



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 72824 /09.12.2024

Publicație,

privind condițiile de exercitare a dreptului de acces pentru construire/instalare infrastructura fizica de comunicatii electronice sub imobile proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat pentru "Retea de fibra optica destinata furnizarii Serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba"

Solicitant: SC DIGI ROMANIA SA

1) Entitatea care exercita drept de administrare:

Municipiul Ramnicu Sarat cu sediul in strada Nicolae Balcescu, nr. 1, Ramnicu Sarat, tel/fax 0238561946/0238561947, e-mail: primariermsarat@primariermsarat.ro in baza Legii 159/2016 cu modificari si completari ulterioare, a primit la sediul sau cererea de acces nr. 67731/18.11.2024 - solicitant SC DIGI ROMANIA SA cu sediul in strada Dr. Staicovici, nr. 75, cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, sector 5, București, privind exercitarea dreptului de acces in trotuare aferente strazi, subtraversari prin foraj orizontal strazi, alei, intrari, spatii verzi, aflate in proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat privind lucrarea: "Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba"

2) Caracteristicile imobilului pentru care se solicita exercitarea dreptului de acces:

Intravilan Municipiul Ramnicu Sarat: trotuare aferente strazi, subtraversari prin foraj orizontal strazi, alei, intrari, spatii verzi proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform planului de incadrare in zona si a planurilor de situatie anexate de solicitant in format letric si electronic (.pdf si .dwg), pentru: B-dul Digului, Mihail Kogalniceanu, Toamnei, Matei Basarab, Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Domneasca, Principele Ferdinand, Unirii, Dorobanti, Stefan cel Mare, Amurgului, Paun Pincio, Balta Alba, Lalelelor, Costieni, Caramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Aleea Lamaitei, Aleea Malinului, Aleea Voievozilor, Aleea Stelelor, Aleea Antilopei, Locotenent Pantazescu, Topliceni, Aleea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Aleea Rozelor, Aleea Smardan, Aleea Belsugului, Pietei, Brasoveni, Aleea Viorelelor, Intrarea Centrala, Intrarea Verii, Aleea Iernii, Aleea Dornei, Aleea Florilor, Aleea Daliilor, Aleea Gloriei, Aleea Mioritei, Aleea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Aleea Platanilor, Aleea Randunelelor, Aleea Macesului, Intrarea Crangului, Caieti, Dr. Emil Ionescu, Cringul Meiului, B-dul 1 Decembrie 1918, Stiubeiului, Popa Sapca, Culturii, Mica, Intrarea Gladiolelor, Intrarea Craitei, Aleea Crinului, Intrarea Orhideelor, Aleea Primaverii, Aleea Minervei, Aleea Scanteii, Aleea Gradinari, Aleea Republicii, Aleea Biruintei, Aleea Avantului, Aleea Amintirii, Aleea Aninului, Aleea Apusului, Intrarea Azur, Intrarea Orizont, Aleea Luminii.

3) Tariful- pentru exercitarea dreptului de acces:

- HCL 250/29.11.2023 stabileste tarifele percepute in anul 2024 pentru exercitarea dreptului de acces pe/în sau sub imobile proprietate publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat in raport cu care se va calcula taxa anuala datorata de solicitant;

- HCL 249/28.11.2024 stabileste tarifele percepute in anul 2025 pentru exercitarea dreptului de acces pe/în sau sub imobile proprietate publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat in raport cu care se va calcula taxa anuala datorata de solicitant.

4) Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces:

- nu sunt

5) Procedura detaliata ce trebuie îndeplinita de solicitantul dreptului de acces:

Cererea de acces conține următoarele informații:

- a) datele de identificare si de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează sa realizeze lucrările de acces pe proprietăți: *SC DIGI ROMANIA SA cu sediul in strada Dr. Staicovici, nr. 75, cladire Forum 2000, Faza I, etaj 2, București*
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit art. 6 alin, (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice: *trotuare aferente strazi, subtraversari prin foraj orizontal strazi, alei, intrari, spatii verzi proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform planului de incadrare in zona si a planurilor de situatie anexate de solicitant in format letric si electronic (.pdf si .dwg) atasate de beneficiar la cererea de acces nr. 67731/18.11.2024*
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate: *beneficiarul a prezentat solutiile tehnice privind construire/instalarea si traseele retelei proiectate pe suport electronic in format .dwg pe planul cu reprezentarea reliefului intocmit in sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzau si format .pdf)*
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă: *construire/instalare "Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba"*
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor: *beneficiarul a prezentat graficul de esalonare a lucrarilor cu o durata de executie de 12 luni*

6) Informații relevante privind condițiile si procedura aplicabila in vederea obținerii autorizatiei de construire:

