



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr.69920/25.11.2024

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta Nr. 163 din 25.11.2024 (zi/luna/an)
Primaria Municipiului Rm. Sarat	

Încheiat astăzi, **25.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **163/16.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **21**, parcela **68**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **35045** și număr carte funciară **35045**, în suprafață de **1,0** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de **SC AGRITERENURI SA**, CUI **24816228**, avand adresa de comunicare în municipiul Bucuresti, bld.Pierre de Coubertin nr.3-5, et.5, camera 5P, sector 2, prin Trinca Mirela-Florentina în calitate de imputernicit conform procurii speciale nr.2460/09.092022, în calitate de vanzator, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **35045**, nr. cadastral **35045**, suprafață **1,0** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **51938/17.09.2024**, a ofertei de vânzare nr. **163/16.09.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,0 ha**, depusă de SC AGRI TERENURI SA prin Trinca Mirela-Florentina conform procurii speciale nr.2460/09.09.2022 în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **51938/17.09.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro>, în data de **17.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **21.11.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **23.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 25.11.2024.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin



Secretar general,
Vagyas- Davidoliu Manuela

Intocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta