



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37518 /08.07.2024

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 08.07.2024, ora 1.00 privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru **construire spațiu comercial** pentru imobilul proprietate situat în strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Râmnicu Sărat,
- faza propunere documentație de urbanism -

Încheiat, astăzi, 08.07.2024, ora 14⁰⁰ cu ocazia desfășurării ședinței de dezbateră publică de informare și consultare publică privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire spațiu comercial** pentru imobilul proprietate situat în strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Râmnicu Sărat.

Având în vedere:

- solicitarea nr. 30425/31.05.2024 a initiatorului documentației de urbanism SC NOUA TEI COM SRL, cu sediul în strada Principele Ferdinand, nr. 47, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, reprezentată de administrator Hotescu Ion, însoțită de propunerea P.U.Z.+R.L.U. în format electronic pe CD și pe suport hârtie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 49/29.03.2024;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 31806/10.06.2024;
- notificările nr. 31808/10.06.2024 transmise vecinilor cu amplasamentul în studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z.,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat www.primariermsarat.ro și prin afișarea la avizierul instituției, documentația de urbanism înainta de initiator către Arhitect Șef din cadrul structurii de urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat în vederea analizei sale în perioada 13.06.2024-07.07.2024, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada în care se pot primi propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a documentației de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 13.06.2024-07.07.2024, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **Construire spatiu comercial**” pentru imobilul proprietate situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat.

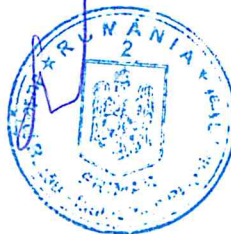
Prin adresa nr. 31808/10.06.2024 au fost transmise cu confirmare de primire 6 notificari catre vecinii din zna studiata in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

In cadrul sedintei de dezbatere publica organizata in 08.07.2024, ora 14.00, s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 37515/08.07.2024 in care s-au consemnat aspecte privind participarea publicului si inregistrarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a propunerii de documentatie de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **Construire spatiu comercial** pentru imobilul proprietate situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei au fost inregistrate urmatoarele propuneri, observatii si sugestii din partea celor 5 participanti care au inaintat adresa nr. 37505/08.07.2024 care prezinta puncte de vedere fata de care proiectantul si beneficiarul lucrarii vor aduce argumente legale si raspuns intemeiat la aceasta solicitare.

Avand in vedere cele precizate anterior, beneficiarul in calitate de initiator a documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor elabora varianta finala a PUZ conform celor precizate in Procesul verbal de desfasurare a sedintei de dezbatere publica nr. 37515/08.07.2024, varianta finala ce va fi supusa procesului de avizare solicitat in Certificatul de Urbanism nr. 49/29.03.2024, urmand ca dupa obtinerea avizelor favorabile documentatia de urbanism sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 37515 /08.07.2024

Avizat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Proces-verbal,

privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 08.07.2024, ora 14⁰⁰ de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru **construire spatiu comercial** initiator SC NOUA TEI COM SRL pentru imobilul proprietate situat in strada Parcului, nr. 24A (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat,

Incheiat, astazi, 08.07.2024, ora 14⁰⁰ cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire spatiu comercial** pentru imobilul proprietate situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 30425/31.05.2024 a initiatorului documentatiei de urbanism SC NOUA TEI COM SRL, cu sediul in strada Principele Ferdinand, nr. 47, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, reprezentata de administrator Hotescu Ion, insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si pe suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 49/29.03.2024;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 31806/10.06.2024;
- notificarile nr. 31808/10.06.2024 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z.,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Arhitect Sef din cadrul structurii de urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 13.06.2024-07.07.2024, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care se pot primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 13.06.2024-07.07.2024, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **Construire spatiu comercial**” pentru imobilul proprietate situat in strada Parcului, nr. 24A, (nr. cadastral 39799), municipiul Ramnicu Sarat.

Prin adresa nr. 31808/10.06.2024 au fost transmise cu confirmare de primire 6 notificari catre vecinii din zna studiata in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

La dezbaterea publica s-au prezentat urmatoorii participanti:

- Alexandrescu Catalin – imputernicit de catre beneficiar
- Tobosaru Velica – vecin imobil
- Tobosaru Dana Marieta – vecin imobil
- Priceputu Daniela – vecin imobil
- Mihai Ionica – vecin din zona studiata
- Calin Stelian Marius– vecin din zona studiata

Puncte de vedere participanti:

- observatiile si sugestiile venite din partea participantilor au fost discutate in cadrul sedintei si consemnate in adresa nr. 37505/08.07.2024 (anexata prezentului proces verbal)

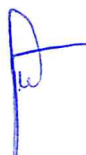
Puncte de vedere imputernicit beneficiar:

- imputernicitul beneficiarului a prezentat documentatia PUZ initiala, a plansele extrase din documentatia de urbanism propusa si a luat act de propunerile cetatenesti.

Fata de punctele de vedere ale cetatenilor participanti, arhitectul sef al Municipiului Ramnicu Sarat va inainta adresa catre beneficiar si proiectantul lucrarii care vor prezenta un punct de vedere argumentat si intemeiat la solicitarea cetateneasca. Pentru cazul justificat al solicitarii cetatenesti, proiectantul, cu acceptul beneficiarului, va prelua propunerile in vederea introducerii lor in documentatia PUZ varianta finala ce va intra in procesul de avizare.

Fata de cele prezentate mai sus se va elabora Raportul consultarii populatiei pentru varianta initiala PUZ + RLU – construire spatiu comercial la imobilul nr. cad. 39799 din strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat.

*Intocmit,
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*



~~Handwritten signatures and scribbles.~~

MUNICIPIULUI		
RM. SĂRAT		
Intrare Nr.	37505	
Zona	08	luna 07 Anul 2024

Domnul Primar

Luzenati Tobosaru Velies Tobosaru Dorcas Morici
colini Steluta Morus Principute Dorota
Mioti Janica in urma modificarii primarilor
Puc. Sarat 31808/104-2024

Meam prezentat la salin primarilor in
data 08-07-2024 la sedinta de directori
puc. UZ. construire spati comercial
inlocuit de S. Pe-gau fu com. Sarat
la adresa str. paralela N 24 B

Observatiile si sugerile noastre de completare
sau modificari a acestor observatii sunt

- 1) Tobosaru Velies si Tobosaru Dorcas Morici
Solicitam ca provizionar spati comercial
si acestu comercial mare sa nu fie facut din
Strada mestecului
- 2) Colina Steluta Morici solicita limitarea
acestui comercial de zona spati comercial

3) Mifai Jonior Solvitor sã nu realizeze
oproviziunea prin stocul marelui
fara oasa comisionului

4) Principatul banilor outelos proprie prezenta
si nu oze obiecte

Semnatu