

18

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.03.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.17115/20.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.17270/23.03.2026 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism si Regulamentul Local de Urbanism pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, nr.6370/03.02.2026;
- initiativa UAT Municipiul Rm.Sarat, in calitate de beneficiar a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 74349/22.12.2025 (faza finala si avizarea);
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.47, art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
- prevederile certificatului de urbanism nr.93/21.07.2025;
- avizul de oportunitate nr.1/18.08.2025 emis de structura de specialitate Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Rm.Sarat;

- Avizul Arhitectului Sef nr.01/30.01.2026, aviz tehnic emis in urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat;
- Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile H.G nr.831/27.06.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- procesul verbal incheiat ca urmare a finalizarii procedurii statuate de prevederile Legii nr.52/2003, cu nr.17026/20.03.2026, intocmit de persoana responsabila cu aplicarea Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si aprobat de Primarul Municipiului Rm.Sarat insotit de toate documentele aferente parcurgerii procedurii;
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr. 15/29.01.2026 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie 2026 – aprilie 2026;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prin documentatia de urbanism mai sus mentionata se vor stabili reglementari urbanistice pentru suprafata de 10633 mp teren ce a generat P.U.Z, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin structua Arhitect Sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.03.2026, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.e) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2026**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.17115/20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm.Sarat”, la imobilul situat in strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau

În exercitarea atribuțiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului.

Prezentul proiect are la baza următoarele prevederi legale:

-art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform carora „Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.”;

-art.25 alin.(1), art.56 alin.(4), alin.(6) și alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, ce dispun:

“ART. 25 (1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

.....

Art.56 (4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.(...)

(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.

(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”

Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Infăintare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău are la baza:

- certificatul de urbanism nr.93/21.07.2025;
- avizul de oportunitate nr.1/18.08.2025 emis de structura de specialitate Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sarat;
- raportul informării și consultării publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 74349/22.12.2025 (faza finală și avizarea);
- Avizul Arhitectului Șef nr.01/30.01.2026, aviz tehnic emis în urma consultării membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent pentru „*Infăintare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia: „.....(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n) din același act normativ, potrivit căruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) și alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „*Infăintare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru „*Infăintare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm.Sarat*”, la imobilul situat în strada Avram Iancu nr.9 (numarul cadastral 37078), Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c), respectiv alin.(6), lit.c) din actul normativ anterior menționat.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17270 /23.03.2026

Aprob,
Primar
Cîrjan Sorin Valentin

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **Infîntare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

Având in vedere:

- initiativa U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat în calitate de beneficiar a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent: **Infîntare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;

- prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificari si completari ulterioare;

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 emis în scopul elaborarii **P.U.Z. – Infîntare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Ramnicu Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;

- raportul informării si consultării publicului nr. 74349/22.12.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025 emis de catre structura de specialitate – Arhitect Sef din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat;

- prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 01/30.01.2026, aviz tehnic emis în urma consultarii membrilor Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent: **Infîntare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism întocmita pentru suprafata de 10633 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art. 56, alin. (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate în vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 6370 /03.02.2026

Avizat,
Primar,
Cîrion Sohin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea aprobarii în Consiliul local Municipiul Rm. Sarat a documentatiei de urbanism P.U.Z. - Înfiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: “Plan Urbanistic Zonal – Înfiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat” inițiat de către U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul situat în str. Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

INITIATOR: U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat

Avand in vedere:

- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,actualizata;
 - prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata;
 - prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
 - prevederile Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
 - dezbaterea publica de informare si consultare publica a documentatiei de urbanism, finalizata prin Raportul nr. 74349/22.12.2025;
 - avizele si studiile de specialitate obtinute de beneficiar pentru planul urbanistic zonal;
 - avizul Arhitectului Sef al Municipiului Rm. Sarat nr. 01/30.01.2026;
 - prevederile O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prin elaborarea/avizarea/aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal –

Înfiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat se vor stabili reglementari urbanistice pentru suprafata de 10633 mp teren proprietatea initiatorului PUZ.

Prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent s-au stabilit functiuni pentru care se vor putea solicita autorizatie de construire aferente permisiunilor date de zona de agrement si spatii verzi cu acces nelimitat, cu dotari conexe si complementare.

Precizam faptul ca prin elaborarea/avizarea/aprobarea de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat a prezentei documentații de urbanism se vor rezolva disfunctionalitati urbanistice ale zonei care sa permita stabilirea unui regulament de construire pentru investitia previzionata prin PUZ, astfel incat sa fie posibila autorizarea directa a lucrarilor.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din _____.

In scopul: P.U.Z. - INFINTARE/DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
reprezentat prin primar Cîrjan Sorin Valentin

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____
sectorul _____, cod postal 125300, str. Nicolae Balcescu, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax 0238561946 e-mail primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro inregistrata la nr. 40341 din 17.07.2025
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Avram Iancu, nr. 9, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Nr. C.F. 37078 /Nr. cadastral 37078

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea
Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul este detinut cu drept de proprietate de catre Municipiul Ramnicu Sarat
Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie
ale acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: teren degradat si neproductiv
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona unitati industriale si depozitare, conform
prevederilor U.T.R. 11 din P.U.G. Rm. Sarat si partial intr-o zona nereglementata urbanistic
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Prevederile R.L.U. din P.U.G. Rm. Sarat nu furnizeaza elementele necesare autorizarii lucrarilor de constructii intrucat terenul este situat in intravilan, nu este in totalitate reglementat urbanistic fiind partial reglementat de U.T.R. 11 si partial nereglementat astfel incat beneficiarul va solicita un alt certificat de urbanism in scopul elaborarii avizarii si aprobarii unei documentatii de urbanism tip PUZ care sa reglementeze posibilitatea autorizarii directe a investitiilor conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul actualizata.

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 11 din P.U.G. Rm. Sarat:

Permisuni: se mentine in general situatia existenta/ se pot autoriza lucrari de indepartare a unor anexe sau constructii provizorii din propria incinta in scopul extinderii constructiilor mentinute/ in unitatile industriale si prestatoare de servicii se pot autoriza lucrari de modernizare, intretinere, reparatii si crestere a confortului utilitar/ se pot autoriza lucrari de modernizare a circulatiei carosabile si pietonale, realizarea unor parcaje precum si dezvoltarea lucrarilor edilitare publice/inaltimea maxima admisa: regim de inaltime max. - $(H_{max\ total} = -/H_{max\ la\ cornisa} = -/H_{max\ la\ coama} = -)/S_{teren\ NC\ 37078} = 10633\ m^2$ /echiparea cu utilitati a zonei: apa canalizare, energie electrica gaze si telefoane/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: este cel rezultat din profilurile transversale ale strazilor Avram Iancu si Alexandru Odobescu. cu pastrarea regimului de aliniere existent/ circulatia pietonilor si auto: din strazile: Avram Iancu si Alexandru Odobescu /mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Conditionari si restrictii: nu se vor autoriza lucrari in zona ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezinta pericol de accidente tehnologice.

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica si legislatii conexe ce vor fi avute in vedere la proiectare: dupa aprobarea documentatiei de urbanism PUZ se va putea elabora documentatia tehnica D.T. pentru obtinerea autorizatiei de construire conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii actualizata /referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor completata si actualizata /se vor respecta prevederile privind distanta minima intre constructii, a retragerilor si distantelor obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine ce se vor face conform prevederilor art. 612 - art. 616 din Codul Civil /acordul autentificat al vecinilor este obligatoriu pentru situatiile prevazute de art. 612 Cod Civil /documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania conform prevederilor H.G. nr. 932/2010 /regulamentul de urbanism aferent PUZ va reglementa posibilitatea autorizarii si realizarii investitiei

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

P.U.Z. - INFINTARE/DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cercii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA ☐ gaze naturale-Distrigaz Sud Retele Buzau ☐ _____
☐ canalizare-SC Compania de Apa SA ☐ telefonizare-Orange Communications
☐ alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau ☐ salubritate-SC RER Ecologic Service SA
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban-SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu - ISU Buzau ☐ protectia civila - ISU Buzau ☐ sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ intrucat se solicita o derogare de la P.U.G. Rm. Sarat, beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal in baza unui Aviz de oportunitate aprobat de primar. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzau va fi avizat la: protectia mediului, energie electrica, apa-canal si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, aprobat de Consiliul Local conform prevederilor art.32, alin.1, lit.b si c. din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul /documentatia P.U.Z. a R.L.U. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

☐ dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ studiu geotehnic cu verificare la cerinta A)

☐ plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzau pe care se va reprezenta situatia existenta/propusa

☐ plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa aviz de oportunitate conform prevederilor Levii nr. 350/2015.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)
Cîrjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)
Vagyas-Duvloiu Manuela

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(funcția, numele, prenumele și semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnatura)

L.S.

ARHITECT ȘEF ***),
(numele, prenumele și semnatura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 46394 /18.08.2025

Aprobat,
Primar,
Cîrjan, Sorin Valentin

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT – reprezentat prin primar Cîrjan Sorin Valentin cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____ sectorul _____, cod poștal 125300 str. Nicolae Balcescu nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0238561946 e-mail primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro înregistrată la nr. 46391 din 18.08.2025

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 01 din 18.08.2025.

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal: INFIIINTARE/DEZVOLTARE SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

generat de imobilul strada Avram Iancu, nr. 9 (nr. cad. 37078), mun. Ramnicu Sarat, judetul Buzau,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform studiului de oportunitate înaintat de beneficiar, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord de imobile proprietatea Municipiului Rm. Sarat cu nr. cadastrale 34672 și 30069, la vest de domeniul public - strada Avram Iancu cu nr. cadastral 36075 și teren proprietatea Municipiului Rm. Sarat cu nr. cadastral 33603, la sud domeniul public – strada Alexandru Odobescu cu nr.cadastral 35901, la est de imobil proprietatea Municipiului Rm. Sarat cu nr. cadastral 33011

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Se propun zonele funcționale: zona de agrement și spații verzi amenajate cu acces nelimitat – parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare și alte funcțiuni tehnice asociate acestora, cu respectarea prevederilor Codului Civil, a încadrării în regulile date de prevederile Ordinului Ministerul Sanatatii nr. 119/2014 și fara a afecta terenurile și proprietățile învecinate aflate în proprietatea Municipiului Rm. Sarat /accesele pietonale (intrări-iesiri) se vor face din strazile Avram Iancu și Alexandru Odobescu /spațiile de parcare se vor amenaja pe domeniul public al strazilor Alexandru Odobescu și Avram Iancu, în afara incintei terenului aferent parc domeniului public /necesarul de locuri de parcare se stabilește în funcție de specificul funcțiunii deservite conform HG 525/1996 /retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor fata de proprietățile vecine vor fi stabilite prin PUZ în deplina concordanță cu prevederile avizatorilor documentatiei

de urbanism PUZ /se va prevedea platforma gospodareasca in incinta proprietatii /asigurare circulatii si accese persoane cu dizabilitati /viitoarele amenajari pot fi racordate la utilitatile existente pe strazile Avram Iancu si Alexandru Odobescu: apa, canalizare, electricitate /se vor asigura distante minime necesare interventiilor in caz de incendiu

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru terenul in studiu se propun:

P.O.T.max=10.0% C.U.T. max=0.1

Regim de inaltime: parter

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=70565mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 37078 in suprafata de 10633mp ce a generat P.U.Z. /Imobilul teren este proprietatea U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat /Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ, se vor mentine reglementarile anterioare conform Plan Urbanistic General in vigoare

Suprafata teren studiata in P.U.Z.=70565mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=10633 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Asigurare si amenajare accese in arterele principale de circulatie - din strazile Avram Iancu si Alexandru Odobescu /in incinta beneficiarului se vor amenaja alei pietonale in functie de destinatia propusa /se vor asigura accese pentru persoane cu dizabilitati /pe strazile Avram Iancu si Alexandru Odobescu exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si comunicatii, pentru functiunea propusa fiind necesare racordarea la minim utilitatile apa, canal si energie electrica /asigurare distante minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 /sistematizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se vor face de catre U.A.T Municipiul Ramnicu Sarat

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei din zona sensului giratoriu proiectat /accesul intrari-iesiri din terenul reglementat prin PUZ se va propune tinand cont de circulatiile aferente strazilor Avram Iancu si Alexandru Odobescu si se va sistematiza si semnaliza rutier

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. si R.L.U. va fi elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe baza studiilor de fundamentare geotehnic si topografic

P.U.Z. si R.L.U. va fi avizat/aprobat de: protectia mediului, energie electrica, apa-canal, gaze, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. aferent va fi insotit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. si dovada inregistrarii la Registrul Urbanistilor din Romania

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 93 din 21.07.2025, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Achitat taxa de scutit de taxa lei.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5821/30.01.2026

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat reprezentat prin primar Cîrjan Sorin Valentin cu domiciliul/sediul în județul Buzau municipiul/orașul/comuna Râmnicu Sărat, satul _____, sectorul _____, cod poștal 125300 strada Nicolae Bălcescu nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ e-mail primarie_rmsarat@primariermsarat.ro înregistrată la nr. 5374 (nota de fundamentare) din 29.01.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 01 din 30.01.2026.

pentru documentatia de urbanism: "Înfiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat" pentru imobilul teren situat in: strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat

Inițiator: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Proiectant: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Nedelcu Cosmin Ciprian

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat – suprafata studiata in PUZ 70565 mp din care pentru suprafata de teren in studiu 10633 mp se stabilesc conditii urbanistice care sa permita autorizarea lucrarilor de construire

Prevederi documentatie de urbanism aprobata anterior:

- UTR: U.T.R. 11 din P.U.G. aprobat prin HCL 130/25.11.1999 prelungit prin HCL 304/21.12.2023
- regim de construire: nereglementat
- funcțiuni predominante: zona unitati industriale si depozitare /partial zona nereglementata urbanistic
- H max = nereglementat
- POT max = nereglementat
- CUT max = nereglementat
- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI CU ACCES NELIMITAT (parc orasenesc) CU DOTARI CONEXE SI COMPLEMENTARE (accese si alei pietonale, mobilier urban si alte cladiri conexe activitatii, iaz artificial, fantana arteziana, bransamente la retele edilitare)

P.O.T.spatii verzi si plantate=75,0% C.U.T. max=0,75

P.O.T.max cladiri specifice= 10,0% C.U.T. max=0,1

Regim de inaltime: parter Hmax= 7,50 ml

Suprafata teren analizata in P.U.Z.=70565 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si include terenul nr. cadastral 37078 in suprafata de 10633 mp ce a generat P.U.Z.

Imobilul nr. cad. 37078 este proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat. Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ se vor mentine prevederile PUG Municipiul Rm. Sarat – U.T.R. 9 si 11

Spatii verzi si platate: 75% din suprafata teren

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =70565 mp

Suprafata teren reglementata prin P.U.Z.=10633 mp

- retragerea minimă față de aliniament: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996, retragere cladiri 5,0 ml fata de strazi
- retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996, retragere cladiri 5,0 ml fata de strazi
- retrageri minime față de limitele posterioare: conform Codului Civil, Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, HG 525/1996
- circulații și accese: din strada Avram Iancu principal /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterelor carosabile /in incinta se vor amenaja accese si alei pietonale, spatii verzi si plantate, constructii specifice destinatiei propuse /asigurarea de accese pentru persoane cu dizabilitati /asigurare parcaje in exterior incinta la strada Alexandru Odobescu /sistemizarea rutiera si amenajarea acceselor in incinta se va face pe cheltuiala investitorului
- echipare tehnico-edilitară: pe str. Avram Iancu si strada Alexandru Odobescu exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate, comunicatii /pentru obiectivul proiectat sunt necesare racorduri la utilitatile: apa, canalizare si energie electrica

se avizează favorabil/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

conform documentatiei de urbanism proiectate si avizate

Prezentul aviz este valabil numai pentru documentatia de urbanism P.U.Z. – faza finala si avizarea sa.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 93 din 21.07.2025, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat

Arhitect-șef,
Teodorescu Dragoș Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermasarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 5374/29.01.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: *“Plan Urbanistic Zonal – Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat” la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat*

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

PROIECTANT: S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L

COORDONATOR RUR: arh. Nedelcu Cosmin Ciprian

Ca urmare analizării documentației de urbanism *“Plan Urbanistic Zonal – Infiiintare/dezvoltare spatii verzi în Municipiul Rm. Sarat”* la imobilul cu nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat în ședința din data de 29.01.2026 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Rm. Sărat constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Rm. Sărat nr. 9/31.01.2017 si a componentei nominale stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Rm. Sărat nr. 233/31.07.2017, precum și a rezultatului votului consemnat în Procesul-verbal al ședinței comisiei nr. 5371/29.01.2026 (voturi „pentru”-9, voturi „împotriva”-0, ”abțineri”-0) și Avizul favorabil nr. 01/29.01.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, înregistrat cu nr. 5372/29.01.2026.

**SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI
SI EMITEREA AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF**

 **PREȘEDINTE COMISIE,**
Cîrjan Sorin Valentin

Secretariat tehnic comisie:
Teodorescu Dragos Daniel
Prezenta Notă de fundamentare se va utiliza pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 5372 /29.01.2026

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere:

- Procesul Verbal al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, nr. 5371/29.01.2026;
- Raportul nr. 74349/22.12.2026 privind informarea si consultarea publicului pentru faza finala si avizarea documentatiei de urbanism: **Infiiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat**, – beneficiar si initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 emis in scopul elaborarii **P.U.Z. – Infiiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat** la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat;
- documentatia tehnica de urbanism nr. 942/2025 elaborata de S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian pentru suprafata de 10633 mp teren generator PUZ situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, din total suprafata teren de 70565 mp analizata in PUZ;
- avizele de specialitate obtinute pentru planul urbanistic zonal;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata si republicata;
- prevederile H.G. 525/1998 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat si actualizat;
- prevederile art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile OG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a secretariatului tehnic al acesteia;
- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a municipiului Ramnicu Sarat si a Regulamentului de organizare si functionare al acesteia,

in urma analizarii documentatiei de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat" la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078)**, în sedinta din data 29.01.2026 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat,

SE E M I T E:
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL
NR. 01 / 29.01.2026 .

pentru documentatia de urbanism **"Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat" la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078)**, cu respectarea următoarelor:

- prezenta documentatie de urbanism reglementeaza cadrul urbanistic necesar autorizarii construirii unor obiective ce se pot executa pe acest amplasament conform permisiunilor din Regulamentul de Urbanism al P.U.Z.;
- amenajarile si lucrarile vor putea incepe dupa obtinerea autorizatiei de construire, asigurand astfel respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata, a HG 525/1996, a Codului Civil, a respectarii regulilor sanitare, circulatii si de mediu;
- asigurarea accesului si circulatiilor pietonale si auto se vor face din strada Avram Iancu si strada Alexandru Odobescu conform prevederilor PUZ;
- asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului se va face prin executie retele de utilitati specifice obiectivului parc prin executarea bransamentelor noi de apa-canal si energie electrica la retelele de utilitati existente pe strazile Avram Iancu si Alex. Odobescu;
- orice degradare provocata suprastructurii drumurilor locale sau a retelelelor edilitar subterane aflate pe domeniul public afectat de lucrari, vor fi remediate pe cheltuiala beneficiarului prin aducerea acestora la starea initiala

Prezentul aviz este valabil pe întreaga durată de
valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2026

Presedinte Comisie

Cîrjan Sorin Valentin

Vicepresedinte Comisie

Teodorescu Dragoş Daria

Membri Comisie:

Militaru Liana Moni

Tomescu Nicoleta

Marin Mirela

Coşconeă Tanţa

Manu Adriana

Mihai Adrian Ion

Corbu Decebal Iulia



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 5371/29.01.2026

Proces-verbal,
al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a
teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat

Încheiat astăzi, 29.01.2026, ora 10⁰⁰, cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat, în vederea analizei, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului șef a documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. depuse la Primăria Municipiului Râmnicu-Sarat.

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat își desfășoară activitatea în baza prevederilor *Hotărârii Consiliului Local nr. 9/31.01.2017 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat*, a prevederilor *Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 privind aprobarea componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia*, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, actualizată și a prevederilor *Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată și actualizată.

Ordinea de zi a ședinței de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat întrunită în vederea analizei, expertizării tehnice și consultanței pentru fundamentarea tehnica a avizului arhitectului șef pentru documentațiile de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. sau P.U.D., este următoarea:

- 1) *Înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Râmnicu Sarat, – beneficiar și initiator U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian.***

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 233/31.07.2017 a fost aprobată componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și a Regulamentului de organizare și funcționare al acesteia.

Prin adresele înregistrate cu nr. 2020 din 19.01.2026, au fost transmise prin e-mail în data 20.01.2026 un număr de 8 invitații către membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Râmnicu Sarat și proiectanților documentației de urbanism (invitați să participe la ședința de lucru).

Reprezentantul A.N. Apele Române–Administrația Bazinală de Apa Siret–Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea nu este prezent întrucât în urma analizei documentației ce face obiectul

prezentei sedinte inaintate in format electronic atasat invitatiei nr. 2020/19.01.2026 s-a constatat faptul ca documentatia de urbanism analizata nu prezinta conditii restrictive si nu implica restrictii din punct de vedere a gospodarii apelor, fiind de acord cu PUZ-ul prezentat spre analiza/aprobare, conform adresei 135/28.01.2026 inaintata de aceasta institutie prin e-mail 5347/28.01.2026.

Proiectantii documentatiei de urbanism au sustinut si prezentat in cadrul comisiei lucrarile proiectate, precizand faptul ca au fost inițiate/efectuate dezbateri publice efectuate prin intermediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat si au fost amplasate panouri informative in zonele studiate prin PUZ inca de la fazele de propuneri si pana la faza finala cu avizarea acestor documentatii de urbanism.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat /invitati in cadrul sedintei de lucru din data de 29.01.2026:

Presedinte	- Cîrjan Sorin Valentin - Primar
Vicepresedinte	- Teodorescu Dragos Daniel – Arhitect Sef
Membri	- Mihai Adrian Ion – consilier Serviciul Urbanism
	- Corbu Decebal Iulian - consilier Evidenta Patrimoniu si Retele Utilitare
	- Militaru Liana Monica – arhitect reprezentant OAR
	- Tomescu Nicoleta – arhitect reprezentant RUR
	- Marin Mirela – reprezentant APM Buzau
	- Coșconeș Tanța – reprezentant Directia Judeteana pentru Cultura Buzau
	- Manu Adriana – reprezentant SGA Vrancea
Secretariat tehnic:	- Teodorescu Dragos Daniel – Arhitect Sef

S-au analizat urmatoarele documentatii de urbanism astfel:

1) *Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, – beneficiar si initiator U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat – elaborator S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L - arh. Nedelcu Cosmin Ciprian.*

S-a identificat existenta avizelor/studiilor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Dupa emiterea Certificatului de Urbanism nr. 93/21.07.2025 si a Avizului de Oportunitate nr. 01/18.08.2025, documentatia de urbanism a fost supusa consultarii si dezbaterii publice conform prevederilor legale si a indeplinit conditiile din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a prevederilor H.C.L. 233/31.07.2017 privind atributiile Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si a prevederilor H.C.L. nr. 9/31.01.2017 de stabilire a componentei nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

In urma parcurgerii celor doua etape de informare si consultare publica (initiere PUZ + faza finala si avizarea PUZ) a fost intocmit Raportul pentru informarea si consultarea publicului nr. 74349/22.12.2026 pentru faza finala si avizarea PUZ+RLU.

Nu au fost obiectii privind continutul acestei documentatii de urbanism.

Membrii comisiei prezenti in numar de 9 au supus la vot (inclusiv raspuns e-mail).

Voturi pentru 9 Voturi impotriva 0 Abtineri 0.

Comisia va emite aviz favorabil pentru aceasta documentatie de urbanism.

Reprezentantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat prezenti in cadrul sedintei de lucru din data de 29.01.2026:

Presedinte - Cîrjan Sorin Valentin -

Vicepresedinte - Teodorescu Dragoş Daniel

Membri prezenti: - Militaru Liana Monica >

- Tomescu Nicoleta

- Coşconeă Tanţa -

- Manu Adriană

- Marin Mirela -

- Mihai Adrian Ioñ

- Corbu Decebal Iulian -

Proiectanti invitati (fara drept de vot):

- Nedelcu Cosmin Ciprian -

Secretariat tehnic: Teodorescu Dragoş Daniel -



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 74349/22.12.2025

Raport,
dezbatere publica de informare si consultare publica din data 22.12.2025, ora 13,00
privind Planul Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru
Infintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat la imobilul situat
in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat,
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- initierea de catre UAT Municipiul Ramnicu Sarat a documentatiei de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finala si avizarea acesteia pe baza cerintelor certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z.;
- Certificatul de Urbanism nr. 93 /21.07.2025;
- Avizul de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 46394/18.08.2025 privind anuntarea intentiei de elaborare a propunerii primei variante a documentatiei de urbanism;
- Raportul nr. 52292/12.09.2025 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale de propunere PUZ+RLU;
- Anuntul de informare si consultare publica nr. 72614/11.12.2025 privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent - **Infintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat in strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat, ce a fost pusa la dispozitie prin afisarea la avizierul institutiei, pe site-ul Primariei Municipiului Ramnicu-Sarat "primariermsarat.ro" si prin analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat in perioada 12.12.2025-22.12.2025, termen limita de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 46394/18.08.2025 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z. prin care cetatenii interesati fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

În perioada de desfășurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, în procesul de informare și consultare a publicului care a avut loc în perioada 19.08.2025 – 12.09.2025 nu s-au prezentat la cetățeni care să solicite analiză directă a acestei documentații de urbanism și nici nu au fost înregistrate adrese cu propuneri, observații sau sugestii.

În ședința de dezbatere publică a variantei initiale PUZ+RLU care a avut loc în data 12.09.2025, ora 13.00, nu s-au înregistrat cereri sau participări directe care să prezinte propuneri/observații referitoare la varianta inițială a PUZ, aspecte consemnate aspecte precizate în Raportul informării și consultării publicului pentru faza elaborare propuneri înregistrat cu nr. 52292 /12.09.2025

Ulterior încheierii etapei de analiză a propunerii initiale PUZ, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a solicitat toate avizele, studiile și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 93/21.07.2025

Prin adresa nr. 69515/27.11.2025 beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a primit de la proiectant varianta finală a documentației de urbanism PUZ, recepționată prin Procesul Verbal de recepție finală nr. 71790/09.12.2025.

Prin Anunțul de informare și consultare publică nr. 72614/11.12.2025 privind elaborarea variantei finale și avizarea documentației de urbanism, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat înaintea varianta finală a documentației de urbanism PUZ prezentând avizele, studiile și acordurile favorabile solicitate prin certificatul de urbanism.

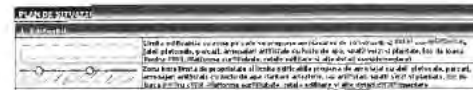
Pentru prezenta ședință de informare și consultare a publicului privind elaborarea variantei finale și avizarea documentației de urbanism, consemnăm faptul că nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu elaborarea variantei finale și avizarea pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru **Înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sarat** la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, (nr. cadastral 37078), municipiul Ramnicu Sarat.

Având în vedere cele precizate anterior, concluzionăm că această documentație de urbanism însoțită de toate înscrisurile menționate și înregistrate în timpul dezbaterilor publice atât pentru varianta inițială cât și pentru varianta finală cu avizarea favorabilă a acesteia, pot fi înaintate spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat și de emitere a avizului Arhitectului Șef, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. în Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Prima:
Cîrjan Sorin-Vîlcențiu

Înlocuitor:
Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel

748 FIMO RAB - 07.10.2025



2. **Caratteristiche di sicurezza**

☐ Classificato a seconda di personale

☐ Classificato a seconda di personale

Nota

Accanto alle informazioni relative alle caratteristiche di sicurezza, è possibile anche trovare informazioni relative alle caratteristiche di sicurezza. Per informazioni sulle caratteristiche di sicurezza, si consiglia di consultare il manuale di istruzioni.

[illegible][illegible]

e) en caso de violación, suspensión o cancelación de la acreditación o su pérdida, el
 titular de la misma deberá informar a la autoridad competente y a la persona a la que se le
 otorgó la acreditación para que se proceda a la cancelación de la misma.

[illegible]

13- Se o titular da matrícula for beneficiário de subsídio de férias ou de férias indenizadas em virtude de ausência temporária de trabalho, o prazo de validade da matrícula será de 12 (doze) meses, contados a partir da data de retorno ao trabalho.

[illegible][illegible]

- Suprafata teren care reprezinta P.M.Z. = 10.639,00 mp		- SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 70.565,00 mp	
 S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Facsimil CUI-R 15407674 TEL 021/7350171		Strada nr. 1 G.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT	
Fotod. nr. 442 / 2005		Fotod. nr. 442 / 2005	
SPECIFICATIE	NOI	SEMANTICA	FAZA
Titlu Planșă - P.M.Z. ÎNCADRARE ÎN DISTRICTELE MARELE PLEȘTI ÎN JUDEȚUL RAMNICU SARAT			

JEFF KROENKE	Act. Comm. Secretary	1-2016 1-2017	act. comm. sec.	PLAN DE SITUACIÓN	Plan de Situación
JEFF KROENKE	Act. Comm. Secretary	1-2016 1-2017	act. comm. sec.	PLAN DE SITUACIÓN	Plan de Situación

[illegible][illegible]

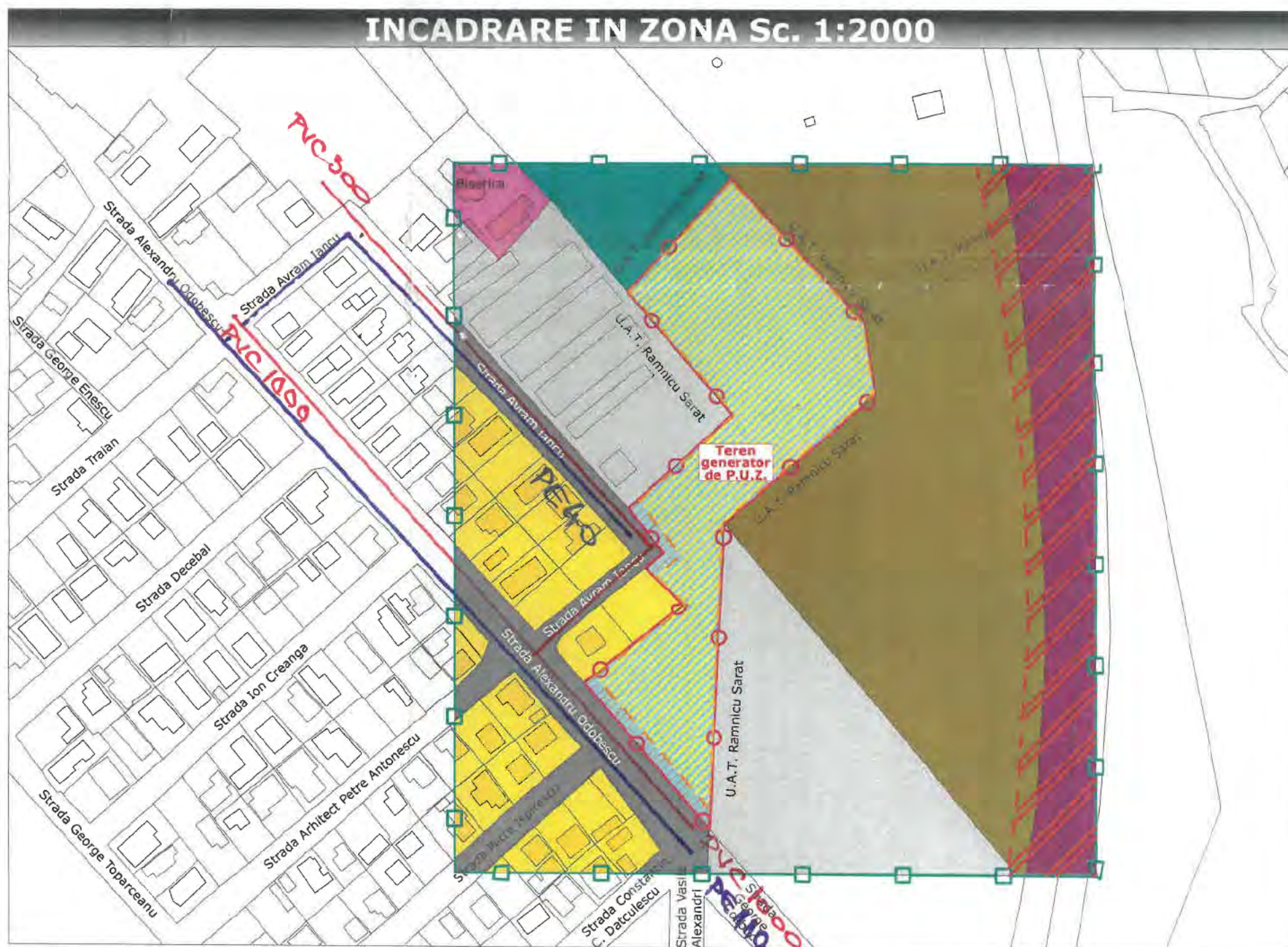
Suprafața teren care cuprinde P.M.Z.		- 58.833,00 mp	Fieșorul nr. 1 din 2015
Suprafața zona studiata		- 70.165,00 mp	
 S.C. GLOBAL PROJECT S.R.L. - Focșani C.U.I. - R 108287474, R.C.B. 108287474		LOCALITATE: MUNICIPIUL RAMBROVIC SAHAI PROIECTANT: P.M.Z. INTITUTUL DE INVESTIȚII SAHAI PROIECTANT LOCALITATE: SAHAI PROIECTANT LOCALITATE: SAHAI	
DATE TEHNICE	NOMI	DATA	PLAN
PROIECTANT	PROIECTANT LOCALITATE	PROIECTANT LOCALITATE	PROIECTANT LOCALITATE
PROIECTANT	PROIECTANT LOCALITATE	PROIECTANT LOCALITATE	PROIECTANT LOCALITATE
Titlu Planșă		PLAN DE SITUAȚIE	



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI IN
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau

U00.1 INCADRARE IN ZONA



— Retea apă
— Retea canal
Retelele de apă și canal
corespund sistemului

Funcțiunile construcțiilor / terenurilor din zona - ZONIFICARE:	
	Limita zonei studiate
	Limita terenului care a generat P.U.Z.
	Limita de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu
	ZONA CU FUNCȚIUNE PROPUȘĂ PRIN NOILE REGLEMENTĂRI DIN ACTUALA DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ZONAL (TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z.) - se propune schimbarea funcțiunii urbanistice a porțiunii de teren încadrat în P.U.G. cu funcțiunea de zonă unități industriale și depozitare și a porțiunii de teren nereglementată prin P.U.G., cu funcțiunea destinată agrementului și spațiilor verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare (accesuri pietonale, alei pietonale, mobilier urban, luciu de apă precum și iaz artificial și fantani arteziene, rețele edilitare)
	Zone terenuri și clădiri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată locuirii individuale din domeniul privat
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată obiectivelor și dotărilor de cult religios din domeniul public
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților agricole din domeniul public
	Zone terenuri reglementate prin P.U.G. pentru funcțiunea destinată unităților industriale și depozitare din domeniul public
	Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - terenuri neproductive din domeniul public
	Zone terenuri nereglementate prin P.U.G. - infrastructura feroviara a Cailor Ferate Române, din domeniul public
	Zone terenuri destinate circulației carosabile din domeniul public

- Suprafața teren care generează P.U.Z. = 10 633.00 mp
- SUPRAFAȚA ZONA STUDIATĂ = 70 565.00 mp



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
C.U.I. - R 16667079, Tel. 0237/232.777

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Proiect Nr.:
942 / 2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
PROIECTAT:	Arh. Cosmin Nedelcu	
DESENAT:	Teh. Pr. CAD, Saulea Cosmin Virgil	

Scara:
1:2000
Data:
2025

Titlu Proiect: - P.U.Z. INFIINTARE / DEZVOLTARE
SPATII VERZI IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
- Municipiul Ramnicu Sarat, Strada Avram Iancu, nr. 9, Nr.
cad. 37078, judetul Buzau

Titlu Plansa: INCADRARE IN ZONA

Faza:
P.U.Z.
Plansa
U00.1



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947servicii
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
NR.74766/23.12.2025

APROB
PRIMAR
CÎRJAN SORIN VALENTIN

Proces Verbal de afișare la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Subsemnata Grafu Alina Paula, având funcția de consilier superior în cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, am procedat azi 23.12.2025 la afișarea Raportului privind dezbaterea publică de informare și consultare publică din data de 22.12.2025, ora 13.00, privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru **Înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat**, la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr.98(nr. cadastral 37078), municipiul Râmnicu Sărat – fază propunere documentație de urbanism, înregistrat cu nr.74349/22.12.2025, la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Șef Serviciu
Ene Tatiana

Întocmit,
Consilier superior
Grafu Alina Paula

Despre noi

Consiliul Local

Informații Publice

Transparență

Integritate

Monitorul Oficial

ALEGERI 2025



#RâmnicuSăratDigital

Administrație - Urbanism

PLANURI URBANISTICE

23.12.2025 - RAPORT - dezbatere publică de informare și consultare publică

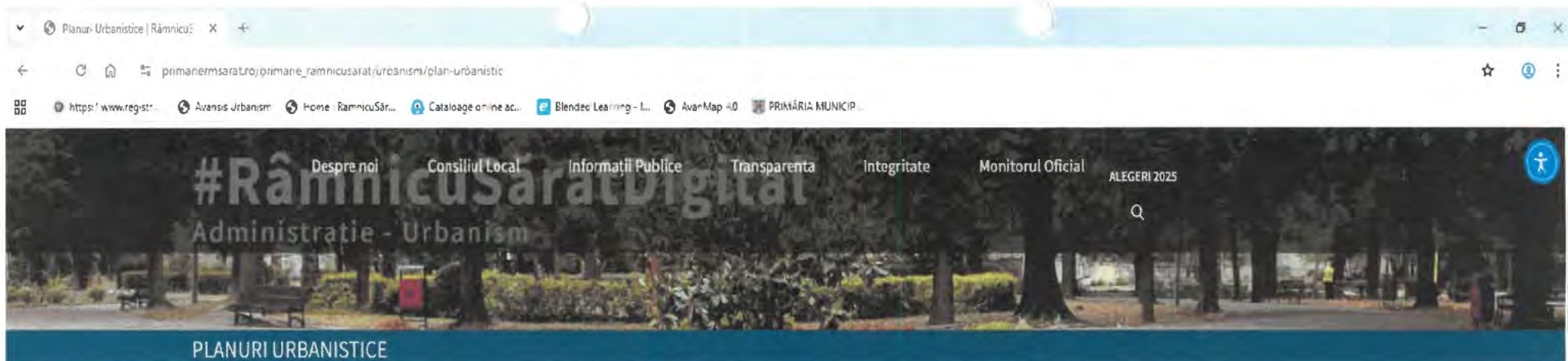
RAPORT - dezbatere publică de informare și consultare publică din data 22.12.2025, ora 13.00 privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Rm. Sărat la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr. 9, nr. cadastral 370791, municipiul Râmnicu Sărat - fază finală și aviz3rea.

[vezi Anunt](#)

12.12.2025 - Anunt de consultare și informare publică

Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respectă/include observațiile avizelor favorabile obținute pentru documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat" propusă de initiatorul/beneficiarul U.A.I. Municipiul Râmnicu Sărat, pentru imobilul nr. cadastral 37076 situat în strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Râmnicu Sărat - [vezi Anunt](#)

Piese scrise	Piese desenate
Aviz apa-canal	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR



12.12.2025 - Anunt de consultare si informare publica

Primaria Municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul în str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respectă/încorporează observațiile avizelor favorabile obținute pentru documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - Întărire/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sarat" propusă de initiatorul beneficiarului U.A.T. Municipiul Râmnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat în strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Râmnicu Sarat - [vezi Anunț](#)

Piese scrise	Piese desenate
Aviz apa-canal	PLAN CIRCULAȚIA TERENURILOR
Aviz de Oportunitate	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Aviz energie electrică	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Aviz mediu	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - REȚELE EDILITARE
Certificat de Urbanism 93 din 2025	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA
Memoriu general PUZ	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
P.v. recepție plan topografic	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE SEMNALIZARE RUTIERA
Plan topografic C.F. 37078	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Raport consultare populație - faza propuneri	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
Regulament Local de Urbanism aferent PUZ	
Studiu geotehnic	



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 72614/11.12.2025

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA.

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. Nicolae Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor favorabile obtinute pentru documentatia de urbanism ***“Plan Urbanistic Zonal – Infintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”*** propusa de initiatorul /beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de agrement si spatii verzi amenajate cu acces nelimitat – parc orasenesc, cu dotari conexe si complementare
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari specifice pentru caile de interventie in cazul unor situatii de urgenta;
 - o reglementari privind asigurarea acceselor obligatorii;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privitoare la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit;
 - o reglementari privind asigurarea protectiei sanitare a zonei;
 - o reglementari privind utilizari admise, interzise si admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 46394/18.08.2025 a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU. Deasemeni beneficiarul/initiatorul a afisat un numar de 3 panouri amplasate in zona studiata in P.U.Z. prin care cetatenii interesati fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la

sedinta de dezbatere publica a variantei initiale, pentru exprimarea eventualelor propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului care a avut loc in perioada 19.08.2025 – 12.09.2025 nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism si nici nu au fost inregistrate adrese cu observatii sau sugestii.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 12.09.2025, ora 13.00, nu s-au inregistrat cereri sau participari directe care sa prezinte propuneri/observatii referitoare la varianta initiala a PUZ, aspecte consemnate aspecte precizate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 52292 /12.09.2025

Ulterior incheierii etapei de analiza a propunerii initiale PUZ, beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat a solicitat toate avizele, studiile si acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 93/21.07.2025

Prin adresa nr. 69515/27.11.2025 beneficiarul/initiatorul UAT Municipiul Ramnicu Sarat primeste de la proiectant varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ, receptionata prin Procesul Verbal de receptie finala nr. 71790/09.12.2025.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi lucratoare, ora 13.00, anunt valabil de la data 12.12.2025 pana la data 22.12.2025.

In data **22.12.2025, ora 13.00** va avea loc sedinta de dezbatere publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat”** propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat.

Ulterior se va proceda la intocmirea Raportului consultarii publicului pentru varianta finala si avizarea documentatiei de urbanism, care se va supune ulterior analizei si aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Municipiului Ramnicu Sarat. Dupa aceasta etapa, P.U.Z.+R.L.U va putea fi inaintat spre aprobare de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*

Sorin-
Valentin
Cirjan

*Intocmit,
Arhitect Sef,
Teodorescu Dragos Daniel*



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947servicii
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
NR.52935/16.09.2025

APROB
PRIMAR
CÎRJAN SORIN VALENTIN

Proces Verbal de afișare la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Subsemnata Grafu Alina Paula, având funcția de consilier superior în cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, am procedat azi 16.09.2025 la afișarea Raportului privind dezbaterea publică de informare și consultare publică din data de 12.09.2025, ora 13.00, privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru **Înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat**, la imobilul situat în strada Avram Iancu, nr.98(nr. cadastral 37078), municipiul Râmnicu Sărat – fază propunere documentație de urbanism, înregistrat cu nr.52292/12.09.2025, la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Șef Serviciu
Ene Tatiana

Întocmit,
Consilier superior
Grafu Alina Paula



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947/servicii
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
NR.46612/19.08.2025

APROB
PRIMAR
CÎRJAN SORIN VALENTIN



Proces Verbal de afișare la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Subsemnata Grafu Alina Paula, având funcția de consilier superior în cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, am procedat azi 19.08.2025 la afișarea Anunțului de informare și consultare publică cu privire la elaborarea propunerii primei variante pentru documentația de urbanism „*Plan Urbanistic Zonal – Înființare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat*”, propusă de inițiatorul/beneficiarul U.A.T Municipiul Râmnicu Sărat, pentru imobilul cu nr. cadastral 37078 situat în strada Avram Iancu, nr.9, municipiul Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat cu nr.46394/18.08.2025, la avizierul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Șef Serviciu
Ene Tatiana

Întocmit,
Consilier principal
Grafu Alina Paula

Despre noi

Consiliul Local

Informații Publice

Transparența

Integritate

Monitorul Oficial Local



#RâmnicuSăratDigital

Administrație - Urbanism

PLANURI URBANISTICE

Anunt de consultare si informare publica

Primaria municipiului Ramnicu Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - Infiintare/dezvoltare spatii verzi in Municipiul Ramnicu Sarat" propusa de initiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat in strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism - [Vezi Anunt](#) - [Vezi Memoriu General](#) - [Vezi Regulament de Urbanism](#) - [Vezi Piese desenate](#)



Type here to search



14:11
19.08.2025



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20880

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmssarat@primariemsarat.ro

Nr. 46394/118.08.2025



Avizor,
Pamir,
Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primăria municipiului Râmnicu-Sărat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism *"Plan Urbanistic Zonal - Însufințare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat"* propusă de inițiatorul/beneficiarul U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat în strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însoțit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 93/21.07.2025;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/18.08.2025;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - o zone funcționale: zona de agrement și spații verzi amenajate cu acces nelimitat - parc orășenesc, cu dotări conexe și complementare
 - o reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - o reglementări privind echiparea edilitară în zona;
 - o reglementări specifice pentru caile de intervenție în cazul unor situații de urgență;
 - o reglementări privind asigurarea acceselor obligatorii;
 - o reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - o reglementări privitoare la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - o reglementări privind asigurarea protecției sanitare a zonei;
 - o reglementări privind utilizări admise, interzise și admise cu condiționări.

Documentele (piese scrise și piese desenate atasate prezentului anunț) pot fi consultate pe site-ul instituției www.primariemsarat.ro, respectiv la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat, în fiecare zi lucrătoare ora 13.00, anunț valabil pentru perioada 19.08.2025 - 12.09.2025.

În data **12.09.2025, ora 13.00** va avea loc dezbateră publică de consultare a publicului privind încheierea etapei anunțării intenției de elaborare a primei variante pentru documentația de urbanism *"Plan Urbanistic Zonal - Însufințare/dezvoltare spații verzi în Municipiul Râmnicu Sărat"* pentru imobilul nr. cadastral 37078 situat în strada Avram Iancu nr. 9, municipiul Râmnicu Sărat, ce se va finaliza cu întocmirea raportului consultării populației privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei variante și se va trece în funcție de concluziile raportului consultării populației la etapa de elaborare a variantei finale a documentației de urbanism ce va fi supusă procesului de avizare și care va include toate observațiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Arhitect Șef,
Teodorescu Dragos Daniel







MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

(denumirea administrației publice locale)

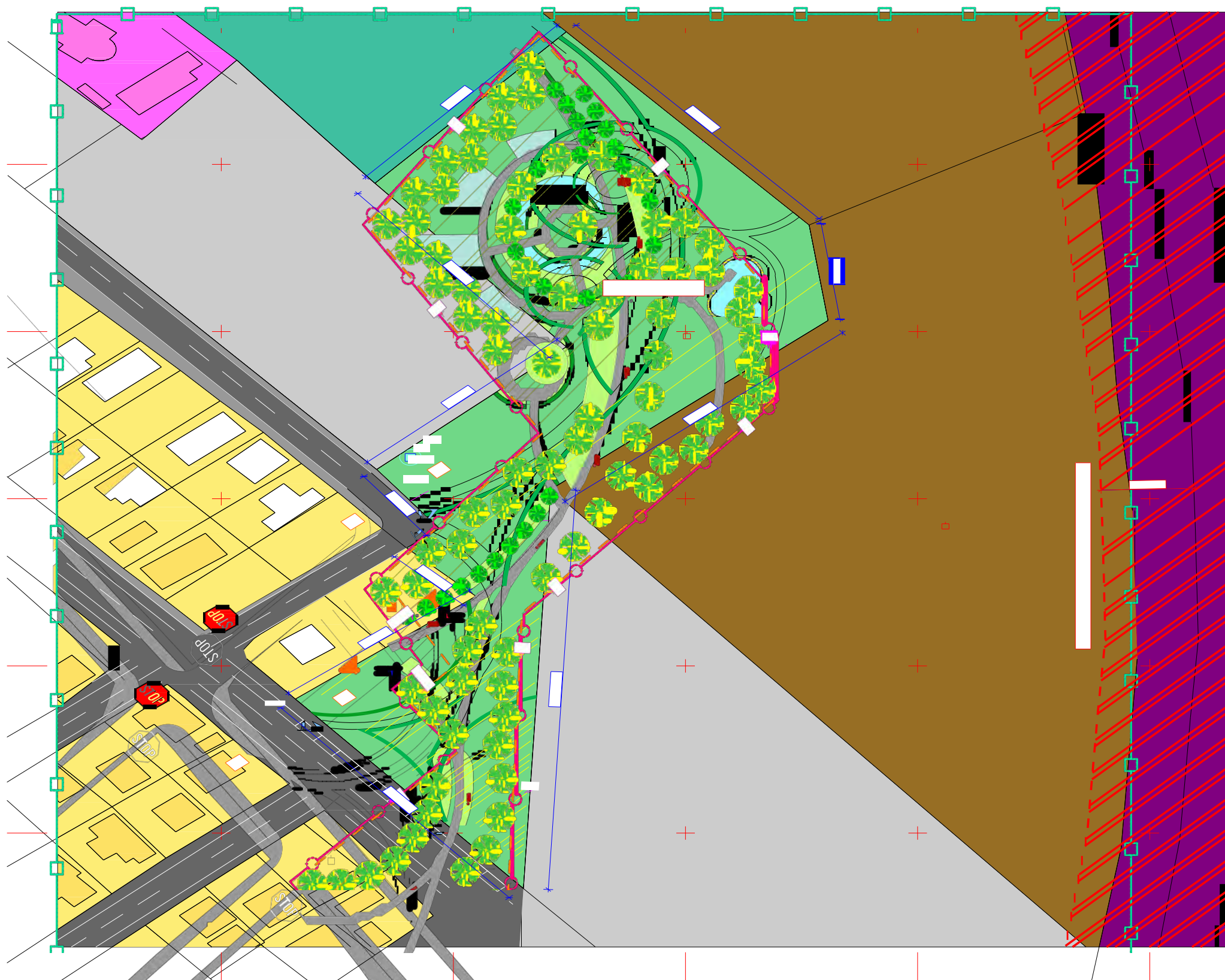
Data anunțului: **19.08.2025**

(ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE **PLAN URBANISTIC ZONAL**

STR. AVRAM IANCU NR. 9 (NR. CADASTRAL 37078)

***Argumentare: Plan Urbanistic Zonal “ÎNFIINȚARE/DEZVOLTARE SPATII VERZI
ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT”***



Inițiator: **U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat**
(numele și prenumele/denumirea)

Elaborator: **S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.**
Arh. Nedelcu Cosmin Ciprian
(denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului
Ramnicu Sarat, strada Nicolae Balcescu, nr. 1

(denumirea, adresa, camera/sala)

în perioada **19.08.2025 – 12.09.2025** între orele: **08⁰⁰ – 16³⁰**
(ziua/luna/anul)-(ziua/luna/anul)

PUBLICUL DORITOR ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE:
IN DATA DE 12.09.2025, ORA 13⁰⁰ LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RÂMNICU
SĂRAT, IN VEDEREA DEZBATERII SI CONSULTĂRII POPULAȚIEI PRIVIND
PROPUNERI, OBSERVAȚII SI SUGESTII ASUPRA VARIANTEI INIȚIALE P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi: **conform anunt site Primaria Municipiului Rm-Sarat**
Observațiile sunt necesare în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **Arhitect Sef,**
Teodorescu Dragoș Daniel

adresa: **strada Nicolae Balcescu, nr. 1**, telefon **0238561946**,

e-mail: **primarie_rmsarat@primariermsarat.ro** / **urbanism@primariermsarat.ro**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- informarea si consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (prima varianta)
- informarea si consultarea publicului privind elaborarea documentatiei de urbanism (varianta finala si avizarea)

PFA TOFAN ADRIAN FLORIN
COM. VIDRA, JUD. VRANCEA

Tel./Fax: 0237/673035

Mobil: 0727711196

e-mail: ttopositem@yahoo.com

Proiectant general: PANORAMIC CONCEPT CONS SRL

PLAN TOPOGRAFIC:

INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE
PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU



BENEFICIAR: UAT MUN. RÂMNICU SĂRAT
BUZĂU 2025

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE

• Metode si aparatura folosite la masuratori :

La efectuarea ridicarii topografice pentru imobilul cu Cartea Funciara nr. 40797 in vederea intocmirii PLANULUI TOPOGRAFIC Faza S.F. in cadrul proiectului : INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, s-a folosit statia totala Leica TS 16 care asigura o precizie de masurare a directiilor de 1 secunda cc si de masurare a distantelor 2mm + 2 ppm .

Prelucrarea datelor s-a realizat utilizand softul de prelucrare a datelor topografice Toposys 5, metoda de compensare fiind indirecta prin metoda celor mai mici patrate.

Prelucrarea datelor GNSS s-a realizat utilizand softul de procesare Leica Geo Office 8.4. Transcalculul coordonatelor ETRS89 in sistemul de proiectie Stereografic 1970 s-a facut cu softul ANCPI TranDatRO versiunea 4.08. Aparatura utilizata este verificata si rectificata conform normelor tehnice in vigoare. Pentru indesiarea retelei de sprijin si realizarea retelei de ridicare s-a utilizat metoda masuratorilor prin tehnologia GNSS.

La metoda drumuirii s-au masurat distante (portee) cu lungimea de 25-100 m . S-a utilizat metoda de drumuire sprijinita la capete pe puncte de coordonate cunoscute.

Utilizarea tehnologiei GNSS pentru realizarea retelei de ridicare sau determinarea punctelor de detaliu s-a facut respectand prevederile Deciziei ANCPI nr. 1/2006.

Prin procedeul cinematic de masurare GNSS RTK, cu autoverificare au fost determinate 2 puncte noi in retea de ridicare ETRS89 utilizand statia de referinta RTCM-REF 0033 din retea ROMPOS a ANCPI.

• **Masurarea punctelor de detaliu s-a realizat prin:** metoda radiarii din drumuirea planimetrica, tinandu-se cont de cerintele anexa. Din categoria punctelor radiate au facut parte:

- axul si marginea drumului , linia santurilor
- limita de proprietate si constructiile existente;
- capetele podetelor
- linia stalpilor electrici
- accesele la proprietati
- alte elemente identificate in teren

• Sistemul de coordonate:

Lucrarea a fost realizata in sistem de proiectie Stereografic 1970 (elipsoid Krasovski) si sistem de altitudini normale Marea Neagra 1975. Punctele geodezice din retea de ridicare obtinute prin metode de masurare GNSS sunt prelucrate si calculate in sistemul ETRS89(elipsoid GRS80) si calculate cu programul TransDat RO in sistemul de proiectie Stereografic 1970.

• Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite;

S-a facut o recunoastere a terenului de catre operator (pentru observarea conditiilor de lucru: vizibilitate, estimarea numarului de puncte delatiu, gradul de accidentatie a terenului, obstructiile pentru semnalul GNSS, etc.).

S-au determinat un numar de 2 puncte geodezice noi folosite in retea de sprijin si de ridicare.

Denumirea in lucrare a punctelor geodezice noi (retea de ridicare):

- B1-> X: 660485.446, Y: 433068.395, Z: 125.538
- B2-> X: 660564.261, Y: 433055.930, Z: 125.755
- B3-> X: 660350.356, Y: 433084.187, Z: 126.721
- B4-> X: 660443.944, Y: 433135.768, Z: 126.117

Materializarea retelei de ridicare s-a facut prin: marcarea temporara cu un numar de 4 picheti metalici, avand 7 cm lungime si 2,5 cm grosime. Marcajul s-a efectuat cu vopsea de culoare rosie.

Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesiare al retelei de sprijin si ale retelei de ridicare).

- s-a realizat/anexat descrierea topografica si reperajul pentru 2 puncte geodezice noi (retea de ridicare)

Data intocmirii: 28.08.2025

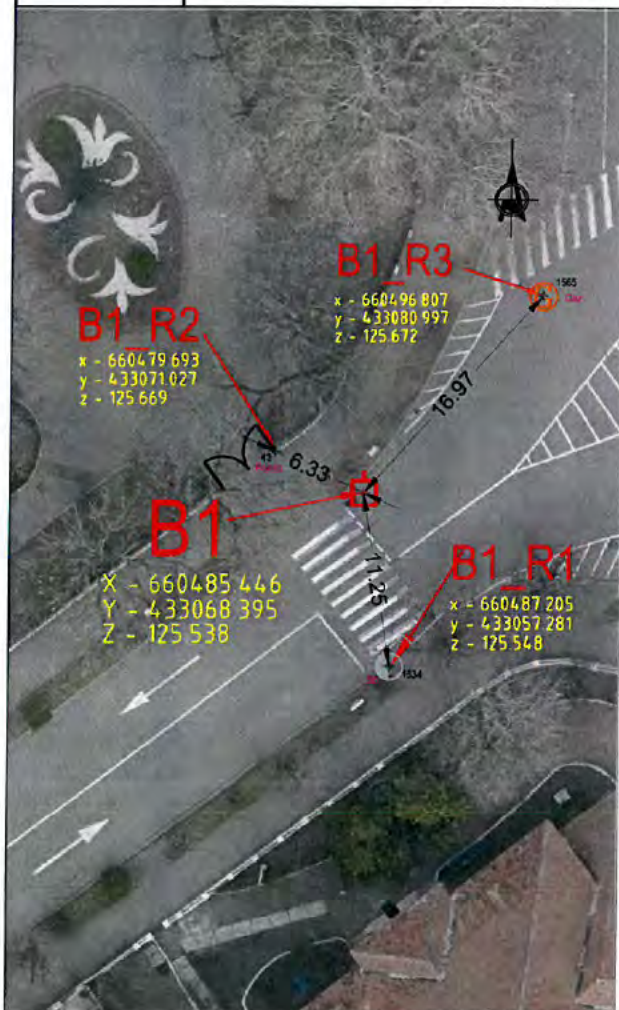
Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria RC-VN-F nr. 0035/13.12.2010

DE
Executant,
VN-F
Nr. 0035/13.12.2010

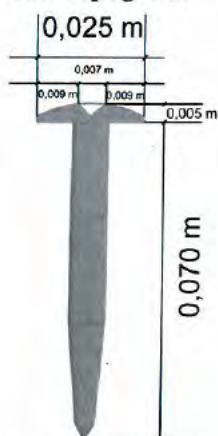
Borna 1

	Coordonate Elipsoidale ETRS89		
	B	L	h(m)
	47°26'24.91080"N	24°06'39.47292"E	165.100
	Planul de proiectie Stereografic 1970		Sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 1975
	X(m)	Y(m)	Z(m)
	660485.446	433068.395	125.538

Identificare Borna		Informatii locatie borna	
Denumire:	Borna 1	Oraș	Mun. Râmnicu Sărat
Mod de materializare:	Pichet metallic avand 7 cm lungime si 2.5 cm diametru	Judet:	Buzău
Amplasament:	UAT Mun. Râmnicu Sărat Intravilan Mun. Râmnicu Sărat	Tara:	Romania



Cui Topografic



MESS PUNKT
Placa cu marcaj topografic



Borna



Legenda:

- B1_R2 Reper bornă
-  Indicator bornă
- 19.75 Distanța bornă-reper

Echipamente

Antena GPS	Leica GS18i GNSS RTK Rover (GPS L1, L2, Galileo, GLONASS L1/L2, Beidou), port ETHERNET
Controller GPS	Leica Captivate CS20 Field Controller

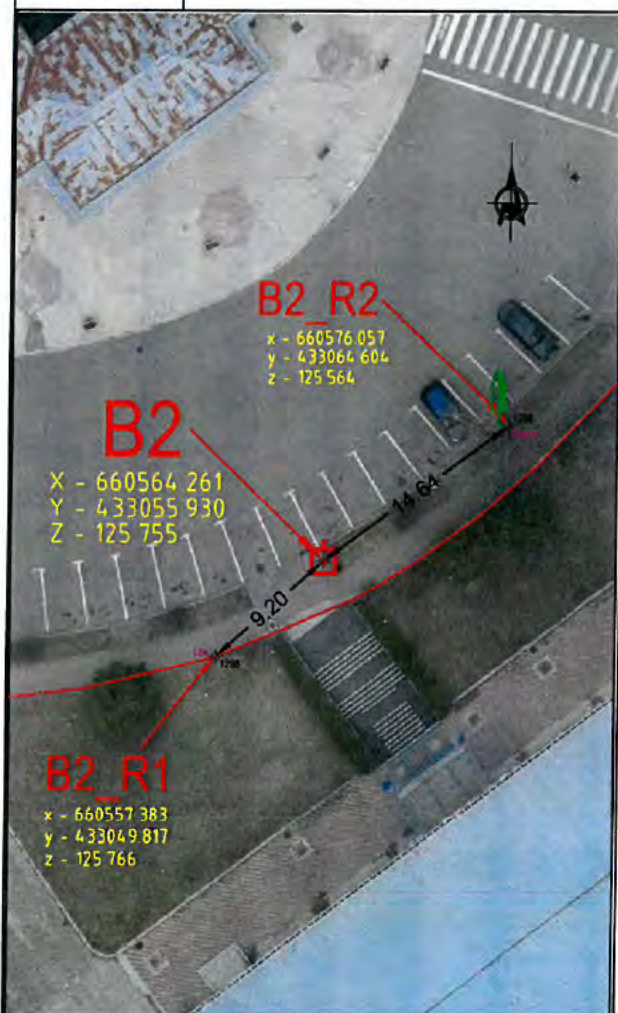
Intocmit

PFA Ing. Tofan Adrian Florin
it. seria RO-VN-F nr. 0035/13.12.2010

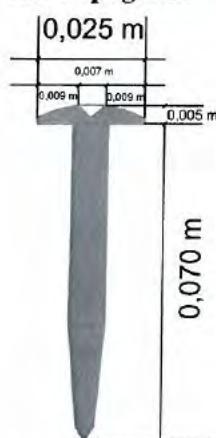
Borna 2

	Coordonate Elipsoidale ETRS89		
	B	L	h(m)
	47°26'27.45823"N	24°06'38.83548"E	165.318
	Planul de proiectie Stereografic 1970		Sistemul de referinta altimetric Marea Neagra 1975
	X(m)	Y(m)	Z(m)
	660564.261	433055.930	125.755

Identificare Borna		Informatii locatie borna	
Denumire:	Borna 2	Oraș	Mun. Râmnicu Sărat
Mod de materializare:	Pichet metalic avand 7 cm lungime si 2.5 cm diametru	Judet:	Buzău
Amplasament:	UAT Mun. Râmnicu Sărat Intravilan Mun. Râmnicu Sărat	Tara:	Romania



Cui Topografic



MESS PUNKT
Placa cu marcaj topografic



Borna



Legenda:

- B2_R2 Reper bornă
- Indicator bornă
- 19.75 — Distanța bornă-reper

Echipamente

Antena GPS	Leica GS18i GNSS RTK Rover (GPS L1, L2, Galileo, GLONASS L1/L2, Beidou), port ETHERNET
Controller GPS	Leica Captivate CS20 Field Controller

Intocmit

PFA Ing. Tofan Adrian Florin
seria RO-VN-F nr. 0035/13.12.2010

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării : **PLAN TOPOGRAFIC** faza **S.F.** in cadrul lucrării **INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT.**

Suprafata zona studiata : **22380 mp.**

2. Adresa imobilului : Imobilul pentru care a fost realizat **PLANUL TOPOGRAFIC** este situat în intravilan Mun. Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

3. Beneficiarul lucrării : UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT , Str. Nicolae Balcescu nr. 1, judetul Buzau.

4. Numarul lucrării din registrul propriu : **291** din 28.08.2025

5. Tipul lucrării : Documentatie pentru receptia **planului topografic** necesar intocmirii S.F. in cadrul proiectului **INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT.**

6. Date de identificare ale imobilului: -Râmnicu Sărat este un municipiu în județul Buzău, Muntenia, România. Are o populație de 33.843 de locuitori (potrivit recesământului din 2021). Aflat în extremitatea nordică a județului, orașul a apărut în secolul al XV-lea și a fost în secolele al XIX-lea–al XX-lea reședința județului Râmnicu Sărat. Numele orașului Râmnic provine din slavul „rîba”, a derivat „Rîbnic”, s-a trecut la Slam Rîmnic și apoi la numele actual de Râmnicu Sărat.

Orașul se află în nordul Munteniei și al județului Buzău, pe malul stâng al râului cu același nume. Pe lângă oraș trece autostrada A7 care leagă Buzăul de Focșani, pe care este deservit de nodul Râmnicu Sărat. Nodul se descarcă în DN22, care duce spre est către Brăila și mai departe spre Tulcea și Constanța. Înspre vest, DN22 duce spre zona nordică a orașului, unde se termină în DN2, vechiul drum între Buzău și Focșani. Tot din DN22, se ramifică și DJ202 (șosea județeană) care duce din oraș în aval de-a lungul râului Râmnicu Sărat către localitățile învecinate.

Prin Râmnicu Sărat trece și calea ferată Buzău–Mărășești, orașul fiind deservit de Gara Râmnicu Sărat, proiectată de arhitectul Nicolae Michăescu.

7. SITUATIA JURIDICA : Terenul este proprietatea publica a U.A.T Ramnicu Sarat, judetul Buzau, conform Cartii funciare nr. 40797.

