



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 17030/15.03.2023

ANUNȚ

REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, data de 15.03.2023, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.**

Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se propune spre aprobare ***Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.***

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Referat de aprobare nr. 15.558/06.03.2023;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic nr. 14.884/07.03.2023;
- Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare

de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției primariermsarat.ro, la secțiunea Transparență / Legea 52/2003 transparența decizională în administrația publică;

link: http://primariermsarat.ro/primarie_ramnicusarat/node/10390;

- la sediul instituției Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1;

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la Biroul Informare și Relații Publice, Compartiment Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele: 08:00 – 16:30, și în ziua de vineri, între orele: 08:00 – 14:00.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **27.03.2023**:

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Transparență / Legea 52/2003 transparența decizională în administrația publică;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, cod postal 01258;
- la sediul instituției - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Biroul Informare și Relații Publice - Compartiment Registratură, în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele: 08:00 – 16:30, și în ziua de vineri, între orele: 08:00 – 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Transparență/Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **28.04.2023**.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție cu următoarele date de contact:

- telefon: 0238/561946; fax 0238/561947;
- adresa de e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro;
- persoană de contact - consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana - persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

PRIMAR
CÎRJAN SORIN-VALENTIN



Întocmit,

Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana,

Persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de
repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala,
precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor
de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte
proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinară în data de .2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 14558/06.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.14884/07.03.2023 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, actualizata;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.40/19.02.2021 privind desemnarea a trei consilieri locali care sa faca parte din Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii

nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile HCL nr.24/31.01.2023 privind modificarea art.1, alin.(1) din HCL nr.40/19.02.2021 privind desemnarea a trei consilieri locali care sa faca parte din Comisia pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;

-prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile H.G nr.831/27.06.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

-prevederile art.362 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.b) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite in baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, precum si a criteriilor suplimentare de selectie si ierarhizare a solicitarilor de loturi de teren pentru tineri, in vederea construirii de locuinte proprietate personala, cu anexele nr.1, nr.2 si nr.3 la acesta, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice alta hotarare contrara prezentei isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sărat prin Serviciul Urbanism si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de _____, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,**

Cirjan Sorin Valentin



**Avizat,
Secretar general**

Vagyas-Davidoin Manuela

Nr. _____

Rm.Sărat _____ .2023



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 14.558/06.03.2023

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI PENTRU STABILIREA METODOLOGIEI DE REFĂRTĂZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII NR.-UL 15/2003 – PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE – PROPRIETATE PERSONALĂ, PRECUM ȘI A CRITERIILOR SUPLIMENTARE DE SELECȚIE ȘI IERARHIZARE A SOLICITARILOR DE LOTURI DE TEREN PENTRU TINERI, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE – PROPRIETATE PERSONALĂ

Prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată precum și dispozițiile H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale *in genere*, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, cererile privind atribuirea în folosință gratuită se atribuie, în limita disponibilităților, solicitanților care îndeplinesc atât condițiile imperative statuate de prevederile legislative, cât și o serie de criterii suplimentare, conform prerogativei acordate de actele normative menționate, organului deliberativ local.

Astfel, pentru o mai bună transparență și o organizare procedurală mai eficace, apreciez necesară adoptarea unui regulament care să stabilească cu claritate metodologia de atribuire în folosință gratuită a terenurilor disponibile – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, cu titlu gratuit către tineri în scopul acordării acestora de sprijin în vederea edificării unei locuințe – proprietate personală, precum și stabilirea unor criterii realiste și adaptabile categoriei de beneficiari la care actele normative antementionate, fac referire.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.

De prevederile Legii nr.-ul 15/2003 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii solicitării de atribuire a unui teren – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat (în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren), cât și în alte localități.

Comisia de analiză pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe – proprietate personală, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 1 din H.G. 896/2003, va primi cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, o va supune analizei și se va pronunța asupra acesteia, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca atribuirea în folosință gratuită să se realizeze prin intermediul unui act administrativ raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Ulterior atribuirii loturilor de teren, beneficiarii vor avea obligația ca în termen de un an să înceapă edificarea construcției – proprietate personală, cu respectarea prevederilor Legii nr.-ul 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de la prevederile art. 129, alin (6), litera b), în coroborare cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, supun spre competentă analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe – proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, împreună cu toate anexele acestuia.

Inițiator,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.-ul 14.884/07.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe – proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe – proprietate personală

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.-ul 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr.-ul 40/19.02.2021 privind desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat;
- prevederile H.C.L. nr.-ul 24/31.01.2023 – privind modificarea art. 1 alin (1) din H.C.L. nr.-ul 40/19.02.2021 privind desemnarea a trei consilieri locali care să facă parte din Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat.

ȚINÂND SEAMA DE:

- ◆ necesitatea stabilirii unei proceduri care să reglementeze regimul atribuirii cu titlu gratuit, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, pentru

construirea unei locuințe proprietate personală și care să fie adaptată cerințelor legale actuale, în vigoare;

- ◆ dispozițiile art. 3 alin (1) din legea nr.-ul 15/2003, conform căroră, pot beneficia de atribuirea de terenuri – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, cu titlu gratuit, doar tinerii care la data solicitării sprijinului, nu au vârsta de 35 de ani împliniți și întrunesc următoarele condiții: *“a) au împlinit vârsta de 18 ani; b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități .”*
- ◆ faptul că Legea nr. 15/2003 și Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 nu impun anumite criterii cadru, autoritățile publice locale având plenitudine de competență în stabilirea acestora, conferind astfel prerogativa legală stabilită de prevederile art. 3 alin (2) din legea nr.-ul 15/2003, conform căreia Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat poate stabili, prin hotărâre, criterii suplimentare în vederea atribuirii terenurilor disponibile.
- ◆ împrejurarea potrivit căreia, atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.
- ◆ faptul că suprafața maximă a terenurilor ce pot fi atribuite cu titlu gratuit, în considerarea prevederilor Legii nr.-ul 15/2003, este de 300 mp conform prevederilor art. 2 din legea nr.-ul 15/2003;
- ◆ aspectul potrivit căruia beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, prin hotărâre a consiliului local, i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită;
- ◆ aspectul potrivit căruia atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor generale și suplimentare stabilite de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, în ordinea descrescătoare din lista criteriilor aprobată de organul deliberativ local;
- ◆ împrejurarea potrivit căreia punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se va face prin încheierea unui contract de comodat, de la data căruia are loc transferul dreptului de folosință gratuită și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți, cu mențiunea că dreptul acordat este un drept *intuitu personae*.

Pentru toate considerentele de fapt și de drept invocate, cu raportare la prevederile art. 129, alin (6), litera b), în coroborare cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr.-ul 57/2019 – privind Codul Administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, Proiectul

de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea metodologiei de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe – proprietate personală, precum și a criteriilor suplimentare de selecție și ierarhizare a solicitărilor de loturi de teren pentru tineri, în vederea construirii de locuințe – proprietate personală, cu toate anexele acestuia, respectiv:

- **Anexa nr.-ul 1** - Criterii suplimentare de eligibilitate, selecție și ierarhizare a solicitărilor formulate în vederea beneficierii de sprijin pentru atribuirea cu titlu gratuit a unor loturi de teren către tineri, în vederea edificării pe acestea de construcții cu destinația - locuință – proprietate personală
- **Anexa nr.-ul 2** – Formular situația terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat;
- **Anexa nr.-ul 3** – Model cerere în vederea obținerii folosirii cu titlu gratuit a unui teren – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, destinat tinerilor, conform prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată

Șef Serviciu Urbanism

ing. Teodorescu Dragoș Daniel

P

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Consilier juridic – Pruteanu sabina-Elena

CG



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

ANEXA 1 la H.C.L. nr.-ul _____

REGULAMENTUL PENTRU STABILIREA METODOLOGIEI DE REPARTIZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII NR.-UL 15/2003 – PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE – PROPRIETATE PERSONALĂ

În temeiul prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată și a prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, prezenta procedură reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat.

