

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafața totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.04.2026**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 29426/06.04.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Șef și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.29521/07.04.2026 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea nr. 15594/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17493/23.03.2026;
- necesitatea obținerii autorizației de construire pentru investiția „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;

- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203/08.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) și alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Principele Ferdinand SC 1:500; plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Principele Ferdinand SC 1:500 – Plansa nr. 2 și plan de încadrare în zonă;
- Referatul Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29398/06.04.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat privind valoarea terenului;
- fișă activ fix 11533-Reab. str. Principele Ferdinand 901 m din 16.04.2026;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 și art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea

datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

-prevederile HCL nr.15/29.01.2026 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile februarie – aprilie 2026;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin. (2), lit. c) și d), si art. 240 din Ordonanța Guvernului nr.-ul 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completariile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se exprimă acordul Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției „*Înlocuire retea de transport apa OL 400 mm, Retea de distributie OL 200 mm si bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău*”, să execute lucrarile aferente investiției mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren in suprafata totala de 450 mp), în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 203/08.11.2024.

**(2)** Identificarea terenului precizat la alin. (1) este prezentată în planurile de situatie, transmise cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17493/23.03.2026, planuri care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art. 1 va fi utilizat în exclusivitate în vederea obtinerii autorizatiei de construire aferentă investiției „*Înlocuire retea de transport apa OL 400 mm, Retea de distributie OL 200 mm si bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău*”, conform prevederilor legale în vigoare, de către S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, în calitate de titulară a investiției.

**Art.3. (1)** Punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău a terenului necesar efectuării investiției „*Înlocuire retea de transport apa OL 400 mm, Retea de distributie OL 200 mm si bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzău*”, se va face prin contract de dare în folosință gratuită, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor.

**(2)** Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat în folosință gratuită este de 960.870,63 lei, conform Referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 29398/06.04.2026, suprafată totală de 450 mp.

**(3)** Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**(4)** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

**Art. 4.** Se aprobă dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului afectat de lucrările de executie, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit.

**Art. 5.** Predarea-primirea materială a bunului-teren, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat precizat la art. 1 se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

**Art.6.** S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației sale.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosință gratuită (S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău) are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția Economică-Serviciul Buget Contabilitate, structura Arhitect Șef și Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum și persoanele abilitate să exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operațiuni ce se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementărilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens în strânsă corelare cu răspunderea administrativă și cu principiile răspunderii administrative conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, împreună cu S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.04.2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.04.2026**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 29426/06.04.2026**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Potrivit prevederilor art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

Totodată, dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizată, statuează: „Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice,

prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);”.

Având în vedere:

- cererea nr. 15594/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17493/23.03.2026 coroborat cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203/08.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Principele Ferdinand SC 1:500 și plan de încadrare în zona;
- prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU coroborat cu prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;
- Referatul nr. 29398/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

Raportat la considerentele învederate anterior, în baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Înainte de Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și bransamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR.29521/07.04.2026

**APROBAT,  
PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

**Văzând** proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 29426/06.04.2026 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investitiei „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispozitia S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203/08.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale

si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul aparținând domeniului public utilizat pentru rețeaua proiectată precum și acordul Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare;

- cererea nr. 15594/23.03.2026 a societății COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 17493/23.03.2026;
- memoriul tehnic – rețele apă, plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Principele Ferdinand SC 1:500; plan de situație rețele de distribuție a apei și bransamente strada Principele Ferdinand SC 1:500 – Plansa nr. 2 și plan de încadrare în zona;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU;
- prevederile H.C.L. nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;*

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată, ce statuează:

*„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f<sup>1</sup>), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

*b) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);*

*(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:*

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășureze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

#### **Raportat la:**

- prevederile art. 108, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și comăpletările ulterioare, conform cărora:

„Art. 108 - Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

**d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

- prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și comăpletările ulterioare, ce dispun:

„Art. 287, lit. b) - Exercițarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

(...)

