



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 73263/16.12.2025

ANUNȚ

REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

În temeiul prevederilor:

- ✓ Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Astăzi, data de 16.12.2025, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.**

Paragraf descriptiv:

Prin proiectul de hotărâre se propune spre aprobare, sub forma unui cadru general, stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - înregistrat sub nr. 72633/12.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul comun al structurii Arhitect Sef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat - înregistrat sub nr. 73004/15.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Nota de fundamentare a proiectului de hotărâre - înregistrată sub nr. 72793/12.12.2025;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției primariermsarat.ro, la secțiunea Transparență/Legea 52/2003 transparența decizională în administrația publică;

link: http://primariermsarat.ro/primarie_ramnicusarat/node/10390;

- la sediul instituției Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1;

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere scrisă depusă la Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele: 08:00 – 16:30, și în ziua de vineri, între orele: 08:00 – 14:00.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **29.12.2025**, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, cod postal 125300;
- la sediul instituției - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Giseu Informare și Relații Publice - Compartiment Registratură, în zilele de luni, marți, miercuri și joi între orele: 08:00 – 16:30, și în ziua de vineri, între orele: 08:00 – 14:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea: **„Propuneri privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice”.**

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare primite vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la secțiunea Transparență/ Legea nr. 52/2003 transparența decizională în administrația publică.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție cu următoarele date de contact:

- telefon: 0238/561946; fax 0238/561947;
- adresa de e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro;
- persoană de contact - consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana - persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică la nivelul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN



Întocmit,

CONSILIER JURIDIC, CORBU ALINA-GIORGIANA,

persoană responsabilă de aplicarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 72633/12.12.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.73004/15.12.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare a proiectului de hotărâre, nr. 72793/12.12.2025 ;
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 18 și art. 28 din Anexa nr. 1 la H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
 - prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
 - prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
 - Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a UAT, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile H.G nr.831/27.06.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
 - Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
 - prevederile HCL nr._____ privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile_____;
 - prevederile art.5, lit.m) și n), art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. f), alin.(14) și art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba anexele 1-2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii, mutarii rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de ingrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de rețele de comunicatii electronice.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sărat prin structura Arhitect Sef și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinara din data de _____, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,

Primar,

Cirjan Sorin Valentin



Avizat,

Secretar general,

Vagyas Davidoiu Manuela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 72633/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Prezentul demers vizează reglementarea, la specificul administrației locale a Municipiului Râmnicu Sărat, a unui cadru general privind aplicarea procedurilor și condițiilor tehnice și juridice generale privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Reglementarea regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice este prevăzută în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform prevederilor art. 6, alin. (10) și ale art. 12 alin. (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare: *Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. ...Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.*

Tinand cont de:

- prevederile din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații

- electronice, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- dispozițiile din Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- stipulațiile art. 18 și art. 28 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- „Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și

măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), (4) lit. f) și alin. (14) din acest act normativ.

**Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 73004/15.12.2025



APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 72892/12.12.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

Reglementarea regimului infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice este prevăzută în Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile legii enunțate mai sus, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri,

poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, respectiv beneficiaza de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate privată.

Titularii dreptului de acces isi pot exercita acest drept numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept. In cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

Pentru stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice și juridice generale privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sarat, s-a elaborat Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, Regulament ce are ca anexe: contractul-cadru (ce cuprinde termene, conditii, obligatii, drepturi) si tarifele ce se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privata a Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

Astfel, având în vedere:

- prevederile art. 6, alin. (10) și art. 12 alin. (3) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„Art. 6 (10) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

... Art. 12 (3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.”;

- stipulațiile art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(1) Persoanele care beneficiază de dreptul de a furniza rețele de comunicații electronice, beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prevăzute de

cap. II din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.”;

- prevederile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice;
- prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- stipulațiile art. 18 și art. 28 din H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- „Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora” – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

Ținând cont de:

- Nota de fundamentare aprobată nr. 72793/12.12.2025 - privind motivele emiterii prezentului act normativ;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Raportat la domeniul de competență a autorității deliberative conform prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. c), (4) lit. f) și alin. (14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat *PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei nr. 1.*

De asemenea, supunem spre aprobare anexele 1-2 la Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice astfel:

- **Anexa nr. 1** – LISTA TARIFELOR percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău;
- **Anexa nr. 2** – CONTRACTUL-CADRU privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic Corbu Alina-Giorgiana**

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Având în vedere:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 18 și art. 28 din Anexa nr. 1 la H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. nr. 304/21.12.2023;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub

imobilele proprietate publică;

- Modelul orientativ pentru documentul Regulament privind aprobarea condițiilor în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică (sau privată) a U.A.T., în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora – postat pe site-ul A.N.C.O.M.;

CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare și a prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în condițiile Legii nr. 159/2016 și a prezentului Regulament.

Art.2 - (1) Operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public cărui îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți sub imobilele proprietate privată a municipiului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori

dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice în vigoare;

- b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;
- c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat, de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească definitivă care să țină loc de contract între părți.

