



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K  
la normele metodologice

Nr.70653/27.11.2024

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta Nr. 164 din 27.11.2024 (zi/luna/an)
Primaria Municipiului Rm. Sarat	

Încheiat astăzi, **27.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **164/20.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Râmnicu Sarat, tarlăua **25**, parcela **90/73**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **39144** și număr carte funciară **39144**, în suprafață de **9,8923** ha, reprezentând cota-parte **1/4**, județul Buzau, depusă de **OLTEANU ION**, jud.Vrancea,

prin Balan Daniel, imputernicit prin procura nr.637/04.04.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **55621/02.10.2024** de **dna Balan Adriana-Marcela** pentru **SC DOMINO GRUP 2003 SRL -preemptor de rang II-arendas,**

pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **39144**, nr. cadastral **39144**, suprafață **9,8923 ha**, cota parte  $\frac{1}{4}$ , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **52969/20.09.2024**, a ofertei de vânzare nr. **164/20.09.2024** pentru terenul agricol în suprafață de **9,8923 ha**, cota parte  $\frac{1}{4}$ , depusă de Olteanu Ion, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro>, în data de **20.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzau a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **55621/02.10.2024** de **dna Balan Adriana-Marcela pentru SC DOMINO GRUP 2003 SRL -preemtor de rang II-arendas**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **39144**, nr. cadastral **39144**, suprafață **9,8923 ha**, cota parte  $\frac{1}{4}$ , sens în care certificăm următoarele:

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data -, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data - .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 27.11.2024.

Primar,  
Cirjan Sorin- Valentin



Secretar general,  
Vagyas- Davidoiu Manuela

Intocmit,  
Cons.Meirosu Nicoleta