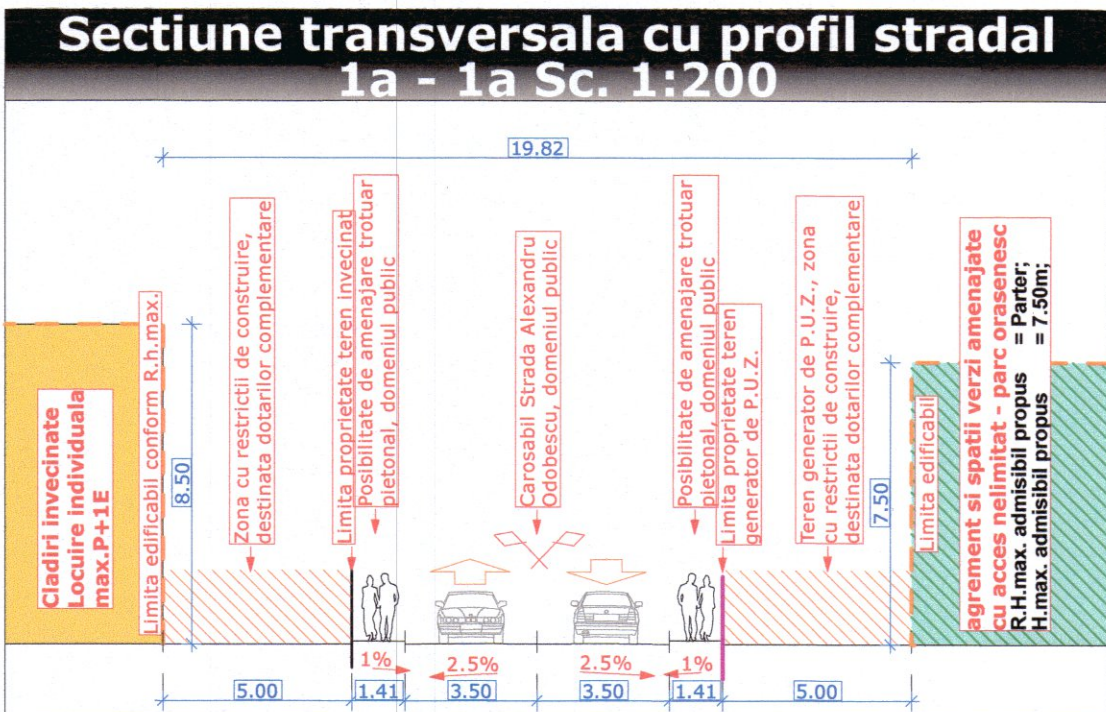
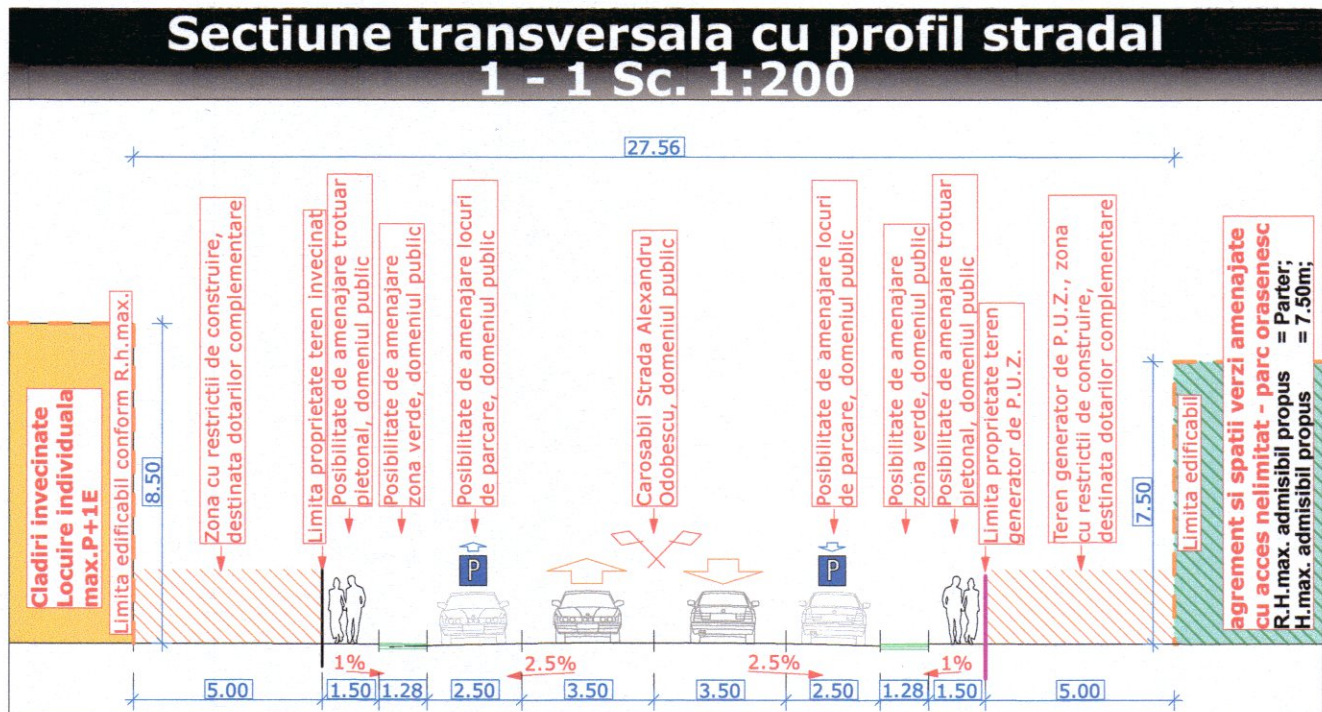




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau

U02.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - Posibilitate de mobilitate urbanistica



REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA Sc. 1:1000



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:	
1. Edificabil:	Limita edificabilă cu zona pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare (alei, pietonale, parcuri, amenajări artificiale cu luciu de apă, spații verzi și plantate, loc de joacă pentru copii, platforma europubele, rețele edilitare și alte dotări complementare)
2. Circulații și accesuri:	Circulație carosabilă și parcaje Circulație pietonală
3. Indicatori de urbanism:	Zona reglementată pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc P.O.T. maxim admisibil propus 10.00 % C.U.T. maxim admisibil propus 0.10
4. Regim de înălțime:	Zona reglementată pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc R.H.max. admisibil propus Parter; H.max. admisibil propus 7.50m;
5. Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	Limita zonei studiate Limita terenului care a generat P.U.Z. Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu Zona cu funcțiune propusă prin noile reglementări din actuala documentație de urbanism zonala (terenul care a generat P.U.Z.) - se propune schimbarea funcțiunii urbanistice a porțiunii de teren încadrat în P.U.G. cu funcțiunea de zona unități industriale și depozitare și a porțiunii de teren nereglementată prin P.U.G., cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apă precum iaz artificial și fantani arteziene, rețele edilitare) Zona terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale din domeniul privat Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios din domeniul public Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole din domeniul public Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare din domeniul public Zona terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public Zona terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Cailor Ferate Romane, din domeniul public Spații verzi și plantate din domeniul public - teren generator de P.U.Z. Alei pietonale din domeniul public - teren generator de P.U.Z. Dotări conexe din domeniul public - teren generator de P.U.Z.
6. Utilități:	CVA CVC BE BG camion de vizitare apometru (bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă) camion de vizitare canalizare ape uzate menajer (bransament la rețeaua de canalizare ape uzate menajer) bransamente la rețeaua de alimentare cu energie electrică bransamente la rețeaua de alimentare cu gaze naturale

FUNCȚIUNI PROPUSE PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (P.U.Z.)
Funcțiuni de bază permise prin noile reglementări din P.U.Z.
- a) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- b) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- c) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- d) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- e) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- f) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- g) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- h) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- i) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- j) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- k) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- l) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- m) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- n) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- o) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- p) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- q) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- r) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- s) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- t) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- u) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- v) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- w) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- x) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- y) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;
- z) Funcțiune destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc;

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Zona teren propus de reglementat prin P.U.Z. pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc, cu dotări conexe și complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%	10633.00mp	15.07%
Zona terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale, din domeniul privat	8315.00mp	11.78%	8315.00mp	11.78%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios, din domeniul public	963.00mp	1.36%	963.00mp	1.36%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole, din domeniul public	2236.00mp	3.17%	2236.00mp	3.17%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare, din domeniul public	27129.00mp	38.45%	21165.00mp	30.00%
Zona terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive, din domeniul public	19495.00mp	27.63%	14826.00mp	21.01%
Zona terenuri reglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Cailor Ferate Romane, din domeniul public	6931.00mp	9.82%	6931.00mp	9.82%
Zona terenuri destinate circulației carosabile, din domeniul public	5496.00mp	7.79%	5496.00mp	7.79%
TOTAL ZONA STUDIATA	70565.00mp	100.00%	70565.00mp	100.00%

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu funcțiunea urbanistica încadrat în P.U.G. destinată zonelor cu unități industriale și depozitare, unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc	7993.00mp	75.17%	0.00mp	0.00%
Portiune din teren generator de P.U.Z. nereglementată prin P.U.G., unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc	2640.00mp	24.83%	0.00mp	0.00%
Procent maximal pentru clădiri propuse, esențiale agrementului și spațiilor verzi amenajate - parc orasenesc	0.00mp	0.00%	1063.30mp	10.00%
Procent maximal pentru dotări conexe propuse (mobilier urban, luciu de apă precum iaz artificial și fantani arteziene, loc de joacă pentru copii, platforma pubele ecologice)	0.00mp	0.00%	318.99mp	3.00%
Procent maximal pentru alei pietonale propuse	0.00mp	0.00%	1275.96mp	12.00%
Procent maximal pentru spații verzi amenajate și plantate propuse	0.00mp	0.00%	7974.75mp	75.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	10633.00mp	100.00%	10633.00mp	100.00%

NOTA:
Soluția de mobilitate urbană din prezenta documentație de urbanism, este una din posibilele soluții ce pot fi realizate în etapele de proiectare viitoare, este o soluție orientativă.
Se va respecta modul de accedere în incintă, limita edificabilă și indicatorii urbanistici propusi de reglementat din prezenta documentație de urbanism zonala.

Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 10 633.00 mp - SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 70 565.00 mp		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT		Proiect Nr.: 942 / 2025
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT		Proiect Nr.: 942 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000 1:200	Titlu Proiect: P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu			Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
DESENAT:	Teh. Pr. CAD, Saulea Cosmin Virgil			Plansa U02.1