

Propuneri, sugestii si solicitari din cadrul dezbaterii publice din data de 16.01.2026 si puncte de vedere scrise - exprimate exclusiv pe marginea proiectului de act normativ adus in consultare/dezbatere publica

Nr. crt.	Primit de la	Data	Conținut propunere/sugestie/opinie	Preluat/nepreluat/justificare/propunere de raspuns
1	TV SAT 2002 S.R.L.	16.01.2026 (adresa nr. 33/16.01.2026/ 1745/16.01.2026; adresa nr. 38/20.01.2026/ 2654/20.01.2026)	AMENDAMENTUL 1 – CONDITII SUPLIMENTARE PENTRU ACCESUL IN CLADIRI VECHI <i>Introducerea art. 2¹</i> <i>Art. 2¹</i> <i>(1) Exercitarea dreptului de acces in cladiri construite anterior anului 1990 se poate realiza numai cu respectarea unor conditii suplimentare de siguranta structurala, avand in vedere vechimea constructiilor si lipsa documentatiilor complete.</i> <i>(2) Prin cladiri vechi se intelege orice imobil:</i> <i>- edificat anterior anului 1990, sau</i> <i>- care nu detine carte tehnica a constructiei completa si actualizata</i>	In analiza
			AMENDAMENTUL 2 – ACORDUL ASOCIATIEI DE PROPRIETARI SI A DETINATORULUI – OPERATORULUI INFRASTRUCTURII EXISTENTE (inlocuirea formei propusă anterior)	In analiza

			<i>Modificarea art. 2 alin. (4)</i> <i>(4) Dreptul de acces in spatiile aflate in proprietatea indiviza din blocurile de locuinte se exercita exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotarare adoptata conform Legii nr. 196/2018, după prezentarea documentatiei tehnice complete si a expertizei prevazute la art. 7¹.</i> <i>Infrastructura ce este parte integranta a imobilului – prin proiectarea si construirea acesteia in edificarea imobilului (canalizatie si tubulatura pentru televiziune, radio si telefonie fixa) apartine imobilului, respectiv asociatiei de proprietari. Utilizarea acestei infrastructuri se face exclusiv cu acordul expres al asociatiei de proprietari.</i> <i>Utilizarea infrastructurii de comunicatii electronice existente in imobil (suporti, trasee cabluri si/sau fibra optica, canalizatii, perforari/strapungeri in pereti si plansee, tubulatura) ce sunt proprietatea și sunt utilizate de alti operatori de comunicatii electronice, se va face numai acordul operatorului in cauza.</i>	
			AMENDAMENTUL 3 – OBLIGATIVITATEA EXPERTIZEI TEHNICE <i>Art. nou – Art 7¹</i> <i>Art 7¹ (1) Accesul in cladiri vechi, inclusiv in spatiile</i>	In analiza

			comune ale blocurilor de locuinte, este permis exclusiv după prezentarea unei expertize tehnice, întocmită de expert tehnic atestat M.L.P.A.T., care să certifice ca lucrările propuse: a) Nu afectează structura de rezistență; b) Nu generează riscuri suplimentare; c) Nu afectează siguranța locatarilor. (2) Expertiza tehnică este suportată integral de operatorul solicitant, fără posibilitatea recuperării costurilor de la proprietari sau asociațiile de proprietari. (3) Lipsa expertizei tehnice atrage respingerea automată a cererii de acces, fără posibilitatea completării ulterioare.	
			AMENDAMENTUL 4 – GARANTIE FINANCIARĂ OBLIGATORIE Articol nou – Art. 10¹ Art. 10¹ (1) Înainte de începerea lucrărilor în clădiri vechi, operatorul este obligat să constituie o garanție financiară sau poliță de asigurare de răspundere civilă profesională, în cuantum minim stabilit prin hotărâre a Consiliului Local. (2) Garanția acoperă eventualele daune structurale, estetice sau funcționale produse imobilului.	In analiza
			AMENDAMENTUL 5 – RĂSPUNDEREA EXTINSĂ A OPERATORULUI Completare art. 18, alin. (18) Furnizorul/operatorul de rețea răspunde integral și	In analiza

