



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr. 13815/06.03.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primăria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 179 din 06.03.2025 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **06.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **179/17.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **25**, parcela 90/117, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **38716** și număr carte funciară **38716**, în suprafață de **2,4999** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de SC CORAL CONSTRUCT SRL –CUI 16995785, avand adresa in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.180,in calitate de vanzator, proprietar, prin imputernicit dna Ginerica Marieta prin procura nr.109/2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **12117/26.02.2025** de **dl Ginerica Stefan** pentru **INTREPRINDERE INDIVIDUALA GINERICA N.STEFAN - preemtor de rang II-ARENDAS**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38716**, nr. cadastral **38716**, suprafață **2,4999 ha**, cota **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **75269/17.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **179/17.12.2024**, pentru terenul agricol în suprafață **2.4999 ha**, depusă de **SC CORAL CONSTRUCT SRL** prin împuternicit Ginerica Marieta, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **75304/17.12.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro> ,în data de **17.12.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzău a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **12117/26.02.2025** de dl **Ginerica Stefan** pentru **INTREPRINDERE INDIVIDUALA GINERICA N.STEFAN -preemptor de rang II-ARENDAS**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38716**, nr. cadastral **38716**, suprafață **2,4999**;

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 06.03.2025.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin

Secretar general,
Vagyas- Davidoiu Manuela

Intocmit,
Cons.Meirosu Nicoleta