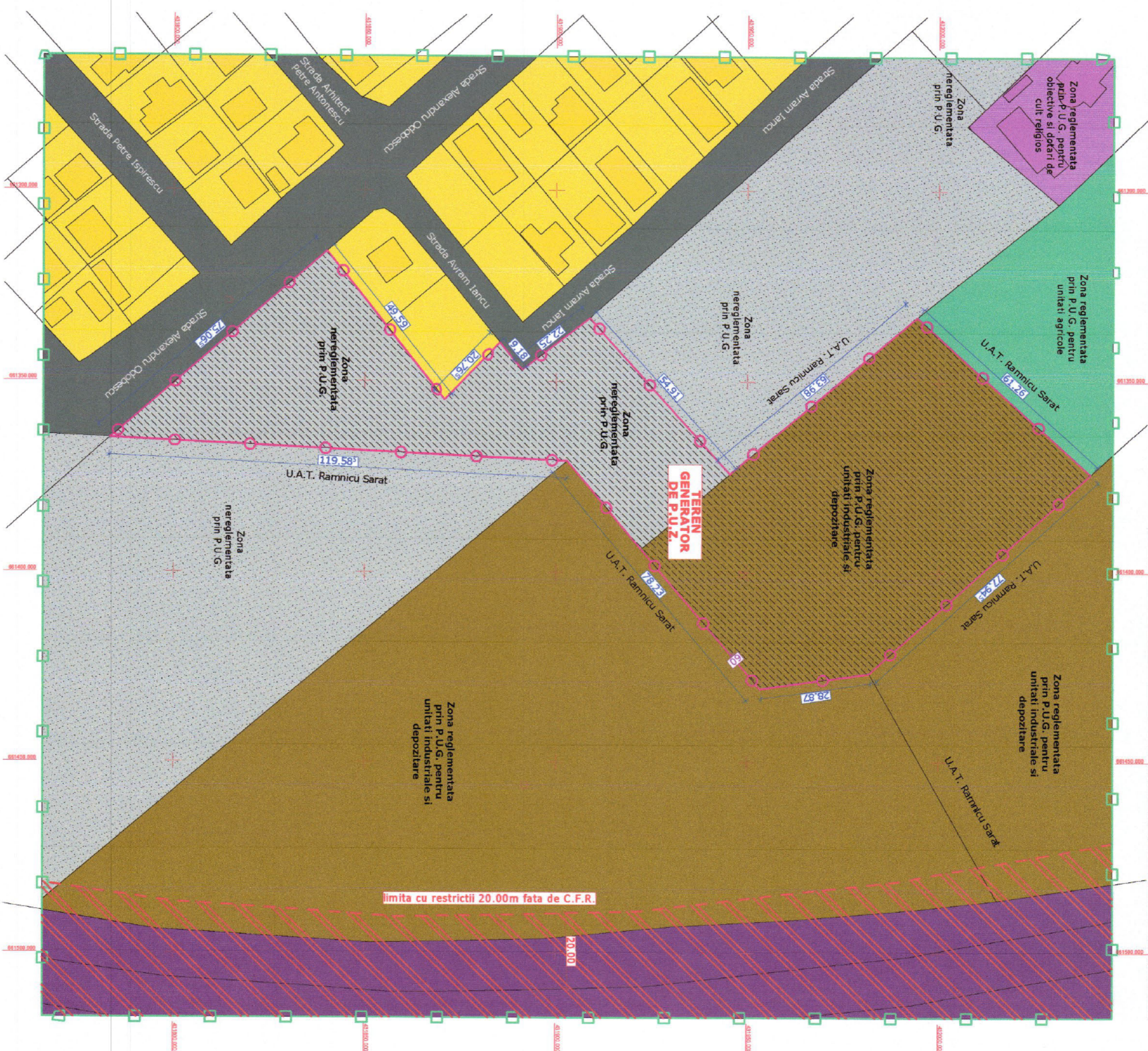


SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000



SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Suprafața mp	Procent din suprafața totală %
0,00mp	0,00%
8315,00mp	11,78%
963,00mp	1,36%
2236,00mp	3,12%
27129,00mp	38,45%
19495,00mp	27,65%
6931,00mp	9,82%
5496,00mp	7,79%
7555,00mp	10,00%

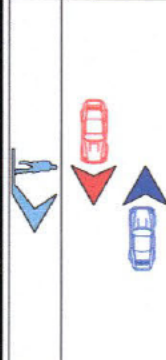
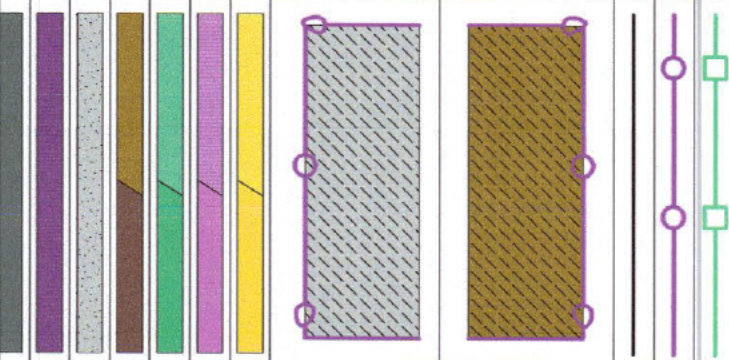
BILANTUL TERITORIULUI AL TERENURILOR CARE AGRISEAZĂ P.U.Z.		SITUAȚIA ÎN EXISTENȚĂ	
Suprafața mp	Pondere din suprafața totală %	Suprafața mp	Pondere din suprafața totală %
ZONE FUNCȚIONALE			
Porțiunile din teren generatoare de P.U.Z. din U.T.R.11 cu funcțiune de servituri sunt: terenurile destinate pentru unități industriale și depozitate, unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată parcarei; spațiile verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășnesc.			
Porțiunile din teren generatoare de P.U.Z. nereglementate prin P.U.G., unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi			
funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi			
	2640,00mp	7993,00mp	75,17%
Prezent maximă pentru clădiri, propuse, caserale			
Agrementului și spațiilor verzi amenajate - parc orășnesc	0,00mp	24,83%	
Prezent maximă pentru dotări complexe propuse (mobiliar			
de joacă pentru copii, platforma pușcilor ecologice)	0,00mp	0,00%	
Prezent maximă pentru faună piscicolă propuse	0,00mp	0,00%	
Prezent maximă pentru spații verzi amenajate și plantate	0,00mp	0,00%	
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	10633,00mp	100,00%	



P.U.Z. ■ PLAN URBANISTIC ZONAL

**- P. U. Z. INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau**

SITUATIA EXISTENTA

SITUAȚIA EXISTENTĂ:	
1. Edificabili: 	Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice - situată de o parte și de alta a axei căii ferate în limita de maxim 20.00m fiecare conform O.U.G. 121/1998
2. Circulații și accesuri: 	Circulație carosabilă și paraje Circulație pietonală Acces auto / ieșire auto Acces pietonal
3. Indicații de urbanism: P.O.T. maxim admisibil existent C.U.T. maxim admisibil existent	- nereglementat - nereglementat
4. Regim de înălțime: R.H.max. admisibil existent H.max. admisibil existent	- nereglementat - nereglementat
5. Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE: 	Limita zonei studiate Limita terenului care a generat P.U.Z. Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu Zona CU FUNCȚIUNE PROPUSĂ PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune schimbarea funcțiunii urbanistice a porțiunii de teren încadrat în P.U.G. - U.T.R. 11, destinată zonei cu funcțiunea de unități industriale și depozitare, cu noua funcțiune destinată aglomerațiilor și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alai pietonale, mobilier urban, locuri de apă precum 1az artificială și fântâni artizane, rețele edilitare) ZONA CU FUNCȚIUNE PROPUSĂ PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune reglementarea porțiunii de teren nereglementată prin P.U.G., cu noua funcțiune destinată aglomerațiilor și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alai pietonale, mobilier urban, locuri de apă precum 1az artificială și fântâni artizane, rețele edilitare) ZONE TERENURI ȘI CIADRI REGLEMENTATE PRIN P.U.G., pentru funcțiunea destinată locuirii individuale din domeniul privat ZONE TERENURI REGLEMENTATE PRIN P.U.G., pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cultură din domeniul public ZONE TERENURI REGLEMENTATE PRIN P.U.G., pentru funcțiunea destinată unităților agricole din domeniul public ZONE TERENURI REGLEMENTATE PRIN P.U.G., pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare din domeniul public ZONE TERENURI NERELEMENTATE PRIN P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public ZONE TERENURI NERELEMENTATE PRIN P.U.G. - infrastructura feroviară a Căilor Ferate Române, din domeniul public ZONE TERENURI DESTINATE CIRCULAȚIEI CAROSABILE DIN DOMENIUL PUBLIC

- Suprafața teren care generează P.U.Z. - SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ		= 10 633.00 mp = 70 565.00 mp	Project Nr.: 942 / 2025
 S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R - 16867079, Tel. 0237232.777		Beneficiar: U.A.T. - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	
SPECIFICAȚIE NUME SEMINATURA		Scara: 1:1000	Titlu Proiect: P.U.Z. ÎNTRITARE A DREPTULUI DE SPAȚIU VERDE ÎN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT - Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37079, Județul Buzau
SEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedelcu		Data: 2025	
PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedelcu		Titlu Planșă: SITUATIA EXISTENTA	
DESEMAT: Teh. Pr. CAD. Saulea Cosmin Virgil		Planșă U01.0	