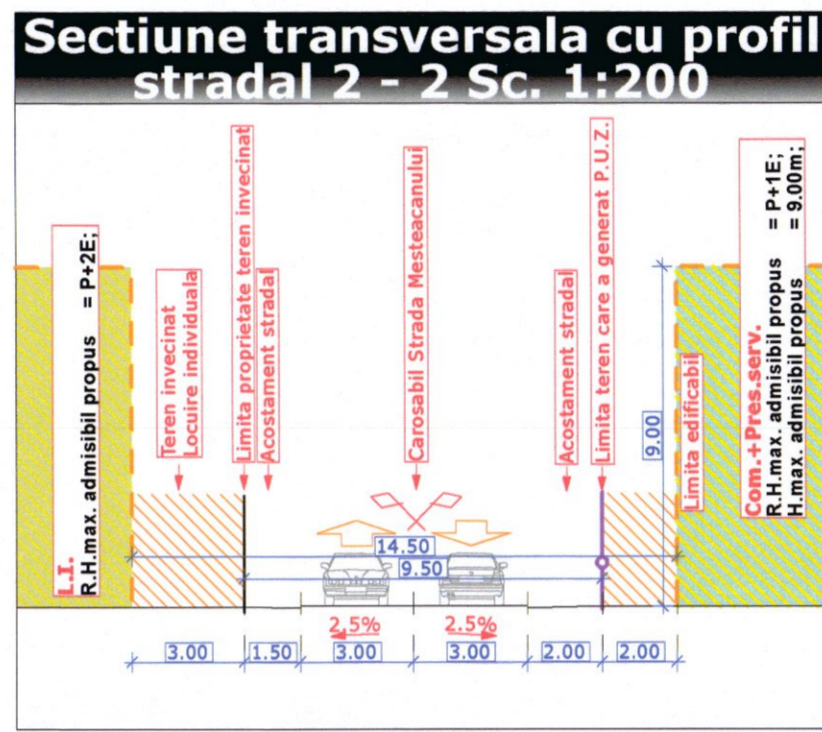
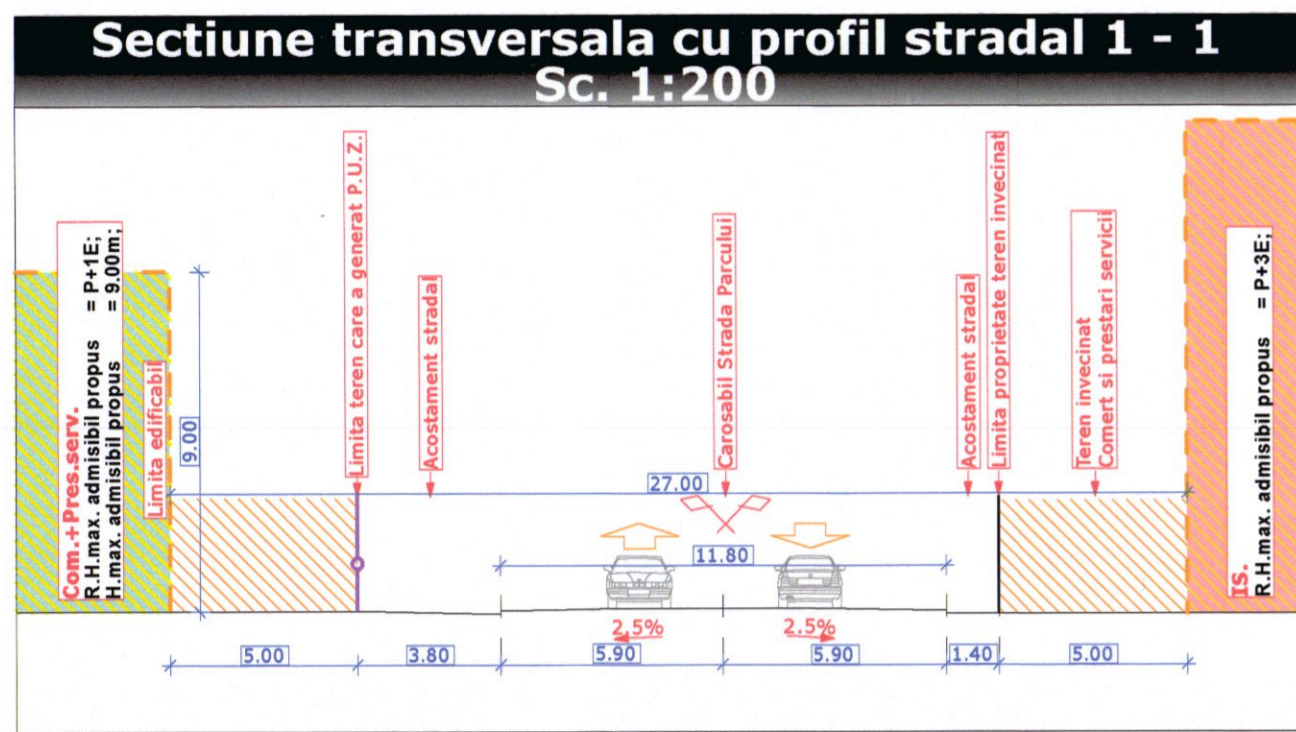




- P.U.Z. - PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL

- Intravilan Municipiului Ramnicul Sarat, Strada Parcului, nr. 24A, nr. cad.39799, judetul Buzau

U02.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA



REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE URBANA Sc. 1:1000



NOTA: Solutia de mobilare urbana din prezenta documentatie de urbanism, este una din posibilele solutii ce pot fi realizate in etapele de proiectare viitoare, este o solutie orientativa. Se va respecta modul de accedere in incinta, limita edificabila si indicatorii urbanistici propusi de reglementat din prezenta documentatie de urbanism zonala. Prin posibila solutie schitata in prezenta plansa, se observa propunerea a 18 locuri de parcare.

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

1. Edificabil si restrictii:

- Limita edificabila cu zone pe care se propune realizarea de constructii (locuinte colective cu spatiul comercial la parter) si dotari conexe si complementare (alei carosabile, alei pietonale, parcuri auto, spatii verzi, platforme pubele ecologice, retele edilitare si alte dotari conexe si complementare)
Zona intre limita de parcela rezultata din noua lotizare si limita edificabila, propusa de amenajat cu alei carosabile, alei pietonale, parcuri auto, spatii verzi, platforme pubele ecologice, retele edilitare si alte dotari conexe si complementare
Aliniament cu zona de restrictii de construit, retragere de 22.00m fata de axul drumului judetean DN2-E85

2. Circulatii, accesuri si transport in comun:

- Circulatie carosabila si parcaje
Circulatie pietonala
Accesuri / iesiri auto propuse
Accesuri pietonale propuse

3. Indicatori de urbanism:

- Zone reglementate pentru comert si prestari servicii (Com.Prest.serv.)
P.O.T. maxim admisibil propus = 60.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus = 0.80

4. Regim de inaltime maxim admisibil si inaltime maxima admisibila:

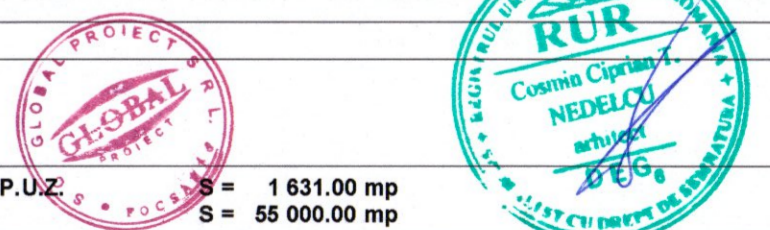
- Zone reglementate pentru comert si prestari servicii (Com.Prest.serv.)
R.H.max. admisibil propus = P+1E;
H.max. admisibil propus = 9.00m;

5. Functiunile terenurilor / constructiilor din zona studiata - zonificare functionala:

- Limita zonei studiate
Limita terenului care a generat P.U.Z.
Zona cu functiunea destinata partial functiunii de locuire individuala (P+2E) si destinata partial functiunii de institutii publice si servicii de interes general, asupra careia sunt propuse noile reglementari din actuala documentatie de urbanism zonala - terenul generator de P.U.Z. unde se propun reglementari noi pentru functiunea de comert si prestari servicii cu dotari conexe si complementare (Com.+ Prest.serv.)
Zone terenuri si cladiri cu functiunea de locuire individuala si dotari complementare - din domeniul privat
Zone terenuri si cladiri cu functiunea de comert si prestari servicii - din domeniul privat
Zone terenuri neproductive - din domeniul public
Zone terenuri ape curgatoare - din domeniul public
Zone terenuri destinate circulatiei carosabile - domeniul public
Zone terenuri destinate circulatiei pietonale - domeniul public
Zone terenuri destinate acostamentelor stradale - domeniul public
Zone terenuri destinate spatiilor verzi - domeniul public
Alei carosabile din domeniul privat (teren generator de P.U.Z.)
Alei pietonale din domeniul privat (teren generator de P.U.Z.)
Dotari conexe din domeniul privat (teren generator de P.U.Z.)
Spatii verzi si plantate din domeniul privat (teren generator de P.U.Z.)

6. Utilitati:

- CVA camin vizitare apometru
CVC camin vizitare canalizare



- SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. S = 1 631.00 mp
- SUPRAFATA ZONA STUDIATA S = 55 000.00 mp
Beneficiari: S.C. NOUA TEI COM S.R.L.
Proiect Nr.: 855 / 2024

Table with columns: SPECIFICATIE, NUME, SEMNATURA, Scara, Titlu Proiect, Faza, PROIECTAT, Data, Titlu Plansa, DESENAT.

BILANT TERITORIAL CONFORM MODULUI DE FOLOSINTA A TERENURILOR SUPRATERANE. Table with columns: ZONE FUNCTIONALE, SITUATIA EXISTENTA, SITUATIA PROPUASA.

BILANT TERITORIAL AL TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z. Table with columns: ZONE FUNCTIONALE, SITUATIA EXISTENTA, SITUATIA PROPUASA.