Art. 297 (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

**d) darea în folosință gratuită”;**

**În temeiul** art.129, alin. (2), lit. c) și d), art. 133, alin. (1), art. 139 alin. (1), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și comăpletările ulterioare;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație;
- Referatul nr. 29398/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF**  
**Teodorescu Dragos-Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,**  
**Consilier Juridic. Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat**  
**din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere:**

- H.C.L. nr. ....../..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 203/08.11.2024 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU**, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin \_\_\_\_\_, **în calitate de comodată**,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art. 1 (1)** Comodantul pune la dispoziția comodatăului, cu titlu gratuit, terenul în suprafață de 450 mp situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Principele Ferdinand, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea realizării investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de

*distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**(2)** Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este 960.870,63 lei conform Referatului nr. 29398/06.04.2026 al Direcției Economice-Serviciul Buget-Contabilitate, anexă la contract.

**Art. 2** Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planul de situație și planul de încadrare în zona anexe la H.C.L. nr. .... / ..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investiției.

**Art. 4** Terenul ce face obiectul prezentului contract aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, fiind disponibil exclusiv pentru realizarea investiției propuse, și anume: „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5** Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul-teren în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului ce rezultă numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii acestuia în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;

- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

#### **Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
  - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

#### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

- a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul partilor consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) în cazul pierii construcției, respectiv a neutilizării sistemului de alimentare cu apă;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORTA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## IX. DISPOZITII FINALE

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.15** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 16** H.C.L. nr. .... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Înlocuire rețea de transport apă OL 400 mm, Rețea de distribuție apă OL 200 mm și branșamente pe strada Principele Ferdinand, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 450 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

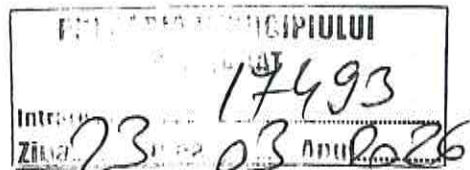
**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,  
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU**



Nr. 15594/23.03.2026



Catre : **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Referitor : *Acordul Municipiului Ramnicu Sarat si Contract de folosinta gratuita pentru executie lucrare:*  
**INLOCUIRE RETEA DE TRANSPORT APA OL 400 mm, RETEA DE DISTRIBUTIE APA OL 200mm SI BRANSAMENTE PE STRADA PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU**

Va rugam sa ne sprijiniti pentru eliberare Acord municipiul Ramnicu Sarat si Contract de folosinta gratuita , conform solicitare din Certificatul de Urbanism nr. 203 din 08.11.2024 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Perioada de folosire a terenului este de 4 (patru) luni de la inceperea lucrarilor, conform graficului de executie a lucrarilor atasat la documentatie.

Acordul folosinta domeniu public si Contract de folosinta gratuita este necesar pentru obtinere A.C. la investitia:

**INLOCUIRE RETEA DE TRANSPORT APA OL 400 mm,  
RETEA DE DISTRIBUTIE APA OL 200mm SI BRANSAMENTE  
PE STRADA PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RAMNICU  
SARAT, JUD. BUZAU**

Director General  
SAVULESCU ~~Marijana Simona~~

$L = 750 \text{ ml}$   
 $\ell = 0,60 \text{ ml}$   
 $S = 450 \text{ mp}$

Intocmit  
STREZEA Răoul

ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 64194 din 08.11.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 203 din 08.11.2024

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE TRANSPORT APA OL 400 mm, RETEA DE DISTRIBUTIE APA OL 200 mm SI BRANSAMENTE PE STRADA PRINCIPELE FERDINAND, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU  
reprezentata prin director general Savulescu Mariana Simona  
cu domiciliul/sediul\*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. Spiru Haret nr. 6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 64194 din 06.11.2024  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Principele Ferdinand, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie /Nr. cadastral 33305 /Nr. C.F. 33305

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului local Ramnicu Sarat nr. 304/21.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilul apartine domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat

Reglementari speciale: se va incheia act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilelor in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: strada situata partial in zonele de protectie ale monumentelor istorice: Biblioteca Municipala - cod LMI: BZ-II-m-B-02464, casa strada Dragaicii nr. 5 - cod LMI: BZ-II-m-B-02456 si zona de protectie a sitului urban Ramnicu Sarat - cod L.M.I. BZ-II-s-B-02451