(4) Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe, inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

CAPITOLUL II – CONDITIILE IN CARE SE REALIZEAZA ACCESUL PE PROPRIETATEA PUBLICA/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Art. 3 - Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății și grevează strict cota din fondul aservit necesar realizării lucrării: rețea de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Art. 4 - Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Râmnicu Sărat în posibilitatea de a dispune în continuare de bunurile sale.

Art. 5 - În vederea evitării distrugerilor accidentale, operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații electronice vor emite Acorduri de coexistență și vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art. 6 - Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile publice și private ale Municipiului Râmnicu Sărat următoarele categorii de persoane juridice:

- a) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;
- b) persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea prevederilor din legislația privind comunicațiile electronice;
- c) deținătorii de infrastructură suport.

Art. 7 - (1) Pe terenurile aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat pot fi realizate rețele de comunicații electronice prin canale tehnice de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri, ținând cont de rețelele de comunicații preexistente cât și de interconectarea cu celelalte zone din intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Infrastructura subterană de comunicații electronice se va realiza subteran, în afara părții carosabile (trotuare, spații verzi, intrări, alei, subtraversări de străzi) și va avea în componență cămine și racorduri. Subtraversările străzilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, în vederea evitării afectării infrastructurii străzilor traversate.

(3) Dacă amplasarea rețelelor tehnico-edilitare în afara părții carosabile nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic, acestea se pot amplasa în subteranul părții carosabile în următoarea ordine de prioritate: canalizare ape menajere și pluviale, rețele de apă, gaze naturale, comunicații electronice.

(4) Este necesară stabilirea unor rețele magistrale înelare de rețele de comunicații care să acopere tot teritoriul intravilan al Municipiului Râmnicu Sărat.

(5) Pentru străzile pe care sunt doar imobile de tip case, se va prevedea tubulatura de acces până la limita proprietăților, odata cu realizarea infrastructurii subterane, astfel încât se vor evita alte intervenții subterane la realizarea bransamentelor individuale.

(6) Aducerea la starea inițială a terenului se va face exclusiv pe cheltuielile solicitantului. Pentru cazul în care lucrarea de realizare a infrastructurii de comunicații afectează mai mult de jumătate din suprastructura existentă

(asfalt, beton, pavaj, spatiu verde), solicitantul va reface întreaga suprafață a elementului afectat.

(7) Amplasarea rețelor și stabilirea dimensiunilor canalizațiilor și a cablurilor vor fi stabilite în baza unor proiecte întocmite de proiectanți autorizați.

(8) Se interzice amplasarea de rețele noi de cabluri pe suporturi aeriene.

(9) Extinderile de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente aeriene se vor realiza doar prin amplasarea/relocarea în subteran, pe amplasamentele unde există deja infrastructura tehnică necesară aflată în proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat sau a altor operatori, deținători de infrastructură de comunicații, sau prin construirea de infrastructură nouă, după caz.

(10) În cazul clădirilor, montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de montare subterană, ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, fără afectarea circulației publice.

(11) Se interzice amplasarea rețelor de comunicații pe elementele de fațadă dinspre strada a imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

(12) Pe traseele rețelor de comunicații amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelor, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea.

(13) Lucrările de construcții pentru realizarea de rețele de comunicații ce se execută anterior sau concomitent cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelor de utilități publice, se vor face în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorității administrației publice locale, aprobate în condițiile legii;

(14) În vederea protecției mediului (protecția solului), pentru evitarea aglomerării terenului cu elemente de infrastructură subterană, în zona în care se realizează amplasarea de rețele de comunicații electronice subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații trebuie să opteze pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a municipiului.

(15) În cazul în care pentru aceeași zonă se solicită accesul de către mai mulți furnizori de comunicații electronice, aceștia se pot asocia pentru realizarea în comun a unei singure canalizații subterane. Se interzice autorizarea construirii de infrastructură care să dubleze trasee de infrastructură preexistente, dacă acestea din urmă pot permite accesul mai multor operatori. Caracteristicile tehnice ale acestor canalizații pot fi stabilite de către proiectanți de specialitate;

(16) În cazul în care în Municipiul Râmnicu Sărat se impune realizarea unor investiții publice în zone afectate de rețele de comunicații electronice, investițiile vor fi planificate/prevăzute din timp sau se va proceda la devierea rețelei în condiții tehnice identice cu respectarea următoarelor:

- aducerea lucrărilor la starea inițială a elementelor afectate;
- stabilirea distanțelor minime de amplasare față de alte rețele existente.

(17) În cazul rețelor publice de comunicații electronice amplasate deja pe stâlpi este interzisă extinderea acestora în mod aerian/suprateran. Pentru

aceste rețele se instituie obligativitatea dezafectării lor, în termen de luni/ani de la data primirii Notificărilor Primăriei Municipiului Ramnicu Sarat pentru mutarea rețelor proprietate în subteran și numai după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și darea în exploatare pentru infrastructura subterană realizată, cu obligația furnizorului de a informa Primăria Municipiului Ramnicu Sarat la expirarea acestui termen în vederea constatării în teren a dezafectării rețelor.

(18) Furnizorul/operatorul de rețea va răspunde material, civil sau penal, în funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(19) Serviciile tehnice specializate ale U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat prin reprezentanții săi pot să solicite operatorului/furnizorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de sodaje în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

CAPITOLUL III – DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Art. 8 - (1) Municipiul Râmnicu Sărat, prin structurile de specialitate, va publica, pe pagina proprie de internet, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, modalitățile de contact în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică/privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în dovedirea îndeplinirii condițiilor legale.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin următoarele informații:

a) Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prin Municipiul Râmnicu Sărat, cu sediul în municipiul Ramnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu nr. 1, județul Buzău, telefon – 023861946, fax – 0238561947, e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro, primește la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Balcescu nr. 1, cererile de acces pentru amplasarea de către operatorii de rețea/furnizorii rețelor de comunicații electronice la sediul sau până la data _____

b) caracteristicile imobilului (titlul asupra terenului) pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d) limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de către solicitantul dreptului

de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

(3) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat sunt prevazute în **anexa nr. 1** la prezentul Regulament și sunt în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018.

(4) Sumele încasate constituie venituri la bugetul local.

Art. 9 - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract de acces cu Municipiul Râmnicu Sărat sau administratorul proprietății publice afectate și operatorii de rețea/furnizorii de rețele de comunicații/detinatori de infrastructura suport, ulterior acestuia putând fi obținută Autorizația de Construire a infrastructurii fizice, atunci aceasta situație se impune prin prevederile legale, în vigoare.

(2) Modelul de contract este prevăzut în **anexa nr. 2** la prezentul regulament.

Art. 10 - Costurile privind avizarea, autorizarea și executarea lucrărilor de rețele de comunicații electronice, vor fi suportate integral de furnizorul de servicii de comunicații electronice.

Art. 11 - În cazul imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, după caz, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

Art. 12 - Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului Regulament vor respecta principiile nediscriminării, transparenței și obiectivității.

CAPITOLUL IV - INVENTARIEREA REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE EXISTENTE

Art. 13 - (1) În termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația declarării acestora și depunerii unei situații/inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute pe raza Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

a) tipul rețelelor de comunicații: aerian, subteran;

- b) traseele rețelilor (străzile afectate) și lungimea;
- c) date de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate: terenuri pentru rețele subterane, număr de stâlpi pe tip de proprietar, adresa clădirilor, alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc.);
- d) capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi disponibile, rețele disponibile (dark fiber).

Art.14 - (1) În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (operatori sau furnizori) de infrastructură suport - stâlpi aferente rețelilor de comunicații electronice au obligația declarării acestora depunerii unei situații/inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

(2) Situația va fi prezentată în format digital și va cuprinde un plan de situație cu traseul rețelilor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem Stereo 70 vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Memoriu de prezentare informații privind:

- a) informații privind stâlpii;
- b) infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc.;
- c) datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor);
- d) informații privind identificarea (etichetarea) rețelilor de comunicații electronice.

Art. 15 - Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și de deținătorii de infrastructură suport – stâlpi se va depune la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, odată cu cererea de acces pe proprietățile Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 16 - În perioada de realizare a inventarului (120 zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament) furnizorii și operatorii de rețele de comunicații vor marca/eticheta rețelilor de comunicații electronice proprii, în cazul în care acest lucru nu este deja realizat.

Art.17 - Etichetarea rețelilor de comunicații electronice se va realiza astfel încât:

- a) să permită recunoașterea facilă a rețele deținute de furnizorii sau operatorii de rețele de comunicații – prin folosirea unor marcaje diferite amplasate vizibil.
- b) etichetarea/marcarea rețelilor aeriene se va face din trei în trei puncte de prindere și la fiecare schimbare de direcție.
- c) în cazul rețelilor subterane – prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

Art.18 - (1) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, deținătorii de infrastructură suport vor trebui să îndepărteze toate rețelele și/sau echipamentele neidentificate/nepersonalizate, abandonate, rupte/distruse sau care periclitează circulația rutieră și/sau pietonală.

(2) În cazul nedesființării rețelelor în urma notificării autorității locale, ele pot fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

Art.19 - (1) În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

(2) În cazul rețelelor nedeclareate al căror proprietar nu a putut fi identificat acestea vor fi desființate pe cale administrativă de către Municipiul Râmnicu Sărat.

