

19

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
DIGI ROMANIA S.A, in calitate de titulara a investitiei
„Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii
electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat
si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae
Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor,
Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din
Municipiul Ramnicu Sarat”, sa execute lucrarile aferente investitiei
mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in
suprafata totala de 8967 mp) precum si aprobarea constituirii dreptului de
acces si utilizare prin incheierea unui contract de acces pe proprietatea
publica a UAT Municipiul Rm.Sarat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMANIA
S.A, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism
nr.124/26.06.2024 emis in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **27.11.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.65501/11.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.65582/12.11.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea DIGI ROMANIA S.A inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.67731/18.11.2024, completata prin adresele nr.08/03.02.2025 si nr.9/03.02.2025, inregistrate la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.6316/03.02.2025, respectiv sub nr.6317/03.02.2025;
- certificatul –Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice si de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data de 14.06.2024, pentru furnizorul DIGI ROMANIA S.A ;

-Publicatia nr.72824/09.12.2024 privind conditiile de exercitare a dreptului de acces pentru construire/instalare infrastructura fizica de comunicatii electronice subii mobile proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat pentru „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”;

-corespondenta purtata cu Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, respectiv DIGI ROMANIA S.A (adresa nr.73378/10.12.2024 cu adresa -raspuns nr.2238/16.01.2025, adresa nr.448/09.01.2025 cu adresele -raspuns nr.6316/03.02.2025 si nr.6317/03.02.2025, adresa nr.10467/19.02.2025 cu adresele-raspuns nr.22152/14.04.2025 si nr.24733/05.05.2025, adresa nr.26628/13.05.2025, adresa nr.26971/14.05.2025, adresa nr.39543/17.07.2025 si adresa nr.40597/17.07.2025) ;

-prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, conform caruia : *« Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora. »*;

-prevederile art.1, alin.(2), art.3, alin.(1), alin.(3), art.4 si art.12, alin.(1)-alin.(5) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.1, alin.(2) din Decizia Autoritatii Nationale pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii nr.672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică coroborat cu prevederile art.6, alin.(6¹) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.10, alin.(1) din O.U.G nr.111/2011 privind comunicatiile electronice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”;

-prevederile Certificatului de Urbanism nr.124/26.06.2024 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”, (punctul 5, subpunctul d.1 –Alte avize/acorduri

si d.3)- Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- tabelul centralizator cu suprafetele apartinand domeniului public al UAT Municipiul Rm.Sarat ocupate/utilizate pentru investitia „Rețea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat” (anexa nr.1);

- anuntul nr.58616/09.10.2025 privind aducerea la cunostinta publica a modelului de contract privind acordarea dreptului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Rm.Sarat de catre un operator titular al certificatului –Tip de furnizor de rețele publice de comunicatii electronice si de servicii de comunicatii electronice destinate publicului coroborat cu procesul-verbal nr.65317/11.11.2025 ;

- principiile transparenței, obiectivității și nediscriminării potrivit carora dreptul de acces pe proprietatea publica în vederea construirii, instalarii, intretinerii, înlocuirii sau mutarii rețelelor publice de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora sa se realizeze în conditii nediscriminatorii fata de toti furnizorii de rețele de comunicatii electronice coroborat cu interesul consumatorilor, în calitate de beneficiari ai serviciilor vizate a fi furnizate prin intermediul rețelei de comunicatii electronice;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.225/30.10.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2025-ianuarie 2026 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca DIGI ROMANIA S.A, in calitate de titulara a investitiei „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 8967 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.124/26.06.2024.

(2) Terenurile in suprafata totala de 8967 mp, precizate la alin.1 sunt prezentate in tabelul centralizator cu suprafetele apartinand domeniului public al UAT Municipiul Rm.Sarat ocupate/utilizate pentru investitia mai sus mentionata –Anexa nr.1, anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre DIGI ROMANIA S.A, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Se aproba constituirea dreptului de acces si utilizare prin incheierea unui contract de acces pe proprietatea publica a UAT Municipiul Rm.Sarat pentru DIGI ROMANIA S.A, operator titular al certificatului –Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice si de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data de 14.06.2024, in vederea realizarii investitiei anterior mentionate (lungime totala canalizatii subterane 21589 ml, respectiv 8636 mp si suprafata totala ocupata de cele 331 mp camerele tragere de 331 mp).

(2) Se aproba modelul contractului privind acordarea dreptului de acces si utilizare a proprietatii publice a UAT Municipiul Rm.Sarat, de catre DIGI ROMANIA S.A, operator titular al certificatului –Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice si de servicii de comunicatii electronice destinate

publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data de 14.06.2024, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Durata contractului de acces si utilizare a proprietatii publice a UAT Municipiul Rm.Sarat de catre DIGI ROMANIA S.A, operator titular al certificatului –Tip de furnizor de retele publice de comunicatii electronice si de servicii de comunicatii electronice destinate publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data de 14.06.2024, contract aferent realizarii investitiei „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat” va fi de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul partilor, in conditiile legii.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul privind acordarea dreptului de acces si utilizare a proprietatii publice a UAT Municipiul Rm.Sarat.

Art.4. Predarea-primirea materiala a terenurilor proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat ce fac obiectul investitiei „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Rm.Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat” se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si DIGI ROMANIA S.A.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 27.11.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

Președinte de ședință,
Doamna consilier Laptoiu Daniela-Nicoleta

Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 27.11.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65501/11.11.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca **DIGI ROMÂNIA S.A.**, în calitate de titulara a investiției „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a **U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat**, cu titlu oneros, pentru **DIGI ROMÂNIA S.A.**, în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

La cererea societății **DIGI ROMANIA S.A.**, a fost emis de către Primaria Municipiului Râmnicu Sărat Certificatul de urbanism nr. 124/26.06.2024, în scopul: „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”.

În raport cu cerințele stipulate în certificatul de urbanism sus-enunțat, prin adresa nr. 67731/18.11.2024 completată prin adresele nr. 08/03.02.2025 și nr. 09/03.02.2025, înregistrate la Primaria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 6316/03.02.2025, respectiv nr. 6317/03.02.2025, **DIGI ROMANIA S.A.** a solicitat exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrări pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, respectiv exercitarea dreptului de acces pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat privind proiectul: „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe*

strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”.

Astfel, având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- dispozițiile art. 1 alin. (2), art. 3, alin. (1) și alin. (3), art. 4, art. 12, alin. (1)-(5) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,
- Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca DIGI ROMÂNIA S.A., în calitate de titulara a investiției „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea

publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMÂNIA S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate.

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca DIGI ROMÂNIA S.A., în calitate de titulara a investiției „Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMÂNIA S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 5 lit. m și n), art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) și art. 240.

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin 



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65582/12.11.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca DIGI ROMÂNIA S.A., în calitate de titulara a investiției „*Rețea de fibra optică destinată furnizării serviciilor de comunicații electronice și bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Râmnicu Sărat și tip case pe strazile care conectează infrastructura către blocuri: Nicolae Bălcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiești, B-dul Eroilor, Dorobanți, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului și Balta Alba din Municipiul Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMÂNIA S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 65501/11.11.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca DIGI ROMÂNIA S.A., în calitate de titulara a investiției „*Rețea de fibra optică destinată furnizării serviciilor de comunicații electronice și bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Râmnicu Sărat și tip case pe strazile care conectează infrastructura către blocuri: Nicolae Bălcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiești, B-dul Eroilor, Dorobanți, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului și Balta Alba din Municipiul Râmnicu Sărat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMÂNIA S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate;

Având în vedere:

- solicitarea nr. 67731/18.11.2024 a DIGI ROMANIA S.A., completata prin adresele nr. 08/03.02.2025 si nr. 09/03.02.2025, înregistrate la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat sub nr. 6316/03.02.2025, respectiv nr. 6317/03.02.2025, referitoare la exprimarea acordului Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrări pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, respectiv exercitarea dreptului de acces pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat privind proiectul: *„Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”*;
- Certificatul-Tip de furnizor de rețele si de servicii de comunicații electronice destinate publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data 14.06.2024, pentru furnizorul DIGI ROMANIA S.A.;
- prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat în scopul: *Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba* (punctul 5, subpunctul d.a. – Alte avize/acorduri si d.3) – Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- Publicația nr. 72824/09.12.2024 privind conditiile de exercitare a dreptului de acces pentru construire/instalare infrastructura fizica de comunicatii electronice sub imobile proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat pentru *„Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat”*;
- Corespondenta purtata cu Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, respectiv DIGI ROMANIA S.A. (adresa nr. 73378/10.12.2024 cu adresa-raspuns nr. 2238/16.01.2025, adresa nr. 448/09.01.2025 cu adresele-raspuns nr. 6316/03.02.2025 și nr.

