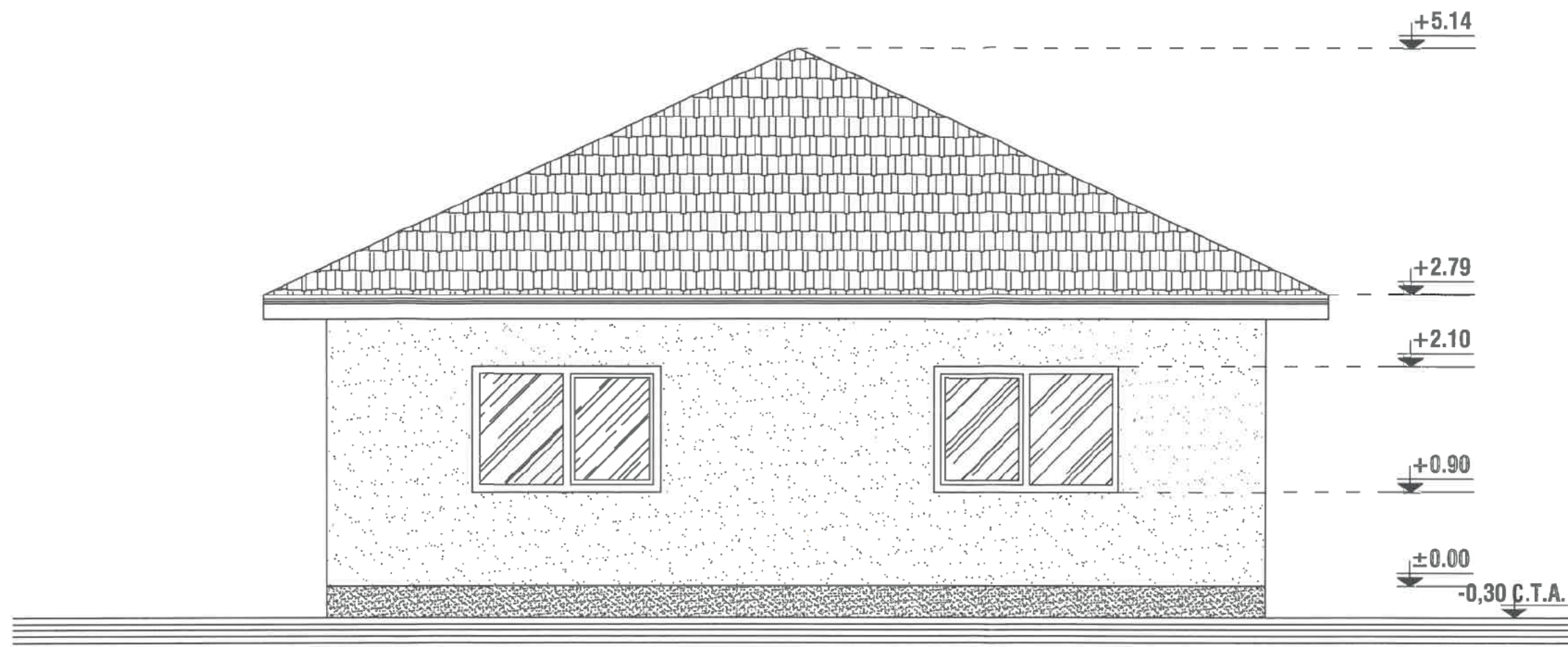


FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

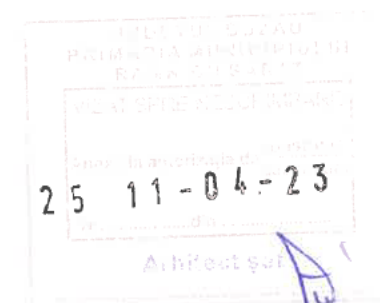
REZISTENTA LA FOC: GR. II
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

FINISAJE:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - INVELITOARE TABLA LINDAB | - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| - PAZIE LEMN | - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| - TAMPLARIE PVC | - TREPTE BETON |



