



P.U.Z. ■ PLAN URBANISTIC ZONAL

**- P.U.Z. INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

**- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau**

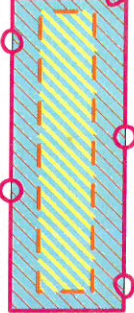
U00.1 INCADRARE IN ZONA

P.U.Z. ■ PLAN URBANISTIC ZONAL

**- P.U.Z. INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**

**- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau**

U00.1 INCADRARE IN ZONA

Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	
	Limita zonei studiate
	Limita terenului care a generat P.U.Z.
	Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu
	ZONA CU FUNCȚIUNE PROPUȘĂ PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONALĂ (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune schimbarea funcțiunii urbanistice a porțiunii de teren încadrat în P.U.G. cu funcțiunea de zona unități industriale și depozitar și a porțiunii de teren nereglementată prin P.U.G., cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, lăcuți de apă precum și azartificial și fantani artizionale, rețele edilitare)
	Zone terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale din domeniul privat
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios din domeniul public
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole din domeniul public
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare din domeniul public
	Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri nereproductive din domeniul public
	Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Cailor Ferate Romane, din domeniul public
	Zone terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public

		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT		Proiect Nr.: 942 / 2025
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777		= 10 633.00 mp = 70 565.00 mp		
-Suprafata teren care genereaza P.U.Z. -SUPRAFATA ZONA STUDIATA				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	
SEF-PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu		1:2000	
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu		Data:	
DESENAT:	Teh. Pr. CAD. Sautea Cosmin Virgil		2025	
Titlu Proiect:- P.U.Z. INFINTINARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT - Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr. cad. 37078, Județul Buzau			Titlu Plansa: INCADRARE IN ZONA	
			Plansa	U00.1
			Faza:	P.U.Z.