- se va respecta cadrul legal dat de:

a) Ordinul nr. 571/1997 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;

b) Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata;

c) O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata si actualizata si a Regulamentului de aplicare a acesteia;

d) documentatia de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999 faza PUG aprobata prin H.C.L. nr. 130/25.11.1999 cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/321.12.2023;

e) H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizata si republicata;

f) Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;

g) O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari;

h) Legea 159/19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelelor de comunicatii electronice, cu modificari si completari ulterioare;

- se vor respecta condițiile impuse de avizele, acordurile si studiile de specialitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 124/26.06.2024 emitent Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;

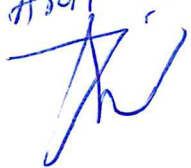
- in documentatia tehnica ce se va inainta pentru obtinerea autorizatiei de construire vor fi preluate si respectate in totalitate conditiile impuse de avizele, acordurile, studiile de specialitate din Certificatul de Urbanism nr. 124/26.06.2024;
- lucrarea proiectata se va prezenta pe suport electronic in format .pdf si .dwg al planului cu reprezentarea reliefului intocmit in sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzau;
- se vor prezenta planuri de incadrare in zona emise de OCPI Buzau si planuri de situatie ale lucrarilor proiectate utilizand ca suport al proiectarii planurile cu reprezentarea reliefului intocmit in sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzau;
- amplasarea infrastructurii de comunicatii se va face doar in mod subteran in afara partii carosabile, in trotuare, spatii verzi, intrari, alei si subtraversari strazi;
- traseele propuse se vor corela cu retelele de infrastructura de comunicatii existente/promovate de municipalitate aflate in diverse stadii de executie si nu vor dubla traseele subterane deja realizate;
- subtraversarile unor strazi se vor face prin foraj orizontal dirijat in vederea evitarii afectarii infrastructurii strazilor traversate;
- infrastructura trebuie sa fie proiectata astfel incat sa permita accesul mai multor operatori de comunicatii electronice care au servicii de comunicatii active in Municipiul Ramnicu Sarat, dar si accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu infrastructura smart-city si de politie locala;
- trotuarele asfaltate/dalate, spatiile verzi si aleile/intrarile asfaltate/dalate pe care se va lucra vor fi refacute prin aducere la starea initiala pe cheltuiala solicitantului si vor fi predate Administratiei Domeniului Public Ramnicu Sarat;
- pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate din latimea acestuia, se va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile);
- pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile;
- identificarea elementelor constructive aferente proiectului (numar camine vizitare, suprafete, lungimi retele defalcate separat pe categorii de infrastructura – asfalt, balast, spatii verzi, dale, subtraversari de strazi) vor fi detaliate in clar in vederea stabilirii tarifelor de acces si de utilizare a zonei drumurilor aferente domeniului public utilizat in lucrare;
- pentru situatia in care executarea lucrarilor de construire/instalare retea de comunicatii electronice va afecta alte proiecte de utilitate publica sau alte retele subterane de utilitati existente in zona, refacerea acestora se va face exclusiv de catre titular;
- solicitarea catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat pentru obtinerea acordului Municipiului Ramnicu Sarat si a contractului de acces de utilizare a zonei drumurilor pentru suprafata de teren din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata se va face numai dupa obtinerea si prezentarea tuturor celorlalte avize, studii, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

Prezenta Publicatie detaliaza conditiile de acces pentru construire/instalare infrastructura fizica retea fibra optica de comunicatii electronice, fiind aplicabilă pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 124/26.06.2024

PRIMAR,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Arhitect Sef,

INDI. ASH JEF
CATRE,
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
Ref: Adresa nr.66162/13.11.2024