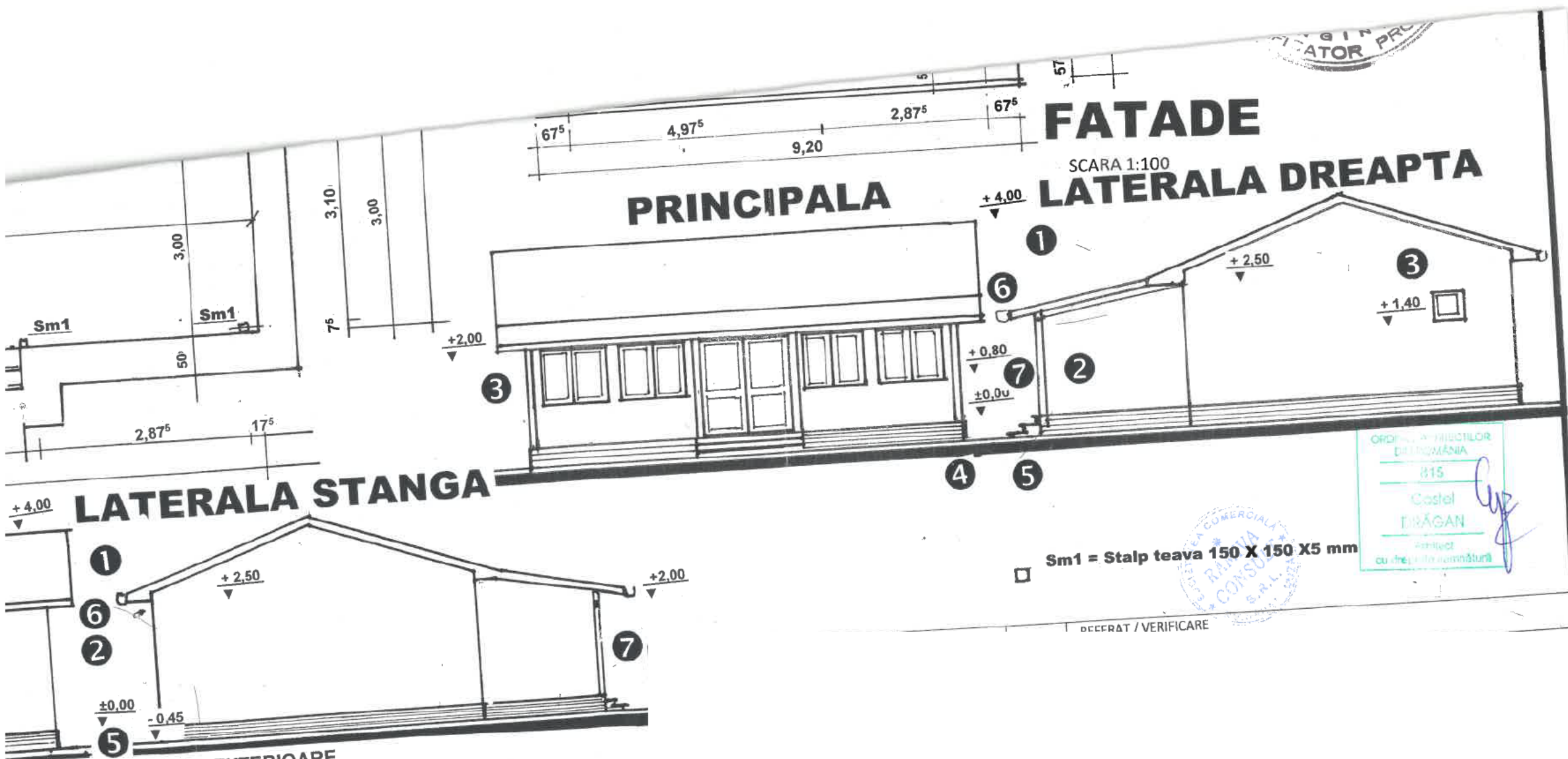
FATADA POSTERIOARA - sc 1:50



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

FINISAJE:

