

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare „Racordare la rețeaua electrica a locului de consum permanent anexa garaj, strada Cringul Meiului nr.85, Ramnicu Sarat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, acord solicitat prin acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosinta gratuita, pe durata existentei capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.04.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.31366/20.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.31460/21.04.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C. GV ELECTRO TOTAL S.R.L. (pentru U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31033/17.04.2026, însoțită de: Memoriu justificativ pentru obtinere Acord pentru executie lucrare pe domeniul public, Aviz tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 3030250604991/04.07.2025 și planul de situatie - privind investiția proiectată;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.40/06.04.2026 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul „Racordare la rețeaua electrica a locului de consum permanent anexa garaj, strada Cringul Meiului nr.85, Ramnicu Sarat” (punctul 5, subpunctul d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

-prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 – aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.c) și lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprimă acordul Municipiului Rm.Sarat pentru execuție lucrare „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent anexa garaj, strada Cringul Meiului nr.85, Ramnicu Sarat”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 40/06.04.2026, lucrare ce se va executa pe

domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de urbanism mentionat (plan de situatie).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 42 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie, anexa la solicitarea S.C. GV ELECTRO TOTAL S.R.L. (pentru U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 31033/17.04.2026, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 89.681,26 lei, conform Referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 31336/20.04.2026, suprafată totală de 42 mp.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 89.681,26 lei, conform Referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 31336/20.04.2026, suprafată totală de 42 mp.

Art. 3. Se aprobă dreptul de uz și servitute de trecere către Distribuție Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau in scopul racordarii la sistemul de distributie a energiei electrice a imobilului cu numarul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm.Sarat va incheia cu U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău contract de dare in folosinta gratuita, pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art. 5. Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat precizat la art. 2 se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită (U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu”) are obligatia îndeplinirii conditiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția Economică-Serviciul Buget Contabilitate, structura Arhitect Sef și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercita asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către functionarii publici din

cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu”.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.04.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31366/20.04.2026

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.*”

Văzând mențiunile Certificatului de Urbanism nr. 40/06.04.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, la solicitarea S.C. GV ELECTRO TOTAL S.R.L. pentru U.M. 0196 –

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare rețea subterana pe trotuarul strazii Crângul Meiului coroborat cu solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31033/17.04.2026 și planul de situație;

În baza dispozițiilor art. 136, alin. (1), alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **inițiez proiectul de hotărâre** privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 31460/21.04.2026

APROBAT,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupășcu” al județului Buzău

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 31366/20.04.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupășcu” al județului Buzău;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 40/06.04.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, la solicitarea S.C. GV ELECTRO TOTAL S.R.L. pentru U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare rețea subterana pe trotuarul strazii Crângul Meiului;
- solicitarea S.C. GV ELECTRO TOTAL S.R.L. (pentru U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău), înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31033/17.04.2026, însoțită de: Memoriu justificativ pentru obținere Acord pentru execuție lucrare pe domeniul public, Aviz tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 3030250604991/04.07.2025 și planul de situație - privind investiția proiectată;
- prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;

Raportat la:

- prevederile art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:
„Art. 108 - *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*
a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
b) *concesionate;*
c) *închiriate;*
d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*”;
- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:
„Art. 287, lit. b) - *Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*
(...)
Art. 297 (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*

- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită”;

În virtutea prerogativelor autorității deliberative conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 133, alin. (2), lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupășcu” al județului Buzău.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului în suprafață totală de 40 mp ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 31033/17.04.2026;
- referatul nr. 31336/20.04.2026 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață totală de 40 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de existență a obiectivului;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONTENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 18546 din 06.04.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 40 din 06.04.2026.