Subscrisa **SC DIGI ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, str. Dr Staicovici, nr 75,, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/12278/28.06.1994, CUI 5888716, tel 0770199255 in calitate de furnizor de retele si servicii de comunicatii electronice, inaintam prezenta cerere pentru solicitarea exercitarii dreptului de acces pe domeniul public privind proiectul **“Rețea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Mun Ramnicu Sarat”** situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat: strazi, trotuare, alei, spatii verzi proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform planurilor de situatie, pentru: B-dul Digului, Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Principele Ferdinand, Unirii, Dorobanti, Amurgului, Paun Pincio, Balta-Alba, Lalelelor, Costieni, Caramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Aleea Lamaitei, Aleea Malinului, Aleea Voievozilor, Aleea Stelelor, Aleea Antilopei, Locotenent Panzatescu, Topliceni, Aleea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Aleea Rozelor, Aleea Smardan, Aleea Belsugului, Toamnei, Matei Basarab, Pietei, Brasoveni, Aleea Viorelelor, Intrarea Verii, Aleea Iernii, Aleea Dornei, Aleea Florilor, Aleea Daliilor, Aleea Gloriei, Aleea Mioritei, Aleea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Aleea PLATANILOR, ALEEA RANDUNELELOR, ALEEA MACESULUI, INTRAREA CRANGULUI, EMIL IONESCU, CRINGUL MEIULUI, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, STRADA STIUBEIULUI, STRADA POPA SAPCA, STRADA CULTURII, STRADA MICA, INTRAREA GLADIOLEI, INTRAREA CRAITEI, ALEEA CRINULUI, INTRAREA ORHIDEELOR, ALEEA PRIMAVERII, ALEEA MINERVEI, ALEEA SCANTEII, ALEEA GRADINARI, ALEEA REPUBLICII, ALEEA BIRUINTEI, ALEEA AVATULUI, ALEEA AMINTIRI, ALEEA ANINULUI, ALEEA APUSULUI, INTRAREA AZUR, INTRAREA ORIZONT, ALEEA LUMINII, INTRAREA CENTRALA, STEFAN CEL MARE, MIHAIL KOGALNICEANU,, CAIETI, DOMNEASCA.

Prin prezentul proiect se propune amplasarea subterana a unei rețele de fibra optica, prin construirea unei canalizatii subterane si a unor subtraversari prin foraj orizontal in zona bulevardelor, strazilor si aleelor din cadrul UAT Ramnicu Sarat, oras Ramnicu Sarat, jud. Buzau.

Canalizatia subterana proiectata consta intr-un sant cu dimensiunile 0,40 x 1,20 m, in care vor fi tubete prevazute cu 10 fascicule si montate monotuburi HDPE Ø 40, 63, 90mm (in functie de caz), iar ulterior se va instala cablul de fibra optica.

Se vor amplasa camerete pentru jonctiuni si rezerve FO conform proiect.

Canalizatia propusa de DIGI ROMANIA S.A. va permite accesul mai multor operatori de comunicatii electronice.

Pe strazile unde exista locuinte de tip “casa” va fi prevazuta o tubulatura de acces de la cameretele propuse de DIGI ROMANIA S.A. pana la limita proprietatilor riverane. Fiecare racord va deservi cate 2-3 case.

Reteaua de telecomunicatii este prevazuta astfel:

o Reteaua subterana principala (magistrala):

♣ Tubeta care urmeaza a fi instalata este prevazuta cu 10 fascicule, din care 4 dintre fascicule vor fi folosite de catre DIGI ROMANIA SA iar celelalte 6 fascicule vor fi puse la dispozitia celorlalti furnizori.

♣ Monobul HDPE 63mm va fi folosit ca rezerva pentru orice tip de cablu de curent sau telecomunicatii.

♣ In zonele cu locuinte colective individuale (case) se va instala un monotub HDPE 63mm si o tubeta sau 3 tuburi 40mm HDPE, in functie de caz. o Reteaua subteana secundara (racorduri):

♣ Tubeta care urmeaza a fi instalata este prevazuta cu 4 fascicule, din care 1 dintre fascicule va fi folosit de catre DIGI ROMANIA SA iar celelalte 3 fascicule vor fi puse la dispozitia celorlalti furnizori.

♣ In zonele cu locuinte colective individuale (case) se vor instala 3 tuburi 40mm HDPE la fiecare 2-3 proprietati. o Camere/camine de vizitare:

♣ Pentru realizarea jonctiunilor si rezervelor de fibra optica sunt necesare amplasarea unor camere cu capac din beton/fonta.

♣ Acestea vor fi concepute pentru a permite accesul a cel putin 4 operatori de telecomunicatii.

Terenul pe care se vor executa lucrarile pentru construirea canalizatiei de telecomunicatii (trotoare asfaltate/dalate, spatii verzi si alei) va fi refacut si adus la starea initiala.

Scopul acestui proiect este de a furniza servicii de telecomunicatii utilizatorilor casnici si noncasnici.

Durata estimativa a realizarii lucrarilor este de 12 luni conform grafic esalonare lucrari.

Cu aleasa consideratie,

DIGI ROMANIA SA



10	Instalare folie avertizare 19349 ml	Ob.10	Ob.10			Ob.10	Ob.10	Ob.10	Ob.10			Ob.10	Ob.10
11	C01A11 Compactare cu maiul a umpluturii 9508.32 mc	Ob.11	Ob.11			Ob.11	Ob.11	Ob.11	Ob.11			Ob.11	Ob.11
12	FOD 001 FORAJ ORIZONTAL DIRIJAT 2240 ml			Ob.12	Ob.12					Ob.12	Ob.12		
13	TCA0401 INSTALARE CAMERETA 311 buc.	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13

Intocmit,
Ing. Aluculesei Ciprian

