



PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Extindere conducta distributie gaze naturale + Bransament si P.R.M Gaze naturale", acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.128/08.09.2025, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 33 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Bujorului nr.3, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.10.2025;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.58340/08.10.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al structurii Arhitect Sef si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 59208/13.10.2025 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizele consultative ale comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L prin S.C GESIC PROD S.R.L in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.128/08.09.2025, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.55554/29.09.2025 insotita de avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr.13816844/18.08.2025, memoriu tehnic, plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.128/08.09.2025 eliberat in scopul "Extindere conducta de distributie gaze naturale + Bransament si P.R.M Gaze naturale"- in vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Bujorului nr.3, din Municipiul Rm.Sarat;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- memoriul tehnic, planul de incadrare in zona si planul de situatie, anexe la solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin S.C GESIC PROD S.R.L si avizul tehnic de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr.13816844/18.08.2025 inregistrate sub nr.55554/29.09.2025;
- referatul nr.58315/08.10.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
- Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
- prevederile HCL nr.170/24.07.2025 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2025-octombrie 2025 ;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere conducta distributie gaze naturale + Bransament si P.R.M Gaze naturale”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.128/08.09.2025,

precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de 33 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat situat pe strada Frasinului, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Bujorului nr.3, Municipiul Rm.Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta lucrarii "Extindere conducta distributie gaze naturale + Bransament si P.R.M Gaze naturale", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Bujorului nr.3, Municipiul Rm.Sarat, Municipiul Rm.Sarat, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 33 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe Fdt. Bujorului nr.3, in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului nr.3, Municipiul Rm.Sarat, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona, anexa la solicitarea S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, prin S.C GESIC PROD S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.55554/29.09.2025, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 5350,78 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. nr.58315/08.10.2025.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea "Extindere conducta distributie gaze naturale + Bransament si P.R.M Gaze naturale", in vederea extinderii retelei de gaze naturale prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale si racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Bujorului nr.3, Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.3 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.7. S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.8. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.9. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin structura Arhitect Sef si prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L prin S.C GESIC PROD S.R.L.

Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.10.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Adam Gheorghe**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.10.2025**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 58340/08.10.2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând:

✓ prevederile Certificatului de urbanism nr. 128/08.09.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. GESIC PROD S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale*

serviciilor descentralizate ale acestora - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune, coroborat cu solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 55554/29.09.2025;

✓ referatul nr. 58315/08.10.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe Fdt. Bujorului în suprafață de 33 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 5.350,78 lei;

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

Inițiez proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT.
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 59208/13.10.2025

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN ȘORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului ~~Râmnicu~~ Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și referatul de aprobare nr. 58340/08.10.2025 ce îl însoțește, cu referire la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de urbanism nr. 128/08.09.2025 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, la solicitarea S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. GESIC PROD S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.3) – *avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* - s-a solicitat acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public și contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public pentru extinderea conductei de distribuție gaze naturale redusă presiune;
- solicitarea societății DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., prin S.C. GESIC PROD S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 55554/29.09.2025;
- avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13816844/18.08.2025;
- schita cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, Nr. soluție de acces: 354849/13.08.2025;
- memoriul tehnic;
- planul de situație și planul de încadrare în zonă;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1974/2004 pentru modificarea și completarea privind atestarea domeniului public Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la domeniul de competență a Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 128/08.09.2025, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață de 33 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției menționate mai sus, către S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L..

Totodată, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită conform planului de situație și de încadrare în zonă anexate la solicitarea nr. 55554/29.09.2025;
- referatul nr. 58315/08.10.2025 al Serviciului Buget-Contabilitate - privind valoarea de inventar a terenului situat pe Fdt. Bujorului, în suprafață de 33 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită;

- dreptul de uz și servitute de trecere atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea „*Extindere conductă de distribuție gaze naturale + Bransament și P.R.M. Gaze naturale*”, în vederea extinderii rețelei de gaze naturale prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale și racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Bujorului, nr. 3, Municipiul Râmnicu Sărat, pe durata existenței sistemului de distribuție gaze naturale;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**ARHITECT ȘEF,
Teodorescu Dragoș Daniel**

**COMPARTIMENT CONȚENCIOS, ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**