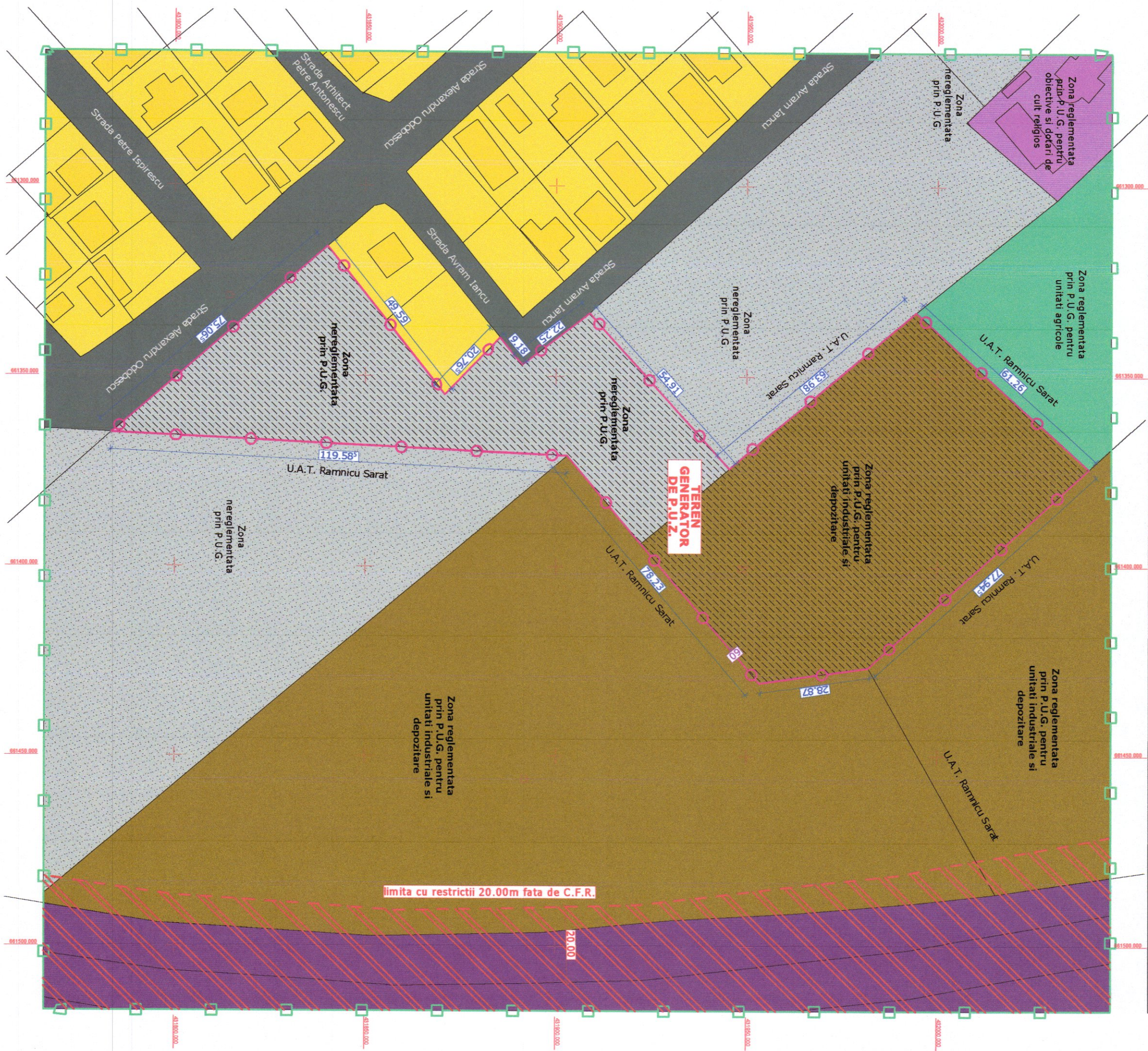


SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000



BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE		
ZONE FUNCTIONALE		
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Zona teren propus de reglementare prin P.U.Z. pentru functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%
Zona terenuri si cladiri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata destinata locurilor individuale, din domeniul privat	8315.00mp	11.78%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religioas, din domeniul public	963.00mp	1.36%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religioas, din domeniul public	2236.00mp	3.17%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor industriale si depozitare, din domeniul public	27129.00mp	38.45%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive, din domeniul public	19495.00mp	27.63%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Calilor Ferate Romane, din domeniul public	6931.00mp	9.82%
Zona terenuri destinate circulatiei carosabila, din domeniul public	5496.00mp	7.79%
TOTAL ZONA STUDIATA	70565.00mp	100.00%

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.		
ZONE FUNCTIONALE		
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	7993.00mp	75.17%
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	2640.00mp	24.83%
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea destinata agriculturii si activitatilor agricole si complementare, din domeniul public orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	10633.00mp	100.00%



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
- P.U.Z. INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, Judetul Buzau

U01.0 SITUATIA EXISTENTA

SITUATIA EXISTENTA:

1. Edificabil:	Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, situate de o parte si de alta a axei ferate in limita de maxim 20.00m fiecare conform O.U.G. 12/1998
2. Circulatii si accesuri:	Circulatie carosabila si parcalje Circulatie pietonala Acces auto / iesire auto Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	P.O.T. maxim admisibil existent C.U.T. maxim admisibil existent R.H. max. admisibil existent R.H. max. admisibil existent 5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:
4. Regim de inaltime:	- nelegementat - nelegementat - nelegementat - nelegementat
5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	Limita zonei studiate Limita terenului care a generat P.U.Z. Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu ZONA CU FUNCTIUNE PROPUA PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune schimbarea functiunii urbanistice a portiunii de teren incadrat in P.U.G. - U.T.R. 11, destinata zonei cu functiunea de unitati industriale si depozitare, cu noua functiune destinata agriculturii si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apa precum laz artificial si fântani artiziene, retele editilare) ZONA CU FUNCTIUNE PROPUA PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune reglementarea portiunii de teren nelegementata prin P.U.G. cu noua functiune destinata agriculturii si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat-parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apa precum laz artificial si fântani artiziene, retele editilare) Zona terenuri si cladiri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata locurilor individuale din domeniul privat Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religios din domeniul public Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor agricole din domeniul public Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor industriale si depozitare din domeniul public Zona terenuri nelegementate prin P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public Zona terenuri nelegementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Calilor Ferate Romane, din domeniul public Zona terenuri destinate circulatiei carosabila din domeniul public

- Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 10 633.00 mp = 70 565.00 mp	
- SUPRATA ZONA STUDIATA	
S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focsani	
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777	
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	
Proiect Nr.: 942 / 2025	
SPECIFICATIE NUIME SEMNATURA	
SEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedelcu	
PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedelcu	
DESENAT: Teh. Pr. CAD. Sautela Cosmin Virgil	
Data: 2025	
Titlu Planse: SITUATIA EXISTENTA	
Planse	
U01.0	