CAPITOLUL V – PROCEDURA DE ACORDARE A DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ/PRIVATĂ A MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT PENTRU REȚELELE EXISTENTE ȘI INFRASTRUCTURA SUPORT AFERENTĂ ȘI PENTRU REALIZAREA DE REȚELE NOI

Art. 20 - Deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice sau de infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice au obligația ca, la data finalizării inventarului prevăzut la art.13 și art. 14 să depună cerere pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 21 - Contractele pentru dreptul de acces din proprietatea sau amplasate pe proprietăți ale Municipiului Râmnicu Sărat (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

Art. 22 - În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim de luni/ani în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 23 - Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului supraterran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiela furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art. 24 - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Prima cerere de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale operatorului/furnizorului de rețele de comunicații electronice/infrastructura suport pentru rețele de

comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului și autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a municipiului (*Plan de situație*)

c) lucrările ce urmează a fi efectuate (montări de rețele în canalizații existente, construcții de canalizații, etc) (*Memoriu de prezentare*);

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă (*scris în Memoriu de prezentare și în cerere/adresa de solicitare a accesului pe proprietatea publică/privată*)

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, cu durata menținerii rețelelor (*Durata estimativă a lucrărilor și durata menținerii lucrărilor/instalațiilor pe proprietatea publică/privată - va fi scrisă în Memoriu de prezentare și în cererea /adresa de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publică/privată*).

f) dimensiuni ale canalizațiilor și ale căminelor, ale cablurilor și aparaturilor existente sau proiectate, după caz (*Memoriu de prezentare*),

g) grafic de execuție a lucrărilor, după caz, (reparații zone verzi, drumuri, piste biciclete - se vor stabili termenele în care se vor efectua reparațiile).

Art. 25 - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile Municipiului Râmnicu Sărat și care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor deținători.

Art. 26 - Soluționarea cererii de acces se va face conform etapelor prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificări și completări ulterioare.

Art. 27 - (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (vezi PUG și RLU sau zona de siguranță DN, DJ, CFR, LEA sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile prezentului regulamen și ale actelor normative în materie, în vigoare.

(2) În măsura în care condițiile stabilite mai sus nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM.

(4) UAT Municipiul Râmnicu Sărat poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată

realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(5) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (4) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art. 28 - (1) Atunci când sunt îndeplinite condițiile de acces, titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(2) Titlarii dreptului de acces instituit își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Ramnicu Sarat numai după încheierea unui contract de acces cu titularul dreptului de proprietate sau administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul încheiat va urma modelul contractului – cadru postat pe site-ul oficial al Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(8) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată a municipiului sunt nule de drept.

(9) Contractul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este reprezentat de **anexa nr. 2 la prezentul Regulament ce face parte din acesta.**

(10) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat au obligația de a transmite o copie a acestor contracte la ANCOM.

(12) În situația în care contractul prevăzut în anexa 2 la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(13) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(14) În cazul prevăzut la alineatul precedent, în termen de 15 zile de la data rămânării definitive a hotărârii, titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(15) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

CAPITOLUL VI - EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 29 - (1) Exercițarea dreptului de acces se va face numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare/concesiune/inchiriere/folosință gratuită asupra imobilului, după caz.

(2) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, cu acordul titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(3) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (2) se poate realiza, în condițiile legii, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare

în avans titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale principale, titularului dreptului de administrare, de concesiune ori de închiriere, după caz, asupra imobilului respectiv, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență. Caracterul de urgență al unei lucrări de reparații se va stabili printr-un act emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Sărat – “aviz de intervenție” pentru executarea lucrărilor de reparații ale rețelelor existente.

(4) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune sau de închiriere, după caz, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor legale sau printr-o hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (2) au drept de acces pe baza unei notificări înaintate titularului dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosință cu titlu gratuit asupra imobilului respectiv

(6) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

Art. 30 - (1) Dreptul de acces pe proprietati nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce la starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, iar reprezentantul proprietarului va verifica lucrarea înainte și după astuparea, acoperirea rețelei pe baza unui Proces verbal.

Art. 31 - În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

Art. 32 - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți poate solicita titularului dreptului de proprietate, titularului altor drepturi reale, titularului dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit ori de închiriere, după caz, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar

îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de prezenta lege.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, după caz, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 33 - (1) Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze, pe cheltuiala lui, elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat sau prin hotărârea judecătorească pronunțată.

(2) Când reazarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât titularul dreptului de administrare concesiune/inchiriere/folosinta cu titlu gratuit, cheltuielile vor fi suportate de către acestea, dacă prin contractul încheiat ori prin hotărârea judecătorească nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VII - UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII

Art. 34 - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de 2 luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art. 35 - (1) În cazul prevăzut la art. 34 alin. (2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei entități care deține sau controlează elemente de infrastructură, obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară protecția mediului, a igienei, a

sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

(4) Instituirea unor coduri de culori pentru fiecare tip de rețea în parte pentru o mai ușoară identificare a acestora și afișarea unor plăcuțe de identificare a rețelelor pe imobile pe care să fie notate distanțele fata de repere fixe.

CAPITOLUL VIII - DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Art. 36 - (1) La realizarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere și necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări, va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări si va notifica detinatorii rețelelor de comunicații electronice din zonă în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritatea administrației publice locale cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice si va fi afișat în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, după realizarea lucrărilor prevăzute la alin (1) nu se vor elibera autorizații de construire pentru rețele de comunicații electronice, în zonele respective pentru o perioadă de 2 ani, pentru lucrările anunțate cu cel puțin 6 luni în avans.

