

# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT JUDEȚUL BUZĂU

## A.01

### SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

#### LEGENDĂ

##### LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV UAT RÂMNICU SĂRAT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT (cf. PUG aprobat prin HCL 130/25.11.1999 și PUZ-uri aprobate 1999-2024)
- LIMITE UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ INTRAVILAN

- ZONĂ TERITORIU INTRAVILAN RÂMNICU SĂRAT ȘI TRUPURI
- ZONĂ ARABIL
- ZONĂ PĂȘUNI
- ZONĂ LIVEZI
- ZONĂ PĂDURI TINERE ȘI PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONĂ PĂDURE
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE/ALBIE MAJORĂ
- ZONĂ APE EXISTENTE

##### CAI DE COMUNICATIE

###### DRUMURI

- AUTOSTRADA A7 (TRONSON BUZĂU - FOCSANI)
- DRUMURI EUROPENE E
- TRASEE EXISTENTE
- DRUMURI NAȚIONALE EUROPENE E-DN
- TRASEE EXISTENTE
- DRUMURI NAȚIONALE PRINCIPALE DN
- TRASEE EXISTENTE
- DRUMURI JUDEȚENE PRINCIPALE DJ
- TRASEE EXISTENTE
- DRUMURI DE EXPLOATARE

###### STRAZI DIN INTRAVILAN

- PODURI, PUNȚI

###### CAI FERATE

- CALE FERATĂ ELECTRIFICATĂ

###### GĂRI, HALȚĂ

- GARĂ, HALȚĂ

##### ZONE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE COSNTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CANAL NAVIGABIL STAȚII DE ELECTRICITATE, CONDUCTE ADUCȚIUNE/ REFLUARE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE PETROL/ GAZE, REȚELE DE TELECOMUNICAȚII)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME, DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA C.F.R.
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA C.F.R.
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE OBIECTIVE MILITARE (OBLIGATIVITATE OBTINERE AVIZ M.A.G.N.)
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (conf. LMI 2015, județul Buzău)

##### REȚELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE 110 KV
- CONDUCTE GAZE NATURALE

##### FUNCȚIUNII PROVIZORII ÎN UAT RÂMNICU SĂRAT

ORGANIZARE DE ȘANTIER A7

##### LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (conf. LMI 2015, județul Buzău)

1. SIT URBAN RÂMNICU SĂRAT - limita sitului este limita zonei centrale BZ-II-s-B-02451
2. CASA MOESCU BZ-II-s-B-02452
3. PRIMĂRIA ORAȘULUI BZ-II-s-B-02453
4. BISERICA „NAȘTEREA MAICII DOMNULUI” BZ-II-s-B-02454
5. CASA SOPRANEI FLORICA CRISTOFOREANU BZ-II-s-B-02455
6. CASA - STRADA DRĂGĂCII NR. 5 BZ-II-s-B-02456
7. BISERICA „SFÎNȚII VOIEVOZI” - CĂȚA BZ-II-s-B-02457
8. ANSAMBLUL BISERICII „SFÂNTUL DUMITRU” - BAGDAT BZ-II-s-B-02458
9. BISERICA „SFÂNTUL DUMITRU” - BAGDAT BZ-II-s-B-02458.01
10. CLOPOTINIȚĂ BZ-II-s-B-02458.02
11. GARA NOUĂ BZ-II-s-B-02459
12. CASĂ - STRADA DOMNEASCĂ NR. 29 BZ-II-s-B-02460
13. CASA ZAMFIR BZ-II-s-B-02461
14. FOSTUL PENITENCIAR BZ-II-s-B-02462
15. FOSTA MĂNĂSTIRE RÂMNICU SĂRAT BZ-II-s-B-02463
16. BISERICA „ADMORMIREA MAICII DOMNULUI” BZ-II-s-B-02463.01
17. CASA DOMNEASCĂ BZ-II-s-B-02463.02
18. STĂREȚIE, AZI MUZEUL MUNICIPAL BZ-II-s-B-02463.03
19. CHILII, AZI MUZEUL MUNICIPAL BZ-II-s-B-02463.04
20. TURNURI BZ-II-s-B-02463.05
21. ZID DE ÎNCINTĂ BZ-II-s-B-02463.06
22. RUINE CHILII BZ-II-s-B-02463.07
23. BIBLIOTECA MUNICIPALĂ BZ-II-s-B-02464
24. GARA VECHIE, AZI ANEXĂ LICEUL AGRICOL BZ-II-s-B-02465
25. CASĂ - STRADA UNIRII NR. 23A BZ-II-s-B-02466
26. BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ BZ-II-s-B-02467
27. CLUBUL COPIILOR BZ-II-s-B-02468
28. LICEUL „ALEXANDRU VLAHUȚĂ” BZ-II-s-B-02469
29. CASA IORGU ANTONESCU BZ-II-s-B-21058
30. CASA ARHITECT PETRE ANTONESCU BZ-II-s-B-02541

250 500 1000 2000

ȘCARA 1:25000

| BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |                             |               |       |        |        |       |         |        |        |         |
|---|-----------------------------|---------------|-------|--------|--------|-------|---------|--------|--------|---------|
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE   | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ha) |               |       |        |        |       |         | TOTAL  |        |         |
|   | Arabil                      | Pășuni-fânețe | Vii   | Livezi | Păduri | Ape   | Drumuri |        |        |         |
| EXTRAVILAN  | 3292.97                     | 50.604072     | 0     | 110.34 | 479.29 | 42.20 | 2827.59 | 16.05  | 106.14 | 4380.36 |
| INTRAVILAN  | -                           | -             | -     | 0      | -      | -     | -       | 865.43 | -      | 865.43  |
| TOTAL   | 3292.97                     | 50.604072     | 0     | 110.34 | 479.29 | 42.20 | 2827.59 | 881.47 | 106.14 | 5245.79 |
| % DIN TOTAL   | 63%                         | 0.96%         | 0.00% | 2.10%  | 9.14%  | 0.80% | 5.39%   | 16.80% | 2.02%  | 100.00% |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| SPECIALIST RUR                          |  | VIZĂ SPRE NESCHIMBARE CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU      |  | VIZĂ SPRE NESCHIMBARE CONSILIUL LOCAL RÂMNICU SĂRAT   |  |
| PROIECTANT GENERAL<br>S.C. ARTCA S.R.L. |  | S.C. ARTCA S.R.L.<br>222/762/1993, C.U.I.R. 3918504 |  | BENEFICIAR:<br>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT  |  |
| SPECIFICAȚIE                            |  | NUME  |  | SEMĂNĂȚURA  |  |
| ȘEF PROIECT                             |  | INTEL G. DANCEA                                     |  | SCARA:<br>1:25000   |  |
| PROIECTANT                              |  | INTEL G. DANCEA                                     |  | TITLUL PROIECT:<br>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT |  |
| DESENAȚ                                 |  | ANDREEA LARISA FARGAS                               |  | DATA:<br>Iunie 2025   |  |
|   |  |   |  | FAZA:<br>P.U.G.   |  |
|   |  |   |  | TITLUL PLANȘĂ:<br>SITUAȚIA EXISTENTĂ - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU   |  |
|   |  |   |  | PLANȘA:<br>A.01   |  |

