In scopul: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT
ANEXA GARAJ, STRADA CRINGUL MEIULUI NR. 85, RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) SC GV ELECTRO TOTAL SRL pentru U.M.0196-INSPECTORATUL
PENTRU SITUATII DE URGENTA "NERON LUPASCU" AL JUDETULUI BUZAU
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Bistritei, nr. 51, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 18546 din 26.03.2026
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. strada Crîngul Meiului si imobil
din strada Crîngul Meiului nr. 85, nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) plan de
incadrare in zona/ plan de situatie/ Nr. C.F. 40915+31720 (Nr. C.F. vechi 6168) /Nr. cadastral 40915
+31720 (Nr. cadastral vechi 5265)

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea
Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul din strada Crangul Meiului nr. 85, nr. cadastral 31720 este proprietatea Statului Roman fiind aflat in
administrarea Ministerului de Interne - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Neron Lupascu" al Judetului
Buzau /imobilul strada Crangul Meiului, nr. cadastral 40915 este proprietate publica a Municipiului Ramnicu
Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora:
nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: Imobil din strada Crangul Meiului nr. 85: teren curti-constructii si constructiile: corp C1-
cazarma, corp C2-garaj, corp C3-beci alimente, corp C4-padoc porci, corp C5-magazie mixta, corp C6-
maternitate porci, corp C7-bordei carburanti / Imobil strada Crangul Meiului: carosabil, trotuare si spatii verzi
aferente caii de comunicatii rutiere - strada Crangul Meiului
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona pentru institutii publice si servicii de interes general,
conform prevederi U.T.R. 8 din P.U.G. Rm. Sarat
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 8 din P.U.G. Rm. Sarat:

Permisuni: pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ interventile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului /se pot autoriza lucrari de intretinere a strazilor existente/ se pot autoriza modernizari de drumuri si amenajari ale intersectiilor precum si construirea de noi parcaje/ se pot autoriza orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice cu avizul organelor specializate /retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: conform prevederi Cod civil /elemente privind volumetria: se vor efectua lucrari de amplasare retea subterana de medie tensiune, LES 20 KV pe trotuarul strazii Crangul Meului, cablu tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25 mmp, L=70 ml si amplasare PTAB - post de transformare pe proprietate privata in incinta imobilului situat in strada Crangul Meului, nr. 85 /echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane /mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Conditionari si restrictii: conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura /montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii/ interventiile nu sunt permise decat pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajarile de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare /toate amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile publice urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA A LOCULUI DE CONSUM PERMANENT

ANEXA GARAJ, STRADA CRINGUL MEIULUI NR. 85, RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: _____

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau _____
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Orange Communications
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasare retea subterana pe trotuarul strazii Cringul Meiului
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cirjan Sorin-Valentin

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-D(ivi)ciu Manuela

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 06.04.2026

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31336/20.04.2026

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari de racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent - anexa garaj - pe strada Cringul Meiului nr. 85, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren apartinand domeniul public, utilizat in vederea executiei unor lucrari de racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent - anexa garaj - pe strada Cringul Meiului nr. 85, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, strada Cringul Meiului, judetul Buzau → S= 42 mp, valoarea de inventar = 89 681,26 lei.

Director economic,
Ec. Tablet Anișoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații
de Urgență „Neron Lupașcu” al județului
Buzău

Nr. _____/_____

Nr. _____/_____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 40/06.04.2026 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău, cu sediul în Municipiul Buzău, strada Bistritei, Nr. 51, cod postal 120112, județul Buzău, reprezentată legal prin Inspectorul Șef _____, **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de teren de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 89.681,26 lei conform Referatului nr. 31336/20.04.2026 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație privind localizarea amplasamentului din cadrul investiției, anexă la H.C.L. nr..... .

Art. 3 Predarea-primirea materială a suprafeței totale de teren de 42 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea ce face obiectul investiției (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata de existența a obiectivului, în scopul racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultat numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existentei capacității energetice.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Racordare la rețea electrică a locului de consum permanent anexă garaj, strada Crângul Meiului nr. 85, Râmnicu Sărat*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 40/06.04.2026, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafață totală de 42 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea racordării la sistemul de distribuție a energiei electrice a imobilului cu numărul cadastral 31720 din strada Crângul Meiului, nr. 85 din Municipiul Râmnicu Sărat, către U.M. 0196 – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Neron Lupașcu” al județului Buzău**

**prin reprezentant legal
Primar,**