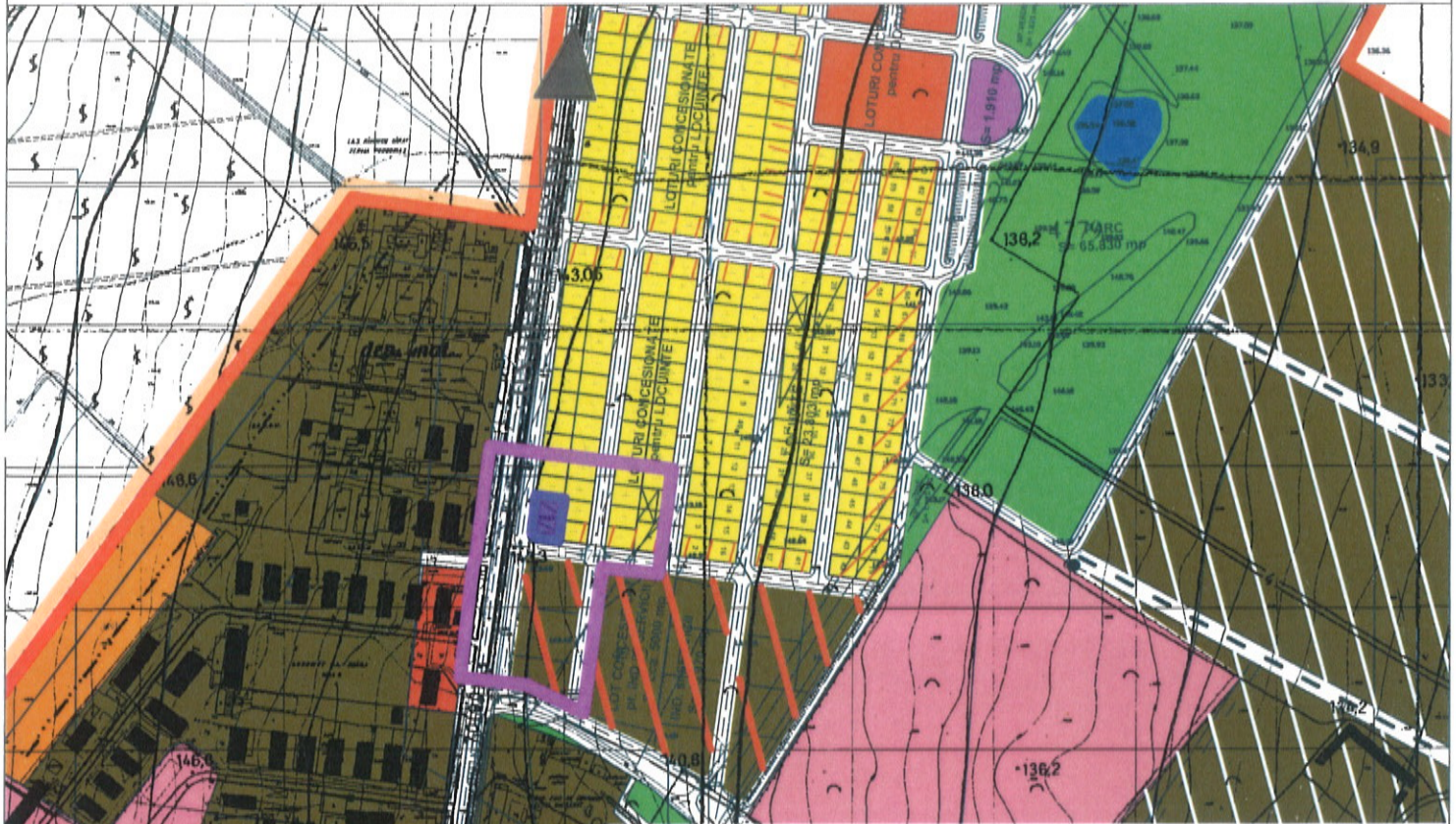





PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT

PLAN DE INCADRARE IN PUG SC. 1:5 000

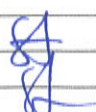


LEGENDA

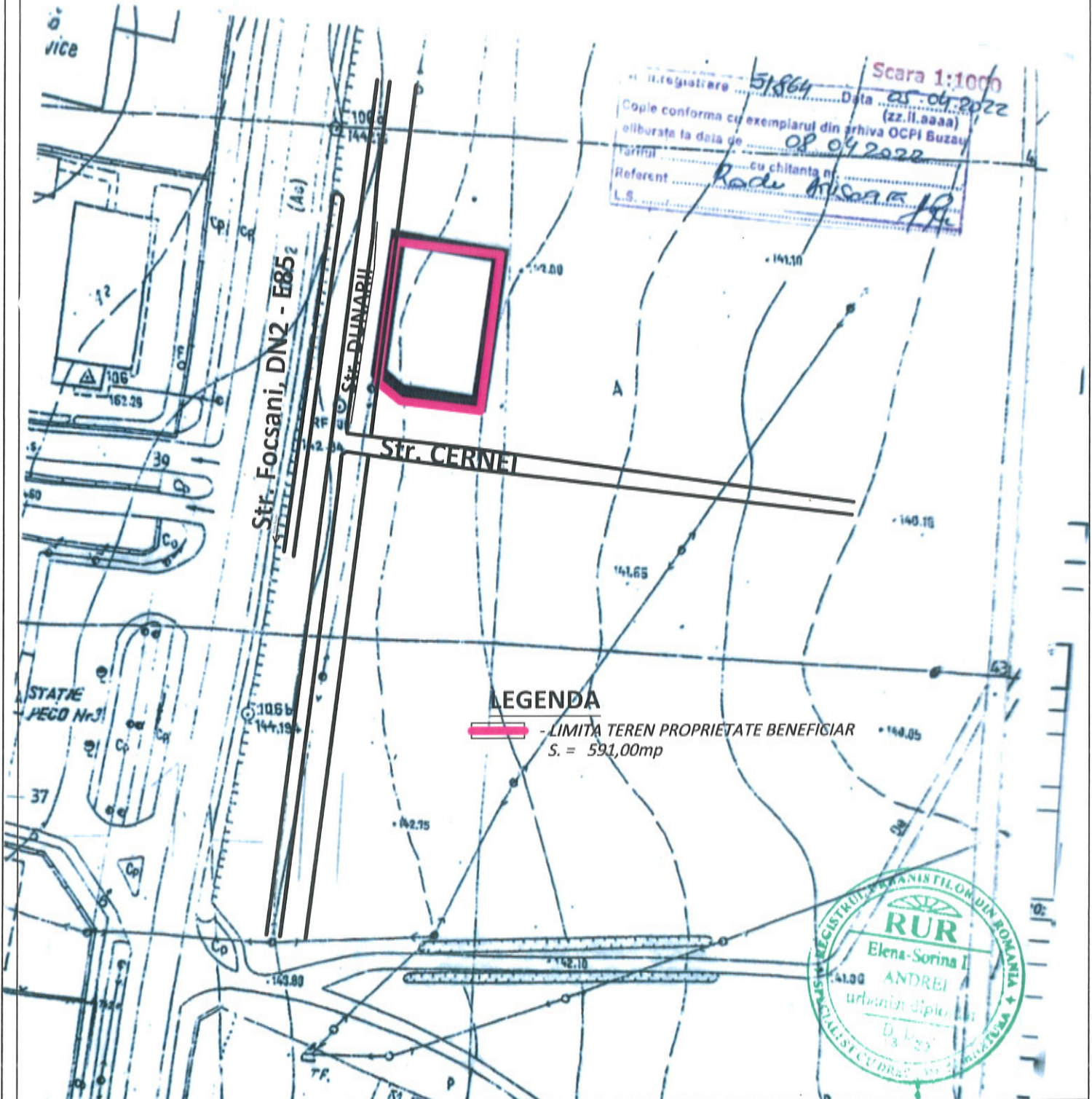
-  - LIMITA INTRAVILAN MUN. RM. SARAT
-  - LIMITA ZONA PROPUSA A FI STUDIATA P.U.Z.
-  - TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp

- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
-  - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
-  - ZONA SERVICII
-  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
-  - ZONA SPATII VERZI
-  - ZONA APE



PROIECTANT: URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 5 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN PUG		PL. NR. U 1
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					

PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:1 000

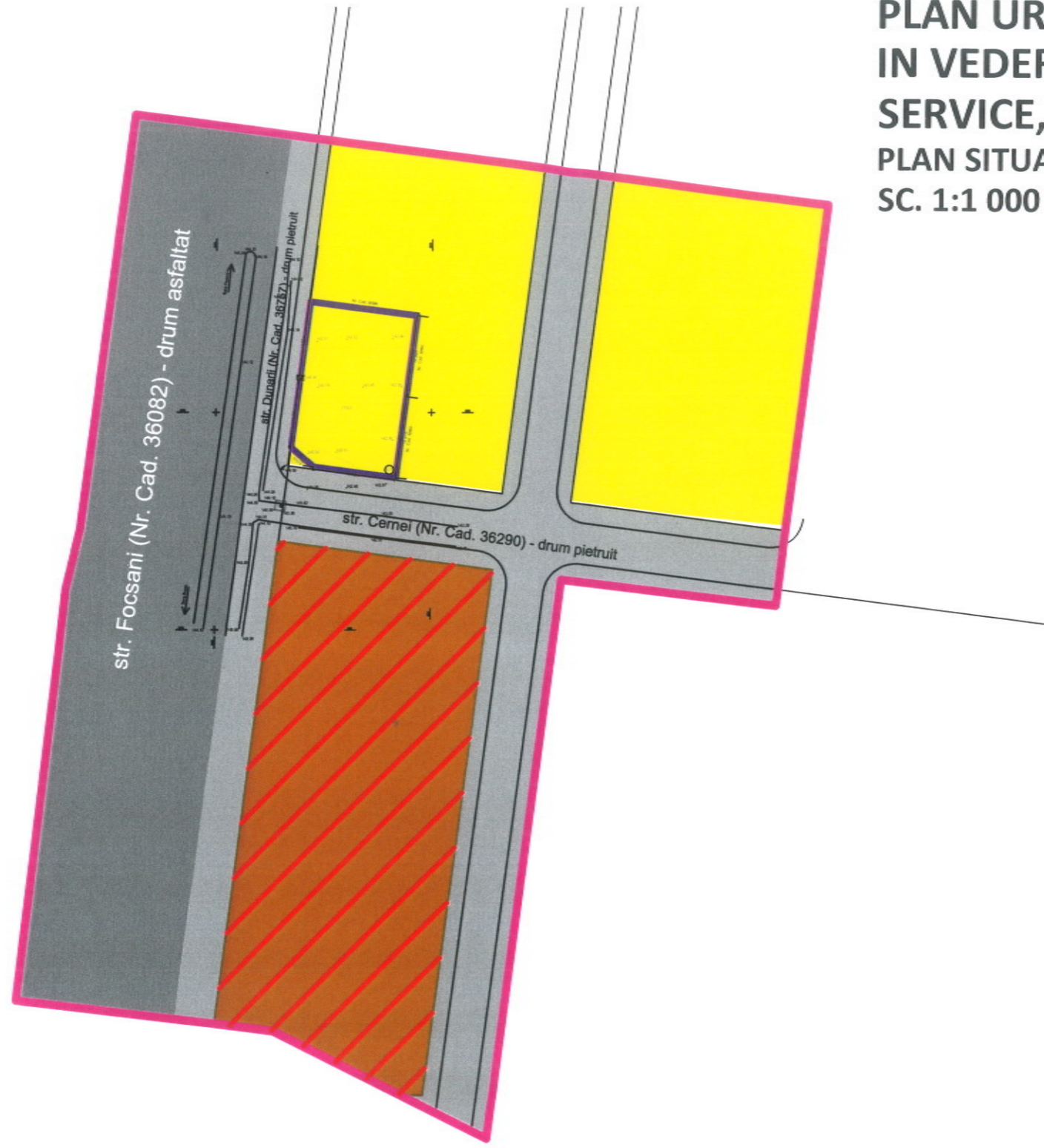


LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
 S. = 591,00mp

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONA - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		1: 1 000	TITLU PLANSA:		PL. NR. A 1.1
PROIECTAT	Urb. S. Andrei		DATA	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		
DESENAT	Urb. S. Andrei		2024			

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN,
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF
SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
SC. 1:1 000**



LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp
 - LIMITA TZONA STUDIATA P.U.Z.
S. = 18019,00mp
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- **CIRCULATII**
 - CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
Str. Focsani - DN2 - E85
 - CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA
acces amplasament



BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z.

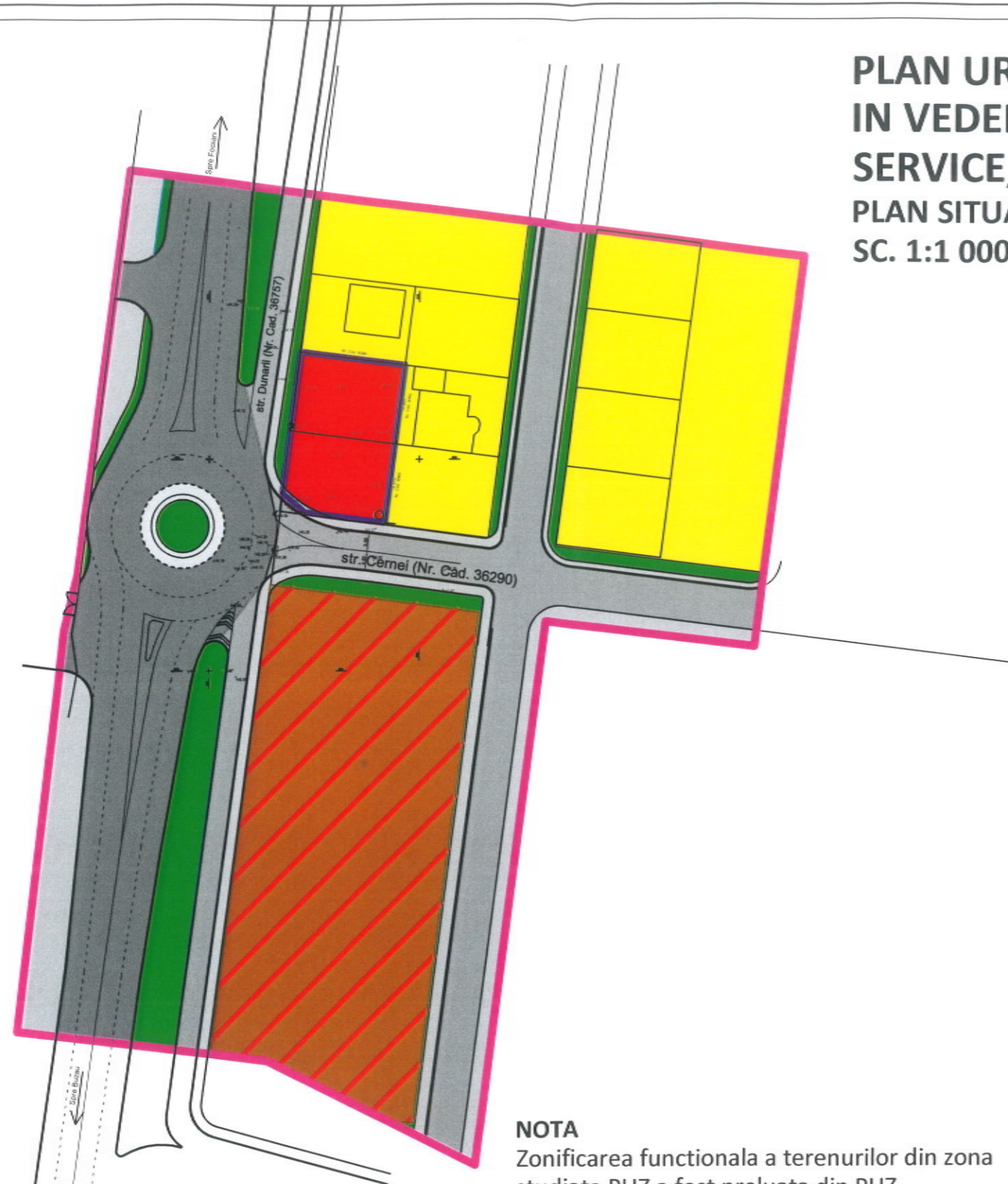
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4 793,50	26,60
- ZONA SERVICII	-	-
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE	3 725,00	20,67
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	9 500,50	52,72
TOTAL	18 019,00	100,00

NOTA

Zonificarea functionala a fost preluata din PUZ "Cartier Bariera Focsani"

PROIECTANT: URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA 1: 1 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		PL. NR. U 2
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN,
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF
SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI
SC. 1:1 000**



NOTA
Zonificarea functionala a terenurilor din zona studiata PUZ a fost preluata din PUZ "Cartier Bariera Focsani" si proiectul pentru amenajare rond.

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4 793,50	26,60	4 202,50	23,32
- ZONA SERVICII	-	-	591,00	3,28
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE + SERVICII	3 725,00	20,67	3 725,00	20,67
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	9 500,50	52,72	8 097,50	44,94
- ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR	-	-	1 403,00	7,79
TOTAL	18 019,00	100,00	18 019,00	100,00

LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp
 - LIMITA TZONA STUDIATA P.U.Z.
S. = 18019,00mp
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE + SERVICII
 - ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR
- **CIRCULATII**
 - CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
Str. Focsani - DN2 - E85
 - CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA
acces amplasament

INDICATORI URBANISTICI:

Pentru zona locuinte cu functiuni complementare:

P.O.T. maxim propus = 50 %.

C.U.T. maxim propus = 1,20

Pentru zona functionala Unitati industriale si depozitare + servicii, indicatorii se vor stabili in urma studiilor de fezabilitate, dar nu POT nu va depasi 80%

Pentru zona functionala servicii :

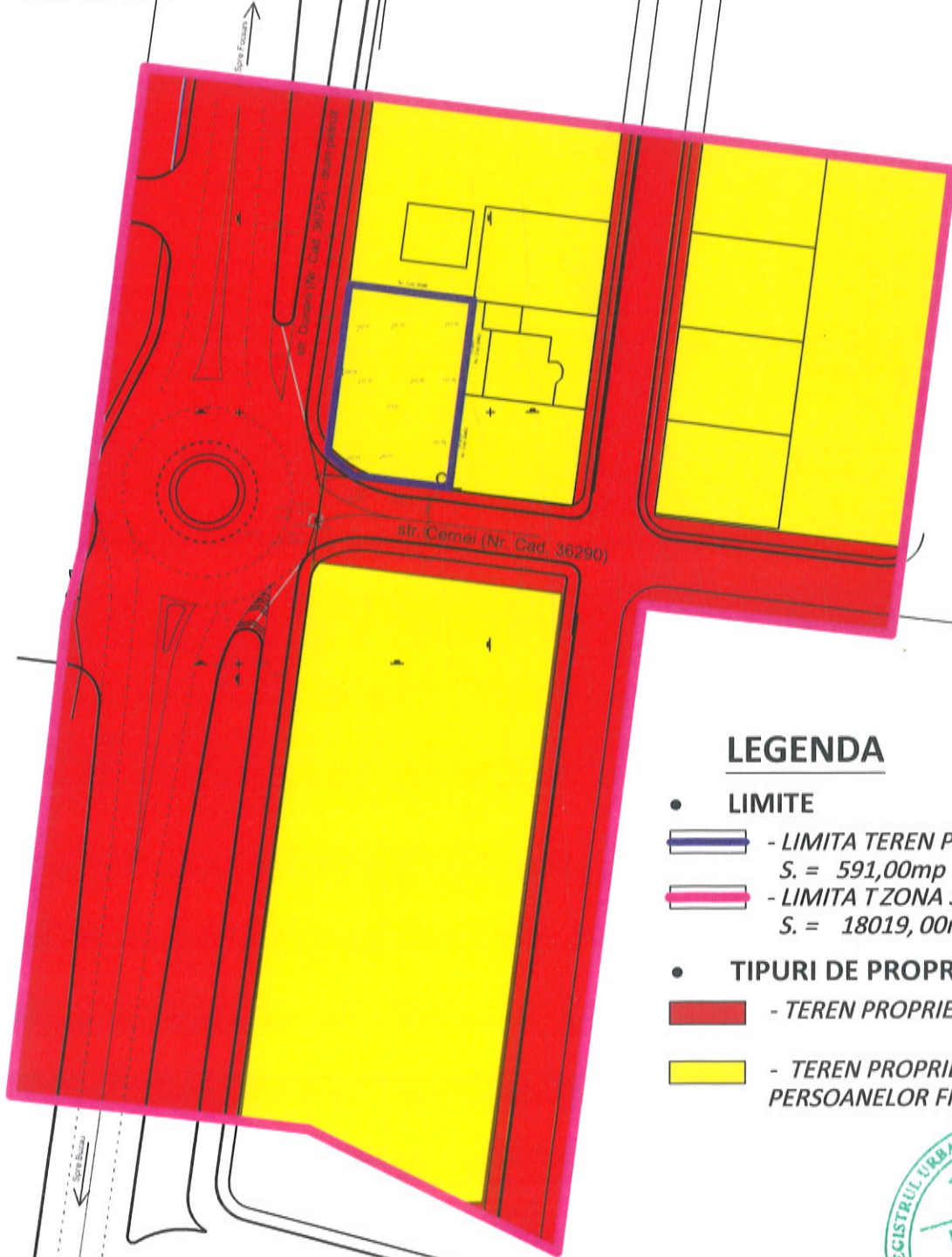
P.O.T. maxim propus = 70 %.

C.U.T. maxim propus = 2,10







PROIECTANT:	URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464			BENEFICIAR:	S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.	PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		1: 1 000	TITLU PLANSA:		PL. NR. U 3
PROIECTAT	Urb. S. Andrei		DATA	2024		PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI
DESENAT	Urb. S. Andrei					



**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN,
 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF
 SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
 PLAN DE UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI
 SC. 1:1 000**



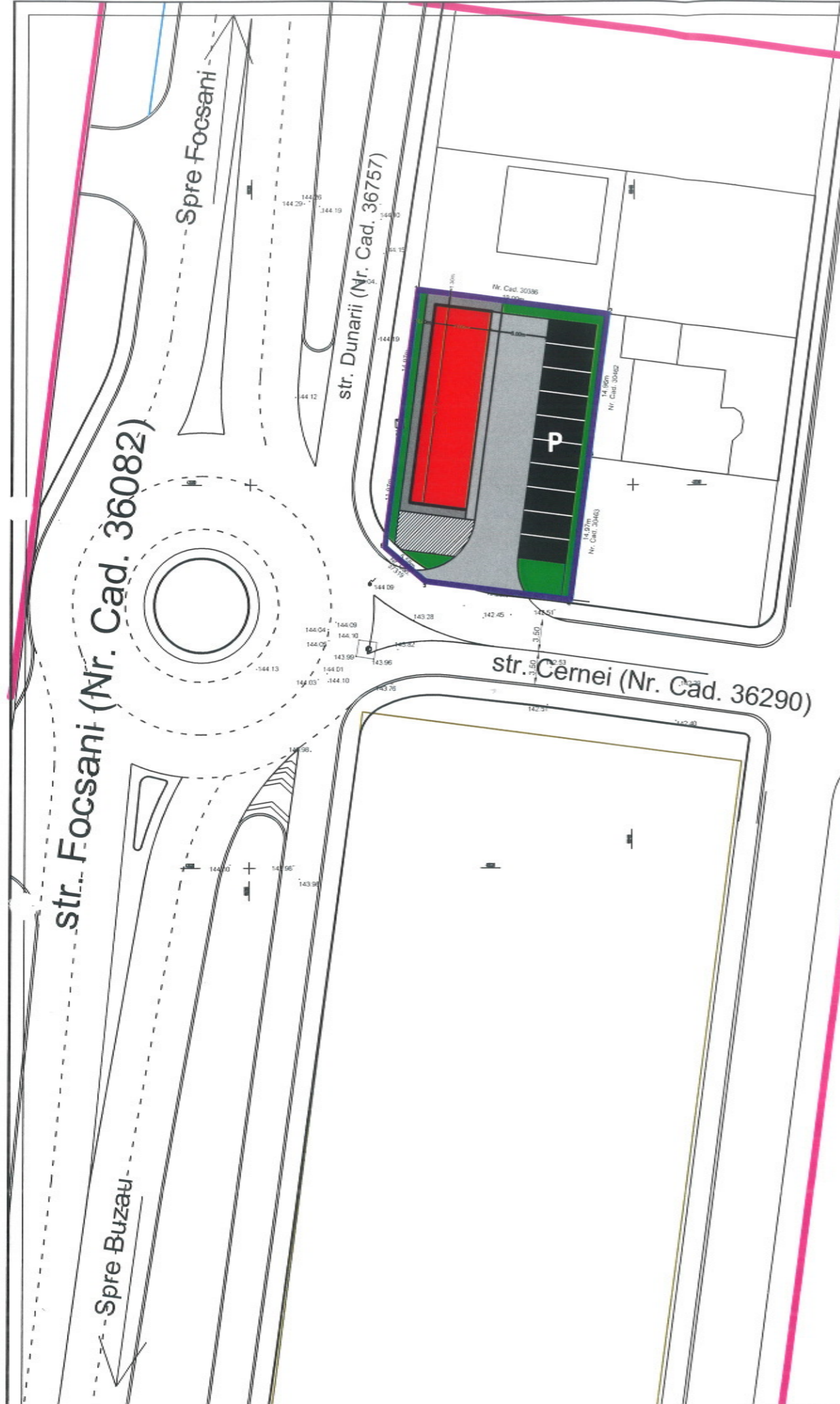
LEGENDA

- LIMITE
 -  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp
 -  - LIMITA T ZONA STUDIATA P.U.Z.
S. = 18019,00mp
- TIPURI DE PROPRIETATI
 -  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA
 -  - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



PROIECTANT: URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1: 1 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei			TITLU PLANSA:		PL. NR. U 4
PROIECTAT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	PLAN DE UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI		
DESENAT	Urb. S. Andrei					

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN,
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF
SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
PLAN MOBILARE URBANISTICA PROPUSA
SC. 1: 500**



LEGENDA

- **LIMITE**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp
 - LIMITA T ZONA STUDIATA P.U.Z.
S. = 18019,00mp
- **MOBILARE**
 - SPALATORIE SELF SERVICE PROPUSA
 - SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA
 - PLATFORMA
- **CIRCULATII DE INCINTA**
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PARCARE

BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN CE A GENERAT P.U.Z

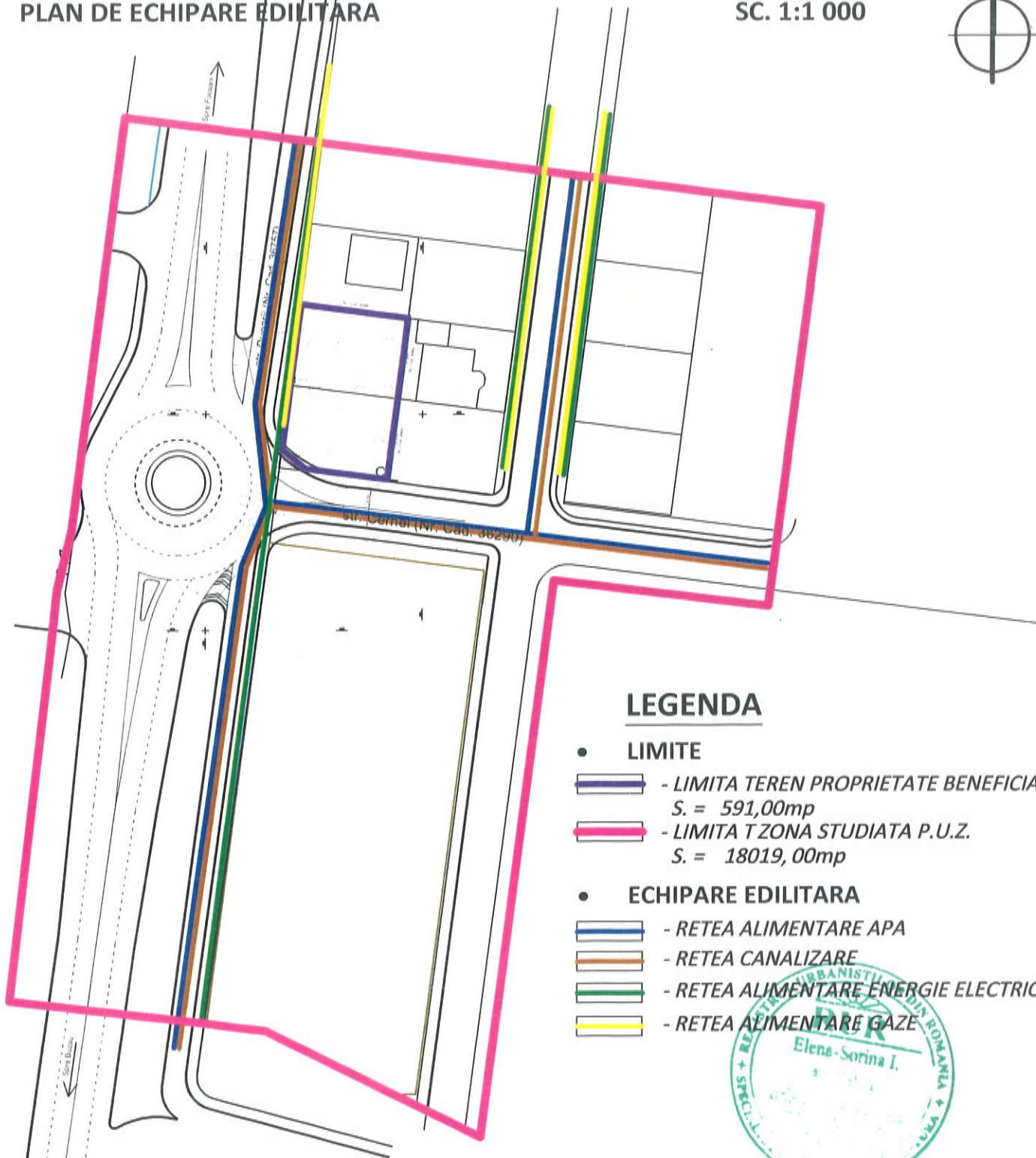
MOBILARE	PROPOS	
	mp	%
- SPALATORIE AUTO PROPUSA	124,20	21,02
- SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA	131,80	22,30
- PARCARE	125,00	21,15
- PLATFORMA	30,00	5,08
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE INCINTA	180,00	30,45
TOTAL	591,00	100,00



PROIECTANT: URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN MOBILARE URBANISTICA PROPUSA		PL. NR. U 5
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					



**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN,
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF
SERVICE, Nr. Cad. 37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT
PLAN DE ECHIPARE EDILITARA**

SC. 1:1 000



LEGENDA


• LIMITE

-  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S. = 591,00mp
-  - LIMITA T ZONA STUDIATA P.U.Z.
S. = 18019,00mp

• ECHIPARE EDILITARA

-  - RETEA ALIMENTARE APA
-  - RETEA CANALIZARE
-  - RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
-  - RETEA ALIMENTARE GAZE



PROIECTANT: URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. GENERAL DAR & MADA CONS S.R.L.		PR. NR. 1/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 1 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE TEREN, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE, Nr.Cad.37320, INTRAVILAN Mun. RM. SARAT		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2024	TITLU PLANSA: PLAN DE ECHIPARE EDILITARA		PL. NR. EE 1
DESENAT	Urb. S. Andrei	