8. Operatiuni topografice : **lucrari de teren :**

-identificarea amplasamentului terenului si documentatarea tehnica in vederea alegerii metodei de lucru.

- executarea masuratorilor pentru realizarea retelei sprijin side ridicare, pentru care s-a folosit metoda drumuirii inchise pe punctul de plecare si laturi cu orientari cunoscute ce au ca baza de plecare B1, punct de orientare B2 si inchidere pe baza formata din B3 si B4.

-baza geodezica si cartografica necesara realizarii proiectarii retelei de sprijin si de ridicare o reprezinta conform "Instruciunilor tehnice pentru executarea lucrarilor topocadastrale", planurile cadastrale de baza scara:1:5000 pentru intravilan sau scara:1:10000 pentru extravilan.

-Pentru efectuarea masuratorilor in vederea realizarii Planului topografic s-a folosit Statia Totala Leica TS 16 I cu o precizie de 1 sec.

Pentru integrarea lucrării in system de proiectie stereo '70 , planul de referinta pentru cote Marea Neagra 1975 au fost determinate puncte ale retelei de ridicare (B1, B2, B3 si B4) cu echipament GPS Leica GS 18 I RTK prin metoda de determinare Real-Time Differential GPS folosind seriile ROMPOS RTK –cu o precizie de pozitionare intre 0.5 cm si 2 cm.

- Pentru pozitia nivelmetrica a punctelor din retea de ridicare s-a folosit metoda "Drumuire de nivelment trigonometric".

: Lucrari de birou :

- Transferul observatiilor de la GPS -ul Leica **GS 18 I** RTK la Computer ;
- Transferul observatiilor de la Statia Totala **Leica TS 16 I** la Computer ;
- Calculele si raportarile grafice au fost realizate automat prin programe de calcul specifice Leica Geo Office Combined si programe de reprezentare grafica de tip CAD (Topo Graph, Topo LT, BRICS CAD 2D si 3D software).
- Conform art 2.5.7 Toleranta de inchidere a drumurilor principale in localitati pentru ridicari la scara:1:500 si scara:1:2000 este: $T=0.003\sqrt{D+D/10000}$ (D=distanța)
- Conform 2.6.4 Pe planurile topografice sc: 1:1000 au fost reprezentate urmatoarele detalii planimetrice:
 - rețeaua de strazi si drumuri care se ridica pe limita parcelelor dinspre strazi cu denumirea strazilor;
 - intrari cu partea carosabila, acostament si limita parcelelor;
 - cladiri publice si de locuinte;
 - curtile si parcelele cu categorii de folosinta diferite;
 - limitele parcelelor si numerele lor postale;
 - numarul de ordine al punctelor ridicate tachimetric;
 - distantele (latimile) masurate;
 - imprejuririle, cursurile de apa si canalele, podurile si podetele;
- Conform 2.6.22 rețelele electrice si telefonice se vor ridica si se vor reprezenta prin pozitia planimetrica sau nivelmetrica, dupa caz, a stalpilor de sustinere.
- Editarea **Planului topografic** scara 1:1000;

9. Date despre investitie:

Denumirea investitiei care face obiectul acestei lucrari este proiectul **INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT.**

10. Date despre executantul lucrarii;

Lucrarea este executata de P.F.A. **ing. Tofan Adrian Florin** cu Aut. seria **RO-VN-F nr. 0035**

11. Continutul documentatiei in format analogic

- Pagina de titlu;
- Solicitarea avizului Anexa 23;
- Declaratia proprietarului Anexa 14 ;
- Memoriu Tehnic;
- Extrasul de carte funciara in baza Cartii Funciare nr. 40797 ;
- Plan topografic scara 1: 1000;
- Descrierea lucrarilor;
- Descrierea bornelor;
- Carnet de teren

12. OBSERVATII:

Zona studiata conform **PLANULUI TOPOGRAFIC** pentru realizarea **S.F.** in cadrul proiectului **INFINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT**, cuprinde suprafata de teren inclusa in **cartea funciara nr. 40797 – proprietata publica ale UAT Mun. Ramnicu Sarat** pentru fundamentarea solutiilor tehnice care vor fi adoptate in cadrul **S.F.** pentru realizarea investitiei mentionate mai sus .

Intocmit,

PFA Ing. Tofan Adrian Florin
Aut. seria **RO-VN-F nr. 0035/13.12.2010**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1471 / 2025

Întocmit astăzi, **01/09/2025**, privind cererea **138091** din **01/09/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

2. Executant: Tofan Adrian Florin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Studiu Topografic Faza S.F. in cadrul lucrarii INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
291	28.08.2025	inscris sub semnatura privata	PFA Tofan Adrian Florin
291	28.08.2025	inscris sub semnatura privata	PFA Tofan Adrian Florin
49074	28.08.2025	act administrativ	UAT Municipiul Ramnicu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1471 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC CE SE CONSTITUIE CA SUPORT PENTRU STUDIU DE FEZABILITATE ÎN SCOPUL " INFIINTARE / DEZVOLTARE SPATII VERZI SI MODERNIZARE PARC CENTRAL IN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT", NUMĂRUL CADASTRAL 40797, JUDEȚUL BUZĂU.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40797	Avertizare	Receptia 138091/01.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 40797 pe o suprafata de 22380 mp!
-	Avertizare	Receptia 138091/01.09.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 138091/01.09.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 44845

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

Studii geotehnice construcții civile și industriale, căi de comunicație, estimări stabilitate taluzuri, expertize accidente la fundații și alunecări de teren

Sediul social: Strada Becaței, nr. 4, Sector 3, București; J2013004413406
CUI: 31457259; Telefon: 0722.516.178; E-mail: carmen.geoproiect@yahoo.com

Lucrarea: Înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare
PARC CENTRAL, județul Buzău, municipiul
Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr.
11A și strada Avram Iancu, nr.9

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Beneficiar contract: S.C. TOPO SYSTEM S.R.L.

Proiectant general: S.C. PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.

Titlul documentației: Studiu geotehnic pe amplasament în județul Buzău,
municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor
Vladimirescu, nr. 11A și strada Avram Iancu, nr.9

Fază proiectare: P.T.

Executant: S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

ADMINISTRATOR
Ing. geol. ~~Dumitriu~~ Bogdan

Resp. Lucrare:
Ing. geol. Anghel Ana Maria

Verificator A. f.:
Ing. Bobârna Cristian *

SEPTEMBRIE 2025

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerința "Af" a

Studiului geotehnic privind „Înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare PARC CENTRAL, județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A și strada Avram Iancu, nr.9”

1. Date de identificare

Proiectant de specialitate:	S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Beneficiar contract:	S.C. TOPO SYSTEM S.R.L.
Proiectant general:	S.C. PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.
Amplasament:	județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A și strada Avram Iancu, nr.9
Data prezentării la verificare:	02.09.2025

2. Caracteristicile principale

- Pentru detalierea condițiilor geotehnice, în amplasament au fost realizate 2 foraje geotehnice cu adâncimea de 6 m, încercări și analize de laborator geotehnic.
- Pe baza observațiilor și cercetărilor de teren, se constată că în cadrul amplasamentului, terenul este reprezentat din:
 - o 0,00 – 1,80 (2,50) m Umplură alcătuită din resturi de materiale de construcții, în masă prăfoasă-nisipoasă;
 - o 2,80 (2,50) - 6.00 m Complex coeziv plastic vârtos la tare – pământ loessoid.
- Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.
- Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform cu normativul NP 074/2022, concluziile corespunzând scopului solicitat.
- Terenul întâlnit în amplasament este clasificat ca teren dificil pentru fundarea construcțiilor în conformitate cu prevederile NP 074/2022 (*pământuri sensibile la umezire*, conform NP125-2010).
- Studiul geotehnic prezintă recomandări și indicații pentru fundarea directă pe teren natural coeziv tare la plastic vârtos/pernă material local compactat, dimensionarea sistemelor de fundare făcându-se de către proiectant în funcție de natura încărcărilor și restricțiile impuse în deformății.

3. Documente ce se prezintă la verificare

- memoriu;
- plan de situație;
- fișe de foraj;
- buletine laborator geotehnic.

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

- Se admite la verificare la cerința Af.

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant



CUPRINS

1. DATE GENERALE.....	2
1.1 Denumirea și amplasarea lucrării.....	2
1.2 Investitor/Beneficiar	3
1.3 Proiectantul de specialitate pentru studiul geotehnic	3
1.4 Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	3
1.5 Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	3
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	3
2.1 Date privind zonarea seismică	3
2.2 Date geologice generale	4
2.3 Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic.....	5
2.4 Date climatologice	10
2.5 Date geotehnice.....	1
2.6 Istoricul amplasamentului și situația actuală.....	11
2.7 Încadrarea obiectivului în zone de risc (cutremure, alunecări de teren, [*] hundații) cat ^(VI) ază Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc	12
3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	13
3.1 Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	13
3.2 Metodele, utilajele și aparatura folosite	13
3.3 Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator.....	13
3.4 Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	13
3.5 Stratificația pusă în evidență	13
3.6 Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).....	14
3.7 Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual, ale unor strate de pământ	14
3.8 Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje	14
4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	14
4.1 Categoria geotehnică.....	14
4.2 Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și rezultatelor încercărilor	14
4.3 Valori caracteristice ai principalilor parametrii geotehnici.....	15
4.4 Adâncimea și sistemul de fundare recomandate	16
5. CATEGORII DE TEREN LA SĂPARE	17
6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	17
6.1 Concluzii.....	17
6.2 Recomandări	19

ANEXE

Plan de amplasament

Anexa 1

Fișe de foraj

Anexa 2

Determinări de laborator

Anexa 3



Studiu geotehnic pe amplasament în județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A și strada Avram Iancu, nr.9

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea și amplasarea lucrării

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului și are drept scop prezentarea condițiilor geotehnice din amplasamentul pe care urmează a se realiza lucrări de înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare PARC CENTRAL.

Datele cuprinse în acest studiu urmează a se folosi pentru întocmirea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

Terenul face parte din intravilanul municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău, fiind situat pe strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A și strada Avram Iancu, nr.9 și identificat prin NC40797 și NC37078.

Ambele amplasamente se află în intravilan, în zone centrale ale municipiului Râmnicu Sărat, fiind delimitate de artere de circulație importante și fronturi construite cu funcțiuni civile și publice. În vecinătate se regăsesc clădiri de locuințe, instituții și spații comerciale, ceea ce conferă un caracter urban și o utilizare intensă a perimetrelor.

Suprafața terenului este amenajată, fiind acoperită parțial de pavaje, alei, platforme betonate sau asfaltate și zone de circulație pietonală ori carosabilă. În interior, se observă prezența unor umpluturi heterogene, rezultate din lucrări de modernizare succesive: straturi de balast și piatră spartă la infrastructura aleilor, beton sau asfalt în zonele de trafic, precum și pământ vegetal reamenajat în spațiile verzi. De asemenea, în masa umpluturilor apar resturi de materiale de construcții.

Vegetația este bine reprezentată, incluzând arbori maturi dispuși pe aliniamente, arbuști ornamentali și suprafețe cu gazon. În amplasamentul Tudor Vladimirescu, vegetația are o densitate mai mare și o diversitate mai ridicată, fiind completată de plantații decorative și de bazine ornamentale, în timp ce amplasamentul Avram Iancu se remarcă printr-un caracter mai compact, cu zone verzi încadrate de alei.

Relieful general este plan, însă se constată mici variații de nivel determinate de amenajările urbanistice – diferențe de cote între platforme, alei, spații verzi și zone de acces, realizate prin borduri și trepte. Acestea au rol atât funcțional, cât și estetic, compartimentând spațiile.

În cadrul ambelor amplasamente sunt prezente construcții și dotări de suprafață: monumente, bănci, pergole, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, iar local – chioșcuri sau construcții tehnice de mici dimensiuni. În amplasamentul Tudor Vladimirescu sunt evidențiate și bazine ornamentale (fântâni).



Conform cerinței proiectantului, pe amplasament s-au realizat 2 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,00 m.

Amplasarea terenului și a forajelor geotehnice este figurată în Anexa 1.

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2022.

1.2 Investitor/Beneficiar

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

1.3 Proiectantul de specialitate pentru studiul geotehnic

S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L.

1.4 Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 2 foraje geotehnice de 6,00 m adâncime, din care s-au prelevat probe tulburate și netulburate.

Lucrările de teren au fost realizate de către S.C. TOPO SYSTEM S.R.L..

Determinările de laborator geotehnic au fost efectuate de către S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. în laborator propriu.

1.5 Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate

Înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare PARC CENTRAL.

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

2.1 Date privind zonarea seismică

Zona orașului Râmnicu Sărat, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

Conform hărții de macrozonare seismică, anexă la SR 11100/1-93, zona se încadrează în macrozona de intensitate 9₂, cu perioadă de revenire de 100 de ani.

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, este: $a_g = 0,35$ g și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.

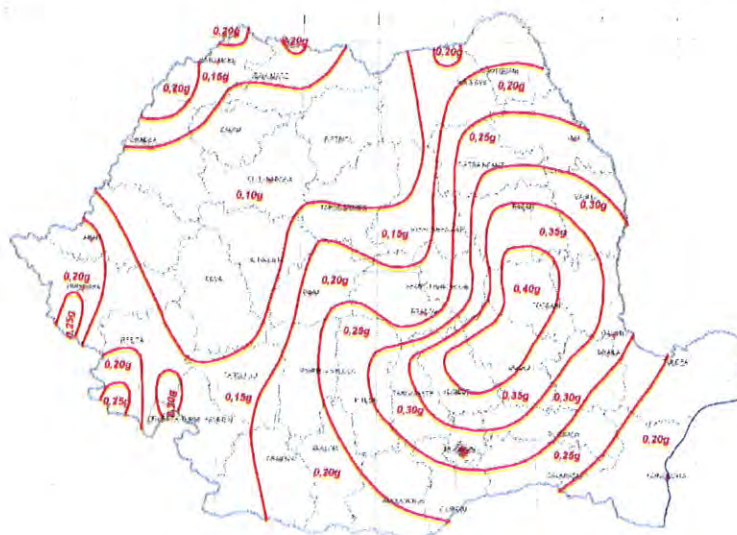


Fig. 1. Zonarea teritoriului în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului ag
scara 1:3000000. Cod de proiectare seismică – Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
Indicativ P100-1/2013

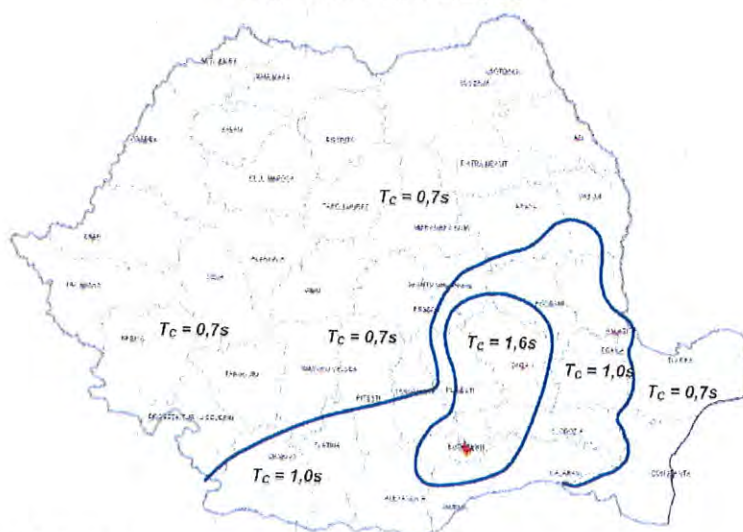


Fig. 2. Zonarea teritoriului în termeni de perioadă de control (colț), T_c , a spectrului de răspuns
scara 1:3000000. Cod de proiectare seismică – Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
Indicativ P100-1/2013

2.2 Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona studiată este situată în vecinătatea sudică a contactului Depresiunii Precarpatice cu zona fracturată și scufundată a Platformei Moesice. Structural se evidențiază: zona internă, paleogen-miocen inferior, puternic cutată și faliată și cu numeroase încălecări tectonice și zona externă, sarmațian-cuaternar, cu numeroase cutoare diapire și largi cutoare anticinale și sinclinale.

Levantinul este reprezentat prin nisipuri, marne, argile și rare pietrișuri la nord de Valea Călugărească. Depozitele levantine prezintă un facies identic cu cel al stratelor de Căndești de vârstă villafranchiană, care le acoperă, în aceste cazuri delimitarea cartografică între Levantin și Pleistocenul inferior nu s-a putut realiza.

Pleistocenul inferior este alcătuit dintr-o alternanță de pietrișuri, nisipuri și argile aparținând



stratelor de Cîndești și repauzează la adâncimea de 90 m pe un pachet de marne și argile de vîrstă levantină.

