

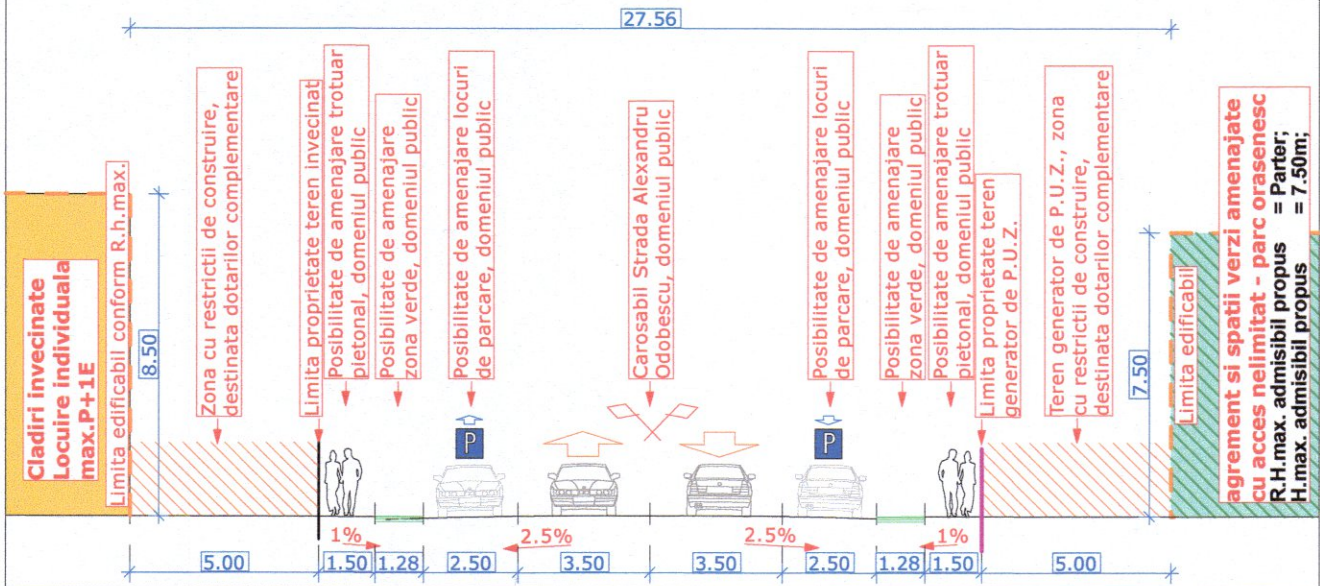


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

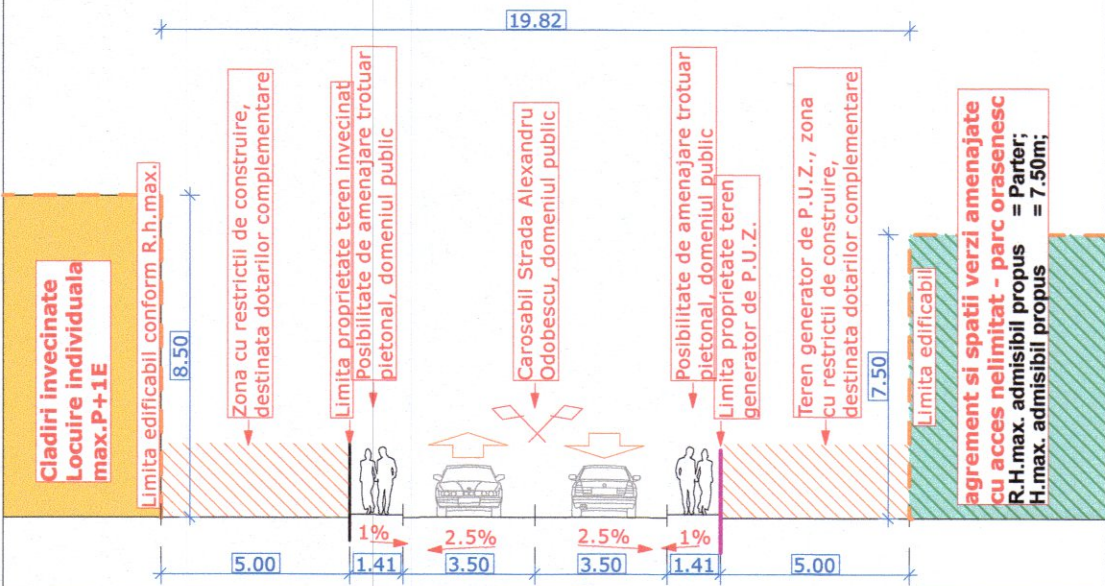
- P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau

U04.0 REGLEMENTARI URBANISTICE
- REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE

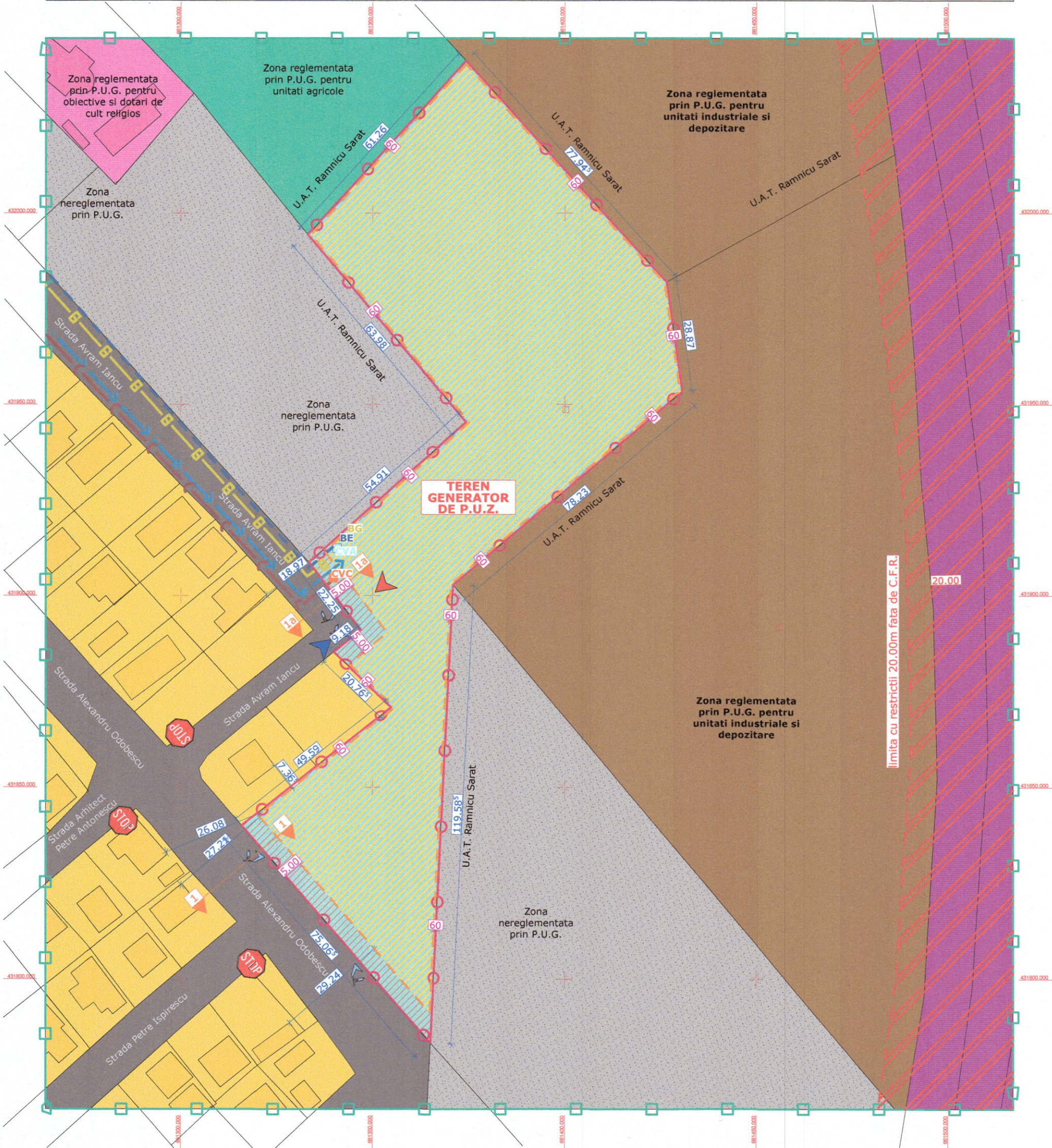
Sechiune transversala cu profil stradal 1 - 1 Sc. 1:200



Sechiune transversala cu profil stradal 1a - 1a Sc. 1:200



REGLEMENTARI URBANISTICE - REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE Sc. 1:1000



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

1. Edificabil:

Limita edificabila cu zona pe care se propune amplasarea de constructii si dotari complementare (alei pietonale, parcuri, amenajari artificiale cu lucu de apa, spatii verzi si plantate, loc de joaca pentru copii, platforma europubele, retele edilitare si alte dotari complementare)
Zona intru limita de proprietate si limita edificabila propusa de amenajat cu alei pietonale, parcuri, amenajari artificiale cu lucu de apa (fântani arteziene, iaz artificial), spatii verzi si plantate, loc de joaca pentru copii, platforma europubele, retele edilitare si alte dotari complementare
Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice - situate de o parte si de alta a axei caii ferate in limita de maxim 20.00m fiecare conform O.U.G. 12/1998

2. Circulatii si accesuri:

Circulatie carosabila si parcaje
Circulatie pietonala
Acces auto / iesire auto
Acces pietonal

