

VEDERE 3D - CADRU 1

A 3D perspective rendering of a landscape design. The scene features a light-colored, winding path that curves through a green, sloping terrain. The path starts from the bottom left, curves upwards and to the right, then splits into two branches. One branch continues to curve upwards and to the right, while the other branch curves downwards and to the left. The terrain is covered in green grass and is dotted with several stylized trees with green foliage and brown trunks. The background is a dark, solid color, providing a high contrast for the landscape elements. The overall style is that of a digital 3D model, likely created using software like AutoCAD or similar architectural visualization tools.

A 3D perspective rendering of a landscape design, viewed from above. The design features a winding, light-colored path that meanders through a lush green environment. On the left side of the path, there are two prominent circular green spaces, each containing a spiral-shaped lawn. A small, irregularly shaped blue pond is situated near the center of the path. The landscape is densely populated with various types of trees, represented by different green and brown textures. The overall scene is set against a dark, textured background, giving it a modern, architectural feel.

**Ciadiri învecinate
Locuire individuale
max.P+1E**

Limita edificabilă conform R.H.max

8.50

5.00

Zona cu restricții de construire,
destinată dotărilor complementare

Limita proprietate teren învecinat

Possibilitate de amenajare trotuar
pietonal, domeniul public

Possibilitate de amenajare
zona verde, domeniul public

Possibilitate de amenajare locuri
de parcare, domeniul public

Carosabil Strada Alexandru
Odobescu, domeniul public

Teren generator de P.U.Z.

Possibilitate de amenajare locuri
de parcare, domeniul public

Possibilitate de amenajare
zona verde, domeniul public

Possibilitate de amenajare trotuar
pietonal, domeniul public

Limita proprietate teren
generator de P.U.Z.

7.50

teren generator de P.U.Z., zona
cu restricții de construire,
destinată dotărilor complementare

Limita edificabilă

agrement si spatii verzi amenajate
cu acces nelimitat - parc arborescent
R.H.max admisibil propus = Parter
H.max. admisibil propus = 7.50m;

Diagrama de plan a terenului de amenajare prezintă următoarele zone și dimensiuni:

- Limita edificabilă conform R.H. max.** (8.50)
- Zona cu restricții de construire, destinată dotărilor complementare** (35.00)
- Limita proprietății terenului învecinat** (13.41)
- Posibilitate de amenajare trotuar pietonal, domeniul public** (8.50)
- Carosabil Strada Alexandru Odobescu, domeniul public** (8.50)
- Posibilitate de amenajare trotuar pietonal, domeniul public** (2.85)
- Limita proprietății terenului generator de P.U.Z.** (13.13)
- Posibilitate de amenajare trotuar pietonal, domeniul public** (5.00)
- Limita proprietății terenului generator de P.U.Z.** (7.50)
- Limita edificabilă**
- Acordarea și spațiul verde amenajate cu acces nelimitat - pare orăzesc**
- R.H. max. admisibil propus = Parter; R.H. max. admisibil propus = 7.50m;**

The map illustrates a complex urban layout with several key features:

- Zona rezidențială (Yellow):** Located in the upper left, featuring a grid of streets including 'Strada Avram Iancu' and 'Strada Alexandru Odobescu'.
- Zona agricolă (Green):** Situated in the upper right, labeled 'Zona reglementată prin P.U.G. pentru unități agricole'.
- Zona industrială (Brown):** Occupies the lower half of the map, labeled 'Zona reglementată prin P.U.G. pentru unități industriale și depozitare'.
- Public Utility Zone (Pink):** Located in the top right corner, labeled 'Zona reglementată prin P.U.G. pentru obiecte de interes public și utilități'.
- Central Plot:** A white rectangular area labeled 'TERENUL GREGARION G. C. I. V.' is centrally located.
- Streets and Roads:** Major roads include 'Strada Avram Iancu', 'Strada Alexandru Odobescu', and 'Strada Petre Ponișoru'.
- Technical Annotations:** The map includes numerous numerical labels (e.g., 119.58, 119.59, 119.60), street names, and zone designations.
- Boundary Lines:** A red dashed line indicates the 'Limita cu restricții 20.00m fata de C.F.R.' (Limit with restrictions 20.00m from the C.F.R.).

[illegible]

PLANUL DE ÎNCADRAREA A TERENULUI CARE A GENERAT CUJUL					
ZONE FUNCȚIONALE		SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
		Suprafața mp	Procent din totală %	Suprafața mp	Procent din totală %
	Pentru zona de teren generat de P.U.Z. din U.I.R.11, cu funcții industriale și de depozitare, unde se propun noile amenajări, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale cu acces în linia de cale ferată, creșterea	7993,00mp	75,12%	0,00mp	0,00%
	Funcțiunile din teren generat de P.U.Z. amenajându-se prin funcțiuni destinate amenajării și spațiilor verzi	2640,00mp	24,83%	0,00mp	0,00%
	Procent maximal pentru clădir, porțelan, esențele amenajării și spațiilor verzi amenajate, canal, canalizări, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale cu acces în linia de cale ferată, creșterea	0,00mp	0,00%	1065,36mp	10,09%
	Procent maximal pentru clădir, porțelan, esențele amenajării și spațiilor verzi amenajate, canal, canalizări, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale cu acces în linia de cale ferată, creșterea	0,00mp	0,00%	318,99mp	3,04%
	Procent maximal pentru clădir, porțelan, esențele amenajării și spațiilor verzi amenajate, canal, canalizări, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale, urbindu-se pe direcția de dezvoltare a zonelor industriale cu acces în linia de cale ferată, creșterea	0,00mp	0,00%	1225,66mp	11,69%
	Procent maximal pentru spații verzi amenajate și plantare	0,00mp	0,00%	7974,75mp	75,09%
		10653,00mp	100,00%	10653,00mp	100,00%

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. INFINTINARE IDENOZUL TARE SPATIL VERZIN
MUNICIPIUL RAMNICU SA RAI
 - Municipiul Ramnicu Sarai, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, judeul Buzau

REGLEMENTARI URBANISTICE
U02.3 - ILUSTRARE URBANISTICE

1. Edificațiile	
	Limita edificabilă a zonei pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare (deși planșea, pentru amenajări edificabile cu lucru de pământ, spații verde și parcare), de către proprietarul terenului, trebuie să respecte și limita edificabilă propusă de amenajări cu apă potabilă, pcuri, amenajări edificabile cu lucru de apă (fântani rezervoare, băi artificiale), spații verde și parcare, de către proprietarul terenului, precum și limita edificabilă a zonei de protecție a monumentelor istorice pentru spații, planșee, construcții, zone de protecție și zone de servitudine.
	Limita de protecție a monumentului istoric cuprinde o altitudine de o parte și de alta a axei cardinale în zona de mărime 20,00m distanță conform O.A. 1274/1998

3. Indicatori de urbanism: <i>C-za înălțimea peretii, functiunea destinata agrementului si a spatiilor verde amenajate cu accese nelimitate - parc orasane</i> <i>C.O.I. : maxim 50cm/1 propus 10,0 %</i> <i>C.O.I. : maxim 50cm/1 propus 10,0 %</i>		
4. Reștin de inaltare: <i>functiunea destinata agrementului si a spatiilor verde amenajate cu accese nelimitate - parc orasane</i> <i>Perim. : 7,5m</i>		
5. Functiune constructivă / funciuni de utilizare: <i>Limita zona studiului</i>		
6. Utilitati: <i>Limita zona studiului</i>		
7. Circulații și accese: <i>Circulație carosabilă și parcolă</i> <i>Circulație peblona</i> <i>Acces auto / vehic auto</i> <i>Acces peblonal</i>		
8. Funciune de utilizare: <i>Limita zona studiului</i>		

[illegible][illegible]

- se propun reglementări pentru armenajarea de cai de circulație pietonală de incintă, amenajarea coridoarelor specializate unității.

[illegible]