Pleistocenul mediu, caracterizat printr-un orizont de argile nisipoase, apare la nord de Valea Călugărească, peste stratele de Cîndești și este acoperit de loessuri.

Pleistocenul superior a fost atribuit nisipurilor de Mostiștea (qp_3^1) alcătuite din nisipuri fine, gălbui, cu intercalații de concrețiuni grezoase sau calcaroase avînd grosimi cuprinse între 8 și 20 m. Argilele roșii din zona de contact morfologic dintre coline și câmpie (qp_3^2) prezintă uneori o dispoziție în benzi paralele separate de intercalații de nisipuri argiloase sau de argile de culoare cenușie-gălbui. În masa argilelor se găsesc numeroase concrețiuni calcaroase. De asemenea pietrișurile, nisipurile și depozitele loessoide din alcătuirea teraselor au fost atribuite Pleistocenului superior – Holocen (qp_3 -qh).

Holocenul superior este reprezentat de depozite tinere, în general uniforme, alcătuite la partea superioară din nisipuri fine, argiloase (2 m grosime) și spre bază din pietrișuri cu stratificație torențială cu lentile subțiri de nisipuri groiere și mărunte.

Depozitele de vîrstă cuaternară (pietrișuri, nisipuri, loees, luturi), corespund reliefului de câmpie

Poziționare amplasament

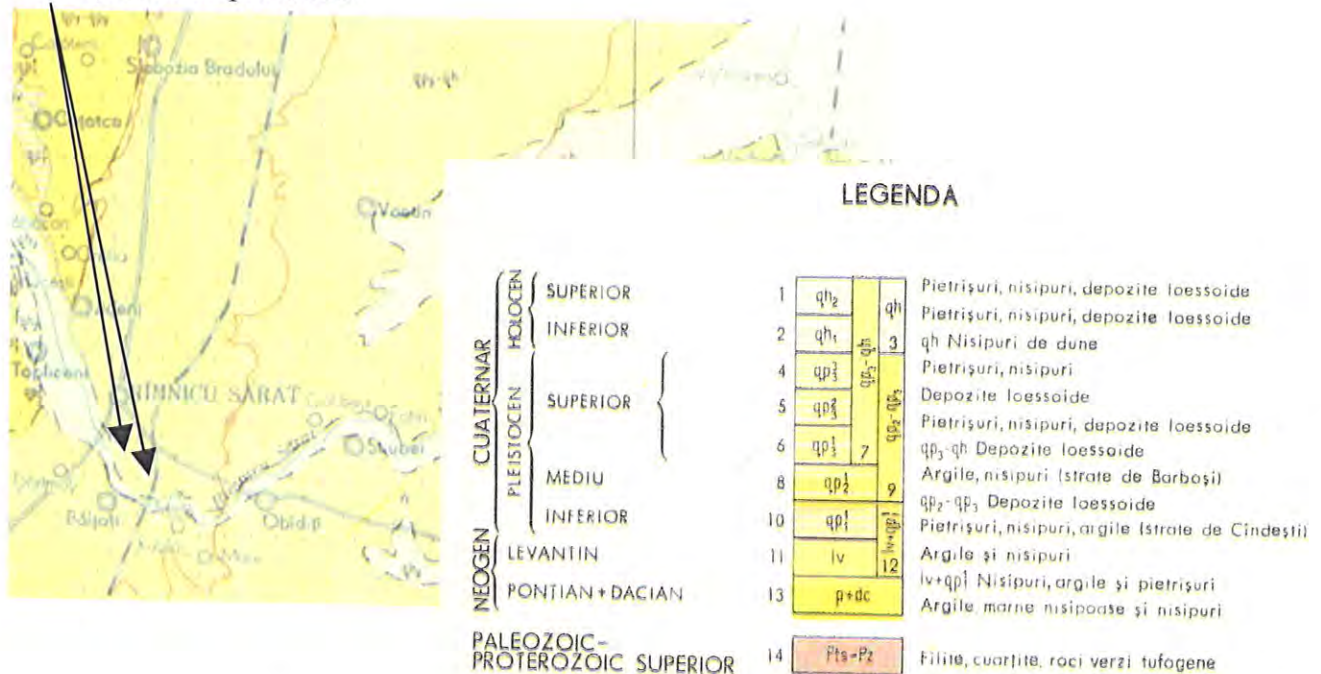


Fig. 3. Extras din harta geologică a României, scara 1: 200000
Comitetul de stat al geologiei – Institutul geologic

2.3 Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

• CADRUL GEOMORFOLOGIC



Zona Municipiului se află în partea de nord a Câmpiei Române, în subunitatea denumită Câmpia Râmnicului.

Câmpia Râmnicului este grefată pe depozite din ce în ce mai fine, de la pietrișuri de Căndești, la contactul subcarpatic, la nisip și argile în zonele mai joase. În treapta de glacis, pe argilele și nisipurile ce îmbracă forma unor conuri de dejecție, s-au depus pachete de loess, care se subțiază pe măsura scăderii altimetriei, de la 20 – 40 m până la 6 – 10 m.

Din punct de vedere genetic, al altimetriei și formelor de relief, Câmpia Râmnicului a fost divizată de către geomorfologi în:

- câmpia de glacis (glacisul Râmnicului) – desemnând sectorul mai înalt, mai fragmentat de rețeaua hidrografică alohtonă, alcătuit din câmpuri asimetrice despărțite de văile râurilor. Este considerată o treaptă de tranziție, de interferență, între dealurile subcarpatice și câmpie;
- câmpia piemontană joasă (Piemontul Râmnicului) – aproape nefragmentat, cu câmpuri întinse, cvasiorizontale, străbătute de văile înguste ale râurilor care își pierd terasele sub cuvertura groasă sedimentară.

Poziționare amplasament

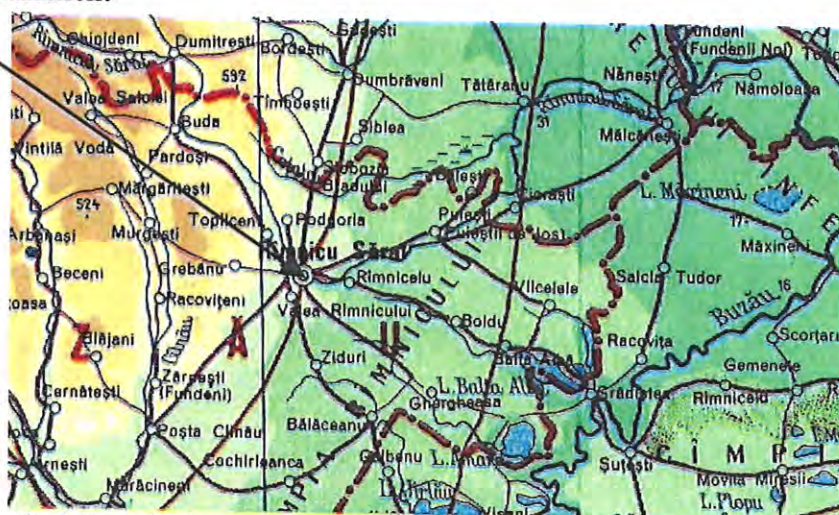


Fig. 4. Extras din harta geomorfologică a zonei analizate, scara 1:800000
Editura didactică și pedagogică București, 1993

• CADRUL HIDROLOGIC

Rețeaua hidrografică de suprafață aparține în totalitate bazinului hidrografic al Siretului, care drenează zona prin intermediul a trei colectori principali: Râmnicul Sărat (cel mai important, se varsă direct în Siret), Călnăul (drenează partea sud-estică a perimetrului și se varsă în Buzău) și Râmna (în nord-est, afluent al Putnei).

Râmnicul Sărat (cu o suprafață a bazinului de aproximativ 1000 km² și o lungime de 139,5 km) drenează aria studiată, izvorând din extremitatea vestică a județului, de sub vârful Furu și vărsându-se în Siret. Izvoarele lui sunt reprezentate de trei mici pâraie (Mălușel, Mărțișor și Cărcubata) care se unesc la poalele muntelui, unde, datorită confluenței cu alte pâraie (Furul,



Râmnicelul, Moldoveanul, Săratel, Săritoarea - toate afluenți de stânga), a format o depresiune erozivă numită Între Râmnice. În aria dealurilor înalte estice a creat un defileu (la cota 410 m), datorită cursului său transversal care se continuă până în dreptul localității Biceștii de Jos. În acest sector primește un important afluent, tot pe stânga, Moșnaul (18 km lungime și un bazin de 56 km²) și un afluent mai mic, pe dreapta, Cătau. Până la ieșirea din aria subcarpatică, mai străbate încă două sectoare: unul longitudinal și unul transversal. Dacă în aria deluroasă direcția râului este predominant nord-vest - sud-est (în formă de S întors), la contactul glacisului cu Piemontul, direcția sa se schimbă brusc spre nord-est, datorită subsidenței din câmpia Siretului inferior. Rețeaua hidrografică prezintă o alimentare mixtă, pluvio-nivală, cu o participare a componentei subterane în proporție de 10 – 35% și cu cel mai mare procent al scurgerii primăvara (43,9% Râmnicul Sărat la Tătaru) și cel mai mic, în sezonul de vară-toamnă și iarnă. Acest regim este foarte important pentru locuitorii zonei, deoarece debitele mari de primăvară, amplificate de sectoarele înguste ale albiilor, opresc accesul pe culoarele de vale, obligând locuitorii să utilizeze căi de acces de altitudine.

Debitele râurilor sunt în general mici (1,95 m³/s Râmnicu Sărat, 1 m³/s Călnăul), dar, în anumite condiții, pot să ajungă la valori excepționale (282 m³/s pe Râmnicul Sărat, în noiembrie 1966, 146 m³/s pe Călnău, în octombrie 1972). Debitele minime sunt atinse în general la sfârșitul verii și toamna, când duc câteodată la secarea văilor. Mai trebuie menționat faptul că debitul solid are cele mai mari valori din țară în această zonă (7,8 kg/m³/s pe Râmnicul Sărat, 21,8 kg/m³/s pe Călnău). Chimismul apei este de tip dominant sodic, doar Călnăul remarcându-se cu ponderea de 38,4% a ionului bicarbonic, însă Râmnicul Sărat are, în bazinul superior, o pondere de 34% a ionilor de clor și 23,7% a ionilor de sodiu și potasiu. De altfel, acest râu este unul dintre singurele din țară a cărui mineralizare a apei scade din amonte spre aval.

• CADRUL HIDROGEOLOGIC

În general, zona subcarpatică constituie o unitate structurală care nu prezintă interes hidrogeologic major, fiind deficitară sub aspectul economiei apelor subterane și în care nu s-au efectuat studii hidrogeologice de amploare.

Analizarea datelor geologice, morfologice, hidrologice și pluviometrice ale Subcarpaților Buzăului evidențiază o serie de trăsături, care definesc condițiile hidrogeologice generale ale Subcarpaților:

- predominarea rocilor impermeabile (marne, argile);
- slaba dezvoltare a rocilor permeabile care să permită infiltrarea precipitațiilor și a apelor de suprafață, precum și o circulație corespunzătoare în subteran;
- stilul tectonic de compresiune care nu permite o circulație activă pe planurile rupturale;
- faliile, chiar cele de ordin major, nu prezintă interes hidrogeologic;
- o energie de relief destul de mare care, în condițiile prezenței rocilor impermeabile și a unor precipitații cu valori relativ ridicate, conduce la scurgeri medii specifice mari;



- local, văile apelor principale pot prezenta terase suficient de extinse și grosimi ale aluviunilor destul de mari spre a fi luate în considerare pentru alimentări cu apă;
- intrarea în zona mio-pliocenă a râurilor este marcată de o mineralizare accentuată a apei, cauzată de prezența în exces a sării.

Situația se ameliorează odată cu pătrunderea în zona de glacis, când apar formațiunile pleistocen inferioare ale stratelor de Căndești, care formează o hidrostructură deosebit de importantă în zonă (zona Voetin – Oreavu).

Analiza structurii hidrogeologice zonale și rezultatele forajelor executate în perimetru au permis evidențierea a două complexe de straturi acvifere separate, pe criterii geomorfologice, litologice și batimetrice, în acvifere freatice și acvifere de adâncime.

Acviferul freatic din interfluvii a fost interceptat până la adâncimi de 10 – 50 m prin fântâni sătești sau prin rare puțuri forate. Roca colectoare este constituită din aluviuni grosiere (nisipuri cu pietriș și bolovani) de vârstă Pleistocen superior – Holocen inferior, cu grosimi de 3 – 15 m și dezvoltare spațială cu tendința de efilare pe orizontală. Dependența nivelului piezometric față de factorii naturali de alimentare și drenare, tendința de scădere a nivelului în perioadele de secetă (cu stabilizare frecventă la 10 – 20 m adâncime), precum și calitatea apei, foarte vulnerabilă la poluare în condiții de protecție naturală deficitară (depozitele loessoide acoperitoare sunt cvasipermeabile și prezintă grosimi de 1 – 10 m), fiind semnalate frecvent concentrații mari de fier, amoniu, nitriți, fosfați, nitrați, materii organice și/sau cloruri.

Acviferul freatic din șesul aluvionar al Râmnicului Sărat și al pâraielor din zonă, cantonat în depozite holocene de terasă și luncă, este caracterizat prin capacități de debitare de 1 – 1,5 l/s în zona Topliceni – Râmnicu Sărat și de 0,1 – 0,5 l/s în amonte de Topliceni. Calitatea variabilă a apei cantonată în acest acvifer, cu frecvente depășiri ale concentrațiilor admise prin legile de potabilitate ale concentrațiilor de nitrați, fier, materii organice, cloruri etc., precum și dezavantajele de ordin cantitativ determină rețineri în folosirea acestei resurse pentru alimentarea cu apă a localității.

Acviferele de adâncime sunt cantonate în structurile permeabile tip multistrat ale formațiunilor pleistocene și romaniene.

- *Acviferul* cantonat în nisipurile pleistocen mediu – superioare a fost interceptat prin foraje de 80 – 125 m adâncime la Valea Părului, Niculești, Pleșești, Valea Sălciei și Dumitrești, unde colectorul are o granulometrie fină și grosimi variabile. Nivelul piezometric din foraje, cu caracter ascensional sau artezian, s-a stabilizat la adâncimi de +0,65 – 80 m, iar potențialul productiv al forajelor este de 0,1 – 1 l/s/foraj, în condițiile unor permeabilități medii ale complexului acvifer de 0,03 – 1,6 m/zi. Calitatea apei din acest acvifer este în general potabilă, înregistrând durități totale de 20 – 23 grade germane, reziduu fix de 520 – 730 mg/l și uneori, concentrații ușor în exces ale ionilor fier și amoniu.
- *Acviferul* cantonat în complexul pleistocen inferior al stratelor de Căndești, care a fost interceptat și captat prin foraje cu prioritate în zona municipiului Râmnicu Sărat, are limita nordică de extindere pe aliniamentul localităților Livada – Homoești – Topliceni.



Structura litologică a stratelor este predominant grosieră, cu dezvoltare în facies încrucișat și tendință de lentilizare pe orizontală. Nivelul piezometric, cu caracter ascensional sau chiar artezian, se regăsește până la 5 – 30 m adâncime.

Sub aspect hidrogeologic, în cadrul acestui sistem acvifer se diferențiază trei complexe:

- complexul superior (I), interceptat până la adâncimi de 60 – 80 m la Plevna și Oreavu sau de 100 – 120 m la Homoești, Greabanu și Valea Râmnicului;
- complexul intermediar (II), interceptat până la adâncimi de 110 m în raza municipiului Râmnicu Sărat și până la 120 – 140 m la Greabanu și Plevna;
- complexul inferior (III), interceptat pe intervalul de adâncime 185 – 300 m în zona frontului de captare Oreavu – Cornișoara, sursa principală de apă a municipiului Râmnicu Sărat.

Potențialul de debitare al stratelor de Cîndești este exprimat prin debite de exploatare de 1 – 8 l/s/foraj în zona Greabanu – Râmnicu Sărat și de 2 – 20 l/s/foraj în zona Oreavu – Cornișoara, pentru complexele I + II și debite de 2 – 6 l/s/foraj pentru complexul III. Calitatea apei din stratele de Cîndești este în general potabilă, înregistrând durități totale de 9 – 22 grade germane, reziduu fix de 600 – 900 mg/l și concentrații ale ionului fier de 0,05 – 0,3 mg/l.

