

VEDERE 3D - CADRU 1

A 3D perspective rendering of a landscape design plan. The scene features a light-colored, winding path that curves through a green, sloping terrain. Several stylized trees with green foliage and brown trunks are scattered throughout the landscape. A small, dark, rectangular structure, possibly a bench or a small building, is visible near the path. The overall style is a simplified, illustrative 3D model.

VEDERE 3D - CADRU 2

A 3D perspective rendering of a landscape design plan. The plan features a winding, light-colored path that meanders through a green landscape. On the left side of the path, there are two large, circular green spaces, each containing a smaller, concentric circular path. A small, irregularly shaped pond is located near the center of the plan. The entire area is densely populated with numerous small, dark green tree symbols, representing a mature forest or a planned woodland. The overall layout is organic and flowing, with the path acting as a central axis.[illegible]

Diagrama prezintă amplasamentul terenului nr. 100, situat în zona de dezvoltare urbană cu funcțiune mixtă (ZDU). Terenul este delimitat de Strada Alexandru Odobescu la nord și de Strada Ștefan cel Mare la sud. Lățimea totală a terenului este de 13,982 m. Amplasamentul este împărțit în două etape de dezvoltare: o etapă inițială (marcată cu 1) și o etapă ulterioară (marcată cu 2). Etapa inițială include un teren generator de P.U.Z. (P.U.Z. 1) și un teren generator de P.U.Z. (P.U.Z. 2). Etapa ulterioară include un teren generator de P.U.Z. (P.U.Z. 3) și un teren generator de P.U.Z. (P.U.Z. 4). În partea de nord a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de sud a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de est a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de vest a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de nord-est a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de sud-est a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de nord-vest a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de sud-vest a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de nord-est a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de sud-est a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de nord-vest a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare. În partea de sud-vest a terenului se află o zonă de reștrictii de construire, destinată dotărilor complementare.

[illegible]

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. ÎNFIINȚARE/DEZINȚARE SPĂȚII VERZII

MUNICIPIUL RAMNICU SARAI

- Municipiul Ramnicu Sarai, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, județul Buzau

REGLEMENTARE URBANISTICĂ

ILUSTRARE URBANISTICĂ

U02.3

REGLEMENTARE URBANISTICĂ

[illegible]

	Limba edificabilă cu zona pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare (alei, platformă, parcare, amenajări artificiale cu lucruri de apă, spații verzi și platouri), loc de joacă pentru copii, platforma europubliu, rețea edilitare și alte dotări complementare
	Zona între limita de proprietate și limita edificabilă propusă de amenajări cu alei, platformă, parcare, amenajări artificiale cu lucruri de apă (fântani artizanale, iaz artificial), spații verzi și platouri, loc de joacă pentru copii, platforma europubliu, rețea edilitare și alte dotări complementare
	20.00m
	20.00m
	20.00m
	20.00m
2. Circulații și accesuri:	Limita de maxim 20.00m încaz conform O.U.G. 127/1998
	Circulație autoareabilă și prințipale
	Circulație pietonală
	Acces auto / laiește auto
	Acces pietonal

Zona reglementată pentru funcţionarea destinaţiei agrementului şi spaţiilor verzi amenajate cu accés nelimitat - parc oraşenesc	
Pondere	
- Zona agrementului pentru funcţionarea destinaţiei agrementului şi spaţiilor verzi amenajate cu accés nelimitat - parc oraşenesc	10,00 %
- P.O.T. maxim admisibil propus	10,00 %
- C.U.T. maxim admisibil propus	0,00

4. Regim de înaltime:

	Limitea zonei studiate
	Limitea terenului care a generat P.U.Z.

[illegible]

	CVA	CVC	BG
camin de vizitare apometru (bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă)			
camin de vizitare canalizare apoi uzat menajer (bransament la rețeaua de canalizare apoi uzat menajer)			
bransamente la rețeaua de alimentare cu energie electrică			
bransamente la rețeaua de alimentare cu gaze naturale			

[illegible][illegible][illegible]

- Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 10 633.00 mp

Project Nr

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - FOCȘANI
CUI: B 4666770 Tel: 0237/212.777

U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
CUI: 105.201.082

943 / 2021

---	--

NUME	SEMNATURA
SCALA 8.	
SPATIUL VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, Nr. 9, Nr.	

SEF PROJECT: Arh. Cosmin Nedelcu		cad. 37078, județul Buzau	F.O.Z.
1:200			

PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu	Data:		<u>Titlu Plansa:</u>	REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA	Plansa
------------	---------------------	-------	---	----------------------	---	--------

DESENAT:	Teh. Pr. CAD.	2025	U02.3
	Saulea Cosmin Virgil		