6317/03.02.2025, adresa nr. 10467/19.02.2025 cu adresele-raspuns nr. 22152/14.04.2025 si nr. 24733/05.05.2025, adresa nr. 26628/13.05.2025, adresa nr. 26971/14.05.2025, adresa nr. 39543/17.07.2025 si adresa nr. 40597/17.07.2025);

Raportat la:

- prevederile art. 22 din O.G nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, ce stipulează: „Administrarea drumurilor județene se asigura de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora”;
- dispozițiile art. 1 alin. (2), art. 3, alin. (1), alin. (3) și art. 4 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ce statuează:

„ Art. 1

(2) Prezenta lege stabilește:

- a) accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- b) accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică a operatorilor de rețea;
- c) măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice și pentru facilitarea și stimularea extinderii acestora prin reducerea costurilor asociate acestei extinderi.”

...

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentei legi.

...

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.

Art. 4

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.”;

- dispozițiile art. 12, alin. (1)-(5) din actul normativ mai sus enunțat ce statuează:

„ **(1)** Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 5 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.”;

- prevederile art. 1 alin. (2) din Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică în coroborare cu prevederile art. 6 alin.

6¹ din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează:

Art. 1 alin. (2)

„Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu pot depăși valoarea de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz.”

Art. 6 alin. 6¹

„În cazurile în care pe baza metodologiei detaliate prevăzute la alin. (5), ANCOM calculează pentru anumite tipuri de acces tarife maxime pentru exercitarea dreptului de acces prevăzut la alin. (1) sau (2) sub nivelul de 0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an ori 3,5 lei/stâlp/an, după caz, atunci, cu respectarea prevederilor alin. (11), tarifele maxime pentru respectivele tipuri de acces vor fi cele prevăzute de prezentul alineat.”;

- stipulațiile art. 10 alin. (1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„(1) Persoanele care beneficiază de dreptul de a furniza rețele de comunicații electronice, beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți, în condițiile prevăzute de cap. II din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare.”;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum

și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Luând în considerare:

- ✓ tabelul centralizator cu suprafețele aparținând domeniului public al UAT Municipiul Ramnicu Sarat ocupate/utilizate pentru investiția „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”;
- ✓ Anuntul nr. 58616/09.10.2025 privind aducerea la cunostinta publica a modelului de contract privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate publicului coroborat cu Procesul verbal nr. 65317/11.11.2025;
- ✓ principiile transparenței și obiectivității astfel încât dreptul de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora să se realizeze în condiții nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice coroborat cu interesul consumatorilor, în calitate de beneficiari ai serviciilor vizate a fi furnizate prin intermediul rețelei de comunicații electronice;

În concordanță cu prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritatea deliberativă exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului;

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. (2), art. 139 alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca DIGI ROMÂNIA S.A., în calitate de titulară a investiției „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață

totală de 8967 mp), precum și aprobarea constituirii dreptului de acces și utilizare prin încheierea unui contract de acces pe proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu titlu oneros, pentru DIGI ROMÂNIA S.A., în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism nr. 124/26.06.2024 emis în scopul realizării investiției mai sus menționate.

Facem precizarea că terenurile ce aparțin domeniului public vor fi folosite în vederea executării și exploatării de către DIGI ROMANIA S.A. pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a unei infrastructuri de canalizație subterană în vederea amplasării unei rețele de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba, după cum urmează:

- Lungime totală canalizații subterane 21.589 ml, respectiv 8636 mp;
- Suprafata totala ocupata de cele 331 camerele tragere de 331mp.

De asemenea, propunem spre aprobare:

- tabelul centralizator cu suprafetele apartinand domeniului public al UAT Municipiul Ramnicu Sarat ocupate/utilizate pentru investitia propusa, conform Anexei nr. 1;
- modelul Contractului privind acordarea dreptului de acces si utilizare a proprietatii publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către DIGI ROMANIA SA, operator titular al certificatului –Tip furnizor de rețele publice de comunicatii electronice si servicii de comunicatii electronice destinate publicului, avand codul unic de inregistrare 5888716, eliberat de ANCOM la data de 14.06.2025, conform Anexei nr. 2;
- durata contractului de acces și utilizare a proprietății publice a Municipiului Râmnicu Sărat să fie de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în condițiile legii;
- predarea-primirea materiala a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat ce fac obiectul investitiei „*Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Municipiul Ramnicu Sarat*”, se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**ARHITECT SEF,
Teodorescu-Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier juridic: Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 31409 din 26.06.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 124 din 26.06.2024.

In scopul: RETEA DE FIBRA OPTICA DESTINATA FURNIZARII SERVICIILOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SI BRANSAMENTE PENTRU IMOBILE TIP BLOC DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT SI TIP CASE PE STRAZILE CARE CONECTEAZA INFRASTRUCTURA CATRE BLOCURI: NICOLAE BALCESCU, ION MIHALACHE, HORIA, MODESTIEI, SOSEAUA PUIESTI, B-DUL EROILOR, DOROBANTI, PAUN PINCIO, MIHAI EMINESCU, AMURGULUI SI BALTA ALBA

Ca urmare a Cererii adresate de*) S.C. DIGI ROMANIA S.A.
reprezentata prin Potirniche Adriana-Ramona

cu domiciliul/sediul*) in judetul Bucuresti, municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____, sectorul 5,
cod postal 050557, str. Dr. Staicovici nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 31409 din 06.06.2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat,
satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. B-dul Digului, Mihail Kogalniceanu, Toamnei, Matei Basarab, Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Domneasca, Principele Ferdinand Unirii, Dorobanti, Stefan cel Mare, Amurgului, Paun Pincio, Balta Alba, Lalelelor, Costieni, Caramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Alea Lamaitei, Alea Malinului, Alea Voievozilor, Alea Stelelor, Alea Antilopei, Locotenent Pantazescu, Topliceni, Alea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Alea Rozelor, Alea Smardan, Alea Belsugului, Pietei, Brasoveni, Alea Viorelelor, Intrarea Centrala, Intrarea Verii, Alea Iernii, Alea Dornei, Alea Florilor, Alea Dalilor, Alea Gloriei, Alea Mioritei, Alea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Alea Platanilor, Alea Randunelelor, Alea Macesului, Intrarea Crangului, Caieti, Dr. Emil Ionescu, Cringul Meului, B-dul 1 Decembrie 1918, Stiubeiului, Popa Sapca, Culturii, Mica, Intrarea Gladiolelor, Intrarea Craitei, Alea Crinului, Intrarea Orhideelor, Alea Primaverii, Alea Minervei, Alea Scanteii, Alea Gradinari, Alea Republicii, Alea Biruintei, Alea Avantului, Alea Amintirii, Alea Aninului, Alea Apusului, Intrarea Azur, Intrarea Orizont, Alea Luminii nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*) planuri de incadrare in zona/ planuri de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Terenul lucrarii apartine domeniului public/ Imobilele tip blocuri sunt proprietati particulare

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: amplasamentele traverseaza zone de protectie a monumentelor istorice: Gara Noua, cod LMI: BZ-II-m-A-02459/ Fostul penitenciar Rm. Sarat, cod LMI: BZ-II-m-A-02462/ Biserica Sf. Voievozi Cîta, cod LMI: BZ-II-m-A-02457/ Primaria orasului, cod LMI: BZ-II-m-A-02453/ Bustul lui Alexandru Vlahuta, cod LMI: BZ-III-m-B-02503/ Liceul Alexandru Vlahuta, cod LMI: BZ-II-m-B-02469/ Casa Mosescu, cod LMI: BZ-II-m-B-02452/ Casa Iorgu Antonescu, cod LMI: BZ-II-m-B-21058/ Biserica Sf. Dumitru Bagdat, cod LMI: BZ-II-m-A-02458

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat - carosabil, trotuare si spatii verzi

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente, conform prevederi U.T.R. 1, U.T.R. 5, U.T.R. 6, U.T.R. 7 si U.T.R. 8 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1, U.T.R. 5, U.T.R. 6, U.T.R. 7 și U.T.R. 8 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente.

