



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K  
la normele metodologice

Nr. 41589/12.07.2023

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul, Localitatea Buzău Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidență
Primăria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 132 din 12/07/2023 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **12.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **132/04.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, tarlăua **24**, parcela **88**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **37060**, și număr carte funciară **37060**, în suprafață de **0,25** ha, reprezentând cota-parte **1/2**, județul Buzău, depusă de **Serban Cecilia Maria**, în calitate de vânzător, proprietar. [ ]

[ ] prin imputernicit **Ginerica Marieta** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **28291/09.05.2023** de **Ginerica Stefan** pentru **GINERICA N. STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA (preemptor de rang 2)** și înscrisă în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor situate în

extravilan cu nr. **132/09.05.2023**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **37060**, nr. cadastral **37060**, suprafață **0,25 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **26976** data **04.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **132/04.05.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,25 ha**, depusă de **Serban Cecilia Maria**, în calitate de vânzător, proprietar, prin imputernicit **Ginerica Marieta**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **26980/04.05.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro> în data de **04.05.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **27376/05.05.2023**, **27377/05.05.2023**, **27378/05.05.2023**, **27379/05.05.2023**, **27380/05.05.2023**, **27381/05.05.2023**, **27382/05.05.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **28291/09.05.2023** de **Ginerica Stefan** pentru **GINERICA N. STEFAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA (preemptor de rang 2)** și înscrisă în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor situate în extravilan cu nr. **132/09.05.2023**.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data -, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data - .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site

Primar,

Cîrjan Sorin Valentin

Secretar general,

Vagyas Davidou Manuela

Consilier,