3. Indicatori de urbanism:

- Zona reglementata pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc
P.O.T. maxim admisibil propus 10.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus 0.10

4. Regim de inaltime:

- Zona reglementata pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc
R.H.max. admisibil propus Parter;
H.max. admisibil propus 7.50m;

5. Functiunile constructiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:

Limita zonei studiate
Limita terenului care a generat P.U.Z.
Limita de proprietate a terenurilor aflate in zona de studiu
ZONA CU FUNCTIUNE PROPUSA PRIN NOILE REGLEMENTARI DIN ACTUALA DOCUMENTATIE DE URBANISM ZONALA (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.)
- se propune schimbarea functiunii urbanistice a portiunii de teren incadrat in P.U.G. cu functiunea de zona unitati industriale si depozitari si a portiunii de teren nereglementata prin P.U.G. cu functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, lucu de apa precum iaz artificial si fântani arteziene, retele edilitare)
Zone terenuri si cladiri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata locuirii individuale din domeniul privat
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religios din domeniul public
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor agricole din domeniul public
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor industriale si depozitare din domeniul public
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Caiilor Ferate Romane, din domeniul public
Zone terenuri destinate circulatiei carosabila din domeniul public

6. Utilitati:

retea de canalizare ape uzate menajer pozata in subteran - solutie extindere retea si realizare bransament
retea de alimentare cu apa potabila pozata in subteran - solutie extindere retea si realizare bransament
retea aeriana de alimentare cu energie electrica - solutie extindere retea si realizare bransament
retea de alimentare cu gaz metan pozata in subteran - solutie extindere retea si realizare bransamente
camion de vizitare apometru (bransament la retea de alimentare cu apa potabila)
camion de vizitare canalizare ape uzate menajer (bransament la retea de canalizare ape uzate menajer)
bransament la retea de alimentare cu energie electrica
bransament la retea de alimentare cu gaz metan

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Zona teren propus de reglementat prin P.U.Z. pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare, din domeniul public	0.00mp	0.00%	10633.00mp	15.07%
Zone terenuri si cladiri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata locuirii individuale, din domeniul privat	8315.00mp	11.78%	8315.00mp	11.78%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata obiectivelor si dotarilor de cult religios, din domeniul public	963.00mp	1.37%	963.00mp	1.37%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor agricole, din domeniul public	2236.00mp	3.17%	2236.00mp	3.17%
Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru functiunea destinata unitatilor industriale si depozitare, din domeniul public	29158.00mp	41.32%	21165.00mp	29.99%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive, din domeniul public	17466.00mp	24.75%	14826.00mp	21.01%
Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Caiilor Ferate Romane, din domeniul public	6931.00mp	9.82%	6931.00mp	9.82%
Zone terenuri destinate circulatiei carosabila, din domeniul public	5496.00mp	7.79%	5496.00mp	7.79%
TOTAL ZONA STUDIATA	70565.00mp	100.00%	70565.00mp	100.00%

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %	Suprafata mp	Procent din suprafata totala %
Portiune din teren generator de P.U.Z. din U.T.R.11 cu functiunea urbanistica incadrat in P.U.G. destinata zonelor cu unitati industriale si depozitare, unde se propun noi reglementari urbanistice pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc	7993.00mp	75.17%	0.00mp	0.00%
Portiune din teren generator de P.U.Z. nereglementata prin P.U.G., unde se propun noi reglementari urbanistice pentru functiunea destinata agrementului si spatiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orasenesc	2640.00mp	24.83%	0.00mp	0.00%
Procent maximal pentru cladiri propuse, esentiale agrementului si spatiilor verzi amenajate - parc orasenesc	0.00mp	0.00%	1063.30mp	10.00%
Procent maximal pentru dotari conexe propuse (mobilier urban, lucu de apa precum iaz artificial si fântani arteziene, loc de joaca pentru copii, platforma pubele ecologice)	0.00mp	0.00%	318.99mp	3.00%
Procent maximal pentru alei pietonale propuse	0.00mp	0.00%	1275.96mp	12.00%
Procent maximal pentru spatii verzi amenajate si plantate propuse	0.00mp	0.00%	7974.75mp	75.00%
TOTAL TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	10633.00mp	100.00%	10633.00mp	100.00%

- Suprafata teren care genereaza P.U.Z. = 10 633.00 mp - SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 70 565.00 mp		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT		Proiect Nr.: 942 / 2025
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA		Scara: 1:1000 1:200		Titu Proiect: - P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, judetul Buzau
SEF PROIECT: Arh. Cosmin Nedelcu		Data: 2025		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT: Arh. Cosmin Nedelcu		Teh. Pr. CAD, Saulea Cosmin Virgil		Titu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE
DESENAT: Teh. Pr. CAD, Saulea Cosmin Virgil		Plansa U04.0		