



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 32244/23.04.2026

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

În temeiul prevederilor:

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat aduce în consultare publică, raportat la prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Proiectul de hotărâre pentru aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată prin asocierea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat în scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial.*

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare pentru proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 30.04.2026, ora 10:00, astfel:

-prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, județul Buzău, cod postal 125300;

-la sediul instituției - Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Biroul Informare și Relații Publice - Compartiment Registratură.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Propuneri privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată prin asocierea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat în scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial.*”

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris până la termenul limitat stabilit mai sus va fi justificată în scris.

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN

PROIECT DE HOTARARE

pentru aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat în scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 31419/21.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Serviciului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice, Compartiment Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31907/22.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare nr.31417/21.04.2026 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 16/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău și Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat în scopul constituirii, organizării și funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat, Județul Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 25/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat și Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău în scopul constituirii, organizării și funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm. Sărat, Județul Buzău;
- dovada disponibilității și rezervării firmei eliberată de Oficiul Registrul Comerțului conform art. 50 alin. (1) din Legea nr. 265/2022, cu modificările și completările ulterioare, nr.1518692/09.04.2026;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. VI din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 194 alin. (1) lit. „a” din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Anuntul nr.32244/23.04.2026;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completariile ulterioare, republicata;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie – aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin. (2), lit. c) și d) si e), alin.(9), lit.c) si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.f) si lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău – prin Consiliul Județean Buzău și Unitatea Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în scopul constituirii un parc industrial, dobândirii și deținerii titlului de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, conform prevederilor legale, parcuri industriale.

Art.2. (1) Se aprobă înființarea Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL cu sediul în județul Buzău, municipiul Rm. Sărat, str. N. Bălcescu nr.1.

(2) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului (camera 12) proprietate publică a Municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sarat, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 1 (camera 12) în scopul organizării și funcționării societății.

Art.3. Se aprobă Actul constitutiv al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL prevăzut în anexa nr. 1.

Art.4. Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL este persoană juridică română, se organizează și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, ale Legii nr. 186/2013 precum și ale Actului constitutiv.

Art.5. Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL în calitate de administrator al parcului industrial, va avea ca obiect principal de activitate Cod CAEN 6832 – alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

Art.6.(1) Capitalul Societății este de 10.000 lei și se constituie prin aport financiar al asociaților fondatori.

(2) Capitalul social este împărțit în 200 părți sociale, în valoare de 50 lei fiecare, fiind atribuit asociaților fondatori, după cum urmează:

- Județul Buzău prin Consiliul Județean Buzău, deține 102 părți sociale, cu valoare totală de 5100 lei, reprezentând 51% din capitalul social;

- Municipiul Rm. Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat deține 98 părți sociale cu valoare totală de 4900 lei, reprezentând 49% din capitalul social.

Art.7. Se aprobă alocarea sumei de 4900 lei din bugetul propriu al Municipiului Rm.Sarat pentru participarea cu capital al Municipiului Rm.Sarat la constituirea Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL. Părțile sociale subscrise și vărsate, în sumă de 4900 lei constituie proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat.

Art.8. Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL este condusă de Adunarea Generală a Asociaților, formată din 3 membri desemnați de către asociați astfel: 2 reprezentanți ai Unității Administrativ – Teritoriale Județul Buzău – prin Consiliul Județean Buzău și 1 reprezentant al Unitatii Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat.

Art.9. (1) Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat desemnează următorul reprezentant în Adunarea Generală a Asociaților, împuternicit să reprezinte interesele Unitatii Administrativ – Teritoriale Municipiului Rm. Sărat în societate, după cum urmează:

1. Domnul/doamna _____, consilier local, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr._____, eliberata de _____ la data de _____, cu valabilitate pana la data de _____, domiciliat/a în _____, str._____, nr.____, jud. Buzău, numit pe durata mandatului de consilier local.

(2) Se aprobă contractul de mandat al reprezentantului Unitatii Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al

Municipiului Rm. Sărat în Adunarea Generală a Asociațiilor prevăzut în anexa nr. 2.

Art.10. (1) Consiliul de Administrație al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL, la înființare, este alcătuit din 3 membri, unul desemnat de Unitatea Administrativ – Teritoriala Județul Buzău – prin Consiliul Județean Buzău și doi desemnați de Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat pentru un mandat provizoriu în condițiile Actului constitutiv.

(2) Mandatul membrilor Consiliului de Administrație așa cum este specificat la alin. (1), încetează de drept, la data desemnării de către Adunarea Generală a Asociațiilor a administratorilor selectați conform procedurii de selecție și nominalizare prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă contractul de mandat al administratorilor prevăzut în anexa nr. 3.

(4) Indemnizația fixă lunară a membrilor Consiliului de Administrație se stabilește la 1000 lei/net/lună.

(5) Contractele de mandat ale administratorilor se semnează de reprezentanții asociațiilor în Adunarea Generală a Asociațiilor.

Art.11. Se desemnează ca membrii în Consiliul de Administrație, după cum urmează:

1. Domnul/doamna _____, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr._____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat/a în _____, str._____, nr.____, jud. Buzău, numit de la data înființării societății pentru un mandat de 5 luni cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazuri excepționale, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul menționat anterior, și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni sau până la data numirii administratorilor desemnați în urma procedurii de selecție prevăzută de OUG nr.109/2011, actualizată.

2. Domnul/doamna _____, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr._____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat/a în _____, str._____, nr.____, jud. Buzău, numit de la data înființării societății pentru un mandat de 5 luni cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazuri excepționale, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul menționat anterior, și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni sau până la data numirii administratorilor desemnați în urma procedurii de selecție prevăzută de OUG nr.109/2011, actualizată.

Art.12. Se împuternicește reprezentantul Unitatii Administrativ – Teritoriale Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat in Adunarea Generală a Asociațiilor să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ – Teritoriala Municipiul Rm. Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat, actul constitutiv al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL.

Art.13. (1) Se împuternicește doamna Ionita Mihaela să îndeplinească toate formalitățile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău privind înregistrarea și dobândirea personalității juridice a Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL.

(2) Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Calitatea de autoritate publica tutelara pentru Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL va fi exercitata de catre Unitatea Administrativ – Teritoriala Județul Buzău – prin Consiliul Județean Buzău in calitate de asociat majoritar conform prevederilor art.2, pct.2, lit.b) și pct.3, lit.b) din O.U.G nr.109/2011, actualizata.

Art.15. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția Economică și prin Serviciul Monitorizare și Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice, Compartiment Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa și cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.16. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.f) și lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31419/21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea infiintarii unei societati comerciale cu raspundere limitata, prin asocierea Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau cu Unitatea Administrativ - Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra parcul industrial

Conform dispozitiilor art.35 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, autoritatile deliberative pot hotari asupra participarii cu capital sau cu bunuri, in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, la constituirea de societati comerciale sau la infiintarea unor servicii de interes public local ori judetean, dupa caz, in conditiile legii. Autoritatile deliberative pot hotari achizitionarea, in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, de actiuni la societatile la a caror constituire au participat cu aport de capital sau in natura si pot majora sau diminua capitalul social al acestora, in conditiile legii.

Potrivit prevederilor Hotararii Consiliului Judetean Buzau nr.16/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau si Unitatii Administrativ - Teritoriale Municipiul Rm.Sarat in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau, respectiv Hotararii Consiliului Local Rm.Sarat nr.25/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ - Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ -Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau, este specificat faptul ca, in scopul constituirii, organizării și funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm.Sărat, cele doua unitati administrativ-teritoriale vor reglementa legal înființarea unei persoane juridice de drept privat - societate cu răspundere limitată, având ca obiect administrarea parcului industrial. Totodata, acordarea titlului de parc industrial este condiționată de îndeplinirea unor condiții de fond dintre care mentionam faptul ca administratorul parcului trebuie să fie legal înmatriculat în Registrul Comerțului ca persoană juridica.

Fata de cele prezentate este necesara infiintarea unei societati cu raspundere limitata, pentru care a fost rezervata denumirea conform Dovezii nr.1518692/09.04.2026 privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei eliberata de Oficiul Registrul Comertului, conform art. 50 alin. (1) din Legea nr.265/2002;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului

local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ - Teritoriale Județul Buzău cu Unitatea Administrativ - Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat în scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial, cu rugămintea de a fi adoptat în forma propusă.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31907/22.04.2026

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea infiintarii unei societati comerciale cu raspundere limitata, prin asocierea Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau cu Unitatea Administrativ - Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra parcul industrial

Conform dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al municipiului, precum si atributii privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art.35 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, autoritatile deliberative pot hotari asupra participarii cu capital sau cu bunuri, in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, la constituirea de societati comerciale sau la infiintarea unor servicii de interes public local ori judetean, dupa caz, in conditiile legii. Autoritatile deliberative pot hotari achizitionarea, in numele si in interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta, de actiuni la societatile la a caror constituire au participat cu aport de capital sau in natura si pot majora sau diminua capitalul social al acestora, in conditiile legii.

Conform prevederilor:

- Hotararii Consiliului Judetean Buzau nr.16/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau si Unitatii Administrativ - Teritoriale Municipiul Rm.Sarat in scopul constituirii, organizarii si functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau, respectiv
- Hotararii Consiliului Local Rm.Sarat nr.25/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ - Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ -Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau, este stipulat faptul ca, in scopul constituirii, organizării și funcționării unui PARC INDUSTRIAL în Municipiul Rm.Sărat, cele doua unitati administrativ-teritoriale vor reglementa legal înființarea unei persoane juridice de drept privat - societate cu răspundere limitată, având ca obiect administrarea parcului industrial. Totodata, acordarea titlului de parc industrial este condiționată de îndeplinirea unor condiții de fond dintre care mentionam faptul ca administratorul parcului trebuie să fie legal înmatriculat în Registrul Comerțului ca persoană juridica.

Avand in vedere faptul ca documentul in baza caruia este infiintata o societate il reprezinta Actul constitutiv, precum si:

➤ Dovada nr.1518692/09.04.2026 privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei eliberata de Oficiul Registrul Comertului, conform art. 50 alin. (1) din Legea nr.265/2002;

➤ prevederile art.5 alin.(7) din Legea nr. 31/1990 privind societatile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „Actul constitutiv dobandeste data certa si prin depunerea la oficiul registrului comertului”;

➤ prevederile art. 29⁵ alin.(1), art.28 alin.(3) si alin. (6¹), art.29³, art.46¹ alin.(1) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizata, care stipuleaza:

„Art. 29⁵ (1) *In cazul intreprinderilor publice nou-infiintate, prin actul administrativ de constituire vor fi desemnati administratorii societatii, care trebuie sa indeplineasca conditiile de studii si vechime, prevazute la art.28 alin.(3). Mandatul primilor administratori inceteaza de drept la data desemnarii, de catre adunarea generala a actionarilor, a administratorilor selectati potrivit procedurii de selectie si nominalizare prevazute de prezenta ordonanta de urgenta.*

Art.28 (3) Fiecare membru al consiliului de administratie trebuie să aibă studii superioare finalizate cel puțin cu diplomă de licență. De asemenea, acesta trebuie să dovedească experiență în domeniul științelor inginerești, economice, sociale, juridice sau în domeniul de activitate al respectivei întreprinderi publice de minimum 7 ani.

(6¹) In cazul intreprinderilor publice organizate ca societati cu raspundere limitata, numarul administratorilor este de 3, dintre care cel mult unul poate fi functionar public sau o persoana din randul altor categorii de personal din cadrul autoritatii publice tutelare ori din cadrul altor autoritati sau institutii publice. Administratorilor acestor societati li se aplica, in mod corespunzator, prevederile alin. (1), (3) si (6)-(8). Toate referirile din prezenta ordonanta de urgenta la consiliu de administratie vor fi interpretate ca referiri la administratori, iar toate referirile la adunarea generala a actionarilor vor fi interpretate ca referiri la adunarea generala a asociatilor.

Art. 29³ Prevederile art..29¹ se aplica in mod corespunzator si in cazul administratorilor intreprinderilor publice constituite ca societati cu raspundere limitata. Toate referirile la consiliul de administratie vor fi interpretate ca referiri la administratori, iar toate referirile la adunarea generala a actionarilor vor fi interpretate ca referiri la adunarea generala a asociatilor.

Art.46¹ (1) Numarul reprezentantilor statului sau ai unitatii administrativ-teritoriale in adunarea generala a actionarilor la intreprinderile publice este de maximum doua persoane.”

Tinand seama de domeniul de competenta al Consiliului local, conform prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) si d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, exercita atributii cu privire la administrarea domeniului public si privat al municipiului, precum si atributii privind gestionarea serviciilor de interes local;

Propunem spre competenta analiza si aprobare Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind aprobarea infiintarii unei societati comerciale cu raspundere limitata, prin asocierea Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau cu Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra parcul industrial, dupa cum urmeaza:

1. Aprobarea înființării unei societăți comerciale cu răspundere limitată, prin asocierea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Buzău – prin Consiliul Județean Buzău și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Rm.Sărat – prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat în scopul constituirii un parc industrial, dobândirii și deținerii titlului de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, conform prevederilor legale, parcuri industriale.
2. Aprobarea Actului constitutiv al Societății, conform anexei nr. 1.

3. Aprobarea alocării sumei de 4.900 lei din bugetul propriu al Municipiului Rm.Sarat pentru participarea cu capital al Municipiului Rm.Sarat la constituirea Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL, al carei capital social este de 10.000 lei.
4. Desemnarea reprezentantului Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat în Adunarea Generală a Asociaților, împuternicit să reprezinte interesele Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiului Rm. Sărat în societate.
5. Aprobarea draftului contractului de mandat al reprezentantului Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat, în Adunarea Generală a Asociaților conform anexei nr. 2.
6. Desemnarea a doi membri in Consiliul de Administrație al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL pentru un mandat provizoriu în condițiile Actului constitutiv.
7. Aprobarea draftului contractului de mandat al membrilor Consiliului de Administrație al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL, conform conform anexei nr. 3.
8. Stabilirea indemnizației fixe lunare a membrilor Consiliului de Administrație la 1000 lei net/luna.
9. Imputernicirea reprezentantului Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sărat, prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat, in Adunarea Generală a Asociaților să semneze, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritoriala Municipiul Rm.Sărat-prin Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat, actul constitutiv al Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL.
- 10.Imputernicirea unei persoane din cadrul Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Rm.Sărat să îndeplinească toate formalitățile la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău privind înregistrarea și dobândirea personalității juridice a Societății PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL.
- 11.Stabilirea exercitării calitatii de autoritate publica tutelara pentru Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC SRL de catre Unitatea Administrativ-Teritoriala Județul Buzău, prin Consiliul Județean Buzău, in calitate de asociat majoritar, conform art.2, punctul 2, lit.b) si punctul 3, lit.b) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, actualizata.

**Directia economica,
Director executiv,
Tăbleț Anisoara**

**Sef Serviciu Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor
Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice,
Sbirnea Iulian**

**Intocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice
Consilier superior, Ionita Mihaela**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31417/21.04.2026

**APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea infiintarii unei societati comerciale cu raspundere limitata, prin asocierea Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau cu Unitatea Administrativ - Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra parcul industrial

MOTIVELE EMITERII ACTULUI NORMATIV:

Raportat la atribuțiile autoritatilor administratiei publice locale privind dezvoltarea economico-socială a comunei, orașului sau municipiului; administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, cooperarea interinstitutionala pe plan intern si extern;

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 25/2026 privind aprobarea demersurilor legale de asociere a Unitatii Administrativ - Teritoriale Municipiul Rm.Sarat si Unitatii Administrativ -Teritoriale Judetul Buzau in scopul constituirii, organizarii functionarii unui PARC INDUSTRIAL in Municipiul Rm.Sarat, Judetul Buzau;
- Dovada nr.1518692/09.04.2026 privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei eliberata de Oficiul Registrul Comertului, conform art. 50 alin. (1) din Legea nr.265/2002;

- prevederile art. VI din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea unor acte normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.35 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 194 alin. (1) lit, a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

Față de cele ce preced, în considerarea atributiilor specifice Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat instituite prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, este oportun si necesar a se aproba proiectul de hotarare privind aprobarea infiintarii unei societati comerciale cu raspundere limitata, prin asocierea Unitatii Administrativ - Teritoriale Judetul Buzau cu Unitatea Administrativ - Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat in scopul de a constitui un parc industrial, de a dobandi si detine titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona si administra parcul industrial.

Directia economica,
Director executiv,
Tăbăreț Anisoara

Sef Serviciu Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice,
Șchișneș Iulian

„atocmit,
Compartiment Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice
Consilier superior, Ionita Mihaela

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.**

ASOCIATII :

1. **JUDEȚUL BUZĂU** prin Consiliul Județean Buzău, persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Buzău, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, avand CIF _____, reprezentat prin

Domnul/doamna _____, consilier judetean, cetățean român, avand CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr. _____, eliberata de _____ la data de _____, cu valabilitate pana la data de _____, domiciliat in _____, str. _____, nr. ____, jud. Buzău, in calitate de mandatar prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. _____

în calitate de membru in Adunarea Generala a Asociatilor la Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.

și

Domnul/doamna _____, consilier judetean, cetățean român, avand CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr. _____, eliberata de _____ la data de _____, cu valabilitate pana la data de _____, domiciliat in _____, str. _____, nr. ____, jud. Buzău, in calitate de mandatar prin Hotararea Consiliului Judetean Buzau nr. _____

în calitate de membru in Adunarea Generala a Asociatilor la Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.

2. **MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, jud. Buzău, avand CIF 2406871, reprezentat prin

Domnul/doamna _____, consilier local, cetățean român, avand CNP _____, identificat cu C.I. seria ____, nr. _____, eliberata de _____ la data de _____, cu valabilitate pana la data de _____, domiciliat in _____, str. _____, nr. ____, jud. Buzău, in calitate de mandatar prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. _____

în calitate de membru in Adunarea Generala a Asociatilor la Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.

având în vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului Ministerului Justiției privind aprobarea formatului formularului-tip de act constitutiv nr.5307/C din 21.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor Industriale, Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile O.U.G. nr.109/2011

privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul act constitutiv, pentru constituirea unei societăți cu răspundere limitată

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, DURATA, OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.1. DENUMIREA SOCIETĂȚII

(1) Denumirea societății este **PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.**, conform Dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr.1518692/09.04.2026

(2) În toate actele, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societate, denumirea acesteia este urmată de "societate cu răspundere limitată" sau de inițialele S.R.L., de numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului și codul unic de înregistrare.

(3) În orice factură, ofertă, comandă, tarif, comision, prospect și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, se va menționa denumirea, forma juridică, sediul social, numărul din registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social.

Art.2. FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

(1). Societatea este persoana juridică română constituită în forma societății cu răspundere limitată.

(2). Societatea **PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.** se organizează și funcționează în conformitate cu legislația în vigoare și ale prevederilor prezentului Act constitutiv.

ART.3. SEDIUL SOCIETĂȚII

(1). Sediul societății **PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.** este în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1 (camera 12), Județul Buzău.

(2). Societatea poate înființa filiale, sucursale, agentii, puncte de lucru în țară și în străinătate, în conformitate cu prevederile legale. Înființarea se va face cu respectarea condițiilor de publicitate prevăzute de lege.

Art.4. DURATA SOCIETĂȚII

(1). Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art.5. Domeniul și obiectul principal de activitate

(1) Societatea are ca domeniu principal de activitate:

683 - Activități imobiliare pe baza de comision sau contract;

iar ca obiect de activitate principal:

6832 - Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

Art.6. Activități secundare:

(1). Societatea poate desfășura activități în următoarele domenii secundare:

3514 - Distribuția energiei electrice

3515 - Comercializarea energiei electrice

- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7010 - Activități ale direcțiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate
- 7020 - Activități de consultanță în afaceri și management
- 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
- 7499 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
- 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
- 8413 - Reglementarea și eficientizarea activităților economice
- 8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
- 9699 - Alte servicii personale n.c.a.

(2). Activitățile pentru care, prin lege, se cer avize, acorduri sau autorizații prealabile, se vor desfășura numai după obținerea licențelor sau aprobărilor respective.

CAPITOLUL III CAPITALUL SOCIAL

Art.7. (1) - Asociații au convenit ca societatea să aibă un capital social în valoare de **10.000,00 lei**, aport în numerar al asociaților, urmand a fi vărsat după constituirea societății.

(2). Capitalul social este împărțit în **200 părți sociale** egale, în valoare de **50,00 lei fiecare**, fiind repartizat în întregime asociaților, după cum urmează:

- JUDEȚUL BUZĂU, prin Consiliul Județean Buzau, detine **51%** din capitalul social, respectiv 102 parti sociale a 50,00 lei fiecare, în valoare de 5.100,00 lei.

- MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, detine **49%** din capitalul social, respectiv 98 parti sociale a 50,00 lei fiecare, în valoare totala de 4.900,00 lei.

Art.8. (1). Capitalul social poate fi modificat prin hotărârea adunării generale a asociaților, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2). Reducerea capitalului social va putea fi făcută numai după trecerea a două luni din ziua în care hotărârea a fost publicată în Monitorul Oficial al României, partea IVa. Hotărârea va trebui să respecte minimul de capital social legal, să arate motivele pentru care se face reducerea și procedeul ce va fi utilizat pentru efectuarea ei.

(3). Orice creditor poate face opoziție în termen de 30 de zile de la data publicării hotărârii asociaților sau a actului adițional modificator în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

(4). Capitalul social poate fi redus, în cazuri justificate, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(5). Capitalul social poate fi majorat, pe baza hotărârii adunării generale a asociaților, prin crearea de părți sociale noi reprezentând aport propriu în natură sau în numerar. Părțile sociale nou constituite vor fi subscrise în totalitatea lor libere de orice sarcini.

(6). Părțile sociale sunt indivizibile cu privire la proprietate.

(7). Dacă majorarea capitalului social se face prin aporturi în natură, adunarea generală, care a hotărât aceasta, va numi unul sau mai mulți experți evaluatori, pentru evaluarea acestor aporturi, recunoscuti de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

Art.9. Cesiunea părților sociale

(1). Părțile sociale pot fi transmise între asociați, sau terti cu respectarea procedurilor legale.

(2). Transmiterea către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei pătrimi din capitalul social, potrivit dispozițiilor legale și cu respectarea procedurilor privind publicitatea. Dispozițiile art. 202 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990 se aplică în mod corespunzător.

CAPITOLUL IV

CONDUCEREA SOCIETĂȚII. ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

Art.10. (1). Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală. Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere al Societății Comerciale, care se va întruni și va lua hotărâri în condițiile prevăzute de lege.

(2). Adunarea Generală a Asociațiilor este formată din 3 reprezentanți numiți de către asociați, persoane împuternicite să reprezinte interesele unităților administrativ-teritoriale în societatea comercială, astfel: 2 reprezentanți numiți de către Consiliul Județean Buzău și 1 reprezentant numit de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Adunarea Generală a Asociațiilor este formată din reprezentanții desemnați de asociați, persoane împuternicite să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale asociate în Societate. Fiecare asociat va desemna, prin hotărâre, persoanele desemnate să fie reprezentanți ai acestora în A.G.A.

(3). La înființare, Adunarea Generală a Asociațiilor este formată din 3 reprezentanți desemnați prin hotărâre, de către fiecare asociat fondator, 2 reprezentanți numiți de Consiliul Județean Buzău și 1 reprezentant numit de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat după cum urmează:

- Domnul/doamna _____, consilier local, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Buzău, în calitate de mandatar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. _____

- Domnul/doamna _____, consilier local, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Buzău, în calitate de mandatar prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. _____

- Domnul/doamna _____, consilier local, cetățean român, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, jud. Buzău, în calitate de mandatar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. _____

în calitate de membri în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea PARCUL INDUSTRIAL SLAM RÂMNIC S.R.L.

(4). Adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociațiilor și a părților sociale, în afară de cazul când în actul constitutiv se prevede altfel. Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociațiilor, în afară de cazul când legea prevede altfel.

(5). Dacă adunarea legal constituită nu poate lua o hotărâre valabilă din cauza neîntrunirii majorității cerute, adunarea convocată din nou poate decide asupra ordinii de zi, oricare ar fi numărul de asociați și partea din capitalul social reprezentată de asociații prezenți.

(6). Adunarea Generală a Asociațiilor se întrunește potrivit dispozițiilor legale aplicabile. Adunarea Generală a Asociațiilor va fi convocată cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar de către Presedintele Consiliului de Administrație sau de către oricare dintre asociați.

(7). Convocarea se va face în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau prin poșta electronică (însoțită de confirmarea de primire).

(8). Hotărârile vor fi adoptate prin votul reprezentanților desemnați de asociați, cu respectarea cvorumului și majorităților stabilite de lege.

(9). Fiecare parte socială deținută dă dreptul la un vot în adunarea generală a asociațiilor.

Art.11. (1). **Ședințele Adunării Generale a Asociațiilor** se vor desfășura la sediul societății, sau la sediul unuia dintre asociați, loc ce va fi indicat în convocator. Când pe ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea Actului Constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al propunerilor.

(2). Hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor se iau prin vot deschis, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

(3). În ziua convocării, ședința Adunării Generale se va deschide de către Presedintele Consiliului de Administrație sau de către persoana desemnată să îl înlocuiască. Asociații vor alege un președinte de ședință care va conduce ședința A.G.A. și un secretar al ședinței.

(4). Secretarul ședinței poate fi numit dintre reprezentanții asociațiilor, din salariații societății sau din afara societății. Secretarul va întocmi procesul-verbal al ședinței și va constata îndeplinirea formalităților de convocare, data și locul ținerii Adunării Generale, reprezentanții prezenți, dezbaterile în rezumat, precum și hotărârile luate. Procesul-Verbal va fi însoțit de actele referitoare la convocare, precum și de lista de prezență a reprezentanților desemnați de către asociați.

(5). Procesul-verbal și hotărârile adoptate vor fi înscrise în registrul Adunărilor Generale a Asociațiilor.

Art.12. (1) Adunările generale ale asociațiilor sunt ordinare și extraordinare.

(2). Adunarea generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercițiului financiar sau ori de câte ori este nevoie..

(3). Adunarea generală ordinară a asociațiilor are atribuțiile prevăzute de lege dintre care enumerăm:

- a. să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale ale Societății, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de administrație sau, după caz, de auditorul statutar, și să decidă cu privire la propunerile privind fixarea și repartizarea dividendelor;
- b. să analizeze raportul de activitate al Consiliului de Administrație și să aprobe direcțiile principale pe viitor;
- c. să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercitiul financiar următor;
- d. să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de administrație, respectiv a directorului;
- e. numește și revocă membrii consiliului de administrație;
- f. să fixeze remunerația cuvenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de administrație, conform procedurilor legale în vigoare;
- g. să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea unuia sau a mai multor unități ale societății;
- h. să evalueze anual activitatea administratorilor, atât pentru execuția contractului de mandat cât și a planului de administrare

- i. sa numeasca sau sa demita auditorul financiar si sa fixeze durata minima a contractului de audit financiar.
- (4). Atribuțiile prevăzute la alin.(3), lit. e), g), i) se vor exercita pe bază de mandat acordat de asociati.
- (5). Adunarea generală extraordinară a asociatilor se întrunește ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre ce intră în atribuțiile sale:
- a. schimbarea formei juridice a societății;
 - b. mutarea sediului societății;
 - c. schimbarea obiectului de activitate al societății;
 - d. înființarea sau desființarea unor sedii secundare: sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități, fără personalitate juridică dacă prin actul constitutiv nu se prevede altfel;
 - e. prelungirea duratei societății;
 - f. majorarea capitalului social;
 - g. reducerea capitalului social;
 - h. fuziunea cu alte societăți sau divizarea societății;
 - i. dizolvarea anticipată a societății;
 - j. oricare altă modificare a Actului Constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare.
 - k. contractarea și aprobarea de împrumuturi bancare inclusiv al celor externe, a creditelor comerciale, constituirea garanțiilor, precum și aprobarea oricărui credit financiar acordat de societate;
 - l. să aprobe planul de administrare al membrilor Consiliului de Administrație care include strategia de administrare pe durata mandatului, pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în contractul de mandat; să aprobe regulamentele Consiliului de Administrație; să aprobe și să semneze contractele de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;
 - m. să aprobe participarea la constituirea de noi societăți comerciale sau la societăți deja existente;
 - n. să monitorizeze și să evalueze performanțele Consiliului de Administrație pentru a se asigura asociații că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;
 - o. să negocieze și să aprobe indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru Consiliul de administrație (art. 30 din O.U.G. nr.109/2011 actualizata);
 - p. să aprobe forma contractului de mandat ce va fi încheiat cu administratorii;
 - q. să pună în aplicare obiectivele de politică salarială stabilite anual prin legea bugetului de stat pe baza cărora societatea fundamentează indicatorii din bugetul de venituri și cheltuieli (art.7, alin.(1) și (2) din O.G. nr. 26 din 21 august 2013);
- (6). Atribuțiile prevăzute la alin.(5), lit. a) – k), m), o), p) se vor exercita pe bază de mandat acordat de asociati.
- (7). Atribuțiile adunării generale extraordinare a asociatilor sunt cele prevăzute de lege, cu excepția celor referitoare la: mutarea sediului, schimbarea obiectului de activitate al societății, majorarea capitalului social, pe care adunarea generală extraordinară, în temeiul art. 114 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, le poate delega consiliului de administrație al societății.
- (8). Adunarea generala a asociatilor exercita orice alte atributii care, prin actele normative aplicabile, sunt stabilite în competența sa.
- (9). Publicitatea hotărârilor și modalitățile de contestare a acestora se fac potrivit legii.

CAPITOLUL V ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

Art.13. (1). Societatea este administrată de către un consiliu de administrație format din 3 membri, administratori neexecutivi, numit de către adunarea generală a asociaților, pentru un mandat de **4 (patru) ani**. Selecția membrilor consiliului de administrație se realizează de către comisia de selecție și nominalizare, pe baza unei proceduri proprii prevăzute de normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2). La înființare, societatea va fi administrată de către un consiliu de administrație format din administratori provizorii, desemnați prin actul constitutiv, potrivit hotărârilor asociaților fondatori, pentru un mandat de 5 luni cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazuri excepționale, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul menționat anterior, și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția, nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni sau până la data numirii administratorilor desemnați în urma procedurii de selecție prevăzută de OUG nr.109/2011 actualizată.

(3). La data prezentului act constitutiv este numit consiliul de administrație în următoarea componență:

- **Doamna/Domnul** _____, cetățean român, născut în data de _____, în localitatea _____, jud. _____, legitimat cu CI. seria __ nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, la data de __.__.____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. __, ap. __, jud. _____, CNP _____, în calitate de **membru**.

- **Doamna/Domnul** _____, cetățean român, născut în data de _____, în localitatea _____, jud. _____, legitimat cu CI. seria __ nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, la data de __.__.____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. __, ap. __, jud. _____, CNP _____, în calitate de **membru**.

- **Doamna/Domnul** _____, cetățean român, născut în data de _____, în localitatea _____, jud. _____, legitimat cu CI. seria __ nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, la data de __.__.____, cu valabilitate până la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, bl. __, ap. __, jud. _____, CNP _____, în calitate de **membru**.

Art.14. (1) În caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator, asociații pot convoca adunarea generală a asociaților în vederea numirii unuia sau mai multor administratori provizorii, până la desemnarea noilor administratori, potrivit legii. Durata pentru care sunt desemnați prin procedura de selecție și nominalizare noii administratori, pentru a ocupa postul/posturile vacante, va fi egală cu perioada care a rămas până la expirarea mandatului administratorului înlocuit.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), durata mandatului administratorului provizoriu este de maximum 5 luni, cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate. În cazuri excepționale, în care numirea unui administrator permanent nu este posibilă în termenul menționat anterior, și nu au fost constatate de către AMEPIP încălcări ale reglementărilor privind selecția,

nominalizarea și numirea administratorilor permanenți în termenul de 5 luni, respectiv 7 luni, este permisă desemnarea de către adunarea generală a acționarilor a unui nou administrator provizoriu, inclusiv a administratorului provizoriu anterior, pentru un mandat de maximum 5 luni sau până la data numirii administratorilor desemnați în urma procedurii de selecție prevăzută de OUG nr.109/2011 actualizată.

(3) În cazul în care procedura de selecție este suspendată sau anulată de instanța judecătorească, mandatul administratorului provizoriu continuă până la numirea noului administrator.

(4). Mandatul administratorului care și-a îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit de către adunarea generală a asociaților, conform dispozițiilor legale.

(5). Consiliul de administrație îi revin atribuțiile privind administrarea societății. Acesta deține dreptul de a reprezenta societatea în relațiile cu terții în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului Act Constitutiv și cu hotărârile asociaților.

(6). Consiliul de administrație este răspunzător pentru administrarea societății, realizarea obiectului de activitate al societății, existența și conducerea registrelor societății, și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociaților.

(7). Obligațiile și răspunderea membrilor consiliului de administrație sunt reglementate de dispozițiile prevăzute în Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte dispoziții legale în materie.

(8). Consiliul de administrație poate apela la consultanți pentru efectuarea unor studii, analize sau expertize necesare în vederea luării unor decizii.

(9). Consiliul de administrație este obligat să pună la dispoziția Asociaților, la cererea acestora, orice documente legate de activitatea societății.

(10). Membrii consiliului de administrație răspund față de societatea pentru prejudiciile cauzate acesteia prin infracțiuni, abateri de la dispozițiile legale sau actul constitutiv, precum și pentru greșeli în administrarea societății. În astfel de situații ei vor putea fi revocați prin hotărârea adunării generale a asociaților.

(11) Nu pot fi selectate, nominalizate, desemnate și numite în funcția de administrator, sau director, următoarele persoane:

a) senatorii;

b) deputații;

c) membrii Guvernului;

d) prefecții și subprefecții;

e) primarii și viceprimarii;

f) persoanele care au auditat situațiile financiare ale societății în cauză în oricare din ultimii 3 ani financiari anteriori nominalizării;

g) persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau care au fost condamnate pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;

h) persoanele care nu pot ocupa funcția de administrator sau director, conform Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) persoanele care au fost sancționate de Banca Națională a României, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Comisia Națională a Valorilor Mobiliare sau de către Comisia de Supraveghere a Asigurărilor și care se regăsesc în registrele acestor instituții.

(12). Pentru activitatea desfășurată, membrii consiliului de administrație beneficiază de o indemnizație lunară stabilită prin hotărâre a asociațiilor.

(13) Orice referire la Consiliul de Administrație va fi interpretată ca referire la administratori.

Art.15. (1). Consiliul de administrație are, în principal, următoarele atribuții:

- a) răspunde de administrarea societății comerciale;
- b) pune în aplicare hotărârile adunării generale a asociațiilor;
- c) convoacă Adunarea Generală a Asociațiilor, prin președintele Consiliului de administrație, stabilind ordinea de zi a ședinței: propune strategia de dezvoltare și promovare a parcului industrial;
- d) propune Adunării Generale a Asociațiilor, bugetul de venituri și cheltuieli precum și rectificările necesare în cursul exercițiului financiar;
- e) întocmește și prezintă Adunării Generale a Asociațiilor raportul cu privire la activitatea societății, bilanțul, contul de profit și pierderi și urmărește respectarea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli aprobat de Adunarea Generală a Asociațiilor;
- f) propune spre aprobare Adunării Generale a Asociațiilor organigrama, statul de funcții, regulamentul de organizare și funcționare și regulamentul intern;
- g) exercită atribuțiunile de administrare curentă și de gestionare a societății;
- h) efectuează operațiunile de administrare și gestionare a societății, cu respectarea prevederilor prezentului Act Constitutiv și hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor;
- i) rezolvă orice altă problemă din gestiunea curentă a societății sau stabilită de adunarea generală a societății și reprezintă societatea în raporturile cu terți;
- j) în termen de 90 de zile de la data numirii sale, consiliul de administrație elaborează și prezintă asociațiilor, spre aprobare, componenta de administrare a planului de administrare, care include strategia de administrare pe durata mandatului pentru atingerea obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite în contractele de mandat;
- k) stabilește o politică privind conflictele de interese și sistemele pentru punerea în aplicare a acesteia. În acest scop, consiliul de administrație adoptă, în termen de 90 de zile de la data numirii, un cod de etică, care se revizuieste anual, dacă este cazul, fiind avizat, în prealabil, de auditorul intern. Codul de etică se publică, prin grija președintelui consiliului de administrație, pe pagina de internet a societății, în 48 de ore de la adoptare, iar în cazul revizuirii, la data de 31 mai a anului în curs;
- l) întocmește rapoartele și documentele prevăzute de OUG nr.109/2011 cu modificările și completările ulterioare și le transmite asociațiilor, precum și de alte acte normative incidente în activitatea societății;
- m) organizează selecția directorilor, numește, revocă directorul și stabilește remunerația acestora în conformitate cu OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- n) încheie cu directorul societății contract de mandat;
- o) analizează și aprobă componenta de management a planului de administrare elaborat de director, în vederea realizării indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari;
- p) stabilește drepturile, obligațiile și responsabilitățile personalului societății, conform structurii organizatorice aprobate;
- q) stabilește competențele și nivelul de contractare a împrumuturilor bancare cerute, a creditelor comerciale pe termen scurt și mediu și eliberarea garanțiilor cu aprobarea prealabilă a Adunării Generale a Asociațiilor;

- r) aprobă nivelul garanțiilor și modul de constituire a acestora pentru persoanele care au calitatea de gestionar;
- s) orice alte atribuții conferite prin Contractul de mandat, prin Actul Constitutiv și prin lege, stabilite în competența administratorilor societății;
- (2). În cadrul consiliului de administrație se constituie comitetul de nominalizare și remunerare, comitetul de gestionare a riscurilor și comitetul de audit. Funcțiile comitetului de gestionare a riscurilor pot fi delegate comitetului de audit prin decizie a consiliului de administrație.
- (3). Obligațiile și răspunderea administratorilor sunt reglementate de dispozițiile referitoare la mandat și de cele special prevăzute de Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de O.U.G. nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- (4). Convocarea consiliului de administrație, precum și modalitatea de desfășurare a ședințelor se face conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL VI CONDUCEREA EXECUTIVĂ

Art.16 Consiliul de administrație delega conducerea societății unui director care nu face parte din consiliul de administrație, numindu-l director executiv. Mandatul acestuia este de 4 ani.

Art.17. Director al societății este acea persoană căreia i-a fost încredințată de către Consiliul de Administrație, prin contract de mandat, conducerea executivă a societății. Orice altă persoană, indiferent de denumirea tehnică a postului ocupat în cadrul societății, este exclusă de la aplicarea prezentelor norme cu privire la directorul societății.

Art.18. Directorul este responsabil cu luarea tuturor măsurilor aferente conducerii executive a societății, în limitele obiectului de activitate al societății și ale contractului de mandat, cu respectarea competențelor exclusive rezervate de lege sau de actul constitutiv consiliului de administrație și adunării generale a asociațiilor.

Art.19. Consiliul de administrație este însărcinat cu supravegherea activității directorilor. Orice administrator poate solicita directorilor informații cu privire la conducerea operativă a societății. Directorii vor informa consiliul de administrație asupra operațiunilor întreprinse și asupra celor avute în vedere.

Art.20. Directorul executiv va avea în principiu următoarele atribuții :

- a. reprezintă societatea în relațiile cu terții și are puteri de decizie în ceea ce privește operațiunile curente ale societății;
- b. propune consiliului de administrație strategia și politica comercială și de dezvoltare a societății;
- c. propune consiliului de administrație structura organizatorică a societății, numărul de posturi, precum și normativele de constituire a compartimentelor funcționale și de producție;
- d. negociază și semnează contractul colectiv de muncă la nivel de societate în baza mandatului specific acordat de consiliul de administrație;
- e. încheie contractele de muncă în condițiile stabilite de către consiliul de administrație și a Codului Muncii și concediază personalul societății;
- f. rezolvă orice problemă încredințată de consiliul de administrație al societății.

CAPITOLUL VII CONTROLUL GESTIUNII SOCIETĂȚII. AUDITORUL FINANCIAR

Art.21. (1) Situațiile financiare ale societății sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de către auditorul statutar, persoană fizică sau juridică autorizată în condițiile legii. Auditorul statutar este numit înainte de încheierea exercițiului financiar de către Adunarea Generală a Asociațiilor, pentru o perioadă de 3 ani.

(2) Auditorul statutar va fi numit după constituirea societății.

Art.22. Auditorul statutar are atribuțiile prevăzute de legislația română în vigoare.

Art.23. Auditorul statutar va prezenta anual Consiliului de Administrație raportul acestuia privitor la bilanț, contul de profit și pierderi, registrele societății și evaluarea patrimoniului.

Art.24. Consiliul de Administrație este obligat să pună la dispoziția auditorului statutar, cu cel puțin o lună înainte de data adunării generale, bilanțul exercițiului precedent, contul de profit și pierderi și raportul lor de gestiune.

CAPITOLUL VIII REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

Art.25. Asociaților le revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia proporțional cu contribuția fiecăruia la capitalul social.

Art.26. Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se vor face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-financiar, potrivit hotărârii asociațiilor.

CAPITOLUL IX FUZIUNEA SI DIVIZAREA SOCIETĂȚII

Art.27. Fuziunea sau divizarea societății se hotărăște de către asociați, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată și modificată.

CAPITOLUL X MODIFICAREA FORMEI JURIDICE, DIZOLVAREA, LICHIDAREA, LITIGII

Art.28. Modificarea formei juridice

Modificarea formei juridice a societății se aprobă prin hotărâre a Adunării Generale a Asociațiilor.

Art.29. Dizolvarea societății. Lichidarea societății

(2). Societatea se dizolvată în următoarele situații:

- a) imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- b) declararea nulității societății;
- c) hotărârea adunării generale;
- d) hotărârea instanței judecătorești în cazurile prevăzute de lege;

e) deschiderea procedurii lichidării judiciare/falimentului;

f) alte cauze prevazute de lege sau de actul constitutiv al societatii.

(2). Dispozițiile legale privind lichidarea societăților comerciale se aplică în mod corespunzător societății comerciale. Asociații pot hotari, o data cu dizolvarea, cu cvorumul și majoritatea prevazute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societatii, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societatii și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii și anume:

- prin vânzarea activelor proprii când acestea există în patrimonial societatii;

- prin contribuția proprie a asociaților când societatea nu dispune de active proprii.

Art.30. Forța de muncă

(1). Angajarea personalului societății se va face de către conducerea executivă potrivit legislației în materie, pe bază de contracte individuale de muncă prin care se stabilesc drepturile și obligațiile în raport cu societatea.

Art.31. Litigii

(1). Litigiile societății cu persoanele fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

(2). Litigiile personalului angajat de societate ivite în raportul cu acestea se rezolvă în conformitate cu prevederile legislației muncii din România.

CAPITOLUL XI FORȚA MAJORĂ

Art.32. Asociații pot fi exonerati de obligațiile din prezentul act constitutiv în caz de forță majoră.

CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

Art.33. Toate cheltuielile de constituire a societății vor fi contabilizate după înregistrarea societății drept cheltuieli de constituire.

Art.34. Prevederile prezentului act constitutiv intră în vigoare la data înregistrării lui la Oficiul Registrului Comerțului și se completează cu prevederile Legii societăților comerciale nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cu legislația în materie aplicabilă. Conform Art. 204 alin (4) din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Actul Constitutiv se poate modifica prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor și, după fiecare modificare, actul modificator și textul complet al Actului Constitutiv actualizat cu toate modificările se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi, _____, într-un număr de 3(trei) exemplare, în original sub semnătură privată.

ASOCIAȚII FONDATORI:

JUDEȚUL BUZĂU,
prin Consiliul Judetean Buzau
reprezentat prin
Adunarea Generala a Asociatilor

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat
reprezentat prin
Adunarea Generala a Asociatilor
