



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr.68240/24.11.2025

CĂTRE,

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI
Str.Stirbei Voda, nr.43, Sector 1, Bucuresti

Conform prevederilor Legii nr.17/2014 și a Ordinului nr.311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului nr.719/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului 1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările aduse prin Legea nr.175/2020, vă transmitem dosarul cu documentele ce însoțesc oferta de vânzare nr.:

-203/24.11.2025- vânzători- BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL.

PRIMAR
CIRJAN SORIN VALENTIN



SECRETAR GENERAL,
VAGYAS DAVIDOIU MANUELA

Întocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Judetul Buzau	Registrul de evidenta Nr. 203 din 24.11.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Rm. Sarat	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.203/24.11.2025 depusa de BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	VLAD EMIL SI CRISTINA	Rm.Sarat
2.	BEDEREAG CONSTANTIN	Rm.Sarat
3	MARIN VERONICA	Rm.Sarat

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	-------------------------------------

	entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

.....
L.S.



Secretar General,
Vagyas Davidoiu Manuela

.....
Intocmit,
cons. Meirosu Nicoleta



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 11
la normele metodologice

Nr.68217/24.11.2025

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Județul Buzau Municipiul Rm. Sarat	Registrul de evidenta
Primaria Municipiului Rm. Sarat	Nr. 203 din 24.11.2025

Încheiat astăzi, **24.11.2025** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **203** din data de **24.11.2025** depusă de către BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Rm. Sarat, județul Buzau, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare nr.203/24.11.2025 la sediul instituției și pe pagina de internet <http://primariermsarat.ro/>.

Oferta de vânzare nr. **203** din data de **24.11.2025** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **203/24.11.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Cîrjan Sorin, Valentin

.....
L.S.

Secretar general,
Vagyas- Davidoiu Manuela

.....

Consilier,
Meirosu Nicoleta

.....



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr.68233/24.11.2025

PROCES-VERBAL

**de afişare a notificărilor preemtorilor pentru oferta de vanzare nr.
203/24.11.2025
încheiat astăzi 24.11.2025**

Astăzi, data de mai sus, s-a procedat la afişarea următoarelor notificari preemtori pentru oferta de vanzare nr.203/24.11.2025- vanzatori – BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL:
-Vlad Emil si Cristina, Bedereag Constantin, Marin Veronica Elena.

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



SECRETAR GENERAL,
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA

Intocmit,
Cons.Meiroşu Niçoleta



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.68235/24.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Rm. Sarat	Nr. 203 din 24.11.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui **Vlad Emil** în calitate de **preemptor de rang III-VECIN**, având adresa în mun.Rm.Sarat, str.M.Kogalniceanu, bl.10B, ap.6, jud.Buzau, Oferta de vânzare nr. **203** din data de **24.11.2025**, depusă de BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **38330** nr. carte funciară **38330**, nr. tarla **8**, nr. parcela 30/1, categoria de folosință **arabil**, la prețul **25000 lei**, afișată atât la sediul cât și pe site-ul <https://primariermsarat.ro/> Primăriei Municipiului Rm. Sarat, județul Buzau .

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



SECRETAR GENERAL,
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA

Întocmit,
Cons.Meiroșu Niçoleta



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.68236/24.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Buzau	Registrul de evidenta Nr. 203 din 24.11.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Rm. Sarat	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dlui **Bedereag C-tin** în calitate de **preemptor de rang III-VECIN**, având adresa în mun.Rm.Sarat, str.Pietei, bl.4B, ap.22, jud.Buzau, Oferta de vânzare nr. **203** din data de **24.11.2025**, depusă de BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **38330** nr. carte funciară **38330**, nr. tarla **8**, nr. parcela 30/1, categoria de folosință **arabil**, la prețul **25000 lei**, afișată atât la sediul cat si pe site-ul <https://primariermsarat.ro/> Primăriei Municipiului Rm. Sarat, județul Buzau .

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN- VALENTIN

SECRETAR GENERAL,
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA



Întocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.68238/24.11.2025

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Buzau	Registrul de evidenta Nr. 203 din 24.11.2025
Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Rm. Sarat	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei **MARIN VERONICA ELENA** în calitate de **preemptor de rang III-VECIN**, având adresa în mun.Rm.Sarat, str.Stiubeiului, bl.E 8, ap.10, jud.Buzau, Oferta de vânzare nr. **203** din data de **24.11.2025**, depusă de BUDIS GINA, GEORGESCU IONEL, CALCAN IONUT MARIUS SI CALCAN ROBERT GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,75** (ha), reprezentând cota-parte **1/1**, nr. cadastral **38330** nr. carte funciară **38330**, nr. tarla **8**, nr. parcela 30/1, categoria de folosință **arabil**, la prețul **25000 lei**, afișată atât la sediul cât și pe site-ul <https://primariermsarat.ro/> Primăriei Municipiului Rm. Sarat, județul Buzau .