Art. 37 - În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

Art. 38 - (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza doar după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor, acordurilor, studiilor necesare autorizării lucrărilor de construire a rețelelor de comunicații electronice sunt în sarcina persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art. 39 - (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- stânjenesc circulația autovehiculelor;
- periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

(4) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca alte lucrări ce se vor efectua în zona de protecție a rețelei, să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

Art. 40 - (1) Relocarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente.

(3) În termen de maximluni de la data aprobării prezentului Regulament, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

CAPITOLUL IX - OBLIGAȚII

Art. 41 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament detinatorii (furnizori sau operatori) de rețele publice de comunicații electronice/de infrastructura suport au și următoarele obligații:

a. să prezinte/transmită în termenul prevăzut la capitolul IV inventarul rețelelor detinute pe raza U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat;

b. să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice detinute pe proprietatea publică/privată a Municipiului Râmnicu Sărat;

c. să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

d. să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;

e. să desființeze surplusurile prevăzute mai sus în termen de..... luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

CAPITOLUL X – SANȚIUNI

Art.42 - Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

Art.43 – Nerespectarea dispozițiilor art. 7 alin. (1)-(18), art. 9 alin. (1), art. 13 -17; art. 23, art 30 alin. (3), art. 33 alin. (1), art. 40 și art. 41 constituie contravenție, dacă nu au fost savarsite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiune, și se sancționează cu **amenda de la lei, la lei.**

Art.44 - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către poliștii locali din cadrul Poliției Locale Municipiul Râmnicu Sarat, împuterniciți în acest sens de către Primarul Municipiului Ramnicu Sarat.

(2) Procesul-verbal se va înmâna sau, după caz, se va comunica, în copie, contravenientului.

(3) Procesul-verbal se consideră comunicat pe loc în cazul în care contravenientul este prezent la încheierea acestuia, refuză primirea și aceste împrejurări sunt înregistrate cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatat. Contravenientul poate obține o copie a procesului-verbal de la autoritatea din care face parte agentul constatat.

(4) Comunicarea se face de către organul care a aplicat sancțiunea, în termen de cel mult două luni de la data aplicării acesteia.

(5) Procesul-verbal de constatare a contravenției este titlu de creanță și înștiințare de plată.

(6) Comunicarea procesului-verbal se face prin poștă, cu aviz de primire, sau prin afișare la domiciliul sau la sediul contravenientului. Operațiunea de afișare se consemnează într-un proces-verbal, semnat de cel puțin un martor.

(7) Nu este necesară semnarea procesului-verbal de către un martor atunci când procedura de afișare este înregistrată cu mijloace audio-video ale organului din care face parte agentul constatat.

(8) Contravenientul poate achita amenda de la data încheierii procesului-

verbal ori, după caz, de la data comunicării acesteia, pentru contravenția săvârșită și prevăzută în prezentul Regulament;

(9) Plata amenzii contravenționale se face la casieria institutiei, online in cont deschis la Trezoreria Ramnicu Sarat sau la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Râmnicu Sărat.

(10) Împotriva procesului - verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Plângerea se depune și se soluționează în baza competenței alternative la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția ori la judecătoria în a cărei rază teritorială își are domiciliul sau sediul contravenientul.

(11) Procesul - verbal, neatacat în termen de 15 zile de la înmânare sau de la comunicare, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

(12) Dacă persoana împuternicită să aplice sancțiunea apreciază că fapta a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, constituie infracțiune, sesizează organul de urmărire penală competent.

Art. 45 - Prevederile privind contravențiile se completează de drept cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XI – ALTE DISPOZIȚII

Art. 46 - (1) Prevederile prezentului Regulament, nu se aplica rețelelor de comunicații electronice deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranță națională.

(2) În termen de maxim luni/ani de la data aprobării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate publică/privată, titularul dreptului de administrare – Municipiul Râmnicu Sărat, va încheia contracte în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/privată și cu operatorii care au realizat lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat înaintea publicării condițiilor și tarifelor de acces pe proprietate, respectând prezentul Regulament și legislația în vigoare.

(3) Contractele încheiate conform prevederilor alin. (2) pentru rețelele de comunicații electronice aeriene existente se încheie cu o durată de maxim ani.

(5) În cazul atragerii răspunderii contravenționale conform dispozițiilor art. 43 din prezentul Regulament, pentru nedeclararea rețelelor de comunicații electronice în termen de 120 zile de la aprobarea Regulamentului, dacă furnizorul nu îndeplinește nici în termen de 60 de zile de la expirarea termenului de declarare această obligație, atunci Primăria Râmnicu Sărat va proceda la desființarea rețelei nedeclarate pe cheltuielile furnizorului.

(6) În cazul rețelelor nedeclarate al căror proprietar nu a putut fi identificat acestea vor fi desființate pe cale administrativă de către Municipiul Râmnicu Sărat.