Condiționari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-înaltă tensiune/ Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețele edilitare se vor amplasa de regulă în afara părții carosabile a străzilor /Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: rețelele de distribuție și bransamentele aferente se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: lucrare edilitară subterană executată în trotuare cu subtraversare a carosabilelor străzilor ce vor fi intersectate pe traseul lucrării/ Echiparea cu utilități a zonelor: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefoane/ Mod de execuție: în regie proprie sau cu o societate autorizată în domeniu

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: documentația tehnică D.T. ce se va înainta în vederea obținerii autorizației de construire va fi elaborată și prezentată conform conținutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată/ referențele de verificare ale documentației tehnice în baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzătoare cerințelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanți și precizate în proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, completată și actualizată/ se vor respecta prevederile privind distanța minimă între construcții, a retragerilor și distanțelor obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil/ acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situațiile prevăzute de art. 27, alin. (1) din Ordinul nr. 839/2009 de aprobare a normelor de aplicare a prevederilor Legii nr. 50/1991 și de art. 612 Cod Civil/ conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aprobă amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare apă pluvială, canalizare apă menajeră, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele/ se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatizare pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului/ se vor respecta prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice /la elaborarea D.T.A.C. și D.T.O.E., proiectanții și beneficiarii vor lua în considerare precizările U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat transmise prin adresa nr. 26890/14.05.2024

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucat:

RETEA DE FIBRA OPTICA DESTINATA FURNIZARII SERVICIILOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SI BRANSAMENTE PENTRU IMOBILE TIP BLOC DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT SI TIP CASE PE STRAZILE CARE CONECTEAZA INFRASTRUCTURA CATRE BLOCURI: NICOLAE BALCESCU ION MIHALACHE, HORIA, MODESTIEI, SOSEAUA PUIESTI, B-DUL EROILOR, DOROBANTI, PAUN PINCIO, MIHAI EMINESCU, AMURGULUI SI BALTA ALBA

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU str. Sântul Sava de la Bicdu, nr. 3, Buzău cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire/defășințare se vor prezenta în copie diplomele proiectanților.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - SC Compania de Apă SA	☒ gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele Buzău	☒ Alte avize/acorduri:
☒ canalizare - SC Compania de Apă SA	☒ telefonizare - Telekom Buzău	☒ acordul Municipiului Rm. Sarat
☒ alimentare cu energie electrică - SDEE Buzău	☐ salubritate - SC RER Ecologic Service SA	☐ pentru executie lucrari pe
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat	☐ domeniul public
		☒ acorduri asociatii de proprietari

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzău ☐ protecția civilă - ISU Buzău ☐ sănătatea populației - DSP Buzău

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Inspectoratul General al Comunicății și Tehnologiei Informației Buzău
☒ Serviciul Telecomunicații Speciale Buzău
☒ Serviciul Român de Informații Buzău
☒ Inspectoratul Județean de Poliție Buzău - Serviciul Poliție Rutieră
☒ Direcția Județeană pentru Cultură Buzău
☒ expertize tehnice în baza Legii nr. 10/1995 pentru intervenții asupra imobilelor tip bloc
☒ contract de executie a lucrărilor cu societate autorizată sau dovada executiei în regie proprie
☒ contract de acces și utilizare a zonei drumurilor, încheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat, pentru suprafața de teren din domeniul public utilizat pentru rețeaua proiectată
☒ contract de refacere: spații verzi, paze, asfalt trotuare și carosabil, afectate de lucrare - avizat de A.D.P. Rm. Sarat

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1.0% din valoarea autorizata a investitiei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)
Vagvas-David Daniela Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele și semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Achitat taxa de: 222,0 lei, conform chitanței nr. 011375 din 29.04.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 26.04.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

CATRE,
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
Ref: Adresa nr.66162/13.11.2024



Subscrisa **SC DIGI ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, str. Dr Staicovici, nr 75,, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J40/12278/28.06.1994, CUI 5888716,tel 0770199255 in calitate de furnizor de retele si servicii de comunicatii electronice, inaintam prezenta cerere pentru solicitarea exercitarii dreptului de acces pe domeniul public privind proiectul **“Rețea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Mun Ramnicu Sarat”** situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat: strazi, trotuare, alei, spatii verzi proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform planurilor de situatie, pentru: B-dul Digului,Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Principele Ferdinand, Unirii, Dorobanti, Amurgului, Paun Pincio, Balta-Alba, Lalelelor, Costieni, Caramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Aleea Lamaitei, Aleea Malinului,Aleea Voievozilor, Aleea Stelelor, Aleea Antilopei, Locotenent Panzatescu, Topliceni, Aleea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Aleea Rozelor, Aleea Smardan, Aleea Belsugului,Toamnei, Matei Basarab , Pietei, Brasoveni, Aleea Vioarelelor, Intrarea Verii, Aleea Iernii, Aleea Dornei, Aleea Florilor, Aleea Daliilor, Aleea Gloriei, Aleea Mioritei, Aleea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Aleea PLATANILOR, ALEEA RANDUNELELOR, ALEEA MACESULUI, INTRAREA CRANGULUI, EMIL IONESCU, CRINGUL MEIULUI, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, STRADA STIUBEIULUI, STRADA POPA SAPCA, STRADA CULTURII, STRADA MICA, INTRAREA GLADIOLEI, INTRAREA CRAITEI, ALEEA CRINULUI, INTRAREA ORHIDEELOR, ALEEA PRIMAVERII, ALEEA MINERVEI, ALEEA SCANTEII, ALEEA GRADINARI, ALEEA REPUBLICII, ALEEA BIRUINTEI, ALEEA AVATULUI, ALEEA AMINTIRI, ALEEA ANINULUI, ALEEA APUSULUI, INTRAREA AZUR, INTRAREA ORIZONT, ALEEA LUMINII, INTRAREA CENTRALA, STEFAN CEL MARE, MIHAIL KOGALNICEANU,, CAIETI, DOMNEASCA.

Prin prezentul proiect se propune amplasarea subterana a unei rețele de fibra optica, prin construirea unei canalizatii subterane si a unor subtraversari prin foraj orizontal in zona bulevardelor, strazilor si aleelor din cadrul UAT Ramnicu Sarat, oras Ramnicu Sarat, jud. Buzau.

Canalizatia subterana proiectata consta intr-un sant cu dimensiunile 0,40 x 1,20 m, in care vor fi tubete prevazute cu 10 fascicule si montate monotuburi HDPE Ø 40, 63 ,90mm (in functie de caz), iar ulterior se va instala cablul de fibra optica.

Se vor amplasa camerele pentru jonctiuni si rezerve FO conform proiect.

Canalizatia propusa de DIGI ROMANIA S.A. va permite accesul mai multor operatori de comunicatii electronice.

Pe strazile unde exista locuinte de tip “casa” va fi prevazuta o tubulatura de acces de la camerele propuse de DIGI ROMANIA S.A. pana la limita proprietatilor riverane. Fiecare racord va deservi cate 2-3 case.

Reteaua de telecomunicatii este prevazuta astfel:

o Reteaua subterana principala (magistrala):

♣ Tubeta care urmeaza a fi instalata este prevazuta cu 10 fascicule, din care 4 dintre fascicule vor fi folosite de catre DIGI ROMANIA SA iar celelalte 6 fascicule vor fi puse la dispozitia celorlalti furnizori.

♣ Monobul HDPE 63mm va fi folosit ca rezerva pentru orice tip de cablu de curent sau telecomunicatii.

♣ In zonele cu locuinte colective individuale (case) se va instala un monotub HDPE 63mm si o tubeta sau 3 tuburi 40mm HDPE, in functie de caz. o Reteaua subteana secundara (racorduri):

♣ Tubeta care urmeaza a fi instalata este prevazuta cu 4 fascicule, din care 1 dintre fascicule va fi folosit de catre DIGI ROMANIA SA iar celelalte 3 fascicule vor fi puse la dispozitia celorlalti furnizori.

♣ In zonele cu locuinte colective individuale (case) se vor instala 3 tuburi 40mm HDPE la fiecare 2-3 proprietati. o Camere/camine de vizitare:

♣ Pentru realizarea jonctiunilor si rezervelor de fibra optica sunt necesare amplasarea unor camere cu capac din beton/fonta.

♣ Acestea vor fi concepute pentru a permite accesul a cel putin 4 operatori de telecomunicatii.

Terenul pe care se vor executa lucrarile pentru construirea canalizatiei de telecomunicatii (trotuare asfaltate/dalate, spatii verzi si alei) va fi refacut si adus la starea initiala.

Scopul acestui proiect este de a furniza servicii de telecomunicatii utilizatorilor casnici si noncasnici.

Durata estimativa a realizarii lucrarilor este de 12 luni conform grafic esalonare lucrari.