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| - INVELITOARE TABLA LINDAB | - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| - PAZIE LEMN | - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| - TAMPLARIE PVC | - TREPTE BETON |



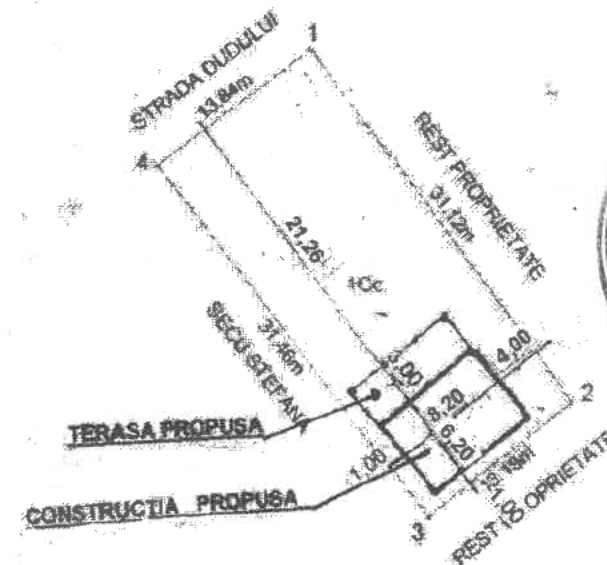
TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din sandwich gri cm cu tabla de 0,4mm
- 2 Perete sandwich de 8 cm grosime cutabla cutata de 0,4 mm - maron
- 3 Tamplarie aluminiu cu geam termopan - maro

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
36921	423 mp	STR. PRINȚIȘTEI NR. 1
Carpa Pincăș nr.	100	RIMNICU SĂRAT



1 S TEREN	= 423.00 mp
S c existent	= 0.00 mp
S d existent	= 0.00 mp
POT existent	= 0.00 %
CUT existent	= 0.00
S c propus	= 75.44 mp din care 24,60 terasa
S d propus	= 75.44 mp din care 24,60 terasa
POT propus	= 17,83%
CUT propus	= 0.18

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construcție
destinată

29 25-04-23

Arhitect șef

A. Date referitoare la teren

Nr. parohia	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
-------------	------------------------	----------------

Mențiuni

Forma nr. 10/2011, 3-4-5, 1. Para grafic de întărire 1:2-3.

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Soseaua Podgoriei, nr. 8, NC 32674



Locuință parter propusă = 99.96 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

Ionel Marinescu Digitally signed by Ionel Marinescu
Date: 2023.03.09 14:46:06 +02'00'