CAPITOLUL XII - DISPOZITII FINALE

Art. 47 - (1) Prevederile prezentului Regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă.

(2) Prezentul Regulament s-a elaborat și adaptat în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității locale, ținând cont de prevederile legale în domeniu și în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

(3) Prezentul Regulament, acolo unde nu dispune, se completează de drept cu prevederile: Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Codului Civil, H.G. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificări și completări ulterioare, H.C.L. nr. 130/25.11.1999 de aprobare a Documentației de urbanism nr. 1200/5757/nov. 1999 faza P.U.G., cu termen de valabilitate prelungit prin H.C.L. 304/21.12.2023, Deciziei nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra în sau sub imobilele proprietate publică, emitent Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, precum și a oricăror altor reglementări conexe instalării comunicațiilor electronice.

(4) Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii lui la cunostința publică, în condițiile legii.

Anexa nr. 1 la Regulament

LISTA
tarifelor percepute pentru exercitarea dreptului de acces
pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a
Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Nr. crt.	Tip de acces	Unitate de masura	Tip de acces	
			Active, cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3	lei/ml	Conform HCL	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3	lei/ml	Conform HCL	-
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	lei/ml	0	0
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/ clădiri rezidențiale - utilizare continuă	lei/ml	Conform HCL	-
5	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	lei/ml	Conform HCL	-
6	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	lei/ml	Conform HCL	-

7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	lei/mp	Conform HCL	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	-
9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) - localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	-
10	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	-
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
13	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
14	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
15	Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	0	Conform HCL
16	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
17	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL
18	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	lei/mp	Conform HCL	Conform HCL

NOTĂ:

1. Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei.

2. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale), accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

3. Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3.

4. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60cmc și 0,08mc.

5. Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces vor fi actualizate anual cu rata inflației declarată de Institutul Național de Statistică.

*Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel*

CONTRACT-CADRU

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Balcescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, telefon 0238561946, cod de înregistrare fiscală nr. 2406871, reprezentat legal prin Primar, denumit în continuare **"PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"** și

....., cu sediul social în strada nr..... bloc..... scara etaj.....apartament.....județ/sector telefon..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... din..... cod fiscalnr..... din..... e-mail cont bancar nr..... deschis la Banca reprezentată legal deavând funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare **„OPERATOR”**

Având în vedere:

faptul că OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate publicului având codul unic de înregistrare, eliberat de ANCOM la data

Părțile contractante au convenit asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicată, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Codului Civil, H.C.L. nr. / privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de

exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Definiții

- 2.1.** acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.2.** operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;
- 2.3.** infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;
- 2.4.** accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.5.** rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și,

acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

- 2.6.** rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei;
- 2.7.** serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.8.** furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

3.1. (1) PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acesteia/

.....

.....

(2) Caracteristicile imobilului pentru care se acordă dreptul de acces:

.....

(3) Terenurile ce aparțin domeniului public vor fi folosite în vederea executării/exploatării de cătrepe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a unei în vederea, după cum urmează:

.....

(4) Infrastructura fizică va fi astfel proiectată și construită pentru a permite accesul simultan al mai multor operatori, iar accesul se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între și operatorii interesați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică

necesare susținerii acestora, prevăzute la pct. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.4. Accesul se acordă începând cu data obținerii autorizației de construire a carei inițiere a fost solicitată de operatorul/furnizorul serviciilor de comunicații electronice prin Certificatul de Urbanism nr.

3.5. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări, prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice coroborat cu documentațiile de urbanism tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a actelor normative conexe.

3.5. (1) Intervensiile asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care pot afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum și cu respectarea legislației privind protecția mediului.

(2) Spațiile verzi efectuate de lucrări se vor reface integral de către OPERATOR și vor fi predate Administrației Domeniului Public Râmnicu Sărat.

(3) În situații excepționale, în cazul în care traseul lucrării, pe zonele verzi ar implica taieri de arbori/arbusti înregistrați în Registrul spațiilor verzi, OPERATORUL/beneficiarul lucrării va prezenta această situație prin proiectul tehnic, astfel încât PROPRIETARUL să aibă posibilitatea să solicite întrunirea *Comisiei de autorizare a tăierilor de arbori de pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat* în vederea analizării și emiterii autorizației de tăiere, cu consecința radierii acestora din Registrul spațiilor verzi și replantarea altor arbori/arbusti pe cheltuielile beneficiarului.

3.5. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizație de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat este pe durata existenței infrastructurii, de la data comunicării începerii a lucrărilor autorizate.

3.6. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) și condițiile impuse prin Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire (D.T.A.C.)