Cu aleasa consideratie,

DIGI ROMANIA SA

RETEA DE FIBRA OPTICA DESTINATA FURNIZARII SERVICIILOR DE COMUNICATII ELECTRONICE SI BRANSAMENTE PENTRU IMOBILE TIP BLOC DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT SI TIP CASE PE STRAZILE CARE CONECTEAZA INFRASTRUCTURA CATRE BLOCURI: NICOLAE BALCESCU, ION MIHALACHE, HORIA, MODESTIEI, PUIESTI, B-DUL EROILOR, DOROBANTI, PAUN PINCIO, MIHAI EMINESCU, AMURGULUI SI BALTA ALBA DIN MUN RAMNICU SARAT

[illegible]

10	Instalare folie avertizare	Ob.10	Ob.10			Ob.10	Ob.10	Ob.10	Ob.10			Ob.10	Ob.10
	19349 ml												
11	C01A11	Ob.11	Ob.11			Ob.11	Ob.11	Ob.11	Ob.11			Ob.11	Ob.11
	Compactare cu maiul a umpluturii												
	9508.32 mc												
12	FOD 001			Ob.12	Ob.12					Ob.12	Ob.12		
	FORAJ ORIZONTAL DIRIJAT												
	2240 ml												
13	TCA0401	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13	Ob.13
	INSTALARE CAMERETA												
	311 buc.												

Intocmit,
Ing. Aluculesei Ciprian



CAIER
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.
Ref: Adresa nr.448/09.01.2025

Subscrisa **SC DIGI ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, str. Dr Staicovici, nr 75,, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J1994012278401, CUI 5888716,tel 0770199255 in calitate de furnizor de retele si servicii de comunicatii electronice, inaintam prezenta cerere pentru solicitarea acordul Municipiului pentru executie lucrari pe domeniul public privind proiectul **“Retea de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba din Mun Ramnicu Sarat”** situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat: strazi, trotuare, alei, spatii verzi proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform planurilor de situatie atasate.

Prezentei cereri anexam, atat in format fizic cat si in format electronic urmatoarele:

- toate avizele/acordurile/studiile cerute prin certificatul de urbanism nr 126/26.06.2024, dupa cum urmeaza:
 1. aviz alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA- nr 369/29.07.2024
 2. aviz canalizare- SC Compania de Apa SA- nr 369/29.07.2024
 3. aviz alimentare cu energie electrica SDEE Buzau nr 3030240703900/15.07.2024
 4. aviz gaze naturale-Distrigaz Sud Rețele Buzau- nr 53933-320.059.593/17.07.2024
 5. aviz telefonizare nr AFO016065/10423/9356
 6. aviz sanatatea populatiei- DSP Buzau nr 2/4471/16.07.2024
 7. aviz ANCOM nr SCE 26343(18/27)/19.08.2024
 8. aviz STS nr 1888317.07.2024
 9. aviz SRI nr 502196/24.07.2024
 10. aviz Inspectoratul Judetean de Politie Buzau -Serviciul Politie Rutiera nr 124726/16.08.2024
 11. aviz Directia Judeteana pentru Cultura Buzau nr 1868/25.09.2024
 12. Expertiza tehnica in baza Legii nr 10/1995 pentru interventii asupra imobilelor tip bloc
 13. Contract de executie lucrari nr 634/06.10.2021
 14. Contract refacere nr C 2274/30.10.2020 avizat ADP
 15. Punctul de vedere /actul administrative al autoritatii competente pentru protectia mediului nr 130/01.10.2024
 16. Studiul geotehnic nr 2094/10.11.2021
 17. Acordurile asociatiilor de proprietari
- Dovada indepliniri conditiilor de acces
- Tabel centralizator pe fiecare strada in parte din care rezulta suprafetele de teren pe care le vom ocupa din domeniul public.
- Certificat tip furnizor de retele de servicii de comunicatii

Cu aleasa consideratie,



TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFETE OCUPATE IN UAT RAMNICU SARAT JUDETELUL BUZAU

TABEL CENTRALIZATOR SUPRAFETE OCUPATE IN UAT RAMNICU SARAT JUDETUL BUZAU																				
NR. CRT	DENUMIRE STRADA	CANALIZATIE SUBTERANA			SUBTRAVERSARE ORIZONTALA STRAZI			CAMERETE			SUPRAFATA OCUPATA									TOTAL [m²]
		TROTUAR ASFALTAT [m]	SPATIU VERDE [m]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [m]	STRADA [m]	SPATIU VERDE [m]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [m]	TROTUAR [buc.]	SPATIU VERDE [buc.]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [buc.]	CANALIZATIE SUBTERANA			SUBTRAVERSARE ORIZONTALA STRAZI			CAMERETE			
											TROTUAR [m²]	SPATIU VERDE [m²]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [m²]	STRADA [m²]	SPATIU VERDE [m²]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [m²]	TROTUAR [m²]	SPATIU VERDE [m²]	SUPRAFATA BETONATA/PAVAJE [m²]	
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	9*	(1*x0.4)	(2*x0.4)	(3*x0.4)	(4*x0.4)	(5*x0.4)	(6*x0.4)	(7*x(5 cam))	(8*x(5 cam))	(9*x(5 cam))	10*+11*+12*+13*+14*+15*+16*+17*+18*		
1	Bulevardul Digului	163.8	1250.6	14.8	30.8	38.5	134.3	6	17	0	65.52	500.24	5.92	12.32	15.4	53.72	6	17	0	676.12
2	Mihail Kogalniceanu	4.1	0	0	10.9	0	18.6	1	0	0	1.64	0	0	4.36	0	7.44	1	0	0	14.44
3	Toamnei	2.1	0	0	10.9	0	18.2	1	0	0	0.84	0	0	4.36	0	7.28	1	0	0	13.48
4	Matei Basarab	0	0	0	10.9	0	13.1	2	0	0	0	0	0	4.36	0	5.24	2	0	0	11.6
5	Mihai Eminescu	169	200.2	105	13.5	0.8	70.9	6	3	0	67.6	80.08	42	5.4	0.32	28.36	6	3	0	232.76
6	Tudor Vladimirescu	28	35.3	0	10.9	0	13.1	1	0	0	11.2	14.12	0	4.36	0	5.24	1	0	0	35.92
7	Nicolae Balcescu	291.4	25.9	12.5	5.8	3.2	15.5	4	0	0	116.56	10.36	5	2.32	1.28	6.2	4	0	0	145.72
8	Domneasca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Principele Ferdinand	244.7	39.9	9.7	16	32.7	60.4	6	1	0	97.88	15.96	3.88	6.4	13.08	24.16	6	1	0	168.36
10	Unirii	159.7	0	0	0	0	0	4	0	0	63.88	0	0	0	0	0	4	0	0	67.88
11	Dorobanti	1.2	193.9	4.9	3.8	0	11.5	4	1	0	0.48	77.56	1.96	1.52	0	4.6	4	1	0	91.12
12	Stefan cel Mare	0	0	0	3.3	0	19	0	0	0	0	0	0	1.32	0	7.6	0	0	0	8.92
13	Amurgului	429.3	84.4	11.5	3.6	0	3.7	6	1	0	171.72	33.76	4.6	1.44	0	1.48	6	1	0	220
14	Paun Pincio	245.1	0	0	5.4	0	45.9	3	0	0	98.04	0	0	2.16	0	18.36	3	0	0	121.56
15	Balta Alba	125.5	57.1	0	0	0	0	3	0	0	50.2	22.84	0	0	0	0	3	0	0	76.04
16	Lalelelor	88.1	352.6	32	16	5.1	51.1	2	7	1	35.24	141.04	12.8	6.4	2.04	20.44	2	7	1	227.96
17	Costieni	5.2	27.6	0	0	0	0	2	0	0	2.08	11.04	0	0	0	0	2	0	0	15.12
18	Caramidari	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
19	Horia	282.1	441.8	272.6	18.6	5.8	63.6	9	6	0	112.84	176.72	109.04	7.44	2.32	25.44	9	6	0	448.8
20	Modestiei	0	241.6	0	0	0	0	2	0	0	0	96.64	0	0	0	0	2	0	0	98.64
21	Soseaua Pulesti	96.4	0.5	0	0	0	0	2	0	0	38.56	0.2	0	0	0	0	2	0	0	40.76
22	B-dul Erolor	5.7	1066	7.7	18.9	34.6	55.3	3	16	0	2.28	426.4	3.08	7.56	13.84	22.12	3	16	0	494.28
23	Ion Mihalache	532	97.5	5	24	3.2	29.9	7	3	0	212.8	39	2	9.6	1.28	11.96	7	3	0	286.64
24	Aleea Lamaitei	13.5	151.4	0	4.5	1.3	6.7	0	2	0	5.4	60.56	0	1.8	0.52	2.68	0	2	0	72.96
25	Aleea Malinului	9.3	117.2	0	5.5	3.6	26.2	0	1	0	3.72	46.88	0	2.2	1.44	10.48	0	1	0	65.72
26	Aleea Voievozilor	31.3	306.6	0	5.1	10.8	14	1	6	0	12.52	122.64	0	2.04	4.32	5.6	1	6	0	154.12
27	Aleea Stelelor	2.4	60.1	12	0	0	0	0	0	0	0.96	24.04	4.8	0	0	0	0	0	0	29.8
28	Aleea Antilopei	106.4	35.6	23.6	0	0	6.4	2	0	0	42.56	14.24	9.44	0	0	2.56	2	0	0	70.8
29	Locotenent Pantazescu	96.4	96.4	0	3.3	2.1	9.5	2	0	0	38.56	38.56	0	1.32	0.84	3.8	2	0	0	85.08
30	Topliceni	28	95.7	0	1.9	1.9	30.8	1	1	0	11.2	38.28	0	0.76	0.76	12.32	1	1	0	65.32
31	Aleea Rasaritului	206.4	65.7	203.4	14.4	4.9	7.1	5	2	0	82.56	26.28	81.36	5.76	1.96	2.84	5	2	0	207.76
32	Intrarea Cedrului	30.6	10.1	125.9	0	0	0	1	1	0	12.24	4.04	50.36	0	0	0	1	1	0	68.64
33	Patriei	253	0	0	8.3	0	13.6	3	0	0	101.2	0	0	3.32	0	5.44	3	0	0	112.96
34	Aleea Rozelor	263.4	230.6	0	0	0	69.3	0	0	0	105.36	92.24	0	0	0	27.72	0	0	0	225.32
35	Aleea Smardan	25.9	128	0	4.1	4.9	11.5	3	1	0	10.36	51.2	0	1.64	1.96	4.6	3	1	0	73.76
36	Aleea Belsugului	82.2	362.9	105.5	21.8	8	52.1	3	4	2	32.88	145.16	42.2	8.72	3.2	20.84	3	4	2	262
37	Pietei	76.7	59.7	92.3	8	1.3	35.1	3	1	1	30.68	23.88	36.92	3.2	0.52	14.04	3	1	1	114.24
38	Brasoveni	36.3	0.6	0	3.6	0	0.6	1	0	0	14.52	0.24	0	1.44	0	0.24	1	0	0	17.44
39	Aleea Viorelelor	84.5	5.4	0	0	0	0	2	0	0	33.8	2.16	0	0	0	0	2	0	0	37.96
40	Intrarea Centrala	6.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72	0	0	0	0	0	0	0	0	2.72
41	Intrarea Verii	144.1	54.4	92.3	0	0	16.4	3	2	1	57.64	21.76	36.92	0	0	6.56	3	2	1	128.88
42	Aleea Iernii	197	42.9	58.1	0	0	0	4	0	0	78.8	17.16	23.24	0	0	0	4	0	0	123.2
43	Aleea Dornei	5.2	192	0	0	0	0	0	2	0	2.08	76.8	0	0	0	0	0	2	0	80.88
44	Aleea Florilor	71.6	337.6	12.4	5.9	6.4	13	0	6	0	28.64	135.04	4.96	2.36	2.56	5.2	0	6	0	184.76
45	Aleea Daliilor	18.5	159.3	0	1.8	2.2	0	2	2	0	7.4	63.72	0	0.72	0.88	0	2	2	0	76.72
46	Aleea Gloriei	35.3	152.4	0	1.8	2.2	0	1	2	0	14.12	60.96	0	0.72	0.88	0	1	2	0	79.68
47	Aleea Mioritei	95.4	160.7	8.7	6.4	1.9	29	3	3	0	38.16	64.28	3.48	2.56	0.76	11.6	3	3	0	126.84
48	Aleea Livezilor	14.5	130.7	4.6	0	0	0	0	0	0	5.8	52.28	1.84	0	0	0	0	0	0	59.92
49	Intrarea Teiului	2.9	87.9	3.3	0	0	0	2	0	0	1.16	35.16	1.32	0	0	0	2	0	0	39.64
50	Elena Cuza	8.6	66.9	0.2	0	0	0	0	1	0	3.44	26.76	0.08	0	0	0	0	1	0	31.28
51	Aleea Platanilor	42.7	49.5	23	6	1.8	16.7	1	2	0	17.08	19.8	9.2	2.4	0.72	6.68	1	2	0	58.88