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN- VALENTIN



SECRETAR GENERAL,
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA

Intocmit,
Cons.Meiroșu Nicoleta



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMARIA MUNICIPIULUI
RM. SARAT

Intrare nr. 68214
Ziua 24 Luna 11 Anul 2025

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) BUZAU

Primăria (*) RAMNICU SARAT (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/4

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

BUDIȘ

GINA

2 6 3 1 0 2 5 1 0 4 9 6 0

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZB nr. 070601 eliberat de: SPCLEP RM.SARAT

născut /ă la data de: 25/10/1963

în România

județul BUZAU

orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

satul/sectorul RAMNICU SARAT

cetățenia ROMÂN

naționalitatea ROMÂN

(**) Cu domiciliul în:

România

județul BUZAU

orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

satul/sectorul RAMNICU SARAT

strada COSTIENI

nr. 0

bloc 19

scara

etaj 3

apartament 10

cod poștal 125300

telefon 0766073851

fax e-mail adresa.fictiva@email.ro

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/4

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

GEORGESCU

IONEL

1 6 7 1 2 2 6 1 0 4 9 7 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZB nr. 035807 eliberat de: SPCLEP RM.SARAT

născut /ă la data de: 26/12/1967

în România

județul BUZAU

orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

satul/sectorul RAMNICU SARAT

cetățenia ROMÂN

naționalitatea ROMÂN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUZAU	orașul/comuna	RAMNICU SARAT (Oras)	
satul/sectorul		RAMNICU SARAT		strada	ALEEA DORNEI
nr.					
bloc	9B	scara		etaj	
apartament		1		cod poștal	
telefon		0766073851			
fax					
e-mail		adresa.fictiva@email.ro			

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a CALCAN IONUȚ-MARIUS 1 7 7 1 1 2 2 1 0 0 0 2 6

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZB nr. 092100 eliberat de: SPCLEP RM.SARAT

născut /ă la data de: 22/11/1977 în România județul BUZAU

orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras) satul/sectorul RAMNICU SARAT

cetățenia ROMÂN naționalitatea ROMÂN

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUZAU	orașul/comuna	GHERASENI	
satul/sectorul		GHERASENI		strada	PREOT DUMITRAN
nr.		10			
bloc		scara		etaj	
apartament				cod poștal	
telefon		0766073851			
fax					
e-mail		adresa.fictiva@email.ro			

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

4/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a CALCAN ROBERT-GABRIEL 1 9 6 0 9 1 4 1 0 5 0 2 8

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria ZB nr. 136320 eliberat de: SPCLEP RM.SARAT

născut /ă la data de: 14/09/1996 în România județul BUZAU

orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras) satul/sectorul RAMNICU SARAT

cetățenia ROMÂN naționalitatea ROMÂN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	BUZAU	orașul/comuna	RAMNICU SARAT (Oras)
satul/sectorul		RAMNICU SARAT	strada	AMURGULUI nr. 32
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal 125300 telefon 0766073851
fax		e-mail adresa.fictiva@email.ro		

☐ (***) Prin împuternicit

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
VLAD EMIL SI CRISTINA	Județul: BUZAU Oraș/Comună: RAMNICU SARAT (Oras) Sat/Sector: RAMNICU SARAT Strada: MIHAIL KOGALNICEANU, BL.10B, AP.6 Nr: 0
BEDEREAG CONSTANTIN	Județul: BUZAU Oraș/Comună: RAMNICU SARAT (Oras) Sat/Sector: RAMNICU SARAT Strada: PIETEI, BL.4B, AP.22 Nr: 0
MARIN VERONICA ELENA	Județul: BUZAU Oraș/Comună: RAMNICU SARAT (Oras) Sat/Sector: RAMNICU SARAT Strada: STIUBEIULUI, BL.E8, AP.10 Nr: 0



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.  Semnătura, Data

BUDIȘ GINA		24.11.2025
GEORGESCU IONEL		24.11.2025
CALCAN IONUȚ-MARIUS		24.11.2025
CALCAN ROBERT-GABRIEL		24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 203/24.11.2025

1/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) BUDIȘ GINA CNP 2631025104960

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

sat/sector RAMNICU SARAT strada: COSTIENI nr. 0

Bloc. 19 Sc. Et. 3 Ap. 10 Cod poștal 125300 Telefon 0766073851

E-mail adresa.fictiva@email.ro Fax

2/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) GEORGESCU IONEL CNP 1671226104971

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

sat/sector RAMNICU SARAT strada: ALEEA DORNEI nr.

Bloc. 9B Sc. Et. Ap. 1 Cod poștal Telefon 0766073851

E-mail adresa.fictiva@email.ro Fax

3/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) CALCAN IONUȚ-MARIUS CNP 1771122100026

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna GHERASENI

sat/sector GHERASENI strada: PREOT DUMITRAN nr. 10

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0766073851

E-mail adresa.fictiva@email.ro Fax

4/4

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1) CALCAN ROBERT-GABRIEL CNP 1960914105028

având adresa de comunicare în județul BUZAU orașul/comuna RAMNICU SARAT (Oras)

sat/sector RAMNICU SARAT strada: AMURGULUI nr. 32

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 125300 Telefon 0766073851

E-mail adresa.fictiva@email.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 25.000 (lei)^2) adică

douăzecișicinciilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

--

Date privind identificarea terenului: Județul: **BUZAU** Orașul/Comuna: **RAMNICU SARAT (Oras)**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,75		38330	38330
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	8	30/1	
Categoria de folosință^3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
anunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BUDIȘ GINA	
GEORGESCU IONEL	
CALCAN IONUȚ-MARIU	
CALCAN ROBERT-GAB.	