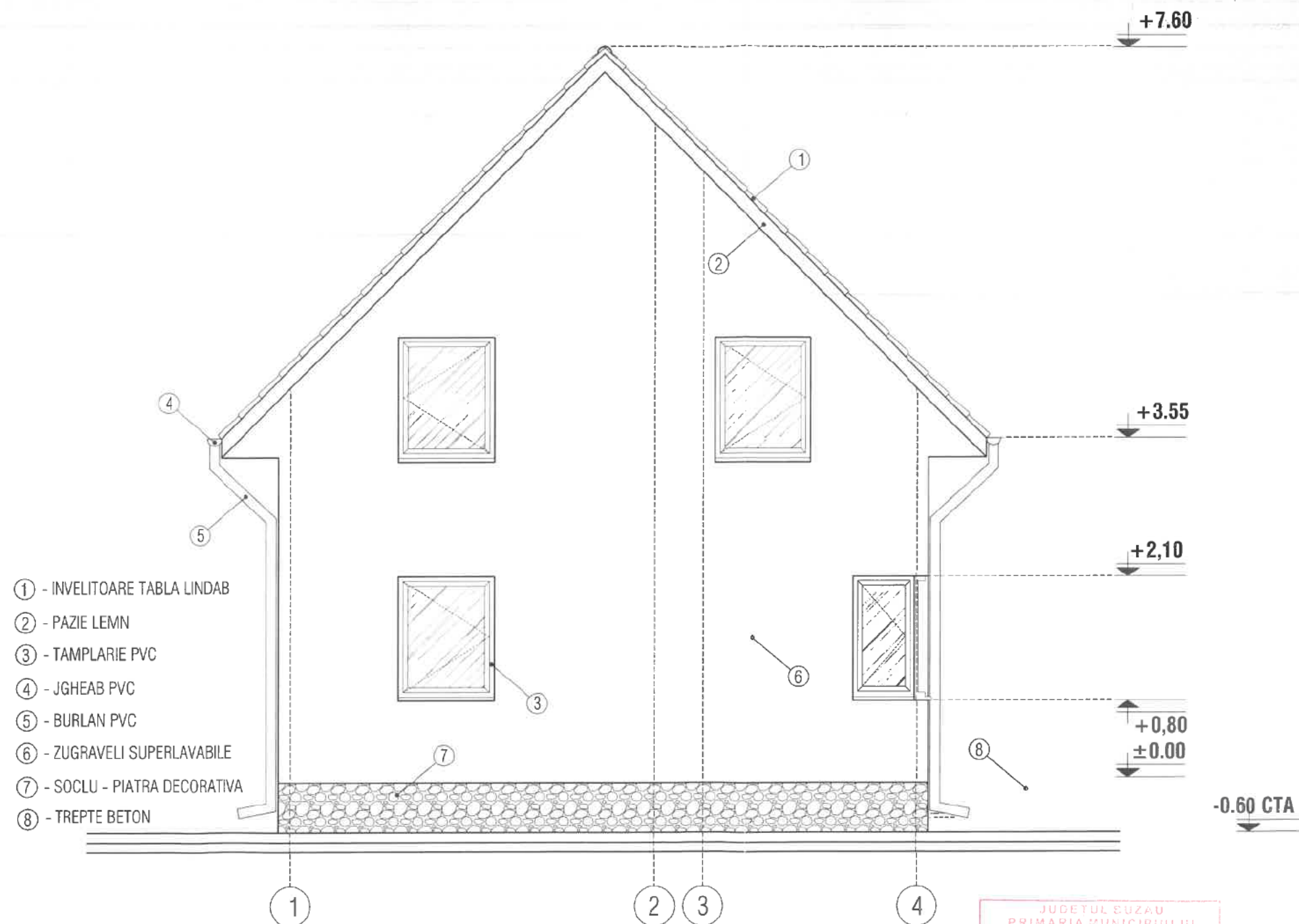
Time

	Pom		Robinet
	Stalp retea electrica		Gaze
	Stalp lemn		Fantana
	Borna		Gard
	Canal apa		Margine drum
	Canal		Ax
	Maricinis - Tufe		Zona studiata
			Indicator rutier
			Tub