			nelimitat, inclusiv pentru vicii ascunse aparute ulterior interventiei, pentru orice degradare, fisurare, tasare sau afectare a constructiei, constatata pana la 10 ani de la data finalizarii lucrarilor.	
			AMENDAMENTUL 6 - DREPTUL DE REFUZ JUSTIFICAT <i>Articol nou – Art. 28¹</i> <i>Art. 28¹ Titularul dreptului de proprietate sau asociatia de proprietari poate refuza exercitarea dreptului de acces atunci cand:</i> <i>a) Expertiza tehnica indica riscuri structurale;</i> <i>b) Cladirea se afla in clasa de risc seismic Rs I, Rs II sau Rs III;</i> <i>c) Nu sunt indeplinite conditiile de legalitate, siguranta si protectie a proprietatii.</i>	In analiza
			AMENDAMENTUL 7 – INTERDICTIA INTERVENTIILOR STRUCTURALE <i>Articol nou – Art. 29¹</i> <i>Art. 29¹ (1) Se interzice executarea oricaror lucrări care implica:</i> <i>- Perforarea elementelor structurale (stalpi, grinzi, diafragme);</i> <i>- Afectarea planseelor sau fundatiilor;</i> <i>- Realizarea de santuri, nise sau strapungeri neprevazute in proiectul initial al cladirii.</i>	In analiza

			(2) Orice interventie asupra elementelor nestructurale se face numai aparent, reversibil si fara distrugerea finisajelor originale.	
			AMENDAMENTUL 8 – MASURI DE EXECUTARE SI COORDONARE A LUCRARILOR PE DOMENIUL PUBLIC Articol nou – art. 31¹ Art. 31¹ (1) Primaria Municipiului Ramnicu Sarat si Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat au obligatia de a dispune masurile administrative necesare pentru punerea in executare efectiva a prevederilor prezentului Regulament, inclusiv a celor referitoare la realizarea si completarea retelelor de comunicatii electornice in subteran. (2) Toate lucrarile de completare a retelei subterane de comunicatii electronice, precum si orice interventie asupra domeniului public, se vor realiza in mod coordonat cu Administratia Domeniului Public, in baza unor proceduri comune de avizare, programare si executie. (3) Operatorii de retele publice de comunicatii electronice au obligatia de a colabora cu Administratia Domeniului Public in vederea: a) evitarii suprapunerii de lucrări; b) limitarii afectarii domeniului public; c) utilizarii eficiente a infrastructurii existente. (4) Masurile prevazute la alin. (1) –(3) sunt justificate	In analiza

			<i>inclusiv de necesitatea gestionarii responsabile a resurselor publice, in contextul constrangerilor bugetare actuale si al obligarii autoritatii publice locale de a asigura continuitatea serviciilor publice, in conditiile stabilite prin actele normative si hotararile Guvernului in vigoare.</i> <i>(5) Nerepsectarea obligatiei de coordonare cu Administratia Domeniului Public constituie incalcare a prezentului Regulament si atrage aplicarea sanctiunilor prevazute la art. 42.</i>	
2	TV SAT 2002 S.R.L.	16.01.2026 (adresa nr. 34/16.01.2026/ 1746/16.01.2026)	ART. 42 – Contraventii si sanctiuni Se propune completarea art. 42 cu alineate noi, după cum urmeaza: <i>Art. 42, alin. (1¹)</i> <i>Constituie contravenție grava realizarea, mentinerea sau exploatarea rețelelor publice de comunicații electronice construite supradetran, pe domeniul public sau privat al Municipiului Râmnicu Sărat, fara autorizatie de construire, fără drept legal de acces ori cu încălcarea hotărârilor Consiliului Local, inclusiv a HCL nr. 72 din anul 2010 privind realizarea rețelelor subterane. a prezentului Regulament sau a legislației în vigoare.</i> <i>Art.42, alin.(1²)</i> <i>Fapta prevăzută la alin. (1¹) se sancționează cu amenda contravenționala maxima permisă de lege, respectiv între 5.000 lei și 10.000 lei potrivit OG nr. 2/2001, Legii nr.</i>	In analiza