calig I -

calig I
calig I

52	Aleea Randunelelor	62.2	145.2	0	4.1	2.6	11.3	2	2	0	24.88	58.08	0	1.64	1.04	4.52	2	2	0	94.16
53	Aleea Maceşului	47.1	166.1	33.5	28.5	2.4	25.8	2	2	1	18.84	66.44	13.4	11.4	0.96	10.32	2	2	1	126.36
54	Intrarea Crangului	0	0	0	0.6	0	21.3	0	0	0	0	0	0	0.24	0	8.52	0	0	0	8.76
55	Caieti	12.8	23.3	0	2.6	3.1	10.4	0	1	0	5.12	9.32	0	1.04	1.24	4.16	0	1	0	21.88
56	Dr. Emil Ionescu	5.6	98.1	0	0	0	0	0	2	0	2.24	39.24	0	0	0	0	0	2	0	43.48
57	Crîngul Meiului	111.3	416.7	0	12.2	6.8	18.5	2	6	0	44.52	166.68	0	4.88	2.72	7.4	2	6	0	234.2
58	B-dul 1 Decembrie 191	160.1	416.2	53.4	5.1	3.6	2.2	2	6	1	64.04	166.48	21.36	2.04	1.44	0.88	2	6	1	265.24
59	Stiubeiului	135.8	378.5	0	14.5	9.7	70.9	0	8	0	54.32	151.4	0	5.8	3.88	28.36	0	8	0	251.76
60	Popa Sapca	131.7	338.1	0	16.2	9.6	44.3	2	6	0	52.68	135.24	0	6.48	3.84	17.72	2	6	0	223.96
61	Culturii	133.1	379.9	4.8	36.6	33.4	75.2	4	16	0	53.24	151.96	1.92	14.64	13.36	30.08	4	16	0	285.2
62	Mica	188.1	191.2	9.2	11	3	35.4	1	4	0	75.24	76.48	3.68	4.4	1.2	14.16	1	4	0	180.16
63	Intrarea Gladiolelor	11.4	55	5.6	5.1	6.5	13	0	3	0	4.56	22	2.24	2.04	2.6	5.2	0	3	0	41.64
64	Intrarea Craitei	18.1	23.4	0	4.2	0	9.9	2	0	0	7.24	9.36	0	1.68	0	3.96	2	0	0	24.24
65	Aleea Crinului	60.1	96.5	0	7.4	1.3	32.6	1	1	0	24.04	38.6	0	2.96	0.52	13.04	1	1	0	81.16
66	Intrarea Orhideelor	4.4	98.7	20.4	3	1.5	9.2	0	2	1	1.76	39.48	8.16	1.2	0.6	3.68	0	2	1	57.88
67	Aleea Primaverii	54.4	262.6	0	0	0	15.7	0	4	0	21.76	105.04	0	0	0	6.28	0	4	0	137.08
68	Aleea Minervei	58.1	40.9	0	0	0	0	0	1	0	23.24	16.36	0	0	0	0	0	1	0	40.6
69	Aleea Scanteii	20.7	6.4	6.6	0	1.3	0	0	4	0	8.28	2.56	2.64	0	0.52	0	0	1	0	15
70	Aleea Gradinari	107.8	72.2	17.2	5.5	5.8	19.5	0	1	0	43.12	28.88	6.88	2.2	2.32	7.8	0	4	0	95.2
71	Aleea Republicii	24.9	220.9	0	1.9	0.9	13.1	1	1	0	9.96	88.36	0	0.76	0.36	5.24	1	1	0	106.68
72	Aleea Biruintei	62.2	47.2	40.6	4.2	2.3	10.9	1	3	2	24.88	18.88	16.24	1.68	0.92	4.36	1	3	2	72.96
73	Aleea Avantului	35.6	17.6	0	7.1	1.5	38.7	3	2	0	14.24	7.04	0	2.84	0.6	15.48	3	2	0	45.2
74	Aleea Amintirii	8.5	68.1	0	0	0	4.1	0	3	0	3.4	27.24	0	0	0	0	0	1	0	31.64
75	Aleea Aninului	39.4	237.1	0	0	5.8	16.5	0	3	0	15.76	94.84	0	0	2.32	1.64	0	3	0	117.56
76	Aleea Apusului	40.6	190.4	0	2.6	3	0	0	1	0	16.24	76.16	0	1.04	1.2	6.6	0	3	0	104.24
77	Intrarea Azur	30.1	16.8	0	0	0	0	0	1	0	12.04	6.72	0	0	0	0	0	1	0	19.76
78	Intrarea Orizont	13.5	93.7	0	0	0	0	0	1	0	5.4	37.48	0	0	0	0	0	1	0	43.88
79	Aleea Luminii	8.9	91.9	0	0	0	0	0	1	0	3.56	36.76	0	0	0	0	0	1	0	41.32
TOTAL		6448.8	11467.9	1432.3	478.1	281.3	1480.6	142	179	10	2579.52	4587.16	572.92	191.24	112.52	592.24	142	179	10	8966.6