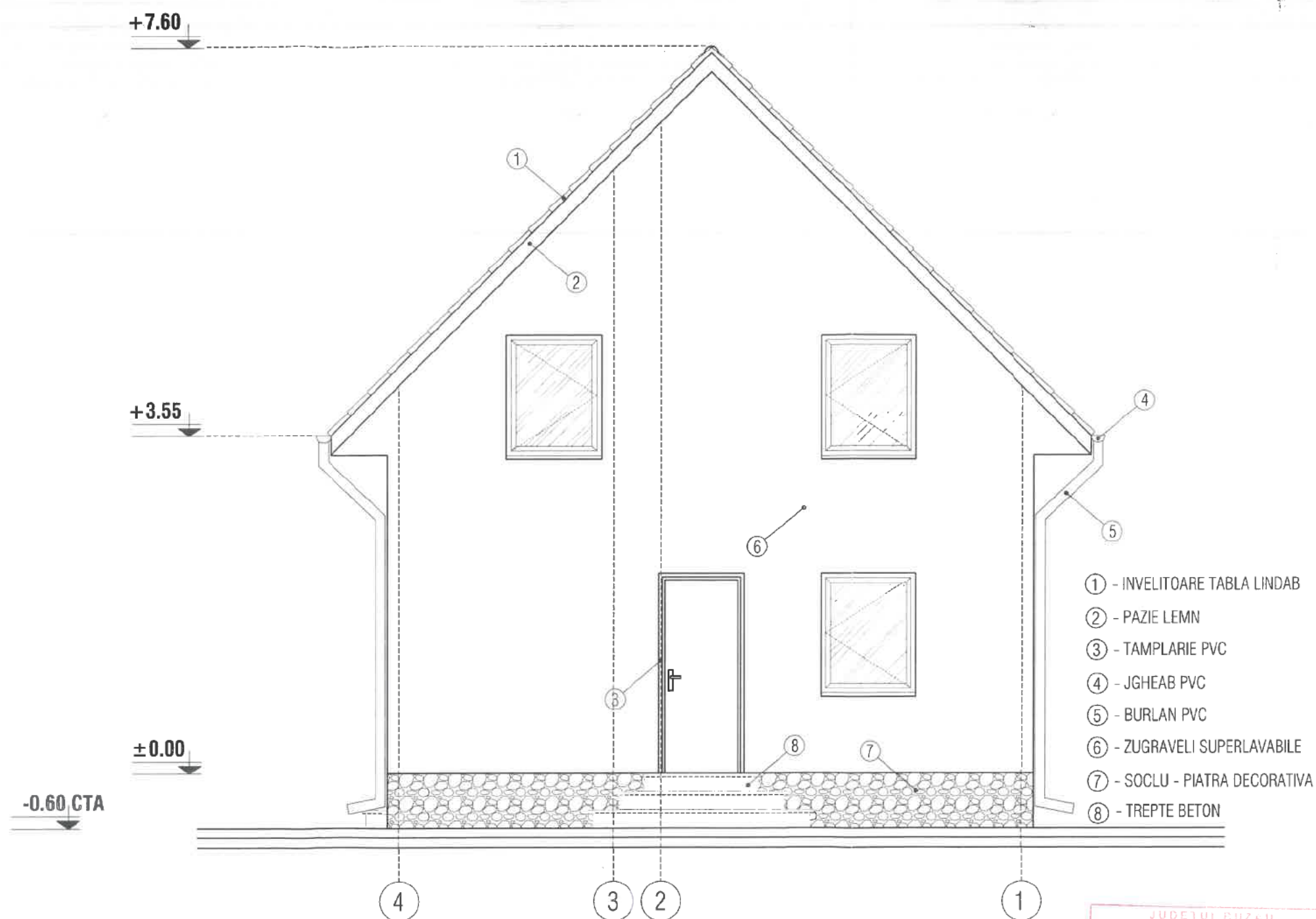
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE	Digitally signed by ROBE SORIN RADIAN	Scanned on 11/2008
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	SORIN-	RADIAN	
CARTOGRAFIA	ROBE SORIN RADIAN	RADIAN	Date: 2008.07.06 09:48:25 +0200	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN			
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN			Stereogram 1970

Architect's

FAȚADĂ PRINCIPALĂ LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ SC 1 : 50