3.7. În vederea instalării și întreținerii elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu/fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică/privată la care se intervine;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute;

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.5. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

b) să beneficieze de repunerea/readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care imobilele ce aparțin domeniului public ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, părțile vor depune diligentele necesare în vederea identificării un timp util a unei rute alternative pentru traseul de rețea vizat, în vederea întreprinderii măsurilor legale necesare devierii rețelei de comunicații electronice, astfel încât să fie asigurată continuitatea furnizării

serviciilor de comunicatii electronice catre beneficiarii finali ai acestora; in acest caz operatorul are obligatia de a readuce imobilul/terenul la starea initiala pe cheltuiala proprie;

i) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. In acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate și intervenții prin efectuarea de săpături in scopul constatării numărului de rețele aflate in subteran;

4.6. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul pe proprietatea publica, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea (după achitarea contravalorii acestora, calculată de către reprezentanții Municipiului Râmnicu Sărat) cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de

afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;

j) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

k) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice;

l) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;

n) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.7. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces acordat în condițiile prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI. Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea;

c) să încheie acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a

efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.8. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală. Pentru situația în care executarea lucrărilor de construire/instalare rețea de comunicații electronice va afecta alte proiecte de utilitate publică sau alte rețele subterane de utilități existente în zonă, refacerea acestora se va face de către titularul dreptului de acces și/sau de prestatori de specialitate, în calitate de subcontractanți ai acestuia;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic/e-mail în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină autorizația de construire, după care poate începe lucrările în termenul de valabilitate și numai după anunțarea începerii lucrărilor conform graficului de execuție a lucrărilor. În documentația tehnică ce se va înainta pentru obținerea autorizației de construire vor fi preluate și respectate în totalitate condițiile impuse de avizele, acordurile, studiile de specialitate din Certificatul de Urbanism nr. Lucrarea proiectată se va prezenta pe suport electronic în format .pdf și .dwg al planului cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău. Se vor prezenta planuri de încadrare în zonă emise de OCPI Buzău și planuri de situație ale lucrărilor proiectate utilizând ca suport al proiectării planurile cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice;

f) amplasarea infrastructurii de comunicații se va face doar în mod subteran în afara părții carosabile, în trotuare, spații verzi, intrări, alei și subtraversări străzi. Traseele propuse se vor corela cu rețelele de infrastructură de comunicații existente și nu vor dubla traseele subterane deja realizate; pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip casă se prevede tubulatura de acces de la infrastructură până la limita proprietăților, în vederea evitării altor intervenții subterane ulterioare necesare bransării acestor imobile;

g) obligația de a reface integral, prin aducerea imobilului la starea inițială, infrastructura rutieră și pietonală, precum și refacerea spațiilor verzi și a trotuarelor, aleilor, intrărilor afectate de lucrare, după finalizarea lucrărilor. Trotuarele asfaltate/dalate, spațiile verzi și aleile/intrările asfaltate/dalate pe care se va lucra vor fi refacute prin aducere la starea inițială pe cheltuielile operatorului și vor fi predate Administrației Domeniului Public Râmnicu Sărat odată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor. Pentru situația în care lucrările efectuate sub

trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate din latimea acestuia, se va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile); prin acordul partilor se poate conveni ca OPERATORUL sa plăteasca PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat; readucerea la starea inițială se realizează în termen de de la data constatării prin Proces verbal a afectării imobilului, Părțile urmând a conveni prin același Proces-verbal și asupra posibilității OPERATORULUI de a plăti contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat;

h) dupa finalizarea lucrarilor si indeplinirea obligatiei de a reface integral, prin aducerea la starea initiala a imobilului, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor afectate de lucrare, dar nu mai tarziu de incetarea valabilitatii autorizatiei de construire, operatorul va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor conform legislatiei in vigoare;

i) Operatorul va proiecta si construi infrastructura fizica astfel încât să permită accesul simultan al mai multor operatori, acces ce se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între prezentul contractant și operatorii/furnizorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu rețele smart-city si de politie locala, se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

j) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice prevăzute de dispozițiile Legii nr. 198/2022, a cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

k) pentru situatia în care executarea lucrarilor de construire/instalare retea de comunicatii electronice va afecta alte proiecte de utilitate publica sau alte rețele subterane de utilitati existente în zona, refacerea acestora sa va face exclusiv de catre titularul dreptului de acces

l) strazile carosabile intersectate de lucrari vor fi traversate prin foraj orizontal subteran dirijat, fara afectarea invelisului asfaltic al partilor carosabile;

m) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

n) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

o) să plătească tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cât si despăgubirea aferenta, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

p) să reazeze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazezare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazezarea

elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

q) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

s) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

ș) exercitarea dreptului de acces se va face cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății;

t) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

ț) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

u) să restituie suprafețele de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;

v) de a notifica de îndată PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL ori de câte ori OPERATORUL acorda accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice;

w) să încheie, în funcție de fiecare caz, în conformitate cu prevederile legale în materie, acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți operatori/furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

x) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, va fi opozabilă ambelor părți;

y) să respecte întocmai orice prevederi legislative ulterioare, incidente în derularea contractului.;

z) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016;

aa) să folosească imobilul afectat de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

bb) să restituie imobilul la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata.