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: strada orasaneasca (carosabil, trotuare si spatii verzi)

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona tehnico-edilitara conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat

Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G. Rm. Sarat:

**Permisuni:** conform documentatilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

**Conditionari si restrictii:** interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente; retelele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: retea de distributie apa si bransamente aferente ce se vor executa subteran, cu respectarea Codului civil

**Elemente privind volumetria:** doua retele de apa din polietilena de inalta densitate PEID SDR 17, Pn 10 atm, Dn 315 mm, L= 390 m si Dn 125 mm, L= 360 m/ din retea cu Dn 315 mm se vor executa bransamentele de apa din teava de polietilena de inalta densitate PIED De 25 mm, Pn 10 atm/ pe conductele de retea cu Dn 125 mm se vor monta hidranti subterani de incendiu HyDn 80mm/ in caminele de vane se vor monta vane de trecere/ caminele de apa vor fi din beton, de tip carosabil, acoperite cu capace din fonta/ Adancimea maxima admisa:  $H_{montaj} = -1,1 \text{ m}$  ( $H_{max \text{ total}} = - / H_{max \text{ la cornisa}} = - / H_{max \text{ la coama}} = -$ ),  $POT \text{ max} = / CUT \text{ max} = / S_{teren} = 576 \text{ mp}$  /Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

**Mod de executie:** in regie proprie sau cu o societate autorizata in domeniu

**Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investitiei:** documentatia tehnica D.T. ce se va inainta in vederea obtinerii autorizatiei de construire va fi elaborata si prezentata conform continutului-cadru din anexa nr. 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata/ referatele de verificare ale documentatiei tehnice in baza Legii nr. 10/1995 vor fi cele corespunzatoare cerintelor fundamentale aplicabile, stabilite de proiectanti si precizate in proiect conform H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, completata si actualizata /conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatia publica /se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului /in vederea evitarii suprapunerii peste viitoarea infrastructura de comunicatii electronice ce va fi promovata de Municipiul Ramnicu Sarat pe trotuarul strazii Principele Ferdinand, lucrarile de inlocuire a retelelor din prezentul proiect se vor amplasa doar pe carosabilul strazii

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**INLOCUIRE RETEA DE TRANSPORT APA OL 400 mm, RETEA DE DISTRIBUTIE APA OL 200 mm SI BRANSAMENTE PE STRADA PRINCIPELE FERDINAND, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

#### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismu asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrarilor de constructii.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri: \_\_\_\_\_

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA     gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau     \_\_\_\_\_  
 canalizare - SC Compania de Apa SA         telefonizare - Orange Communications  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau     salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica                 transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau                       protectia civila - ISU Buzau                       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata

acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare

Directia Judeteana pentru Cultura Buzau

contract cu o societate autorizata in domeniu pentru refacere invelis asfaltic afectat de lucrare avizat de catre Administratia Domeniului Public Rm. Sarat

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)  
Cirjan Sorin-Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)  
Vagyas-Davidova Manuela

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)  
(numele, prenumele si semnatura)  
Teodorescu Dragos-Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.11.2024

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR\*\*\*),  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF \*\*\*\*\*)  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 29398/06.04.2026

Aprobat,  
Primar,  
Cirjan Sorin/Valentin

**Referat privind stabilirea valorii de inventar a unui imobil-teren in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retea de transport apa OL 400 mm, retea de distributie apa OL 200 mm si bransamente pe strada Principele Ferdinand, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand, judetul Buzau**

In vederea executiei unor lucrari pe domeniul public pentru imobilul-teren apartinand domeniul public, utilizat in vederea executiei unor lucrari de inlocuire retele de transport apa OL 400 mm, retea de distributie apa OL 200 mm si bransamente pe strada Principele Ferdinand, amplasat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand, judetul Buzau, valoarea de inventar aferenta zonei de interventie este:

- Municipiul Ramnicu Sarat, strada Principele Ferdinand, judetul Buzau → S=450 mp, valoarea de inventar = 960 870,63 lei.

Director economic,  
Ec. Tablet Anisoara

Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Vanzari, Chirii si Concesiuni,  
Cons. Rosu Petru