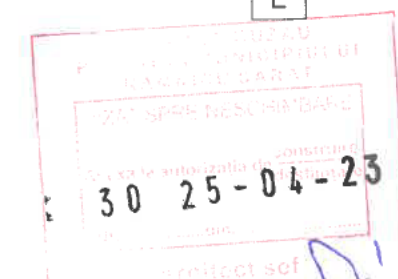
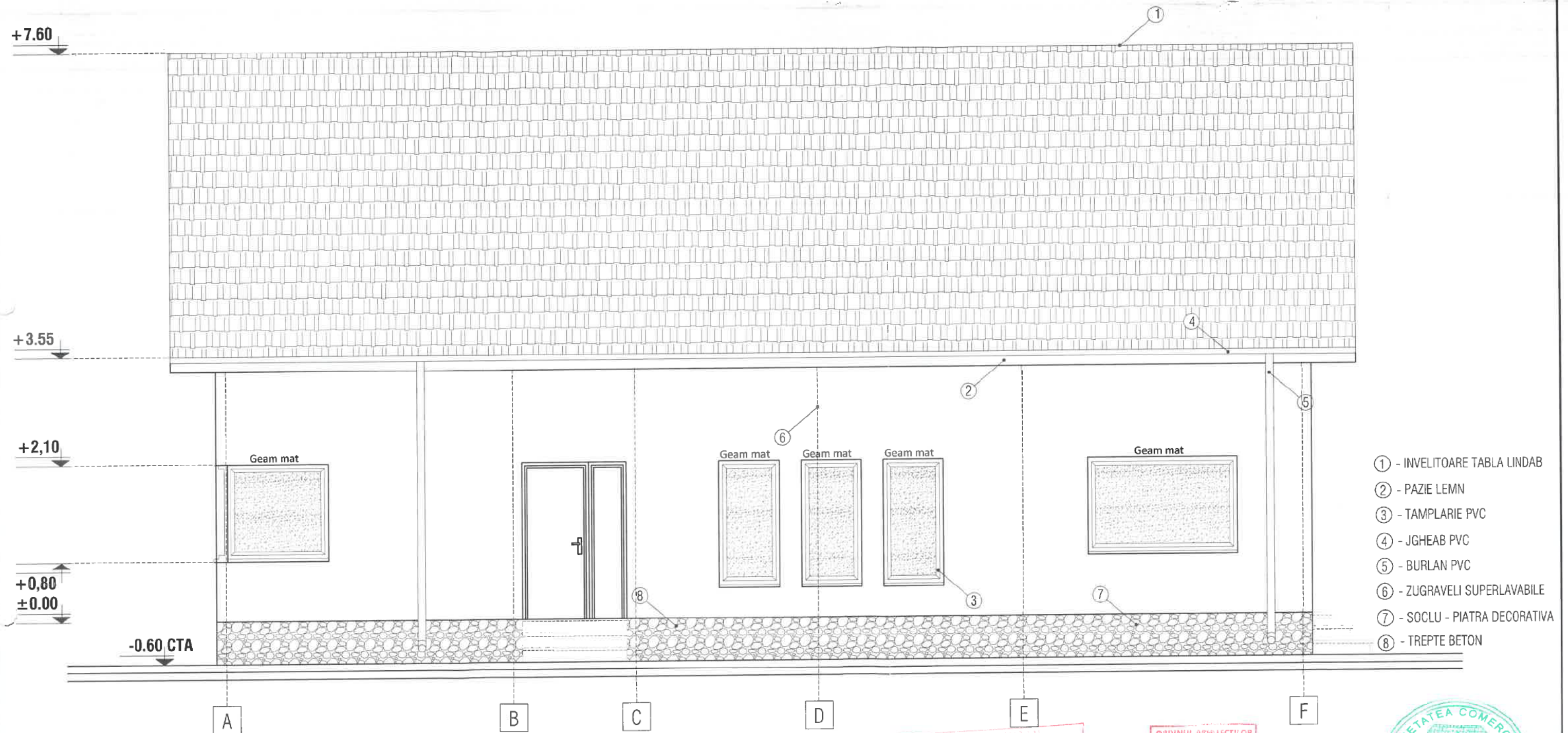
FAȚADĂ POSTERIOARĂ LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ SC 1 : 50