MODEL - CONTRACT

**privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietății publice
a Municipiului Râmnicu Sărat, de către un operator titular al Certificatului-Tip
de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate
publicului**

1. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Balcescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzau, telefon 0238561946, cod de înregistrare fiscală nr. 2406871, reprezentat legal prin Primar, denumit în continuare **"PROPRIETAR/ADMINISTRATOR"** și

....., cu sediul social în strada nr..... bloc..... scara etaj.....apartament.....județ/sector telefon..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... din..... cod fiscalnr..... din..... e-mail cont bancar nr..... deschis la Banca reprezentată legal deavând funcția de, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(a) în continuare **„OPERATOR”**

Având în vedere:

faptul că OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și de servicii de comunicații electronice destinate publicului având codul unic de înregistrare, eliberat de ANCOM la data

Părțile contractante au convenit asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicată, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Codului Civil;

- 2.1.** acces pe proprietăți - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.2.** operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;
- 2.3.** infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;
- 2.4.** accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- 2.5.** rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor

media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

- 2.6.** rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei;
- 2.7.** serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.
- 2.8.** furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2. Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie cu titlu oneros, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de acces asupra proprietatii publice a Municipiului Ramnicu Sarat, în vederea executării și exploatării de cătrea unei infrastructuri de canalizare subterană, pentru traseul proiectat pe suport topografic conform CD în format pdf. și dwg. a planurilor de situație și de încadrare în zona înaintate de operator – anexă la prezentul contract care include:

- canalizare de rețea principală (magistrală) dotată în zona de blocuri cu tubetă prevăzută cu 10 fascicule pentru fibra optică și un monotub HDPE 63mm care va fi folosit ca rezervă pentru orice tip de cablu (electric sau de telecomunicații) și o tubetă sau monotuburi HDPE 63mm folosite exclusiv pentru fibra optică;
- canalizație de rețea secundară pentru acces la clădiri/imobile dotate în zona de blocuri cu tubetă prevăzută cu 4 fascicule, iar în zona de case dotată cu câte 3 monotuburi HDPE 40mm sau tubetă, după caz;
- camerele care se vor executa din material compozit sau beton armat în funcție de caz. Cele din beton armat se folosesc în mod special în cazul în care camera este amplasată pe partea carosabilă.

3.1.1.(1) Caracteristicile imobilului pentru care se acordă dreptul de acces:

Intravilan Municipiul Ramnicu Sarat: terenuri proprietate publică a Municipiului Ramnicu Sarat pentru subtraversări carosabil străzi prin foraj orizontal dirijat (fără afectare asfalt), trotuare, alei, spații verzi (săpătură cu refacere învelis asfaltic, pavaje, betonări sau spații verzi) și amplasare camerele de tragere, identificate conform planurilor de situație anexate (planșa SRP, planșele de la T1 până la T76 anexate documentației tehnice aferente cererii înregistrată la Primăria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. și a Certificatului de Urbanism nr. 124/26.06.2024, pentru: B-dul Digului, Mihail Kogălniceanu, Toamnei, Matei Basarab, Mihai Eminescu, Tudor Vladimirescu, Nicolae Balcescu, Domneasca, Principele Ferdinand, Unirii, Dorobanți, Ștefan cel Mare, Amurgului, Paun Pincio, Balta Alba, Lălelelor, Costieni, Căramidari, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Ion Mihalache, Aleea Lamaitei, Aleea Malinului, Aleea Voievozilor, Aleea Stelelor, Aleea Antilopei, Locotenent Pantazescu, Topliceni, Aleea Rasaritului, Intrarea Cedrului, Patriei, Aleea Rozelor, Aleea Smardan, Aleea Belsugului, Pietei, Brașoveni, Aleea Viorelelor, Intrarea Centrală, Intrarea Verii, Aleea Iernii, Aleea Dornei, Aleea Florilor, Aleea Dăliilor, Aleea Gloriei, Aleea Mioritei, Aleea Livezilor, Intrarea Teiului, Elena Cuza, Aleea Platanilor, Aleea Rândunelelor, Aleea Macesului, Intrarea Crângului, Caieti, Dr. Emil Ionescu,

Cringul Meiului, B-dul 1 Decembrie 1918, Stiubeiului, Popa Sapca, Culturii, Mica, Intrarea Gladiolelor, Intrarea Craitei, Alea Crinului, Intrarea Orhideelor, Alea Primaverii, Alea Minervei, Alea Scanteii, Alea Gradinari, Alea Republicii, Alea Biruintei, Alea Avantului, Alea Amintirii, Alea Aninului, Alea Apusului, Intrarea Azur, Intrarea Orizont, Alea Luminii.

(2) Terenurile ce apartin domeniului public vor fi folosite în vederea executării și exploatarei de cătrepe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat a unei infrastructuri de canalizație subterană în vederea amplasării unei *rețele de fibra optica destinata furnizarii serviciilor de comunicatii electronice si bransamente pentru imobile tip bloc din Municipiul Ramnicu Sarat si tip case pe strazile care conecteaza infrastructura catre blocuri: Nicolae Balcescu, Ion Mihalache, Horia, Modestiei, Soseaua Puiesti, B-dul Eroilor, Dorobanti, Paun Pincio, Mihai Eminescu, Amurgului si Balta Alba*, după cum urmează:

A) Canalizatie subterana:

- canalizatie subterana sub trotuare asfaltate (parte noncarosabila cu afectare invelis asfaltic) $L=6448,8\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=2579,52\text{mp}$;
- canalizatie subterana sub parte noncarosabila (spatii verzi fara afectare invelis asfaltic) $L=11467,9\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=4587,16\text{mp}$;
- canalizatie subterana sub suprafete betonate/pavaje noncarosabile (ce necesita refacerea suprafetelor betonate/pavate) $L=1432,3\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=572,92\text{mp}$.

Suprafata totala ocupata de canalizatie subterana $S=7739,6\text{mp}$

[$7739,6\text{mp}$ sub parte noncarosabila (din care $S=1180,4\text{ mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=2951\text{ml}$ + $S=6559,2\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=16398\text{ml}$)]

- Canalizatie subterana prin subtraversare orizontala strazi:
 - ✓ canalizatie subterana sub parte carosabila (subtraversare prin foraj orizontal dirijat fara afectare invelis asfaltic) $L=478,1\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=191,24\text{mp}$;
 - ✓ canalizatie subterana sub parte noncarosabila (spatii verzi fara afectare invelis asfaltic) $L=281,3\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=112,52\text{mp}$;
 - ✓ canalizatie subterana sub suprafete betonate/pavaje noncarosabile (ce necesita refacerea suprafetelor betonate/pavate) $L=1480,6\text{ml}$, $l=0,40\text{ml}$, $S=592,24\text{mp}$

Suprafata totala ocupata de canalizatie prin subtraversari $S=896\text{mp}$

[$191,24\text{mp}$ sub parte carosabila (din care $S=11,92\text{mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=29,8\text{ml}$ + $S=179,32\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=448,3\text{ml}$)]

[$704,76\text{mp}$ sub parte noncarosabila (din care $S=44,34\text{ mp}$ la strazi de categorie I pentru o lungime a rețelei $L=110,85\text{ml}$ + $S=660,42\text{mp}$ la strazi de categorie II pentru o lungime a rețelei $L=1651,05\text{ ml}$)]

Lungimea totală a canalizației subterane este de 21.589 ml.

B) Camerete de tragere:

- camerete de tragere in trotuare - 142 buc, $S=142\text{mp}$;

- camerete de tragere în spații verzi – 179 buc, S=179mp
- camerete de tragere în suprafețe betonate/pavate – 10 buc, S=10 mp

Suprafata totala ocupata de cele 331 camerete tragere este de 331mp.

