



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 52246/18.09.2024

Raport,

privind dezbaterile publice de informare și consultare publică din data 18.09.2024, ora 13.00, pentru **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial”** la imobilul nr. cadastral 39799 situat în strada Parcului nr. 24A, municipiul Râmnicu Sărat
- faza finală și avizarea -

Având în vedere:

- solicitarea nr. 49617/05.09.2024 a initiatorului documentației de urbanism SC NOUA TEI COM SRL, însoțită de documentația de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finală și avizarea acesteia pe baza cerințelor certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, înaintată în format electronic pe CD și suport hartie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 49 /29.03.2024;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/09.05.2024;
- Anunțul de informare și consultare publică nr. 31806/10.06.2024 privind anunțarea intenției de elaborare a propunerii primei variante a documentației de urbanism;
- Procesul Verbal nr. 37515/08.07.2024 privind desfășurarea ședinței de dezbateri publice a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU;
- Raportul nr. 37518/08.07.2024 privind dezbaterile publice de informare și consultare publică a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU;
- Anunțul de informare și consultare publică nr. 49945/06.09.2024 privind elaborarea variantei finale și avizarea documentației de urbanism,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului privind faza finală și avizarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial”** pentru imobilul nr. cadastral 39799 situat în strada Parcului nr. 24A, municipiul Râmnicu Sărat, ce a fost pusă la dispoziție prin afișarea la avizierul instituției, pe site-ul Primăriei Municipiului Râmnicu-Sărat *“primariermsarat.ro”* și prin analiză directă la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat în perioada 09.09.2024-18.09.2024, termen limită de informare asupra elaborării variantei finale și avizării acestei documentații de urbanism.

Prin Anunțul de informare și consultare publică nr. 31806/10.06.2024 a fost anunțată intenția de elaborare a documentației de urbanism, modalitățile de analiză a documentației de urbanism, data și ora la care a avut loc ședința de dezbateri publice a variantei inițiale PUZ+RLU. De asemenea beneficiarul /initiatorul a afișat un număr de 3 panouri amplasate în zona studiată în P.U.Z.

Prin adresa nr. 31808/10.06.2024 au fost transmise cu confirmare de primire 6 notificări către vecinii cu imobilul din zona studiată în P.U.Z., care au fost informați de intenția de elaborare a documentației de urbanism, de modalitățile de analiză a documentației de urbanism, data și ora la care a avut loc ședința de dezbateri publice a variantei inițiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observații sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentații de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 13.06.2024-07.07.2024 nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii pentru acest scop.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 08.07.2024, ora 14.00, s-a inregistrat cererea nr. 37505/08.07.2024 in urma participarii directe la sedinta de dezbatere publica a 5 persoane (persoane care au primit notificari in calitate de vecini) care au prezentat unele propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a PUZ, aspecte consemnate in Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 37515/08.07.2024 dar si Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 37518/08.07.2024.

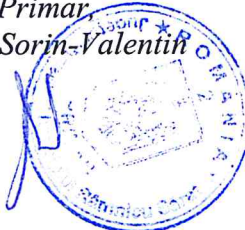
Ca urmare a celor precizate anterior elaboratorul documentatiei de urbanism PUZ a inaintat punctul de vedere nr. 868/13.08.2024 inregistrat la Primaria Municipiului Rm. Sarat cu nr. 45086/13.08.2024 care raspunde aspectelor consemnate in sedinta din data 08.07.2024.

Prin adresa nr. 49617/05.09.2024 beneficiarul/initiatorul SC Noua Tei Com SRL inainteaza varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ prezentand avizele favorabile solicitate prin certificatul de urbanism.

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism, consemnam faptul ca nu s-au inregistrat persoane interesate care sa inainteze observatii sau sa exprime puncte de vedere in legatura cu elaborarea variantei finale si avizarea pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial”** propusa de initiatorul /beneficiarul S.C. NOUA TEI S.R.L., la imobilul nr. cadastral 39799 situat in strada Parcului nr. 24A, municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterilor publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala cu avizarea favorabila a acesteia, pot fi inaintate spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si de emitere a avizului Arhitectului Sef, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel

