

B

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector
1 Voetin –Foraj G13+G13”, sa execute lucrarile aferente investitiei
mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in
suprafata totala de 450 mp) precum si punerea la dispozitia S.C COMPANIA
DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei mai sus
mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **26.06.2025**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.33157/12.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.33292/13.06.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- adresa cu nr.F2997/23.05.2025 a S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29094/23.05.2025;
- necesitatea obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13”, investitie necesara implementarii proiectului „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau, in perioada 2014-2020”;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;

- prevederile Certificatului de Urbanism nr.61/19.05.2025 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul « *Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13'*», (punctul 5, subpunctul d.3)- Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Memoriul tehnic, avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr.3030230916302 din 15.11.2023 a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13' si planul de situatie aferent amplasamentului ce face obiectul investitiei propuse din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;
- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.33140/12.06.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.109/30.04.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2025-iulie 2025 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13”, sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (terenuri in suprafata totala de 450 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.61/19.05.2025.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planul de situatie, transmis cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.29094/23.05.2025, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare efectuarii investitiei „Racordare la reseaua electrica a locului de consum permanent CL5 –Sector 1 Voetin –Foraj G13+G13”, se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este de 4702,50 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.33140/12.06.2025. Suprafata totala de 450 mp este compusa din 447 mp (pentru $L_{LES}=745$ ml, $l=0,6$ ml), 1,25 mp (petru S_{stalp} cu aparataj=1,25 mp) si 1,25 mp (petru S_{stalp} cu PTA=1,25 mp).

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitect Sef si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 26.06.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ranja Paul-Eugen**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.06.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33157/12.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ” să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: ” (2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”.

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, statuează: ”Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f) 1), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 61/19.05.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu cererea nr. F

2997/23.05.2025 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29094/23.05.2025 și planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;

- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008", în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008";

Raportat la considerentele înverdate anterior, în baza prevederilor art. 136. alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S. C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S. C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) .

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,

Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 33292/13.06.2025

APROB
Primar,
Cîrjan Sorin-Vălențin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 19584/01.04.2025 ce îl însoțește, privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 61/19.05.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA SA BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) - *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*, s-a solicitat un contract de folosință gratuită încheiat cu Municipiul Râmnicu Sărat pentru terenul aparținând domeniului public aferent drumului de exploatare utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- cererea nr. F2997/23.05.2025 a societății Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 29094/23.05.2025;
- planurile de situație și planul de încadrare în zona aferente investiției;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzau 2008", în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Buzau 2008";
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „ (2) *Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;*”;
- Dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează: „(10) *Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel: b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13); (12) *În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi: a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare; b) să desființeze/ restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.* ”;*
- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun: „ (1) *Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.*”;
- prevederile H.G. nr. 1348/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/ 2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce stipulează: „(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; b) concesiunea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită*”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și lit. d), art. 133 alin. (1) , art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13' ”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și planul de încadrare în zonă aferente investiției, anexate la Certificatul de urbanism nr. 61/19.05.2025;
- referatul nr. 33140/12.06.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate cuprinzând valoarea de inventar a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită, total 450mp, astfel:
 - teren în suprafața totală de 450mp (compusă din 447 mp (pentru $L_{LES}=745\text{ml}$, $L=0,6\text{ml}$), 1,25 mp (pentru $S_{stălp}$ cu $aparataj=1,25\text{mp}$) și 1,25 mp (pentru $S_{stălp}$ cu $PTA=1,25\text{mp}$)), drum de exploatare (limitrof forajelor G9, G13+G13', G14) și imobil cu nr. cadastral 34140, valoare de inventar 4702,50 lei;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

ARHITECT ȘEF

Teodorescu Dragoș-Daniel

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,

Consilier Juridic, ~~Crimă~~ Crăciunescu Nona Monica

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere:

- H.C.L. nr. ____/____.2025 privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13'”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- Prevederile Certificatului de urbanism nr. 61/19.05.2025;

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fis cal 2406871, reprezentat legal prin primar, **Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și
- 2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, Tîr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată legal prin _____, în calitate de **comodatar**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită terenului aferent a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13'”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor menționate la alin. (1) este prevăzută în Referatul nr. 33140/12.06.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate, astfel:

-teren în suprafață totală de 450mp (compusă din 447 mp (pentru $L_{LES} = 745\text{ml}$, $L=0,6\text{ml}$), 1,25 mp (pentru $S_{stălp}$ cu aparataj=1,25mp) și 1,25 mp (pentru $S_{stălp}$ cu PTA=1,25mp)), drum de exploatare (limitrof forajelor G9, G13+G13', G14) și imobil cu nr. cadastral 34140, valoare de inventar 4702,50 lei;

Art. 2 Identificarea terenurilor date în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație aferente traseului ce face obiectul investiției, anexe la H.C.L. nr. ____/____.2025

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

Art. 4 Comodatarul are dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestora în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni :

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere conventională) ;
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre parti, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. CLAUZE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 13 (1) Părțile și rolurile în prelucrarea datelor.

Părțile își exprimă acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal. În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal ("RGPD"), Părțile recunosc că MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin CÎRJAN SORIN-VALENTIN, primar, în calitate de CONCEDENT, acționează ca Operator de date cu caracter personal, prelucrând datele în scopul executării contractului și îndeplinirii obligațiilor sale legale.

(2) Scopul și temeiul prelucrării

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, pentru:

- Executarea obligațiilor contractuale ce decurg din prezentul contract de concesiune;
- Îndeplinirea obligațiilor legale specifice unei instituții publice;
- Asigurarea transparenței și accesului la informații de interes public, conform legislației aplicabile.

Prelucrarea se bazează pe art. 6 alin. (1) lit. b) și c) din RGPD, respectiv executarea unui contract și îndeplinirea obligațiilor legale.

(3) Categoriile de date prelucrate

Datele prelucrate pot include, dar nu se limitează la:

- Nume, prenume, date de identificare;
- Date de contact;
- Date financiare și bancare necesare plăților și încasărilor;
- Orice alte date necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale și legale.

(4) Drepturile persoanelor vizate

Persoanele ale căror date sunt prelucrate au dreptul de a solicita:

- Accesul la propriile date;
- Rectificarea sau actualizarea datelor inexacte;
- Ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dacă nu există obligații legale de păstrare;
- Restricționarea prelucrării;
- Opoziția față de prelucrare, în condițiile legii;
- Portabilitatea datelor, dacă este aplicabil;
- Depunerea unei plângeri la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP).

Pentru exercitarea acestor drepturi, persoanele vizate pot adresa o solicitare MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT, în atenția responsabilului cu protecția datelor cu caracter personal desemnat, la datele de contact indicate pe site-ul oficial.

(5) Durata stocării și măsuri de securitate

Datele cu caracter personal vor fi păstrate pe durata necesară îndeplinirii obligațiilor contractuale și ulterior, conform termenelor legale de arhivare aplicabile sectorului public.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT implementează măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor împotriva accesului neautorizat, pierderii, distrugerii sau divulgării.

(6) Transmiterea datelor către terți

Datele pot fi transmise către:

- Instituții publice și autorități competente, în baza unor obligații legale;
- Furnizori de servicii contractați de Primărie pentru îndeplinirea prezentului contract, cu respectarea normelor de confidențialitate;
- Orice alte entități, doar în condițiile impuse de legislația în vigoare.

(7) Responsabilități și răspundere

Fiecare Parte se angajează să respecte legislația privind protecția datelor cu caracter personal, iar MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, în calitate de Operator, răspunde de prelucrarea datelor și se obligă să ia toate măsurile necesare pentru conformitate cu RGPD.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 14 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 H.C.L. nr . ____/____.2025 privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ SA BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent CL 5 – Sector 1 Voietin – Foraj G13+G13'”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (terenuri în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 18 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă .

COMODANT,

MUNICIPUL RÂMNICU SĂRAT

COMODATAR,

S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.33140/12.06.2025

Aprobat,
Primar
Cirjan Sorin Valentin

Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari pentru terenul din domeniul public utilizat pentru racordare la rețeaua electrica a locului de consum permanent CL 5 – SECTOR 1 VOETIN – FORAJE G13 + G13', amplasat in extravilanul Municipiul Ramnicu Sarat – drum de exploatare (limitrof forajelor G9, G13 + G13', G14) si imobil cu nr. cadastral 34140

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru terenul din domeniul public utilizat pentru executia lucrarilor de racordare la rețeaua electrica a locului de consum permanent CL 5 – SECTOR 1 VOETIN – FORAJE G13 + G13', amplasat in extravilanul Municipiul Ramnicu Sarat – drum de exploatare (limitrof forajelor G9, G13 + G13', G14) si imobil cu nr. cadastral 34140, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- S=450 mp → valoarea de inventar 4702,50 lei.

Director executiv,
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Vanzari, Chirii si Concesiuni,
Cons. Rosu Petru