[331mp sub parte noncarosabila (din care 22mp la strazi de categorie I + 309mp la strazi de categorie II)].

NOTA: datele anterior mentionate sunt extrase din tabelul centralizator al suprafetelor ocupate din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat inaintat de catre impreuna cu documentatia tehnica anexate cererii sale nr., inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr., prin care a solicitat constituirea dreptului de acces pe proprietatea publica a Municipiului Ramnicu Sarat, conform prevederilor Certificatului de urbanism nr.

(3) Infrastructura fizica va fi astfel proiectata și construită pentru a permite accesul simultan al mai multor operatori, iar accesul se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între și operatorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu rețele smart-city și de poliție locală se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data obținerii autorizației de construire a carei inițiere a fost solicitată de operatorul/furnizorul serviciilor de comunicații electronice prin Certificatul de Urbanism nr.

3.4. Instalarea și întreținerea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentațiilor de urbanism tehnice avizate și autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și a actelor normative conexe.

3.5. (1) Intervențiile asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care pot afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, precum și cu respectarea legislației privind protecția mediului.

(2) Spațiile verzi afectate de lucrări se vor reface integral de către OPERATOR și vor fi predate Administrației Domeniului Public Ramnicu Sarat.

(3) În situații excepționale, în cazul în care traseul lucrării, pe zonele verzi ar implica tăieri de arbori/arbusti înregistrați în Registrul spațiilor verzi, OPERATORUL/beneficiarul lucrării va prezenta această situație prin proiectul tehnic, astfel încât PROPRIETARUL să aibă posibilitatea să solicite întrunirea *Comisiei de autorizare a tăierilor de arbori de pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat* în vederea analizării și emiterii autorizației de tăiere, cu consecința radierii acestora din Registrul spațiilor verzi și replantarea altor arbori/arbusti pe cheltuiala beneficiarului.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare și întreținere a elementelor

de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizație de construire, iar durata mentinerii instalațiilor pe proprietatea publică a Municipiului Ramnicu Sarat este pe durata existenței infrastructurii, de la data comunicării începerii a lucrărilor autorizate.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin Proiectul de Execuție (PE), cu Caietele de Sarcini (CS) și detaliile de execuție (DDE) și condițiile impuse prin Documentație Tehnică pentru Autorizație de Construire (D.T.A.C.)

3.8. În vederea instalării și întreținerii elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

- a) conform planificării operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă;
- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, se vor efectua, după caz cu/fără autorizație de construire dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către autoritatea publică locală, pentru imobilul proprietate publică/ privată la care se intervine;
- c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute dar cu condiția comunicării acestora către Autoritatea publică locală - administrator, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute;

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces și despăgubirea aferentă în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;
- b) să beneficieze de repunerea/readucerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces și sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și

serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de folosință asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității și/sau la consolidarea terenului.

h) în situația în care imobilele ce aparțin domeniului public ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul Legii nr. 10/2001 sau a unui eventual litigiu, părțile vor depune diligentele necesare în vederea identificării un timp util a unei rute alternative pentru traseul de rețea vizat, în vederea întreprinderii măsurilor legale necesare devierii rețelei de comunicații electronice, astfel încât să fie asigurată continuitatea furnizării serviciilor de comunicații electronice către beneficiarii finali ai acestora; în acest caz operatorul are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie;

i) poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

4.2. PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul pe proprietatea publică, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri, în situația în care nu există o soluție alternativă, defrișarea (după achitarea contravalorii acestora, calculată de către reprezentanții Municipiului Râmnicu Sărat) cu respectarea

prevederilor legale din domeniul protecției mediului și a spațiilor verzi din intravilanul localităților, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces;

c) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

d) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

e) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

h) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI;

i) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

l) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL;

m) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces acordat în condițiile prezentului contract.

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei

împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI. Exercițarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea.

c) să încheie acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice, în conformitate cu prevederile art. 3.1.1. alin. (3) din Contract.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală. Pentru situația în care executarea lucrărilor de construire/instalare rețea de comunicații electronice va afecta alte proiecte de utilitate publică sau alte rețele subterane de utilități existente în zona, refacerea acestora se va face de către titularul dreptului de acces S.A. și/sau de prestatori de specialitate, în calitate de subcontractanți ai acestuia;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin 3 zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic/e-mail în condițiile stabilite prin prezentul contract;

c) să obțină autorizația de construire, după care poate începe lucrările în termenul de valabilitate și numai după anunțarea începerea lucrărilor conform graficului de execuție a lucrărilor. În documentația tehnică ce se va înainta pentru obținerea autorizației de construire vor fi preluate și respectate în totalitate condițiile impuse de avizele, acordurile, studiile de specialitate din Certificatul de Urbanism nr. Lucrarea proiectată se va prezenta pe suport electronic în format .pdf și .dwg al planului cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău. Se vor prezenta planuri de încadrare în zona emise de OCPI Buzău și planuri de situație ale lucrărilor proiectate utilizând ca suport al proiectării planurile cu reprezentarea reliefului întocmit în sistem STEREO 1970 vizat de OCPI Buzău;

d) amplasarea infrastructurii de comunicații se va face doar în mod subteran în afara părții carosabile, în trotuare, spații verzi, intrări, alei și subtraversări străzi. Traseele propuse se vor corela cu rețelele de infrastructură de comunicații existente și nu vor dubla traseele subterane deja realizate, cu condiția ca lucrările de execuție a acestora să fie finalizate la momentul construirii canalizației subterane a S.A., astfel încât să fie asigurată continuitatea rețelei de comunicații electronice. Subtraversările unor străzi se vor face prin foraj orizontal dirijat în vederea evitării afectării infrastructurii asfaltice; - NU ESTE REVIZUITA, de analizat pe parte tehnică;

e) pentru strazile pe care sunt doar imobile de tip case se prevede tubulatura de acces de la infrastructura pana la limita proprietatilor, in vederea evitarii altor interventii subterane ulterioare necesare bransarii acestor imobile;

f) obligatia de a reface integral, prin aducerea la starea initiala, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor, aleilor, intrarilor afectate de lucrare, după finalizarea lucrarilor. Trotuarele asfaltate/dalate, spatiile verzi si aleile/intrarile asfaltate/dalate pe care se va lucra vor fi refacute prin aducere la starea initiala pe cheltuiala operatorului si vor fi predate Administratiei Domeniului Public Ramnicu Sarat odata cu efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor. Pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate din latimea acestuia, se va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile);

g) dupa finalizarea lucrarilor si indeplinirea obligatiei de a reface integral, prin aducerea la starea initiala, infrastructura rutieră si pietonală, precum si refacerea spatiilor verzi si a trotuarelor afectate de lucrare, dar nu mai tarziu de incetarea valabilitatii autorizatiei de construire, operatorul va solicita efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor conform legislatiei in vigoare;

h) Operatorul va proiecta si construi infrastructura fizica astfel încât să permită accesul simultan al mai multor operatori, acces ce se va face în limita disponibilității, contra cost, în baza unor înțelegeri bilaterale ce se vor materializa prin semnarea unor contacte de acces între SA și operatorii interesați. Accesul Municipiului Ramnicu Sarat cu retele smart-city si de politie locala, se va realiza de asemenea în baza unei înțelegeri bilaterale ce se va materializa prin semnarea unui contact.

i) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

j) pentru situatia in care executarea lucrarilor de construire/instalare retea de comunicatii electronice va afecta alte proiecte de utilitate publica sau alte retele subterane de utilitati existente in zona, refacerea acestora sa va face exclusiv de catre titularul dreptului de acces

k) strazile carosabile intersectate de lucrari vor fi traversate prin foraj orizontal subteran dirijat, fara afectarea invelisului asfaltic al partilor carosabile;

l) pentru situatia in care lucrarile efectuate sub trotuarele cu invelis asfaltic afecteaza mai mult de jumatate latimea acestuia, titularul dreptului de acces va reface integral intreaga suprastructura asfaltica (pe toata latimea trotuarului intre proprietatile private riverane si bordura partii carosabile)

m) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

n) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

o) să plătească tariful reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cât si despăgubirea aferenta, în măsura în

care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor;

p) să reazeze elementele rețelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

o) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

p) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

r) exercitarea dreptului de acces se va face cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății;

s) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

ș) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI /ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

t) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

ț) să restituie suprafețele de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract;

u) de a notifica de indata PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL ori de câte ori OPERATORUL acorda accesul la infrastructură (instalată conform prezentului contract) și altor furnizori de rețele publice de comunicații electronice. Notificarea va cuprinde datele de identificare ale noului furnizor de rețele publice de comunicații electronice;

v) să încheie, în funcție de fiecare caz, în conformitate cu prevederile legale, acorduri/contracte de utilizare partajată a infrastructurii (instalată conform prezentului Contract) cu alți operatori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

w) pe toată perioada derulării prezentului contract, orice modificare intervenită prin act normativ cu privire la tarife, va fi opozabilă ambelor părți;

x) să respecte întocmai orice prevederi legislative ulterioare, incidente în derularea contractului.