5.5. Prezentul Contract intră în vigoare de la data obținerii autorizației de construire.

5.6. Lucrările prevăzute se vor executa de la data anunțării începerii lucrărilor autorizate.

5.7. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în

condițiile legii, sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la pct. 3.1.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1 Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.2. Contractul încetează:

- a)** ca urmare a dezafectării integrale a rețelei de către operator și/sau mutării/modificării integrale a traseului aferent canalizației;
- b)** prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c)** prin dispariția imobilului;
- d)** ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor contractuale;
- e)** în condițiile stipulate la art. 9.3 din Contract;

6.3. Contractul încetează deplin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a operatorului și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla notificare adresată OPERATORULUI de către PROPRIETAR, în cazul în care operatorul nu a început lucrările de edificare a rețelelor în termenul prevăzut în autorizația de construire și acesta nu a solicitat și nu a obținut prelungirea valabilității autorizației de construire, ori acesta nu a solicitat și nu a obținut o nouă autorizație de construire, conform prevederilor art. 7 alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

6.4. PROPRIETARUL își rezervă dreptul de a rezilia deplin drept contractul, fără intervenția instanței de judecată, printr-un preaviz cu o durată de 15 zile calendaristice, adresat OPERATORULUI, în cazul în care acesta nu și-a îndeplinit obligația de plată a tarifului/contravaloarea dreptului de acces, precum și a majorărilor de întârziere, în termen de 30 de zile de la scadență;

6.5. OPERATORUL poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

6.6. Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată, cu o notificare cu cel puțin 2 luni înainte de data încetării, din partea proprietarului/administratorului, adresată operatorului, în cazul realizării unor lucrări de interes public de către proprietar. Notificarea va menționa natura lucrărilor de interes public care se vor realiza precum și faptul că sunt avute în vedere doar lucrările care fac imposibilă menținerea rețelei de comunicații electronice pe amplasamentul actual, părțile urmând a colabora în vederea identificării unei soluții alternative în ceea ce privește decizia de încetare a contractului, continuitatea serviciilor de comunicații electronice, fără a descuraja investițiile în infrastructura pentru rețelele de comunicații electronice în municipiul Ramnicu Sarat.

6.7. În situația încetării contractului, din orice cauză, OPERATORUL are obligația de a aduce imobilul la starea inițială, respectiv dezafectarea rețelelor de comunicații electronice, în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

7. Tarife, termene si modalitati de plata

7.1. Cu respectarea dispozițiilor art. ... din H.C.L. U.A.T./ Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022, Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de ..., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform pct. 3.1.

7.2. În situația în care, în conformitate cu pct. 4. lit. g), Părțile convin ca OPERATORUL să plătească PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a imobilului afectat, această plată se va realiza o singură dată, urmând a fi evidențiată distinct de tariful datorat conform pct. 7.1.

7.3. Plata sumei prevăzute la pct. 7.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.4. Plata va fi efectuată de către OPERATOR anual, pana la data de 31 martie a fiecarui an calendaristic, in contul PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI RO81TREZ16721360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat, beneficiar Municipiul Ramnicu Sarat, cod fiscal 2406871 sau la ghiseele Serviciului Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

7.5. Quantumul tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract in favoarea se va actualiza anual cu rata inflatiei, conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica. Pentru primul an contractual, tarifele se vor calcula proportional cu perioada ramasa de la data preluarii de catre operator a amplasamentelor pe baza de procese verbale și până la finalul anului, si vor fi plătite în termen de 30 de zile de la comunicarii instiintarii de plata.

7.6. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare si Reglementare in Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și/sau legislația în vigoare la momentul modificării.

7.7. In cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor, infrastructurii, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevazute în contract, sau când devierea traseului este minima, este executată pe tronsonul prevazut în contract și este cauzată de existenta altor rețele ori a renunțării sau solicitării de bransamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Modificarea intervenită va fi evidentiata prin dispozitii de santier, daca se incadrează în prevederile art. 67 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu refacerea planurilor de situatie ale rețelei avizate de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Buzau.

7.8. Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către operator în vederea efectuării plății si conținând toate datele complete si corecte ale proprietarului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate;

sau

(ii) la data vizării documentului de plata de către autoritățile specializate în transfer monetar din Romania.

7.9. In cazul în care OPERATORUL nu va achita plata contractuală la termenul stipulat la pct. 7.3., respectiv 7.4., acesta va datora **majorari de intarziere din suma neachitată, în procent de 2%, pe luna sau fracțiune de luna.**

7.10. In situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi debitele rezultate din derularea contractului datorate PROPRIETARULUI.

9. Forța majoră

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, de un organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. Notificări

10.1. In accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. In cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. In cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. Litigii

11.1. În cazul în care se ivesc neînțelegeri în legatura cu derularea/executarea prezentului contract, partile vor încerca rezolvarea acestora pe cale amiabilă.

11.2. În situația în care nu este posibilă o rezolvare pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

12.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicata, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu alte acte normative care sunt incidente în materie și aparute ulterior.

Prezentul Contract conține un număr de 14 file și a fost încheiat astăzi....., într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru înscrierea în cartea funciară.

PROPRIETAR,

OPERATOR,