



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1K
la normele metodologice

Nr. 792/13.01.2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta Nr. 174 din 13.01.2025 (zi/luna/an)
Primaria Municipiului Rm. Sarat	

Încheiat astăzi, **13.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **174/21.10.2024** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Ramnicu Sarat, tarlăua **6**, parcela-, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **40090** și număr carte funciară **40090**, în suprafață de **5,95** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Buzau, depusă de dl. **PANAIT MIRCEA**,
jud.Buzau,

dna PANAIT NELA
jud.Buzau,

in calitate de vanzatori, proprietari, prin imputernicit **VARVARICHI ANCA-GEORGIANA**, conform procurii nr.2608/08.10.2024

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45** de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4

alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **40090**, nr. cadastral **40090**, în suprafață de **5,95 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **59849/21.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **174/21.10.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **5,95 ha**, depusă de PANAIT MIRCEA și PANAIT NELĂ, în calitate de vânzători, proprietari, prin imputernicit **VARVARICHI ANCA-GEORGIANA**, conform procurii nr.2608/08.10.2024 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **59851/21.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site <http://primariermsarat.ro> ,în data de **21.10.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.12.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **29.01.2025** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul și pe site-ul primăriei la data de 13.01.2025.

Primar,
Cirjan Sorin- Valentin

Secretar general,
Vagyas- Davidoiu Manuela

Intocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta