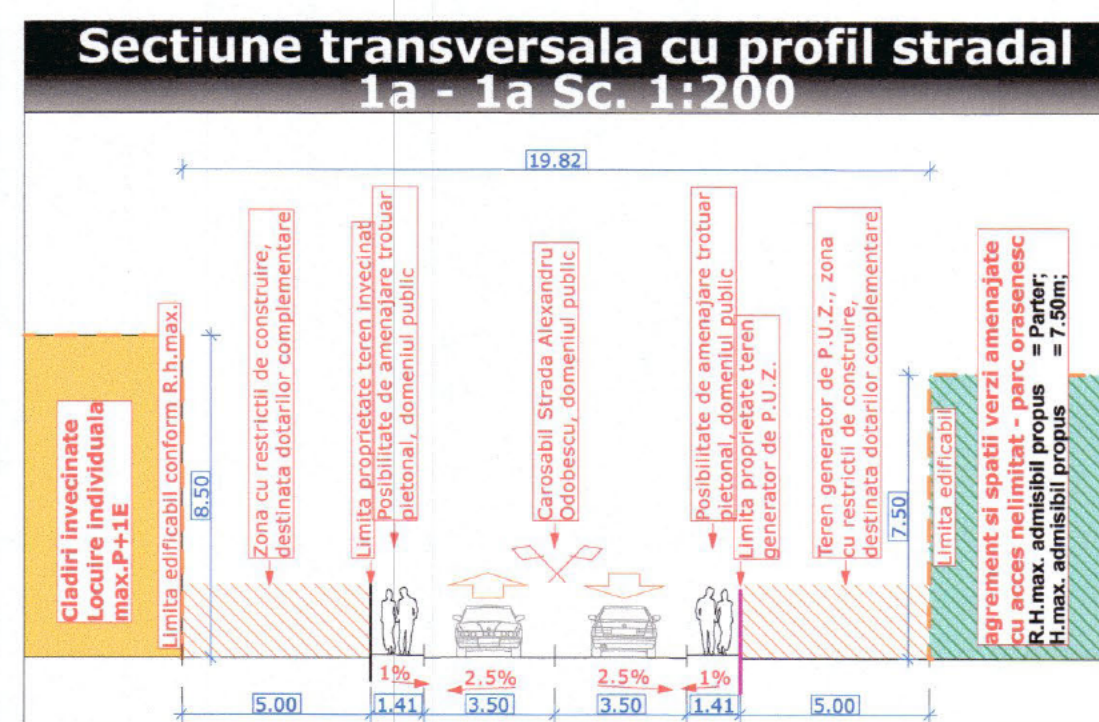
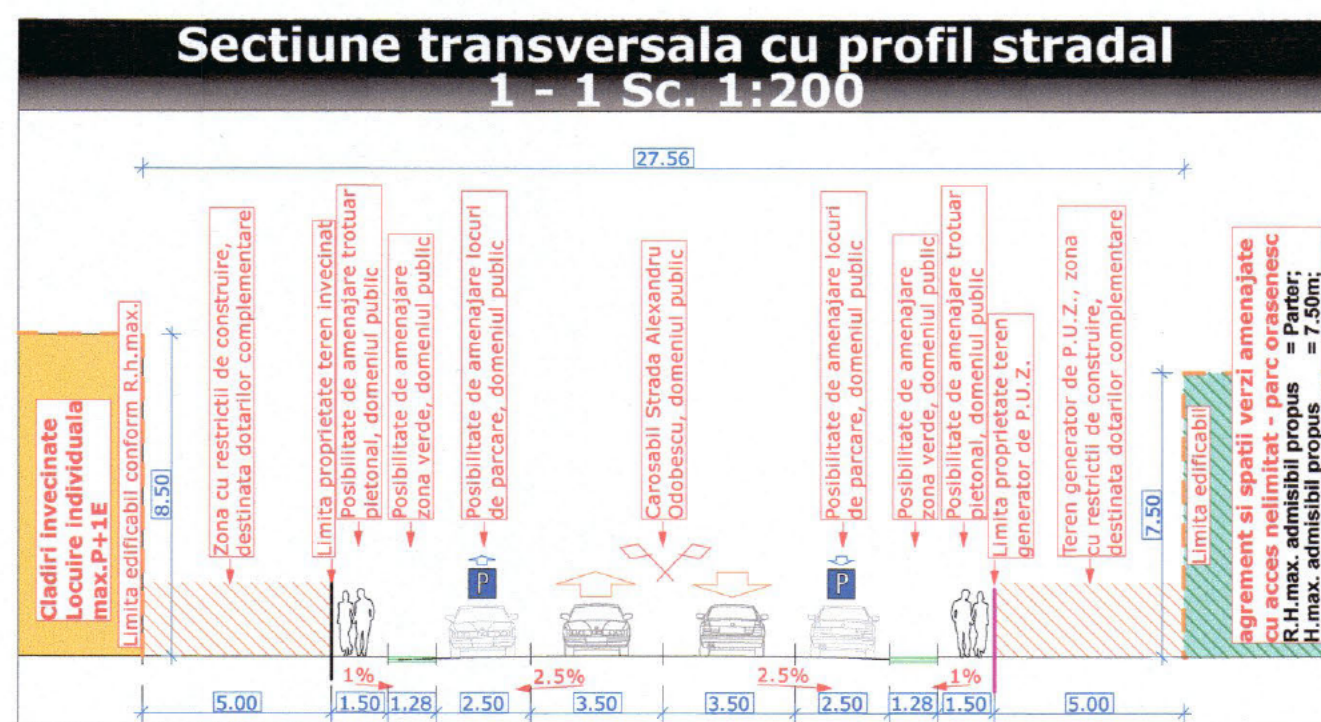




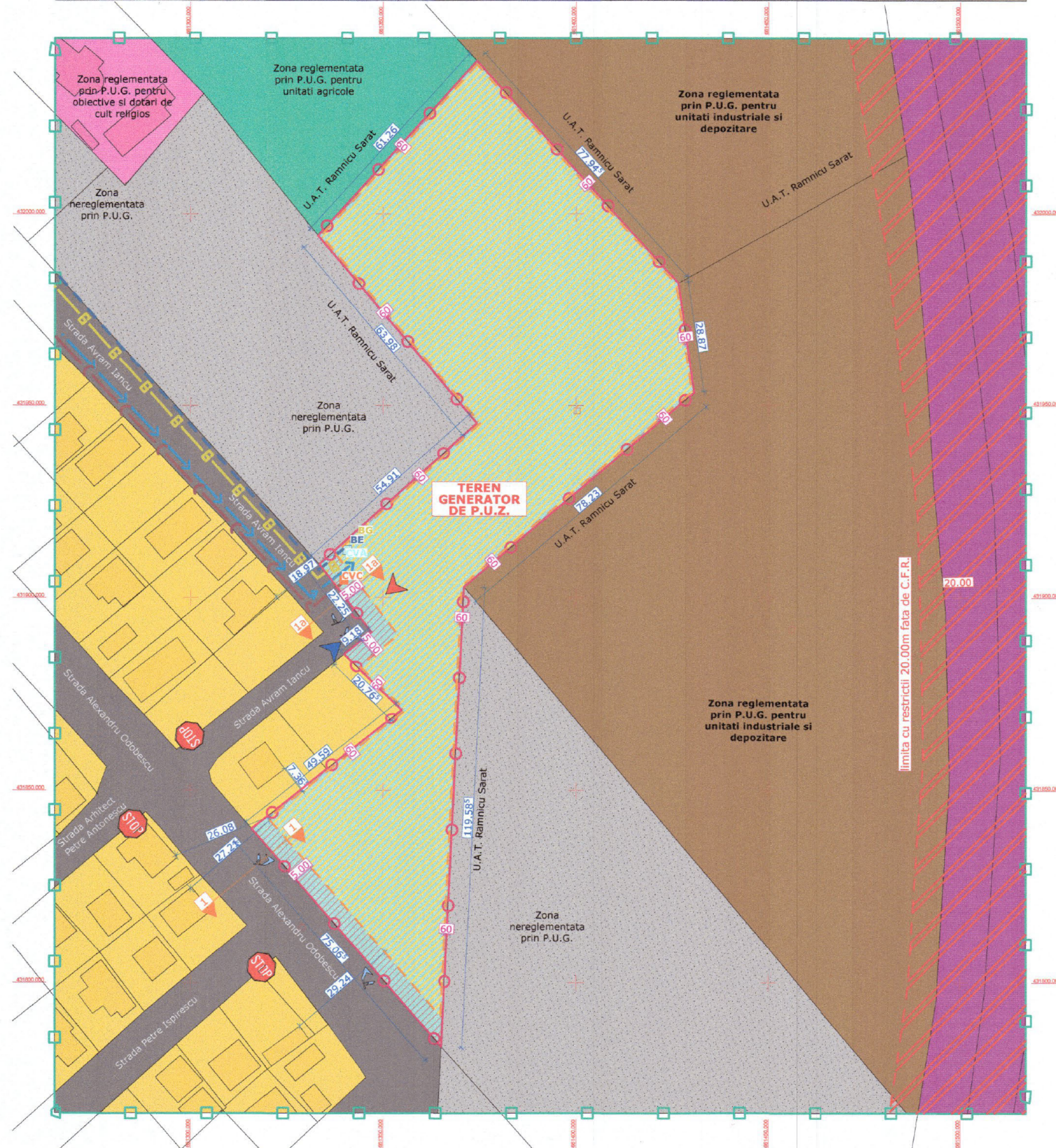
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau

U04.0 REGLEMENTARI URBANISTICE
- REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE



REGLEMENTARI URBANISTICE - REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE Sc. 1:1000



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:	
1. Edificabil:	Limita edificabilă cu zona pe care se propune amplasarea de construcții și dotări complementare (alei pietonale, parcuri, amenajări artificiale cu luciu de apă, spații verzi și plantate, loc de joacă pentru copii, platforma europubele, rețele edilitare și alte dotări complementare) Zona între limita de proprietate și limita edificabilă propusă de amenajare cu alei pietonale, parcuri, amenajări artificiale cu luciu de apă (fântani arteziene, iaz artificial), spații verzi și plantate, loc de joacă pentru copii, platforma europubele, rețele edilitare și alte dotări complementare Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice - situate de o parte și de alta a axei căii ferate în limita de maxim 20.00m fiecare conform O.U.G. 12/1998
2. Circulații și accesuri:	Circulație carosabilă și parcaje Circulație pietonală Acces auto / ieșire auto Acces pietonal
3. Indicatori de urbanism:	- Zona reglementată pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc P.O.T. maxim admisibil propus 10,00 % C.U.T. maxim admisibil propus 0,10
4. Regim de înălțime:	- Zona reglementată pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc Partea: 7,50m H.max. admisibil propus 7,50m
5. Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	Limita zonei studiate Limita terenului care a generat P.U.Z. Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu ZONA CU FUNCȚIUNE PROPUȘĂ PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune schimbarea funcțiunii urbanistice a porțiunii de teren încadrat în P.U.G. cu funcțiunea de zona unități industriale și depozitare și a porțiunii de teren nereglementată prin P.U.G. cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apă precum iaz artificial și fântani arteziene, rețele edilitare) Zone terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale din domeniul privat Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios din domeniul public Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole din domeniul public Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare din domeniul public Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Căilor Ferate Române, din domeniul public Zone terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public
6. Utilități:	rețea de canalizare ape uzate menajer pozată în subteran - soluție extindere rețea și realizare bransament rețea de alimentare cu apă potabilă pozată în subteran - soluție extindere rețea și realizare bransament rețea aeriană de alimentare cu energie electrică - soluție extindere rețea și realizare bransament rețea de alimentare cu gaz metan pozată în subteran - soluție extindere rețea și realizare bransament camion de vizitare apometru (bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă) camion de vizitare canalizare ape uzate menajer (bransament la rețeaua de canalizare ape uzate menajer) bransament la rețea de alimentare cu energie electrică bransament la rețea de alimentare cu gaz metan

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Zona teren propus de reglementat prin P.U.Z. pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare, din domeniul public	0,00mp	0,00%	10633,00mp	15,07%
Zone terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale, din domeniul privat	8315,00mp	11,78%	8315,00mp	11,78%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios, din domeniul public	963,00mp	1,37%	963,00mp	1,37%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole, din domeniul public	2236,00mp	3,17%	2236,00mp	3,17%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare, din domeniul public	29158,00mp	41,32%	21165,00mp	29,99%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive, din domeniul public	17466,00mp	24,75%	14826,00mp	21,01%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Căilor Ferate Române, din domeniul public	6931,00mp	9,82%	6931,00mp	9,82%
Zone terenuri destinate circulației carosabile, din domeniul public	5496,00mp	7,79%	5496,00mp	7,79%
TOTAL ZONA STUDIATA	70565,00mp	100,00%	70565,00mp	100,00%

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUȘA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Porțiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu funcțiunea urbanistică încadrat în P.U.G. destinată zonelor cu unități industriale și depozitare, unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc	7993,00mp	75,17%	0,00mp	0,00%
Porțiune din teren generator de P.U.Z. nereglementată prin P.U.G., unde se propun noi reglementări urbanistice pentru funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc	2640,00mp	24,83%	0,00mp	0,00%
Procent maximal pentru clădiri propuse, esențial agrementului și spațiilor verzi amenajate - parc orășenesc	0,00mp	0,00%	1063,30mp	10,00%
Procent maximal pentru dotări conexe propuse (mobilier urban, luciu de apă precum iaz artificial și fântani arteziene, loc de joacă pentru copii, platforma pubele ecologice)	0,00mp	0,00%	318,99mp	3,00%
Procent maximal pentru alei pietonale propuse	0,00mp	0,00%	1275,96mp	12,00%
Procent maximal pentru spații verzi amenajate și plantate propuse	0,00mp	0,00%	7974,75mp	75,00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	10633,00mp	100,00%	10633,00mp	100,00%

- Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 10 633.00 mp		- SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 70 565.00 mp	
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777		Proiect Nr.: 942 / 2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1000 1:200
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Titlu Proiect: P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, judetul Buzau
DESENAT:	Teh. Pr. CAD, Saulea Cosmin Virgil		Faza: P.U.Z.
Data: 2025		Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	
		Plansa U04.0	