Atribuirea terenurilor se va face în ordinea de prioritate stabilită pe baza criteriilor aprobate prin hotărâre a consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Suprafețele de teren care pot fi atribuite cu titlu gratuit tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit prevederilor art. 2 din Lega nr.-ul 15/2003, vor fi de 300 m² (conform limitei legale impusă pentru municipii).

CONDIȚII GENERALE DE CALIFICARE:

1. De prevederile Legii nr.-ul 15/2003 și respectiv ale prezentei proceduri beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii solicitării de atribuire a unui teren – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât pe raza teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat (în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren), cât și în alte localități.

Prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia prezenta procedură va fi supusă analizei, dezbaterei și aprobării deliberativului local, se vor stabili și alte criterii suplimentare față de cele menționate, în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat prin Registratura Primăriei municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr.-ul 1, județul Buzău.

2. Cererea va fi întocmită conform modelului stabilit de Anexa nr.-ul 2 la H.G. nr.-ul 896/2003 și va cuprinde:

- ◆ numele și prenumele solicitantului (/solicitanților pentru tinerii căsătoriți);
- ◆ domiciliul solicitantului (/solicitanților, pentru tinerii căsătoriți) ; și va conține următoarele anexe:
- ◆ o copie de pe certificatul de naștere (a solicitantului sau după caz și al soțului/soției);
- ◆ o copie de pe cartea de identitate (a solicitantului sau după caz și al soțului/soției);
- ◆ copie a certificatului de căsătorie – dacă este cazul;
- ◆ copie a certificatului/certificatelor de naștere pentru copii minori, dacă este cazul. Pentru familiile monoparentale care au în întreținere copii, se va depune o declarație pe propria răspundere autenticată în cadrul unui birou notarial, în cuprinsul căreia să se stipuleze că minorii se află în întreținerea persoanei solicitante.
- ◆ o declarație a solicitantului (sau după caz și al soțului/soției), pe propria răspundere, în care se menționează că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe; o declarație similară se depune și la data rezolvării cererii.
- ◆ dovada calității de salariat cu contract individual de muncă, a calității profesionale (adeverință de la locul de muncă), dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de O.N.R.C. de pe lângă tribunalul pe a cărei rază teritorială este înregistrată entitatea comercială), dovada calității de persoană fizică autorizată (certificat fiscal ANAF și copie a certificatului de înmatriculare), orice altă dovadă care atestă/nu atestă înregistrarea de venituri proprii.
- ◆ copii ale actelor de studii – ultima formă de învățământ (certificate de absolvire, diplome ciclu liceal/postliceal, universitar etc.);
- ◆ adeverință de la locul de muncă privind venitul meniu net lunar realizat de către solicitant și soțul/soția acestuia – dacă este cazul. Pentru persoanele care nu pot face dovada venitului net lunar realizat, aceștia vor depune dovada deținerii unui depozit bancar în cuantum de 100.000 lei (extras de cont).
- ◆ adeverință eliberată de S.P.C.L.E.P. Râmnicu Sărat care să ateste data de la care solicitantul/solicitanții soți dețin domiciliul stabil în municipiul Râmnicu Sărat;

CONDIȚII SPECIALE ULTERIOARE – OBLIGAȚII CORELATIVE:

Comisia de analiză pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe – proprietate personală, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 1 din H.G. 896/2003, va primi cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, o va supune analizei și se va pronunța asupra acesteia, în condițiile prevăzute de lege, urmând ca atribuirea în folosință gratuită să se realizeze prin intermediul unui act administrativ raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală **este obligat** să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul nerespectării condițiilor menționate, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Planurile urbanistice zonale (PUZ) și planurile urbanistice de detaliu (PUD) privind ansambluri de locuințe-tip înșiruite sau cuplate care se realizează pe terenuri identificate potrivit prevederilor Legii nr.-ul 15/2003, se inițiază și se finanțează de consiliile locale.

