

## PROIECT DE HOTARARE

### **privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 574/09.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef-Compartiment Spațiu Locativ și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.2024/15.01.2025 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicată;
- clauzele contractuale din contractele de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul legilor proprietății;
- luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionându-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- prevederile HCL nr.238/05.11.2024 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile noiembrie 2024-ianuarie 2025;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta structurii Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** Durata de valabilitate a contractelor de inchiriere ai caror titulari sunt inscrisi in anexa nr.2 nu se va mai prelungi raportat la clauzele contractuale si la motivele de ordin tehnic, economic si urbanistic.

Anexa nr.2 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** HCL nr.8/31.01.2022 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structura Arhitect Sef-Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se

exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.01.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2025**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr. 574/09.01.2025

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiul Râmnicu Sărat**

#### **Având în vedere:**

Potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județea, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrative-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege."*

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din același act normative, Consiliul local:

*".....*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii."*

#### **Raportat la:**

- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu clauzele contractuale din contractele de închiriere;

***Luând în considerare:***


- prevederile art. 108, art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX- capitolul V din Legea nr. 287/2009, Codul Civil, republicată;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul Civil al României referitoare la instituția locațiunii;

Față de considerentele expuse, precum și raportat la propunerea Serviciului Urbanism și a Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic privind respectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește regulamentele de urbanism, respective plata chiriei, propun inițiere proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, demers administrative necesar și oportun.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrative aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respective art. 129, alin. (2) lit. c) din actul normative anterior menționat.

De asemenea propun ca durata contractelor de închiriere să fie prelungită cu 3 ani.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

### COMPARTIMENT SPAȚIU LOCATIV

Nr. 2024/15.01.2025

Aprobat,  
Primar,  
  
Cîrjan Sorin Valentin

### Raport de specialitate,

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 108, art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 1777-1835 din Codul Civil al României referitoare la instituția locațiunii;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat la data 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Râmnicu Sărat, coroborate cu solicitările titularilor contractelor de închiriere,

propunem spre analiză și aprobare în Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat **prelungirea duratei de valabilitate până la data de 31.12.2027** a contractelor de închiriere pentru terenurile și spațiile închiriate

cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru care chiriașii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de închiriere, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul raport. Pentru contractele menționate în Anexa nr. 2 la prezentul raport, durata contractuală nu va fi prelungită în baza motivației specificată pentru fiecare dintre aceștia.

**Arhitect-Şef,**  
**ing. Teodorescu Dragoş Daniel**

**Compartiment Spațiu Locativ**  
**Consilier – Ursu Simona**

**Compartiment Administrativ și Juridic,**  
**cons. jr. Pruteanu Sabina Elena**

*si la HCL Nr. \_\_\_\_\_*

**TABEL CU TITULARII DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU TERENURI**
**ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**
**CARE VOR FI PRELUNGITE ÎN ANUL 2025**

Nr. crt	Denumire	Nr. Contract/ Act adițional	Adresa	Obiectul contractului	Suprafața închiriată	Chirie lunară 2025, (lei)	Data sfârșit valabilitate
1	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 1 N. BĂLCESCU			spațiu	38,55	70	31.12.2024
2	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 1 P-ȚA HALELOR			spațiu	17,1	35	31.12.2024
3	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 2 P-ȚA HALELOR			spațiu	17,1	35	31.12.2024
4	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 5 B. ALBĂ			spațiu	24,18	44	31.12.2024
5	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 6 BALTA ALBĂ			spațiu	18,49	33	31.12.2024
6	ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 3 COSTIENI			spațiu	28,2	48	31.12.2024
7	A.V.P.S. CĂPRIOARA			spațiu	116,71	102	31.12.2024
8	C.A.R. PENSIONARI			spațiu	50,32	102	31.12.2024
9	P.S.D. – ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SĂRAT			sediul partid	72,24	57	31.12.2024
10	P.N.L. – ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SĂRAT			sediul partid	78,54	58	31.12.2024
11	P.M.P. – ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SĂRAT			sediul partid	36,24	23	31.12.2024



12	PRO ROMÂNIA - ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SĂRAȚ		sediul partid	39,88	27	31.12.2024
13	PARTIDUL NEAMNUL ROMÂNESC- ORGANIZAȚIA MUNICIPALĂ RM. SARAȚ		sediul partid	13,26	10	31.12.2024
14	LIBER		sediul partid	57,34		
15	LIBER		Birou parlamentar	68,22		
16	LIBER		Birou parlamentar	42,56		
17	NĂSTASE IOANA		teren	79	15	31.12.2024
18	MELENCIUC MARIAN		teren	164	19	31.12.2024
19	SC "DELICIILE TALE" SRL		spațiu	74,2	1007	31.12.2024
20	CĂLIȚA ZAHARIA		teren	51,36	32	31.12.2024
21	PLEȘȚIU DUMITRU		teren	26,7	71	31.12.2024
22	CMI Dr.PĂDINEANU CAMELIA		spațiu cabinet medical	3,6	23	31.12.2024
23	PREDA IOAN-ADRIAN		teren	40	641	31.12.2024
24	STOINOIU DOINA		teren	50	30	31.12.2024
25	CHIRIAC CRISTINA		teren	63,8	35	31.12.2024
26	ALEXANDRESCU VIOREL		teren	63,8	33	31.12.2024
27	SC ORANGE S.A		teren	11,16	67	31.12.2024

28	VİRTEJ IULIANA		teren	19,3	199	31.12.2024
29	BALTEȘ AURELIA		teren	34,5	19	31.12.2024

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin,

Arhitect Șei,  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel,

Compartiment Spațiu Locativ,  
Cons. Ursu Simona

**TABEL CU TITULARII DE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE PENTRU TERENURI**

**ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ**

**CARE VOR NU VOR FI PRELUNGITE ÎN ANUL 2025**

Nr. crt	Denumire	Nr. Contract/ Act adițional	Adresa	Obiectul contractului	Suprafața închiriată	Motivare/Observații
1	BĂRBULESCU TEODOR			teren	17	Sesizări cetățenești
2	CĂLINESCU PETRE			teren	15	Cadastrare imobil în scopul dezmembrării
3	CIURARU DĂNUȚ			teren	310	Debite la chirie

Primar,  
Cirjan Sorin Valentin

Arhitect Șef,  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel,

Compartiment Spațiu Locativ,  
Cons. Ursu Simona