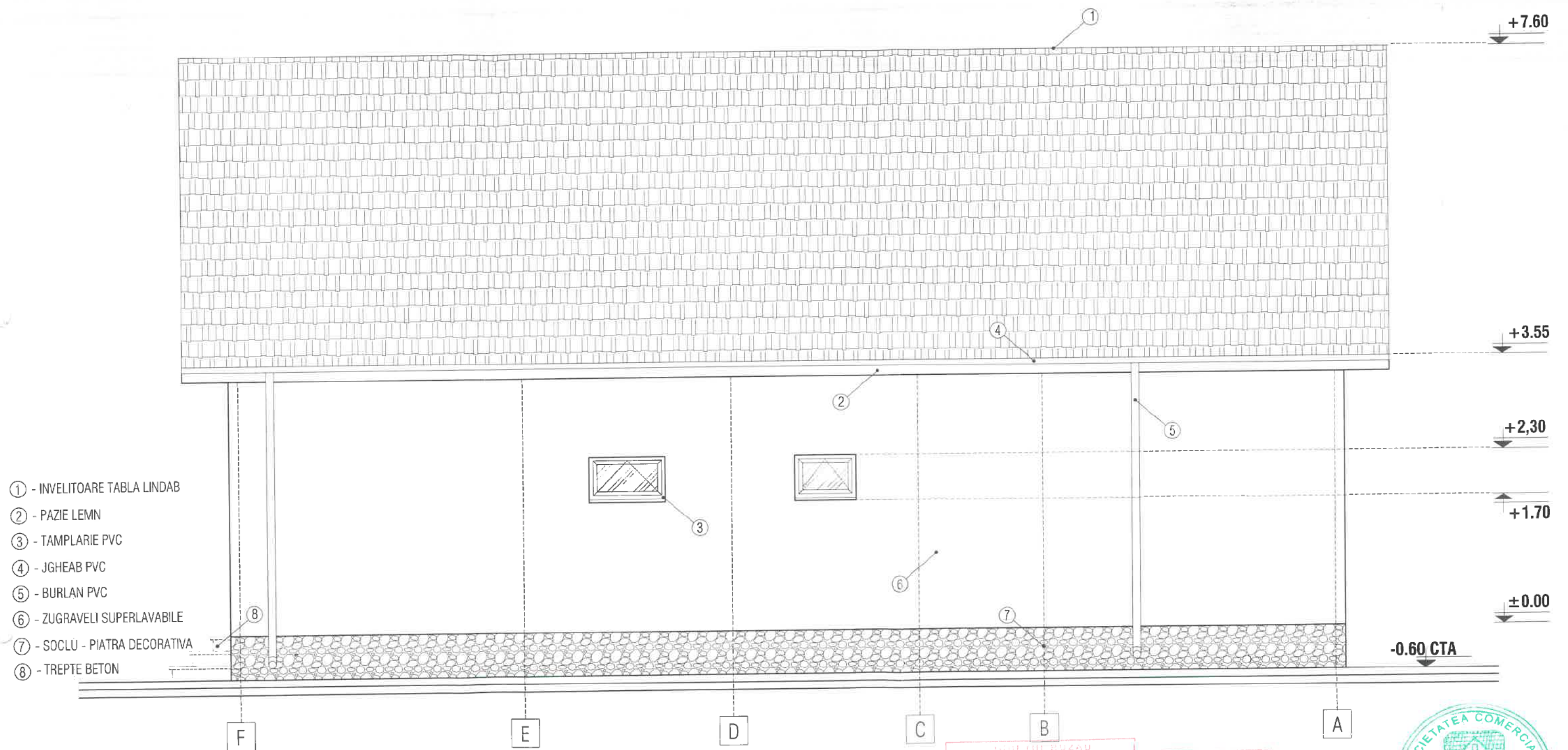
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TREPTE BETON



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ SC 1 : 50



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA LOCUINȚĂ PARTER PROPUȘĂ SC 1 : 50



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 BĂNICU SĂRAT
 ELABORAT ÎN SCOPUL
 ELABORĂRII PROIECTULUI
 DE CONSTRUCȚIE
 30 25-04-23
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCUI
 Arhitect cu drept de semnătură

