



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K  
la normele metodologice

Nr. 21990/14.04.2025

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                       |                                                                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Judetul Buzau<br>Municipiul Rm. Sarat | Registrul de evidenta<br>Nr. 189 din 14.04.2025<br>(zi/luna/an) |
| Primaria Municipiului Rm. Sarat       |                                                                 |

Încheiat astăzi, **14.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **189/28.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **13** parcela 43, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral 38361 și număr carte funciară **38361**, în suprafață de **0,5** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de dna **PORUMB STAN**

si dna **PORUMB MARCELA**,

în calitate de vânzatori, proprietari,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care s-a înregistrat **Comunicarea de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, comunicare înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat cu nr. **17398/21.03.2025** de **dl Dima Silvea -preemptor de rang III-VECIN**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. **38361**, nr. cadastral **38361**, suprafață **0,5 ha**, cota 1/1, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5013/28.01.2025**, a ofertei de vânzare nr. **189/28.01.2025**, pentru terenul agricol în suprafață **0,5 ha**, depusă de Porumb Stan si Porumb Marcela, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5014/28.01.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro> în data de **28.01.2025**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5. înregistrarea și transmiterea către DAJ Buzau a **Comunicării de acceptare** a ofertei de vânzare a terenului, înregistrată la Primăria municipiului Rm.Sărat sub nr. **17398/21.03.2025** de **dl Dima Silvica -preemptor de rang III-vecin**, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **38361**, nr. cadastral **38361**, suprafață **0,5 ha**, cota 1/1;

6. Proces verbal de afisare a comunicarii de acceptare.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 14.04.2025.

**Primar,**  
Cirjan Sorin- Valentin

**Secretar general,**  
Vagyas Davidoiu Manuela

Intocmit,  
Cons.Meiroșu Nicoleta