			50/1991 și legislației speciale aplicabile. <i>Art.42, alin.(I³)</i> <i>Odată cu aplicarea sancțiunii se dispune, ca masura complementară obligatorie, desființarea rețelei supraterrane neautorizate și obligația relocării în subteran.</i> <i>Art.42, alin.(I⁴)</i> <i>Termenul maxim pentru realizarea relocării este de 6 (sase) luni de la data comunicării procesului-verbal de constatare a contravenției</i> <i>Art.42, alin.(I⁵)</i> <i>În caz de neconformare, Municipiul Râmnicu Sărat este îndreptățit:</i> <i>a) să procedeze la desființarea administrativă;</i> <i>b) să recupereze integral costurile;</i> <i>c) să aplice sancțiuni contravenționale repetate, potrivit legii.</i> <i>Art.42, alin.(I⁶)</i> <i>Relocarea sau de desființarea nu exonerează furnizorul de plata sancțiunilor și de obligația de a intra în legalitate.</i> <i>Art.42, alin.(I⁷)</i>	
--	--	--	---	--

			<i>Constituie contravenție grava realizarea, instalarea si construirea de rețele de comunicatii electronice în clădiri construite anterior anului 1990, fără expertiză tehnică structurala intocmită de expert atestat.</i> <i>Art.42, alin.(I⁸)</i> <i>Constituie contravenție gravă accesul în partile comune ale clădirilor fără acordul asociației de proprietari, exprimat conform Legii nr. 196/2018.</i> <i>Art.42, alin.(I⁹)</i> <i>Faptele prevazute la alin. (I⁷) și (I⁸) se sancționează cu amendă contravențională între 5.000 lei și 10.000 lei.</i> <i>Art.42, alin.(I¹⁰)</i> <i>Se dispune suspendarea dreptului de acces pana la intrarea în legalitate.</i> <i>Art.42, alin.(I¹¹)</i> <i>În caz de continuare a lucrărilor, se poate dispune oprirea imediata, aplicarea de sanctiuni repetate și recuperarea costurilor generate.</i> <i>Art.42, alin.(I¹²)</i> <i>Prevederile prezentului articol se aplica in mod egal și nediscriminatoriu tuturor operatorilor de comunicatii electornice, indiferent de aria de acoperire sau de</i>	
--	--	--	---	--

			<i>dimensiunea acestora.</i>	
3	DIGI ROMANIA S.A.	16.01.2026 (adresa nr. 1770/16.01.2026) Sustinute si oral in cadrul sedintei de dezbatare publica	OBIECTIUNI cu privire la art. 7 alin. (1) si alin. (5) din proiectul de Regulament, art. 4.8. lit. f) din proiectul de Contract, în sensul că se conditioneaza acordarea/exercitarea dreptului de acces pe imobilele aflate in proprietatea publica/privata a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea construirii de retele de comunicatii electronice, de utilizarea retelelor de comunicatii preexistente. Conditionarea este considerata ca fiind <i>„una care excede cadrul legal existent, fiind apta sa produca blocaje si limitari/ingradiri ale dreptului de acces pe proprietatea publica/privata ce este garantat prin lege operatorilor/furnizorilor de retele de comunicatii electronice”</i>. Se solicita eliminarea conditionarii din proiectul de Regulament cat si din proiectul de Contract. Observatii/obiectiuni cu privire la anexa nr. 1-Tabel tarife din Regulament, in sensul că nu se mai prevede tariful 0 lei.	In analiza
4	Consilier local, domnul Ionica Stefan Gabriel	16.01.2026	Propunerea privind introducerea in Regulament a unor prevederi clare referitoare la verificarea in teren, de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat, prin Politia Locala, a situatiilor documentate depuse de operatori, in termenul de 120 de zile, privind rețelele de comunicații	In analiza

			electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat, pentru a se constata dacă acestea corespund realității, în sensul că se regasesc în integralitate faptic, iar acolo unde se constată nereguli, acțiunea conform legii.	
4	Consilier local, domnul Predonescu Lucian	16.01.2026	Propune reducerea termenului de 120 de zile prevăzut la art. 13 și art. 14 din Regulament, la 60 de zile.	In analiza