5. Intrarea în vigoare. Durata.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare de la data obținerii autorizației de construire.

5.2. Lucrările prevăzute se vor executa de la data anuntării începerii lucrărilor autorizate.

5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... de ani, cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților, în

condițiile legii.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Pățile convin ca modificările aduse prezentului contract să se realizeze doar printr-un act aditional la acesta.

6.2. Contractul inceteaza:

- a) ca urmare a dezafectarii integrale a canalizatiei de către operator și/sau mutării/modificării integrale a traseului aferent canalizației;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c) prin dispariția imobilului;
- d) ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligatiilor contractuale;
- e) în condițiile stipulate la art. 9.3 din Contract;

6.3. Contractul inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara punerea în întârziere a operatorului si fara intervenția instanței de judecata, prin simpla notificare adresata OPERATORULUI de catre PROPRIETAR, în cazul în care operatorul nu a început lucrările de edificare a rețelor în termenul prevazut în autorizatia de construire si acesta nu a solicitat si nu a obtinut prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, ori acesta nu a solicitat si nu a obtinut o noua autorizatie de construire, conform prevederilor art. 7 alin. (6) si alin. (7) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

6.4. PROPRIETARUL își rezerva dreptul de a rezilia de plin drept contractul, fara intervenția instanței de judecata, printr-un preaviz cu o durata de 15 zile calendaristice, adresat OPERATORULUI, în cazul în care acesta nu si-a indeplinit obligatia de plata a tarifului/contravaloarea dreptului de acces, precum si a majorarilor de intarziere, în termen de 30 de zile de la scadenta;

6.5. OPERATORUL poate solicita incetarea contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

6.6. Contractul inceteaza de drept, fara intervenția instanțelor de judecata, cu o notificare cu cel puțin 2 luni înainte de data încetării, din partea proprietarului/administratorului, adresata operatorului, în cazul realizării unor lucrări de interes public de catre proprietar. Notificarea va mentiona natura lucrărilor de interes public care se vor realiza precum si faptul că sunt avute în vedere doar lucrările care fac imposibila mentinerea rețelei de comunicatii electronice pe amplasamentul actual, partile urmand a colabora în vederea identificarii unei solutii alternative în ceea ce priveste decizia de încetare a contractului, continuitatea serviciilor de comunicatii electornice, fara a descuraja investitiile în infrastructura pentru rețelele de comunicatii electronice în municipiul Ramnicu Sarat.

6.7. În situatia încetării contractului, din orice cauza, OPERATORUL are obligatia de a aduce imobilul la starea initiala, respectiv dezafectarea rețelor de comunicatii electronice, în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

7. Tarife, termene si modalitati de plata

7.1. Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat sunt reglementate de art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022, precum și de art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, sens în care operatorul se obligă să plătească suma totală de 3.151,9 lei/an formată din:

- suma de 2.159,9 lei/an pentru elementele de infrastructură fizică canalizație subterană cu lungimea totală $L=21.589$ ml (0,1 lei/ml conform art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și art. art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022);

- suma de 993 lei/an pentru elementele de infrastructură fizică camere de etragere – 331 buc. Reprezentând $S=331$ mp (3 lei/ml conform art. 6 alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și art. art. 1 alin. (2) din Decizia presedintelui ANCOM nr. 997/2018, cu modificările și completările aduse de Decizia nr. 672/2022).

7.2. Obligația de plată a tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract în favoarea S.A. se naște etapizat/progresiv, prin raportare la lungimea fiecărei de segment de rețea în parte, începând cu data preluării amplasamentelor pe baza proceselor verbale de predare-primire semnate de către părți.

7.3. Plata va fi efectuată de către OPERATOR anual, până la data de 31 martie a fiecărui an calendaristic.

7.4. Quantumul tarifelor aferente dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Sărat constituit prin intermediul prezentului contract în favoarea S.A. se va actualiza anual cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică. Pentru primul an contractual, tarifele se vor calcula proporțional cu perioada rămasă de la data preluării de către operator a amplasamentelor pe baza de procese verbale și până la finalul anului, și vor fi plătite în termen de 30 de zile de la comunicării instiintării de plată.

7.5. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, în conformitate cu Decizia Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și/sau legislația în vigoare la momentul modificării.

7.6. În cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor, infrastructurii, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract, sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în

contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de bransamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face printr-o notificare scrisă, adresată Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Modificarea intervenită va fi evidențiată prin dispoziții de santier, dacă se încadrează în prevederile art. 67 alin. (2) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cu refacerea planurilor de situație ale rețelei avizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Buzău.

7.7. Toate plățile vor fi efectuate de operator în contul: RO81TREZ16721360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat, beneficiar Municipiul Râmnicu Sărat, cod fiscal 2406871 sau la ghiseele Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

7.8. Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către operator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale proprietarului comunicate prin prezentul Contract, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate;

sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

7.9. În cazul în care OPERATORUL nu va achita plata contractuală la termenul stipulat la pct. 7.3., respectiv 7.4., acesta va datora **majorări de întârziere din suma neachitată, în procent de 2%, pe luna sau fracțiune de luna.**

7.10. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale PROPRIETARULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului.

7.11. Plata sumei prevăzute la art. 7.1, art. 7.4 și art. 7.5 se datorează începând cu data preluării de către operator a amplasamentelor pe baza de proces verbal, în condițiile stabilite la art. 7.2 în concordanță cu prevederile autorizației de construire ce se va elibera în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

8. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. Cedarea dreptului de acces se poate face doar în condițiile în care OPERATORUL are achitate la zi debitele rezultate din derularea contractului datorate PROPRIETARULUI.

9. Forța majoră

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, de un organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. Litigii

11.1. În cazul în care se ivesc neînțelegeri în legătura cu derularea/executarea prezentului contract, partile vor încerca rezolvarea acestora pe cale amiabilă.

11.2. În situația în care nu este posibilă o rezolvare pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. Clauze finale

12.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

12.4. Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind

regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/2017 privind regimul drumurilor, republicata, Deciziei Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu alte acte normative care sunt incidente în materie și aparute ulterior.

Prezentul Contract conține un număr de 16 file și a fost încheiat astăzi....., într-un număr de 3 (trei) exemplare originale, toate cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru înscrierea în cartea funciara.

PROPRIETAR,

OPERATOR,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 58616/09.10.2025

ANUNT

**privind aducerea la cunostinta publica a modelului de contract
privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii
publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular
al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si de servicii de
comunicații electronice destinate publicului**

În considerarea principiilor transparenței și obiectivității astfel încât dreptul de acces pe proprietatea publică în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare sustinerii acestora să se realizeze în condiții nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice coroborat cu interesul consumatorilor, în calitate de beneficiari ai serviciilor vizate a fi furnizate prin intermediul rețelei de comunicații electronice, raportat la prevederile din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

Astăzi, data de 09.10.2025, Primăria Municipiului Râmnicu Sărat aduce la cunostinta publică, pentru o perioadă de 30 zile calendaristice, modelul de contract privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

PRIMAR
CÎRJAN SORIN VALENTIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 65317/11.11.2025

PROCES-VERBAL

încheiat în data de 11.11.2025, la sediul Primăriei Municipiului
Râmnicu Sărat

Având în vedere Anunțul nr. 58616/09.10.2025 publicat pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat, prin intermediul căruia, pentru o perioadă de 30 de zile calendaristice, a fost adus la cunostinta publica **modelul de contract** privind acordarea dreptului de acces și utilizare a proprietatii publice a Municipiului Râmnicu Sărat de către un operator titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele si de servicii de comunicații electronice destinate publicului,

Învederăm că termenul menționat mai sus s-a împlinit la data de 10.11.2025 si nicio persoană fizica/entitate juridica/instituție publică/autoritate publica interesată nu a depus/transmis amendamente cu privire la modelul de contract ce a facut obiectul aducerii la cunostinta publica.

PRIMAR
CÎRJAN SORIN-VALENTIN