- Acviferul cantonat în complexul roman a fost interceptat prin foraje de 180 – 400 m adâncime la Măgurați, Alexandru Odobescu, Cărpinaștea, Dumitrești și Dedulești, unde colectorul are o granulometrie fină și grosimi variabile. Nivelul piezometric din foraje, cu caracter ascensional sau artezian, s-a stabilizat la adâncimi de +2,95 – 113 m, iar potențialul productiv al forajelor este în general scăzut, variind între 0,2 – 2,5 l/s, pentru denivelări de 8 – 75 m, în condițiile unor permeabilități medii ale complexului acvifer de 0,07 – 1,2 m/zi. Apa extrasă din complexul roman este în general potabilă, dar poate prezenta un ușor miros de hidrogen sulfurat.

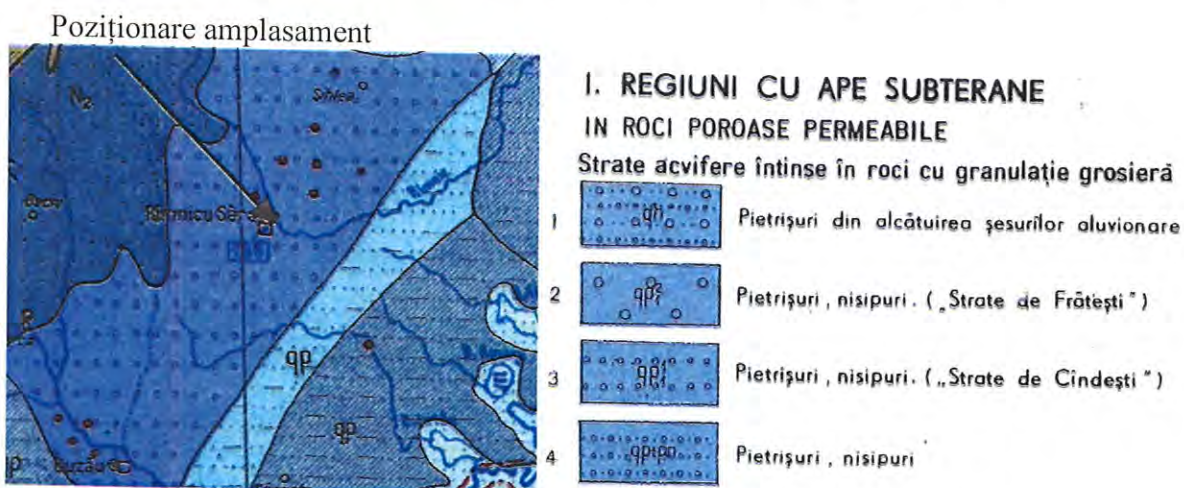


Fig. 5. Extras din hartă hidrogeologică a României, scara 1:100000
Comitetul de stat al geologiei – Institutul geologic



2.4 Date climatologice

Județul Buzău aparține în proporție de 70% sectorului cu climă continentală (50% ținutului cu climă de câmpie și 20% ținutului cu climă de dealuri) și în proporție de 30% sectorul cu climă de munte (ținutul climatic al munților mijlocii).

Regimul climatic general este diferențiat în funcție de treapta de relief. Sectorului cu climă continentală îi sunt caracteristice verile foarte calde și uscate (cu precipitații cel mai adesea sub formă de averse) și iernile reci, marcate din când în când de viscole puternice, dar și de intervale de încălzire care provoacă topirea stratului de zăpadă. În sectorul cu climă de munte verile sunt răcoroase și cu precipitații destul de bogate, iar iernile friguroase, cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată.

Circulația generală a atmosferei este caracterizată de advecții frecvente de aer temperat-oceanic din V și NV (care ajunge însă puternic transformat), advecții, de asemenea frecvente, de mase de aer temperat-continental din sectorul estic și pătrunderi mai puțin frecvente ale aerului tropical din S și SV și advecții relativ rare de aer arctic din N.

În ceea ce privește temperatura aerului, mediile anuale scad de la câmpie (10,5°C la Buzău și Râmnicu Sărat) către culmile munților, unde se cifrează la mai puțin de 4,0°C (pe vârfurile cele mai înalte, chiar până aproape de 2,0°C). Mediile lunii celei mai calde, iulie, depășesc 22,0°C în sectorul de câmpie (22,1°C la Râmnicu Sărat și 22,5°C la Buzău) și coboară la cca 10,0°C în sectorul montan. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, indică aceeași scădere a temperaturii de la câmpie (-2,4°C la Buzău și -2,8°C la Râmnicu Sărat) către culmile montane, unde se cifrează la -6,0...-8,0°C.

În ceea ce privește stratul de zăpadă, acesta se diferențiază pe cele trei trepte de relief. Durata medie anuală crește dinspre regiunile de câmpie (36,8 zile la Buzău) către culmile montane înalte (120 - 130 zile). Grosimile medii ating 6,8 cm în decada a doua a lunii ian. la Buzău și cca 50,0 cm în febr. pe culmile cele mai înalte ale munților.

Conform STAS 1709/1-90, sectoarele de drum studiate se caracterizează prin *indicele de îngheț din cele mai aspre cinci ierni dintr-o perioadă de 30 ani pentru drumurile cu sisteme rutiere nerigide, pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor*, exprimat în °C x zile, astfel: $I_{med}^{5/30} = 400$ (sistem rutier nerigid).

Conform hărții cu repartizarea după indicele de umiditate Thornthwaite (I_m) zona studiată se situează în tipul climatic I cu $I_m = -20..0$.

Conform SR 174-1 (iulie 1997), zona studiată se situează în "zona caldă".

Conform CR 1-1-3/2012 - Cod de proiectare evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, s_k în N/m², pentru altitudini $A = 1000$ m, este de 2 N/m².

Conform CR 1-1-4/2012 - Cod de proiectare evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR= 50 ani, este de 0,60 kPa.



La proiectare se vor obține informații meteo-climatice privind amplasamentul construcției, precum:

- precipitațiile înregistrate în zonă, cu probabilități de apariție a acestora pe perioada de execuție a lucrărilor de excavare precum și pe perioada în care incinta excavată rămâne deschisă;
- temperaturile maxime și minime;
- eventualele fenomene meteorologice deosebite care au fost înregistrate.

Aceste informații sunt necesare atât pentru perioada de execuție a lucrărilor, în vederea stabilirii măsurilor care să evite inundarea incintei, cât și pentru etapa de monitorizare.

2.5 Date geotehnice

În zona amplasamentului, sub adâncimea umpluturilor heterogene, cu grosimi variate pe suprafața întregului amplasament, s-au interceptat formațiuni coezive, alcătuite din prafuri argiloase și argile prăfoase, tari la plastic vâtoase, cu compresibilitate medie, sensibile la umezire – pământuri loessoide.

2.6 Istoricul amplasamentului și situația actuală

Categoria de folosință actuală: curți-construcții.

Avram Iancu (CF 37078 – suprafață 10.633 mp)

- **Situația terenului:** teren intravilan, încadrat ca „curți-construcții”.
- **Construcții pe teren:** nu sunt edificate clădiri masive, ci doar amenajări de suprafață și dotări urbane (alei, borduri, spații verzi, mobilier urban).
- **Suprafața:** relativ plană, ocupată parțial de vegetație ornamentală și arbori plantați pe aliniamente.
- **Vecinătăți:** spre vest și nord – fronturi stradale cu locuințe și instituții; spre est – terenuri construite; spre sud – circulație rutieră.

Tudor Vladimirescu (CF 40797 – suprafață 22.380 mp)

- **Situația terenului:** teren intravilan, încadrat ca „curți-construcții”.
- **Construcții pe teren:** există construcții și amenajări urbane, dar nu clădiri rezidențiale; sunt prezente:
 - un **monument central**;
 - mai multe **bazine ornamentale/fântâni**;
 - **chioșcuri sau construcții tehnice mici** (notate în plan cadastral);
 - mobilier urban variat (bănci, pergole, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi).



- **Suprafața:** plană, cu diferențe locale de nivel prin borduri și trepte; spațiul este compartimentat în alei, zone verzi și platforme pavate.
- **Vecinătăți:** teren încadrat de străzi și clădiri publice, fiind un spațiu urban central.

Categoria de folosință propusă: curți-construcții. Se dorește a se realiza lucrări de înființare/dezvoltare spații verzi și modernizare PARC CENTRAL.

2.7 Încadrarea obiectivului în zone de risc (cutremure, alunecări de teren, inundații) care formează Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește zona studiată se face în conformitate cu prevederile legii nr. 575/11.2001 - Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural și cu prevederile ghidului GT006-97 - Ghid privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție, în vederea prevenirii și reducerii efectelor acestora, pentru siguranța în exploatare a construcțiilor, refacerea și protecția mediului.

Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 9₂, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani.

Inundații: aria studiată se încadrează în zona cu cantități de precipitații cuprinse între 100-150 mm în 24 de ore, fără arii afectate.

Alunecări de teren: zona în care se află amplasamentul cercetat, este caracterizată cu potențial scăzut de producere a alunecărilor, cu probabilitate „foarte redusă” (Fig. 6).

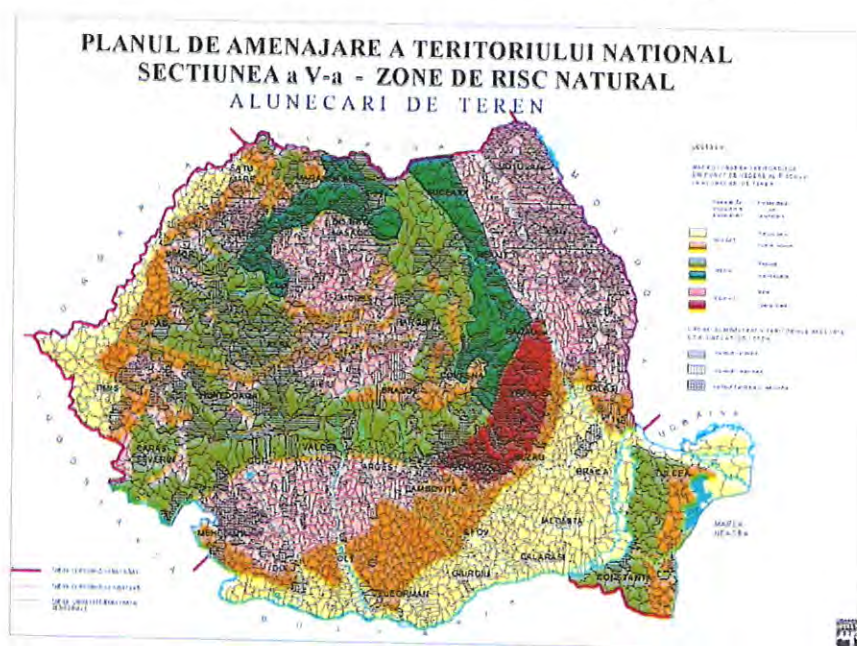


Fig. 6. Zonarea teritoriului funcție de potențialul producerii alunecărilor de teren
Lege nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural



3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

3.1 Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Amplasamentul studiat a fost investigat prin 2 foraje geotehnice cu adâncimea de 6,00 m, cu prelevare de probe tulburate și netulburate.

3.2 Metodele, utilajele și aparatura folosite

Forajele geotehnice au fost executate cu o instalație de foraj manuală de tip Eijkelkamp, cu diametru de săpare de 100 mm. Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ștuțuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ștuțurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidității naturale. Probele au fost transportate în condiții corespunzătoare la laboratorul geotehnic. După finalizarea forajelor, acestea au fost astupate cu pământ rezultat din execuție, bine compactat.

Forajele geotehnice au fost executate în conformitate cu prescripțiile “STAS 1242/4-85. Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri” cu scopul identificării litologiei terenului, a prezenței și naturii apei subterane. Din foraje au fost prelevate probe de pământ care au fost analizate în laborator, pentru a determina caracteristicile geotehnice ale straturilor interceptate.

3.3 Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Forajele geotehnice au fost realizate în luna august 2025. Probele de pământ au fost analizate în laboratorul geotehnic în luna august 2025.

3.4 Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Din foraje s-au prelevat probe tulburate și netulburate pe întreaga adâncime. Probele tulburate au fost recoltate la pungă, iar cele netulburate în ștuțuri metalice. După recoltare, probele au fost etichetate corespunzător, iar ștuțurile au fost parafinate la capete în scopul păstrării umidității naturale. Probele au fost transportate în condiții corespunzătoare la laboratorul geotehnic.

3.5 Stratificația pusă în evidență

Sucesiunea litologică interceptată, prezentată din fișele de foraj este următoarea:

Foraj geotehnic F1 – strada Tudor Vladimirescu 11A

- 0,00 - 1,80 m Umplutură alcătuită din resturi de materiale de construcții, în masă prăfoasă-nisipoasă;
- 1,80 - 3,00 m Praf argilos, gălbui-cafeniu, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
- 3,00 - 5,20 m Praf argilos, cafeniu, tare - pământ loessoid;
- 5,20 - 6,00 m Argilă prăfoasă, cafenie, plastic vârtoasă.



Foraj geotehnic F2 - strada Avram Iancu, nr.9

- 0,00 - 2,50 m Umplutură alcătuită din resturi de materiale de construcții, în masă prăfoasă-nisipoasă;
- 2,50 - 4,10 m Praf argilos, gălbui-cafeniu, tare - pământ loessoid;
- 4,10 - 5,50 m Praf argilos, gălbui, tare, cu calcar diseminat - pământ loessoid;
- 5,50 - 6,00 m Argilă prăfoasă, cafeniu-gălbuie, plastic vârtoasă, cu vine de calcar.

Sucesiunea litologică interceptată în foraje și adâncimile de probare sunt prezentate în fișele anexate (Anexa 2.1 – 2.2).

3.6 Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Nivelul apei subterane nu a fost identificat în foraje pe adâncimea investigată. Nivelul apei poate varia în limite destul de largi, funcție de nivelul pluviometric și anotimp.

3.7 Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual, ale unor strate de pământ

Nu este cazul.

3.8 Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje

Pe probele recoltate au fost realizate determinări de proprietăți fizice și mecanice în laboratorul geotehnic.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

4.1 Categoria geotehnică

Conform normativului NP 074/2022, terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2 (10 - 14), cu risc geotehnic moderat. Punctajul aferent (14 puncte), rezultă din:

- Condiții de teren: terenuri dificile – 6 puncte;
- Apa subterană: fără epuizmente – 1 punct;
- Clasificarea construcției după categoria de importanță: normală – 3 puncte;
- Vecinătăți: fără risc – 1 punct;
- Zona seismică de calcul: $a_g > 0,25$ – 3 puncte.

4.2 Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și rezultatelor încercărilor

Rezultatele analizelor geotehnice de laborator efectuate pe probele prelevate din foraje sunt prezentate în fișele de foraj și în rapoartele de încercare de laborator anexate.

**FORMAȚIUNI COEZIVE**

- Din punct de vedere granulometric probele analizate, din zona terenului de fundare, se încadrează în categoria argilelor prăfoase și prafurilor argiloase;
- După indicele de plasticitate (I_p), formațiunile din zona terenului de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu plasticitate mijlocie la mare ($I_p = 16,80 - 26,50 \%$);
- După indicele de consistență (I_c), formațiunile coezive sunt plastic vârhoase la tari ($I_c = 0,94 - 1,00$);
- După gradul de umiditate (S_r), terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor umede ($S_r = 0,45$);
- După modulul edometric obținut, terenul de fundare se încadrează în categoria pământurilor cu compresibilitate medie ($M_{200-300} = 11111 - 11765 \text{ kPa}$);
- Valoarea indicelui de tasare specifică suplimentară la umezire ($i_{m300} = 2,45 - 3,00 \text{ cm/m}$) încadrează proba prelevată în categoria pământurilor sensibile la umezire, conform NP125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire. Funcție de compoziția granulometrică și fracțiunile predominante, materialul se clasifică ca **pământ loessoid**;

Valorile caracteristice de calcul ale parametrilor geotehnici vor fi stabilite de către proiectant funcție de abordările aplicate. Funcție de abordările adoptate, valorile caracteristice se vor afecta cu coeficienții parțiali corespunzători.

4.3 Valori caracteristice ai principalilor parametri geotehnici

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator, conform NP 122/2010.

Presiunea convențională de bază a fost aleasă în conformitate cu NP125/2010.

În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice pentru materialul din zona de fundare.

Tabel 1

Tip litologic	γ (kN/m^3)	ϕ ($^\circ$)	c (kPa)	E (kPa)	I_p	I_c	e	P_{conv} (kPa)
Umplutură heterogenă 0,00 – 1,80 (2,50) m	16,50*	10*	7*	5000*	-	-	0,90*	-
Complex coeziv plastic vârtos la tare – pământ loessoid 2,80 (2,50) - 6,00 m	17,00	19*	17*	18333	20,73	0,98	0,72	165**

*Conform NP 122/2010.

**Conform NP 125/2010, Anexa 4 tabelul A4.1. Valorile P_{conv} corespund suprafeței terenului natural constituit din PSU și sunt valabile pentru orice lățime a fundației.



Obs:1. Valorile caracteristice prezentate în tabelul 1 sunt mediate.

Obs:2. Pentru unghiul de frecare și coeziune, valorile stabilite conform NP 122/2010 sunt exprimate în condiții drenate și corespund eforturilor efective.

Observații pentru fundarea pe pământ loessoid:

Nu se vor efectua corecții pozitive de lățime.

În cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98% se poate avea în vedere o creștere a capacității portante de 15-20% respectiv **198 kPa**.

Pentru construcții fundate pe teren natural PSU, fără măsuri de îmbunătățire, se vor avea în vedere următoarele:

- dimensiunea minimă a fundației să fie de 0,60 m;
- pentru fundațiile exterioare, adâncimea de fundare va fi de minimum 1,50 m;
- fundarea trebuie să se facă în mod obligatoriu sub zona cu frecvente găuri de rozătoare și trebuie să depășească stratul vegetal/umplutura, cu luarea în considerare a adâncimii de îngheț.

Valoarea coeficientului de deformație laterală v în zona fundațiilor este 0,35 (pământuri prăfoase), iar a coeficientului de frecare μ este 0,30 (pământuri prăfoase).

4.4 Adâncimea și sistemul de fundare recomandate

Terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv plastic vârtos la tare, alcătuit din argile prăfoase și prafuri argiloase, cu compresibilitate medie, sensibile la umezire – pământuri loesoside. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de -1,50 m pentru fundații exterioare, cu condiția depășirii în totalitate a umpluturilor heterogene ce pot avea grosimi variate pe suprafața întregului amplasament. Dimensiunea minimă a fundației va fi de 0,60 m.

Având în vedere prezența umpluturilor până la adâncimii de 1,80 (2,50) m, se poate avea în vedere săparea până la cota constructiv necesară (la care se adaugă și grosimea pernei) și realizarea unei perne din material coeziv, compactată și verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafața pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Umpluturile organizate (pernă material coeziv) se vor realiza din pământ local (loessuri), fără teren vegetal, pietriș sau resturi de construcții. Acestea se vor pune în operă în strate de 15-20 cm compactate și verificate corespunzător. Se vor realiza teste Proctor pe fiecare tip litologic din materialul ce va fi pus în operă și se va verifica gradul de compactare al umpluturilor realizate.

Ținând cont de faptul că efectuarea investigațiilor geotehnice reprezintă investigări punctuale, condițiile subterane din zonele neexploatate pot varia față de cele interceptate în sondeje; astfel în



cazul întâlnirii unor accidente locale, la data executării săpăturilor pentru fundații se vor lua toate măsurile care se impun pentru a se asigura o fundare a construcției conform normativelor în vigoare.

Caracteristicile geotehnice de calcul au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP122/2010. În tabelul 1 sunt evidențiate caracteristicile geotehnice de calcul pentru pământul din zona de influență a fundației construcției. Presiunea convențională a fost aleasă prudent.

Pentru săpăturile ce depășesc adâncimea de 1,50 m, la realizarea excavațiilor pentru viitoare infrastructuri (fundații), se vor lua măsuri de asigurare a stabilității taluzurilor în conformitate cu prevederile NP 120/2014 – „Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane” și NP 124/2010 – ”Normativ privind proiectarea și execuția lucrărilor de sprijinire”.

Sistemul de fundare proiectat se va analiza de către proiectant în funcție de încărcările transmise și de restricțiile în deformații ale structurii. Ulterior se va realiza un caiet de sarcini cu luarea în considerare a tuturor aspectelor de la influență asupra terenului existent până la calculul tasărilor și dimensionarea corespunzătoare a sistemului de fundare.

Proiectantul are responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate. Toate soluțiile constructive referitoare la terenul de fundare și structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic.

5. CATEGORII DE TEREN LA SĂPARE

Conform Normelor orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente Ts/1995 elaborat de ISPCF SA, litologia întâlnită se încadrează astfel:

- **Argilă prăfoasă** – proprietăți coezive mijlocii, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-2000 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 24%-30%.
- **Praf argilos** – proprietăți slab coezive, categoria de teren mijlociu pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1600-1700 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 8%-17%.
- **Umplutură** – proprietăți coezive slabe, categoria de teren tare pentru săpătură manuală și categoria II pentru săpătura mecanizată, greutate în săpătură 1800-1900 kg/mc și o afânare după execuția săpăturii de 8%-17%.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Concluzii

Prezentul studiu s-a întocmit pe baza datelor geologice și geotehnice obținute prin investigații directe de teren și de laborator, efectuate în terenul de fundare al construcției, conform normativului NP 074/2022.



Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Glacisul Râmnicului.

Zona orașului Râmnicu Sărat, cu o structură geologică relativ nouă, formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene, încadrându-se în macrozona de intensitate 9_2 , valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, este $a_g = 0,35g$ și 20% probabilitate de depășire în următorii 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.

Media cantităților anuale a precipitațiilor este de 501-600 mm.

Adâncimea de îngheț este de 80-90 cm (conform STAS 6054-77).

Conform normativului NP 074/2022 terenul de fundare al viitoarei construcții se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Sucesiunea litologică interceptată de forajele executate este următoarea:

- 0,00 – 1,80 (2,50) m Umplutură alcătuită din resturi de materiale de construcții, în masă prăfoasă-nisipoasă;
- 2,80 (2,50) - 6,00 m Complex coeziv plastic vârtos la tare – pământ loessoid.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea investigată.

Terenul de fundare este reprezentat de complexul coeziv plastic vârtos la tare, alcătuit din argile prăfoase și prafuri argiloase, cu compresibilitate medie, sensibile la umezire – pământuri loesoside. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de -1,50 m pentru fundații exterioare, cu condiția depășirii în totalitate a umpluturilor heterogene ce pot avea grosimi variate pe suprafața întregului amplasament. Dimensiunea minimă a fundației va fi de 0,60 m.

Având în vedere prezența umpluturilor până la adâncimii de 1,80 (2,50) m, se poate avea în vedere săparea până la cota constructiv necesară (la care se adaugă și grosimea pernei) și realizarea unei perne din material coeziv, compactată și verificată pe strate. Presiunea admisibilă la suprafața pernei va fi de 180 kPa. Se recomandă un grad de compactare 98%. Partea superioară a pernei va fi la cota de fundare impusă constructiv.

Caracteristicile geotehnice au fost stabilite pe baza determinărilor geotehnice de laborator și conform NP 122/2010.

Presiunea convențională (P_{conv}) are valoarea de **165 kPa**. O creștere de maximum 20% a portanței poate fi luată în considerare în cazul compactării terenului de fundare la un grad de compactare de 98%.

Investigațiile de teren sunt realizate punctual și nu într-o rețea pe întregul amplasament, astfel condițiile subterane din zonele neexploatare pot varia față de cele interceptate în sondaje.



Recomandările și indicațiile orientative pot sau nu să fie urmate de către proiectant, care are responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate. Toate soluțiile constructive referitoare la terenul de fundare și structurile geotehnice se stabilesc pe baza calculelor specifice în cadrul Proiectului geotehnic.

6.2 Recomandări

- *Se recomandă respectarea prevederilor din NP 125/2010 – Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.*
- *Având în vedere caracterul sensibil la umezire al terenului din zona de fundare, se interzice așternerea de material granular la cota de fundare.*
- În cazul fundării directe pe umpluturi organizate, se va realiza un caiet de sarcini (cu criterii de selecție a materialului de pus în operă, mod de execuție, program de faze și condiții de admisibilitate) elaborat de o firmă specializată ce este recomandat a conține (dar fără a se limita la acestea) următoarele:
 - Se recomandă o compactare a fundului săpăturii, iar fundarea se va face pe o pernă de material coeziv compactată, de minimum 1,00 m grosime.
 - Umpluturile organizate (pernă material coeziv) se vor realiza fără teren vegetal, pietriș sau resturi de construcții. Acestea se vor pune în operă în strate de 15-20 cm compactate și verificate corespunzător. Se vor realiza teste Proctor pe materialul folosit și se va verifica gradul de compactare.
 - Pentru umpluturile organizate nu se recomandă folosirea materialului local din amplasament cu conținut de materie organică >5%.
- Ținând cont de faptul că efectuarea investigațiilor geotehnice reprezintă investigații punctuale, condițiile subterane din zonele neexploatate pot varia față de cele interceptate în sondaje; astfel în cazul întâlnirii unor accidente locale, la data executării săpăturilor pentru fundații se vor lua toate măsurile care se impun pentru a se asigura o fundare a construcției conform normativelor în vigoare. De menționat este faptul că, în condițiile execuției lucrărilor de excavație, există posibilitatea interceptării formațiunilor necoezive (nisipuri, nisipuri cu pietriș, prafuri nisipoase) sub forma unor lentile, intercalații sau nivele continue, cu grosimi variabile, dispuse intercalat în pachetul predominant coeziv.
- Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2%; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului.
- Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din loess compactat, pante corespunzătoare, rigole,



cavaleri etc.). Protecția rețelelor purtătoare de apă sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului.

- Evitarea pierderilor de apă din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate din cele prezentate în ANEXA 7/NP 125/2010.
- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.
- Se vor lua măsuri pentru evitarea infiltrării în teren a apelor de suprafață (precipitații, etc), atât în perioada execuției cât și în timpul exploatării construcțiilor și din pierderi accidentale ale rețelelor hidroedilitare.
- Se recomandă realizarea rigole perimetrare pe limitele terenului pentru evacuarea apei spre exterior. Eventuale amenajări de taluze și terase ale amplasamentului se vor proteja astfel încât să nu apară ravenări.
- Pentru asigurarea protecției împotriva infiltrațiilor, construcția va fi prevăzută cu un trotuar etanș cu lățimea de 1,50 m așezat pe un strat de pământ stabilizat, cu pantă spre exterior care să conducă apele meteorice la un sistem de evacuare.
- *Vor fi prevăzute hidroizolații până la suprafața terenului.*
- Înainte de realizarea săpăturilor pentru fundații, terenul se va nivela și amenaja corespunzător scurgerii spre exterior a apelor pluviale.
- Execuția excavațiilor pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.
- Săpăturile pentru fundații la o adâncime mai mare de 1,5 m, se vor realiza în taluz cu pante de maximum 1/1,5 sau cu pereți verticali sprijiniți corespunzător adâncimilor și deschiderilor acestora (palplanșe, berlineză, piloți cvasitangenți). Se vor lua în considerare și împingerile fundațiilor clădirilor învecinate dacă este cazul.
- După terminarea săpăturilor, înainte de turnarea betonului de egalizare se va executa compactarea fundului săpăturii. În cazul în care în timpul excavațiilor se vor intercepta conducte sau rigole dezafectate, se va realiza matarea acestora cu beton pentru împiedicarea infiltrațiilor înspre zona terenului de fundare.
- Ritmul turnării betonului de fundare trebuie să fie rapid și de preferabil într-o perioadă uscată.
- După realizarea săpăturilor, se va aviza terenul de fundare de către inginerul geolog.



- Orice problema legata de natura terenului de fundare se va soluționa împreună cu inginerul geolog.
- Avizarea poate fi realizată de către un inginer geolog din cadrul firmei S.C. CARMEN GEOPROIECT S.R.L. sau de către un verificator de proiecte Af. Se recomandă anunțarea persoanei care va realiza avizarea cu cel puțin o zi înainte de finalizarea săpăturii.

Pentru trotuare, suprafețe carosabile, parări

- Dimensionarea patului viitoarelor platforme precum și a îmbrăcăminții bituminoase va fi stabilită de către proiectant în funcție de dimensiunile sistemului rutier proiectat.
- Realizarea unui sistem eficient de preluare și evacuare a apelor de suprafață astfel încât să fie împiedicată infiltrarea acestora în patul viitoarelor platforme. În scopul prevenirii degradării în timp a structurilor rutiere se impune întreținerea periodică a acestora.
- Pentru trotuare, platforme carosabile, parări, fundarea se poate realiza la cota constructiv necesară, pe o pernă de material loessoid compactat, armată cu geogrilă cu o grosime de min. 0,50 m.

Întocmit
Ing. geol. Anghel Ana Maria

Verificat,
Ing. Bobârnac A. Cristian



BIBLIOGRAFIE

La baza investigațiilor geotehnice executate în teren și în laborator, precum și la baza interpretării datelor obținute cu ajutorul acestora, au stat următoarele standarde și normative în vigoare:

CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE S-A EFECTUAT ÎN CONFORMITATE CU EXIGENȚELE URMĂTOARELOR STANDARDE:

- NP 074-2022. Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- SR EN 1997-2:2007. Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului;
- STAS 1242/4-85. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.

DETERMINĂRILE DE LABORATOR AU FOST EFECTUATE CONFORM URMĂTOARELOR STANDARDE:

- STAS 1242/4-85. Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământ. Recoltare probe netulburate;
- STAS 1242/4-85. Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământ. Recoltare probe tulburate;
- STAS 1913/1-82. Teren de fundare. Determinarea umidității în laborator;
- STAS 1913/3-76. Teren de fundare. Determinarea densității pământurilor. Metoda cu ștanță;
- STAS 1913/4-86. Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupă;
- STAS 1913/4-86. Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate. Determinarea limitei inferioare de plasticitate. Metoda cilindrilor de pământ;
- STAS 1913/5-85. Teren de fundare. Determinarea granulozității pământurilor. Metoda cernerii;
- STAS 1913/5-85. Teren de fundare. Determinarea granulozității pământurilor. Metoda sedimentării pentru pământuri cu granulozitate mai mică de 0.063mm;
- STAS 8942/1-89. Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru. Determinarea compresibilității - consolidării pământurilor.

ANALIZA, PRELUCRAREA ȘI INTERPRETAREA REZULTATELOR S-A EFECTUAT CONFORM URMĂTOARELOR STANDARDE ȘI NORMATIVE:

- CR-1-1-3/2012. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR-1-1-4/2012. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- LEGE NR. 575/22, octombrie 2001. Planului de amenajare a teritoriului național. Secțiunea V. Zone de risc natural;



- NP 074-2022. Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;
- NP 120-2014. Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane;
- NP 112-2014. Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- NP 122-2010. Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici;
- NP 124/2010. Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de sprijinire;
- NP 125/2010. Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire;
- P100-1/2013. Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN ISO 14688/1-2018. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere;
- SR EN ISO 14688/2-2018. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- SR EN 1997-1:2004. Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale;
- STAS 6054-77. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;
- TS-1995. Instrucțiuni privind folosirea colecției de norme orientative de consumuri de resurse, pe articole de deviz, pentru lucrări de terasamente Ts.

DATELE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT SUNT PREZENTATE PE BAZA URMĂTOARELOR DOCUMENTAȚII:

- Badea L., 2011. Unitățile de relief ale României. Câmpiile pericarpatice: Câmpia Banatului și Crișanei, Câmpia Română, Lunca Dunării și Câmpia Litorală. Vol. 5. Editura Ars Docendi, București;
- Carmen Geoproiect SRL, 2013-2025. Analize de laborator geotehnic și Studii Geotehnice;
- Comitetul de stat al Geologiei, Institutul Geologic. 1967. Harta geologică 1:200000;
- Comitetul de stat al Geologiei, Institutul Geologic, 1967. Harta hidrogeologică 1:100000;
- Geografia României, 2005. Câmpia Română, Dunărea, Podișul Dobrogei și Litoralul românesc al Mării Negre, Platforma Continentală. Vol. 5. Editura Academiei Române, București;
- Harta geomorfologică 1:800000, 1993. Editura didactică și pedagogică, București;
- Județele României. Întreaga colecție. Editura Sport-Turism, București;
- Mândruț O., 2008. Atlas de geografie a României. Editura Corint, București;



- Prof. dr. Mărculeș. I., 2019. Județele României. Enciclopedie geografică. ISBN 978-973-0-28671-7, București.

PLAN DE AMPLASARE LUCRĂRI DE INVESTIGAȚIE GEOTEHNICĂ
județul Buzău, municipiul Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A
și strada Avram Iancu, nr.9

- strada Tudor Vladimirescu, nr. 11A



- strada Avram Iancu, nr.9



Întocmit,
Ing. geol. Anghel Anghel Maria

Anexa 1