



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr. 2431/16.01.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta Nr. 143 din 16.01.2024 (zi/luna/an)
Primaria Municipiului Rm. Sarat	

Încheiat astăzi, **16.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **143/03.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **28**, parcela **96/42**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **39551**, și număr carte funciară **39551**, în suprafață de **3,5** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de **Belitsianis Camelia Emiliana**, în calitate de vânzător, proprietar,

cu domiciliul în _____, țara **Romania**, telefon -, fax -, e-mail -, , prin împuternicit **Vasile Stefan** conform procurii nr.1485/12.10.2023, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **583/08.01.2024** de **SC AGRICOLA OBIDITI SRL (preemptor de rang 2)** prin dna **Vasile Mihaela –asociat unic, administrator si reprezentant al societatii** si înscrisă în Registrul de evidență a ofertelor de

vânzare a terenurilor situate în extravilan cu nr. **143/08.01.2024**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **39551**, nr. cadastral **39551**, suprafață **3,5 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **67155** data **03.11.2023**, a ofertei de vânzare nr. **143/03.11.2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **3,5 ha**, depusă de **Belitsianis Camelia Emiliana**, în calitate de vânzător, proprietar, prin imputernicit **Vasile Stefan**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **67158/03.11.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariemsarat.ro> în data de **03.11.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. **67244-67246/06.11.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzau a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **583/08.01.2024** de **SC AGRICOLA OBIDITI SRL (preemtor de rang 2)**.

6. Adresa transmisă către vânzător pentru aducerea la cunoștință a comunicării de acceptare.

7. Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data -, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data - .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 16.01.2024.

Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Secretar general,
Vagyas David/Donu Manuela

Intocmit,
Cons. Meirosu Nicoleta