



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr. 28753/22.05.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 192 din 22.05.2025 (zi/luna/an)

Încheiat astăzi, **22.05.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **192/10.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **17** parcela **52**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **40349** și număr carte funciară **40349**, în suprafață de **0,15** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de dl **IANCULESCU FANEL**

în calitate de vanzator, proprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **17417/21.03.2025** de **dl Dima Silvica -preemptor de rang II-arendas**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40349**, nr. cadastral **40349**, suprafață **0,15 ha**, cota **1/1**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **14357/10.03.2025** a ofertei de vânzare nr. **192/10.03.2025**, pentru terenul agricol în suprafață **0,15 ha**, depusă de Ianculescu Fanel în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14358/10.03.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariersarat.ro>, în data de **10.03.2025**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzău a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **17417/21.03.2025** de **dl Dima Silvea -preemptor de rang II-arendas**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40349**, nr. cadastral **40349**, suprafață **0,15 ha**, cota 1/1;

6. Proces verbal de afișare a comunicării de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 22.05.2025.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin

Secretar general,
Vagyas- Davidoiu Manuela

Intocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta