



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

- Intravilan Municipiul Ramnicul Sarat, Strada Parcului, nr. 24A, nr. cad.39799, judetul Buzau

U01.0 SITUATIA EXISTENTA

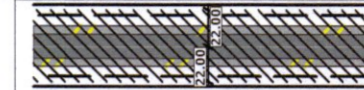
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Zone terenuri si cladiri cu functiunea de locuire individuala si dotari complementare - din domeniul privat	23597.00 mp	42.90%
Zone terenuri si cladiri cu functiunea de comert si prestari servicii - din domeniul privat	4342.00 mp	7.89%
Zone terenuri neproductive - din domeniul public	737.00 mp	1.34%
Zone terenuri ape curgatoare - din domeniul public	880.00 mp	1.60%
Zone terenuri destinate circulatiei carosabile - domeniul public	11491.00 mp	20.89%
Zone terenuri destinate circulatiei pietonale - domeniul public	157.00 mp	0.29%
Zone terenuri destinate acostamentelor stradale - domeniul public	4559.00 mp	8.29%
Zone terenuri destinate spatiilor verzi - domeniul public	9237.00 mp	16.80%
TOTAL ZONA STUDIATA	55000.00mp	100.00%

SITUATIA EXISTENTA Sc. 1:1000



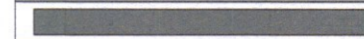
SITUATIA EXISTENTA:

1. Edificabil si restrictii:



Aliniament cu zona de restrictii de construit, retragere de 22.00m fata de axul drumului judetean DN2-E85

2. Circulatii, accesuri si transport in comun:



Circulatie carosabila si parcaje



Circulatie pietonala



Accesuri / iesiri auto propuse



Accesuri pietonale propuse

3. Indicatori de urbanism:

- Zone reglementate pentru comert (subzona din zona cu functiunea de institutii publice si servicii de interes general)

P.O.T. maxim admisibil existent 50.00 %

C.U.T. maxim admisibil existent 2.00

- Zone reglementate pentru locuire individuala

P.O.T. maxim admisibil existent 30.00 %

C.U.T. maxim admisibil existent 1.00

4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:

- Zone reglementate pentru comert (subzona din zona cu functiunea de institutii publice si servicii de interes general)

R.H.max. admisibil existent = P+3E;

H.max. admisibil existent =

- Zone reglementate pentru locuire individuala

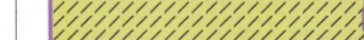
R.H.max. admisibil existent = P+2E;

H.max. admisibil existent =

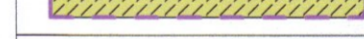
5. Functiunile terenurilor / constructiilor din zona studiata - zonificare functionala:



Limita zonei studiate



Limita terenului care a generat P.U.Z.



Zona destinata partial functiunii de locuire individuala a terenului generator de P.U.Z. unde sunt propuse noile reglementari din actuala documentatie de urbanism zonala



- terenul generator de P.U.Z. unde se propun reglementari noi pentru functiunea de comert si prestari servicii cu dotari conexe si complementare (Com.+ Prest.serv.)



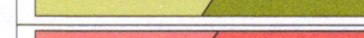
Zona destinata partial functiunii de comert (subzona din zona cu functiunea de institutii publice si servicii de interes general) a terenului generator de P.U.Z. unde sunt propuse noile reglementari din actuala documentatie de urbanism zonala



- terenul generator de P.U.Z. unde se propun reglementari noi pentru functiunea de comert si prestari servicii cu dotari conexe si complementare (Com.+ Prest.serv.)



Zona terenuri si cladiri cu functiunea de locuire individuala si dotari complementare - din domeniul privat



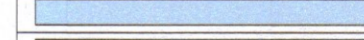
Zone terenuri si cladiri cu functiunea de comert si prestari servicii - din domeniul privat



Zone terenuri neproductive - din domeniul public



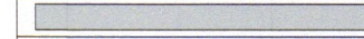
Zone terenuri ape curgatoare - din domeniul public



Zone terenuri destinate circulatiei carosabile - domeniul public



Zone terenuri destinate circulatiei pietonale - domeniul public



Zone terenuri destinate acostamentelor stradale - domeniul public



Zone terenuri destinate spatiilor verzi - domeniul public

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Portiune de teren destinata functiunii existente de comert (subzona din zona cu functiunea de institutii publice si servicii de interes general)	880.00mp	53.96%
Portiune de teren destinata functiunii existente de locuire individuala	751.00mp	46.04%
Cladiri destinate comertului si prestari servicii	0.00mp	0.00%
Dotari conexe (platforma pubele ecologice propusa)	0.00mp	0.00%
Ale carosabile, parcarri supraterrane si ale pietonale propuse	0.00mp	0.00%
Spatii verzi amenajate propuse	0.00mp	0.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	1631.00mp	100.00%

- SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. S = 1631.00 mp

- SUPRAFATA ZONA STUDIATA S = 55 000.00 mp



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiari: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.

Proiect Nr.: 796 / 2024

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA

Scara: 1:1000

Titlu Proiect: - P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

Faza: P.U.Z.

SEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedelcu

Arh. Cosmin Nedelcu

Data: 2024

Titlu Plansa: SITUATIA EXISTENTA

Plansa U01.0

PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedelcu

Teh.Pr.CAD. Saulea Cosmin Virgil

2024

Beneficiari: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.

Proiect Nr.: 796 / 2024

DESENAT: Teh.Pr.CAD. Saulea Cosmin Virgil

Arh. Cosmin Nedelcu

2024

Beneficiari: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.

Proiect Nr.: 796 / 2024