24.10.2025

☐ Semnătură electronică
☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38330 Râmnicu Sărat

Nr. cerere	200420
Ziua	20
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197433027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Râmnicu Sărat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38330	7.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84300 / 22/06/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Râmnicu Sărat); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 38330 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 261.	A1
94046 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 91, din 12/06/2025 emis de Marinescu Titi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) BUDIS GINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) GEORGESCU IONEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) CALCAN IONUȚ-MARIUS	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4 1) CALCAN ROBERT-GABRIEL	A1

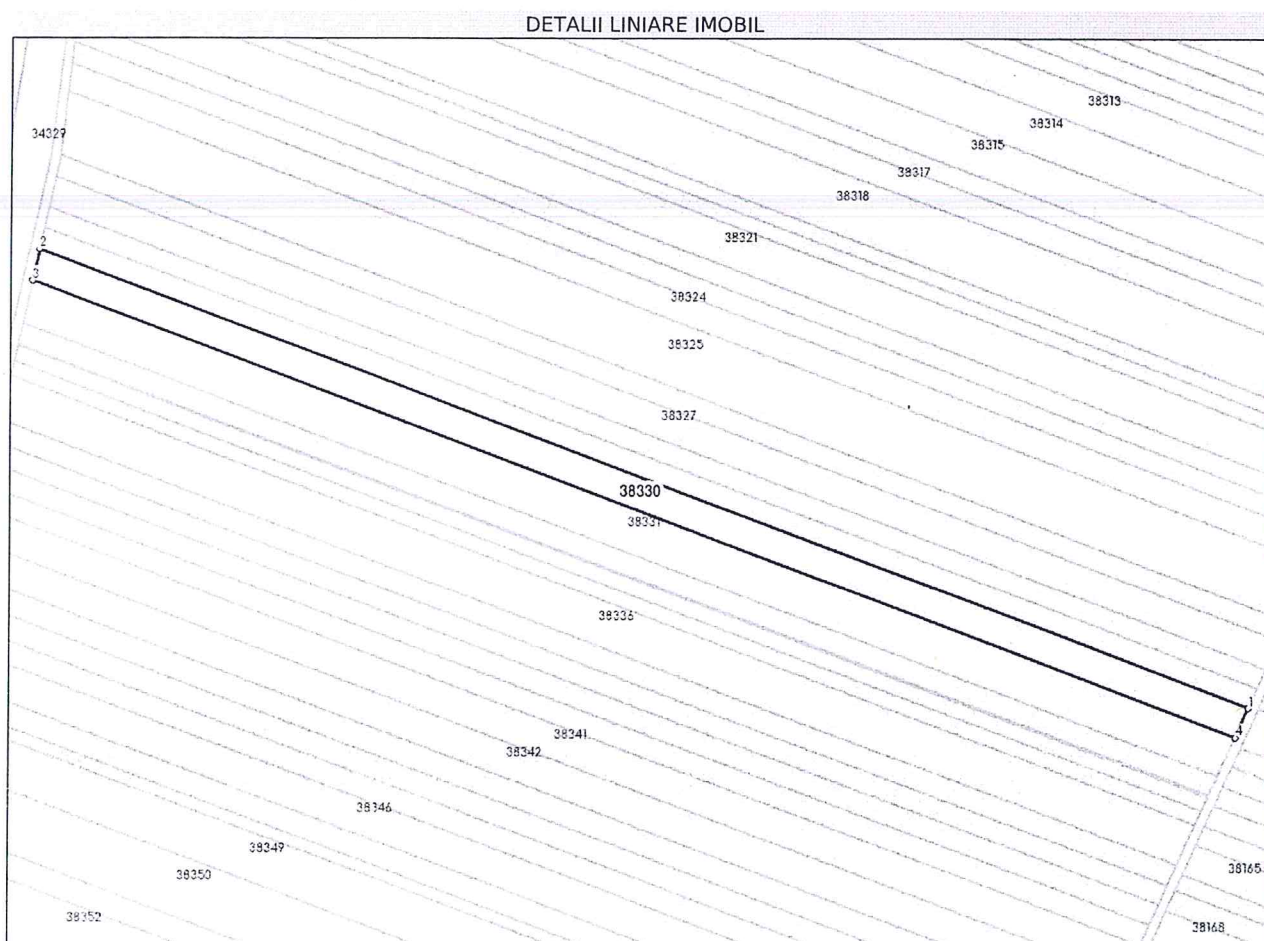
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38330	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	8	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	664.741,366 440.815,833	2	664.225,413 441.010,75	551.544
2	664.225,413 441.010,75	3	664.222,397 440.997,318	13.767
3	664.222,397 440.997,318	4	664.735,817 440.803,358	548.836
4	664.735,817 440.803,358	1	664.741,366 440.815,833	13.654

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/11/2025, 10:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>