



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 40242/05.07.2023

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul, Localitatea Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta Nr. 131 din 05/07/2023 (zi/luna/an)
Primaria Municipiului Rm. Sarat	

Încheiat astăzi, **05.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **131/26.04.2023** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, tarlăua **26**, parcela **87**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral -, și număr carte funciară -, în suprafață de **0,5005** ha, reprezentând cota-parte **1/3**, județul Buzau, depusă de **Botan Ionel**, în calitate de vânzător, proprietar, [redacted]

[redacted] **Botan Cornel**, în calitate de vânzător, proprietar, [redacted]

**Teodorescu Ioana**, în calitate de vânzătoare, proprietar, [redacted]

[redacted] și **Ciurea Tincuta**, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP [redacted]

[redacted] prin împuternicit **Ginerica Marieta** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al

viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. 28290/09.05.2023 de **Ginerica Stefan** pentru **GINERICA N. STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA (preemptor de rang 2)** și înscrisă în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor situate în extravilan cu nr. 131/09.05.2023, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. -, nr. cadastral -, suprafață **0,5005 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25174 data 26.04.2023, a ofertei de vânzare nr. 131/26.04.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5005 ha, depusă de **Botea Ionel, Botea Cornel, Teodorescu Ioana și Ciurea Tincuta**, în calitate de vânzători, proprietari, prin împuternicit **Ginerica Marieta**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 25175/26.04.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariemsarat.ro> în data de 26.04.2023;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 25572/27.04.2023, 25573/27.04.2023, 25574/27.04.2023, 25575/27.04.2023, 25576/27.04.2023, 25579/27.04.2023, 25580/27.04.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. 28290/09.05.2023 de **Ginerica Stefan** pentru **GINERICA N. STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA (preemptor de rang 2)** și înscrisă în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor situate în extravilan cu nr. 131/09.05.2023.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data -, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data - .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site

Primar, (

Cîrjan Sorin/Valentin

Secretar general,

Consilier.