Tinerii în sensul prevederilor Legii nr.-ul 15/2003, care construiesc locuințe proprietate personală pe terenul atribuit în baza acestui act normativ, pot beneficia de credite în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat.

PROCEDURA DE INVENTARIERE ȘI ATRIBUIRE CĂTRE TINERI A TERENURILOR – PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ

Conform prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, în vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin dispoziția primarului se constituie, o comisie alcătuită din 5 membri.

Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de munca în aparatul propriu al consiliului local municipal.

În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia conform prevederilor anterioare, identifică și inventariaza terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, situate în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, care sunt disponibile și libere de sarcini.

Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene.

După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.

Hotărârea consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, împreună cu situația terenurilor disponibile, se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local – din municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.-ul 1, județul Buzău.

Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 la H.G. nr.-ul 896/2003 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.

Pentru a beneficia de dispozițiile art. 1 din Legea nr. 15/2003, tinerii care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta procedură depun o cerere, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr.-ul 896/2003, constituind astfel un dosar care, pe lângă cererea enunțată va conține și documentația statuată pentru îndeplinirea condițiilor generale și speciale de eligibilitate statuate de prezenta procedură.

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la sediul consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat în care solicitantul (și soțul/soția acestuia, după caz) își are domiciliul și va fi însoțită de documentația solicitată cu prilejul enumerării condițiilor generale și suplimentare de eligibilitate.

Dosarul cuprinzând cererea de atribuire a terenului și actele menționate se analizează de comisia constituită conform prevederilor enunțate, după care se supune aprobării consiliului local al Municipiului

Râmnicu Sărat, în termen de 15 zile de la înregistrare, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz.

Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării documentației justificative care alcătuiește dosarul de candidat.

În prima ședința ordinară, consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea lotului de teren solicitanților care au confirmat criteriile sau, după caz, respingerea acestora.

Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile.

Punerea în aplicare a hotărârii consiliului local de atribuire în folosința gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local, pe baza de proces-verbal și încheierea contractelor de comodat cu beneficiarii ai căror cereri au fost aprobate.

**CRITERII SUPLIMENTARE DE ELIGIBILITATE, SELECȚIE ȘI
IERARHIZARE A SOLICITĂRIILOR FORMULATE ÎN VEDEREA
BENEFICIERII DE SPRIJIN PENTRU ATRIBUIREA CU TITLU GRATUIT A
UNOR LOTURI DE TEREN CĂTRE TINERI, ÎN VEDEREA EDIFICĂRII PE
ACESTEA DE CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA - LOCUINȚĂ – PROPRIETATE
PERSONALĂ**

Ținând seama de prevederile legii nr.-ul 15/2003 - 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată și a prevederilor H.G. nr.-ul 896/2003 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii nr.-ul 15/2003, la nivelul unității administrativ-teritoriale Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea atribuirii în folosință gratuită de terenuri – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, către tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate – personală, va fi necesară îndeplinirea următoarelor criterii:

Criteriul 1 -- Vârsta:

- 18-25 ani _____ 1 punct
- 25-30 ani _____ 2 puncte
- 30-35 ani _____ 3 puncte

Criteriul 2 – Starea civilă actuală:

- necăsătorit _____ 1 punct
- căsătorit _____ 5 puncte

Criteriul 3 – numărul copiilor minori aflați în întreținere:

- pentru fiecare copil _____ 1 punct

Criteriul 4 – Vechimea cererii:

- 1 an _____ 1 punct
- mai mare de 1 an _____ 2 puncte

Criteriul 5 – nivelul de pregătire educațională:

- fără studii sau cu mai puțin de 8 clase (absolvite) _____ 1 punct
- generale sau profesionale _____ 2 puncte
- liceale sau postliceale(absolvite) _____ 3 puncte
- univesitare sau postuniversitare (absolvite) _____ 10 puncte

Criteriul 6 – Venitul mediu net lunar realizat de solicitant (și soțul/soția acestuia după caz):

- venit net minim 1900 lei _____ 1 punct
- venit net 3000 lei _____ 2 puncte
- venit net 4000 lei _____ 3 puncte
- venit net 5000 lei _____ 4 puncte
- venit net 6000 lei _____ 5 puncte
- pentru cei care nu pot face dovada unui venit net lunar realizat, aceștia vor face dovada deținerii unui depozit bancar în valoare de 100.000 lei _____ 3 puncte

Criteriul 7 – Data stabilirii domiciliului în municipiul Râmnicu Sărat:

- mai puțin de un an _____ 1 punct
- 1-10 ani _____ 2 puncte
- peste 10 ani _____ 3 puncte

OBSERVAȚIE:

La punctaje egale, departajarea solicitanților se va efectua în funcție de vechimea cererii, având prioritate solicitantul a căui cerere are vechimea cea mai mare.

SITUAȚIA

terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale
Municipiul Râmnicu Sărat, aferentă anului _____

U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat	Suprafața Totală	Din care				
		Curți- construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
strada						
strada						
strada						
strada						
strada						

Primar,

.....

Model cerere în vederea obținerii folosirii cu titlu gratuit a unui teren – proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat, destinat tinerilor, conform prevederilor Legii nr.-ul 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate privată

Domnule primar,

Subsemnatul/a, _____, născut/ă la data de _____, în localitatea _____, județul _____, având domiciliul în _____, îndeplinesc condițiile stabilite de prevederile Legii nr.-ul 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe – proprietate personală, motiv pentru care, vă solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de _____ mp, în vederea edificării unei locuințe – proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de _____, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii în folosință gratuită a terenului și să o edific cu respectarea prevederilor legii nr.-ul 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În susținerea solicitării, depun dosar conținând următoarea documentație justificativă, luând totodată în considerare prevederile art. 326 din Codul Penal – privind falsul în declarații:

1. o copie de pe certificatul de naștere (după caz și al soțului/soției);
2. o copie de pe cartea de identitate (sau după caz și al soțului/soției);
3. copie a certificatului de căsătorie – dacă este cazul;
4. copie a certificatului/certificatelor de naștere pentru copii minori, și o declarație pe propria răspundere autenticată în cadrul unui birou notarial, în cuprinsul căreia să se stipuleze că minorii se află în întreținerea persoanei solicitante – dacă este cazul pentru familii monoparentale.
5. o declarație a solicitantului (sau după caz și al soțului/soției), pe propria răspundere, în care se menționează că nu dețin sau nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
6. dovada calității de salariat cu contract individual de muncă, a calității profesionale (adeverință de la locul de muncă), dovada calității de asociat sau administrator persoană juridică (certificat constatator eliberat de O.N.R.C. de pe lângă tribunalul pe a cărei rază teritorială este înregistrată entitatea comercială), dovada calității de persoană fizică autorizată (certificat fiscal ANAF și copie a certificatului de înmatriculare), orice altă dovadă care atestă/nu atestă înregistrarea de venituri proprii, inclusiv pentru soț/soție.
7. copii ale actelor de studii – ultima formă de învățământ urmată;
8. adeverință de la locul de muncă privind venitul meniu net lunar realizat de către solicitant și soțul/soția acestuia – dacă este cazul (Pentru cei care nu pot face dovada realizării unui venit net lunar realizat, vor depune extras de cont care să ateste deținerea unui depozit bancar în valoare de minimum 100.000 lei).
9. adeverință eliberată de S.P.C.L.E.P. Râmnicu Sărat care să ateste data de la care dețin/deținem domiciliul stabil în municipiul Râmnicu Sărat;

Data

Semnătura: